

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 74

DNE: 9. 10. 2017

JEDNACÍ ČÍSLO: 1243/2017/OP

NÁZEV: Byty a prostory sloužící podnikání		
ANOTACE: <i>Dle přiložené tabulky</i>		
NÁVRH USNESENÍ: Rada města po projednání schvaluje jednání týkající se bytů a prostor sloužících podnikání dle předloženého návrhu		
Starosta města	Místostarosta města	Tajemník MěÚ
Odbor majetkoprávní	Úsek tajemníka a správy MěÚ	Odbor finanční
Odbor komunálních služeb	Odbor rozvoje a územního plánování	Odbor stavební
Odbor školství, kultury a sportu	Odbor sociální	Odbor občansko-správní a OŽÚ
Odbor dopravy	Odbor životního prostředí	Odd. správy měst. lesů a rybníků
Oddělení informatiky	Odd. finanční kontroly a interního auditu	Městská policie
Projektový koordinátor	Krizové řízení	Technická správa budov města
Zpracoval: majetkoprávní odbor		Předkládá: majetkoprávní odbor

Obsah byty a prostory sloužící podnikání:

Bod	Druh úkonu	Nájemné	Lokalita v ZR	m ² (rozsah)	Využití
a)	Smlouva o nájmu bytu	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR Brodská 1905/33/13	31,00 m ²	bydlení
b)	Smlouva o nájmu bytu	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR Brodská 1905/33/22	31,00 m ²	bydlení
c)	Prodloužení smlouvy o nájmu bytu	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR Revoluční 1829/27/5	31,00 m ²	bydlení
d)	Změna smlouvy na dobu neurčitou	44,52 Kč/m ² /měs.	ZR Revoluční 1829/27/36	31,00 m ²	bydlení
e)	Souhlas s podnájemem bytu	Dle návrhu BD	ZR Kovářova 2240/2/4	byt v domě se závazky	bydlení

a) Návrh usnesení

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěného v bytovém domě č.p. 1905 na ulici Brodské, č.or. 33, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1277 v k.ú. Město Žďár nad Sázavou. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s panem J.T., dle předloženého návrhu. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu určitou 2 měsíců s tím, že v případě, že ze strany nájemce budou plněny povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu vyplývající, bude nájemní poměr prodlužován za stejných podmínek. V případě, že povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu ze strany nájemce plněny nebudou, ukládá rada města majetkoprávnímu odboru učinit kroky směřující k vyklizení bytu.

b) Návrh usnesení

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěného v bytovém domě č.p. 1905 na ulici Brodské, č.or. 33, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1277 v k.ú. Město Žďár nad Sázavou. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s paní I.S., dle předloženého návrhu. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu určitou 2 měsíců s tím, že v případě, že ze strany nájemkyně budou plněny povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu vyplývající, bude nájemní poměr prodlužován za stejných podmínek. V případě, že povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu ze strany nájemkyně plněny nebudou, ukládá rada města majetkoprávnímu odboru učinit kroky směřující k vyklizení bytu.

c) Návrh usnesení

Rada města schvaluje prodloužení smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěného v bytovém domě č.p. 1829 na ulici Revoluční č.or. 27, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1248, k.ú. Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena do 30.9.2018.

d) Návrh usnesení

Rada města schvaluje změnu smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěného v bytovém domě č.p. 1829 na ulici Revoluční č.or. 27, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1248, k.ú. Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu neurčitou.

e) Návrh usnesení

Rada města schvaluje podnájem bytu č. ..., umístěného v bytovém domě č.p. 2240 na ulici Kovářova, č.or. 2, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku p.č. 2119 k.ú. Město Žďár, dle předloženého návrhu.

Bod a) Uzavření smlouvy o nájmu bytu

Po seznámení se se situací jednotlivých žadatelů a zvážení všech dostupných kritérií doporučuje bytová komise radě města ke schválení obsazení bytů následovně:

Brodská 1905/33/.., byt vel. 1+1 26 žádostí
Budoucí nájemce: **J.T., bytem Žďár nad Sáz.1**

Návrh usnesení:

Bytová komise doporučuje radě města ke schválení uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěném v bytovém domě č.p. 1905 na ul. Brodské, č.or. 33, ZR 3, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku č.p. 1277 v k.ú Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s panem J.T., bytem Žďár nad Sázavou 1. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 měsíce s tím, že v případě, že ze strany nájemce budou plněny povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu vyplývající, bude nájemní poměr prodlužován za stejných podmínek. V případě, že povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu ze strany nájemce plněny nebudou, nebude nájemní poměr prodloužen a je třeba učinit kroky směřující k vyklizení bytu.

Bod b) Uzavření smlouvy o nájmu bytu

Brodská 1905/33/.., byt vel. 1+1 27 žádostí
Budoucí nájemce: **I.S., bytem Nové Město na Moravě, doručovací adresa: Komenského .., ZR 3**

Návrh usnesení:

Bytová komise doporučuje radě města ke schválení uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěném v bytovém domě č.p. 1905 na ul. Brodské, č.or. 33, ZR 3, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku č.p. 1277 v k.ú Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s paní I.S., bytem Nové Město na Moravě. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 měsíce s tím, že v případě, že ze strany nájemce budou plněny povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu vyplývající, bude nájemní poměr prodlužován za stejných podmínek. V případě, že povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu ze strany nájemce plněny nebudou, nebude nájemní poměr prodloužen a je třeba učinit kroky směřující k vyklizení bytu.

Stanovisko majetkoprávního odboru:

Pracovníci majetkoprávního odboru se domnívají, že výběr provedený bytovou komisí není právě nejšťastnější. Vzhledem k zadluženosti obou doporučených budoucích nájemců lze předpokládat, že může dojít z jejich strany k neplacení nájemného a tím pádem k nárůstu dlužných pohledávek. Vzhledem k celkem jednoznačným výsledkům hlasování bude majetkoprávní odbor stanovisko bytové komise akceptovat.

Bod c) Prodloužení smlouvy o nájmu bytu

Prodloužení nájmu bytu č. .., nacházející se v domě č.o. 27, č.p. 1829, na ul. Revoluční ve Žďáře nad Sázavou 3

Nájemce: Výchovný ústav, základní škola, střední škola a středisko výchovné péče, Velké Meziříčí, K Rakůvkám 1, se sídlem 594 01 Velké Meziříčí, IČ: 48895440, zastoupený Paeddr. Karlem Suchánkem,
Odloučené pracoviště Žďár nad Sázavou, Veselská 32, 591 01 Žďár nad Sázavou

Stanovisko odboru majetkoprávního:

Na základě výše uvedeného doporučujeme radě města schválit prodloužení nájemního poměru s Výchovným ústavem, základní školou, střední školou a střediskem výchovné péče, Velké Meziříčí, K Rakůvkám 1, se sídlem 594 01 Velké Meziříčí, IČ: 48895440,

zastoupeným PaedDr. Karlem Suchánkem na dobu URČITOU a to s účinností od 01.10.2017 do 30.09.2018.

Bod d) Změna smlouvy o nájmu bytu na dobu neurčitou

Nájemce: U.J., bytem Žďár nad Sázavou 3

Stanovisko odboru majetkoprávního:

Na základě výše uvedeného doporučujeme radě města schválit prodloužení nájemního poměru s žadatelem na dobu NEURČITOU a to s účinností od 01.12.2017.

Bod e) Souhlas s podnájmem bytu

Na majetkoprávní odbor MěÚ ve Žďáře nad Sázavou se dne 21.09.2017 obrátili s žádostí o podnájem bytu manželé Ing. M.J. a H.J., trv. bytem Kovářova 2240/..., Žďár nad Sázavou 1.

Základní informace:

Byt č. ..., nacházející se v bytovém domě č. 2240/2 na ul. Kovářova je ve vlastnictví města. Jedná se o dům se závazky. Představenstvo bytového družstva s podnájmem bytu souhlasí.

Nájemci: Ing. M.J. trv. bytem Kovářova 2240/..., ZR 1

H.J. trv. bytem Kovářova 2240/..., ZR 1

Podnájemce: Š.P. trv. bytem Žižkova 227/1, ZR 1

Doba podnájmu: Dohoda mezi účastníky je na dobu **NEURČITOU od 01.10.2017**

Důvod podnájmu: Není uvedeno

Poznámka: Podklady pro schválení podnájmu byly na majetkoprávní odbor MěÚ doručeny dne 21.09.2017

Návrh majetkoprávního odboru:

Na základě písemného vyjádření předsedy BD Kovářova doporučujeme RM schválit podnájem bytu č. ..., nacházející se v obytném domě č. 2240/2, ul. Kovářova ve Žďáře nad Sázavou 1 na dobu, na kterou je podnájemní poměr sjednán, tzn. na dobu NEURČITOU s účinností od 01.10.2017.