

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 76

DNE: 23. 10. 2017

JEDNACÍ ČÍSLO: 1252/2017/OF

NÁZEV: <p style="text-align: center;">Rozšíření účelu poskytnutého úvěru</p>		
ANOTACE: <i>Rozšíření účelu použití investičního úvěru ve výši 40 mil. Kč na náklady spojené s investicemi do technické infrastruktury Klafar, rekonstrukce kina Vysočina a rekonstrukcí povrchů ulic Kavanova a Mánesova, schváleného ZM 23. 3. 2017 usn. čj. 20/2017/OF/17 dle návrhu dodatku.</i>		
NÁVRH USNESENÍ: Rada města po projednání doporučuje ZM ke schválení rozšíření účelu poskytnutého úvěru formou dodatku ke smlouvě o úvěru dle uvedeného návrhu.		
Starosta města:	Místostarosta města:	Tajemník MěÚ:
Odbor majetkoprávní:	Úsek tajemníka a správy MěÚ:	Odbor finanční:
Odbor komunálních služeb:	Odbor rozvoje a územního plánování:	Odbor stavební:
Odbor školství, kultury a sportu:	Odbor sociální:	Odbor občansko-správní a OŽÚ
Odbor dopravy:	Odbor životního prostředí:	Odd. správy měst. lesů a rybníků:
Oddělení informatiky:	Odd. fin. kontroly a inter. auditu	Městská policie
Projektový koordinátor:	Krizové řízení:	Technická správa budov města
Zpracoval: OF		Předkládá: Vácová J.

Název materiálu:

Počet stran: 6

Počet příloh: 1. Klafar – výdaje hrazené z úvěru (vč. předpokládaných)
2. Stávající smlouva o úvěru

Popis

Čerpání úvěru dle stávající smlouvy č. 0252/17/5638 je časově omezeno do 29. 12. 2017. Jeho účelové použití bylo schváleno na technickou infrastrukturu části města Klafar, rekonstrukci kina Vysočina a rekonstrukci povrchů ulic Kavanova a Mánesova.

Rozšíření účelu poskytnutého úvěru je předpokládáno na financování zastávek MHD v ul. Libická a Sázkavská – viz příloha č 1

Navrhované úpravy ve smlouvě (aktuálně projednáváné v bance) a bude na ně vytvořen dodatek:

- Článek I, odstavec 1) **stávající znění**: Banka poskytne Klientovi peněžní prostředky formou účelového úvěru do výše úvěrového limitu =40.000.000,-Kč (dále jen "Úvěrový limit"). Úvěr může být čerpán do 29.12.2017. Banka poskytuje úvěr Klientovi na financování tří investičních záměrů Klienta a to - technické infrastruktury části města Klafar, rekonstrukce kina Vysočina a rekonstrukce povrchů ulic Kavanova a Mánesova (vše společně dále jen "Projekt").
 - **Nové znění**: Banka poskytne Klientovi peněžní prostředky formou účelového úvěru do výše úvěrového limitu =40.000.000,-Kč (dále jen "Úvěrový limit"). Úvěr může být čerpán do 29.12.2017. Banka poskytuje úvěr Klientovi na financování tří investičních záměrů Klienta a to - technické infrastruktury části města Klafar, **včetně výstavby zastávek MHD v ulicích Libická a Sázkavská**, rekonstrukce kina Vysočina a rekonstrukce povrchů ulic Kavanova a Mánesova (vše společně dále jen "Projekt").
- Článek I, odstavec 3) b) **stávající znění**: ve prospěch účtu Klienta uvedeného v odst. 4) tohoto Článku Smlouvy v případě refundace částek již Klientem uhrazených v souladu s účelem úvěru po doložení, že tyto faktury, účty ap., byly Klientem příslušnému dodavateli/prodávajícímu plně uhrazeny. Refundace je možná: (i) pouze v případě částek (faktur, účtů ap.) uhrazených nad sjednaný podíl vlastních zdrojů Klienta na financování; a současně (ii) jen u faktur (účtů ap.) vystavených a zároveň i uhrazených ne dříve než 6 měsíců před uzavřením Smlouvy **a nejpozději před splněním podmínek čerpání úvěru poskytovaného na základě Smlouvy (bude vypuštěno)**
 - **Nové znění**: ve prospěch účtu Klienta uvedeného v odst. 4) tohoto Článku Smlouvy v případě refundace částek již Klientem uhrazených v souladu s účelem úvěru po doložení, že tyto faktury, účty ap., byly Klientem příslušnému dodavateli/prodávajícímu plně uhrazeny. Refundace je možná: (i) pouze v případě částek (faktur, účtů ap.) uhrazených nad sjednaný podíl vlastních zdrojů Klienta na financování; a současně (ii) jen u faktur (účtů ap.) vystavených a zároveň i uhrazených ne dříve než 6 měsíců před uzavřením Smlouvy.

V době předložení materiálu do RM je dodatek smlouvy schvalován v orgánech banky a měl by být k dispozici v uvedeném znění k projednání v ZM.

Návrh usnesení

Rada města po projednání doporučuje ZM ke schválení rozšíření účelu poskytnutého úvěru formou dodatku ke smlouvě o úvěru dle uvedeného návrhu.

Klafar - výdaje hrazené z úvěru

Datum účtování	Popis	Jméno partnera	Čerpání celkem	Číslo dokladu	Původní č. dokladu
6.2.2017	Stavební práce 12/2016 - obyt. soubor Klafar III-C1	1.Žďárská plynářská a vodařská, a.s.	854 319,82	BV18/17/026/005	FPDP/16/000605
6.2.2017	Stavební práce 12/2016 - obyt. soubor Klafar III-C1	1.Žďárská plynářská a vodařská, a.s.	-0,44	BV18/17/026/005	FPDP/16/000605
3.4.2017	Stavební práce 2/2017-obyt. soubor Klafar III-C1	1.Žďárská plynářská a vodařská, a.s.	361 742,14	BV18/17/065/004	FPDP/17/000092
3.4.2017	Stavební práce 2/2017-obyt. soubor Klafar III-C1	1.Žďárská plynářská a vodařská, a.s.	-0,45	BV18/17/065/004	FPDP/17/000092
4.5.2017	Stavební práce 3/2017-obyt. soubor Klafar III-C1	1.Žďárská plynářská a vodařská, a.s.	1 642 607,19	BV65/17/003/001	FPDP/17/000157
4.5.2017	Stavební práce 3/2017-obyt. soubor Klafar III-C1	1.Žďárská plynářská a vodařská, a.s.	0,40	BV65/17/003/001	FPDP/17/000157
29.5.2017	Převod st.objektů-splašková kanalizace,vodovod	VÝSTAVBA KLAFAR s.r.o.	2,00	BV17/17/102/002	FPRI/17/001514
31.5.2017	1.Žďárská-stav.práce 4/2017-Klafar III-C1	1.Žďárská plynářská a vodařská, a.s.	623 399,47	BV65/17/006/001	FPDP/17/000203
31.5.2017	1.Žďárská-stav.práce 4/2017-Klafar III-C1	1.Žďárská plynářská a vodařská, a.s.	-0,17	BV65/17/006/001	FPDP/17/000203
27.6.2017	1.Žďárská-stav.práce 5/2017-Klafar III-C1	1.Žďárská plynářská a vodařská, a.s.	651 100,26	BV65/17/009/002	FPDP/17/000262
27.6.2017	1.Žďárská-stav.práce 5/2017-Klafar III-C1	1.Žďárská plynářská a vodařská, a.s.	-0,39	BV65/17/009/002	FPDP/17/000262
10.7.2017	Dešť.kanal.,VO,účelová komunikace	VÝSTAVBA KLAFAR s.r.o.	3,00	BV17/17/129/001	FPRI/17/001954
26.7.2017	1.Žďárská-stav práce 6/2017-Klafar III-C1	1.Žďárská plynářská a vodařská, a.s.	11 122 905,48	BV65/17/010/001	FPDP/17/000305
26.7.2017	1.Žďárská-stav práce 6/2017-Klafar III-C1	1.Žďárská plynářská a vodařská, a.s.	0,13	BV65/17/010/001	FPDP/17/000305
		Hrazeno z úvěru	15 256 078,44		
		K možné úhradě z úvěru po dodatku			
13.10.2017	Klafar III část C1 - činnost koordinátora BOZP	SCC CZECH s.r.o.	145 974,00	FPRI/17/002444	FPRI/17/002444
11.9.2017	Klafar III část C1 - činnost koordinátora BOZP	SCC CZECH s.r.o.	18 247,00	BV18/17/170/016	FPRI/17/002140
10.7.2017	Klafar III část C1 - činnost koordinátora BOZP		35 864,00	BV18/17/127/015	BV18/17/127/015
14.8.2017	Klafar III část C1 - činnost koordinátora BOZP		18 247,00	BV18/17/151/001	BV18/17/151/001
24.7.2017	Obyt.soubor Klafar III - C1 - výkon AD		15 125,00	BV17/17/137/010	BV17/17/137/010
11.4.2017	Archeolog.dohled - Klafar III - C1		3 872,00	BV18/17/070/018	BV18/17/070/018
10.5.2017	Klafar III - C1 - archeologické práce		5 808,00	BV18/17/089/011	BV18/17/089/011
26.6.2017	Obyt.soubor Klafar III - C1 - archeolog.dohled		7 623,00	BV18/17/120/029	BV18/17/120/029
16.1.2017	Výkon IČ - zajištění občasného TDI - Klafar III C		48 400,00	BV18/17/011/030	BV18/17/011/030
15.2.2017	Tech.dozor na akci "Obytný soubor Klafar III C1,ZR		48 400,00	BV18/17/033/006	BV18/17/033/006
20.3.2017	Výkon IČ - zajištění občasného TDI - Klafar III C1		48 400,00	BV18/17/054/007	BV18/17/054/007
19.4.2017	Výkon IČ - zajištění občasného TDI - Klafar III C1		48 400,00	BV18/17/074/018	BV18/17/074/018
15.5.2017	Výkon IČ - zajištění občasného TDI - Klafar III C1		48 400,00	BV18/17/092/029	BV18/17/092/029
19.6.2017	Výkon IČ - zajištění občasného TDI - Klafar III C		48 400,00	BV18/17/114/010	BV18/17/114/010
13.7.2017	Výkon IČ - zajištění občasného TDI - Klafar III C		24 200,00	BV18/17/130/002	BV18/17/130/002
14.8.2017	Výkon IČ - zajištění občasného TDI - Klafar III C		24 200,00	BV18/17/151/024	BV18/17/151/024
	Klafar III část C2				
6.10.2017	Podíl na nákladech - připojení k soustavě NN	E.ON Distribuce, a.s.	287 500,00	BV17/17/185/003	FPRI/17/003052
6.10.2017	Podíl na nákladech - připojení k soustavě NN	E.ON Distribuce, a.s.	512 500,00	BV17/17/185/004	FPRI/17/003051

bude hrazeno	projektová dokumentace Klafar	DIK Hradec Králové	1 000 000,00	cena orientační
	projektová dokumentace naučná stezka	DIK Hradec Králové	300 000,00	cena orientační
	zastávky MHD	STAKO Pitka	2 500 000,00	cena orientační
	Požadavek k proplacení		5 189 560,00	

Československá obchodní banka, a. s.

se sídlem: Radlická 333/150, 150 57 Praha 5
IČO: 00001350
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B: XXXVI, vložka 46
(dále jen "Banka")
za Banku: Bc. Richard Vostrý, DiS., ředitel
Pavel Zdražil, firemní bankéř
pobočka: Jihlava, Masarykovo náměstí 68/14, PSČ 586 01

a

Město Žďár nad Sázavou

se sídlem: Žďár nad Sázavou - Žďár nad Sázavou 1, Žižkova 227/1, PSČ 591 01
IČO: 00295841
(dále jen "Klient")
za Klienta: Mgr. Zdeněk Navrátil, starosta

(Banka a Klient společně dále též "Smluvní strany") uzavírají
podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění změn a doplňků
(dále jen "Občanský zákoník"), následující

Smlouvu o úvěru č. 0252/17/5638

(dále jen "Smlouva").

Součástí Smlouvy jsou Úvěrové obchodní podmínky ČSOB ze dne 1.1.2014 (dále jen "ÚOP"), které tvoří Přílohu č. 2 Smlouvy. Odchylná ustanovení Smlouvy mají přednost před zněním ÚOP. Klient prohlašuje a stvrzuje podpisem Smlouvy, že byl s ÚOP seznámen, rozumí jim a s jejich zněním souhlasí. Klient bere na vědomí, že Smluvní strany jsou vázány nejen touto Smlouvou, ale mají rovněž práva a povinnosti obsažené v ÚOP a že nesplnění povinností uvedených v ÚOP má stejné právní následky jako nesplnění povinností vyplývajících ze Smlouvy, která na ně odkazuje.

Článek I.**Výše, účel a podmínky čerpání úvěru**

- 1) Banka poskytne Klientovi peněžní prostředky formou účelového úvěru do výše úvěrového limitu =**40.000.000,-Kč** (dále jen "Úvěrový limit"). Úvěr může být čerpán do **29.12.2017**. Banka poskytuje úvěr Klientovi na financování tří investičních záměrů Klienta a to - technické infrastruktury části města Klafar, rekonstrukce kina Vysočina a rekonstrukce povrchů ulic Kavanova a Mánesova (vše společně dále jen "Projekt").
- 2) Peněžní prostředky z úvěru nebo jejich část až do výše Úvěrového limitu mohou být čerpány po splnění obecných podmínek čerpání dle ÚOP, a to na základě písemné žádosti Klienta o čerpání úvěru doručené Bance nejpozději 2 pracovní dny před pracovním dnem očekávaného čerpání a po:
 - a) předložení pravomocného stavebního povolení nebo ohlášení stavby na realizaci Projektu (pokud je potřeba),
 - b) předložení smlouvy/smluv o dílo vztahující/ch se k Projektu,
 - c) doložení schválení zastupitelstvem Klienta, týkající se poskytnutí úvěru od Banky dle Smlouvy a realizace Projektu,
 - d) předložení prohlášení Klienta o tom, že neuplatní ani částečně nárok na odpočet DPH.
- 3) Úvěr bude čerpán po předložení faktur (vč. zálohových), účtů ap. převodem/převody peněžních prostředků z úvěrového účtu, a to:
 - a) ve prospěch účtu Klienta uvedeného v odst. 4) tohoto Článku Smlouvy v případě: (i) jednotlivého čerpání k proplacení 5 či více faktur (účtů ap.) v souhrnné výši (protihodnotě) do =50.000,-Kč, spolu s předložením příkazu (v písemné formě) k jejich úhradě z uvedeného účtu Klienta na účet příslušného dodavatele/prodávajícího; nebo (ii) čerpání úvěru na úhradu dluhu (faktury, účtu) v jiné měně, než je měna Úvěrového limitu, spolu s předložením příkazu (v písemné formě) k úhradě z jakéhokoliv platebního účtu

- Klienta vedeného Bankou na účet příslušného dodavatele/prodávajícího; nebo (iii) čerpání na úhradu DPH, pokud je financování poskytováno vč. DPH a uplatní se „přenesená daňová povinnost“ ve smyslu přísl. právních předpisů,
- b) ve prospěch účtu Klienta uvedeného v odst. 4) tohoto Článku Smlouvy v případě refundace částek již Klientem uhrazených v souladu s účelem úvěru po doložení, že tyto faktury, účty ap., byly Klientem příslušnému dodavateli/prodávajícímu plně uhrazeny. Refundace je možná: (i) pouze v případě částek (faktur, účtů ap.) uhrazených nad sjednaný podíl vlastních zdrojů Klienta na financování; a současně (ii) jen u faktur (účtů ap.) vystavených a zároveň i uhrazených ne dříve než 6 měsíců před uzavřením Smlouvy a nejpozději před splněním podmínek čerpání úvěru poskytovaného na základě Smlouvy,
 - c) v ostatních případech pak ve prospěch účtu příslušného dodavatele/prodávajícího, vždy maximálně do výše 100 % dluhu vůči dodavateli s DPH sníženého o výši zaplacených záloh (netýká se refundace).
- 4) Banka bude vystavovat výpisy z úvěrového účtu a zasílat je Klientovi způsobem sjednaným pro předávání výpisů z Klientova účtu č. 1473416/0300 vedeného Bankou (dále jen "Účet").

Článek II.

Úročení, splácení a poplatky

- 1) V období ode dne prvního čerpání úvěru do dne předcházejícího dni konečné splatnosti úvěru je úvěr úročen fixní úrokovou sazbou ve výši 0,71 % p.a. V případě prodlení Klienta se splácením trvajícím po dni konečné splatnosti úvěru fixace sazby v této výši pokračuje a trvá do úplného splacení všech dluhů Klienta vyplývajících ze Smlouvy.
- 2) Úrok vypočtený Bankou z poskytnutých peněžních prostředků v souladu se Smlouvou se Klient zavazuje platit vždy ve 20. den 3. měsíce každého kalendářního čtvrtletí a v den konečné splatnosti úvěru. Poskytnuté peněžní prostředky se Klient zavazuje vrátit v pravidelných splátkách ve výši =1.430.000,-Kč se splatností vždy k 20. dni 3. měsíce každého kalendářního čtvrtletí. První splátka ve výši =1.430.000,-Kč je splatná dne 20.3.2018 a poslední splátka v odlišné výši =1.390.000,-Kč je splatná dne 20.12.2024. Klient a Banka sjednávají, že úroky, splátky úvěru a veškeré další pohledávky Banky ze Smlouvy (včetně poplatků a odměn) Banka inkasuje z Účtu, popř. v souladu s ÚOP i z kteréhokoli účtu Klienta vedeného Bankou. V případě vzniku prodlení se splácením se Klient zavazuje uhradit Bance úrok z prodlení ve výši 20 % p.a. z dlužné částky.
- 3) Klient může splatit jistinu úvěru i s úroky i dříve mimořádnou splátkou po předložení závazného písemného požadavku Bance nejpozději 10 pracovních dní před požadovaným termínem mimořádné splátky s uvedením výše a data mimořádné splátky, přičemž možným datem mimořádné splátky je vždy den splatnosti řádné splátky úvěru. Poplatek za předčasné splacení úvěru v tomto případě nebude účtován. Předčasně splacený úvěr nemůže být opětovně čerpán.
- 4) Pokud Klient do dne, kterým končí možnost čerpání úvěru v souladu s Článkem I. Smlouvy nevyčerpá sjednaný úvěrový limit, nebude Banka účtovat žádné sankce či jakékoliv mimořádné nebo jednorázové poplatky za nedočerpání Úvěrového limitu.
- 5) Klient se zavazuje uhradit Bance za ověření podkladů a vyhodnocení žádosti o poskytnutí úvěru jednorázový poplatek ve výši =0,-Kč a za obstarání úvěru jednorázový poplatek ve výši =0,-Kč. Smluvní strany sjednávají splatnost těchto poplatků do 5 pracovních dní ode dne podpisu Smlouvy. Klient se rovněž zavazuje hradit za služby a práce spojené s realizací úvěru poplatek v měsíční výši =0,-Kč splatný ke dnům splatnosti úroku.
- 6) Banka a Klient sjednávají, že Klient bude hradit závazkovou provizi ve výši 0 % p.a. účtovanou a splatnou vždy ke dni splatnosti úroků z nevyčerpané části Úvěrového limitu v období od prvního pracovního dne následujícího po dni podpisu Smlouvy do dne, kterým končí možnost čerpání úvěru v souladu s Článkem I. Smlouvy.

Článek III.

Zajištění

- 1) Peněžní prostředky do výše Úvěrového limitu budou poskytnuty bez zajištění.

Článek IV.

Prohlášení, závazky, oprávnění Banky a zvláštní ujednání

- 1) Klient prohlašuje, že plní závazky uvedené v ÚOP, jeho prohlášení obsažená v Příloze č. 1 Smlouvy jsou aktuální, pravdivá a úplná a dále prohlašuje, že ke dni uzavření Smlouvy:
 - a) má oprávnění podepsat Smlouvu, uplatnit svá práva a plnit své závazky ze Smlouvy,
 - b) byly učiněny veškeré úkony a získána veškerá oprávnění, která je třeba učinit a získat, aby Klient mohl zákonným způsobem podepsat Smlouvu a plnit své závazky podle ní a aby bylo zajištěno, že jeho závazky dle Smlouvy jsou platné a vymahatelné,
 - c) podepsání Smlouvy a splnění závazků Klienta podle Smlouvy není v rozporu s (i) jakoukoliv smlouvou či jinou právní skutečností, na základě níž má Klient povinnosti, (ii) jeho zakladatelským právním jednáním, v případě právnické osoby, nebo (iii) jakýmkoliv právním předpisem či soudním, rozhodčím či správním rozhodnutím týkajícím se Klienta,
 - d) Smlouva souvisí s jeho vlastním podnikáním nebo s jeho jinými ekonomickými aktivitami, má sám nebo prostřednictvím svých poradců dostatečné znalosti a zkušenosti posoudit a pochopit obsah Smlouvy a před jejím uzavřením obsah Smlouvy posoudil a plně pochopil, zvážil veškeré okolnosti a důsledky související s jejím uzavřením,
 - e) při jednání o uzavření Smlouvy mu byly sděleny všechny skutkové a právní okolnosti tak, aby se Klient mohl přesvědčit o možnosti uzavřít platnou Smlouvu a aby byl Klientovi zřejmý zájem Banky Smlouvu uzavřít,
 - f) má k uzavření Smlouvy na dobu uvedenou ve Smlouvě vážné důvody spočívající v optimalizaci financování svých potřeb.
- 2) Klient se zavazuje plnit závazky obsažené v ÚOP a dále se zavazuje:
 - a) předkládat Bance dokumenty a výkazy v tomto rozsahu a lhůtách:
 - konečný výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu územních samosprávních celků a dobrovolných svazků obcí (FIN 2-12 M) za uplynulé účetní období do 31.7. následujícího roku, konečnou rozvahu Klienta (Úč OÚPO 3-02) včetně přílohy (Úč OÚPO 5-02) za uplynulé účetní období do 31.7. následujícího roku,
 - schválený rozpočet na další rok (popřípadě rozpočtové provizorium) do 30 dnů po jeho schválení zastupitelstvem Klienta nejpozději však do 31.3. následujícího roku.
- 3) Vedle případů porušení Smlouvy obsažených v ÚOP je porušením Smlouvy též vznik následující skutečnosti či skutečností:
 - a) porušení kteréhokoli závazku sjednaného v odst. 2) tohoto Článku Smlouvy,
 - b) podíl výše čistého provozního výsledku, kterým se rozumí rozdíl mezi výší opakujících se příjmů (daňové příjmy – druh příjmu 1XXX, příjmy z vlastní činnosti – druh příjmu 211X, odvody přebytků organizací s přímým vztahem – druh příjmu 212X, příjmy z pronájmu majetku – druh příjmu 213X, příjmy z úroků a realizace finančního majetku – druh příjmu 214X a neinvestičních přijatých dotací – druh příjmu 411X a 412X) a výší opakujících se výdajů (běžné výdaje – druh výdaje 5XXX s výjimkou převodů vlastním rezervním fondům – druh výdaje 5344, převodů vlastním rozpočtovým účtům – druh výdaje 5345, ostatním převodům vlastním fondům – druh výdaje 5349 a ostatních neinvestičních výdajů – druh výdaje 59XX) k výši dluhové služby (splátky krátkodobých vydaných dluhopisů a přijatých krátkodobých zapůjčených prostředků, splátek dlouhodobých vydaných dluhopisů a dlouhodobých zapůjčených prostředků), to vše dle Výkazu pro hodnocení plnění rozpočtu územních samosprávních celků, regionálních rad a dobrovolných svazků obcí (ÚFIS-50M), vyjádřený v procentech, poklesne pod hodnotu 130 %, přičemž rozhodným dnem je vždy poslední den příslušného kalendářního roku.
- 4) Nastane-li případ porušení Smlouvy je Banka, vedle opatření obsažených v ÚOP, oprávněna přijmout i tato opatření:
 - a) v případě, že jde o porušení Smlouvy způsobené nedodržením/porušením jednoho či více závazků Klienta vyplývajících ze Smlouvy a/nebo z ÚOP, je Banka dále oprávněna požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši =20.000,-Kč. Klient se zavazuje smluvní pokutu Bance zaplatit do 5 pracovních dní od doručení písemné výzvy Banky k úhradě

- smluvní pokuty Klientovi. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo Banky na náhradu škody v plné výši včetně práva na náhradu škody nad rámec smluvní pokuty.
- 5) Banka nenese odpovědnost za případnou újmu, která může Klientovi vzniknout uplatněním práv Banky dle Smlouvy či dle právních předpisů. Klient se vzdává jakýchkoliv případných práv a nároků založených jednáním Banky před uzavřením právě této Smlouvy.

Článek V.

Závěrečná ustanovení

- 1) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami.
- 2) V případě neplatnosti či neúčinnosti či zdánlivosti jednotlivých ustanovení Smlouvy nebudou dotčena její ostatní ustanovení. Smluvní strany se tímto zavazují, že učiní veškeré kroky nezbytné k nahrazení takového neplatného, neúčinného nebo zdánlivého ustanovení jiným ustanovením, které bude platné, účinné a vymahatelné a bude odpovídat účelu nahrazovaného ustanovení a celé Smlouvy.
- 3) Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze na základě dohody Smluvních stran formou písemného dodatku.
- 4) Smluvní strany tímto sjednávají, že v právních vztazích založených Smlouvou se nepřihlíží k jakýmkoliv zvyklostem a zavedené praxi stran a obchodním zvyklostem.
- 5) Nastane-li případ porušení Smlouvy, je Banka oprávněna svá práva a povinnosti dle Smlouvy o úvěru postoupit či převést (a to i formou postoupení Smlouvy o úvěru) v celém jejich rozsahu, nebo zčásti, na jinou osobu, a Klient pro takový případ souhlasí s poskytnutím informací (bankovního tajemství) vyplývajících ze Smlouvy o úvěru takové osobě. Jinak je Banka oprávněna svá práva a povinnosti dle Smlouvy postoupit či převést (a to i formou postoupení Smlouvy) v celém jejich rozsahu, nebo zčásti, pouze na banku nebo pobočku zahraniční banky a pouze s předchozím souhlasem Klienta, přičemž tento souhlas nebude Klientem bezdůvodně odepřen.
- 6) Klient není oprávněn převést na jinou osobu jakákoliv práva nebo povinnosti ze Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Banky.
- 7) Dluhy Klienta vzniklé na základě a/nebo v souvislosti se Smlouvou jsou bez předchozího písemného souhlasu Banky nepřevoditelné ani jinak nepřecházejí na třetí osobu. Smluvní strany se dohodly, že v maximálním rozsahu dovoleném právními předpisy se jakákoli zákonná ustanovení umožňující bez předchozího písemného souhlasu Banky převod a/nebo přechod dluhů Klienta vzniklých na základě nebo v souvislosti se Smlouvou nepoužijí.
- 8) Banka je oprávněna započítat své splatné i nesplatné pohledávky za Klientem na jakékoliv splatné i nesplatné pohledávky Klienta za Bankou, a to i na pohledávky Klienta za Bankou vzniklé Klientovi v souvislosti s vedením jeho účtů a jednorázových vkladů u Banky. Klient není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv své pohledávky za Bankou na pohledávky Banky za Klientem. Klient výslovně prohlašuje, že mu ustanovení tohoto odstavce a Článku Smlouvy bylo vysvětleno, že mu rozumí a že s ním souhlasí.
- 9) Při převodu jakéhokoli předmětu zástavního práva nebo jiné věci tvořící jistotu (zajišťující dluhy Klienta vzniklé na základě nebo v souvislosti se Smlouvou) nepřechází na jejich nabyvatele dluhy Klienta vůči Bance vzniklé na základě nebo v souvislosti se Smlouvou.
- 10) Tato Smlouva nahrazuje veškerá předchozí ústní nebo písemná ujednání související s předmětem Smlouvy. Žádná ze Smluvních stran se nemůže dovolávat žádné dohody či ujednání, které nejsou explicitně uvedeny ve Smlouvě.
- 11) Klient i Banka tímto na sebe přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2) Občanského zákoníku.
- 12) Pokud se kterákoliv Smluvní strana vzdá nároku z porušení jakéhokoli ustanovení Smlouvy, nebude to znamenat nebo se vykládat jako vzdání se nároku z kteréhokoli jiného ustanovení Smlouvy, ani jako vzdání se nároku z jakéhokoli dalšího porušení daného ustanovení. Žádné prodloužení lhůty pro plnění kteréhokoli závazku či opatření podle Smlouvy nebude považováno za prodloužení lhůty pro příští plnění daného závazku nebo opatření, nebo jakéhokoli jiného závazku či opatření. Neuplatnění či prodleva při uplatnění jakéhokoli práva nebo jakékoli podmínky nebude předpokládat, že se jich kterákoliv Smluvní strana vzdala. Žádné zřeknutí se jakéhokoli práva nebo podmínky nebude účinné, nebude-li písemné.

- 13) Smluvní strany tímto sjednávají, že v případě jakéhokoliv ukončení Smlouvy bude mít takovéto ukončení účinky pouze do budoucna.
- 14) Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž obdrží každá ze Smluvních stran po jednom. Oba stejnopisy Smlouvy mají právní význam originálu. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že po projednání Smlouvy se shodly na jejím obsahu ve všech bodech a Smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle.

V příloze:

Příloha č. 1 - Prohlášení o vzájemných vazbách k jiným subjektům a doplňující informace

Příloha č. 2 - ÚOP

Ve Žďáru nad Sázavou dne

Československá obchodní banka, a. s.

Bc. Richard Vostrý, DiS., ředitel

Pavel Zdražil, firemní bankéř

Město Žďár nad Sázavou

Mgr. Zdeněk Navrátil, starosta

.....
Banka

.....
Klient

Ověření podpisu/totožnosti:

Zastupitelstvo rozhodlo o uzavření Smlouvy na svém zasedání dne Klient zároveň tímto prohlášením ve smyslu ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb. potvrzuje splnění podmínek požadovaných právními předpisy pro platné přijetí úvěru dle Smlouvy.

Město Žďár nad Sázavou

Mgr. Zdeněk Navrátil, starosta

.....
Klient

Ověření podpisu/totožnosti: