

## MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 75

DNE: 23. 10. 2017

JEDNACÍ ČÍSLO: 1261/2017/OP

**NÁZEV:**

**Majetkoprávní jednání RM**

**ANOTACE:**

*Dle přiložené tabulky*

**NÁVRH USNESENÍ:**

Rada města po projednání schvaluje majetkoprávní jednání dle předloženého návrhu

Starosta města	Místostarosta města	Tajemník MěÚ
Odbor majetkoprávní	Úsek tajemníka a správy MěÚ	Odbor finanční
Odbor komunálních služeb	Odbor rozvoje a územního plánování	Odbor stavební
Odbor školství, kultury a sportu	Odbor sociální	Odbor občansko-správní a OŽÚ
Odbor dopravy	Odbor životního prostředí	Odd. správy měst. lesů a rybníků
Oddělení informatiky	Odd. finanční kontroly a interního. auditu	Městská policie
Projektový koordinátor	Krizové řízení	Technická správa budov města

**Zpracoval: majetkoprávní odbor**

**Předkládá: majetkoprávní odbor**

**Obsah majetkoprávních jednání RM č. 1261/2017/OP dne 23.10.2017**

Bod	Druh úkonu	Žadatel	Lokalita v ZR	p.č., m <sup>2</sup> (rozsah)	Využití
a)	Prodej pozemků včetně objektu BD - vyhlášení záměru	Bytové družstvo Naděje 2018, družstvo Revoluční 1902, ZR	k.ú. Město ZR ul. Revoluční, ZR 3	1358– zast.pl. - 165 m <sup>2</sup> , souč.je stavba s č.p.1902 1359– zast.pl. - 142 m <sup>2</sup> , souč.je stavba s č.p.1903 1360– zast.pl. - 148 m <sup>2</sup> , souč.je stavba s č.p.1904	Převod bytového domu na základě smlouvy o budoucí kupní smlouvě
b)	Výpůjčka pozemku - schválení	ZO Českého zahrádkářského svazu Žďár n.S. kolonie Jamská, ZR	k.ú. Město ZR ul. Jamská, ZR 1	5336-travní por.-2200 m <sup>2</sup> 5338-travní por.-1102 m <sup>2</sup> 5339-travní por.-1405 m <sup>2</sup> 5340-travní por.-707 m <sup>2</sup>	Drobná pěstitelská činnost v zahrádkářské kolonii – rozšíření stávající výpůjčky po výkupech
c)	Souhlas s úpravou cesty - schválení	Vlastníci soukromých pozemků v lokalitě pod rybníkem Siglovec – spoluvlastníci B., S.	k.ú. Město Žďár lokalita Krejdy	část 8927 – ost.pl., ost. komunikace	Souhlas s úpravou příjezdové cesty ve vlastnictví města k soukromým pozemkům
d)	Věcné břemeno - doplnění VB - schválení	M. Š., ZR	k.ú. Město ZR ul. Štursova, ZR 7	4669/1	Přesah střechy objektu - skladu zahradního nářadí u bytového domu
e)	Věcné břemeno - schválení	Mgr. E. W., ZR	k.ú. Město ZR ul. Slavičkova, ZR 7	4701/1	NTL plynovodní přípojka k RD
f)	Věcné břemeno - schválení	E.ON Distribuce a.s. České Budějovice	k.ú. Město Žďár ul. Na Prutech, ZR 5	2469/1	Stavba - Žďár n.S., Na Prutech 995: kab.smyčka NN
g)	Věcné břemeno - schválení	E.ON Distribuce a.s. České Budějovice	k.ú. Město Žďár ul. Hrnčířská, ZR 3, lok. Klafar - III	7998/18,8008/11,8008/12, 8009/1, 8010/8, 8010/9, 8010/10, 8024/1, 8025/1, 8037/2, 8065/6, 8070/1	Stavba - Žďár n.S., Klafar III/C1, rozšíření DS, město

h)	Smlouva zakládající právo provést stavbu - schválení	Kraj Vysočina, Jihlava	k.ú. Zámek ZR ul. U Křížku, ZR 3 lokalita Klafar II	774/90, 774/91, 774/92	Provedení terénních úprav a výsadby zeleně v rámci stavby „Transformace Domova Kamélie Křížanov II“
i)	Prodej pozemků - upřesnění vyhlášení záměru	Vlastní podnět	k.ú. Město ZR ul. Barvířská, ZR 3 lokalita Klafar III-C1	Stavební místa 1-16 Stavební místa 36-45	Upřesnění pozemků – stavebních míst pro výstavbu řadových rodinných domů po vyhotovení návrhu geometrického plánu pro rozdělení pozemku – nově vzniklé pozemky a upřesnění výměry

- a) - Město Žďár nad Sázavou vyhlašuje záměr na prodej nemovitostí a uzavření Kupní smlouvy, která bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou jako prodávajícím a bytovým družstvem Bytové družstvo Naděje 2018, družstvo, se sídlem Revoluční 1902, Žďár nad Sázavou, PSČ 591 01, IČ 28295781 (dále jen bytové družstvo Naděje 2018), jako kupujícím. Kupní smlouva bude uzavřena v souladu se Smlouvou o uzavření budoucí kupní smlouvy o prodeji nemovitostí ze dne 23. 9. 2008, která byla uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou jako prodávajícím a bytovým družstvem Naděje 2018, jako kupujícím. Předmětem vyhlášeného záměru a kupní smlouvy je prodej pozemku parc. č. 1358 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 165 m<sup>2</sup>), jehož součástí je stavba č.p. 1902 (objekt k bydlení), pozemku parc. č. 1359 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 142 m<sup>2</sup>), jehož součástí je stavba č.p. 1903 (objekt k bydlení) a pozemku parc. č. 1360 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 148 m<sup>2</sup>), jehož součástí je stavba č.p. 1904 (objekt k bydlení), vše v obci Žďár nad Sázavou, katastrálním území Město Žďár, na ulici Revoluční ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3 tak, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 1 vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, z vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví bytového družstva Naděje 2018, za kupní cenu v celkové výši 6.303.085 Kč.

**Počet stran: 1**

**Počet příloh: 1**

**Návrh usnesení:** Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na prodej nemovitostí ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to pozemku p. č. 1358 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 165 m<sup>2</sup>), jehož součástí je stavba č.p. 1902 (objekt k bydlení), pozemku p. č. 1359 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 142 m<sup>2</sup>), jehož součástí je stavba č.p. 1903 (objekt k bydlení) a pozemku p. č. 1360 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 148 m<sup>2</sup>), jehož součástí je stavba č.p. 1904 (objekt k bydlení), vše v obci Žďár nad Sázavou, katastrálním území Město Žďár, na ulici Revoluční ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3 tak, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 1 vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, z vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví bytového družstva Naděje 2018, družstvo, se sídlem Revoluční 1902, Žďár nad Sázavou, PSČ 591 01, IČ 28295781, za kupní cenu v celkové výši 6.303.085 Kč.  
Záměr bude vyhlášen po dobu 15 dnů.

(příloha č. 1)



- b) - Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Žďár nad Sázavou kolonie Jamská, Slavkovice 126, Nové Město na Moravě, IČ 709 71 463, požádala o bezplatné užívání pozemků p. č. 5336 – trvalý travní porost ve výměře 2 200 m<sup>2</sup>, p. č. 5338 – trvalý travní porost ve výměře 1 102 m<sup>2</sup>, p. č. 5339 – trvalý travní porost ve výměře 1 405 m<sup>2</sup>, p.č. 5340 – trvalý travní porost ve výměře 707 m<sup>2</sup>, vše k. ú. Město Žďár. Tyto pozemky jsou součástí zahrádkářské kolonie Jamská a jsou využívány k drobné pěstební činnosti členů zahrádkářského svazu. Město pozemky nabylo z vlastnictví fyzických osob pro ucelení lokality a pro budoucí výstavbu místní komunikace – propojka Brněnská – Jamská, ZR 1. Ostatní okolní pozemky již užívá ČZS na základě uzavřené Smlouvy o výpůjčce ze dne 13. 11. 2001 a dodatku č. 1 ze dne 11. 3. 2008 (po nabytí pozemku z vlastnictví ČR – Pozemkového fondu). Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní lhůtou.

Vyjádření odboru rozvoje a územ. plánování MěÚ ZR:

Z hlediska ÚP bez připomínek.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:

Viz odbor RUP.

- Rada města dne 11. 9. 2017 po projednání schválila vyhlášení záměru na bezplatnou výpůjčku pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou a to p. č. 5336 – trvalý travní porost ve výměře 2 200 m<sup>2</sup>, p. č. 5338 – trvalý travní porost ve výměře 1 102 m<sup>2</sup>, p.č. 5339 – trvalý travní porost ve výměře 1 405 m<sup>2</sup>, p. č. 5340 – trvalý travní porost ve výměře 707 m<sup>2</sup>, vše k. ú. Město Žďár, v lokalitě ul. Jamská, ZR 1 - za účelem využití k drobné pěstební činnosti členů zahrádkářského svazu ZO ČZS Žďár nad Sázavou kolonie Jamská, se sídlem Slavkovice 126, Nové Město na Moravě, IČ 709 71 463 – rozšíření uzavřené Smlouvy o výpůjčce ze dne 13. 11. 2001 a dodatku č. 1 ze dne 11.3.2008.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 12. 9. do 13. 10. 2017.

**Počet stran: 1**

**Počet příloh: 1**

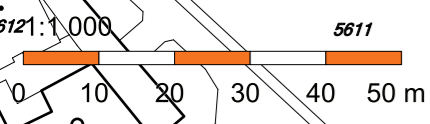
**Návrh usnesení:** Rada města po projednání schvaluje rozšíření bezplatné výpůjčky pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou a to p. č. 5336 – trvalý travní porost ve výměře 2 200 m<sup>2</sup>, p. č. 5338 – trvalý travní porost - ve výměře 1 102 m<sup>2</sup>, p. č. 5339 – trvalý travní porost - ve výměře 1 405 m<sup>2</sup>, p. č. 5340 – trvalý travní porost ve výměře 707 m<sup>2</sup>, vše k. ú. Město Žďár, v lokalitě ul. Jamská, ZR 1 - za účelem využití k drobné pěstební činnosti členů zahrádkářského svazu ZO ČZS Žďár nad Sázavou kolonie Jamská, se sídlem Slavkovice 126, Nové Město na Moravě, IČ 709 71 463 – rozšíření uzavřené Smlouvy o výpůjčce ze dne 13. 11. 2001 (uzavřené na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní lhůtou) a dodatku č. 1 ze dne 11. 3. 2008.

(příloha č. 2)

Příloha č. 2



Lučiny



56121:1 000

- c) - Dne 11. 9. 2017 proběhlo jednání s vlastníky soukromých pozemků v lokalitě Krejdy pod rybníkem "Siglovec" – viz částečný zápis – příloha č. 3 - ve věci návrhu úprav cesty, sloužící jako přístup k pozemkům v této lokalitě, mimo jiné i k soukromým zahradám a chatám. Jedná se o pozemek p. č. 8927 – ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Město Žďár, který je ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou. Vzhledem k uvedenému vlastníci soukromých pozemků (B. a S.) požádali o souhlas města s provedením úprav části uvedeného pozemku, které budou realizovány vlastníky soukromých pozemků na vlastní náklady.

- Odbor rozvoje a úz. plánování, odbor stavební, odbor komunálních služeb a odbor životního prostředí MěÚ ZR souhlasí s provedením úprav stávajícího úseku části cesty pod rybníkem Siglovec na pozemku p. č. 8927 v k. ú. Město Žďár ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou - za předpokladu dodržení a splnění všech stanovených podmínek na základě částečného zápisu z jednání ze dne 11. 9. 2017.

**Počet stran: 1**

**Počet příloh: 2**

**Návrh usnesení:** Rada města po projednání uděluje souhlas města Žďáru nad Sázavou s provedením úprav cesty na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na části pozemku p. č. 8927 – ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Město Žďár pod rybníkem Siglovec v lokalitě Krejdy, sloužící jako přístup k pozemkům v této lokalitě, mimo jiné i k soukromým zahradám a chatám s tím, že úpravy budou provedeny způsobem, stanoveným v částečném zápisu uvedeném v příloze materiálu včetně mapového podkladu.

(příloha č. 3, 4)



Částečný zápis z vytyčení a projednání terénních úprav cesty p.č. 8927 v k.ú. Město Žďár konaného dne 11.9.2017 v 15:00 na místě samém.

**Vlastníci soukromých pozemků (zejména B. a S.) jsou oprávněni provést na vlastní náklady úpravy cesty a to v rozsahu a způsobem níže uvedeným.**

Vzhledem k různorodému skutečnému stavu jednotlivých částí uvedené komunikace (parcela číslo 8927 v k.ú. Město Žďár, vlastnictví: Město Žďár nad Sázavou, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace), jsou i níže popsané úpravy rozděleny do jednotlivých úseků:

**2) úsek podél lesa (p.č. 8951 Město Žďár nad Sázavou a částečně p.č. 8949 F. V.)**

- stávající stav neumožňuje zřetelné rozeznání komunikace a okolí. V uvedeném úseku je navíc značný výškový rozdíl levé a pravé strany komunikace. Z uvedených důvodů je povoleno v ploše max. 300m<sup>2</sup> technické narušení terénu a srovnání do nivelety tak, že srovnání stávajícího terénu do nivelety (max. +/- 5 cm tak, aby nedošlo k poškození kořenového systému stromů rostoucích na lesních pozemcích)
- na urovnanou plochu bude navezen zpevňující materiál s vyhovujícími atesty, nejvýše však vrstva 10cm nad stávající terén - použitý materiál bude buď cihelný, betonový nebo asfaltový recyklát (s certifikátem), nebo štěrk (libovolné frakce) či kamení potřebné velikosti
- zpevněny budou buď koleje 50-70cm od vnější hranice komunikace, nebo celá plocha komunikace
- v uvedeném úseku je možné z plochy komunikace odstranit pařezy (vytržení, vyhloubení lžící stavební techniky nebo seříznutí v úrovni plochy komunikace), nálety a keře

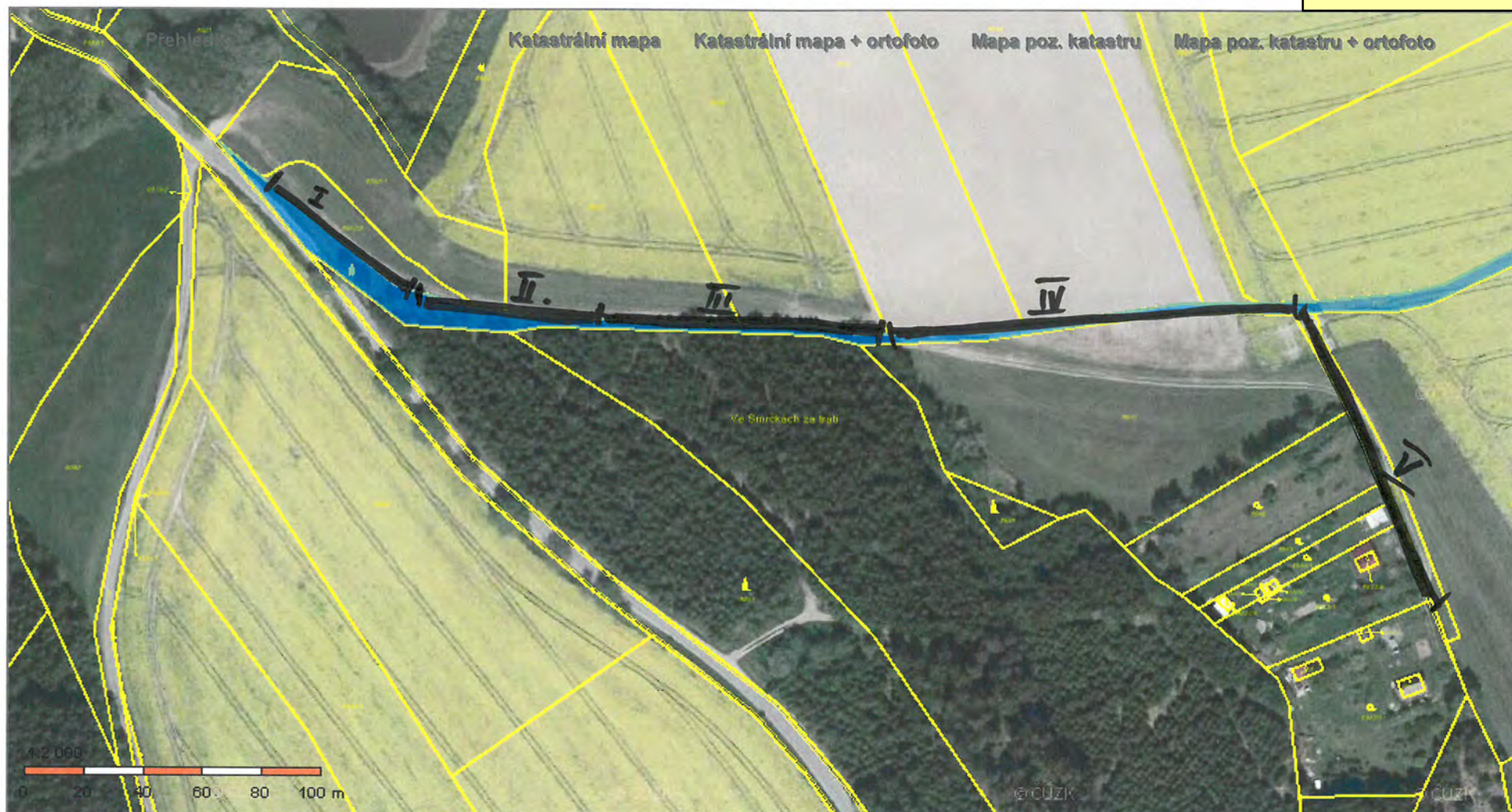
**3) úsek podél lesa (p.č. 8949 F. V.)**

- v uvedeném úseku výška a délka větví zasahuje nad komunikaci a neumožňuje terénní práce ani využívání komunikace. Vlastník komunikace (Město Žďár n/S) vyzve majitele lesa (p.č. 8949, F. V.) k odstranění větví. V opačném případě větve samo odstraní nebo zmocní vykonavatele terénních úprav k jejich odstranění. Dále v tomto ohledu bude prověřeno (odbor dopravy), v jaké vzdálenosti od komunikace větve lesa nesmí kolidovat se zmíněnou komunikací
- v tomto úseku nejsou povoleny žádné terénní úpravy pod stávající úroveň pozemku (hloubení může narušit kořenový systém)
- na plochu komunikace bude navezen níže specifikovaný zpevňující vodupropustný materiál, nejvýše však vrstva 10cm nad stávající terén
- použitý materiál bude buď cihelný, betonový nebo asfaltový recyklát (s certifikátem), popř. štěrk (libovolné frakce) či kamení potřebné velikosti
- zpevněny budou buď koleje 50-70cm od vnější hranice komunikace, nebo celá plocha komunikace
- v uvedeném úseku je možné z plochy komunikace odstranit pařezy (vytržení, vyhloubení lžící stavební techniky nebo seříznutí v úrovni současného terénu komunikace), nálety a keře. Není tedy povolen žádný zásah pod úroveň současného terénu.

**4) úsek od lesa k odbočení na p.č. 8937/2 (Město Žďár nad Sázavou)**

- zpevněny budou buď koleje 50-70cm od vnější hranice komunikace, nebo celá plocha komunikace
- použitý materiál bude buď cihelný, betonový nebo asfaltový recyklát (s certifikátem), nebo štěrk (libovolné frakce) či kamení potřebné velikosti
- na plochu komunikace bude navezen uvedený zpevňující materiál, nejvýše však vrstva 10cm nad stávající terén

Příloha č. 4



Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000.  
 Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v [nápořádě](#) ( PDF formát).  
**Veškeré zjištěné hodnoty souřadnic a délek nelze využívat pro vytyčování hranic pozemků v terénu.**

d) - Pan M. Š., trvale bytem ZR 7, požádal o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na části p. č. 4669/1 v k. ú. Město Žďár – za účelem vybudování zemního vedení přípojky el. energie ke skladu zahradního nářadí na p. č. 4669/11 v lokalitě ul. Štursova, ZR 7.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a kom. služeb MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemku. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemku.

- Rada města dne 28. 8. 2017 po projednání schválila uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a p. M. Š., trvale bytem ZR 7 – jako oprávněným – na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na části p. č. 4669/1, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou v k. ú. Město Žďár - za účelem umístění podzemního vedení přípojky el. energie ke skladu zahradního nářadí na části p. č. 4669/11 v lokalitě ul. Štursova, ZR 7 - včetně přístupu a příjezdu k uvedené přípojce za účelem provozu, údržby, oprav a rekonstrukce ve prospěch oprávněného, tj. vlastníka nemovitosti – stavba objektu skladu zahradního nářadí na p. č. 4669/11 v k. ú. Město Žďár v ul. Štursova, ZR 7.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 1.000,- Kč + platná sazba DPH.

- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene byla uzavřena dne 30. 8. 2017.

- Nyní požádal p. M. Š. o doplnění původní uzavřené smlouvy o zřízení věcného břemene ještě o přesah střechy skladu zahradního nářadí na p. č. 4669/11 nad pozemek ve vlastnictví města (cca 30 cm), a to část p. č. 4669/1 v k. ú. Město Žďár.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a kom. služeb MěÚ ZR souhlasí s rozšířením VB o přesah střechy bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemku. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemku.

**Počet stran: 1**

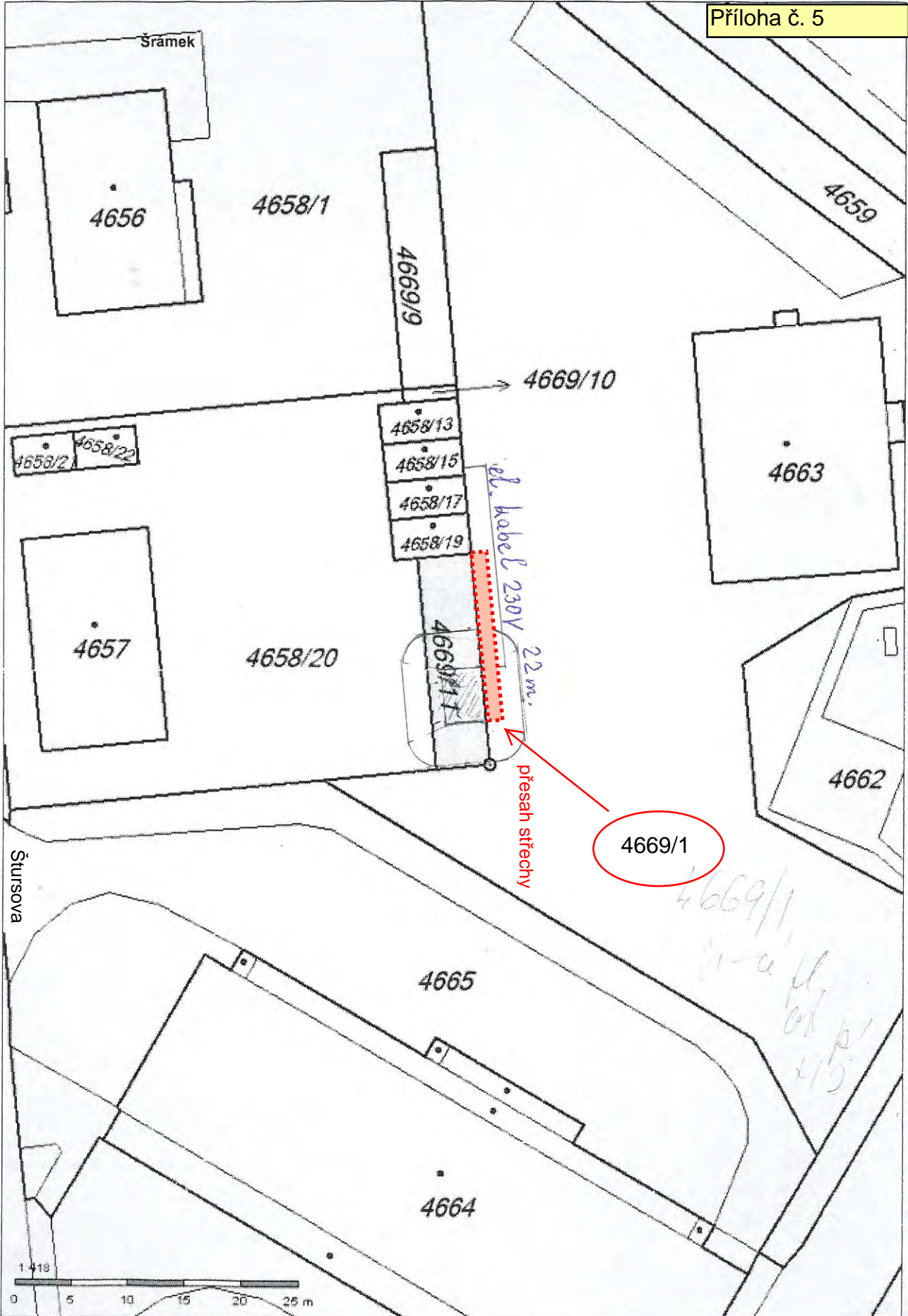
**Počet příloh: 1**

**Návrh usnesení:** Rada města po projednání schvaluje uzavření dodatku ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti ze dne 30. 8. 2017 (schváleno v RM dne 28. 8. 2017) uzavřené mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a p. M. Š., trvale bytem ZR 7 – jako oprávněným – na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na části p. č. 4669/1, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou v k. ú. Město Žďár - za účelem umístění podzemního vedení přípojky el. energie ke skladu zahradního nářadí na části p. č. 4669/11 v lokalitě ul. Štursova, ZR 7 - včetně přístupu a příjezdu k uvedené přípojce za účelem provozu, údržby, oprav a rekonstrukce ve prospěch oprávněného, tj. vlastníka nemovitosti – stavba objektu skladu zahradního nářadí na p. č. 4669/11 v k. ú. Město Žďár v ul. Štursova, ZR 7.

**Doplnění se schvaluje tak, že zřízení věcného břemene – služebnosti se rozšiřuje o přesah střechy skladu zahradního nářadí na p. č. 4669/11 nad pozemek ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to nad část p. č. 4669/1 v k. ú. Město Žďár ve prospěch oprávněného, tj. vlastníka nemovitosti – stavba objektu skladu zahradního nářadí na p. č. 4669/11 v k. ú. Město Žďár v ul. Štursova, ZR 7, včetně přístupu a příjezdu.**

(příloha č. 5)





M. Šolc

- e) - Paní Mgr. E. W., trvale bytem ZR 4, požádala o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na části p. č. 4701/1 v k. ú. Město Žďár – za účelem vybudování zemního vedení NTL plynovodní přípojky k RD č.p. 1397 na p. č. 4716 v lokalitě sídliště „Vodojem“ ul. Slavíčkova 12, ZR 7.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a kom. služeb MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemku. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemku.

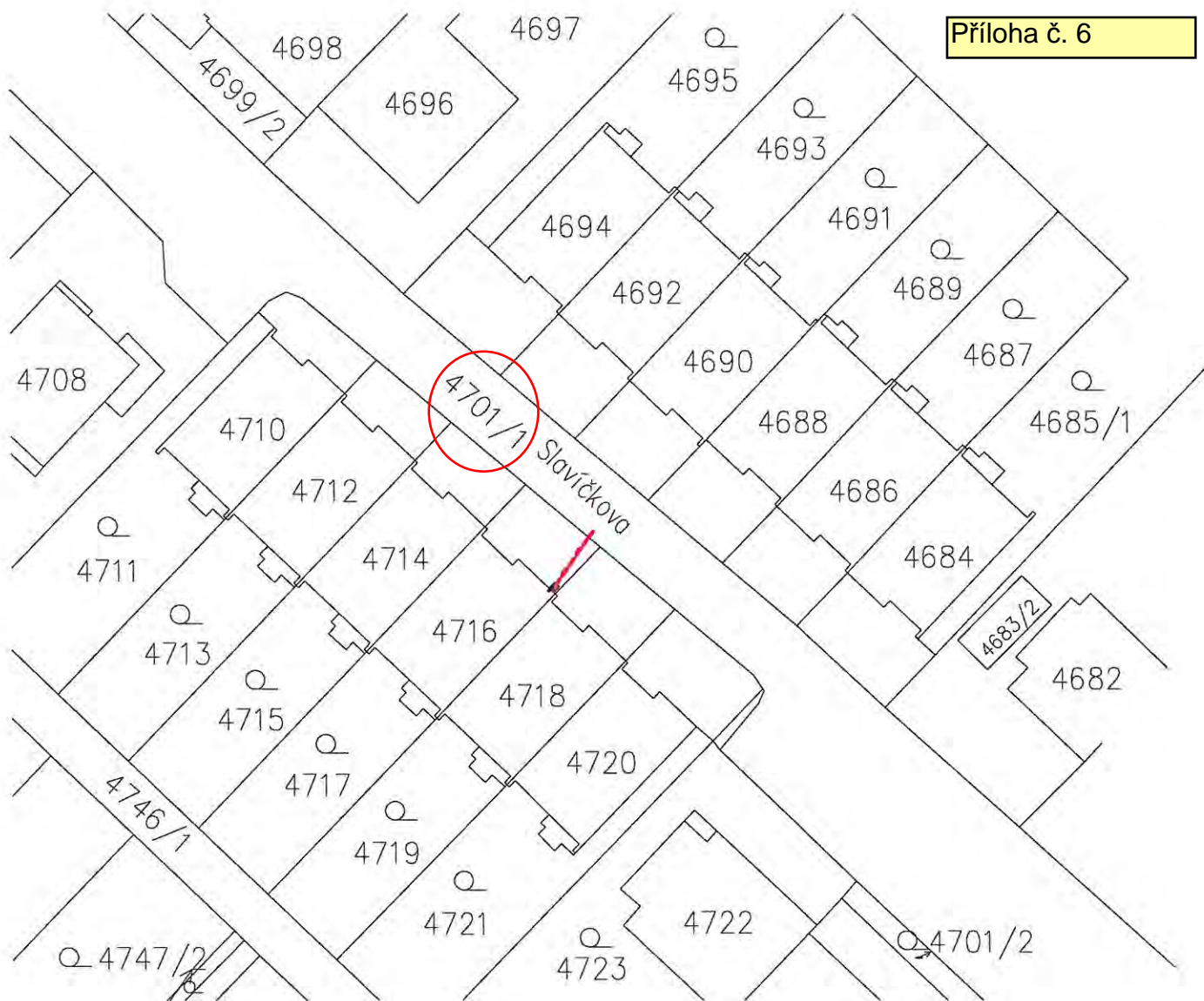
**Počet stran: 1**

**Počet příloh: 1**

**Návrh usnesení:** Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a Mgr. E. W., trvale bytem ZR 4 – jako oprávněným – na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na části p. č. 4701/1, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou v k. ú. Město Žďár - za účelem umístění podzemního vedení NTL plynovodní přípojky k RD č.p. 1397 na p. č. 4716 v k. ú. Město Žďár, ul. Slavíčkova 12, ZR 7 - včetně přístupu a příjezdu k uvedené přípojce za účelem provozu, údržby, oprav a rekonstrukce ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti podzemního vedení NTL plynovodní přípojky se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 1.000,-- Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 6)



## DRUHY A PARCELNÍ ČÍSLA DOTČENÝCH POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	PARC.Č.	DRUH POZEMKU	VLASTNICKÉ PRÁVO
Město Žďár (795232)	4701/1	ostatní plocha	Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1, 59101
Město Žďár (795232)	4716	zastavěná plocha a nádvoří	Wasserbauerová Eva Mgr., Wolkerova 2083/9, Žďár nad Sázavou 4, 59101

ZODP. PROJEKTANT	ING. LEOŠ POHANKA		
VYPRACOVAL			
KRAJ	KRAJ VYSOČINA	STAVEBNÍ ÚŘAD	ŽĎÁR NAD SÁZAVOU
MÍSTO STAVBY	Slavičkova 1397/12, Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár, parc.č. 4716		
INVESTOR			
AKCE	<b>RODINNÝ DŮM SLAVÍČKOVA 1397/12, ŽĎÁR NAD SÁZAVOU NTL PŘÍPOJKA, ODBĚRNÉ PLYNOVÉ ZAŘÍZENÍ</b>		FORMÁT A4 DATUM 08/2017 STUPEŇ DPS ČÍSLO ZAKÁZKY 114/17 ZMĚNA
OBSAH VÝKRESU	<b>ZÁKRES DO KM</b>		Č. VÝKRESU <b>1</b> Č. PARÉ
	ČÁST DOK.	MĚŘÍTKO	
	<b>D</b>	<b>1:500</b>	

**ING. LEOŠ POHANKA**  
 projektové a inženýrské služby

IČO: 456 53 054, DIČ: CZ5603151664

f) - Společnost E.ON Distribuce, a. s. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice zastoupená na základě plné moci spol. E.ON ČR, s. r. o. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, požádala o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030039515/001 na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na části p. č. 2469/1 v k. ú. Město Žďár - za účelem vybudování a provozování stavby „Žďár n. Sáz., Na Prutech 995: kab. smyčka NN“, spočívající v umístění distribuční soustavy – zemní kabelové vedení NN v lokalitě sídliště „Vysočany“ ul. Na Prutech, ZR 5 - včetně přístupu a příjezdu k energetickému zařízení distribuční soustavy za účelem provozu, údržby, oprav a příp. rekonstrukce uvedené stavby.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemku. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemku.

**Počet stran: 1**

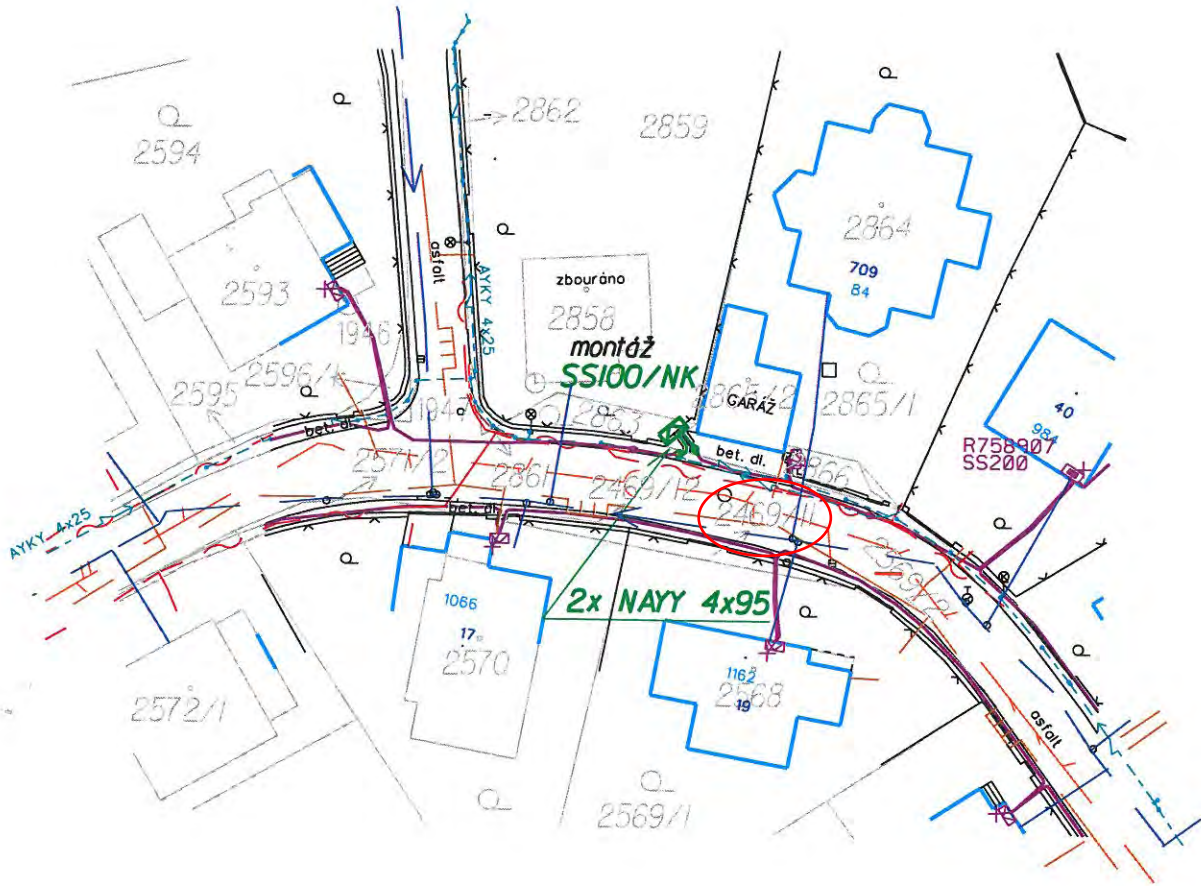
**Počet příloh: 1**

**Návrh usnesení:** Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti vedení distribučního zařízení na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a společností E.ON Distribuce, a. s. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, zastoupená na základě plné moci spol. E.ON ČR, s. r. o. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice – jako oprávněným, a to na části p. č. 2469/1 v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou - za účelem vybudování a provozování stavby „Žďár n. Sáz., Na Prutech 995: kab. smyčka NN“, spočívající v umístění distribuční soustavy - zemní kabelové vedení NN v lokalitě sídliště „Vysočany“ ul. Na Prutech, ZR 5 - včetně přístupu a příjezdu k energetickému zařízení distribuční soustavy za účelem provozu, údržby, oprav a příp. rekonstrukce uvedené stavby ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti vedení distribučního zařízení se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatou ve výši 10.000,- Kč + platná sazba DPH.

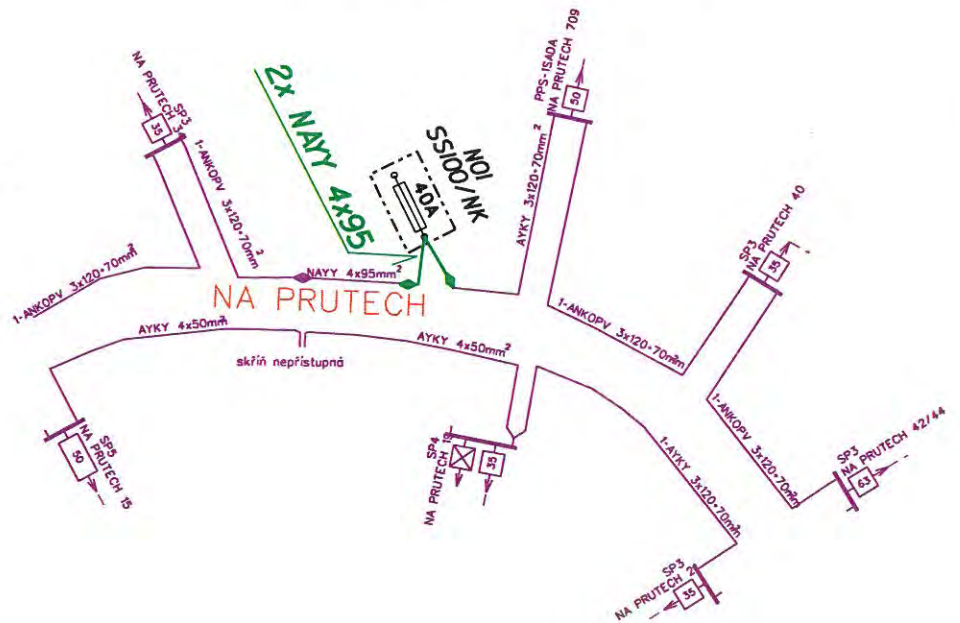
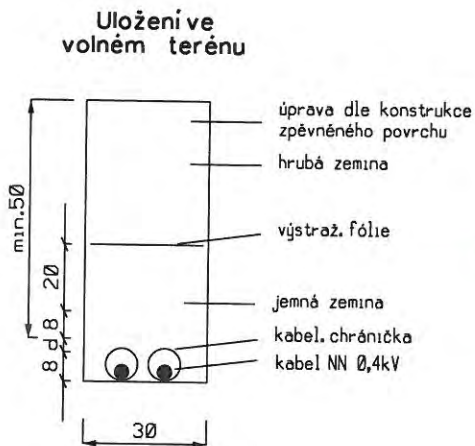
(příloha č. 7)





Řezy uložení kabelu v zemi

Schéma zapojení sítě NN





- g) - Společnost E.ON Distribuce, a. s. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice zastoupená na základě plné moci spol. E.ON ČR, s. r. o. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, požádala o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. NM-014330044781/005 na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na částech p. č. 7998/18, 8008/11, 8008/12, 8009/1, 8010/8, 8010/9, 8010/10, 8024/1, 8025/1, 8037/2, 8065/6 a 8070/1 v k. ú. Město Žďár - za účelem vybudování a provozování stavby „Žďár n. Sáz., Klafar III/C1, rozšíření DS, město“, spočívající v umístění distribuční soustavy – nového zemního kabelového vedení NN, pojistkových skříní NN v lokalitě sídliště „Klafar III“ ul. Hrnčířská, ZR 3 - včetně přístupu a příjezdu k energetickému zařízení distribuční soustavy za účelem provozu, údržby, oprav a příp. rekonstrukce uvedené stavby.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemků. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemkům.

**Počet stran: 1**

**Počet příloh: 1**

**Návrh usnesení:** Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti vedení distribučního zařízení na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a společností E.ON Distribuce, a. s. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, zastoupená na základě plné moci spol. E.ON ČR, s. r. o. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice – jako oprávněným, a to na částech p. č. 7998/18, 8008/11, 8008/12, 8009/1, 8010/8, 8010/9, 8010/10, 8024/1, 8025/1, 8037/2, 8065/6 a 8070/1 v k. ú. Město Žďár, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou - za účelem vybudování a provozování stavby „Žďár n. Sáz., Klafar III/C1, rozšíření DS, město“, spočívající v umístění distribuční soustavy – nového zemního kabelového vedení NN, pojistkových skříní NN v lokalitě sídliště „Klafar III“ ul. Hrnčířská, ZR 3 - včetně přístupu a příjezdu k energetickému zařízení distribuční soustavy za účelem provozu, údržby, oprav a příp. rekonstrukce uvedené stavby ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti vedení distribučního zařízení se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatou ve výši 20.000,-- Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 8)

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav																
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	ha						m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
7998/18												7998/18		1					
8008/11												8008/11		1					
8008/12												8008/12		1					
8009/1												8009/1		1					
8010/8												8010/8		1					
8010/9												8010/9		1					
8010/10												8010/10		1					
8024/1												8024/1		1					
8025/1												8025/1		1					
8025/2												8025/2		2349					
8025/3												8025/3		11478					
8025/4												8025/4		11370					
8026/1												8026/1		11807					
8026/2												8026/2		1722					
8026/3												8026/3		11770					
8027												8027		11802					
8031												8031		11785					
8032												8032		11778					
8033/1												8033/1		11775					
8035												8035		11786					
8037/2												8037/2		1					
8037/5												8037/5		11803					
8065/2												8065/2		2349					
8065/6												8065/6		1					
8070/1												8070/1		1					

Oprávněný : dle listin

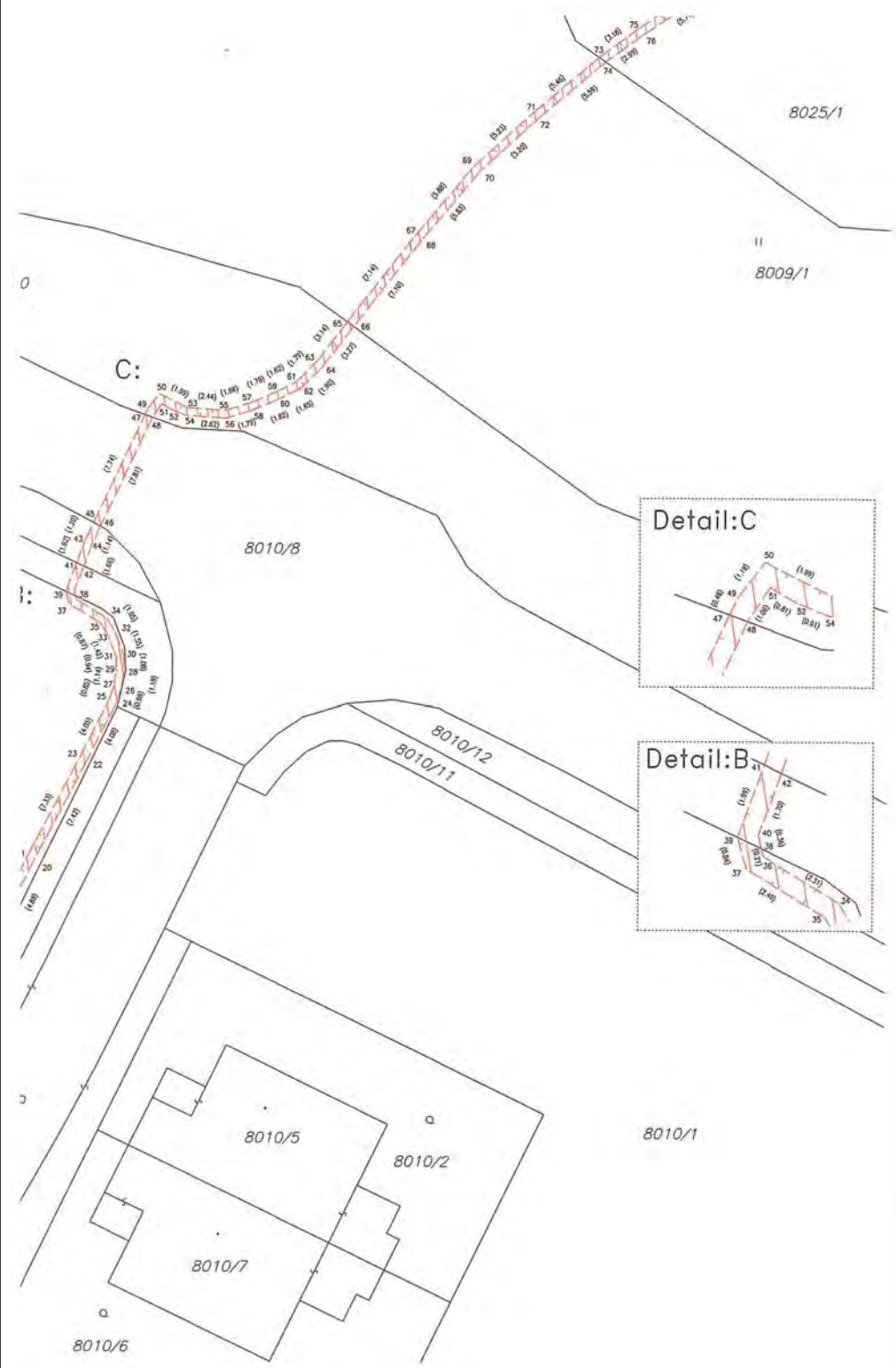
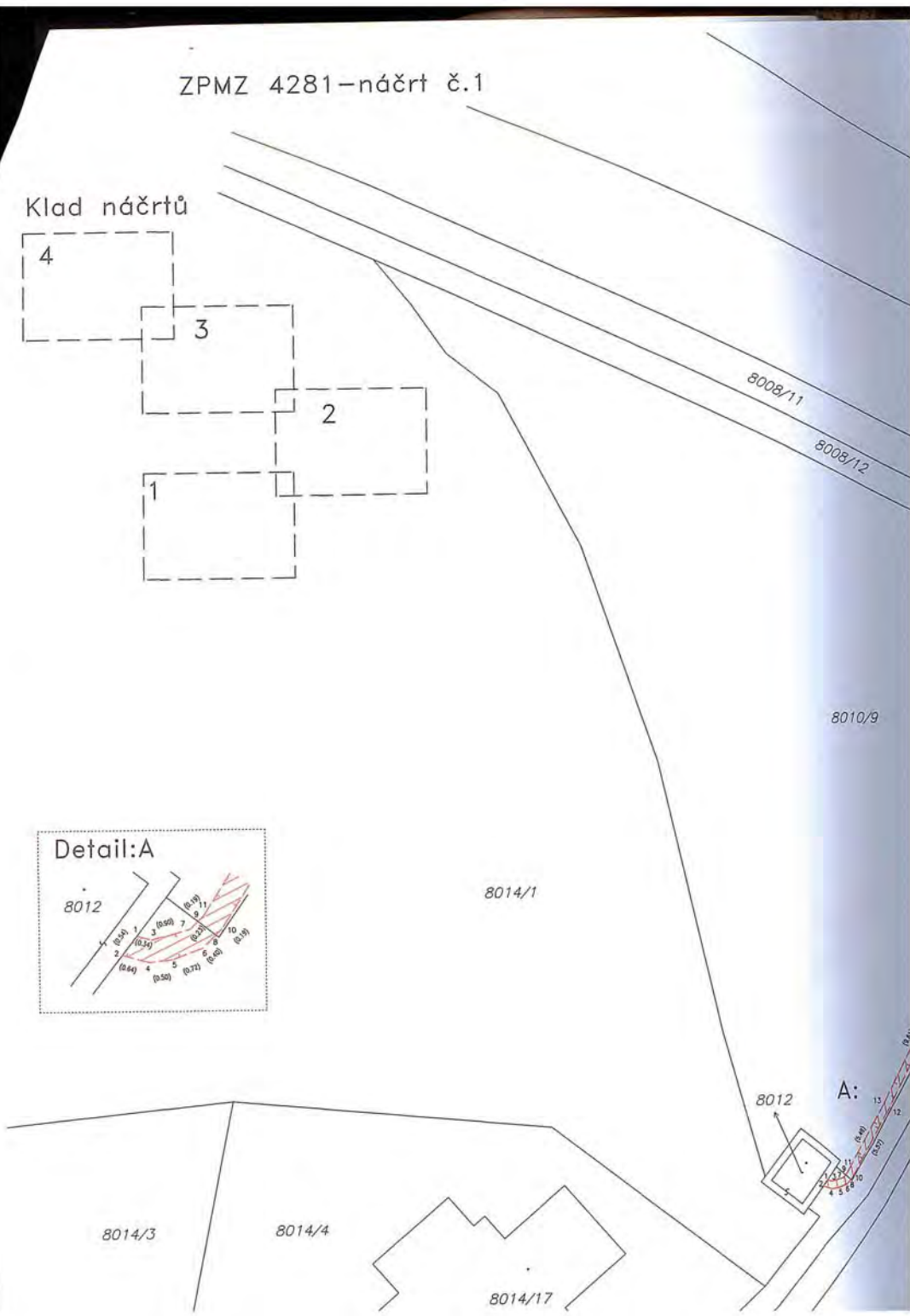
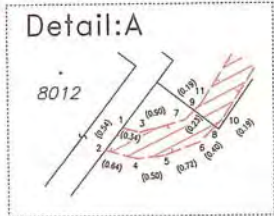
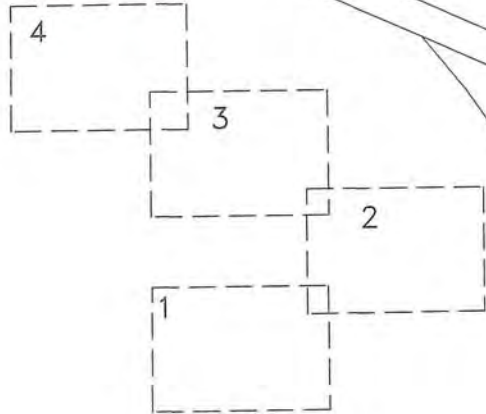
Druh věcného břemene : dle listin

Příloha č. 8

<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN pro</h2> <p style="margin: 0;">vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Petra Velflová</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Petra Velflová</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1986/2000</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1986/2000</i>
	Dne: <i>29.9.2017</i> Číslo: <i>117/2017</i>	Dne: <i>5.10.2017</i> Číslo: <i>128/2017</i>
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.	Ověřený stejnopis geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <i>4281-56/2017</i>	KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou PGP-1103/2017-714 2017.10.05 13:48:30 CEST	[REDACTED]
Okres: <i>Žďár nad Sázavou</i>		
Obec: <i>Žďár nad Sázavou</i>		
Kat. území: <i>Město Žďár</i>		
Mapový list: <i>Nové Město na Mor. 6-6/33, 6-6/34</i>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

ZPMZ 4281-náčrt č.1

Klad náčrtů

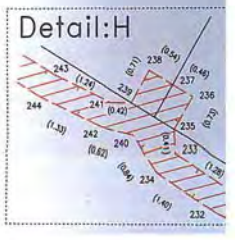
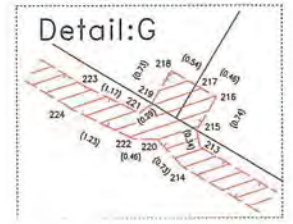






ZPMZ 4281-náčrt č.3

8062/4  
8065/1



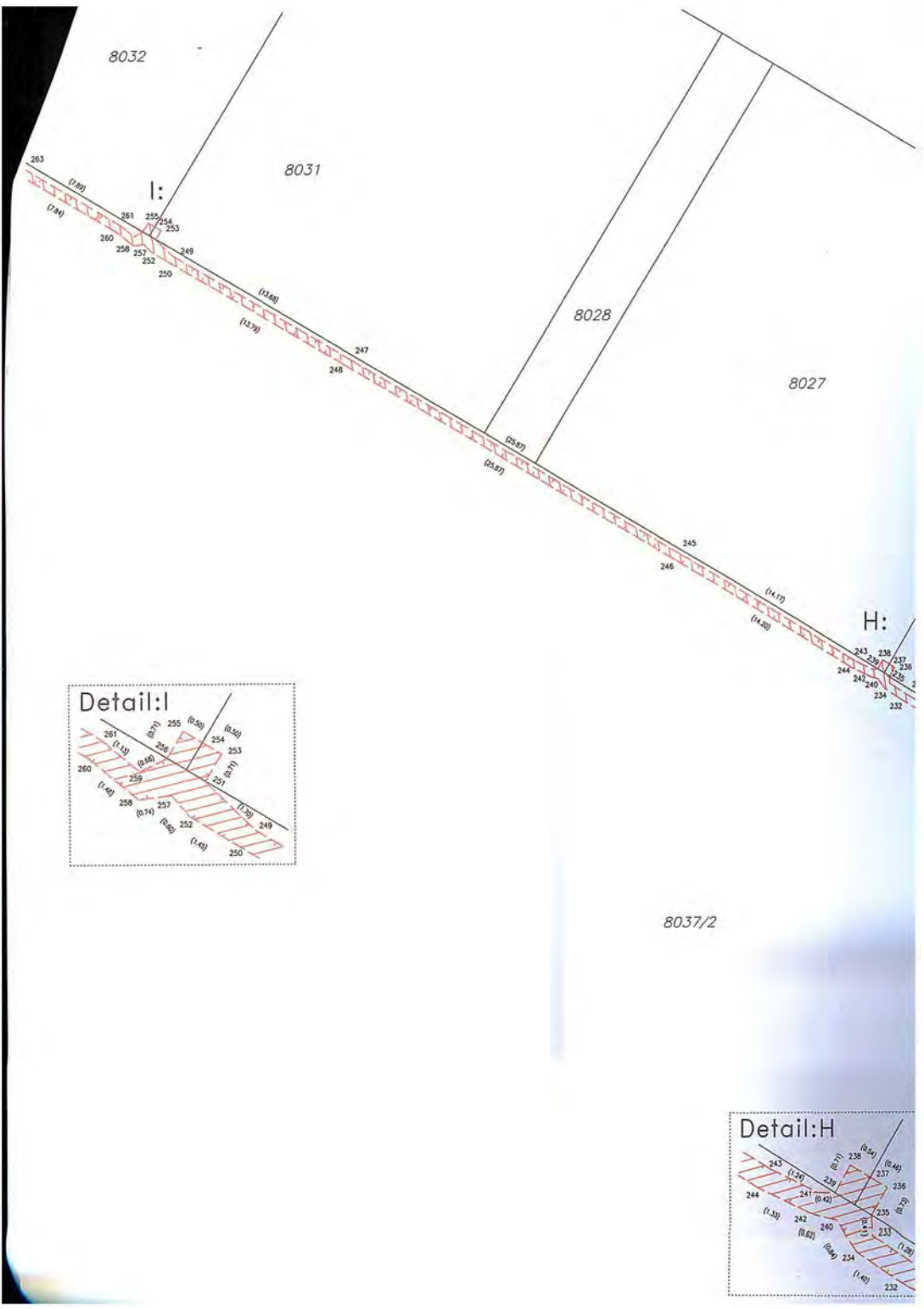
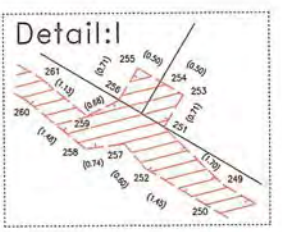
8032

8031

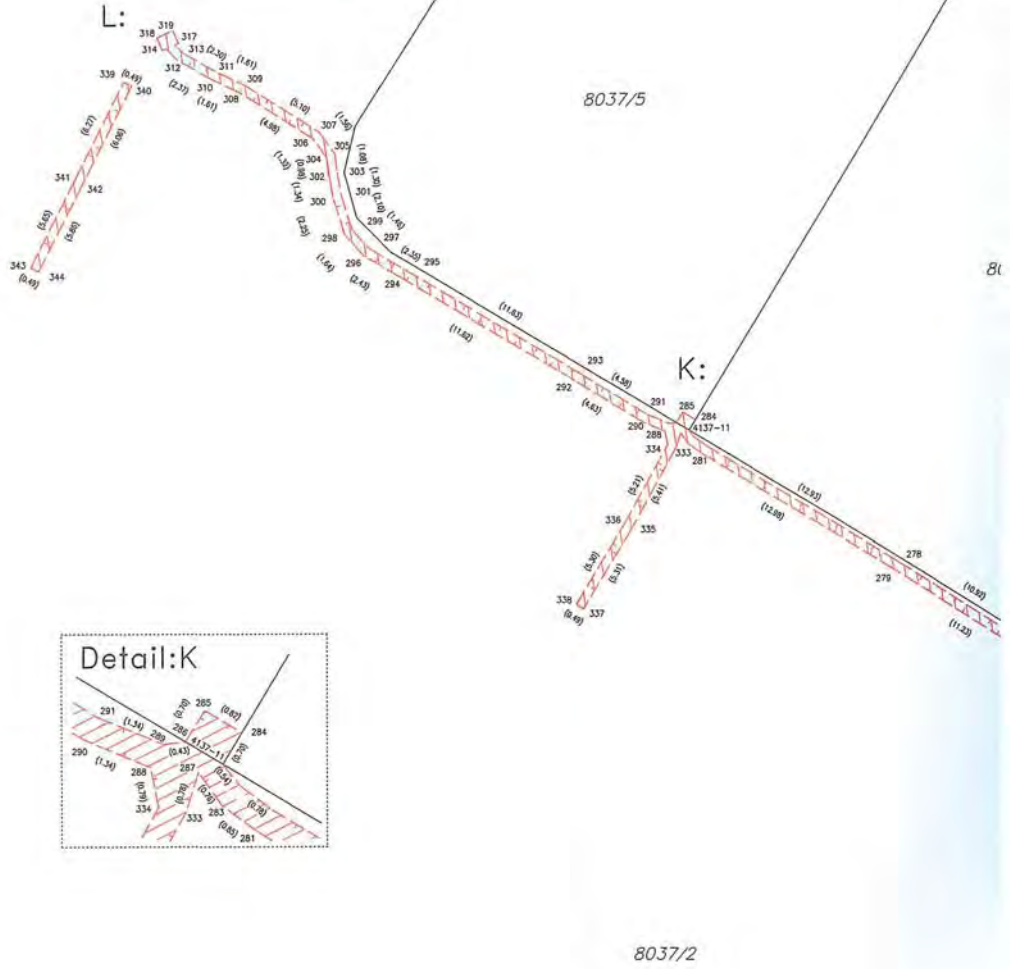
8028

8027

8037/2



Detail:L



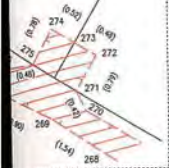
Detail:K



ZPMZ 4281-náčrt č.4



J



- h) - Dne 12. 10. 2017 se uskutečnilo jednání mezi vedením města Žďáru nad Sázavou a Kraje Vysočina, které se týkalo výstavby objektu pro „Transformaci Domova Kamélie Křižanov II“. Ze záborového elaborátu vypracovaného firmou TECHNICO architects & partners, Hradecká 1576/51, 746 01 Opava, vyplývá potřeba užívání níže uvedených pozemků pro realizaci terénních úprav a výsadby zeleně – užívání pozemku p. č. 774/91 v k. ú. Zámek Žďár o výměře 317 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 774/92 v k.ú. Zámek Žďár o výměře 169 m<sup>2</sup>. Tyto pozemky budou užívány společně s hlavní stavbou umístěnou na pozemku p. č. 774/90 v k. ú. Zámek Žďár s tím, že po dokončení stavby bude k užívání předmětných pozemků uzavřena smlouva o nájmu. Na základě shora uvedeného jednání bylo dohodnuto, že bude radě města předložen ke schválení návrh Smlouvy zakládající právo provést stavbu na shora uvedených pozemcích.

**Počet stran: 1**

**Počet příloh: 1**

**Návrh usnesení:** Rada města schvaluje Smlouvu zakládající právo provést stavbu, která bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou a Krajem Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava, IČ 708 90 749, v předloženém znění.

(příloha č. 9)

## Smlouva zakládající právo provést stavbu

uzavřená podle ustanovení § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve spojení s ustanoveními § 86 a § 110 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění

mezi těmito účastníky:

**Město Žďár nad Sázavou, IČO 00295841, sídlo Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou, zastoupené starostou města Mgr. Zdeňkem Navrátilem, na straně vlastníka dotčených pozemků**

a

**Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava, IČ 708 90 749, DIČ CZ70890749, zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem, k podpisu pověřen ing. Josef Pavlík, náměstek hejtmána kraje pro oblast ekonomiky a majetku, na straně investora**

takto:

### Článek I.

Město Žďár nad Sázavou je výlučným vlastníkem dle výpisu z LV 1 pro k. ú. Zámek Žďár a obec Žďár nad Sázavou, mimo jiné, pozemku par. č. 774/3 – orná půda o výměře 5 730 m<sup>2</sup>. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem ing. Karlem Lačným číslo 837-119/2016 byl od pozemku par. č. 774/3 byly odděleny nově utvořené pozemky par. č. 774/91 - orná půda ve výměře 317 m<sup>2</sup> a par. č. 774/92 – orná půda o výměře 169 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Zámek Žďár nad Sázavou.

Kraj Vysočina bude investorem stavby „**Transformace Domova Kamélie Křižanov II**“. Z projektové dokumentace vypracované firmou TECHNICO architects & partners, Hradecká 1576/51, 746 01 Opava, vyplývá potřeba výše uvedených pozemků pro realizaci terénních úprav a výsadby zeleně.

Tyto pozemky budou užívány společně s hlavní stavbou umístěné na pozemku par. č. 774/90 v k. ú. Zámek Žďár.

### Článek II.

Usnesením č. xxx/xx/2017/RK ze dne 24. 10. 2017 rada Kraje Vysočina rozhodla uzavřít smlouvu zakládající právo provést stavbu pro účely stavebního řízení stavby „Transformace Domova Kamélie Křižanov II“, na pozemcích uvedených v čl. I. z důvodu provedení terénních úprav a výsadby zeleně.

Usnesením č. 1261/2017/OP ze dne 23. 10. 2017 Rada města Žďáru nad Sázavou rozhodla uzavřít smlouvu zakládající právo provést stavbu pro účely stavebního řízení stavby „Transformace Domova Kamélie Křižanov II“ na pozemcích uvedených v čl. I. z důvodu provedení terénních úprav a výsadby zeleně.

### Článek III.



Tato smlouva bude sloužit jako jeden z dokladů k vydání stavebního povolení pro stavbu „Transformace Domova Kamélie Křižanov II“, jejímž investorem je Kraj Vysočina a zahájení této stavby je plánováno v průběhu roku 2018 a ukončení na konec prosince 2019.

Město Žďár nad Sázavou souhlasí s realizací stavby“ **Transformace Domova Kamélie Křižanov II**“ na pozemcích uvedených v čl. I. v k. ú. Zámek Žďár a obci Žďár nad Sázavou a současně **dává souhlas k územnímu i stavebnímu řízení.**

Po provedení uvedené stavby bude uzavřena nájemní smlouva na užívání citovaných pozemků.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. (nový občanský zákoník) a zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění stavební zákon.

Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech výtiscích, z nichž jsou pro každého účastníka určeny dva výtisky.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že smlouva je sepsána na základě jejich svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují zástupci smluvních stran své podpisy.

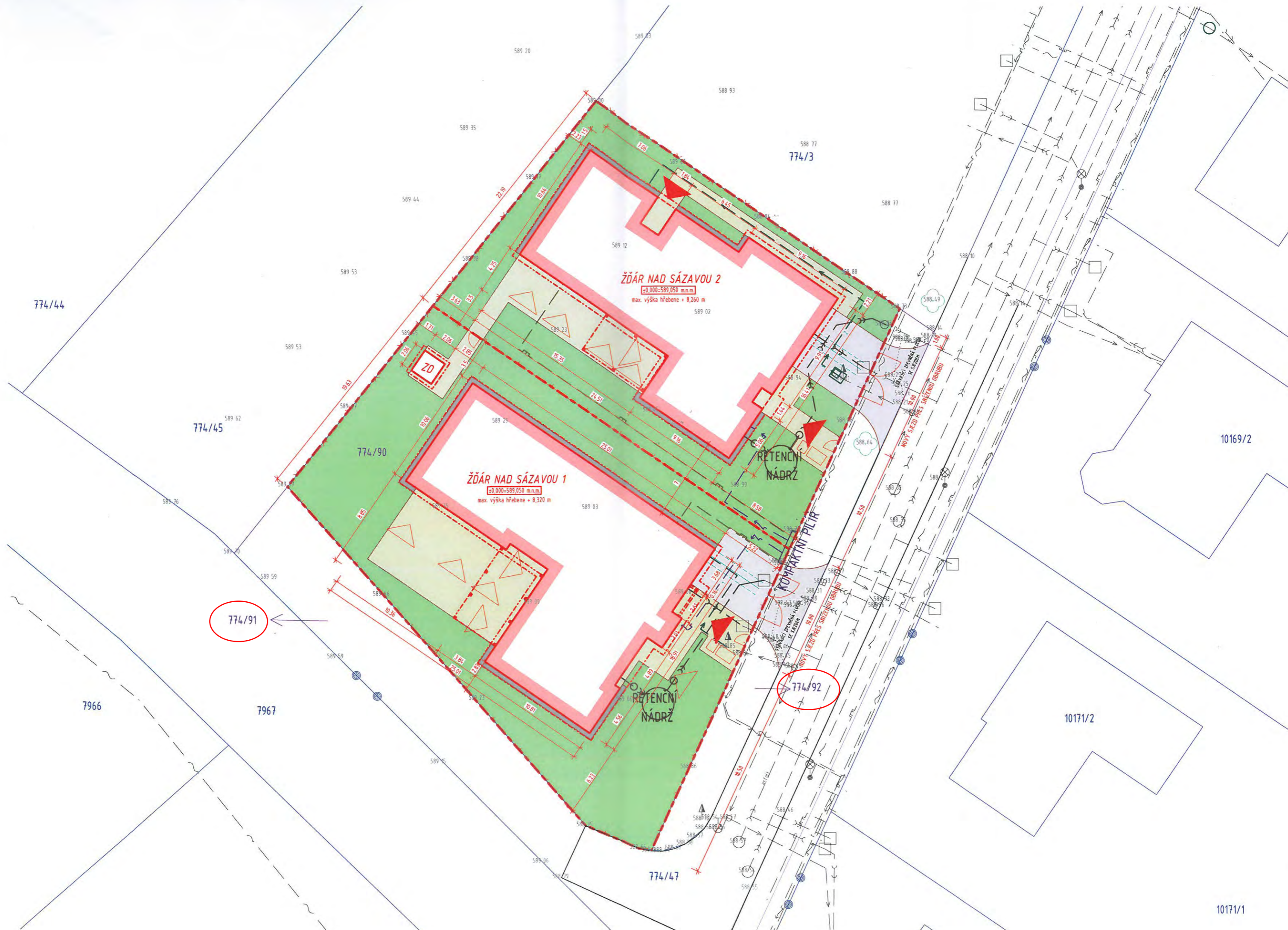
Ve Žďáře nad Sázavou dne .....

V Jihlavě dne .....

.....  
Mgr. Zdeněk Navrátil  
starosta města

.....  
Ing. Josef Pavlík  
náměstek hejtmana kraje  
pro oblast ekonomiky a majetku





**ŽĎÁR NAD SÁZAVOU 2**  
±0,000-589,050 m.n.m.  
max. výška hřebene + 8,260 m

**ŽĎÁR NAD SÁZAVOU 1**  
±0,000-589,050 m.n.m.  
max. výška hřebene + 8,320 m

RETENČNÍ NÁDRŽ

RETENČNÍ NÁDRŽ

KOMPAKTNÍ PILÍŘ

NOVÝ ŠEJDU PŘES SMYČKOVU DRÁHU

774/91

774/92

774/44

774/45

7966

7967

774/47

774/3

10169/2

10171/2

10171/1



- i) - V souladu s postupem přípravy a výstavby infrastruktury na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, připravilo město ve II. pololetí roku 2017 prodej pozemků pro výstavbu řadových rodinných domů v lokalitě Klafar III v ul. Barvířská Žďár nad Sázavou 3 a následně byl vyhlášen záměr č. Z-191/2017-OP.

Jedná se o prodej pozemku p. č. 8036/4, orná půda a části pozemku p. č. 8037/2, orná půda, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár, na LV č. 1. Pozemky byly v souladu s mapovým podkladem rozděleny tak, že vzniklo 26 budoucích pozemků pro výstavbu řadových rodinných domů a byly označeny čísly 1 – 16, 36 – 45. Po zpracování návrhu geometrického plánu č. 4286-65/2017 pro rozdělení pozemku jsou pozemky označeny novými parcelními čísly takto:

Pozemek č. 1 (výměra pozemku 397 m<sup>2</sup>, z toho 130 m<sup>2</sup> zastavěná plocha), nově dle GP p. č. 8037/6 ve výměře 398 m<sup>2</sup>

Pozemek č. 2 (výměra pozemku 397 m<sup>2</sup>, z toho 130 m<sup>2</sup> zastavěná plocha), nově dle GP p. č. 8037/7 ve výměře 397 m<sup>2</sup>

Pozemek č. 3 (výměra pozemku 397 m<sup>2</sup>, z toho 130 m<sup>2</sup> zastavěná plocha), nově dle GP p. č. 8037/8 ve výměře 397 m<sup>2</sup>

Pozemek č. 4 (výměra pozemku 396 m<sup>2</sup>, z toho 130 m<sup>2</sup> zastavěná plocha), nově dle GP p. č. 8037/9 ve výměře 397 m<sup>2</sup>

Pozemek č. 5 (výměra pozemku 396 m<sup>2</sup>, z toho 130 m<sup>2</sup> zastavěná plocha), nově dle GP p. č. 8037/10 ve výměře 396 m<sup>2</sup>

Pozemek č. 6 (výměra pozemku 396 m<sup>2</sup>, z toho 130 m<sup>2</sup> zastavěná plocha), nově dle GP p. č. 8037/11 ve výměře 396 m<sup>2</sup>

Pozemek č. 7 (výměra pozemku 395 m<sup>2</sup>, z toho 130 m<sup>2</sup> zastavěná plocha), nově dle GP p. č. 8037/12 ve výměře 395 m<sup>2</sup>

Pozemek č. 8 (výměra pozemku 396 m<sup>2</sup>, z toho 130 m<sup>2</sup> zastavěná plocha), nově dle GP p. č. 8037/13 ve výměře 395 m<sup>2</sup>

Pozemek č. 9 (výměra pozemku 393 m<sup>2</sup>, z toho 130 m<sup>2</sup> zastavěná plocha), nově dle GP p. č. 8037/14 ve výměře 395 m<sup>2</sup>

Pozemek č. 10 (výměra pozemku 400 m<sup>2</sup>, z toho 130 m<sup>2</sup> zastavěná plocha), nově dle GP p. č. 8037/15 ve výměře 401 m<sup>2</sup>

Pozemek č. 11 (výměra pozemku 434 m<sup>2</sup>, z toho 126 m<sup>2</sup> zastavěná plocha), nově dle GP p. č. 8037/16 ve výměře 434 m<sup>2</sup>

Pozemek č. 12 (výměra pozemku 434 m<sup>2</sup>, z toho 126 m<sup>2</sup> zastavěná plocha), nově dle GP p. č. 8037/17 ve výměře 434 m<sup>2</sup>

Pozemek č. 13 (výměra pozemku 434 m<sup>2</sup>, z toho 126 m<sup>2</sup> zastavěná plocha), nově dle GP p. č. 8037/18 ve výměře 435 m<sup>2</sup>

Pozemek č. 14 (výměra pozemku 434 m<sup>2</sup>, z toho 126 m<sup>2</sup> zastavěná plocha), nově dle GP p. č. 8037/19 ve výměře 435 m<sup>2</sup>

Pozemek č. 15 (výměra pozemku 441 m<sup>2</sup>, z toho 126 m<sup>2</sup> zastavěná plocha), nově dle GP p. č. 8037/20 ve výměře 423 m<sup>2</sup> a p.č. 8065/7 ve výměře 18 m<sup>2</sup> (celkem 441 m<sup>2</sup>)

Pozemek č. 16 (výměra pozemku 463 m<sup>2</sup>, z toho 124 m<sup>2</sup> zastavěná plocha), nově dle GP p. č. 8037/21 ve výměře 328 m<sup>2</sup>, p.č. 8065/8 ve výměře 67 m<sup>2</sup> a p.č. 8064/6 ve výměře 69 m<sup>2</sup> (celkem 464 m<sup>2</sup>)

Pozemek č. 36 (výměra pozemku 456 m<sup>2</sup>, z toho 130 m<sup>2</sup> zastavěná plocha), nově dle GP p. č. 8037/22 ve výměře 457 m<sup>2</sup>

Pozemek č. 37 (výměra pozemku 455 m<sup>2</sup>, z toho 130 m<sup>2</sup> zastavěná plocha), nově dle GP p. č. 8037/23 ve výměře 455 m<sup>2</sup>

Pozemek č. 38 (výměra pozemku 454 m<sup>2</sup>, z toho 130 m<sup>2</sup> zastavěná plocha), nově dle GP p. č. 8037/24 ve výměře 454 m<sup>2</sup>

Pozemek č. 39 (výměra pozemku 452 m<sup>2</sup>, z toho 130 m<sup>2</sup> zastavěná plocha), nově dle GP p. č. 8037/25 ve výměře 453 m<sup>2</sup>

Pozemek č. 40 (výměra pozemku 452 m<sup>2</sup>, z toho 130 m<sup>2</sup> zastavěná plocha), nově dle GP p. č. 8037/26 ve výměře 451 m<sup>2</sup>

Pozemek č. 41 (výměra pozemku 451 m<sup>2</sup>, z toho 130 m<sup>2</sup> zastavěná plocha), nově dle GP p. č. 8037/27 ve výměře 451 m<sup>2</sup>

Pozemek č. 42 (výměra pozemku 443 m<sup>2</sup>, z toho 130 m<sup>2</sup> zastavěná plocha), nově dle GP p. č. 8037/28 ve výměře 443 m<sup>2</sup>

Pozemek č. 43 (výměra pozemku 434 m<sup>2</sup>, z toho 130 m<sup>2</sup> zastavěná plocha), nově dle GP p. č. 8037/29 ve výměře 434 m<sup>2</sup>

Pozemek č. 44 (výměra pozemku 425 m<sup>2</sup>, z toho 130 m<sup>2</sup> zastavěná plocha), nově dle GP p. č. 8037/30 ve výměře 426 m<sup>2</sup>

Pozemek č. 45 (výměra pozemku 425 m<sup>2</sup>, z toho 130 m<sup>2</sup> zastavěná plocha), nově dle GP p. č. 8037/31 ve výměře 425 m<sup>2</sup>

**Počet stran: 3**

**Počet příloh: 1**

**Návrh usnesení:** Rada města schvaluje upřesnění vyhlášeného záměru č. Z-191/2017-OP s tím, že dle návrhu GP č. 4286-65/2017 pro rozdělení pozemku se po zaměření tímto upřesňují nově výměry jednotlivých parcel pro výstavbu řadových rodinných domů v lokalitě Klafar III v ul. Barvířská ve Žďáře nad Sázavou 3 v k. ú. Město Žďár v obci Žďár nad Sázavou takto:

Pozemek č. 1 (výměra pozemku 397 m<sup>2</sup>, z toho 130 m<sup>2</sup> zastavěná plocha), **nově dle GP p. č. 8037/6 ve výměře 398 m<sup>2</sup>**

Pozemek č. 2 (výměra pozemku 397 m<sup>2</sup>, z toho 130 m<sup>2</sup> zastavěná plocha), **nově dle GP p. č. 8037/7 ve výměře 397 m<sup>2</sup>**

Pozemek č. 3 (výměra pozemku 397 m<sup>2</sup>, z toho 130 m<sup>2</sup> zastavěná plocha), **nově dle GP p. č. 8037/8 ve výměře 397 m<sup>2</sup>**

Pozemek č. 4 (výměra pozemku 396 m<sup>2</sup>, z toho 130 m<sup>2</sup> zastavěná plocha), **nově dle GP p. č. 8037/9 ve výměře 397 m<sup>2</sup>**

Pozemek č. 5 (výměra pozemku 396 m<sup>2</sup>, z toho 130 m<sup>2</sup> zastavěná plocha), **nově dle GP p. č. 8037/10 ve výměře 396 m<sup>2</sup>**

Pozemek č. 6 (výměra pozemku 396 m<sup>2</sup>, z toho 130 m<sup>2</sup> zastavěná plocha), **nově dle GP p. č. 8037/11 ve výměře 396 m<sup>2</sup>**

Pozemek č. 7 (výměra pozemku 395 m<sup>2</sup>, z toho 130 m<sup>2</sup> zastavěná plocha), **nově dle GP p. č. 8037/12 ve výměře 395 m<sup>2</sup>**

Pozemek č. 8 (výměra pozemku 396 m<sup>2</sup>, z toho 130 m<sup>2</sup> zastavěná plocha), **nově dle GP p. č. 8037/13 ve výměře 395 m<sup>2</sup>**

Pozemek č. 9 (výměra pozemku 393 m<sup>2</sup>, z toho 130 m<sup>2</sup> zastavěná plocha), **nově dle GP p. č. 8037/14 ve výměře 395 m<sup>2</sup>**

Pozemek č. 10 (výměra pozemku 400 m<sup>2</sup>, z toho 130 m<sup>2</sup> zastavěná plocha),  
**nově dle GP p. č. 8037/15 ve výměře 401 m<sup>2</sup>**

Pozemek č. 11 (výměra pozemku 434 m<sup>2</sup>, z toho 126 m<sup>2</sup> zastavěná plocha),  
**nově dle GP p. č. 8037/16 ve výměře 434 m<sup>2</sup>**

Pozemek č. 12 (výměra pozemku 434 m<sup>2</sup>, z toho 126 m<sup>2</sup> zastavěná plocha),  
**nově dle GP p. č. 8037/17 ve výměře 434 m<sup>2</sup>**

Pozemek č. 13 (výměra pozemku 434 m<sup>2</sup>, z toho 126 m<sup>2</sup> zastavěná plocha),  
**nově dle GP p. č. 8037/18 ve výměře 435 m<sup>2</sup>**

Pozemek č. 14 (výměra pozemku 434 m<sup>2</sup>, z toho 126 m<sup>2</sup> zastavěná plocha),  
**nově dle GP p. č. 8037/19 ve výměře 435 m<sup>2</sup>**

Pozemek č. 15 (výměra pozemku 441 m<sup>2</sup>, z toho 126 m<sup>2</sup> zastavěná plocha),  
**nově dle GP p. č. 8037/20 ve výměře 423 m<sup>2</sup> a p. č. 8065/7 ve výměře 18 m<sup>2</sup> (celkem 441 m<sup>2</sup>)**

Pozemek č. 16 (výměra pozemku 463 m<sup>2</sup>, z toho 124 m<sup>2</sup> zastavěná plocha),  
**nově dle GP p. č. 8037/21 ve výměře 328 m<sup>2</sup>, p. č. 8065/8 ve výměře 67 m<sup>2</sup> a p. č. 8064/6 ve výměře 69 m<sup>2</sup> (celkem 464 m<sup>2</sup>)**

Pozemek č. 36 (výměra pozemku 456 m<sup>2</sup>, z toho 130 m<sup>2</sup> zastavěná plocha),  
**nově dle GP p. č. 8037/22 ve výměře 457 m<sup>2</sup>**

Pozemek č. 37 (výměra pozemku 455 m<sup>2</sup>, z toho 130 m<sup>2</sup> zastavěná plocha),  
**nově dle GP p. č. 8037/23 ve výměře 455 m<sup>2</sup>**

Pozemek č. 38 (výměra pozemku 454 m<sup>2</sup>, z toho 130 m<sup>2</sup> zastavěná plocha),  
**nově dle GP p. č. 8037/24 ve výměře 454 m<sup>2</sup>**

Pozemek č. 39 (výměra pozemku 452 m<sup>2</sup>, z toho 130 m<sup>2</sup> zastavěná plocha),  
**nově dle GP p. č. 8037/25 ve výměře 453 m<sup>2</sup>**

Pozemek č. 40 (výměra pozemku 452 m<sup>2</sup>, z toho 130 m<sup>2</sup> zastavěná plocha),  
**nově dle GP p. č. 8037/26 ve výměře 451 m<sup>2</sup>**

Pozemek č. 41 (výměra pozemku 451 m<sup>2</sup>, z toho 130 m<sup>2</sup> zastavěná plocha),  
**nově dle GP p. č. 8037/27 ve výměře 451 m<sup>2</sup>**

Pozemek č. 42 (výměra pozemku 443 m<sup>2</sup>, z toho 130 m<sup>2</sup> zastavěná plocha),  
**nově dle GP p. č. 8037/28 ve výměře 443 m<sup>2</sup>**

Pozemek č. 43 (výměra pozemku 434 m<sup>2</sup>, z toho 130 m<sup>2</sup> zastavěná plocha),  
**nově dle GP p. č. 8037/29 ve výměře 434 m<sup>2</sup>**

Pozemek č. 44 (výměra pozemku 425 m<sup>2</sup>, z toho 130 m<sup>2</sup> zastavěná plocha),  
**nově dle GP p. č. 8037/30 ve výměře 426 m<sup>2</sup>**

Pozemek č. 45 (výměra pozemku 425 m<sup>2</sup>, z toho 130 m<sup>2</sup> zastavěná plocha),  
**nově dle GP p. č. 8037/31 ve výměře 425 m<sup>2</sup>**

**V ostatním se původní vyhlášený záměr nemění.**

(příloha č. 10)

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																					
Dosavadní stav					Nový stav																
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů									
	ha	m <sup>2</sup>				ha	m <sup>2</sup>					Díl přechází z pozemku označeného v		Výměra dílu			Označení dílu				
		katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence				Číslo listu vlastnictví	ha				m <sup>2</sup>									
8037/2	4	85	91	ORNÁ PŮDA	8037/2	3	73	83	ORNÁ PŮDA		0	8037/2	1	3	73	83					
					8037/6	3	98	ORNÁ PŮDA		2	8037/2	1	3	98							
					8037/7	3	97	ORNÁ PŮDA		2	8037/2	1	3	97							
					8037/8	3	97	ORNÁ PŮDA		2	8037/2	1	3	97							
					8037/9	3	97	ORNÁ PŮDA		2	8037/2	1	3	97							
					8037/10	3	96	ORNÁ PŮDA		2	8037/2	1	3	96							
					8037/11	3	96	ORNÁ PŮDA		2	8037/2	1	3	96							
					8037/12	3	95	ORNÁ PŮDA		2	8037/2	1	3	95							
					8037/13	3	95	ORNÁ PŮDA		2	8037/2	1	3	95							
					8037/14	3	95	ORNÁ PŮDA		2	8037/2	1	3	95							
					8037/15	4	01	ORNÁ PŮDA		2	8037/2	1	4	01							
					8037/16	4	34	ORNÁ PŮDA		2	8037/2	1	4	34							
					8037/17	4	34	ORNÁ PŮDA		2	8037/2	1	4	34							
					8037/18	4	35	ORNÁ PŮDA		2	8037/2	1	4	35							
					8037/19	4	35	ORNÁ PŮDA		2	8037/2	1	4	35							
					8037/20	4	23	ORNÁ PŮDA		2	8037/2	1	4	23							
					8037/21	3	28	ORNÁ PŮDA		2	8037/2	1	3	28							
					8037/22	4	57	ORNÁ PŮDA		2	8037/2	1	4	57							
					8037/23	4	55	ORNÁ PŮDA		2	8037/2	1	4	45	a						
											8036/4	1	10	10	b						
													4	55							
											8037/24	4	54	ORNÁ PŮDA		2	8037/2	1	4	36	c
													8036/4	1	18	18	d				
								4	54												
						8037/25	4	53	ORNÁ PŮDA		2	8037/2	1	4	39	e					
								8036/4	1	14	14	f									
								4	53												
						8037/26	4	51	ORNÁ PŮDA		2	8037/2	1	4	48	g					
								8036/4	1	3	3	h									
								4	51												
						8037/27	4	51	ORNÁ PŮDA		2	8037/2	1	4	51						
						8037/28	4	43	ORNÁ PŮDA		2	8037/2	1	4	43						
						8037/29	4	34	ORNÁ PŮDA		2	8037/2	1	4	34						
						8037/30	4	26	ORNÁ PŮDA		2	8037/2	1	4	26						
						8037/31	4	25	ORNÁ PŮDA		2	8037/2	1	4	25						
						8037/32	3	48	ORNÁ PŮDA		2	8037/2	1	3	48						
8036/4			45	ORNÁ PŮDA	zaniká																
8065/1	8	46		OSTAT. PL. OSTAT. KOMUNIKACE	8065/1	2	16	OSTAT. PL. OSTAT. KOMUNIKACE		0	8065/1	1	2	16							
				OSTAT. PL. JINÁ PLOCHA	8065/7		18	OSTAT. PL. JINÁ PLOCHA		2	8065/1	1		18							
				OSTAT. PL. JINÁ PLOCHA	8065/8		67	OSTAT. PL. JINÁ PLOCHA		0	8065/1	1		67							
				OSTAT. PL. OSTAT. KOMUNIKACE	8065/9	5	45	OSTAT. PL. OSTAT. KOMUNIKACE		0	8065/1	1	5	45							
8064/5	6	05		ORNÁ PŮDA	8064/5	5	36	ORNÁ PŮDA		0	8064/5	1	5	36							
					8064/6		69	ORNÁ PŮDA		0	8064/5	1		69							
	5	00	87			5	00	87													

Příloha č. 10

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku.		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
Jméno, příjmení: <b>Ing. Petr Novák</b>		Jméno, příjmení:	
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1598/96</b>		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
Dne: <b>2017</b> Číslo: <b>/2017</b>		Dne: Číslo:	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: <b>Ing. Petr Novák</b> 59101 Žďár nad Sázavou 1		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: <b>4286 - 65/2017</b>		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Okres: <b>Žďár nad Sázavou</b>			
Obec: <b>Žďár nad Sázavou</b>			
Kat. území: <b>Město Žďár</b>			
Mapový list: <b>Nové Město na Moravě 6-6/31, 33</b>			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v listinné podobě s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:			
dř. kol. (§91 odst. 6 kat. vyhl.)			

