

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 75

DNE: 23. 10. 2017

JEDNACÍ ČÍSLO: 1263/2017/OP

NÁZEV:

Byty a prostory sloužící podnikání

ANOTACE:

Dle přiložené tabulky

NÁVRH USNESENÍ:

Rada města po projednání schvaluje jednání týkající se bytů a prostor sloužících podnikání dle předloženého návrhu

Starosta města	Místostarosta města	Tajemník MěÚ
Odbor majetkoprávní	Úsek tajemníka a správy MěÚ	Odbor finanční
Odbor komunálních služeb	Odbor rozvoje a územního plánování	Odbor stavební
Odbor školství, kultury a sportu	Odbor sociální	Odbor občansko-správní a OŽÚ
Odbor dopravy	Odbor životního prostředí	Odd. správy měst. lesů a rybníků
Oddělení informatiky	Odd. finanční kontroly a interního auditu	Městská policie
Projektový koordinátor	Krizové řízení	Technická správa budov města
Zpracoval: majetkoprávní odbor		Předkládá: majetkoprávní odbor

Obsah byty a prostory sloužící podnikání:

Bod	Druh úkonu	Nájemné	Lokalita v ZR	m ² (rozsah)	Využití
a)	Záměr na pronájem bytu	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR Brodská 1905/33/20	31,00 m ²	bydlení
b)	Uzavření smlouvy o nájmu bytu	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR Brodská 1932/43/29	31,00 m ²	bydlení
c)	Souhlas s podnájmem bytu	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR Revoluční 1829/27/3	byt v domě se závazky	bydlení
d)	Schválení smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání	1000 Kč/m ² /rok	ZR Dolní ulice 165/1	14,53 m ²	prostory určené pro podnikání
e)	Prodloužení vyhlášeného záměru	1000 Kč/m ² /rok 600 Kč/m ² /rok	ZR Dolní ulice 165/1	dle volných kanceláří	prostory určené pro podnikání
f)	Žádost o pronájem nebytových prostor	nabídka Kč/m ² /rok	ZR-3 Okružní 925/1	110,60 m ²	prostory určené pro podnikání
g)	Prodloužení vyhlášeného záměru	nabídka Kč/m ² /rok	ZR náměstí Republiky č.p.294	271,28 m ²	prostory určené pro podnikání

a) Návrh usnesení

Rada města vyhláší záměr na pronájem bytu č. 20, umístěného v bytovém domě č.p. 1905 na ulici Brodské, č.or. 33, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1277 v k.ú. Město Žďár nad Sázavou, dle předloženého návrhu.

b) Návrh usnesení

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěného v bytovém domě č.p.1932 na ulici Brodská č.or. 43, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1275 k.ú. Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s panem L.L., dle předloženého návrhu. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu určitou 2 měsíců s tím, že v případě, že ze strany nájemce budou plněny povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu vyplývající, bude nájemní poměr prodlužován za stejných podmínek. V případě, že povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu ze strany nájemce plněny nebudou, ukládá rada města majetkoprávnímu odboru učinit kroky směřující k vyklizení bytu.

c) Návrh usnesení

Rada města schvaluje podnájem bytu č. ..., umístěného v bytovém domě č.p. 1829 na ulici Revoluční, č.or. 27, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1248 k.ú. Město Žďár, dle předloženého návrhu.

d) Návrh na usnesení :

Rada města schvaluje pronájem částí prostor sloužících podnikání, které se nachází v objektu č.p. 165, na ulici Dolní č.or.1 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku parc.č. 3348, zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území město Žďár, a to kanceláře č. 601 ve výměře 14,53 m². Smlouva bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou a paní L.S., bytem Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 6, IČ 74721399, s výši nájemného 1.000 Kč/m²/rok.

e) Návrh na usnesení :

Rada města schvaluje prodloužení vyhlášeného záměru na pronájem částí prostor sloužících podnikání, které se nachází v objektu č.p. 165, který je součástí pozemku parc.č. 3348, zastavěná plocha a nádvoří, na ulici Dolní č.or. 1 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č.1 pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území Město Žďár, dle seznamu volných prostor. Minimální výše nájemného je 1.000 Kč/m²/rok u kanceláří a 600 Kč/m²/rok u skladovacích ploch.

f) Návrh na usnesení :

Rada města neschvaluje vyhlášení záměru na pronájem částí prostor sloužících podnikání které se nachází v objektu č.p. 925, č.or. 1 na ul. Okružní ve Žďáře nad Sázavou, který je součástí pozemku p.č. 1429/1, zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného na listu vlastnictví č. 1, pro katastrální území město Žďár nad Sázavou a obec Žďár nad Sázavou u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

g) Návrh usnesení :

Rada města schvaluje prodloužení vyhlášeného záměru na pronájem prostor sloužících podnikání, které se nachází v objektu č.p. 294, který je součástí pozemku parc.č. 1, zastavěná plocha a nádvoří, na náměstí Republiky ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č. 1 pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území město Žďár (Radniční restaurace), v celkové výměře 271,28 m². Město je připraveno investovat do vybavení kuchyně částku ve výši 600 000 Kč. Po dobu 3 měsíců ode dne uzavření smlouvy o nájmu bude úhrada nájemného snížena na polovinu dohodnuté ceny. Prostory lze využít

ve zmenšené míře pro provoz vinárny-kavárny, bez nutnosti provozu kuchyně. Společně s tímto pronájmem je možné využít i část pozemku p.č. 214/1 v k.ú. Město Žďár k provozování letní zahrádky v blízkosti kašny na náměstí Republiky. Záměr bude vyhlášen na 2 měsíce.

Bod a) Vyhlášení záměru na pronájem bytu

Vyhlášení záměru na pronájem bytu č. 20, umístěného v bytovém domě č.p. 1905 na ulici Brodské, č.or. 33, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1277 v k.ú. Město Žďár nad Sázavou, dle předloženého návrhu.

Bod b) Schválení smlouvy o nájmu bytu

Po seznámení se se situací jednotlivých žadatelů a zvážení všech dostupných kritérií doporučuje bytová komise radě města ke schválení obsazení volného bytu následovně:

Brodská 1932/43/29, byt vel. 1+1 24 žádostí
Budoucí nájemce: L.L., doruč.adresa ZR 3

Návrh usnesení:

Bytová komise doporučuje radě města ke schválení uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 29, umístěném v bytovém domě č.p. 1932 na ul. Brodské, č.or. 43, ZR 3, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku č.p. 1275 v k.ú. Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s panem L.L., bytem Žďár nad Sázavou 3. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 měsíce s tím, že v případě, že ze strany nájemce budou plněny povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu vyplývající, bude nájemní poměr prodlužován za stejných podmínek. V případě, že povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu ze strany nájemce plněny nebudou, nebude nájemní poměr prodloužen a je třeba učinit kroky směřující k vyklizení bytu.

Tentokrát přistoupila bytová komise i k výběru náhradníka.

Náhradník: B.P., doruč.adresa ZR 2

Bod c) Schválení podnájmu bytu

Na majetkoprávní odbor MěÚ ve Žďáře nad Sázavou se obrátila s žádostí o podnájem bytu paní Z.K., bytem Žďár nad Sázavou 3.

Základní informace:

Charakteristika nebude zveřejněna, neboť obsahuje osobní a citlivé údaje.

Nájemce: K.Z. tvr. bytem ZR 3
Podnájemce: K.V. tvr. bytem ZR 1
Doba podnájmu: Dohoda mezi účastníky je na dobu URČITOU od 01.11.2017 do 30.04.2018.
Důvod podnájmu: Vážné zdravotní onemocnění – viz. uvedeno výše.

Stanovisko pronajímatele:

Majetkoprávní odbor doporučuje radě města schválit podnájem bytu č. ..., nacházející se v obytném domě č. 1829/27 na ulici Revoluční ve Žďáře nad Sázavou 3 mezi paní Z.K. a panem V.K. na dobu, na kterou je podnájemní poměr sjednán a tzn. od 01.11.2017 do 30.04.2018.

Bod d) Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání – kanceláře č. 601 v 5 NP v budově Dolní 1 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1

Radě města je předkládán návrh na uzavření Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání a to kanceláře č. 601 ve výměře 14,53 m², nacházející se v objektu č.p. 165 na ulici Dolní č.or.1 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku parc. č. 3348, zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Město Žďár. Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou a paní L.S., bytem Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 6, IČ 74721399, s výši nájemného 1.000 Kč/m²/rok.

Bod e) Prodloužení vyhlášeného záměru na pronájem prostor sloužících podnikání

Radě města je předkládán návrh na prodloužení záměru na pronájem prostor sloužících podnikání a to níže uvedených kanceláří, nacházejících se v objektu č.p. 165/1 na ulici Dolní, č.or.1 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku parc.č. 3348, zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Město Žďár. Nájemné pro tento objekt stanovila rada města ve výši 1.000 Kč/m²/rok za kanceláře a ve výši 600 Kč/m²/rok za skladovací prostory.

VOLNÉ PROSTORY NA ULICI DOLNÍ 165/1

pořadové číslo	cena v Kč/m ²	kancelář nebo sklady číslo	výměra v m ²	poznámka
1	600	401 (sklad)	4,24	sklad volný
2	1000	409	30,34	kancelář volná
3	1000	416,417	75,22	volné jako celek
4	1000	602	29,70	volná
5	1000	604	27,74	kancelář volná
6	1000	707,708,709	77,99	volné jako celek
7	1000	306	15,42	volná
8	1000	619	31,35	volná od 1.11.2017
9	1000	415	31,25	volná od 1.11.2017

Bod f) Žádost o pronájem části prostor sloužících podnikání

Vznikající spolek ŽĎÁRSKÝ PATRIOT podal žádost o pronájem části prostor sloužících podnikání v objektu č.p. 925 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3.

Nedoporučujeme radě města vyhlásit záměr na pronájem části prostor sloužících podnikání, které se nachází v objektu č.p.925, č.or.1 na ul. Okružní ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1429/1, zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného na listu vlastnictví č.1, pro katastrální území město Žďár nad Sázavou a obec Žďár nad Sázavou u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

Organizační složka TSBM, která si uvedený objekt prohlédla, se shodla na tom, že se jedná o prostor, který vyžaduje celkovou rekonstrukci, neboť tento je v současné době v nevyhovujícím technickém a stavebním stavu. V tomto objektu jsou nutné stavební úpravy,

rekonstrukce elektroinstalace - původní nevyhovující, rekonstrukce vody a kanalizace, oprava topení. Veškeré instalace jsou původní, již technicky nevyhovující. Dle vyjádření Technické správy budov města není pronájem nebytových prostor možný, neboť současný technický stav tomu neodpovídá. Musí se provést projektová dokumentace, vyjádření hygieny, hasičů, ŽP, schvalovací proces stavebním úřadem, přičemž celkové náklady z předpokládaného zpracovaného projektu by vycházely z velice hrubého odhadu cca na 1,5-2 mil. Kč bez DPH, kdy o tomto v návrhu rozpočtu na rok 2018 není uvažováno.

Bod g) Prodloužení vyhlášeného záměru na pronájem prostoru sloužícího podnikání umístěného v objektu č.p. 294 – Staré radnici ve Žďáře nad Sázavou.

Na vyhlášený záměr č. Z-158/2017-OP na pronájem prostor sloužících podnikání v objektu č.p. 294 –Staré radnici ve Žďáře nad Sázavou, v celkové výměře 271,28 m², vhodný k provozování reprezentativní restaurační činnosti – obchodní činnosti, kde byla stanovena nabídka výše nájemného za užívání prostor sloužících podnikání, se do současné doby nikdo nepřihlásil.

Radě města je překládán návrh na prodloužení vyhlášeného záměru na pronájem prostor sloužících podnikání, které se nachází v objektu č.p. 294, který je součástí pozemku parc.č.1, zastavěná plocha a nádvoří, na náměstí Republiky ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č.1 pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území město Žďár (Radniční restaurace), v celkové výměře 271,28 m². Město je připraveno investovat do vybavení kuchyně částku ve výši 600 000,- Kč. Po dobu 3 měsíců ode dne uzavření smlouvy o nájmu bude úhrada nájemného snížena na polovinu dohodnuté ceny. Prostory lze využít ve zmenšené míře pro provoz vinárny-kavárny, bez nutnosti provozu kuchyně. Společně s tímto pronájemem je možné využít i část pozemku p.č. 214/1 v k.ú. Město Žďár k provozování letní zahrádky v blízkosti kašny na náměstí Republiky. Záměr bude vyhlášen po dobu 2 měsíců..

Město Žďár nad Sázavou
VYHLAŠUJE ZÁMĚR

Obsah:	Pronájem bytu	Vyvěšeno:	23.10.2017
Zpracoval odbor:	majetkoprávní	Uzávěrka:	09.11.2017
Zodpovídá:	L. Milfajtová	Tel.:	566 688 153

Obsah:

Pronájem bytu č. 20 v budově č.p. 1905, na ulici Brodské, č.or. 33 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3

1. Byt č. 20 se nachází v bytovém domě č.p. 1905, který je součástí pozemku parc. č. 1277, zastavěná plocha a nádvoří, na ulici Brodská, č.or. 33 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č. 1 pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území Město Žďár
2. byt sestává z jednoho pokoje + kuchyně + příslušenství, celková plocha bytu je 31,60 m², započitatelná plocha je 31,60 m²
3. základní nájemné je 49.46,- Kč/m²/měsíc = **1.563,- Kč/měsíc**
4. předpokládaný termín pro uzavření smlouvy o nájmu bytu je **01.01.2018**
5. způsob přihlašování do výběrového řízení:

Přihlášky se podávají na tiskopise, který je k dispozici na podatelně městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou a na internetových stránkách www.zdarns.cz

Přihlášky se podávají v zalepené obálce, kde na čelní stranu uveďte:

Výběrové řízení na byt Brodská 1905/33/20, ZR 3

Obálku odevzdejte nejpozději do 12.00 hod. v den uzávěrky na sekretariát starosty k zaevidování

Poznámka: Na tomto bytě jsou v době vyhlášení záměru přihlášeny k trvalému pobytu čtyři osoby.

O výsledku výběrového řízení budou písemnou formou informováni pouze – budoucí nájemce, dále pak náhradník (pokud byl určen). Pokud nebude ostatním žadatelům ve lhůtě 10 pracovních dnů po rozhodnutí RM zasláno písemné sdělení, znamená to, že ve výběrovém řízení nebyli úspěšní.

Upozornění:

Písemné reakce na vyhlášený záměr přijímá sekretariát starosty na Městském úřadě ve Žďáře nad Sázavou v zalepených obálkách výrazně označených Výběrové řízení na byt (viz . bod.5) a s uvedením jména a adresy zájemce, nejpozději do termínu uzávěrky záměru včetně.

Fyzická osoba, která je subjektem údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., dává podáním přihlášky na záměr Městu Žďár nad Sázavou souhlas ke zpracování svých osobních údajů, včetně rodného čísla, tedy souhlas ke zpracování osobních údajů pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony.

Schválil:

Mgr. Zdeněk NAVRÁTIL v.r.
starosta města