



MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 75

DNE: 23.10.2017

JEDNACÍ ČÍSLO: 1268/2017/ORÚP

NÁZEV:

Průmyslová zóna Jamská II - příprava

ANOTACE:

Schválení přípravy průmyslové zóny v lokalitě mezi ulicí Jamská a ulicí Novoměstská

NÁVRH USNESENÍ:

Rada města po projednání bere na vědomí informace o přípravě průmyslové zóny Jamská II a doporučuje ji zastupitelstvu města ke schválení včetně harmonogramu přípravy a alokace finančních prostředků ve Střednědobém rozpočtovém výhledu města

Starosta města:	Místostarosta města:	Tajemník MěÚ:
Odbor majetkoprávní:	Odbor komunálních služeb:	Odbor finanční:
Odbor dopravy:	Odbor rozvoje a územního plánování:	Odbor stavební:
Odbor školství, kultury a sportu:	Odbor sociální:	Odbor občansko-správní a OŽÚ:
Odbor životního prostředí:	Úsek tajemníka a správu MěÚ:	Oddělení informatiky:
Odd. fin. kontroly a inter. auditu:	Odd. projektů a marketingu:	Krizové řízení:
Městská policie:	Regionální muzeum:	Technická správa budov města:
Zpracoval: Ing. Irena Škodová		Předkládá: odbor rozvoje a ÚP

Název materiálu: Průmyslová zóna Jamská II – příprava

Počet stran:	10		
Počet příloh:	Výřez územního plánu města	str.	3
	Katastrální mapa s pozemky města		4
	Podklady z Technické studie		5 – 10

Popis

Platný územní plán města Žďáru nad Sázavou vymezuje v lokalitě mezi ulicemi Jamská a Novoměstská území pro výrobu a skladování, lehký průmysl. Viz výřez územního plánu str. 3.

Městský úřad od roku 2010 projednává možnosti a případně vykupuje pozemky v trase hlavní komunikace. V současné době je větší část pozemků v trase komunikace v majetku města a u zbývajících pozemků jsou ústní dohody o možnosti směn a realizace stavby. Viz katastrální mapa s pozemky města, str.4.

V roce 2015 zpracovala firma UNI PROJEKT Žďár n.S. na základě objednávky odboru rozvoje a ÚP Technickou studii pro průmyslovou oblast Jamská II, aby byly prověřeny možnosti napojení technické infrastruktury a proveden základní propočet nákladů na případnou stavbu této technické infrastruktury. Viz Podklady z Technické studie, str. 5 – 10.

Od roku 2016 proběhla jednání mezi Městským úřadem, projektovým koordinátorem, vedením města a zástupci agentury CzechInvest o možnostech čerpání dotací z Programů podpory této agentury.

Podle informací od pracovníků agentury může město čerpat dotaci na výstavbu průmyslové zóny, ve které není majitelem všech pozemků. Dotace by mohla dosáhnout až 75 %.

Informace o výstupech a předběžné žádosti, bude podána na jednání rady města.

Jednou z podmínek dalšího kola hodnocení je doložení projektu stavby a stavebního povolení stavby s tím, aby případná realizace stavby proběhla do roku 2020.

Pokud má město využít možnost čerpání Programů podpory CzechInvestu je nutné pokračovat v přípravě realizace stavby a to tak, že v roce 2018 bude zajištěn projekt stavby a příslušná povolení a v roce 2019 realizace stavby.

Harmonogram přípravy stavby Průmyslová zóna Jamská II a její možné realizace:

- V roce 2018 zajistí zpracování projektu stavby podle územního plánu a zpracované technické studie. S tím souvisí posílení položky Projekty nebo vytvoření položky Projekt Průmyslová zóna Jamská II v rozpočtu města o částku 1 mil. Kč. (*Výše položky bude upravena podle výběrového řízení a bude čerpána postupně, podle stupňů zpracování*). Zároveň rozhodnout o dalších majetkoprávních jednáních s vědomím, že investicí budou dotčeny i pozemky v majetku soukromých vlastníků. A stanovit finanční rámec investice.
- Ve Střednědobém rozpočtovém výhledu města pro rok 2019, 2020 a alokovat částku na realizaci stavby pro rok 2019 a zapojit tuto akci do Akčního plánu města.

Geneze případu

Viz Popis

Návrh řešení

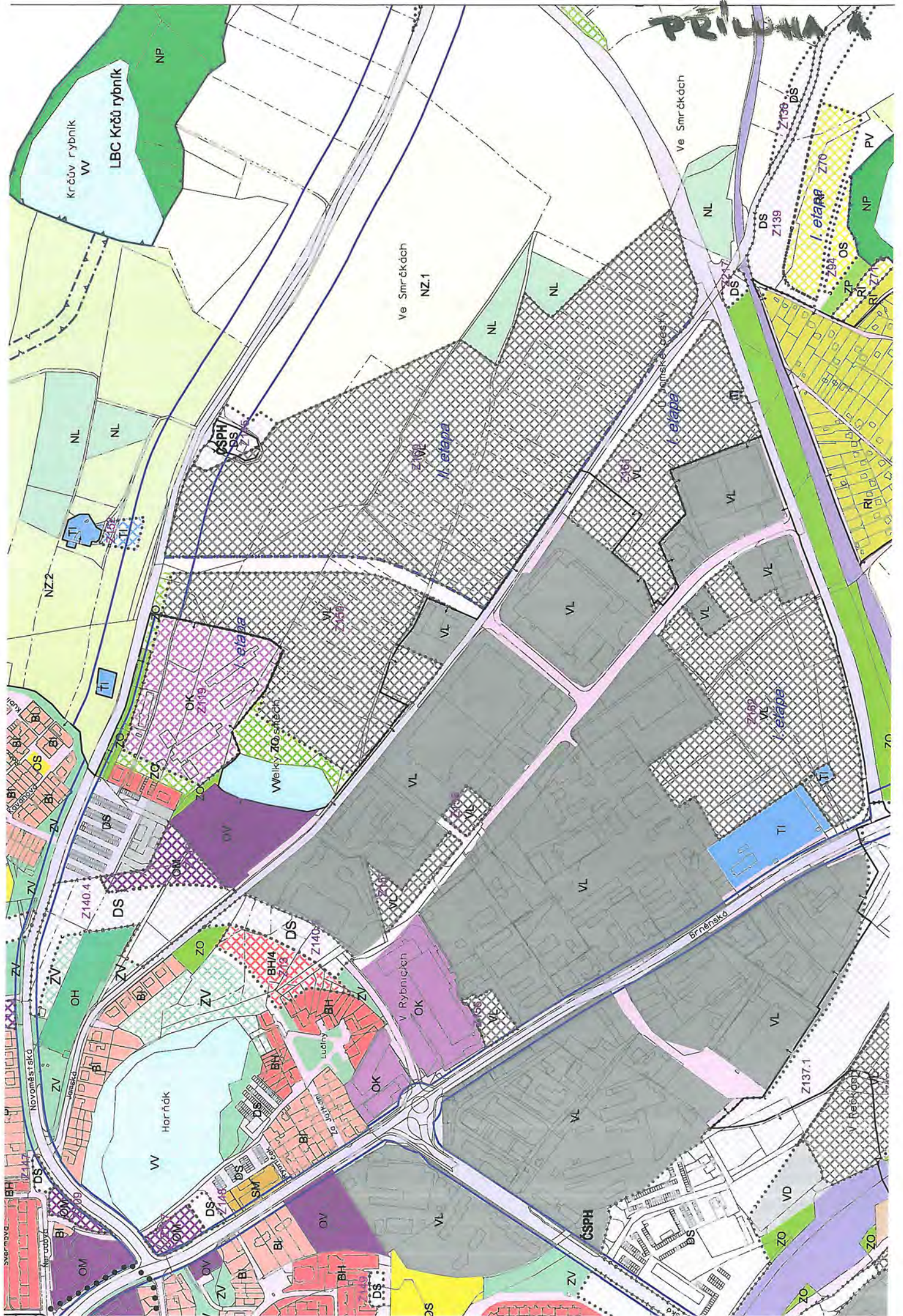
Viz návrh usnesení

Varianty návrhu usnesení

- Rada města po projednání bere na vědomí informace o přípravě průmyslové zóny Jamská II a doporučuje ji zastupitelstvu města ke schválení včetně harmonogramu přípravy a alokace finančních prostředků ve Střednědobém rozpočtovém výhledu města
- Rada města neschvaluje předložený materiál a ukládá ...

Stanoviska odborů

Odbor RÚP zpracoval materiál po konzultaci s projektovým koordinátorem, majetkoprávním odborem a vedením města, jako informativní a předpokládá, že bude upraven podle požadavků rady města. Vzhledem k termínům vyplývajících z podmínek Programů podpory je o přípravě nutné rozhodnout.



Browser window showing a cadastral map of Žďár nad Sázavou. The browser address bar displays "Katastrální mapa | Žďár nad...". The application interface includes a menu bar with options like "Soubor", "Úpravy", "Zobrazit", "Oblíbené položky", "Nástroje", and "Nápověda". A toolbar contains icons for "Vrstvy", "Hledat", "Lokality", "Legenda", "Poznámky", "Měření", "Tisk mapy", "Změna aplikace", "O aplikaci", and "Úvod". The main map area shows a cadastral plan with various colored parcels. A legend on the right side, titled "Legenda", is expanded to show "Katastrální mapa" and "Parcely - vlastnictví města". The legend lists ownership types: "Vylučné vlastnictví MĚSTA" (light green), "2 spoluvlastníci" (medium green), "3 spoluvlastníci" (light blue), "4 spoluvlastníci" (medium blue), "5 spoluvlastníků" (dark blue), "6-10 spoluvlastníků" (very dark blue), and "více než 10 spoluvlastníků" (purple). A scale bar at the bottom left indicates 200 meters. The bottom right corner of the map area contains the text "Katastr © ČÚZK".

PRÍLOHA 2

Průmyslová oblast Jamská II, Žďár nad Sázavou Území mezi ulicí Novoměstskou a Jamskou



Velikost pozemků (kromě pozemků pro inženýrské sítě) 216 064 m²

Velikost pozemků k prodeji 173.911 m²

Pozemek	A	33.253 m ²
	B	4.365
	C	3.909
	D	2.934
	E	14.444
	F	6.134
	G	12.153
	H	5.491
	J	5.466
	K	9.071
	L	9.258
	M	9.426
	N	16.896
	P	7.984
	Q	8.180
	R	10.384
	S	9.027
	T	9.406

Členění stavby

Příprava území, hrubé terénní úpravy	20.000m ²
Komunikace místní	– páteřní 5.843 m ²
	- středová 1.007 m ²
Chodník	- páteřní 1.501 m ²
	- místní 175 m ²
	- podél Jamské 1.061 m ²
Vodovod	1.552 m
Kanalizace splašková (varianta I)	2.117 m
Kanalizace dešťová	1.983 m
Plynovod	1.440 m
Venkovní rozvody veřejného osvětlení	1.445 m
Sadové úpravy	20.000 m ²
Požární nádrž 1 a požární nádrž 2	



Podmiňující investice	Přeložka trasy vzdušného vedení VN č.99	875 m
	Přeložka trasy vzduš. vedení VN č. 129	635 m
	Náhrada trafostanice č.701264	
	Ochrana PVSEK	.45 m
Související investice	Venkovní trafostanice 1, 2, 3 , 4, 5	
	Venkovní rozvody VN	1.115 m
	Venkovní rozvody NN	2.525 m
	Venkovní rozvody PVSEK	2.464 m
	Rozšíření retenč.prostoru požární nádrže Jamská I	1.500 m ²
	Revitalizace rybníka Velký Posměch	10.000 m ²

Možné rozdělení na etapy:

- I. etapa – propojení ulic Novoměstská a Jamská
- II. etapa – podél středových komunikací
- III. Etapa – podél komunikace ulice Jamská

Předpoklad 400 pracovních míst

Odhad nákladů (orientační v cenách r. 2015)

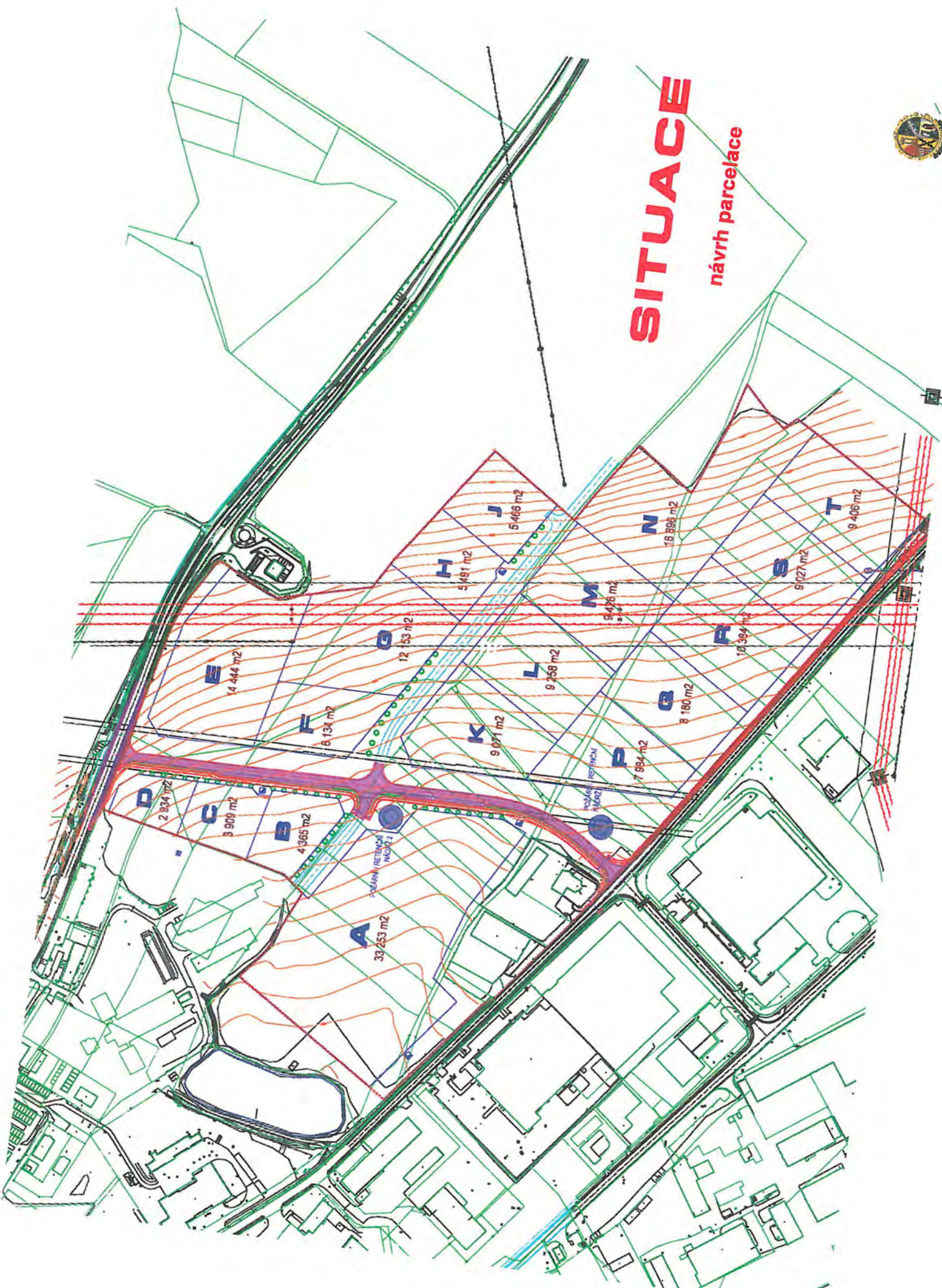
93.936.000,- Kč bez DPH

113.663.000,- Kč vč. DPH



SITUACE

návrh parcelace





SITUACE návrh parcelace

