

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 76

DNE: 6. 11. 2017

JEDNACÍ ČÍSLO: 1286/2017/OP

NÁZEV:

Majetkoprávní jednání

ANOTACE:

Dle přiložené tabulky

NÁVRH USNESENÍ:

Rada města po projednání schvaluje majetkoprávní jednání dle předloženého návrhu

Starosta města	Místostarosta města	Tajemník MěÚ
Odbor majetkoprávní	Úsek tajemníka a správy MěÚ	Odbor finanční
Odbor komunálních služeb	Odbor rozvoje a územního plánování	Odbor stavební
Odbor školství, kultury a sportu	Odbor sociální	Odbor občansko-správní a OŽÚ
Odbor dopravy	Odbor životního prostředí	Odd. správy měst. lesů a rybníků
Oddělení informatiky	Odd. finanční kontroly a interního. auditu	Městská policie
Projektový koordinátor	Krizové řízení	Technická správa budov města
Zpracoval: majetkoprávní odbor		Předkládá: majetkoprávní odbor

Obsah majetkoprávních jednání RM č. 1286/2017/OP dne 6.11.2017

Bod	Druh úkonu	Žadatel	Lokalita v ZR	p.č., m² (rozsah)	Využití
a)	Prodej, případně pronájem pozemku - neschválení vyhlášení záměru	F. P., ZR	k.ú. Město ZR ul. Vnitřní, ZR 5	2469/1– ost.pl. - cca 315 m ²	Rozšíření pozemku v souvislosti se záměrem koupě a přestavby sousedního komerčního objektu na p.č. 2467 na bytovou jednotku
b)	Nabytí pozemku - schválení	Manželé Mgr. R. B. a L. B., Dis, ZR	k.ú. Město ZR ul. Dvořákova, ZR 1 ul. Nádražní, ZR 6	6136/1-ost.pl.,kom.-217 m ² 6136/2-ost.pl.,zeleň.- 21 m ² 6137-ost.pl.kom.-13 m ² 6138-ost.pl., kom.- 203 m ² 6139-ost.pl.,kom.- 80 m ²	Majetkoprávní vypořádání pozemků – pozemek s kulturní nemovitou památkou u zdravotní školy, parkoviště, chodníky, zeleň, dle ÚP rozšíření parkoviště
c)	Pronájem pozemku - vyhlášení záměru	R. M., ZR	k.ú. Město ZR ul. Jihlavská, ZR 1	6534 – zast.pl. – 19 m ²	Stávající garáž Prefa v lok. U Zdaru
d)	Pronájem pozemku - vyhlášení záměru	P. H., ZR	k.ú. Město ZR ul. Strojírenská, ZR 1	6366 – zast.pl. -19 m ²	Stávající garáž Prefa v lok. Druhá
e)	Pronájem pozemku - rozšíření stávajícího nájmu - schválení	Sportis, příspěv.org. města, ZR	k.ú. Město ZR ul. Jungmannova, ZR 1	nově dle GP 2136/8 – ost. pl., sport.a rekr.pl.-1210 m ² a 2136/10 – zast.pl.-20 m ²	Správa nově vybudovaného sportoviště – Streetpark vč. soc.zázemí
f)	Souhlas s úpravou cesty a následnou údržbou - doplnění - schválení	Vlastníci soukromých pozemků v lokalitě pod rybníkem Siglovec – spoluvlastníci B., S.	k.ú. Město Žďár lokalita Krejdy	část 8927 – ost.pl., ost. komunikace	Souhlas s úpravou a následnou údržbou příjezdové cesty ve vlastnictví města k soukromým pozemkům
g)	Věcné břemeno - schválení	MTeZ. s.r.o., ZR	k.ú. Město Žďár ul. Jamská, ZR 1 lok. PZ Jamská	5385/2, 5393/1, 9520/3	Přípojka splaškové kanalizace v rámci stavby – Dostavba areálu MTeZ

h)	Smlouva zakládající právo provést stavbu - schválení	MTeZ. s.r.o., ZR	k.ú. Město Žďár ul. Jamská, ZR 1 lok. PZ Jamská	9520/3, 9520/4	Nové komunikační napojení a úprava poloměrů stávajících vjezdů areálu v rámci stavby – Dostavba areálu MTeZ
i)	Věcné břemeno - schválení	HURKO, byt.družstvo, ZR 3	k.ú. Město ZR ul. Okružní, ZR 3	1311	Stavební úpravy BD – lodžie, zateplení, drenáž kolem části BD, přeskládání okapového chodníku
j)	Smlouva o provedení stavby - schválení	Agro-Měřín a.s., Měřín	k.ú. Město ZR lok. Klafar III, ZR3	8066/3, 8064/2, 8064/4	Příprava pro vydání povolení stavby Obytný soubor Klafar III – část C2 (1. a 2. etapa)

- a) - Pan F. P., bytem ZR 2, v souvislosti se zájmem o odkoupení nefunkční provozovny v ul. Vnitřní č.p. 2525/8, ZR 5, postavené na p. č. 2467 ve výměře 135 m² (komerčního objektu) z vlastnictví fyzické osoby a jeho úpravou na jednu bytovou jednotku pro bydlení mladé začínající rodiny, požádal město Žďár nad Sázavou o odkoupení, popř. pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou - travnaté plochy sousedící s uvedeným objektem – části p. č. 2469/1 v k. ú. Město Žďár za účelem rozšíření zelené plochy u objektu pro bydlení – s vyčleněním prostoru stávající autobusové zastávky. Žadatel ve své žádosti dále uvádí, že dle informace získané na stavebním odboru MěÚ ZR dle nové platné vyhlášky od října r. 2016, je zájemce o přestavbu komerčního prostoru na nový byt povinen zajistit souběžnou zelenou plochu o výměře 70 % z celku včetně zastavěné plochy objektu, což odpovídá cca 315 m² zeleně. Z tohoto důvodu žádá město o možnost prodeje části předmětného pozemku.

Vyjádření odboru rozvoje a územ. plánování MěÚ ZR:

Záměr je v rozporu s ÚP, dle kterého je pozemek města zařazen mezi veřejná prostranství. Odbor RÚP nesouhlasí s prodejem ani pronájmem.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:

Nutno zachovat prostor pro obsluhu a údržbu zastávky a komunikaci města.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání neschvaluje vyhlášení záměru na odprodej, popř. pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou a zároveň RM nedoporučuje zastupitelstvu města schválit vyhlášení záměru na odprodej pozemku, a to části p. č. 2469/1 v k. ú. Město Žďár - za účelem rozšíření zelené plochy u stávajícího objektu na ul. Vnitřní č.p. 2525/8, ZR 5, postaveném na p. č. 2467 ve výměře 135 m² v k.ú. Město Žďár v souvislosti se zamýšlenou přestavbou komerčního objektu na objekt pro bydlení (vznik 1 bytové jednotky) v lokalitě sídliště „Vysočany“ ul. Vnitřní, ZR 5.

(příloha č. 1)



Příloha č. 1

2469/1



2467

2478/2

2528

2532

248

2482

2480/1

2480/2

2481

Vnitřní

2468

2465

2466

2463

2461

2462

2464

2427

2460

2459

2457

2984

2986

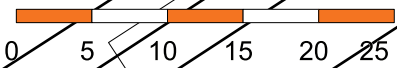
2996

2997

2987

2000

1:500



0 5 10 15 20 25 m

- b) - Manželé Mgr. R. B. a L. B., DiS, oba trvale bytem ZR 5, nabídli ze svého vlastnictví (SJM) městu Žďár nad Sázavou pozemky u SZŠ a VOŠ v ul. Dvořákova, ZR 1, a to p. č. 6136/1 – ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře 217 m², p. č. 6136/2 – ostatní plocha, zeleň ve výměře 21 m², p. č. 6137 – ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře 13 m², p. č. 6138 – ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře 203 m² a p. č. 6139 – ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře 80 m² – vše v k. ú. Město Žďár - za účelem majetkoprávního vypořádání stávajícího stavu. Jedná se jednak o pozemek p. č. 6136/2, na jehož části je umístěna nemovitá kulturní památka (Boží muka) ve vlastnictví města, další pozemky tvoří současné parkoviště, chodníky, zeleň a pozemek určený pro výstavbu plánovaného parkoviště v ul. Nádražní, ZR 6.
Manželé B. nabídli městu odprodej předmětných pozemků za cenu obvyklou dle ZP č. 1180/12/2017 v celkové výši 428.800 Kč.

- Vzhledem k tomu, že cena obvyklá předložená manžely B. za nabytí pozemků, které budou využity pouze jako zeleň ve výši 750 Kč/m² se jeví pro město jako příliš vysoká, proběhlo se shora jmenovanými další jednání, kde jim byla prostřednictvím majetkoprávního odboru nabídnuta ke zvážení a dalšímu jednání kupní cena ve výši 350 Kč/m².

- Na základě tohoto jednání se manželé B. dohodli snížit cenu pozemků zeleně p.č. 6136/1, 6136/2 a 6137 v k. ú. Město Žďár z ceny obvyklé stanovené ZP na 500 Kč/m². U zbývajících pozemků komunikace a parkoviště platí cena stanovená ZP.

Vyjádření odboru rozvoje a územ. plánování MěÚ ZR:

Bez připomínek.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:

Bez připomínek.

Odůvodnění kupní ceny:

Dle předloženého znaleckého posudku č. 1180/12/2017 ze dne 3. 3. 2017 vyhotoveného Ing. I. P., ZR 2, jsou pozemky zahrnuty do schváleného ÚP města. Pozemky v k. ú. Město Žďár p. č. 6136/1, 6136/2 a 6137 budou nadále užívány jako zeleň, na pozemku p.č. 6138 bude vybudované parkoviště a pozemek p. č. 6139 bude z převažující části komunikací. Část tohoto pozemku nezastavěná komunikací bude veřejnou zelení. Pozemky jsou oceněny dle schváleného ÚP.

Cena zjištěná činí:

pozemky zeleně – p. č. 6136/1, 6136/2 a 6137 v celkové výměře 251 m² v hodnotě 168,72 Kč/m², tj. celkem 42.238,72 Kč

stavební pozemky pro ostatní plochy, komunikace – p. č. 6138 a 6139 celkem ve výměře 283 m² v hodnotě 444,00 Kč/m², tj. celkem 125.652 Kč

výsledná cena celkem po zaokr. činí 168.000 Kč

Cena obvyklá činí:

Srovnatelné nezastavěné pozemky jsou ve městě prodávány za 600 až 900 Kč/m², pozemky komunikací za 700 až 900 Kč/m². Oceňované pozemky jsou umístěny v obytné zástavbě, v širším centru města podél frekventované komunikace. Část pozemků bude užívána pro dopravní stavby, zbývajících plocha bude veřejnou zelení před objekty občanské vybavenosti. Pozemky lze napojit na všechny sítě obce. Nevýhodou je umístění vedle frekventované silnice.

Obvyklou cenu pozemků zeleně stanovuji ve středu cenového rozpětí na 750 Kč/m², což je 188.250 Kč.

Obvyklou cenu pozemků komunikace a parkoviště stanovuji pod horní hranici rozpětí na 850 Kč/m², což je 240.550 Kč.

Výsledná obvyklá cena nemovitostí je 428.800 Kč.

Počet stran: 2

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města schválit nabytí pozemků do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou z vlastnictví manželů Mgr. R. B. a L. B., DiS, (SJM), oba trvale bytem ZR 5, a to p. č. 6136/1 – ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře 217 m², p. č. 6136/2 – ostatní plocha, zeleň ve výměře 21 m², p. č. 6137 – ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře 13 m², p. č. 6138 – ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře 203 m² a p. č. 6139 – ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře 80 m² – za účelem majetkoprávního vypořádání stávajícího stavu - na části pozemku p. č. 6136/2 je umístěna nemovitá kulturní památka (Boží muka) ve vlastnictví města, na dalších parkoviště, chodníky, zeleň a pozemek určený pro plánovanou výstavbu parkoviště v ul. Nádražní, ZR 6

- za kupní cenu v celkové výši 366.050 Kč, a to:

- p. č. 6136/1, 6136/2 a 6137 – pozemky zeleně v celkové výměře 251 m² - za dohodnutou kupní cenu ve výši 500 Kč/m², tj. celkem 125.500 Kč

- p. č. 6138 a 6139 – stavební pozemky pro ostatní plochy, komunikace celkem ve výměře 283 m² - za cenu obvyklou stanovenou ZP ve výši 850 Kč/m², tj. celkem 240.550 Kč

(příloha č. 2)



- c) - Pan R. M., trvale bytem ZR 3, požádal o pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 6534 – zastavěná plocha ve výměře 19 m² v k. ú. Město Žďár v lokalitě „U ZDARU“ ul. Jihlavská, ZR 1, pod řadovou PREFA garáží v souvislosti se změnou vlastníka garáže na základě kupní smlouvy ze dne 25. 9. 2017, právní účinky zápisu do KN dne 25. 9. 2017. Dříve byl předmětný pozemek užíván na základě uzavřené smlouvy o dočasném užívání pozemku s býv. čsl. státem - MěstNV Žďár nad Sázavou ze dne 19. 4. 1978 a paní M. F., trvale bytem ZR 4.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb MěÚ ZR souhlasí s pronájmem pozemku bez připomínek.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 6534 – zastavěná plocha ve výměře 19 m² v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, v lokalitě „U ZDARU“ ul. Jihlavská, ZR 1 – pod řadovou PREFA garáží – za účelem majetkoprávního vypořádání vztahů k pozemku jiného vlastníka (stavba na cizím pozemku) v souvislosti se změnou vlastníka předmětné garáže.

(příloha č. 3)



- d) - Pan P. H., trvale bytem ZR 1, požádal o pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 6366 – zastavěná plocha ve výměře 19 m² v k. ú. Město Žďár v lokalitě „DRUHÁK“ ul. Smíchov, ZR 1, pod řadovou PREFA garáží v souvislosti se změnou vlastníka garáže na základě darovací smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti užívacího práva ze dne 14. 6. 2017, právní účinky zápisu do KN dne 15. 6. 2017. Dříve byl předmětný pozemek užíván na základě uzavřené smlouvy o dočasném užívání pozemku s městem Žďár nad Sázavou ze dne 7. 4. 2009 a rodiči žadatele - manželé L. a M. H., trvale bytem ZR 1.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb MěÚ ZR souhlasí s pronájmem pozemku bez připomínek.

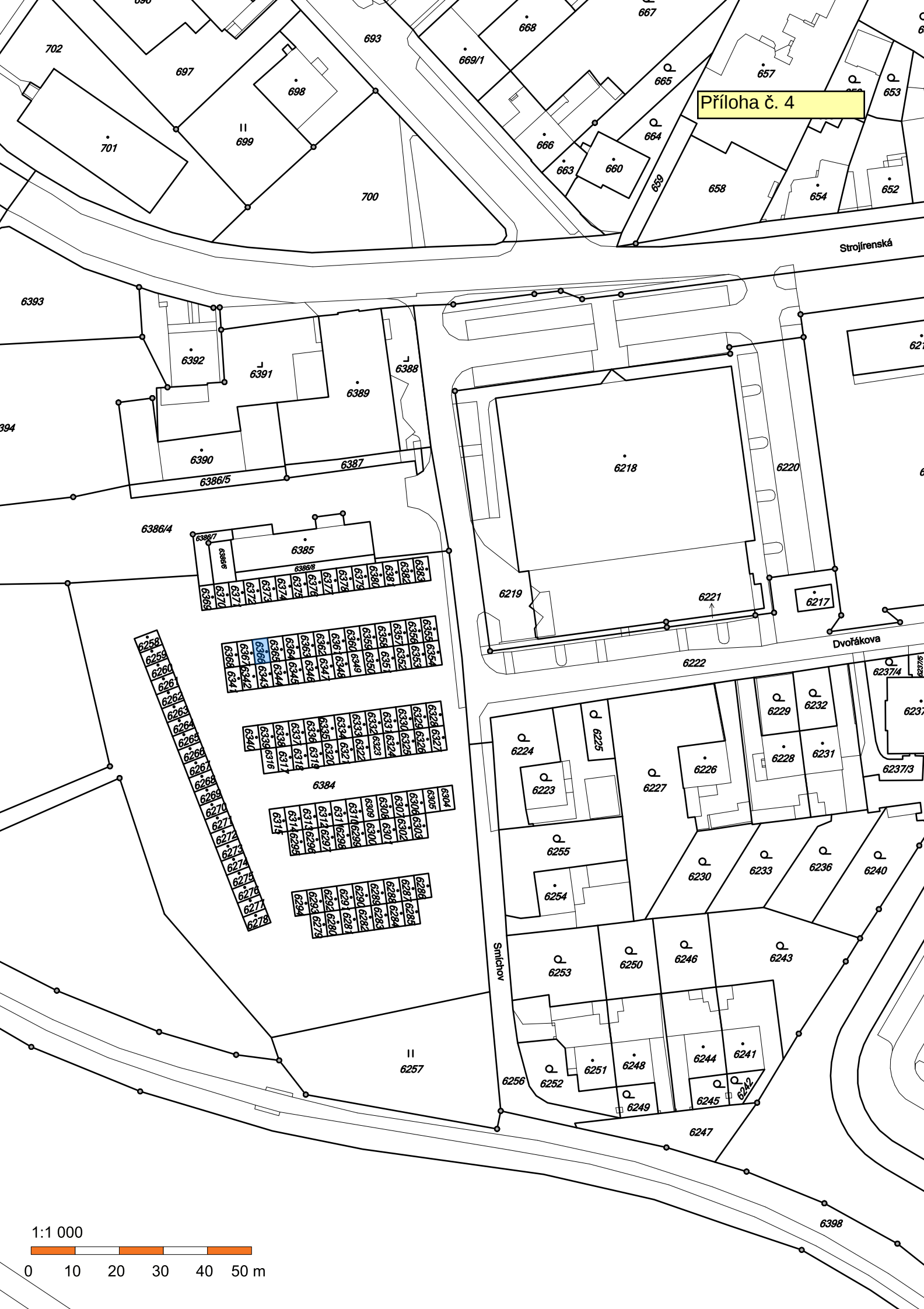
Počet stran: 1

Počet příloh: 1

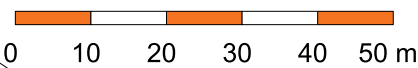
Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 6366 – zastavěná plocha ve výměře 19 m² v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, v lokalitě „DRUHÁK“ ul. Smíchov, ZR 1 – pod řadovou PREFA garáží – za účelem majetkoprávního vypořádání vztahů k pozemku jiného vlastníka (stavba na cizím pozemku) v souvislosti se změnou vlastníka předmětné garáže.

(příloha č. 4)

Příloha č. 4



1:1 000



- e) - Po vybudování nového sportovního areálu Streetpark v lokalitě sportoviště „Bouchalky“ ZR 1, bude tento areál spravován příspěvkovou organizací SPORTIS Žďár nad Sázavou se sídlem Horní 1679/22, ZR 1. Dle zhotoveného návrhu GP č. 4293-113/2017 pro rozdělení pozemků vzniká nově oddělením a sloučením některých původních parcel nově pozemek p. č. 2136/8 – ostatní plocha, sportovní a rekreační plocha ve výměře 1 210 m² a p. č. 2136/10 – zastavěná plocha, jiná stavba bez čp/če ve výměře 20 m² (sociální zařízení) v k. ú. Město Žďár a o tyto pozemky bude rozšířen současný pronájem pozemků p. o. SPORTIS užívaných v lokalitě sportovišť „Bouchalky“, ZR 1 v k.ú. Město Žďár a v k. ú. Zámek Žďár na základě uzavřené nájemní smlouvy ze dne 2. 1. 2011. Nájemné za užívání těchto pozemků bude zvýšeno o částku 2.000 Kč/ročně.

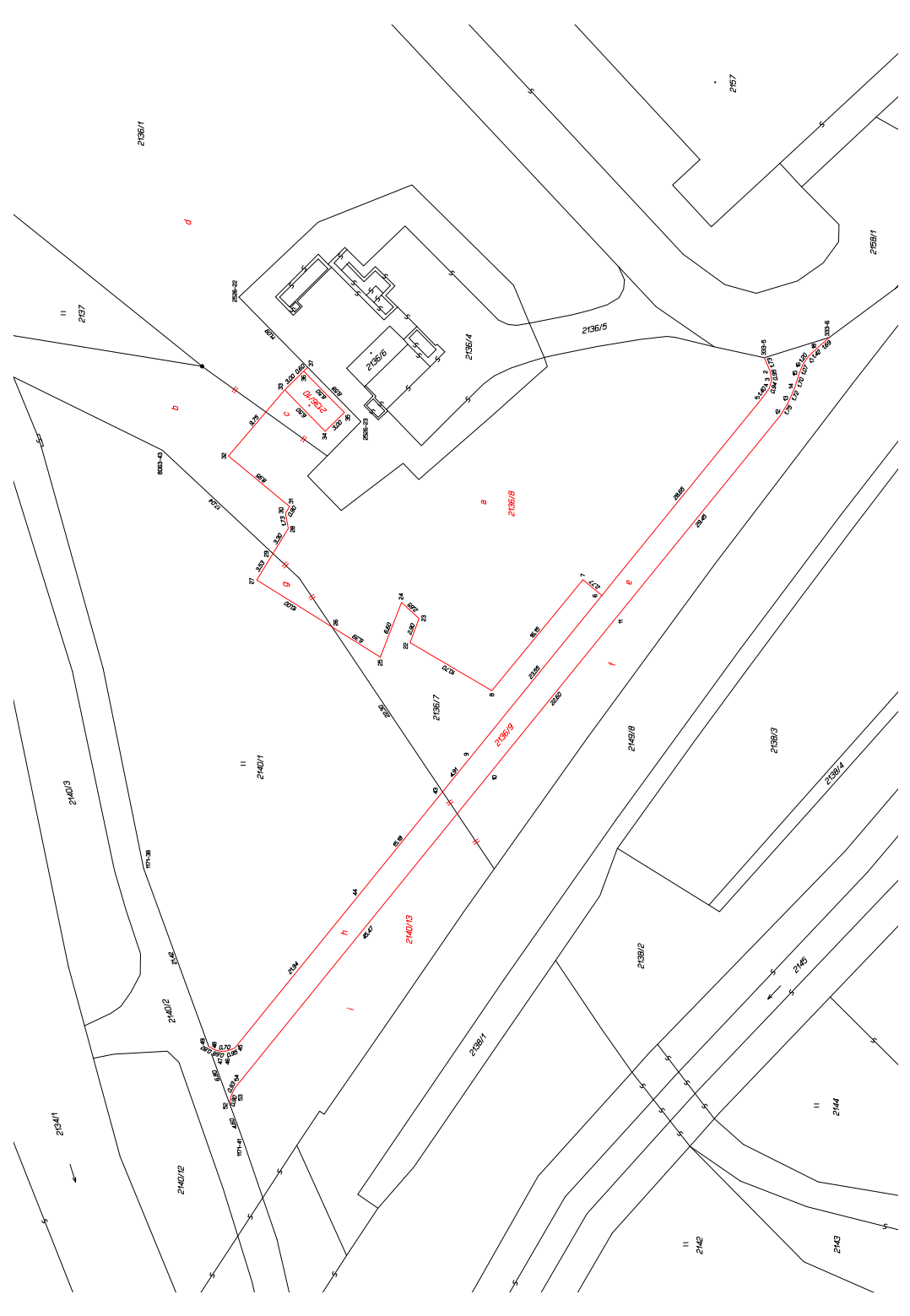
- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb MěÚ ZR souhlasí s rozšířením pronájmu pozemků bez připomínek.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření dodatku k nájemní smlouvě ze dne 2. 1. 2011, uzavřené mezi městem Žďár nad Sázavou – jako pronajímatelem a SPORTIS, p. o. se sídlem Horní 1679/22, ZR 1 – jako nájemcem, předmětem kterého bude rozšíření stávajícího pronájmu pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou po vybudování nového sportovního areálu Streetpark v lokalitě sportoviště „Bouchalky“ ZR 1, a to dle návrhu GP č. 4293-113/2017 pro rozdělení pozemků: p. č. 2136/8 – ostatní plocha, sportovní a rekreační plocha ve výměře 1 210 m² a p. č. 2136/10 – zastavěná plocha, jiná stavba bez čp/če ve výměře 20 m² (sociální zařízení) v k. ú. Město Žďár s tím, že nájemné za užívání těchto pozemků bude zvýšeno o částku 2.000 Kč/ročně.

(příloha č. 5)



VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVEHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav						Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m²			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	drivejší poz. evidenci				Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
											ha	m²			
2136/1		37 87	ostat.pl. jiná plocha	2136/1		40 15	ostat.pl. jiná plocha		0	2136/1		1		37 34	d
										2136/7		1		2 81	b
														40 15	
				2136/8		12 10	ostat.pl. sport. a rekre.pl.		2	2136/1		1		33	c
										2136/7		1		11 57	a
										2140/1		1		20	g
														12 10	
2136/7	*1)	22 51	ostat.pl. jiná plocha	2136/7		2 03	ostat.pl. jiná plocha	bez čp/ce jiná st.	2	2136/1		1		20	
				2136/9		3 03	ostat.pl. ostat.komunikace		2	2136/7		1		2 03	
										2136/7		1		1 85	e
										2140/1		1		1 18	h
														3 03	
2140/1		29 80	travní p.	2140/1		15 96	travní p.		2	2140/1		1		15 96	
				2140/13		16 72	ostat.pl. zeleň		0	2136/7		1		4 26	f
										2140/1		1		12 46	i
														16 72	
		90 18				90 19									

*1) Rozdíl +1 m2 vznikl zaokrouhlením výměr (bod 14.7b přílohy katastrální vyhlášky) u dílů nové parcely c. 2136/7

Příloha č. 5

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu									
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		
2140/1		85800	15	96					

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků, vyznačení obvodu budovy	Geometrický plán overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Martinkovič Daniel	Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2492/10	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: 30.10.2017	Číslo: 132/2017	Dne:	Číslo:
	Nálezitostní a přesnostní odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel:	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 4293 - 113/2017				
Okres: Žďar nad Sázavou				
Obec: Žďar nad Sázavou				
Kat. území: Město Žďar				
Mapový list: Nové Město na Moravě 6-6/34				
Dosaďadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: obrubníky, obv. pláštěm budovy				

- f) - Dne 11. 9. 2017 proběhlo jednání s vlastníky soukromých pozemků v lokalitě Krejdy pod rybníkem "Siglovec" – viz částečný zápis – příloha č. 6 - ve věci návrhu úprav cesty, sloužící jako přístup k pozemkům v této lokalitě, mimo jiné i k soukromým zahradám a chatám. Jedná se o pozemek p. č. 8927 – ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Město Žďár, který je ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou. Vzhledem k uvedenému vlastníci soukromých pozemků (B. a S.) požádali o souhlas města s provedením úprav části uvedeného pozemku, které budou realizovány vlastníky soukromých pozemků na vlastní náklady.

- Odbor rozvoje a úz. plánování, odbor stavební, odbor komunálních služeb a odbor životního prostředí MěÚ ZR souhlasí s provedením úprav stávajícího úseku části cesty pod rybníkem Siglovec na pozemku p. č. 8927 v k. ú. Město Žďár ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou - za předpokladu dodržení a splnění všech stanovených podmínek na základě částečného zápisu z jednání ze dne 11. 9. 2017.

- Materiál byl předložen k projednání RM na zasedání dne 23. 10. 2017 a tato přijala níže uvedené usnesení:

Rada města po projednání uděluje souhlas města Žďáru nad Sázavou s provedením úprav cesty na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na části pozemku p. č. 8927 – ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Město Žďár pod rybníkem Siglovec v lokalitě Krejdy, sloužící jako přístup k pozemkům v této lokalitě, mimo jiné i k soukromým zahradám a chatám s tím, že úpravy budou provedeny způsobem, stanoveným v částečném zápisu uvedeném v příloze materiálu včetně mapového podkladu.

- Poté bylo zjištěno, že při přípravě materiálu pro RM z poslední verze III. odsouhlasené p. B. z návrhu usnesení nedopatřením vypadla část textu, a to „k následné údržbě cesty“.

Správně měl návrh usnesení znít:

Rada města po projednání uděluje souhlas města Žďáru nad Sázavou s provedením úprav a k následné údržbě cesty na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na části pozemku p. č. 8927 – ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Město Žďár pod rybníkem Siglovec v lokalitě Krejdy, sloužící jako přístup k pozemkům v této lokalitě, mimo jiné i k soukromým zahradám a chatám s tím, že úpravy budou provedeny způsobem, stanoveným v částečném zápisu uvedeném v příloze materiálu včetně mapového podkladu.

- Z tohoto důvodu je RM předkládána ke schválení níže uvedená revokace usnesení.

Počet stran: 2

Počet příloh: 2

Návrh usnesení:

1. Rada města po projednání ruší původní přijaté usnesení ze dne 23.10.2017 ve znění:

Rada města po projednání uděluje souhlas města Žďáru nad Sázavou s provedením úprav cesty na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na části pozemku p. č. 8927 – ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Město Žďár pod rybníkem Siglovec v lokalitě Krejdy, sloužící jako přístup k pozemkům v této lokalitě, mimo jiné i k soukromým zahradám a chatám s tím, že úpravy budou provedeny způsobem, stanoveným v částečném zápisu uvedeném v příloze materiálu včetně mapového podkladu.

2. Rada města po projednání schvaluje přijetí níže uvedeného usnesení:

Rada města po projednání uděluje souhlas města Žďáru nad Sázavou s provedením úprav a k následné údržbě cesty na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na části pozemku p. č. 8927 – ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Město Žďár pod rybníkem Siglovec v lokalitě Krejdy, sloužící jako přístup k pozemkům v této lokalitě, mimo jiné i k soukromým zahradám a chatám s tím, že úpravy budou provedeny způsobem, stanoveným v částečném zápisu uvedeném v příloze materiálu včetně mapového podkladu.

(příloha č. 6)

Částečný zápis z vytyčení a projednání terénních úprav cesty p.č. 8927 v k.ú. Město Žďár konaného dne 11.9.2017 v 15:00 na místě samém.

Vlastníci soukromých pozemků (zejména B. a S.) jsou oprávněni provést na vlastní náklady úpravy cesty a to v rozsahu a způsobem níže uvedeným.

Vzhledem k různorodému skutečnému stavu jednotlivých částí uvedené komunikace (parcela číslo 8927 v k.ú. Město Žďár, vlastnictví: Město Žďár nad Sázavou, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace), jsou i níže popsané úpravy rozděleny do jednotlivých úseků:

2) úsek podél lesa (p.č. 8951 Město Žďár nad Sázavou a částečně p.č. 8949 F. V.)

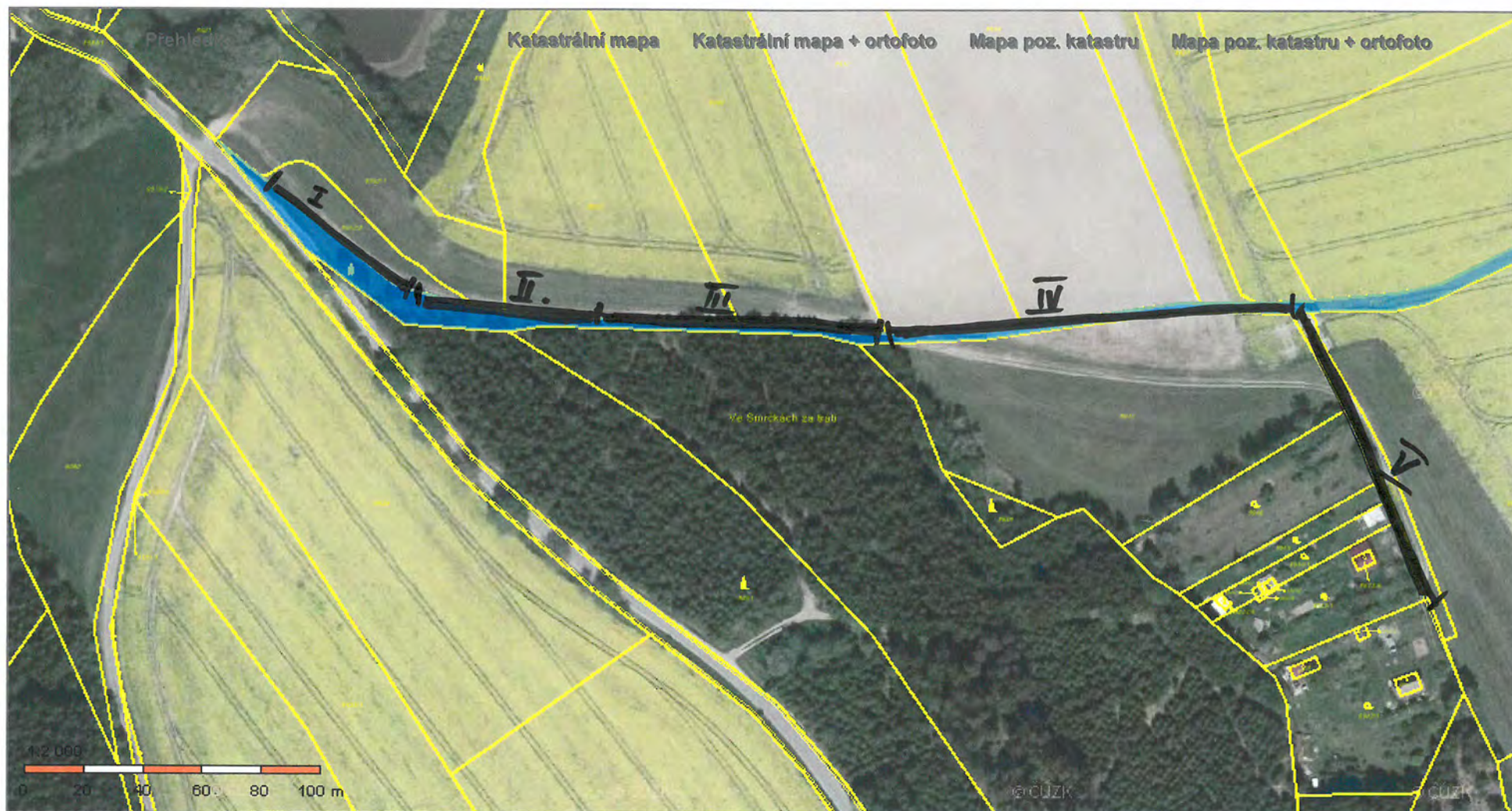
- stávající stav neumožňuje zřetelné rozeznání komunikace a okolí. V uvedeném úseku je navíc značný výškový rozdíl levé a pravé strany komunikace. Z uvedených důvodů je povoleno v ploše max. 300m² technické narušení terénu a srovnání do nivelety tak, že srovnání stávajícího terénu do nivelety (max. +/- 5 cm tak, aby nedošlo k poškození kořenového systému stromů rostoucích na lesních pozemcích)
- na urovnanou plochu bude navezen zpevňující materiál s vyhovujícími atestaty, nejvýše však vrstva 10cm nad stávající terén - použitý materiál bude buď cihelný, betonový nebo asfaltový recyklát (s certifikátem), nebo štěrk (libovolné frakce) či kamení potřebné velikosti
- zpevněny budou buď koleje 50-70cm od vnější hranice komunikace, nebo celá plocha komunikace
- v uvedeném úseku je možné z plochy komunikace odstranit pařezy (vytržení, vyhloubení lžící stavební techniky nebo seříznutí v úrovni plochy komunikace), nálety a keře

3) úsek podél lesa (p.č. 8949 F. V.)

- v uvedeném úseku výška a délka větví zasahuje nad komunikaci a neumožňuje terénní práce ani využívání komunikace. Vlastník komunikace (Město Žďár n/S) vyzve majitele lesa (p.č. 8949, F. V.) k odstranění větví. V opačném případě větve samo odstraní nebo zmocní vykonavatele terénních úprav k jejich odstranění. Dále v tomto ohledu bude prověřeno (odbor dopravy), v jaké vzdálenosti od komunikace větve lesa nesmí kolidovat se zmíněnou komunikací
- v tomto úseku nejsou povoleny žádné terénní úpravy pod stávající úroveň pozemku (hloubení může narušit kořenový systém)
- na plochu komunikace bude navezen níže specifikovaný zpevňující vodupropustný materiál, nejvýše však vrstva 10cm nad stávající terén
- použitý materiál bude buď cihelný, betonový nebo asfaltový recyklát (s certifikátem), popř. štěrk (libovolné frakce) či kamení potřebné velikosti
- zpevněny budou buď koleje 50-70cm od vnější hranice komunikace, nebo celá plocha komunikace
- v uvedeném úseku je možné z plochy komunikace odstranit pařezy (vytržení, vyhloubení lžící stavební techniky nebo seříznutí v úrovni současného terénu komunikace), nálety a keře. Není tedy povolen žádný zásah pod úroveň současného terénu.

4) úsek od lesa k odbočení na p.č. 8937/2 (Město Žďár nad Sázavou)

- zpevněny budou buď koleje 50-70cm od vnější hranice komunikace, nebo celá plocha komunikace
- použitý materiál bude buď cihelný, betonový nebo asfaltový recyklát (s certifikátem), nebo štěrk (libovolné frakce) či kamení potřebné velikosti
- na plochu komunikace bude navezen uvedený zpevňující materiál, nejvýše však vrstva 10cm nad stávající terén



Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000.
 Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v [návodě](#) (PDF formát).
Všechny zjištěné hodnoty souřadnic a délek nelze využívat pro vytyčování hranic pozemků v terénu.

- g) - Společnost MTeZ s.r.o. se sídlem Jamská 2358/45, ZR 1, požádala o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na částech p. č. 5393/10, 5385/2 a 9520/3 v k. ú. Město Žďár - za účelem umístění splaškové kanalizace DN 150 mm (kamenina) a zaústění do veřejné kanalizace ve správě VAS a.s. v rámci stavby „Rozšíření areálu MTeZ“ (přístavba, nástavba a úpravy) v lokalitě průmyslové zóny Jamská, ZR 1, včetně přístupu a příjezdu v rámci jeho provozování, údržby, oprav a případné další rekonstrukce ve prospěch oprávněného.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunál. služeb MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemků. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemkům.

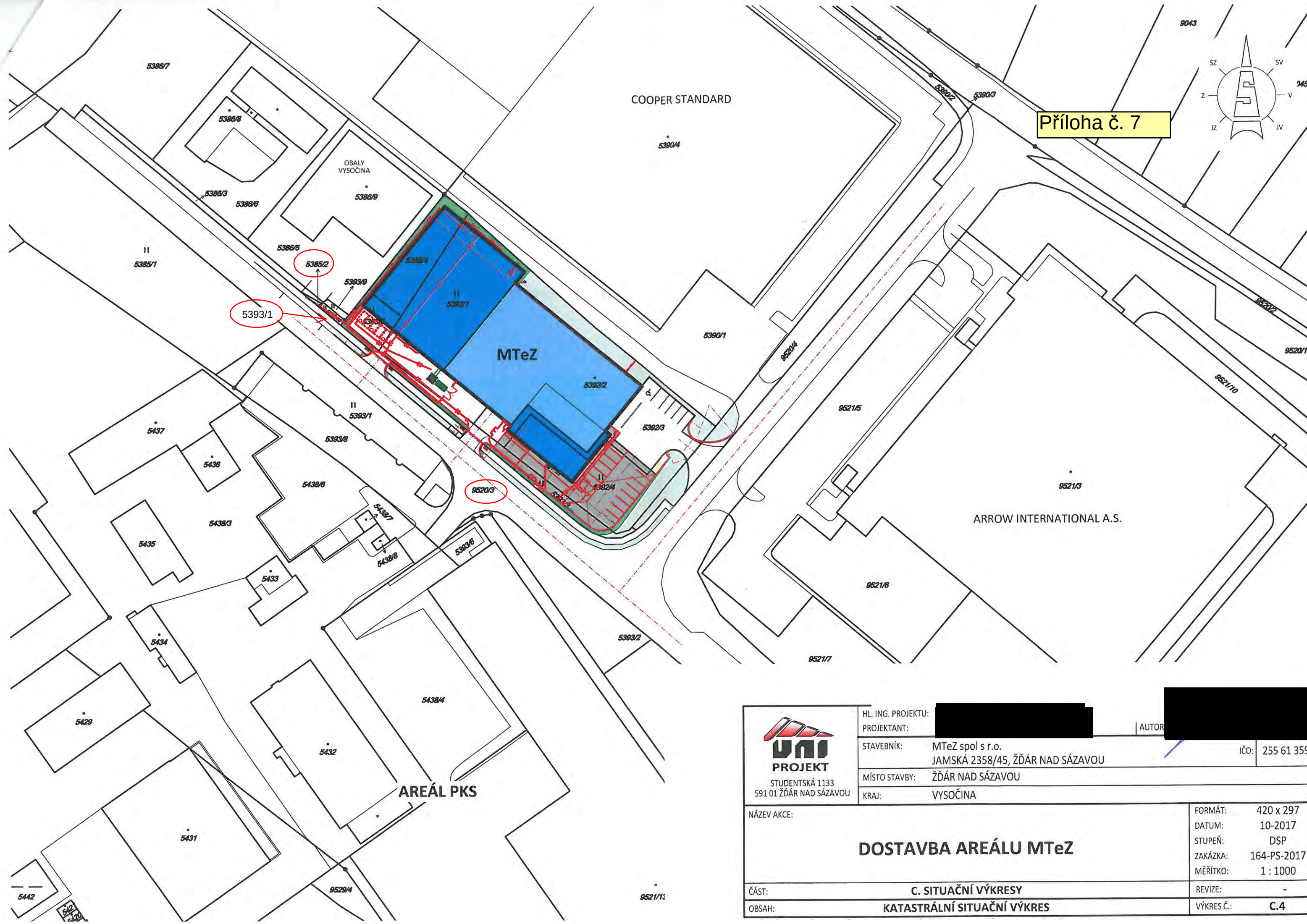
Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a společností MTeZ s.r.o. se sídlem Jamská 2358/45, ZR 1, IČ 25561359 – jako oprávněným - na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na částech p.č. 5393/10, 5385/2 a 9520/3 v k. ú. Město Žďár, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou - za účelem umístění splaškové kanalizace DN 150 mm (kamenina) a zaústění do veřejné kanalizace ve správě VAS a.s. v rámci stavby „Rozšíření areálu MTeZ“ (přístavba, nástavba a úpravy) v lokalitě průmyslové zóny Jamská, ZR 1 včetně přístupu a příjezdu v rámci jeho provozování, údržby, oprav a případné další rekonstrukce ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti umístění splaškové kanalizace se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 10.000 Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 7)



Příloha č. 7

 STUDENTSKÁ 1133 591 01 ŽDĚR NAD SÁZAVOU	HL. ING. PROJEKTU: PROJEKTANT:		AUTOR:	
	STAVEBNÍK:	MTeŽ spol s r.o. JAMSKÁ 2358/45, ŽDĚR NAD SÁZAVOU		IČO: 255 61 359
	MÍSTO STAVBY:	ŽDĚR NAD SÁZAVOU		
	KRAJ:	VYSOČINA		
NÁZEV AKCE:			FORMÁT:	420 x 297
DOSTAVBA AREÁLU MTeŽ			DATUM:	10-2017
			STUPEŇ:	DSP
			ZAKÁZKA:	164-PS-2017
			MĚŘÍTKO:	1 : 1000
ČÁST:	C. SITUAČNÍ VÝKRESY		REVIZE:	-
OBSAH:	KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES		VÝKRES Č.:	C.4

- h) - Společnost MTeZ s.r.o., se sídlem Jamská 2358/45, Žďár nad Sázavou - jako investor stavby, požádala město Žďár nad Sázavou o souhlas stavebníku s právem provést stavbu na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na částech p. č. 9520/3 a p. č. 9520/4 v k. ú. Město Žďár – za účelem provedení úprav na stávajících komunikacích (zásah mimo vozovku), spočívající ve vybudování nového komunikačního připojení a úpravách poloměrů stávajícího komunikačního připojení areálu firmy (změna – zvětšení poloměru vjezdů, zvýšení únosnosti přejížděných chodníků a předláždění okrajových úseků tzv. slepeckou dlažbou) v rámci stavby „Rozšíření areálu MTeZ (přístavba, nástavba a úpravy) – dopravní připojení v lokalitě průmyslové zóny Jamská, Žďár nad Sázavou 1. Investiční náklad spojený s navrženými úpravami je součástí vyvolaných investic akce a bude plně hrazen stavebníkem.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunál. služeb MěÚ ZR souhlasí s právem provedení uvedené stavby na pozemcích města bez připomínek.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření Smlouvy zakládající právo provést stavbu mezi městem Žďár nad Sázavou – jako vlastníkem dotčených pozemků a společností MTeZ s.r.o., se sídlem Jamská 2358/45, Žďár nad Sázavou - jako investorem stavby „Rozšíření areálu MTeZ (přístavba, nástavba a úpravy) – dopravní připojení, a to na částech pozemků p. č. 9520/3 a p. č. 9520/4 v k. ú. Město Žďár ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, které budou dotčeny stavbou „Rozšíření areálu MTeZ (přístavba, nástavba a úpravy) – dopravní připojení, spočívající ve vybudování nového komunikačního připojení a úpravách poloměrů stávajícího komunikačního připojení areálu firmy (změna – zvětšení poloměru vjezdů, zvýšení únosnosti přejížděných chodníků a předláždění okrajových úseků tzv. slepeckou dlažbou) v lokalitě průmyslové zóny Jamská, Žďár nad Sázavou 1, v předloženém znění.

(příloha č. 8)

Smlouva zakládající právo provést stavbu

uzavřená podle ustanovení § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
ve spojení s ustanoveními § 86 a § 110 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném
znění

mezi těmito účastníky:

Město Žďár nad Sázavou, IČO 00295841, sídlo Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou,
zastoupené starostou města Mgr. Zdeňkem Navrátillem,
na straně vlastníka dotčených pozemků

a

společností MTeZ s.r.o., se sídlem, Jamská 2358/45, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad
Sázavou 1, PSČ 591 01, IČ 25561359, zastoupenou jednatelem společnosti panem Petrem
Bořilem, společnost je zapsána u Krajského soudu v Brně, v obchodním rejstříku, oddíl C,
vložka 33287

na straně investora

takto:

Článek I.

Město Žďár nad Sázavou je výlučným vlastníkem dle výpisu z LV 1 pro k. ú. Město Žďár a
obec Žďár nad Sázavou, mimo jiné, pozemku par. č. 9520/3 a pozemku par. č. 9520/4.

Společnost MTeZ s.r.o. bude investorem stavby „Dostavba areálu MTeZ“. Z mapového
podkladu, vypracovaného ing. [REDAKCE] a ing. [REDAKCE] vyplývá
potřeba záboru části výše uvedených pozemků p.č. 9520/3 a p.č. 9520/4 a to v rámci nového
komunikačního připojení a úprav poloměrů stávajícího komunikačního připojení areálu
MTeZ. Jedná se zejména o změnu (zvětšení) poloměrů vjezdů, zvýšení únosnosti
přejížděných chodníků a předláždění okrajových úseků tzv. slepeckou dlažbou.

Článek II.

Usnesením č. 1286/2017/OP ze dne 6.11.2017 Rada města Žďáru nad Sázavou rozhodla
uzavřít smlouvu zakládající právo provést stavbu pro účely stavebního řízení stavby
„Dostavba areálu MTeZ“ na pozemcích uvedených v čl. I. z důvodu rozšíření stávajících
komunikačních připojení a vybudování nového komunikačního připojení a to v souladu
s mapovým podkladem, který je součástí této smlouvy.

Článek III.

Tato smlouva bude sloužit jako jeden z dokladů k vydání stavebního povolení pro stavbu
„Dostavba areálu MTeZ“, jejímž investorem je společnost MTeZ s.r.o..
Město Žďár nad Sázavou souhlasí s realizací stavby „Dostavba areálu MTeZ“ na pozemcích
uvedených v čl. I. v k. ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou a současně dává souhlas k
územnímu i stavebnímu řízení.

Investiční náklad spojený s navrženými úpravami je součástí vyvolaných investic akce a bude plně hrazen investorem. Komunikační připojení jsou a i nadále budou vlastnictvím města, a to včetně nově vybudovaného komunikačního připojení.

Článek IV.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. (nový občanský zákoník) a zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění stavební zákon.

Smlouva se vyhotovuje ve třech výtiscích, z nichž jsou pro investora určeny dva výtisky a pro město jeden výtisk.

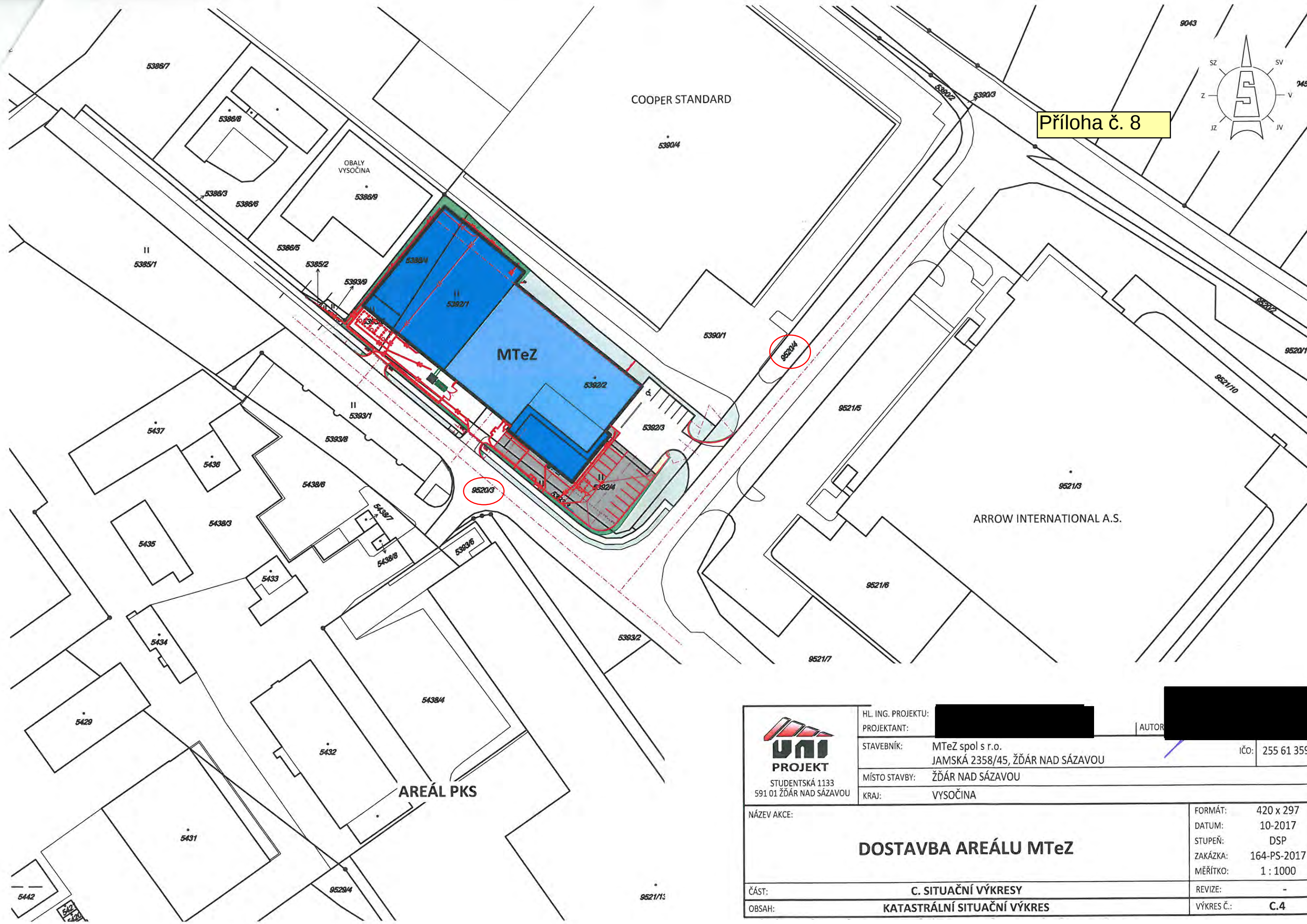
Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že smlouva je sepsána na základě jejich svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují zástupci smluvních stran své podpisy.

Investor výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na veřejně přístupných webových stránkách města Žďáru nad Sázavou.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

.....
Mgr. Zdeněk Navrátil
starosta města

.....
Petr Bořil
jednatel společnosti



 STUDENTSKÁ 1133 591 01 ŽDĎAR NAD SÁZAVOU	HL. ING. PROJEKTU: PROJEKTANT:		[REDACTED]		AUTOR	[REDACTED]	
	STAVEBNÍK:		MTeZ spol s r.o. JAMSKÁ 2358/45, ŽDĎAR NAD SÁZAVOU				IČO: 255 61 359
	MÍSTO STAVBY:		ŽDĎAR NAD SÁZAVOU				
	KRAJ:		VYSOČINA				
NÁZEV AKCE:							FORMÁT: 420 x 297
DOSTAVBA AREÁLU MTeZ							DATUM: 10-2017
							STUPEŇ: DSP
							ZAKÁZKA: 164-PS-2017
							MĚŘÍTKO: 1 : 1000
ČÁST: C. SITUAČNÍ VÝKRESY							REVIZE: -
OBSAH: KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES							VÝKRES Č.: C.4

- i) - HURKO, bytové družstvo, se sídlem Okružní 2008/66, ZR 3, požádalo o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na části p. č. 1311 v k. ú. Město Žďár v šíři cca 2 m kolem byt. domu Okružní č.p. 2008 a 2009 č.or. 66 a 64, ZR 3 – za účelem umístění nových železobetonových lodžii, zateplení, obvodová drenáž kolem části budovy, přeskládání stávajícího okapového chodníku v rámci stavby „Stavební úpravy bytového domu Okružní 64, 66, ZR 3“, včetně přístupu a příjezdu k uvedenému byt. domu na p. č. 1310 v k. ú. Město Žďár a případných dalších oprav, údržby, rekonstrukce a modernizace byt. domu.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunál. služeb MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemku. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemku.

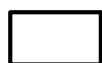
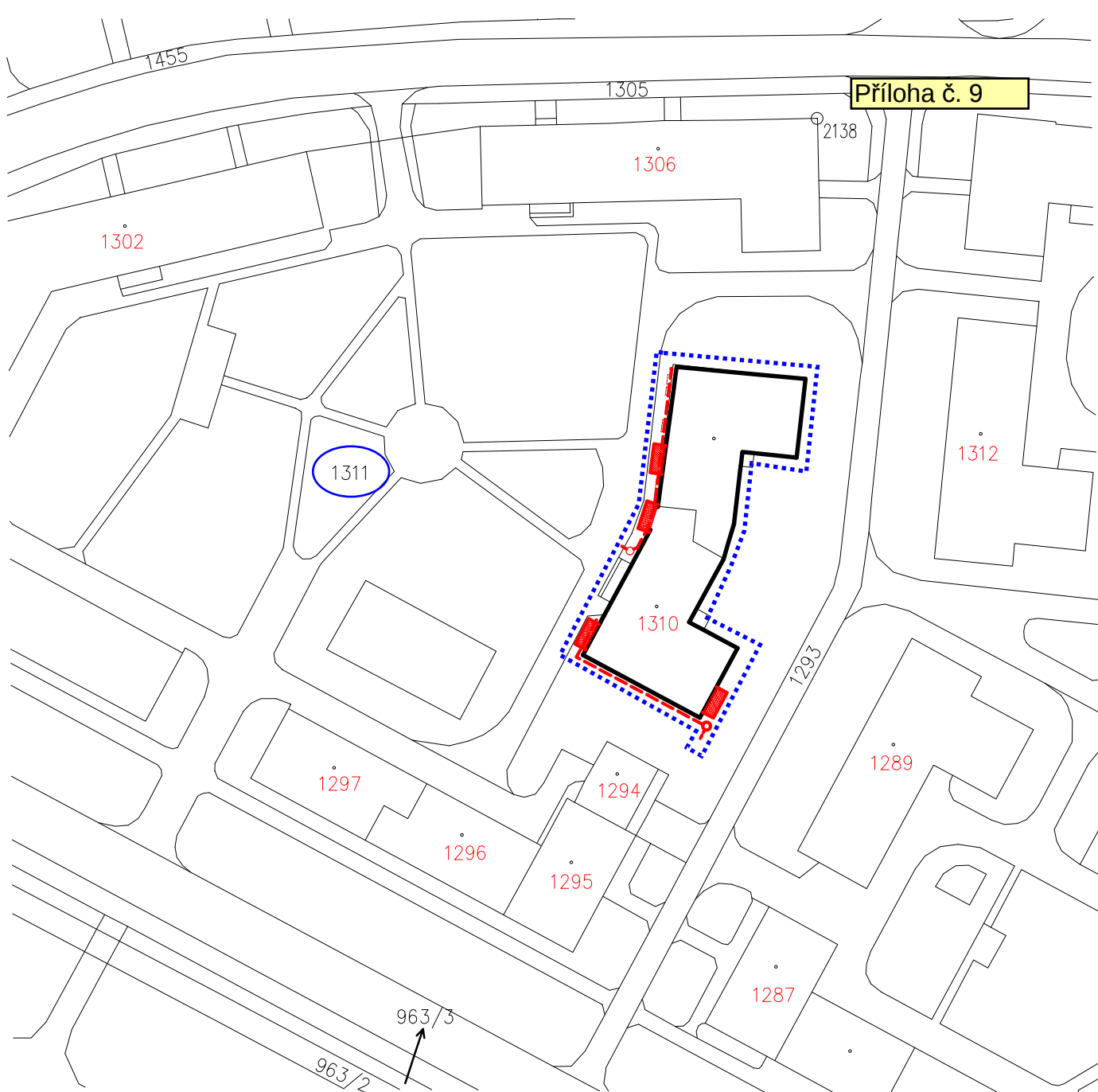
Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou mezi bytovým družstvem HURKO, bytové družstvo se sídlem Okružní 2008/66, ZR 3 – jako oprávněným a městem Žďár nad Sázavou – jako povinným, a to na části p. č. 1311, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou v k. ú. Město Žďár v šíři 2 m kolem byt. domu Okružní č.p. 2008 a 2009 č.or. 66 a 64, ZR 3 – za účelem umístění nových železobetonových lodžii, zateplení, obvodová drenáž kolem části budovy, přeskládání stávajícího okapového chodníku v rámci stavby „Stavební úpravy bytového domu Okružní 64, 66, ZR 3“, včetně přístupu a příjezdu k uvedenému byt. domu na p. č. 1310 v k. ú. Město Žďár a případných dalších oprav, údržby, rekonstrukce a modernizace byt. domu ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 10.000,-- Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 9)



BYTOVÝ DŮM (DLE KN 544,0 M2)



PŘESAH NAD SOUSEDNÍ POZEMEK PARC.Č. 1311 - ŘÍZENÍ O VÝJIMCE
- NOVÉ ŽB LODŽIE
- PLOCHA 21,6 m2



NAVRŽENÉ DRENÁŽNÍ POTRUBÍ A DRENÁŽNÍ PŘÍPOJKA
- 25,0 m+23,0 m
- PŘÍPOJKY 2x2,0m

ZODP. PROJEKTANT				PROJEKT P		
VYPRACOVAL						
KRAJ	VYSOČINA	STAVEBNÍ ÚŘAD	ŽĎÁR NAD SÁZAVOU			
MÍSTO STAVBY	OKRUŽNÍ 2008/66, 2009/64, ŽĎÁR NAD SÁZAVOU 3, parc.č. 1310					
INVESTOR	HURKO, bytové družstvo, IČ: 25503561 OKRUŽNÍ 2008/66, ŽĎÁR NAD SÁZAVOU 3, 591 01					
AKCE STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU OKRUŽNÍ 64, 66 ŽĎÁR NAD SÁZAVOU ŽĎÁR NAD SÁZAVOU				FORMÁT	2xA4	Č. VÝKRESU C01
				DATUM	09.2017	
				STUPEŇ	DUR, DSP	
				ČÍSLO ZAKÁZKY	04517	
				OBSAH VÝKRESU		ZÁKRES DO KATASTRÁLNÍ MAPY

- j) - Na základě jednání, které se uskutečnilo dne 31. 10. 2017 mezi zástupci společností AGRO – Měřín, a.s., se sídlem Zarybník 516, 594 42 Měřín, IČ 49434179 a zástupci města Žďáru nad Sázavou, byla dohodnuta úprava návrhu Smlouvy o provedení stavby. Doplněné navržené znění Smlouvy o právu stavby je radě města předkládáno ke schválení a doporučení zastupitelstvu města ke schválení. Zároveň je navrženo zrušení části usnesení, kterým byla Smlouva o právu stavbu (bez doplněného textu) již radou města schválena.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení:

Rada města po projednání:

1. Schvaluje částečnou revokaci usnesení rady města ze dne 28. 8. 2017, bod j), týkající se schválení Smlouvy o výstavbě, která bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou a společností AGRO – Měřín, a.s., se sídlem Zarybník 516, 594 42 Měřín, IČ 49434179.

2. Schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města ke schválení Smlouvu o výstavbě, která bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou a společností AGRO – Měřín, a.s., se sídlem Zarybník 516, 594 42 Měřín, IČ 49434179, v předloženém znění.

(příloha č. 10)

Smlouva o provedení stavby

I. Smluvní strany:

AGRO – Měřín, a.s., se sídlem Zarybník 516, 594 42 Měřín, IČ 49434179, zastoupená ing. Gabrielem Večeřou, předsedou představenstva, společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1085
dále jen „vlastník“ pozemků na straně jedné

a

Město Žďár nad Sázavou, se sídlem Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou, IČ: 00295841, zastoupené starostou města Mgr. Zdeňkem Navrátillem
dále jen „stavebník“ na straně druhé

II.

Smlouva se uzavírá k územnímu a stavebnímu řízení (popř. ohlášení stavby) dle zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění pro stavbu:

Obytný soubor Klafar III – část C2 – 1. a 2. etapa, katastrální území Město Žďár a Zámek Žďár, dle projektové dokumentace vypracované Dopravně inženýrskou kanceláří pod zakázkou č. A 107/16, tj. ulice Barvířská a K Milířům ve Žďáře nad Sázavou, jejíž mapový podklad tvoří součást této smlouvy (dále jen projektová dokumentace).

III. Předmět smlouvy

Výše uvedený vlastník pozemků dává touto smlouvou stavebníku právo provést stavbu uvedenou v článku II. této smlouvy, již budou dotčeny pozemky v jeho vlastnictví. Jedná se o pozemky parc.č. 8066/3, 8064/2, 8064/4 v kat. území Město Žďár.

Smlouva se uzavírá za těchto podmínek:

- stavebník před zahájením stavby oznámí vlastníku termín zahájení prací
- pozemky budou po provedení stavby uvedeny do původního stavu s tím, že na části shora uvedených pozemků budou umístěny inženýrské sítě, vybudované v souladu s projektovou dokumentací, které stavebník převede bezúplatně do výlučného vlastnictví vlastníka
- změna projektové dokumentace, která se bude týkat pozemků vlastníka, podléhá jeho souhlasu.

IV. Závazek stavebníka

Stavebník se zavazuje realizovat stavbu Obytný soubor Klafar III – část C2 – 1. a 2. etapa, katastrální území Město Žďár a Zámek Žďár, tj. ulice Barvířská a K Milířům ve Žďáře nad Sázavou, dle projektové dokumentace (dále jen stavba) nejpozději do 30.6.2020.

V případě, že doba výstavby stavby, za kterou se považuje Protokol ze závěrečné kontrolní prohlídky, kolaudační souhlas, popřípadě jiné pravomocné povolení užívání stavby přesáhne termín 30.6.2020, sjednává se smluvní pokuta ve výši 50.000,-- Kč měsíčně za každý celý kalendářní měsíc takovéhoho prodlení s výstavbou.

Tímto ujednáním o smluvní pokutě nejsou dotčena příslušná ustanovení upravující náhradu škody.

V. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny a dodatky této smlouvy musí být uzavřeny písemně, formou dodatku k této smlouvě.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva zanikne v případě, že do dvou let od jejího uzavření nebude vydáno pravomocné rozhodnutí o povolení stavby (popř. ohlášení stavby) uvedené v článku II. této smlouvy.
4. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města vlastník výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Vlastník souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Vlastník si je zároveň vědom svých práv upravených příslušnými ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
6. Vlastník výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na veřejně přístupných webových stránkách města Žďáru nad Sázavou.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každý má hodnotu originálu a každá smluvní strana obdrží jeden (1) výtisk.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, plně rozumí a souhlasí s jejím obsahem, neuzavřely ji v tísní, ani za jiných nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
9. Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města Žďáru nad Sázavou na zasedání, konaném dne 6.11.2017.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

V Měříně dne

Za stavebníka:

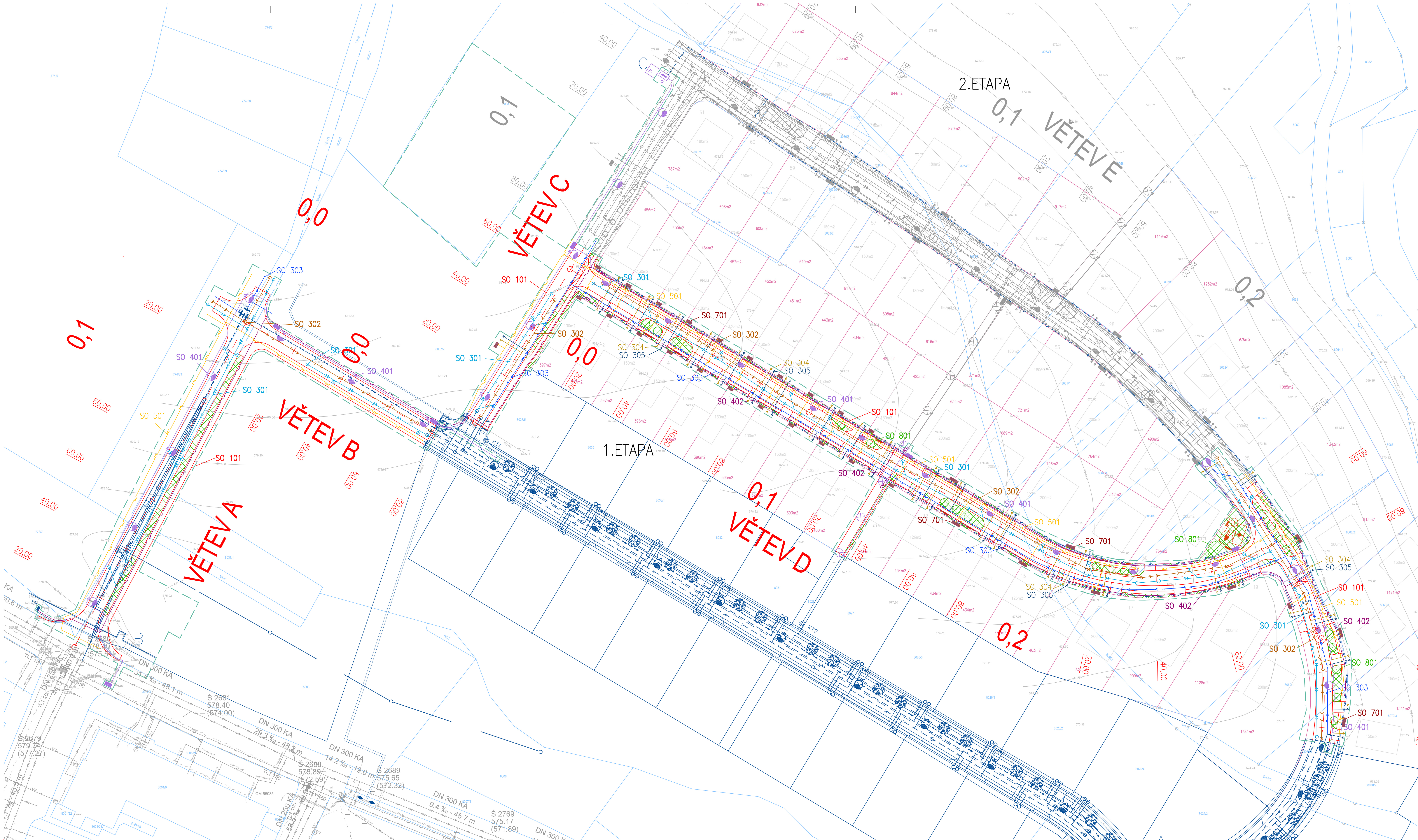
Za vlastníka:

Mgr. Zdeněk Navrátil
starosta města

Ing. Gabriel Večeřa
předseda představenstva

Příloha:

- mapový podklad



LEGENDA STÁVAJÍCÍCH IS

- PLYNOVOD
- VODOVOD
- JEDNOTNÁ KANALIZACE
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- SDĚLOVACÍ VEDENÍ
- TRASA VN NADZEMNÍ
- TRASA VN NADZEMNÍ
- TRASA VN POZEMNÍ

LEGENDA NOVÝCH IS A PŘELOŽEK

- PŘÍPOJKY VODOVOD
- PŘÍPOJKY SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- SDĚLOVACÍ VEDENÍ
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- VODOVOD
- PLYNOVOD
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

LEGENDA SOUVISEJÍCÍCH STAVEB

- KLAFAR III ČÁST C1
- VÝSTAVBA HORKOVODU SATI
- VÝSTAVBA NN EON
- KLAFAR III ČÁST C2 2 ETAPA

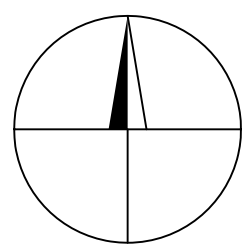
LEGENDA

- KOMUNIKACE
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- VODOVOD
- PŘÍPOJKY SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
- PŘÍPOJKY VODOVOD
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- SDĚLOVACÍ VEDENÍ
- PLYNOVOD
- ENERGETICKÉ PILÍŘKY
- VEGETAČNÍ ÚPRAVY
- KATASTR NEMOVITOSTÍ
- HRANICE STAVBY
- MOBILNÍ
- ENERGETICKÉ PILÍŘKY
- STROMY
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE

SOUPIS STAVEBNÍCH OBJEKTŮ

Číselná řada	Název SO
SO 101	Komunikace
SO 301	Dešťová kanalizace
SO 302	Splachková kanalizace
SO 303	Vodovod
SO 304	Přípojky splachková kanalizace
SO 305	Přípojky vodovod
SO 401	Veřejné osvětlení
SO 402	Sdělovací vedení
SO 501	Plynovod
SO 701	Energetické pilířky
SO 801	Vegetační úpravy

POZNÁMKA:
ZJIŠTĚNÝ PRŮBĚH IS JE ZAKRESLEN POUZE ORIENTAČNĚ Z PODKLADŮ SPRÁVCŮ
PŘED ZAPOČÍTÍM PRACÍ JE TŘEBA NECHAT VYTÝČIT IS U JEJICH SPRÁVCŮ



AUTORIZACE		DISPOZICE	
ČÍSLO ZNĚNÍ	DATUM ZNĚNÍ	POPIS OBSAH ZNĚNÍ	POPS
Obecný souhrn klafar III - část C2 - 1. etapa			
stavba objektu			
Město Žďar nad Sázavou Žabova 127/1 591 01 Žďar nad Sázavou režisérka Žďar nad Sázavou 591 01		specifikace Výpočet Město	
Koordinátní stůlec			
výška	1:500	DUR-DSP	skupina
ING. M. BURIANEC kancelář	ING. M. BURIANEC kancelář	ING. E. NETOPLOVÁ kancelář	ING. E. NETOPLOVÁ kancelář
ING. E. NETOPLOVÁ projektový produkt	ING. E. NETOPLOVÁ projektový produkt	ING. E. NETOPLOVÁ projektový produkt	ING. E. NETOPLOVÁ projektový produkt



LEGENDA STÁVAJÍCÍCH IS

- PLYNOVOD
- VODOVOD
- JEDNOTNÁ KANALIZACE
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- SĐELOVACÍ VEDENÍ
- TRASA VN NADZEMNÍ
- TRASA VN NADZEMNÍ
- TRASA VN POZEMNÍ

LEGENDA NOVÝCH IS A PŘELOŽEK

- PŘÍPOJKY VODOVOD
- PŘÍPOJKY SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
- SĐELOVACÍ VEDENÍ
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- VODOVOD
- PLYNOVOD
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

LEGENDA SOUVISEJÍCÍCH STAVEB

- KLAFAR III ČÁST C1
- VÝSTAVBA HORKOVODU SATI
- VÝSTAVBA NN EON
- KLAFAR III ČÁST C2 1 ETAPA

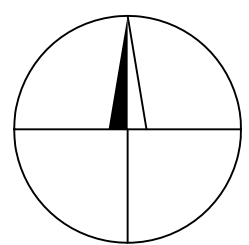
LEGENDA

- KOMUNIKACE
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- VODOVOD
- PŘÍPOJKY SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
- PŘÍPOJKY VODOVOD
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- SĐELOVACÍ VEDENÍ
- PLYNOVOD
- ENERGETICKÉ PILÍŘKY
- VEGETAČNÍ ÚPRAVY
- PARCELE
- ZASTAVĚNÉ PLOCHY
- STÁVAJÍCÍ POLOHOVIS
- KATASTR NEMOVITOSTÍ
- HRANICE STAVBY
- MOBILNÍ
- ENERGETICKÉ PILÍŘKY
- STROMY
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE

SOUPIS STAVEBNÍCH OBJEKTŮ

Číselná řada	Název SO
SO 101	Komunikace
SO 301	Dešťová kanalizace
SO 302	Splašková kanalizace
SO 303	Vodovod
SO 304	Přípojky splašková kanalizace
SO 305	Přípojky vodovod
SO 401	Veřejné osvětlení
SO 402	Sđelovací vedení
SO 501	Plynovod
SO 701	Energetické pilířky
SO 801	Vegetační úpravy

POZNÁMKA:
ZJIŠTĚNÝ PRŮBĚH IS JE ZAKRESLEN POUZE ORIENTAČNĚ Z PODKLADŮ SPRÁVCŮ
PŘED ZAPOČÍTÍM PRACÍ JE TŘEBA NECHAT VYTÝČIT I S JEJICH SPRÁVCŮ



AUTORIZACE		DISPOZICE	
ČÍSLO ZMĚNY	DATUM ZMĚNY	POPIS OBSAH ZMĚNY	POPIS
Obecný souhrn Klafar III - část C2 - 2. etapa			
stavová část			
Město Žďar nad Sázavou Žabovřetvá 227/1 591 01 Žďar nad Sázavou režisérka Žďar nad Sázavou 591 01		oprávnění Výpočet Město	MDK DOPRAVNÍ INŽENÝRSKÁ KANCELÁŘ Bouděšova 1068 - 590 02 Třebíč-Kolove tel: +495 219 036, 495 212 847, fax: +495 221 877 e-mail: dk@dk-n.cz, http: www.dk-n.cz
Koordinátní stůpce výška		1:500 mřížka	DUR-DSP skupina
ING. M. BURIANEC autorizace	ING. E. NETOPILOVÁ vedoucí projektant	ING. M. BURIANEC autorizace	ING. E. NETOPILOVÁ vedoucí projektant
ING. E. NETOPILOVÁ vedoucí projektant	05/2017 datum	A107/116 číslo úkolu	05/2017 datum