



## MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 76

DNE: 6 11. 2017

JEDNACÍ ČÍSLO: 1295/2017/taj

### NÁZEV:

**Vyjádření města k možnému využití budovy na ulici Komenského č.p. 1786**

### ANOTACE:

*ÚZSVM se jako správce majetku státu obrátil na město se žádostí o vyjádření k možnému využití budovy na ulici Komenského č.p. 1786, kterou spravuje pro potřeby města.*

### NÁVRH USNESENÍ:

Rada města po projednání **potvrzuje** trvalý zájem o využití administrativní budovy č.p. 1786 na ulici Komenského ve Žďáře nad Sázavou včetně pozemků par.č. 1137 a 1134 pro potřeby města. Aktuální a předvídatelný rozsah využití pro roky 2019 a 2020 je v rozsahu cca 10 kanceláří, 200 m<sup>2</sup> skladových a archivačních prostor a 2 zasedací místnosti.

Případný větší rozsah využití jsme připraveni diskutovat při znalosti konkrétních ekonomických a právních podmínek. Výše uvedené údaje jsou poskytnuty na žádost ÚZSVM a pouze pro posouzení variant využití předmětné budovy.

|                                     |                                     |                               |
|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|
| Starosta města:                     | Místostarosta města:                | Tajemník MěÚ:                 |
| Odbor majetkoprávní:                | Odbor komunálních služeb:           | Odbor finanční:               |
| Odbor dopravy:                      | Odbor rozvoje a územního plánování: | Odbor stavební:               |
| Odbor školství, kultury a sportu:   | Odbor sociální:                     | Odbor občansko-správní a OŽÚ: |
| Odbor životního prostředí:          | Úsek tajemníka a správu MěÚ:        | Oddělení informatiky:         |
| Odd. fin. kontroly a inter. auditu: | Odd. projektů a marketingu:         | Krizové řízení:               |
| Městská policie:                    | Regionální muzeum:                  | Technická správa budov města: |
| <b>Zpracoval: tajemník</b>          | <b>Předkládá: tajemník</b>          |                               |

**Název materiálu:** Vyjádření města k možnému využití budovy na ulici Komenského č.p. 1786

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

### **Popis**

ÚZSVM se jako správce majetku státu obrátil na město se žádostí o vyjádření k možnému využití budovy na ulici Komenského č.p. 1786, kterou spravuje pro potřeby města (viz. Příloha).

Předmětná budova tvoří funkční celek se stávající budovou MěÚ a proto je dobře využitelná pro potřeby MěÚ (administrativy). Jejím nedostatkem je především dopravní obslužnost (především parkování), proto jakékoliv její využití bude ovlivňovat v tomto ohledu i budovu MěÚ. Stávající garáže jsou nedostatečné pro současné využití natož pro jeho rozšíření.

Byl proveden průzkum aktuálních a předvídatelných prostorových požadavků pro činnost MěÚ (výkon veřejné správy) po jednotlivých odborech a odděleních MěÚ včetně organizační složky, jehož výsledkem je potřeba uvedená v návrhu usnesení. Příspěvková organizace Sociální služby, dle sdělení vedoucího odboru sociálního, uvažuje o přesunu vedení administrativy mimo budovu Domu klidného stáří, což by mohlo znamenat rozšíření o cca 3 kanceláře.

Vzhledem ke skutečnosti, že ÚZVSM nemá stanoveny a schváleny žádné podmínky především ceny nájmu nebo jiné, můžeme případné náklady pouze odhadovat z nájmu a ceny služeb, které jsme realizovali při opravě elektro instalace budovy MěÚ, kdy budovu spravoval ÚP ČR – kanceláře 750Kč/m<sup>2</sup>, chodby a příslušenství 250Kč/m<sup>2</sup> + náklady na topení, el.energii a vodu. Při těchto cenách by roční náklady na pronájem jednoho patra činily cca 500 tis.Kč.

### **Geneze případu**

- *Jednání vedení města s vedením ÚZSVM a jednání tajemníka s vedoucím odloučeného pracoviště ÚZSVM ZR*

### **Návrh řešení**

- *Je uveden v návrhu usnesení.*

### **Varianty návrhu usnesení**

- *Jiný návrh*

### **Doporučení předkladatele**

*Vzhledem k chybějícím podmínkám a cenám doporučuji navrhované usnesení, které vyjadřuje trvalý zájem města, který je a bude ovlivněn dnes neznámými ekonomickými údaji.*

### **Stanoviska**

*nejsou.*

**ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH**  
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2  
**ÚZEMNÍ PRACOVISŤE BRNO**

ODBOR ODLOUČENÉ PRACOVISŤE ŽDĀR N. SÁZAVOU,  
DR. DROŽE 1686/26, 591 01 ŽDĀR NAD SÁZAVOU



4805/BZR/2017-BZRM -Ve

|   |                   |
|---|-------------------|
| MĚSTSKÝ ÚŘAD<br>Žďár nad Sázavou<br>⑬ 58 408 / 0P | Čís. dopor.<br>01 |
| Došlo: 26. 10. 2017                               | Zpracovatel       |
| Č.j.: .....                                       | Spis. znak        |
| Listů: 1  | Příloh: -         |

Město Žďár nad Sázavou  
Žižkova 227/1  
59101 Žďár nad Sázavou

VÁŠ DOPIS ZN.:

PŘIJATO DNE:

NAŠE Č.J.: UZSVM/BZR/4785/2017-BZRM-Ve

VYŘIZUJE: Večeřová Olga

ÚTVAR: oddělení Hospodaření s majetkem

TELEFON: +420 566 502 456

E-MAIL: Olga.Vecerova@uzsvm.cz

DAT.SCHRÁNKA: rq6fs9a

DATUM: 25. 10. 2017

Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je v současné době příslušný hospodařit s nemovitým majetkem zapsaným na listu vlastnictví č. 8344 pro katastrální území Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou:

- pozemek parcela č. 1134, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, výměra 976 m<sup>2</sup>, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území  
Součástí je stavba: Žďár nad Sázavou 3, č. p. 1786, adminis.  
Stavba stojí na pozemku p. č.: 1134
- pozemek parcela č. 1137/1, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, výměra 1820 m<sup>2</sup>, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území

Ohledně předmětných pozemků a administrativní budovy, která je součástí pozemku parc. č. 1134, proběhlo v květnu 2017 jednání mezi Městem Žďár nad Sázavou (dále jen „Město“) a Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), kde byly konzultovány možné varianty řešení budoucího využití předmětné budovy Městem.

Vzhledem k odstupu času, nutnosti koncepčně řešit hospodaření se státním majetkem a připravovat možná řešení dané záležitosti si dovoluujeme obrátit se na Vás **se žádostí o sdělení:**

- **v jakém rozsahu by bylo Město schopno využít budovu pro účely výkonu státní správy**
- **popř. zda má v současné době zájem o získání výše uvedeného majetku, t. j. pozemku parc. č. 1137/1 a pozemku parc. č. 1134, jehož součástí je budova č. p. 1786, do vlastnictví Města**

Upozorňujeme, že se jedná o vyjádření, které má sloužit výhradně ke kvalifikovanému posouzení možných variant řešení – s tím, že případné nakládání s předmětným majetkem se předpokládá v r. 2019, kdy by také měly být známy bližší ekonomické údaje a podmínky.

Závěrem si dovoluujeme požádat o podání Vaší zprávy v termínu nejpozději do 30. 11. 2017.

S pozdravem

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU  
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH  
Územní pracoviště Brno  
Odbor odložené pracoviště Žďár nad Sázavou  
Mgr. Luboš Šikula  
ředitel odboru Odložené pracoviště  
Žďár nad Sázavou