

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 77

DNE: 20. 11. 2017

JEDNACÍ ČÍSLO: 1299/2017/OP

NÁZEV:

Majetkoprávní jednání

ANOTACE:

Dle přiložené tabulky

NÁVRH USNESENÍ:

Rada města po projednání schvaluje majetkoprávní jednání dle předloženého návrhu

Starosta města	Místostarosta města	Tajemník MěÚ
Odbor majetkoprávní	Úsek tajemníka a správy MěÚ	Odbor finanční
Odbor komunálních služeb	Odbor rozvoje a územního plánování	Odbor stavební
Odbor školství, kultury a sportu	Odbor sociální	Odbor občansko-správní a OŽÚ
Odbor dopravy	Odbor životního prostředí	Odd. správy měst. lesů a rybníků
Oddělení informatiky	Odd. finanční kontroly a interního. auditu	Městská policie
Projektový koordinátor	Krizové řízení	Technická správa budov města

Zpracoval: majetkoprávní odbor

Předkládá: majetkoprávní odbor

Obsah majetkoprávních jednání RM č.j. 1299/2017/OP dne 20.11.2017

Bod	Druh úkonu	Zadatel	Lokalita v ZR	p.č., m ² (rozsah)	Využití
a)	Smlouvy o zemědělském pachtu - vyhlášení záměrů na změny a doplnění smluv	ZD Nové Město n. Mor. Staviště zem.obch.dr., Veselíčko Otakar Beran, Světnov Agro-Měřín a.s., Měřín	k.ú. Veselíčko u ZR k.ú. Město ZR k.ú. Zámek ZR k.ú. Stržanov k.ú. Světnov	viz příloha	Snížení výměry některých zeměděl. pozemků k užívání z důvodu náletových porostů, mezí, cest, dále změny a doplnění smluv
b)	Směna pozemků - vyhlášení záměru	Ing. L. K., Račín	k.ú. Město ZR ul. 1.máje, ZR 1	část 119/2 – ost.pl. část 147/3 – ost.pl. ve výměře cca 22 m ² za část 147/4 - ost.pl. část 147/5 – ost.pl. ve výměře cca 22 m ²	Zřízení přechodu pro chodce, chodník, VO, včetně varovného signálního pásu u přechodu
c)	Pronájem pozemku - vyhlášení záměru	M. B., Moravské Křižánky	k.ú. Město ZR ul. Makovského, ZR 7	část 4669/1 – ost.pl. ve výměře cca 70 m ²	Zahrada - pozemek přiléhající k objektu RD po přestavbě býv.výměňkové stanice
d)	Pronájem pozemku - vyhlášení záměru	Ing. M. V., ZR	k.ú. Město ZR ul. Na Prutech, ZR 5	část 2925/1 – zahrada ve výměře 142 m ²	Stávající zahrádka u BD
e)	Pronájem pozemku Výpůjčka pozemku - schválení	V. P., ZR	k.ú. Město ZR ul. Na Prutech, ZR 5	část 2925/1 – zahrada 28 m ² zbýv.část – výpůjčka	Zahrádka u BD, dále užívání a údržba zatravněného pozemku
f)	Darovací smlouva - schválení	Javlin a.s., Praha	k.ú. Město ZR ul. Žižkova, ZR 1	Finanční dar	Provoz Městského úřadu Žďár nad Sázavou
g)	Dohoda o využívání lesních cest a o vzájemné spolupráci - schválení	COLAS CZ, a.s., Praha	k.ú. Město ZR ul. Brněnská, ZR 1	9653, 9654, 9655, 9658, 9687	Jízda a dočasné uskladnění sypkého stavebního materiálu

h)	Žádost o zvážení využití pozemku - seznámení	Majitelé budov Veselská 54/14, 55/12, 56/10, ZR	k.ú. Město ŽR ul. Veselská, ZR 1	119/9	Změna využití - stavebního pozemku na pozemek veřejného prostranství (chodník, trávník, městský mobiliář, průchod z ul. Veselská do parku Farská humna)
i)	Dohoda o vypořádání části přístupové komunikace - schválení	TBG PKS a.s., ZR	k.ú. Město ZR ul. Jamská, ZR 1 PZ Jamská	komunikace na části p.č. 5384 a 5385/1 – nově dle GP 5384/2 – ost.pl., ost. kom. ve vým. 64 m ²	Vypořádání části přístupové komunikace po vybudování
j)	Věcné břemeno - schválení	SŽDC, st.org., Praha	k.ú. Město ZR ul. Strojírenská, ZR 1	7271	Přípojka dešťové kanalizace v rámci stavby „Kolejové úpravy v zst. Žďár n.S., staveb. objektu SO 01-16-01 Žst. Žďár n.S.; železniční spodek, Napojení na dešťovou kanalizaci – přípojka“
k)	Věcné břemeno - schválení	Společenství vlastníků jednotek Wolkerova 1,3,5,7,9,11, ZR	k.ú. Město ZR ul. Wolkerova, ZR 4	3887	Vybudování výtahů a chodníku

a) - Změny v uzavřených pachtovních a nájemních smlouvách za účelem zemědělského obhospodařování pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou

Geneze případu

Město Žďár nad Sázavou se hlásí k zásadám šetrného hospodaření na zemědělské půdě, vědomo si současné situace v oblasti klimatických změn, stavu ne zcela dostatečných protierozních opatření realizovaných na zemědělské půdě v souvislosti se změnou srážkových poměrů v regionu, současném přístupu společnosti k zbytkům zachovalých krajinných struktur (meze, remízy, rozptýlená krajinná zeleň, polní cesty), ke schopnosti současné zemědělské půdy zadržet vodu v krajině ovlivněné mimo jiné též velikostí podílu organické složky v půdě, aktivitou mikrobiálního života a stavem zhutnění půd pojezdy zemědělské techniky. To vše vytváří dohromady komplex faktorů, které negativně ovlivňují životní prostředí a hodnotu propachtovaných pozemků. Město Žďár nad Sázavou konstatuje, že zemědělská půda je nejenom předmětem vlastnictví a možného pachtu, ale i z pohledu environmentálního též veřejným statkem, plnícím řadu mimoprodukčních funkcí.

Na základě jednání, které se uskutečnilo mezi vedením města Žďáru nad Sázavou a některými pachtýři, pro naplnění shora uvedené snahy, jsou navrhovány níže uvedené změny Smluv o zemědělském pachtu. Změna smluv o zemědělském pachtu spočívá zejména ve stanovení povinností třetí osobě, které byla se souhlasem města Žďáru nad Sázavou zemědělská půda propachtována. K této skutečnosti došlo tím, že pozemky, které město Žďár nad Sázavou vlastní, netvoří ucelený celek a je téměř nemožné pozemky vydat k užívání bez toho, aby byly zaměřeny v lánech a určeny k samostatnému užívání, mnohdy není ani zabezpečen přístup k některým pozemkům. Z tohoto důvodu musí pachtýři mezi sebou spolupracovat a vytvořit ucelené celky, na kterých následně hospodaří. Je pak žádoucí, aby odpovědnost za dodržování povinností, ze smluv o zemědělském pachtu nesli skuteční uživatelé a tím také případní porušovatelé ve smlouvě uvedených povinností a proti nim byly za tato pochybení uplatněny sankce. V návrhu dodatku je řešena i situace, kdy dojde k uplatnění sankcí a ani přesto nedojde ze strany skutečného uživatele pozemků k nápravě. V tomto případě pak již musí zasáhnout pachtýř, který třetí osobě užívání propachtovaných pozemků vypoví. Pokud by toto neučinil, hrozila by výpověď pachtu pachtýři.

V souvislosti s výše uvedeným, zejména pak k zabezpečení povinnosti pachtýře dbát na minimalizaci vzniku eroze a dalších degradací, nesnižovat úrodnost půdy, pravidelně střídat plodiny, v přiměřené míře hnojit organickými a minerálními hnojivy a zajišťovat ochranu proti přemnožení škůdců a plevelů podle zásad pečlivé agrotechniky a správné zemědělské praxe, je také navržena změna výpovědní doby. Pacht založený dle příslušných smluvních ujednání zanikne kdykoli písemnou dohodou mezi Propachtovatelem a Pachtýřem nebo písemnou výpovědí některé ze stran z důvodů a za podmínek uvedených ve smlouvě. Vypovědět pacht lze bez udání důvodu v třicetšestiměsíční - nově v šedesátiměsíční výpovědní době tak, aby pacht skončil ke konci pachtovního roku, tj. do 30. září. Vypovědět pacht ve dvanáctiměsíční výpovědní době, popřípadě vypovědět pacht bez výpovědní doby lze pouze v případech, které stanoví tato smlouva.

Kromě shora uvedených změn navrhujeme další jednání učinit u smluvních vztahů se společností AGRO – Měřín, a.s., se sídlem Zarybník 516, 594 42 Měřín, IČ 49434179. Tato společnost užívá pozemky města v souladu s několika tituly. Jedná se o smlouvu o zemědělském pachtu, která je uzavřena na dobu určitou. Této smlouvy se navržené změny nedotknou. Další Smlouva o zemědělském pachtu je uzavřena na dobu neurčitou a dotkly by se jí navržené změny tak, jak jsou uvedeny shora. Dále se jedná o Smlouvu o nájmu pozemků, která byla městem Žďár nad Sázavou vypovězena. Se zájmem o sjednocení užívání těchto pozemků, když v současné době běží 5 letá výpovědní doba, navrhujeme, aby pro zabezpečení shora uvedeného, rada města rozhodla o zpětvzetí výpovědi a zařadila tyto pozemky do Smlouvy o zemědělském pachtu, kde budou tvořit přílohu č. 2. A v poslední řadě město pronajímá zemědělské pozemky, které získalo výkupem od fyzických osob. Tyto fyzické osoby však se společností měly uzavřené smlouvy o nájmu, popřípadě smlouvy o zemědělském pachtu, do kterých na straně vlastníka (tedy pronajímatele nebo propachtovatele) vstoupilo město Žďár nad Sázavou. Souhrn pozemků by pak tvořil přílohu

č. 3 ke smlouvě. O přílohu č. 2 a přílohu č. 3 navrhujeme doplnit čl. II. Úvodní ustanovení Smlouvy o zemědělském pachtu, která je uzavřena na dobu neurčitou.

Další změnu navrhujeme učinit u smluvních vztahů se společností Zemědělským družstvem Nové Město na Moravě, družstvo, se sídlem Petrovická 857, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ144924, která žádá o změnu výměry u pozemku p. č. 852/11 o celkové výměře 1 684 m² v k. ú. Veselíčko u Žďáru nad Sázavou. Obhospodařovaná je však pouze část této výměry a to 633 m². Takto bude také změněna výměra v Příloze č. 1.

Další změna bude pro jednání rady města připravena po získání dotace na naučnou stezku Vetelská soustava. Jedná se o pozemky, které užívá ZP Ostrov nad Oslavou, se sídlem Ostrov nad Oslavou č. 36, IČ 25546341. Rozhodnutím rady města ze dne 24. 8. 2015 Smlouva o zemědělském pachtu, předmětem které je užívání pozemků ZP Ostrov nad Oslavou, byla vypovězena. Výpovědní doba je 5 letá. Po projednání a předběžné dohodě se zástupci ZP Ostrov nad Oslavou bylo dohodnuto, že radě města bude předložen návrh na zpětvzetí výpovědi s tím, že bude změněna výše nájemného, podmínky pachtu a rozsah pozemků. Tento návrh bude předložen radě města k projednání na některém z následujících jednání rady města.

Počet stran: 6

Počet příloh: 4

Návrh usnesení:

1. Rada města vyhláší záměr na změnu a doplnění Smlouvy o zemědělském pachtu, uzavřené dne 8. 8. 2016 mezi městem Žďár nad Sázavou a Zemědělským družstvem Nové Město na Moravě, družstvo, se sídlem Petrovická 857, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ 144924, v předloženém znění.

2. Rada města vyhláší záměr na změnu a doplnění Smlouvy o zemědělském pachtu, uzavřené dne 4. 8. 2016 mezi městem Žďár nad Sázavou a „Staviště“ zemědělské obchodní družstvo se sídlem Veselíčko 70, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ 48530867, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 30. 3. 2017, v předloženém znění.

3. Rada města vyhláší záměr na změnu a doplnění Smlouvy o zemědělském pachtu, uzavřené dne 14. 9. 2016 mezi městem Žďár nad Sázavou a panem Otakarem Beranem, bytem Světnov 34, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ 60572612, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 7.4. 2017, v předloženém znění.

4. Rada města bere zpět výpověď nájmu pozemků, které společnost AGRO – Měřín, a.s., se sídlem Zarybník 516, 594 42 Měřín, IČ 49434179, užívá v souladu se Smlouvou o nájmu ze dne 30. 12. 1995, doručenou dne 10. 9. 2015.

5. Rada města vyhláší záměr na změnu a doplnění Smlouvy o zemědělském pachtu, uzavřené dne 8. 11. 2016 mezi městem Žďár nad Sázavou a společností AGRO – Měřín, a.s., se sídlem Zarybník 516, 594 42 Měřín, IČ 49434179, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 28.2.2017, v předloženém znění.

Záměr

Rada města vyhláší záměr na změnu Smluv o zemědělském pachtu, a to:

1. Smlouvy o zemědělském pachtu, uzavřené dne 8. 8. 2016 mezi městem Žďár nad Sázavou a Zemědělským družstvem Nové Město na Moravě, družstvo, se sídlem Petrovická 857, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ 144924, s tím, že:

- Dochází ke změně u pozemku, uvedeného v Příloze č. 1 - výměra pozemku p. č. 852/11 v k. ú. Veselíčko u Žďáru nad Sázavou 1 684 m² se mění na výměru 633 m²

- čl. VII. Práva a povinnosti Pachtýře, bod 3. ve znění:

Pachtýř je oprávněn propachtovat Předmět zemědělského pachtu nebo jej předat k užívání třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem Propachtovatele.

se doplňuje následovně:

V případě souhlasu Propachtovatele s propachtováním Předmětu zemědělského pachtu třetí osobě tato osoba zodpovídá za plnění povinností, z této smlouvy vyplývajících. V případě, že ze strany třetí osoby dojde k porušení povinností pachtýře, z této smlouvy vyplývajících a třetí osoba ani po uplatnění smluvních pokut ze strany Propachtovatele nezjedná nápravu, je Propachtovatel oprávněn sdělit Pachtýři, že souhlas s propachtováním Předmětu zemědělského pachtu třetí osobě odvolává. Doručením odvolání souhlasu s propachtováním Předmětu zemědělského pachtu třetí osobě Propachtovateli se považuje za to, že předchozí písemný souhlas Propachtovatele s propachtováním Předmětu zemědělského pachtu třetí osobě nebyl dán.

- čl. VIII. Zánik nájmu, bod 1 ve znění:

1. Pacht založený touto smlouvou zanikne kdykoli písemnou dohodou mezi Propachtovatelem a Pachtýřem nebo písemnou výpovědí některé ze stran z důvodů a za podmínek uvedených v této smlouvě.

Vypovědět pacht lze bez udání důvodu v třicetšestiměsíční výpovědní době tak, aby pacht skončil ke konci pachtovního roku, tj. do 30. září.

Vypovědět pacht ve dvanáctiměsíční výpovědní době, popřípadě vypovědět pacht bez výpovědní doby, lze pouze v případech, které stanoví tato smlouva.

se mění následovně:

1. Pacht založený touto smlouvou zanikne kdykoli písemnou dohodou mezi Propachtovatelem a Pachtýřem nebo písemnou výpovědí některé ze stran z důvodů a za podmínek uvedených v této smlouvě.

Vypovědět pacht lze bez udání důvodu v šedesátiměsíční výpovědní době tak, aby pacht skončil ke konci kalendářního roku, tj. do 31. prosince.

Vypovědět pacht ve dvanáctiměsíční výpovědní době, popřípadě vypovědět pacht bez výpovědní doby, lze pouze v případech, které stanoví tato smlouva.

(příloha č. 1 k záměru)

doba neurčitá

Blok č. 16 Veselíčko u ZR**k. ú. Veselíčko u Žďáru nad Sázavou**

číslo parcely	druh pozemku	výměra v m ²	výměra v ha	doba	číslo LV	nová cena/ha	cena celkem
803/26	orná půda	861	0.0861	neurčitá	1	3 000.00	258.30
830/1	trvalý travní porost	2905	0.2905	neurčitá	1	3 000.00	871.50
830/4	trvalý travní porost	167	0.0167	neurčitá	1	3 000.00	50.10
část 852/11	orná půda	633	0.0633	neurčitá	1	3 000.00	189.90
1054/61	orná půda	2108	0.2108	neurčitá	1	3 000.00	632.40
1160/1	trvalý travní porost	600	0.06	neurčitá	1	3 000.00	180.00
1160/9	ostatní plocha	38	0.0038	neurčitá	1	3 000.00	11.40
1232/1	orná půda	3714	0.3714	neurčitá	1	3 000.00	1 114.20
1232/49	orná půda	820	0.082	neurčitá	1	3 000.00	246.00
		11846	1.1846				3 553.80



Záměr

Rada města vyhláší záměr na změnu Smluv o zemědělském pachtu, a to:

2. Smlouvy o zemědělském pachtu, uzavřené dne 4. 8. 2016 mezi městem Žďár nad Sázavou a „Staviště“ zemědělské obchodní družstvo se sídlem Veselíčko 70, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ48530867, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 30. 3. 2017 s tím, že:

- čl. VII. Práva a povinnosti Pachtýře, bod 3. ve znění:
Pachtýř je oprávněn propachtovat Předmět zemědělského pachtu nebo jej předat k užívání třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem Propachtovatele.

se doplňuje následovně:

V případě souhlasu Propachtovatele s propachtováním Předmětu zemědělského pachtu třetí osobě tato osoba zodpovídá za plnění povinností, z této smlouvy vyplývajících. V případě, že ze strany třetí osoby dojde k porušení povinností pachtýře, z této smlouvy vyplývajících a třetí osoba ani po uplatnění smluvních pokut ze strany Propachtovatele nezjedná nápravu, je Propachtovatel oprávněn sdělit Pachtýři, že souhlas s propachtováním Předmětu zemědělského pachtu třetí osobě odvolává. Doručením odvolání souhlasu s propachtováním Předmětu zemědělského pachtu třetí osobě Propachtovateli se považuje za to, že předchozí písemný souhlas Propachtovatele s propachtováním Předmětu zemědělského pachtu třetí osobě nebyl dán.

- čl. VIII. Zánik nájmu, bod 1 ve znění:
1. Pacht založený touto smlouvou zanikne kdykoli písemnou dohodou mezi Propachtovatelem a Pachtýřem nebo písemnou výpovědí některé ze stran z důvodů a za podmínek uvedených v této smlouvě.

Vypovědět pacht lze bez udání důvodu v třicetšestiměsíční výpovědní době tak, aby pacht skončil ke konci pachtovního roku, tj. do 30. září.

Vypovědět pacht ve dvanáctiměsíční výpovědní době, popřípadě vypovědět pacht bez výpovědní doby, lze pouze v případech, které stanoví tato smlouva.

se mění následovně:

1. Pacht založený touto smlouvou zanikne kdykoli písemnou dohodou mezi Propachtovatelem a Pachtýřem nebo písemnou výpovědí některé ze stran z důvodů a za podmínek uvedených v této smlouvě.

Vypovědět pacht lze bez udání důvodu v šedesátiměsíční výpovědní době tak, aby pacht skončil ke konci pachtovního roku, tj. do 30. září.

Vypovědět pacht ve dvanáctiměsíční výpovědní době, popřípadě vypovědět pacht bez výpovědní doby lze pouze v případech, které stanoví tato smlouva.

Záměr

Rada města vyhláší záměr na změnu Smluv o zemědělském pachtu, a to:

3. Smlouvy o zemědělském pachtu, uzavřené dne 14. 9. 2016 mezi městem Žďár nad Sázavou a panem Otakarem Beranem, bytem Světnov 34, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ 60572612, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 7. 4. 2017, s tím, že:

- čl. VII. Práva a povinnosti Pachtýře, bod 3. ve znění:
Pachtýř je oprávněn propachtovat Předmět zemědělského pachtu nebo jej předat k užívání třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem Propachtovatele.

se doplňuje následovně:

V případě souhlasu Propachtovatele s propachtováním Předmětu zemědělského pachtu třetí osobě tato osoba zodpovídá za plnění povinností, z této smlouvy vyplývajících. V případě, že ze strany třetí osoby dojde k porušení povinností pachtýře, z této smlouvy vyplývajících a třetí osoba ani po uplatnění smluvních pokut ze strany Propachtovatele nezjedná nápravu, je Propachtovatel oprávněn sdělit Pachtýři, že souhlas s propachtováním Předmětu zemědělského pachtu třetí osobě odvolává. Doručením odvolání souhlasu s propachtováním Předmětu zemědělského pachtu třetí osobě Propachtovateli se považuje za to, že předchozí písemný souhlas Propachtovatele s propachtováním Předmětu zemědělského pachtu třetí osobě nebyl dán.

- čl. VIII. Zánik nájmu, bod 1 ve znění:
1. Pacht založený touto smlouvou zanikne kdykoli písemnou dohodou mezi Propachtovatelem a Pachtýřem nebo písemnou výpovědí některé ze stran z důvodů a za podmínek uvedených v této smlouvě.

Vypovědět pacht lze bez udání důvodu v třicetšestiměsíční výpovědní době tak, aby pacht skončil ke konci pachtovního roku, tj. do 30. září.

Vypovědět pacht ve dvanáctiměsíční výpovědní době, popřípadě vypovědět pacht bez výpovědní doby, lze pouze v případech, které stanoví tato smlouva.

se mění následovně:

1. Pacht založený touto smlouvou zanikne kdykoli písemnou dohodou mezi Propachtovatelem a Pachtýřem nebo písemnou výpovědí některé ze stran z důvodů a za podmínek uvedených v této smlouvě.

Vypovědět pacht lze bez udání důvodu v šedesátiměsíční výpovědní době tak, aby pacht skončil ke konci kalendářního roku, tj. do 31. prosince.

Vypovědět pacht ve dvanáctiměsíční výpovědní době, popřípadě vypovědět pacht bez výpovědní doby, lze pouze v případech, které stanoví tato smlouva.

Záměr

Rada města vyhláší záměr na změnu Smluv o zemědělském pachtu, a to:

4. Smlouvy o zemědělském pachtu, uzavřené dne 8. 11. 2016 mezi městem Žďár nad Sázavou a společností AGRO – Měřín, a.s., se sídlem Zarybník 516, 594 42 Měřín, IČ 49434179, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 28. 2. 2017, s tím, že:

- čl. II. Úvodní ustanovení ve znění:

Propachtovatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemků v obci Žďár nad Sázavou a v katastrálním území Zámek Žďár a Město Žďár, uvedených v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „Pozemek“).

se doplňuje následovně:

Propachtovatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemků v obci Žďár nad Sázavou a v katastrálním území Zámek Žďár a Město Žďár, uvedených v příloze č. 1, č. 2 a č. 3, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „Pozemek“).

- čl. VII. Práva a povinnosti Pachtýře, bod 3. ve znění:

Pachtýř je oprávněn propachtovat Předmět zemědělského pachtu nebo jej předat k užívání třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem Propachtovatele.

se doplňuje následovně:

V případě souhlasu Propachtovatele s propachtováním Předmětu zemědělského pachtu třetí osobě tato osoba zodpovídá za plnění povinností, z této smlouvy vyplývajících. V případě, že ze strany třetí osoby dojde k porušení povinností pachtýře, z této smlouvy vyplývajících a třetí osoba ani po uplatnění smluvních pokut ze strany Propachtovatele nezjedná nápravu, je Propachtovatel oprávněn sdělit Pachtýři, že souhlas s propachtováním Předmětu zemědělského pachtu třetí osobě odvolává. Doručením odvolání souhlasu s propachtováním Předmětu zemědělského pachtu třetí osobě Propachtovateli se považuje za to, že předchozí písemný souhlas Propachtovatele s propachtováním Předmětu zemědělského pachtu třetí osobě nebyl dán.

- čl. VIII. Zánik nájmu, bod 1 ve znění:

1. Pacht založený touto smlouvou zanikne kdykoli písemnou dohodou mezi Propachtovatelem a Pachtýřem nebo písemnou výpovědí některé ze stran z důvodů a za podmínek uvedených v této smlouvě.

Vypovědět pacht lze bez udání důvodu v třicetšestiměsíční výpovědní době tak, aby pacht skončil ke konci pachtovního roku, tj. do 30. září.

Vypovědět pacht ve dvanáctiměsíční výpovědní době, popřípadě vypovědět pacht bez výpovědní doby, lze pouze v případech, které stanoví tato smlouva.

se mění následovně:

1. Pacht založený touto smlouvou zanikne kdykoli písemnou dohodou mezi Propachtovatelem a Pachtýřem nebo písemnou výpovědí některé ze stran z důvodů a za podmínek uvedených v této smlouvě.

Vypovědět pacht lze bez udání důvodu v šedesátiměsíční výpovědní době tak, aby pacht skončil ke konci kalendářního roku, tj. do 31. prosince.

Vypovědět pacht ve dvanáctiměsíční výpovědní době, popřípadě vypovědět pacht bez výpovědní doby, lze pouze v případech, které stanoví tato smlouva.

(příloha č. 1, 2, 3 k záměru)

Smlouva o zem.pachtu - Agro-Měřín a.s.
doba neurčitá

Blok č. 2 - U Malého lesa

k. ú. Město Žďár

číslo parcely	druh pozemku	výměra v m2	výměra v ha	doba	číslo LV	Podíl	cena za ha	cena celkem	
7292	orná půda	46	0.0046	neurčitá	1		5 200.00	23.92	
7294/2	orná půda	1152	0.1152	neurčitá	1		5 200.00	599.04	
		1198	0.1198					622.96	622.96

Blok č. 5 - Vysočany

k. ú. Město Žďár

číslo parcely	druh pozemku	výměra v m2	výměra v ha	doba	číslo LV	Podíl	cena za ha	cena celkem	
8102	orná půda	309	0.0309	neurčitá	1		5 200.00	160.68	
8103	orná půda	320	0.032	neurčitá	1		5 200.00	166.4	
		629	0.0629					327.08	327.08

Blok č. 11 - u čerpací stanice PH

k. ú. Zámek Žďár

číslo parcely	druh pozemku	výměra v m2	výměra v ha	doba	číslo LV	Podíl	cena za ha	cena celkem	
643	orná půda	3512	0.3512	neurčitá	1		5 200.00	1 826.24	
644/2	orná půda	1733	0.1733	neurčitá	1		5 200.00	901.16	
644/3	orná půda	3274	0.3274	neurčitá	1		5 200.00	1 702.48	
644/5	orná půda	1884	0.1884	neurčitá	1		5 200.00	979.68	
644/6	orná půda	1805	0.1805	neurčitá	1		5 200.00	938.60	
		12208	1.2208					6 348.16	6 348.16

Blok č. 12 - Za Pilskou nádrží

k. ú. Zámek Žďár

číslo parcely	druh pozemku	výměra v m2	výměra v ha	doba	číslo LV	Podíl	cena za ha	cena celkem	
815/4	orná půda	2986	0.2986	neurčitá	1		5 200.00	1 552.72	
část 818/4	orná půda	5000	0.5	neurčitá	1		5 200.00	2 600.00	
		7986	0.7986					4 152.72	4 152.72

Cena celkem:

11 450.92

k. ú. Město Žďár

p. č.		výměra v m2	výměra v ha	číslo LV	podíl
5055/1		2793	0.2793		
7289	ostatní plocha	226	0.0226		
7290		889	0.0889		
7295		9569	0.9569		
7365/1		4744	0.4744		
7365/2		2613	0.2613		
7670		485	0.0485		
7672/1		11803	1.1803		
7688/1		8504	0.8504		
7725		23	0.0023		
7727		13	0.0013		
7733		546	0.0546		
7734		283	0.0283		
7737	ostatní plocha	77	0.0077		
7738		6	0.0006		
7740	ostatní plocha	736	0.0736		
7769		72	0.0072		
7770	ostatní plocha	343	0.0343		
7904		16	0.0016		
7941		312	0.0312		
7952		404	0.0404		
7957		132	0.0132		
7958		740	0.074		
8046		115	0.0115		
8049		4246	0.4246		
8050		306	0.0306		
8053/1		5886	0.5886		
8054		312	0.0312		
8055		3854	0.3854		
8059/1		2659	0.2659		
8060		526	0.0526		
8117		326	0.0326		
8121/1		6149	0.6149		
8131		2752	0.2752		
8145/1		561	0.0561		
8257		604	0.0604		
8258	ostatní plocha	12	0.0012		
8261		22	0.0022		
8283		554	0.0554		
8301	ostatní plocha	290	0.029		
8306	ostatní plocha	456	0.0456		
8310	ostatní plocha	615	0.0615		
8353		292	0.0292	6002	1/2
8364		157	0.0157		
8366		243	0.0243		
8368		358	0.0358		
8370		4748	0.4748		
8461		3184	0.3184		
8465	ostatní plocha	1029	0.1029		
8498/2	ostatní plocha	3590	0.359		
č. 8500/2	ostatní plocha	5717	0.5717		
8797	ostatní plocha	31	0.0031		
8908		138	0.0138		
8909		298	0.0298		

9063/1		92516	9.2516		
9612		574	0.0574		
9615		1474	0.1474		
9918		800	0.08		
9919	ostatní plocha	1127	0.1127		
9926		544	0.0544		
10029	ostatní plocha	919	0.0919		

celkem: 193313 19.3313

k. ú. Zámek Žďár

p. č.		výměra v m ²	výměra v ha		
583/1		19505	1.9505		
623/1		3414	0.3414		
623/2		3644	0.3644		
623/3		5938	0.5938		
623/5		867	0.0867	59	11/64
623/9		3813	0.3813		
623/12		2101	0.2101	817	1/2
630/1		996	0.0996	59	11/64
632/7		412	0.0412	59	11/64
633		704	0.0704		
636/2		3712	0.3712		
637/3		3490	0.349		
746/12		1648	0.1648		
746/14		689	0.0689		
746/23		554	0.0554		
770/5		28339	2.8339		
773/2		32	0.0032		
773/3		924	0.0924		
774/1		12928	1.2928		
774/11		8886	0.8886		
774/14		50982	5.0982		
774/21		23527	2.3527		
774/24		274	0.0274		
774/29		1264	0.1264	51	1/12
774/31		9756	0.9756		
774/32		11364	1.1364		
774/37		516	0.0516		
774/38		1803	0.1803		
774/39		3805	0.3805		
774/40		3848	0.3848		
774/42		517	0.0517		
774/43		5730	0.573		
774/44		6494	0.6494		
774/52		5207	0.5207		
816		1041	0.1041		
817		984	0.0984		
818/12		5504	0.5504		
1178		164	0.0164		

celkem: 235376 23.5376

k. ú. Stržanov

p. č.		výměra v m ²	výměra v ha		
458/1		4140	0.414		
458/2		126	0.0126		
458/3		1597	0.1597		
458/4		625	0.0625		
458/11		1069	0.1069		

celkem: 7557 0.7557

Vykoupené zemědělské pozemky

doba neurčitá

KÚ - název (parcela)	Lokalita	Číslo LV	Kmen. č.parcely	Poddělní	Výměra (m2) (Parcela)	Druh pozemku	Pův. vlastník	Datum nabytí
Město Žďár	Jamská	1	9062		7035	orná půda		23.5.2017
Město Žďár	Mělkovice		8975		285	orná půda		1.6.2017
Město Žďár	Mělkovice		8980		566	orná půda		1.6.2017
Město Žďár	Mělkovice		8996		813	orná půda		1.6.2017
Zámek Žďár	Santiniho	1	637	1	10491	travní porost		7.2.2017
Zámek Žďár	Santiniho	1	623	4	2928	travní porost		30.5.2017
Zámek Žďár	Santiniho	59	623	5	867	travní porost		30.5.2017
Zámek Žďár	Santiniho	59	630	1	996	ostatní plocha		30.5.2017
Zámek Žďár	Santiniho	59	632	7	412	orná půda		30.5.2017
Zámek Žďár	Santiniho		623	10	3666	travní porost		6.6.2017
Zámek Žďár	Santiniho		637	4	3423	travní porost		6.6.2017
Zámek Žďár	Santiniho	59	623	5	867	travní porost		12.9.2017
Zámek Žďár	Santiniho	59	630	1	996	ostatní plocha		12.9.2017
Zámek Žďár	Santiniho	59	632	7	412	orná půda		12.9.2017

b) - Město Žďár nad Sázavou jako investor stavby připravuje akci: „Přechod pro chodce, chodník, veřejné osvětlení ul. 1. máje, Žďár nad Sázavou 3“. Tato stavba, jejíž součástí je vedení veřejného osvětlení a úprava chodníku pro přechod pro chodce, je částečně vedena i po pozemcích p. č. 147/4 – ostatní plocha, jiná plocha a p. č. 147/5 – ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Město Žďár, jejichž vlastníkem je Ing. L. K., Račín. Proto bylo ze strany města s p. K. jednáno o možnosti provedení této stavby města a následném majetkoprávním vypořádání vztahů k dotčeným pozemkům v jeho vlastnictví..Bylo dohodnuto řešení formou směny části dotčených pozemků ve vlastnictví p. K. ve výměře cca 22 m² za část pozemků o stejné výměře ve vlastnictví města, a to z p. č. 119/2 – ost. plocha, ostatní komunikace a z p. č. 147/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Město Žďár.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb MěÚ ZR souhlasí se směnou pozemků bez připomínek.

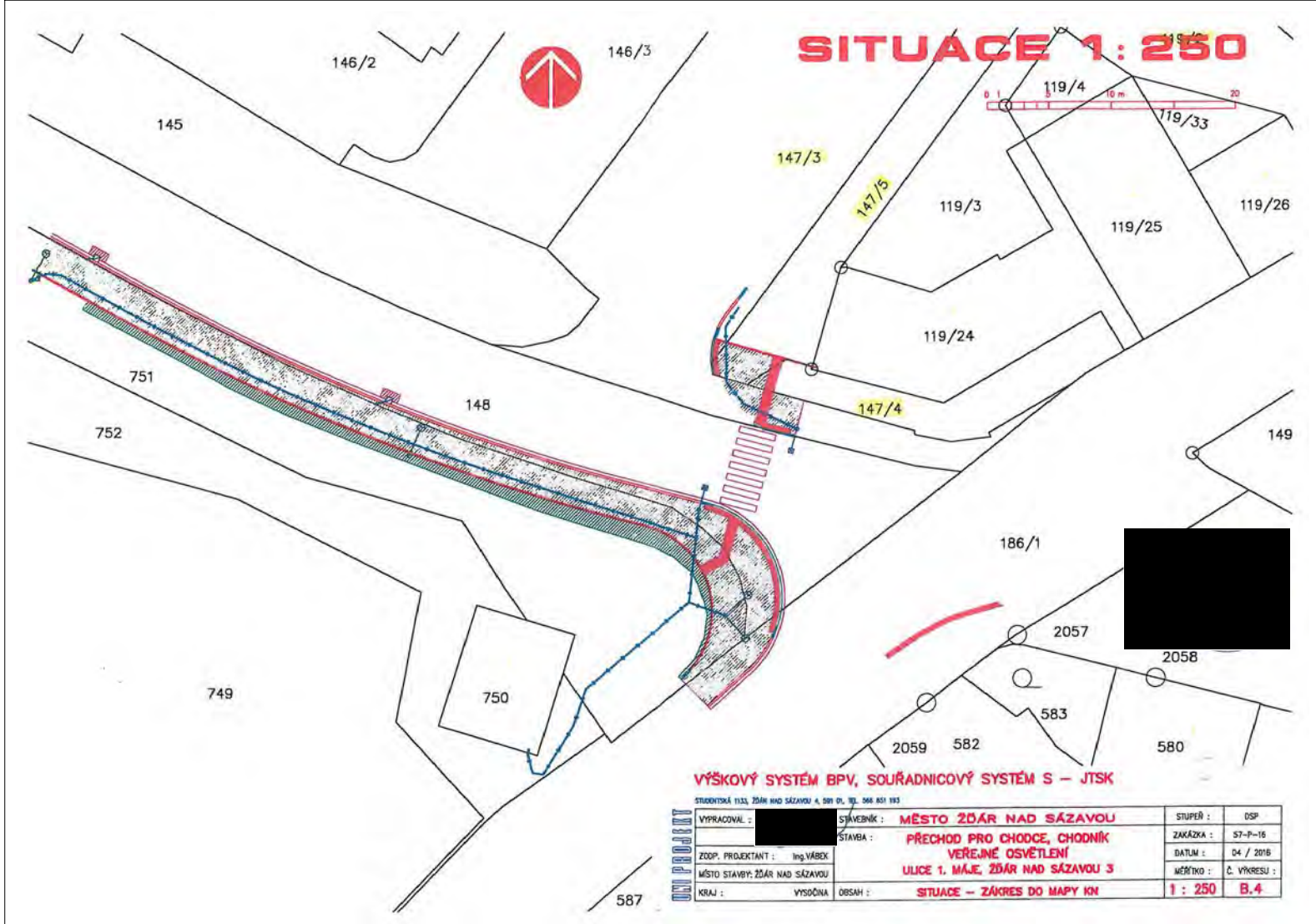
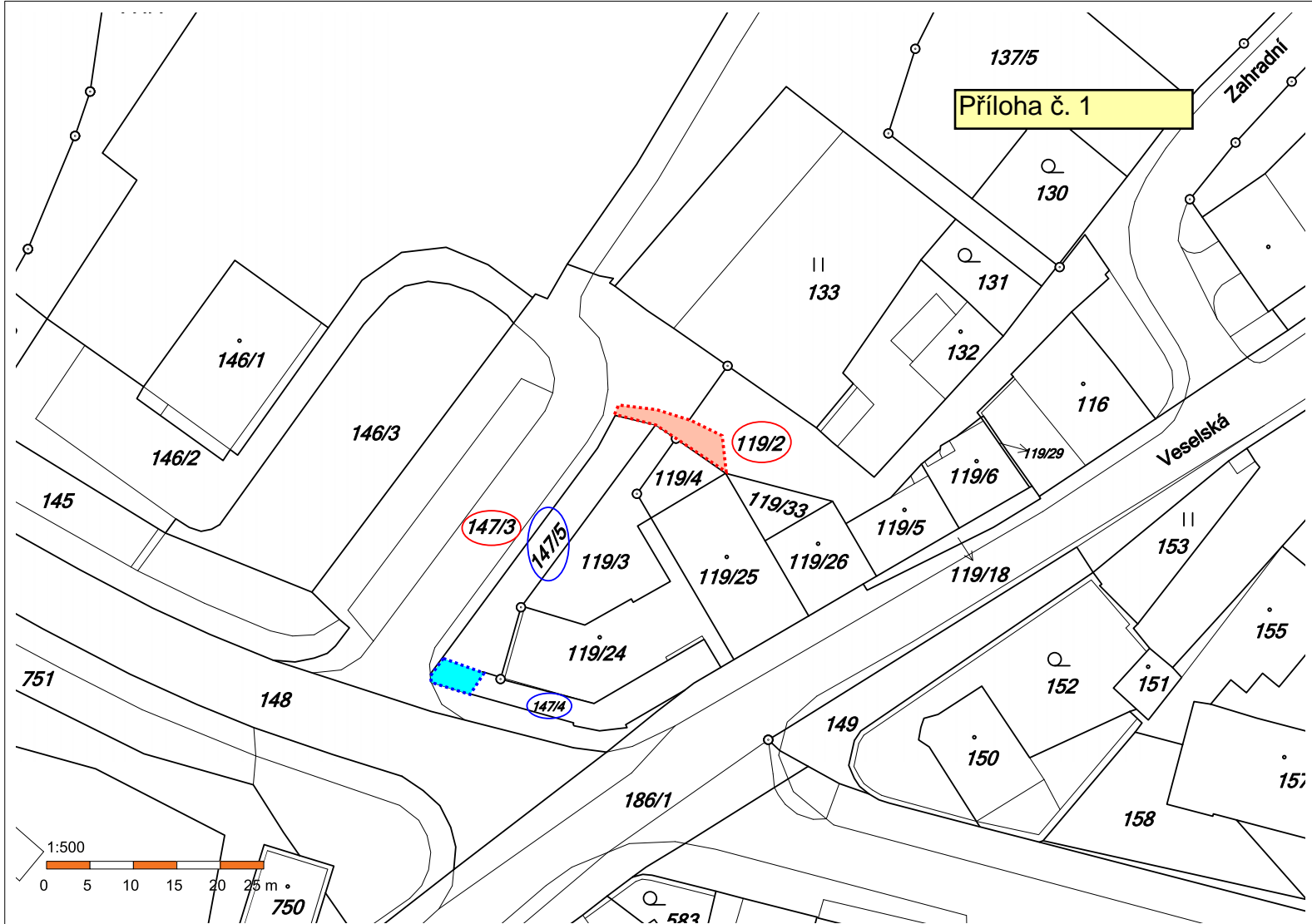
Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na směnu pozemků ve vlastnictví Ing. L. K, Račín, a to části p. č. 147/4 – ostatní plocha, jiná plocha a části p. č. 147/5 – ostatní plocha, ostatní komunikace v celkové výměře cca 22 m², zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 8197, obec Žďár nad Sázavou v k. ú. Město Žďár za části pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou p. č. 119/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace a p. č. 147/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace v celkové výměře cca 22 m², zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou v k. ú. Město Žďár – za účelem majetkoprávního vypořádání vztahů k pozemkům v souvislosti s připravovanou stavbou investora města Žďáru nad Sázavou „Přechod pro chodce, chodník, veřejné osvětlení ul. 1. máje, Žďár nad Sázavou 3“.

Přesná výměra směňovaných pozemků bude určena po zaměření oddělovacím GP.

(příloha č. 1)



VÝŠKOVÝ SYSTÉM BPV, SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM S – JTSK

STUDIJSKÁ FÁZE, ŽDÁR NAD SÁZAVOU 4, SOUŘ. OI, TEL. 066 851 193

VYPRACOVAL :	STAVEBNÍK :	MĚSTO ŽDÁR NAD SÁZAVOU	STUPEŇ :	DSP
ZOPP, PROJEKTANT :	STAVBA :	PŘECHOD PRO CHODCE, CHODNÍK VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ	ZAKÁZKA :	S7-P-16
MÍSTO STAVBY: ŽDÁR NAD SÁZAVOU		ULICE 1. MÁJE, ŽDÁR NAD SÁZAVOU 3	DATUM :	04 / 2016
KRAJ :	VYŠKOVÁ	OBSAH :	MĚŘITKO :	Č. VÝKRESU :
			1 : 250	B.4

- c) - Vlastníci rodinných domů, postavených v rámci přestavby výměňkových stanic, požádali město o odprodej pozemků ve vlastnictví města, přiléhajících k bývalým výměňkovým stanicím. Rada města na svých předchozích zasedáních rozhodla v současné době nevyhlášovat záměr s tím, že se tyto prodeje projednají až po stabilizaci území Žďár nad Sázavou 7. Architekt města toto území zpracoval do mapového podkladu a navrhl, které pozemky by mohly být předmětem prodeje za účelem rozšíření pozemků u bývalých výměňkových stanic. Vzhledem ke skutečnosti, že někteří vlastníci výměňkových stanic žádají o odprodej i v současné době, bylo radě města předloženo k rozhodnutí, zda v současné době může dojít k prodeji pozemků u výměňkových stanic, a to dle mapového podkladu, zpracovaného architektem města.

Vyjádření odboru rozvoje a územ. plánování MěÚ ZR:

Bez připomínek.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:

Bez připomínek.

Vyjádření organizační složky TSBM ZR:

Z hlediska TSBM bez připomínek.

- Radě města dne 13. 2. 2017 byl předložen k projednání níže uvedený návrh usnesení:

Rada města ukládá majetkoprávnímu odboru připravit vyhlášení záměru na prodej pozemků v lokalitě Žďáru nad Sázavou 7 – rozšíření pozemků u bývalých výměňkových stanic, a to dle návrhu a v rozsahu mapového podkladu architekta města.

- Rada města po projednání přijala níže uvedené usnesení:

Rada města nesouhlasí s vyhlášením záměru na prodej pozemků v lokalitě Žďáru nad Sázavou 7 – rozšíření pozemků u bývalých výměňkových stanic, a to dle návrhu a v rozsahu mapového podkladu architekta města.

- Po tomto rozhodnutí RM byla těmto žadatelům ze strany města až do doby stabilizace tohoto území nabídnuta opětovně možnost dlouhodobého pronájmu pozemků.

- Na uvedenou nabídku pronájmu pozemku již dříve kladně reagovali pouze 2 zájemci – p. M. B. a manželé O. a L. Z.

- Dále dne 19. 2. 2017 sdělili manželé L. a J. Z., bytem ZR 7, že nemají zájem o pronájem části přilehlého pozemku u jejich domu.

- Rada města dne 27. 3. 2017 po projednání schválila vyhlášení záměru na pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár, a to p. č. 4669/1 – ostatní pl., jiná plocha – části ve výměře cca 127 m² s využitím na zahrádku u RD č.p. 1654 v ul. Pelikánova 36, ZR 7, a dále části ve výměře cca 75 m² s využitím na zahrádku u RD č.p. 1657 v ul. Makovského 54, ZR 7 - rozšíření pozemků u bývalých výměňkových stanic v lokalitě Žďáru nad Sázavou 7 (dle mapového podkladu) s možností oplocení dotčeného pozemku snadno odstranitelným plotem bez betonování.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 28. 3. do 27. 4. 2017.

- Následně dne 3. 4. 2017 byla k této nabídce pronájmu ještě doručena žádost p. O. P., bytem Řečice, v zastoupení sestry S. Č., bytem ZR 7, která v této nemovitosti bydlí na základě řádného pronájmu a RD chce v budoucnu od bratra odkoupit. Pan P. žádá o pronájem pozemku města p. č. 4669/1 v k. ú. Město Žďár, a to části ve výměře cca 121 m² - za účelem rozšíření pozemku u bývalé výměňkové stanice pro umožnění vstupu k nemovitosti, vybudování mobilního pískoviště, oplocení pozemku a zamezení vstupu cizích osob a psů na pozemek u RD č.p. 1660 na p. č. 4577 v ul. Špálova 42, ZR 7.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a kom. služeb MěÚ ZR a TSBM souhlasí s pronájmem pozemku bez připomínek.

- Rada města dne 10. 4. 2017 po projednání schválila vyhlášení záměru na pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár, a to p. č. 4669/1 – ostatní pl., jiná plocha - části ve výměře cca 121 m² (dle mapového podkladu) - za účelem rozšíření užívání pozemku u bývalé výměňkové stanice pro umožnění vstupu k nemovitosti RD č.p. 1660 na p. č. 4577 v ul. Špálova 42, ZR 7 - s možností oplocení dotčeného pozemku snadno odstranitelným plotem bez betonování.

- Záměr č. 168/2017-OP byl zveřejněn na úřední desce města v době od 12. 4. do 12. 5. 2017.

- Dne 24. 4. 2017 byla městu Žďár nad Sázavou doručena reakce na uvedený vyhlášený záměr města. Jedná se o nesouhlas Společenství vlastníků Makovského 52 se sídlem Makovského 1656/52, ZR 7, s vyhlášením záměru na pronájem části pozemku části ve výměře 75 m² (dle mapového podkladu) p. M. B., trvale bytem Moravské Křižánky – za účelem využití na zahrádku u RD č.p. 1657 v ul. Makovského 54, ZR 7.

- Poté dne 9. 5. 2017 byla městu Žďár nad Sázavou doručena reakce p. J. M., pí M. M. a p. L. P. s žádostí o řešení problému ve věci rozhodnutí RM č. 64 ze dne 10. 4. 2017 – majetkoprávní jednání – bod e) k přijetí usnesení: Rada města nesouhlasí s vyhlášením záměru na prodej pozemků v lokalitě Žďáru nad Sázavou 7 – rozšíření pozemků u bývalých výměňkových stanic, a to dle návrhu a v rozsahu mapového podkladu architekta města.

- Rada města dne 22. 5. 2017 přijala níže uvedené usnesení:

1. Rada města po projednání schvaluje pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár, a to p. č. 4669/1 – ostatní pl., jiná plocha – části ve výměře 127 m² (dle mapového podkladu) manželům O. a L. Z., oba trvale bytem ZR 7 – za účelem využití na zahrádku u RD č.p. 1654 v ul. Pelikánova 36, ZR 7 - rozšíření pozemků u bývalých výměňkových stanic v lokalitě Žďáru nad Sázavou 7 s možností oplocení dotčeného pozemku snadno odstranitelným plotem bez betonování.
Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Nájemné ve výši 20,- Kč/m² ročně.

2. Rada města po projednání neschvaluje pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár, a to p. č. 4669/1 – ostatní pl., jiná plocha – části ve výměře 75 m² (dle mapového podkladu) p. M. B., trvale bytem Moravské Křižánky – za účelem využití na zahrádku u RD č.p. 1657 v ul. Makovského 54, ZR 7 - rozšíření pozemků u bývalých výměňkových stanic v lokalitě Žďáru nad Sázavou 7 s možností oplocení dotčeného pozemku snadno odstranitelným plotem bez betonování.

3. Rada města po projednání schvaluje pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár, a to p. č. 4669/1 – ostatní pl., jiná plocha - části ve výměře 121 m² (dle mapového podkladu) p. O. P., trvale bytem Řečice - za účelem využití na zahrádku - rozšíření užívání pozemku u bývalé výměňkové stanice pro umožnění vstupu k nemovitosti RD č.p. 1660 na p. č. 4577 v ul. Špálova 42, ZR 7 s možností oplocení dotčeného pozemku snadno odstranitelným plotem bez betonování.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Nájemné ve výši 20,-- Kč/m² ročně.

- S takto přijatým usnesením RM byl p. B. seznámen. Následně bylo p. B. městu zasláno odvolání proti reakci Společenství vlastníků Makovského 52, ZR 7.

- Dne 4. 10. 2017 proběhlo šetření na místě samém za účasti vedení města, p. B. a zástupců Společenství vlastníků Makovského 52, ZR 7.

- Dne 10. 10. 2017 podal p. M. B., trvale bytem Moravské Křižánky, na MěÚ ZR novou žádost o pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou včetně zakreslení, ve které žádá o výměru cca 60-70 m² p. č. 4669/1 v k. ú. Město Žďár - za účelem využití k odpočinku pro jeho rodinu.

- Zároveň byl tento nový návrh požadovaného pronájmu pozemku se zákresem p. B. doručen i zástupcům Společenství vlastníků Makovského 52, ZR 7. Tito zaslali městu Žďár nad Sázavou dne 1. 11. 2017 novou písemnou reakci na původně vyhlášený záměr č. Z-168/2017-OP – **viz příloha č. 2.**

Vzhledem k tomu, že se na předmětné části p. č. 4669/1 v k. ú. Město Žďár nachází inž. sítě – kanalizační vedení, byl požádán vlastník této sítě Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko se sídlem Vodárenská 2, Žďár n. Sáz. o vyjádření k případnému pronájmu.

Vyjádření SVK Žďársko:

- v současné době se na předmětné části nachází potrubí stávající stoky jednotné kanalizace DN 200 KA v majetku SVK Žďársko

- podmínkou pronájmu části pozemku p. č. 4669/1 v k. ú. Město Žďár je zajištění přístupu VAS a SVK Žďársko na tento pozemek (zejména ke kanalizační šachtě č. 1212) – musí to být ve smlouvě

Počet stran: 3

Počet příloh: 2

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár, a to p. č. 4669/1 – ostatní pl., jiná plocha – části ve výměře cca 60 - 70 m² (dle mapového podkladu) – za účelem využití na zahrádku u RD č.p. 1657 v ul. Makovského 54, ZR 7 - rozšíření pozemků u bývalých výměňkových stanic v lokalitě Žďáru nad Sázavou 7 s možností oplocení dotčeného pozemku snadno odstranitelným plotem bez betonování.

Vzhledem k tomu, že se na předmětné části pozemku nachází potrubí stávající stoky jednotné kanalizace DN 200 KA v majetku Svazu vodovodů a kanalizací Žďársko se sídlem Vodárenská 2, Žďár n. Sáz., dle vyjádření SVK Žďársko podmínkou pronájmu části pozemku p. č. 4669/1 v k. ú. Město Žďár je zajištění přístupu VAS a SVK Žďársko na tento pozemek (zejména ke kanalizační šachtě č. 1212) – bude smluvně zajištěno v nájemní smlouvě.

(příloha č. 2)

Město Žďár nad Sázavou
Žižkova 227/1
591 01 Žďár nad Sázavou

MĚSTSKÝ Žďár nad S.	Příloha č. 2
59127/OP	Zpracovatel
Došlo: 31. 10. 2017	Spis. znak
Čj.:	
Listů: 1	Příloh: 0

Společenství vlastníků Makovského 52
Makovského 1656/52
591 01 Žďár nad Sázavou

Žďár nad Sázavou, 30. 10. 2017

Reakce na záměr č. Z-168/2017-OP ze dne 28. 3. 2017 na pronájem pozemku u RD č.p. 1657/54 v ul. Makovského , ZR 7

Vážená městská rado,

především chceme jménem Sdružení vlastníků Makovského 52 poděkovat panu starostovi, panu místostarostovi a pracovníkům MÚ za osobní přístup při řešení sporu o pronájem výše uvedeného pozemku.

Dle dohody na schůzce dne 5.10.2017 nám byl panem Břečkou doručen nový návrh pozemku k pronájmu. Ač lidsky jeho potřebu zahrady chápeme, jako nejbližší sousedé stále **n e s o u h l a s í m e** s pronájmem pozemku.

V průvodním dopise pana Břečky je uveden výměra pozemku jako 65-70 m², avšak podle přiložené mapy jsme změřili, že je to výměra plochy cca 35 m². To je pro přesnost.

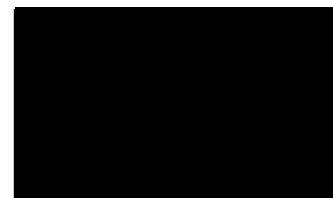
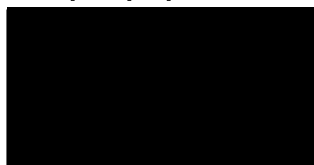
Jak bylo na schůzce zmíněno, jedná se jediný možný přístup k severní straně našeho domu, kde jsou již jednou zmíněné komíny našeho plynového kotle a také odpadní šachty našeho domu. Jak se o pár dní později ukázalo, jedná se klíčový prostor v okolí našeho domu. Požadovaným místem firma najatá na úpravu zeleně ve městě odvážela větve a keře revitalizovaných porostů. Nelze tedy tvrdit, že mohou jezdit "vedle lampy", protože by byl poškozen smrk vedle a jiná cesta tu pro větší vozidla přístupná není. Také prosíme o zaslání kopie vyjádření svazu kanalizací, tak jak bylo na schůzce dohodnuto, zda jim nebude vadit oplocení přístupu k odpadním šachtám.

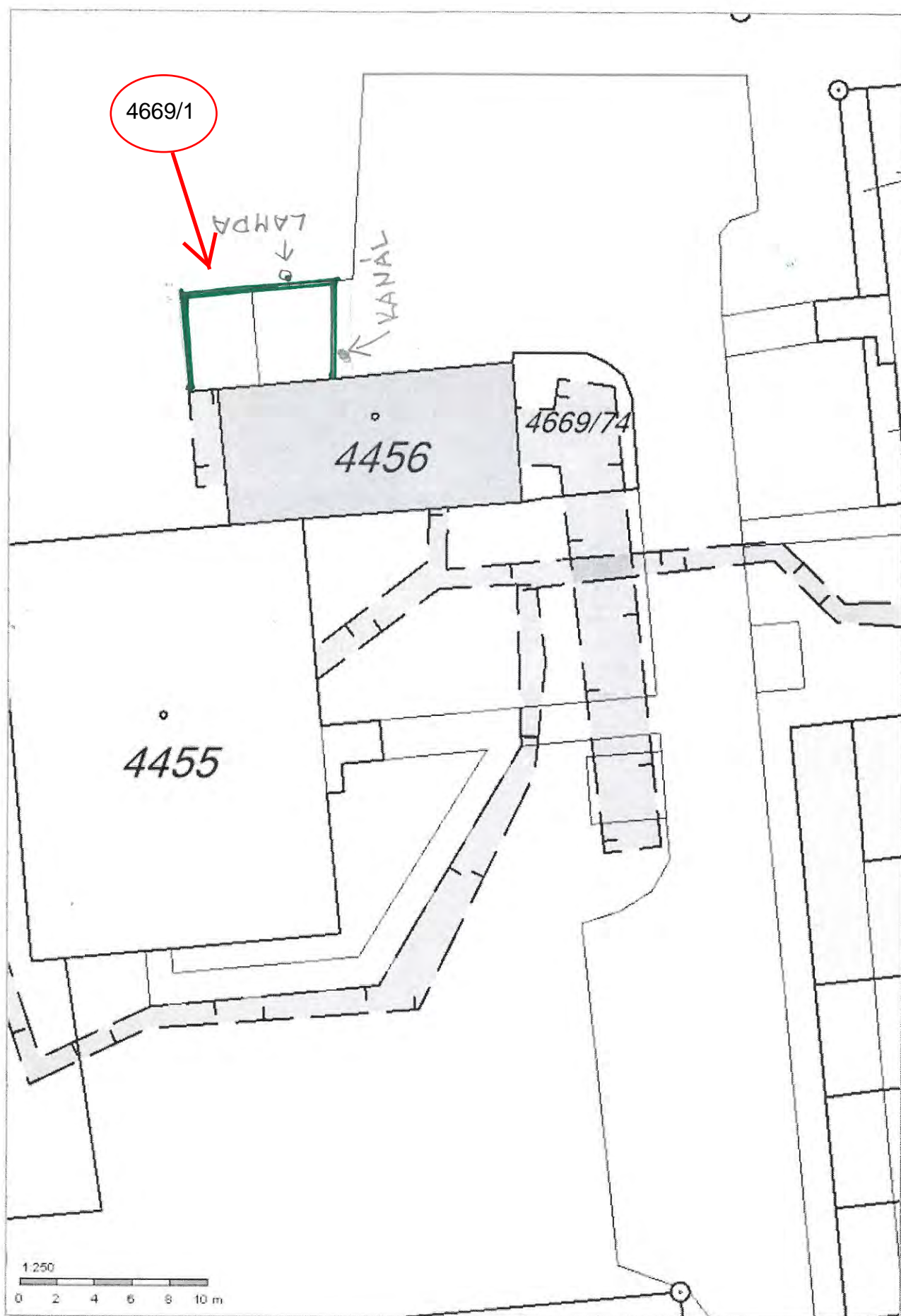
Také bychom neradi, aby zcela zapadla naše obava, že pozemek k odpočinku je jen zámlínkou a záměr je zcela jiný. Jak si jistě pracovníci MÚ všimli, pozemek k odpočinku skutečně nevyzývá, je na severní straně, celý den zastíněn vzrostlými stromy, s výhledem do parkoviště. Vzhledem k veřejně známým podnikatelským záměrům rodiny Břečkovy se bojíme toho, že pozemek později bude využit například pro vybudování schodiště do dalšího patra. Jak jistě uznáte, to by se mohlo stát dalším zdrojem problémů a neshod.

Věříme, že ve Vaše správné rozhodnutí.

S pozdravem,

Sdružení Makovského 52





d) - Pan Ing. M. V., trvale bytem ZR 5, požádal o pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 2925/1 – zahrada v k.ú. Město Žďár ve výměře cca 142 m² – za účelem využití na zahrádku u bytového domu čp. 1001 na p. č. 2926 v k. ú. Město Žďár v ul. Na Prutech 1001/46, ZR 5, z důvodu vlastnictví bytu v uvedeném byt. domě (dědictví po matce). Dříve užívala tuto část pozemku na zahrádku na základě uzavřené nájemní smlouvy s městem ze dne 11.7.2006 matka žadatele paní B. V., bytem ZR 5. Žadatel má zájem nadále užívat tento pozemek jako užitkovou zahrádku.

- Odbory rozvoje a územ. plánování a komunálních služeb MěÚ ZR souhlasí s pronájmem pozemku bez připomínek.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár, a to části p. č. 2925/1 – zahrada ve výměře cca 142 m² (dle mapového podkladu) – za účelem využití na zahrádku u bytového domu č.p. 1001 na p. č. 2926 v k. ú. Město Žďár v ul. Na Prutech 1001/46, ZR 5.

(příloha č. 3)



e) – Paní V. P., trvale bytem ZR 5, požádala o pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 2925/1 – zahrada v k.ú. Město Žďár ve výměře cca 28 m² – za účelem využití na zahrádku a části ve výměře cca 143 m² – výpůjčku za účelem užívání a údržby zatravněného pozemku zahrady u bytového domu čp. 1001 na p. č. 2926 v k. ú. Město Žďár v ul. Na Prutech 1001/46, ZR 5, z důvodu vlastnictví bytu v uvedeném byt. domě (dar od rodičů). Dříve užívali tuto část pozemku na zahrádku na základě uzavřené nájemní smlouvy s městem ze dne 15. 12. 1999 rodiče žadatelky manželé J. a V. M., dříve bytem ZR 5, nyní Vysoké. Žadatelka má zájem nadále užívat tento pozemek částečně jako užitkovou zahrádku a částečně jako zatravněnou zahrádku a udržovat ji na vlastní náklady.

- Odbory rozvoje a územ. plánování a komunálních služeb MěÚ ZR souhlasí s pronájemem a výpůjčkou pozemku bez připomínek.

- Rada města dne 9. 10. 2017 po projednání schválila vyhlášení záměru na pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár, a to části p. č. 2925/1 – zahrada ve výměře cca 28 m² – za účelem využití na užitkovou zahrádku a části ve výměře cca 143 m² – výpůjčka za účelem užívání a údržby zatravněného pozemku zahrady na vlastní náklady (dle mapového podkladu) u bytového domu č.p. 1001 na p. č. 2926 v k. ú. Město Žďár v ul. Na Prutech 1001/46, ZR 5.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 10. 10. do 9. 11. 2017.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou paní V. P., trvale bytem ZR 5, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár, a to části p. č. 2925/1 – zahrada ve výměře 28 m² – za účelem využití na užitkovou zahrádku a části ve výměře 143 m² – výpůjčka za účelem užívání a údržby zatravněného pozemku zahrady na vlastní náklady (dle mapového podkladu) u bytového domu č.p. 1001 na p. č. 2926 v k. ú. Město Žďár v ul. Na Prutech 1001/46, ZR 5.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Nájemné ve výši 20,-- Kč/m² ročně.

(příloha č. 4)

f) - V souvislosti s projednáváním participativního rozpočtu města, předseda představenstva společnosti Javlin a.s. pan Ing. David Pavlis sdělil, že městu Žďár nad Sázavou poskytne dar ve výši 50.000 Kč na činnost MěÚ ve Žďáře nad Sázavou. V souladu s tímto sdělením byl vypracován návrh darovací smlouvy, který je radě města předkládán k rozhodnutí.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města rozhodla o přijetí daru ve výši 50.000 Kč, který bude městu Žďár nad Sázavou poskytnut společností Javlin a.s., se sídlem Praha 1 – Staré Město, Betlémské náměstí 251/2, PSČ 110 00, IČ 28213874 a schvaluje darovací smlouvu v předloženém znění.

(příloha č. 5)

Darovací smlouva

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

Javlin a.s., se sídlem Praha 1 - Staré město, Betlémské náměstí 251/2, PSČ 110 00, IČ 28213874, DIČ CZ28213874, zastoupená Ing. Davidem Pavlisem, předsedou představenstva jako "dárce" na straně jedné

a

Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, IČO 295841, DIČ CZ00295841

Bankovní spojení: [REDAKCE], a.s., č. ú.: 1 [REDAKCE]
zastoupené starostou panem Mgr. Zdeňkem Navrátilem jako "obdarovaný" na straně druhé
tuto

darovací smlouvu:

čl. I

Dárce tímto daruje obdarovanému finanční dar ve výši 50.000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) na provoz Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou.

čl. II

Obdarovaný finanční dar ve výši 50.000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) přijímá a zavazuje se použít tento finanční dar k účelu, uvedeném v čl. I této smlouvy.

čl. III

Částka ve výši 50.000 Kč bude dárce poukázána na účet obdarovaného vedený u [REDAKCE] číslo účtu: 1 [REDAKCE] variabilní symbol 2321 a to nejpozději do 30.11.2017.

čl. IV

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu sepsaly svobodně a vážně, že jejímu obsahu rozumí a s tímto souhlasí. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města Žďáru nad Sázavou na zasedání dne 20.11.2017. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Dárce výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí obdarovaný.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

.....
Mgr. Zdeněk N a v r á t i l
starosta města Žďáru nad Sázavou
za obdarovaného

.....
Ing. David Pavlis
předseda představenstva Javlin a.s.
za dárce

g) - Vzhledem ke skutečnosti, že společnost COLAS CZ a.s., má zájem využívat i lesní cesty a zemědělské pozemky ve vlastnictví města, je navržena dohoda, která by toto využívání lesních cest a zemědělských pozemků umožňovala. Zemědělské pozemky jsou využívány v případě, že společnost na ně ukládá materiál, který slouží zejména opravě lesních cest ve vlastnictví města, jedná se o pozemky pod vedením VN. Pro použití lesních cest jsou stanoveny podmínky, které jejich použití umožní.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb MěÚ ZR souhlasí s pronájmem plynárenského zařízení bez připomínek.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města schvaluje Dohodu o využívání lesních cest a o vzájemné spolupráci, která bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou a společností COLAS CZ, a.s., se sídlem Ke Klíčovu 9, 190 00 Praha 9, IČ 26177005, v předloženém znění.

(příloha č. 6)

Dohoda o využívání lesních cest a o vzájemné spolupráci

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

Městem Žďár nad Sázavou

IČO: 295841

zastoupeným Mgr. Navrátilem Zdeňkem, starostou města

se sídlem Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou

na straně jedná (dále jen město)

a

společností COLAS CZ, a.s.

se sídlem Ke Klíčovu 9, 190 00 Praha 9

společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6556

IČO: 26177005

Zastoupená: p. Michalem Altrichterem, ředitelem oblasti Jih

Kontaktní osoba: Ing. Jiří Hladík, hlavní stavbyvedoucí provozovna Žďár nad Sázavou

na straně druhé (dále jen společnost COLAS CZ, a.s.)

I.

Závazek města

Město umožní společnosti COLAS CZ, a.s. využívat pozemky p.č. 9653, p.č. 9654, p.č. 9655, p.č. 9658 a p.č. 9687 v katastru Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou za účelem jízdy po lesních cestách a dočasného uskladnění sypkého stavebního materiálu v rozsahu tak, jak je vyznačeno v mapovém podkladu, který tvoří přílohu č. 1 a nedílnou součást této dohody (dále jen cesty), a to za následujících podmínek:

- společnost COLAS CZ, a.s. bere na vědomí, že nesmí ohrozit občany, kteří se v lesích a na cestách pohybují, ani další stroje a zařízení lesní techniky, které po cestách jezdí
- v případě kalamity nebo dalších nepředvídaných událostí mají přednost využívat cesty vozidla lesní techniky, zajišťující odstranění následků kalamity nebo důsledků jiných nepředvídaných událostí

II.

Závazek společnosti COLAS CZ, a.s.

Společnost COLAS CZ, a.s. se zavazuje:

- že předá cesty, které využívala, v původním stavu s tím, že na těchto cestách bude opraven asfaltový povrch v případě jeho poškození
- provést opravu vyježděných a poškozených lesních pozemků a tyto vrátit do stavu, ve kterém byly převzaty
- zaplatit finanční náhradu v případě, že dojde ze strany společnosti COLAS CZ, a.s. nebo jejich dodavatelů k poškození lesních porostů
- zajistit průběžné opravy cest po dobu jejich používání tak, aby byl umožněn průjezd osobních automobilů
- nepoužívat k průjezdu jiné pozemky než cesty uvedené v této dohodě

- zaplatit městu za užívání cest částku 20.000 Kč a to na základě daňového dokladu (faktury)
- provést opravy komunikací ve městě Žďár nad Sázavou na základě požadavku města v hodnotě 20 000 Kč bez DPH.

III.

Tato dohoda je uzavřena na dobu určitou a to na dobu od 1.1.2018 do 31.1.2018.

Ta ustanovení této dohody, spočívající v závazku jedné ze smluvních stran provést plnění, zanikají splněním těchto závazků.

Platnost této dohody může být ukončena dohodou smluvních stran, popřípadě odstoupením od této dohody ze strany města, ke kterému je město oprávněno v případě, že ze strany společnosti COLAS CZ, a.s. dojde k porušení této dohody a ani po písemném upozornění města nebude tento závadný stav užívání ces v přiměřené lhůtě odstraněn. V tomto případě platnost dohody končí dnem doručení odstoupení od této dohody.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města společnost COLAS CZ, a.s. výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámena a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této dohodě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
2. Společnost COLAS CZ, a.s. souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této dohodě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Společnost COLAS CZ, a.s. si je zároveň vědoma svých práv upravených příslušnými ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Společnost COLAS CZ, a.s. výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na veřejně přístupných webových stránkách města Žďáru nad Sázavou.
4. Uzavření této dohody schválila rada města na svém zasedání dne 20.11.2017 usnesením č.j. 1299/2017/OP.
5. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží město a jedno vyhotovení obdrží společnost COLAS CZ, a.s..

Ve Žďáře nad Sázavou

V Jihlavě

za město Žďár nad Sázavou
Mgr. Zdeněk Navrátil
starosta města

za COLAS CZ, a.s.
Michal Altrichter
ředitel oblasti Jih

h) - Radě města je adresován dopis, zasláný Ing. L. G., bytem Žďár nad Sázavou, Ing. T. H., bytem Žďár nad Sázavou, Mgr. J. K., bytem Žďár nad Sázavou a P. K., bytem Žďár nad Sázavou, nazvaný Žádost o zvážení změny využití pozemku p. č. 119/9 v k.ú. Město Žďár.

V současné době je platná Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy, která byla uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou a společností Znojmont, s.r.o., IČ 25036734, se sídlem Žďár nad Sázavou, Santiniho 147/23, předmětem které je prodej pozemku p. č. 119/9, ostatní plocha a části pozemku p. č. 119/13, ostatní plocha v k. ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, vyznačené v mapovém podkladu, který je součástí této smlouvy. Ke smlouvě bylo uzavřeno 5 dodatků. Obsahem dodatku č. 5 je změna článku II. Předpoklady pro uzavření kupní smlouvy, kterým bylo dohodnuto, že kupní smlouva bude mezi smluvními stranami uzavřena po právní moci stavebního povolení stavby (popřípadě po uzavření veřejnoprávní smlouvy nebo jiného povolení stavby) dále jen povolení stavby, na výzvu budoucího kupujícího, a to nejpozději do 20 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy budoucímu prodávajícímu, nejpozději však do zahájení řízení o povolení užívání stavby (kolaudační souhlas apod.). V případě, že pravomocné povolení stavby nebude vydáno nejpozději do 8. 3. 2018 pozbývá smlouva platnosti.

Ze shora uvedeného vyplývá, že město Žďár nad Sázavou je smluvně vázáno do 8.3.2018 a do tohoto termínu není oprávněno podniknout žádné kroky, vedoucí ke změně využití pozemku p. č. 119/9 v k. ú. Město Žďár. V případě, že ze strany budoucího kupujícího, tj. ze strany společnosti Znojmont, s.r.o., bude doručena žádost o změnu termínu vydání povolení stavby, tj. žádost o uzavření dodatku č. 6, bude tato žádost radě města předložena k projednání a doporučení zastupitelstvu města.

Počet stran: 1

Počet příloh: 2

Návrh usnesení: Rada města po projednání konstatuje, že se seznámila s dopisem, zasláným Ing. L. G., bytem Žďár nad Sázavou, Ing. T. H., bytem Žďár nad Sázavou, Mgr. J. K., bytem Žďár nad Sázavou a P. K., bytem Žďár nad Sázavou, nazvaném Žádost o zvážení změny využití pozemku p. č. 119/9 v k.ú. Město Žďár.

V případě, že bude ze strany společností Znojmont, s.r.o., IČ 250 36 734, se sídlem Žďár nad Sázavou, Santiniho 147/23, doručena žádost o prodloužení termínu pro vydání povolení stavby na pozemku p. č. 119/9, ostatní plocha a části pozemku p. č. 119/13, ostatní plocha v k. ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, rada města při svém rozhodování argumenty žadatelů zváží.

(příloha č. 7)

Rada města Žďár nad Sázavou
Žižkova 227/1
591 31 Žďár nad Sázavou

MĚSTSKÝ ÚŘAD Žďár nad Sázavou	Čís. dopor.
② 602941 Star.	Zpracovatel
Došlo: 6. 11. 2017	
Č.j.:	Spis. znak
Listů: 2 Příloh: 1 x SV	

Příloha č. 7

MĚSTSKÝ ÚŘAD Žďár nad Sázavou	Čís. dopor.
② 602941 Star.	Zpracovatel
Došlo: 3. 11. 2017	
Č.j.:	Spis. znak
Listů: 2 Příloh: 1 x SV	

Žďár nad Sázavou 6. 11. 2017

Žádost o zvážení změny využití pozemku parc. č. 119/9 v k. ú. Město Žďár

Vážený pane starosto, pane místostarosto a členové městské rady,

obracíme se na Vás s žádostí o zvážení možnosti změny využití pozemku parc. č. 119/9 v k. ú. Město Žďár, který je ve vlastnictví Města Žďár nad Sázavou.

Jako majitelé budov Veselská 54/14, Veselská 55/12 a Veselská 56/10 ve Žďáru nad Sázavou navrhujeme, aby na pozemku parc. č. 119/9 v k. ú. Město Žďár byl vybudován chodník, trávník, osazen městský mobiliář a pozemek sloužil jako průchod z ulice Veselské na ulici Zahradní a do parku Farská humna.

K tomuto návrhu nás vedou následující důvody:

1. Od roku 2001 je realizována v severozápadní části Veselské ulice výstavba na základě územního plánu města a regulačního plánu Dostavba Veselské ulice a Farských humen. Součástí výstavby realizované na Veselské ulici po roce 2001 je přitom i bytový dům ve vlastnictví Města Žďár nad Sázavou na pozemcích parc. č. 119/7, 119/27 a 119/28 v k. ú. Město Žďár. Ze dříve zpracovaných posouzení denního osvětlení vyplynulo, že v důsledku této výstavby v severozápadní části Veselské ulice došlo k významnému zhoršení denního osvětlení uvnitř obytných a pobytových místností v našich domech na Veselské ulici. Například v odborném stanovisku Krajské hygienické stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě č. j. KHSV-ZR-HOK-71/06-Vel ze dne 28. 11. 2006 s názvem „Vliv bytové zástavby na zastínění rodinných domů Veselská ulice Žďár nad Sázavou Odborné stanovisko“ je v závěru mimo jiné uvedeno:

„Výsledky předložených měření a výpočtů činitele denní osvětlenosti a osluněnosti obytných prostor RD č.p. 14/54, 12/55, 10/56 Veselská ulice, Žďár nad Sázavou jednoznačně ukazují na zhoršení uvedených parametrů vlivem realizace protilehlé zástavby. Pokles činitele denní osvětlenosti o více jak 50% je zde velmi významný. Především pokles denního osvětlení může mít negativní vliv na základní fyziologické funkce blíže charakterizované v předchozím textu. Týká se to zejména projevů očního diskomfortu, astenopie, zrakové únavy a nezrakových symptomů jako je např. bolest hlavy. Z tohoto důvodu doporučuji

přehodnotit projekční řešení zbývajících objektů zástavby ve smyslu eliminace dalšího omezujícího působení na osvětlení a oslunění objektů stávajících.“

Odborné stanovisko č. j. KHSV-ZR-HOK-71/06-Vel ze dne 28. 11. 2006 je přílohou této žádosti a již v minulosti byl s tímto stanoviskem seznámen Městský úřad Žďár nad Sázavou.

Protože je denní osvětlení jednou ze složek vnitřního prostředí budovy, znamená snížení denního osvětlení uvnitř obytných a pobytových místností v našich domech na Veselské ulici zhoršení kvality bydlení a zdravých životních podmínek. Máme za to, že budovy doposud realizované na základě regulačního plánu Dostavba Veselské ulice a Farských humen zhoršily pohodu bydlení a kvalitu vnitřního prostředí v našich domech na Veselské ulici nad míru přiměřenou poměrům. Realizace budovy na pozemku parc. č. 119/9 v k. ú. Město Žďár by způsobila další pokles denního osvětlení uvnitř obytných a pobytových místností v našich domech na Veselské ulici.

Pokud pozemek parc. č. 119/9 v k. ú. Město Žďár zůstane nezastavěn a bude sloužit jako průchod z ulice Veselské na ulici Zahradní a do parku, nedojde k dalšímu zhoršení denního osvětlení uvnitř našich domů na Veselské ulici v důsledku realizace budovy na tomto pozemku.

2. Pozemek parc. č. 119/9 v k. ú. Město Žďár nebyl doposud zastavěn, přestože od schválení regulačního plánu Dostavba Veselské ulice a Farských humen uplynulo již 16 let. **Máme za to, že i tato okolnost svědčí ve prospěch našeho návrhu, aby pozemek parc. č. 119/9 v k. ú. Město Žďár zůstal i nadále nezastavěn a sloužil jako průchod z ulice Veselské na ulici Zahradní a do parku.**
3. Dle regulačního plánu Dostavba Veselské ulice a Farských humen byl součástí budovy na pozemku parc. č. 119/10 v k. ú. Město Žďár průchod pro pěší z ulice Veselské na ulici Zahradní. Na základě změny č. 1 regulačního plánu Dostavba Veselské ulice a Farských humen však došlo později ke zrušení průchodu budovou na pozemku parc. č. 119/10 v k. ú. Město Žďár. Pozemek parc. č. 119/9 v k. ú. Město Žďár přímo sousedí s pozemkem parc. č. 119/10 v k. ú. Město Žďár. **Průchod přes pozemek parc. č. 119/9 v k. ú. Město Žďár tak může nahradit dříve existující průchod pro pěší z ulice Veselské na ulici Zahradní a do parku.**
4. V současnosti je pozemek parc. č. 119/9 v k. ú. Město Žďár využíván pěšími jako průchod na ulici Zahradní a do parku, o čemž svědčí i vyšlapaná cesta v trávě na pozemku parc. č. 119/9 v k. ú. Město Žďár. **Průchod pro pěší z ulice Veselské na ulici Zahradní a do parku by tedy byl vybudován v místě, kudy se již dnes běžně chodí.**
5. Pozemek parc. č. 119/9 v k. ú. Město Žďár navazuje na schody do parku z ulice Zahradní. **Využití pozemku parc. č. 119/9 v k. ú. Město Žďár jako průchodu do parku se proto jeví vhodné i z hlediska návaznosti na již vybudované komunikace pro pěší.**
6. V územním plánu města je pozemek parc. č. 119/9 v k. ú. Město Žďár označen jako plocha SM – plochy smíšené obytné – městské. Dle textové části územního plánu je na ploše SM (plochy smíšené obytné – městské) **přípustné využití plochy jako veřejného prostranství**

a zeleně. Obdobně se v lokalitě Veselské ulice a Farských humen na pozemku parc. č. 137/4 v k. ú. Město Žďár nachází dětské hřiště, přičemž je tento pozemek označen v územním plánu města jako plocha BI – bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské. **Návrh na využití pozemku parc. č. 119/9 v k. ú. Město Žďár jako průchodu mezi ulicemi Veselskou a Zahradní je tedy také v souladu se schváleným územním plánem města.**

7. Pozemek parc. č. 119/9 v k. ú. Město Žďár má v současné době sloužit pro výstavbu další budovy. Zastupitelstvem města Žďár nad Sázavou byl dne 8. 3. 2012 schválen odprodej pozemku parc. č. 119/9 v k. ú. Město Žďár s tím, že kupní smlouva bude uzavřena po nabytí právní moci stavebního povolení na předmětnou stavbu (viz bod 12 písm. d) v zápisu z 8. zasedání Zastupitelstva města Žďár nad Sázavou konaného dne 8. 3. 2012). Podmínkou tohoto prodeje pozemku parc. č. 119/9 v k. ú. Město Žďár přitom je, že stavební povolení musí nabyt právní moci nejpozději do 12 měsíců ode dne schválení prodeje v městském zastupitelstvu. Ode dne 8. 3. 2012 bylo Zastupitelstvem města Žďár nad Sázavou toto usnesení již několikrát revokováno za účelem prodloužení lhůty¹ pro získání pravomocného stavebního povolení (viz zápisy ze zasedání Zastupitelstva města Žďáru nad Sázavou konaných dne 13. 12. 2012, 12. 12. 2013, 12. 2. 2015, 25. 2. 2016 a 26. 1. 2017). Nyní je Zastupitelstvem města Žďár nad Sázavou schválen odprodej tohoto pozemku, pokud pravomocné stavební povolení na stavbu na pozemku parc. č. 119/9 v k. ú. Město Žďár bude vydáno do 8. 3. 2018 (viz bod 2 písm. f) v zápisu z 19. zasedání Zastupitelstva města Žďáru nad Sázavou konaného dne 26. 1. 2017).

Máme za to, že šestiletá lhůta pro získání pravomocného stavebního povolení pro budovu na pozemku parc. č. 119/9 v k. ú. Město Žďár je dostatečná. **Žádáme tedy, aby lhůta pro získání pravomocného stavebního povolení pro budovu na pozemku parc. č. 119/9 v k. ú. Město Žďár již nebyla opětovně prodloužena.** Pokud ve stanovené lhůtě (tj. do 8. 3. 2018) nebude vydáno pravomocné stavební povolení pro stavbu na pozemku parc. č. 119/9 v k. ú. Město Žďár, **žádáme o zrušení prodeje pozemku parc. č. 119/9 v k. ú. Město Žďár schváleného Zastupitelstvem města Žďár nad Sázavou dne 8. 3. 2012** (viz bod 12 písm. d) v zápisu z 8. zasedání Zastupitelstva města Žďáru nad Sázavou konaného dne 8. 3. 2012).

¹ Na tomto místě je vhodné zmínit, že v průběhu územního řízení spis. zn. SÚ/2222/12/Kle vedeném odborem stavebním Městského úřadu Žďár nad Sázavou ve věci umístění stavby na pozemku parcelní číslo 119/9 v k. ú. Město Žďár (dále jen „územní řízení“) bylo o prodloužení lhůt žádáno ze strany žadatele o vydání územního rozhodnutí. Ing. L. Gábrová jako účastník řízení podala námítky vždy ve stanovených lhůtách a v průběhu řízení nežádala o prodloužení lhůt pro podání námítek. V územním řízení nebyla ani zpochybněna odborná stanoviska autorizovaného inženýra pro obor pozemní stavby Ing. Jiřího Svobody (číslo autorizace ČKAIT 1004859), která byla doložena Ing. L. Gábrovou k posouzením a studiím denního osvětlení předloženým v územním řízení ze strany žadatele o vydání územního rozhodnutí. Všechny studie a posouzení denního osvětlení předložené v územním řízení ze strany žadatele o vydání územního rozhodnutí obsahují dle odborných stanovisek Ing. J. Svobody závažná pochybení a není podle nich možné vyhodnotit vliv budovy navržené na pozemku parc. č. 119/9 v k. ú. Město Žďár na denní osvětlení budovy Veselská 54/14 ve Žďáru nad Sázavou. Jako příklad těchto závažných pochybení ve studiích denního osvětlení předkládaných v územním řízení ze strany žadatele o vydání územního rozhodnutí lze uvést, že v poslední studii doložené ze strany žadatele o vydání územního rozhodnutí jsou u některých budov použity až o několik metrů menší výšky, než odpovídá reálnému stavu v místě.

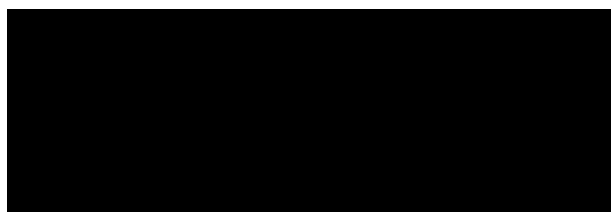
Pokud by byl prodej pozemku parc. č. 119/9 v k. ú. Město Žďár zrušen a byl by akceptován náš návrh na využití pozemku parc. č. 119/9 v k. ú. Město Žďár jako průchodu mezi ulicemi Veselskou a Zahradní, **nedošlo by k dalšímu zhoršení životních podmínek, kvality vnitřního prostředí a pohody bydlení v našich domech na Veselské ulici v důsledku pokračování ve výstavbě v severozápadní části Veselské ulice ve smyslu rušeného regulačního plánu Dostavba Veselské ulice a Farských humen**, který schválilo dřívější Zastupitelstvo města Žďár nad Sázavou. Zároveň by přijetím našeho návrhu na změnu využití pozemku parc. č. 119/9 v k. ú. Město Žďár našel tento pozemek smysluplné využití.

Předem Vám děkujeme za projednání naší žádosti.

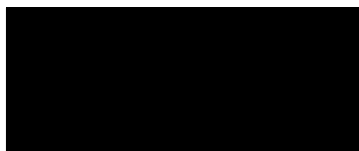
S pozdravem



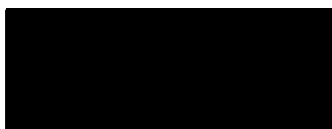
Veselská 54/14
591 01 Žďár nad Sázavou



Vysocká 1008/12
591 01 Žďár nad Sázavou



Veselská 56/10
591 01 Žďár nad Sázavou



Veselská 56/10
591 01 Žďár nad Sázavou

Příloha:

- kopie odborného stanoviska Krajské hygienické stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, č. j.: KHSV-ZR-HOK-71/06-Vel; 12 stran



Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě

územní pracoviště Žďár nad Sázavou

Tyršova 3, 591 01 Žďár nad Sázavou

tel.: 566 650 811, fax: 566 650 888, e-mail: podatelna@zr.khsjih.cz

Čj.: KHSV-ZR-HOK-71/06-Vel

VYŘIZUJE: [REDACTED]

TEL.: 566 650 831, e-mail: [REDACTED]

Ve Žďáře nad Sázavou dne 28.11.2006

Přílohy : odborné stanovisko

[REDACTED]
Veselská 14

591 01 Žďár nad Sázavou

Věc: Odborné stanovisko

V příloze Vám zasílám odborné stanovisko zpracované v návaznosti na věc - Výstavba na ulici Veselské dle regulačního plánu „Dostavba Veselské ulice a Farských humen ve Žďáře nad Sázavou“ – posouzení snížení denního osvětlení v ulici Veselská u RD č.p.10,12,14. Odborné stanovisko vypracoval RNDr. Jiří Kos (držitel osvědčení odborné způsobilosti pro posuzování vlivů na veřejné zdraví).

Posouzení denního osvětlení a proslunění spadá dle ustanovení §23 a §24 vyhl. č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu do kompetence místně příslušného stavebního úřadu, který posuzuje stavbu z tohoto pohledu v rámci územního a stavebního řízení. Z hlediska ochrany složek životního prostředí a jiných zvláštních zájmů, ve smyslu §126 odst.1/ zák. č. 50/1976 Sb., stavební zákon, posouzení osvětlení a oslunění nespadá dle stávající legislativy do zájmu chráněných zvláštními předpisy, které podléhají povinnosti posouzení orgánem ochrany veřejného zdraví.


[REDACTED]
[REDACTED]
odborný referent oddělení hygieny obecné a komunální
KHS kraje Vysočina

Příloha: odborné stanovisko

Na vědomí : MěÚ Žďár nad Sázavou – stavební odbor

**VLIV BYTOVÉ ZÁSTAVBY NA ZASTÍNĚNÍ
RODINNÝCH DOMŮ VE SELSKÁ ULICE ŽĎÁR NAD
SÁZAVOU**

Odborné stanovisko

Zpracoval RNDr. 

Držitel osvědčení odborné způsobilosti pro posuzování vlivů na veřejné zdraví č. 5/2004 MZ

Říjen 2006

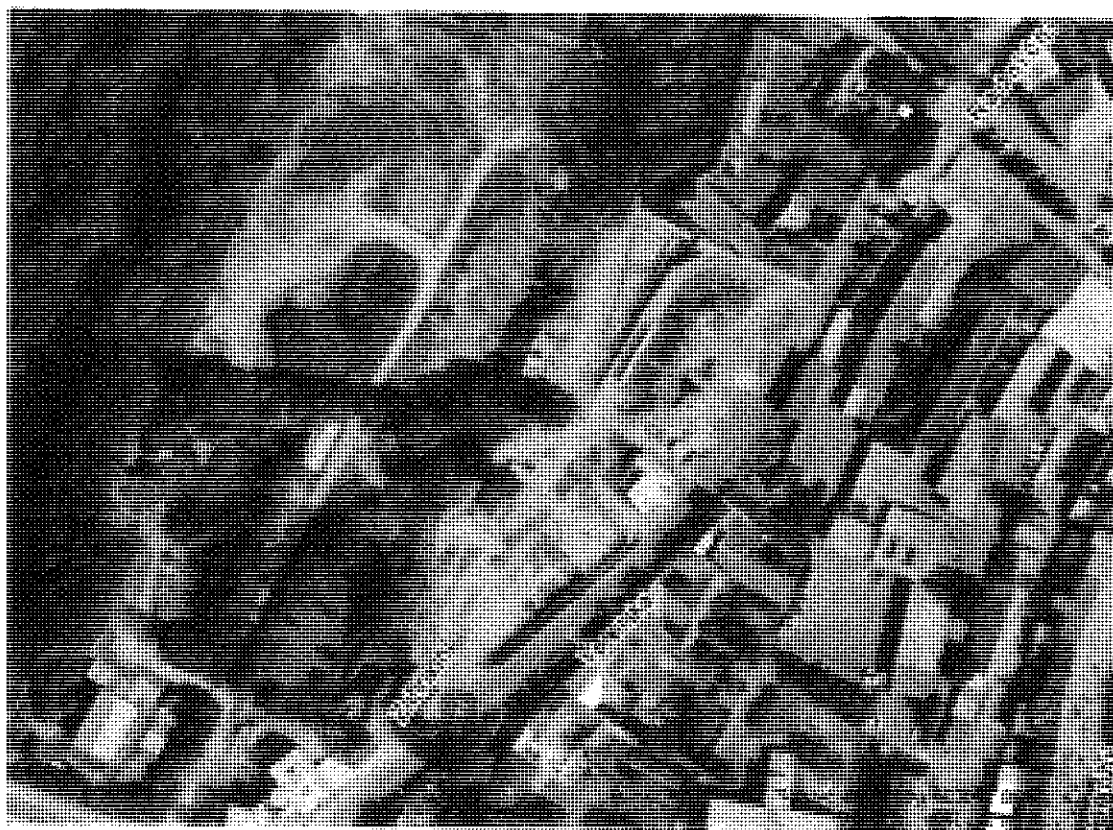
1. Úvod

Odborné stanovisko bylo zpracováno v návaznosti k žádosti o vyjádření k výstavbě na Veselské ulici, Žďár nad Sázavou. Při realizaci staveb došlo ke snížení množství denního osvětlení v okolní zástavbě pod hodnoty dané ČSN 73 0580-1, ČSN 0580-2. Další plánovaná výstavba může vést ke zhoršení stávající situace.

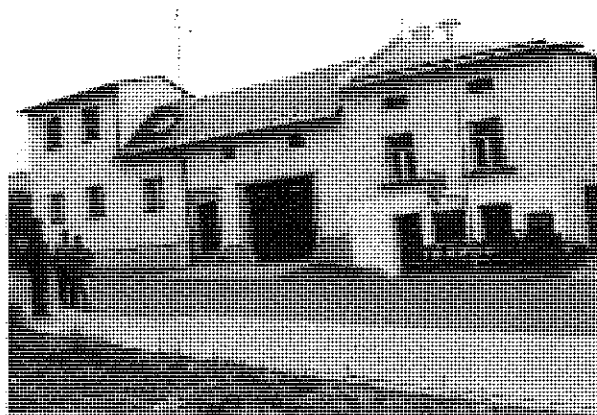
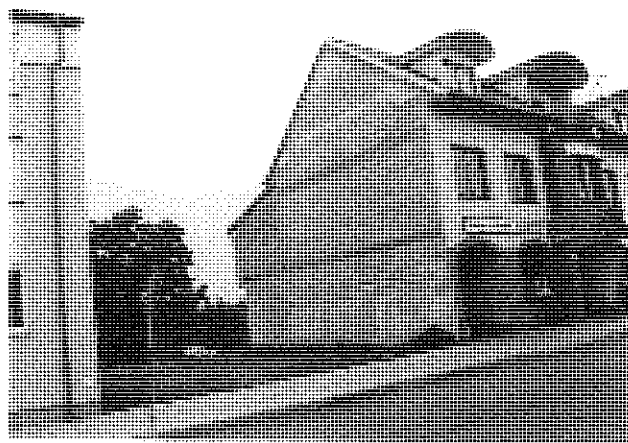
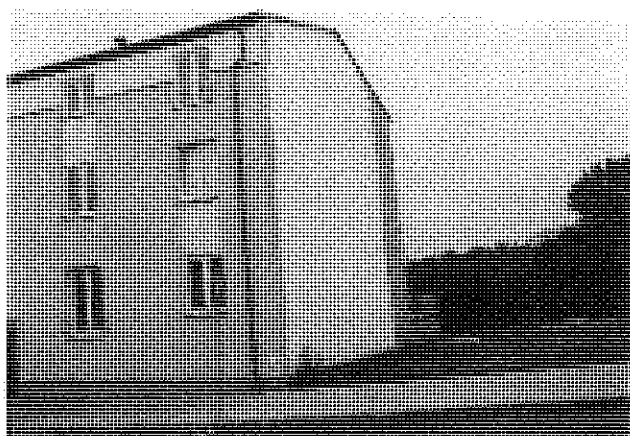
2. Charakteristika lokality

Původní zástavbu v ulici Veselské tvořily jednopodlažní rodinné domky o výšce cca 7 m nad úrovní země. V současné době byly na straně protilehlé rodinným domkům vybudovány nový obytný a za cca 10ti metrovou prolukou nový polyfunkční blok. Jejich fasády jsou brány jako dominantní stínící prvek. Bližší souvislosti posuzované lokality jsou zřejmé z následujících obrázků.

Obrázek č. 1: Stav lokality před výstavbou



Obrázek č. 2: Současný stav lokality



3. Vliv světla na zdravotní stav populace

Světlo a zdraví

Světlo jako faktor životního prostředí značnou mírou ovlivňuje fyzickou a psychickou pohodu člověka, jeho pracovní výkon a schopnost regenerace organismu. Pokud je některá z

těchto funkcí dlouhodobě omezována, může dojít k přechodnému i trvalému poškození zdraví. Více než devadesát procent informací získáváme zrakem. Vzhledem k tomu, že nejméně dvě třetiny svého času tráví lidé žijící ve městech uvnitř budov, je kvalita interiérového osvětlení významným faktorem zdraví a pohody.

Hlavní funkcí zraku je vidění, tj. přeměna elektromagnetické energie optického záření pomocí chemické reakce na elektrické potenciály neuronů zrakového nervu vyvolávající zrakový vjem v mozkové kůře. Tato funkce světla působící cestou zrakové dráhy je dobře známa.

Existuje však část vláken tvořících nervus opticus, která končí již v mezimozku, v jádrech hypothalamu, odkud hormonální cestou ovlivňuje biologické funkce organismu. Součástí hypothalamu - epifízy, obsahuje speciální gliové buňky schopné sekrece melatoninu, spánkového hormonu, z hlediska současných poznatků považovaného za integrátor neurosekrece u savců, včetně člověka.

Světelné prostředí je odpovědné za udržování cirkadiálních rytmů, vyvíjejících se z pravidelného střídání světla a tmy nebo ze střídání aktivní a pasivní činnosti během zhruba 24 hodin. Melatonin ve vnitřním prostředí organismu hraje stejnou roli jako světlo ve vnějším. Působí jako synchronizátor chronobiologických rytmů. Hypothalamus je ovlivňován světlem, zatímco melatonin je produkován za jeho nepřítomnosti. U lidí je funkce melatoninu potlačena sociálním způsobem života, včetně užíváním umělého osvětlení.

Vliv nedostatku světla při zrakové činnosti na vznik refrakčních vad nebyl prokázán a považuje se za velmi málo pravděpodobný. Nízká intenzita světla, přítomnost blikání, nevhodné podání barev, ale i přesvětlení, vysoké jasy a kontrasty mohou vést k rychlejší únavě okohybných a akomodačních svalů, k projevům očního diskomfortu, astenopii, zrakové únavě a nezrakovým symptomům jako je bolest hlavy.

Celkové poruchy jsou představovány syndromem sezónní deprese.

Objevuje se v severních zeměpisných šířkách v podzimním a zimním období, kdy se krátí světlo části dne a ubývá slunečního záření. Příčinou nejsou jen prostý nedostatek světla, ale malé kontrasty mezi dnem a nocí.

K symptomům patří nadměrná unavitelnost, ztráta aktivity a zájmu o okolí, snižuje se fyzická činnost následována i duševním útlumem, špatnou koncentrací a horší schopností se učit a pamatovat si. Syndrom provází často poruchy spánku, nejčastěji hypersomie a permanentní ospalost. K tomu se přidává zvýšená chuť k jídlu, často na sladké a na alkohol, takže dochází k přibývání na váze.

K poruchám spánku dochází vlivem porušení sekrece melatoninu: jako insomnie (nespavost) chronická, kdy vnitřní hodiny řízení produkce melatoninu jsou rychlejší nebo pomalejší oproti normě, periodická insomnie je projevem poruch v percepci světla, např. pokud je cyklus spánek - bdění značně delší než 24 hod a nebo např. u lidí s postižením zraku.

Protože světlo inhibuje produkci melatoninu, zhoršuje usínání a může docházet k přerušování spánku s nepříznivými následky na činnost v bdělém stavu: poruchy koncentrace, netrpělivost a agrese, horší zvládnutí stresu a další projevy.

Ztráta vnitřní rytmicity je považována za jednu z příčin psychogenních onemocnění, např. maniodepresivní psychózy nebo endogenní deprese. Světelná expozice v noci a během spánku zvyšuje náchylnost k vzniku záchvatů u epileptiků. Prokázán byl pozitivní vliv melatoninu na projevy Alzheimerovy a Parkinsonovy choroby. Melatonin zabraňuje odumírání mozkových buněk a oddaluje progresi onemocnění a tím zvyšuje kvalitu života postižených.

Výsledky některých experimentů na hmyzu a hlodavcích přinesly výstupy ve vztahu melatoninu a prodloužení délky života. Studie u lidí takové výsledky nepotvrdily. Produkce melatoninu, stejně jako ostatních hormonů, klesá s věkem. Ale u zdravých starých lidí se nachází vyšší hladina melatoninu v porovnání se stejně starými, kteří trpí nějakou chorobou. Je ovšem otázkou, zda-li je dostatečná hladina melatoninu příčinou zdraví ve stáří a nebo jeho následkem. S věkem dochází k opotřebování organismu a zpomalení reparačních procesů již na úrovni buněk a melatonin jako antioxidant může oddělit patologické projevy celoživotní expozice volným radikálům. S věkem také roste pravděpodobnost výskytu zhoubných nádorů a antitumorový účinek melatoninu je považován za velmi pravděpodobný. Z těchto důvodů může být vnitřní melatonin považován za prostředek oddalující nepříznivé následky provázející stárnutí organismu.

Experimenty na zvířatech svědčí o pozitivním vlivu melatoninu na incidenci a růstu nádoru prsu. Melatonin reguluje produkci estrogenu, hormonu, který je zodpovědný za patologické změny v prsní tkáni. Navíc má silný antioxidační potenciál a kontroluje další ochranné mechanismy. Epidemiologické studie tyto vztahy zatím nepotvrdily, existuje však hypotéza o možném potencionálním vzniku rakoviny prsu světlem a tedy inhibicí melatoninu.

Osa světlo - melatonin - nádor může být jednou z příčin zhoubného bujení v orgánech, jejichž činnost podléhá cirkadiálním rytmům - prostaty, vaječnicků a endometria. Snížená hladina melatoninu byla zjištěna také u nemocných s malocelulárním karcinomem plic.

Nedostatek denního světla není způsoben pouze jeho kolísáním v přírodě, ale i civilizačními jevy např. bydlením ve městech, zahušťováním výstavby, vzrostlou zelení v obytné zóně, různými stavebními omezeními vstupu světla do interiérů budov. Proto dostatek denního světla v budovách, pobyt v přírodě, kvalitní umělé osvětlení optimalizuje působení světla jako synchronizátoru biologických rytmů a zabraňuje výskytu specifických i nespecifických obtíží při zrakové práci.

Osvětlení jeho veličiny a měření

Jak již bylo uvedeno je osvětlení je jedním z důležitých faktorů životního i pracovního prostředí, protože člověk přijímá zrakem převážnou většinu informací o okolním světě. Dostatečné a kvalitní osvětlení hraje podstatnou roli při vytváření podmínek pro vidění (zabraňuje vzniku nadměrné únavy, zvyšuje efektivitu a kvalitu práce a podílí se na snižování množství pracovních úrazů) a vytváření zrakové pohody. Hlavní činitelé pro určení osvětlení pro určitý účel jsou: zrakový výkon, zraková pohoda a ekonomie.

Zrakový výkon je určen spíše fyziologickými vlastnostmi lidského zraku a pro danou zrakovou činnost lze stanovit objektivně úroveň osvětlení.

Zraková pohoda zahrnuje i psychické činitele, proto je ovlivněna subjektivními vlastnostmi uživatelů. Je to příjemný psychofyziologický stav, při němž zrak. systém optimálně plní své funkce, kdy člověk dobře vidí, cítí se psychicky dobře a prostředí, kde se nachází, je mu vzhledově příjemné.

Pro dosažení optimálního osvětlení v daném prostoru je nutno přihlídnout k oběma činitelům, které jsou v zásadě určeny těmito parametry osvětlení (viz technické normy):

- osvětleností v místě zrak. úkolu a v celém prostoru
- rovnoměrností osvětlení
- úrovní oslnění
- rozložením jasů v celém prostoru
- barvou světla zdroje (chromatičností světla)
- barevným podáním (všeobecný index barevného podání Ra)
- stálost osvětlení
- směrovost, svítivost
- dobré prosvětlení místnosti a plastický vzhled
- barevná úprava místnosti

Osvětlení viditelným světlem (380 až 760 nm) obvykle dělíme na problematiku denního, umělého a sdruženého osvětlení a na problematiku oslnění.

Denní osvětlení

Za denní (přirozené, přírodní) osvětlení se považuje všechno sluneční světlo, jehož jedna část dopadá na Zemi jako přímé sluneční světlo a druhá část - rozptýlená atmosférou – jako oblohové světlo. Přímé sluneční záření má hodnoty intenzity osvětlenosti v letní sluneční den až 100 000 lx. Spektrální složení denního světla je proměnlivé, závisí na výšce Slunce nad obzorem a na stavu oblačnosti.

Vzhledem k proměnlivosti denního osvětlení vyjadřujeme intenzitu denního osvětlení pomocí relativní veličiny, tzv. činitele denní osvětlenosti D (%), který je definován jako poměr osvětlenosti denním světlem v daném bodě roviny E_{intr} (lx) k současné srovnávací osvětlenosti venkovní nezacloněné roviny E_{extr} (lx), za předpokládaného nebo známého rozložení jasu oblohy. Přímé sluneční světlo je při obou měřeních vyloučeno:

$$D = \frac{E_{intr}}{E_{extr}} \cdot 100[\%]$$

Pro osvětlení vlastního zrakového úkolu uvažujeme světlo pronikající do osvětlovaného prostoru z oblohy, světlo odražené od venkovních objektů a světlo odražené od vnitřních povrchů v místnosti. Kromě okenního osvětlení bočního se setkáváme s osvětlením horním (ateliéry, tovární haly apod.), popř. s kombinovaným denním osvětlením, které spojuje boční a horní směr dopadu světla do místnosti a s osvětlením sekundárním (osvětlení přes jiný osvětlovací prostor). Na světlo přicházející shora je člověk z přírody lépe adaptován a takový způsob osvětlení obvykle zaručuje i dostatečnou intenzitu osvětlení na daném pracovním místě. Proto mu v pracovním prostředí dáváme většinou přednost. Pro obytné prostory by ale pouze horní denní osvětlení bez možnosti vidět okolní svět působilo psychicky negativně, a proto v takových místech požadujeme určitou kvalitu výhledu, kterou většinou splňuje boční okenní osvětlení.

Měření a hodnocení denního osvětlení

Vlastní měření může být realizováno jako měření celkového osvětlení místnosti na srovnávací rovině (vodorovná rovina, ve výšce 0,85 m nad podlahou) v předem stanovených

kontrolních místech tvořících pravouhlou síť bodů, nebo jako měření osvětlení pracovní plochy na jednotlivých pracovních místech v rovině zrakového úhlu.

Hodnocení denního osvětlení vychází z maximálních, minimálních, popř. průměrných hodnot činitele denní osvětlenosti a z tzv. rovnoměrnosti osvětlení, která je definována jako poměr minima a maxima (resp. minima a průměru pro horní a kombinované osvětlení) změřených hodnot činitele denní osvětlenosti:

$$r = \frac{D_{\min}}{D_{\max}}, \text{ resp. } r = \frac{D_{\min}}{D_{\text{prům}}}$$

Rozhodujícím kritériem pro určení nároků na denní osvětlenost uzavřených prostorů je zraková náročnost trvale vykonávané činnosti v tomto prostředí. Minimální povolené hodnoty činitele denní osvětlenosti jsou stanoveny tak, aby při srovnávací (venkovní) osvětlenosti 5 000 lx byla intenzita osvětlení vnitřního prostoru ještě dostačující pro předpokládanou činnost.

Pro trvalý pobyt lidí (déle než 4 hodiny denně) ve vnitřním prostoru by mělo být zajištěno vyhovující denní osvětlení. Minimální hodnota činitele denní osvětlenosti D_{\min} nejméně 1,5 %, popř. průměrná hodnota činitele $D_{\text{prům}}$ nejméně 3% (horní kombinované osvětlení), i když pro danou zrakovou činnost stačí nižší hodnoty. Vhodná rovnoměrnost se podle náročnosti práce pohybuje od 0,15 do 0,3. Podrobnosti měření a další hlediska hodnocení denního osvětlení určuje ČSN 73 05 80 – 1,2 a ČSN 36 00 11.

Umělé osvětlení

Umělé osvětlení, byť sebekvalitnější, není přirozenou složkou životního prostředí a nevyhovuje zcela fyziologické potřebě zrakového analyzátoru. Zdroje umělého světla, které jsou v současnosti k dispozici, nedokáží zcela nahradit svojí kvalitou denní světlo. Přes značný technický pokrok chybí umělému osvětlení většinou právě dynamika denního světla a jeho spektrální složení je pro člověka obvykle méně příznivé. Pro dlouhodobý pobyt nelze tedy umělé osvětlení považovat za zcela rovnocenné dennímu.

Měření a hodnocení umělého osvětlení

Neměnnost umělého osvětlení umožňuje provést měření osvětlenosti v absolutních jednotkách - luxech. Denní světlo musí být během měření zcela vyloučeno (dokonalé zatemnění, měření v noci).

Vlastní měření volíme podle konkrétních podmínek jako měření prázdné místnosti (v kontrolních bodech srovnávací roviny daných příslušnou technickou normou) nebo měření ve vybavené místnosti (v kontrolních bodech zrakového úhlu).

Měření osvětlení se provádí podle ČSN 360011. Při hodnocení osvětlení se vychází z ČSN EN 12464-1. Tato norma obsahuje přehled prostorů, pro které stanoví požadavky na E_m , maximální hodnotu rušivého oslnění UGR a minimální hodnotu indexu podání barev R_a . Informační přehled osvětleností podle zrakových činností je uveden v tabulce 2. E_m je udržovaná osvětlenost (hodnota průměrné osvětlenosti na daném povrchu). V místě trvalého pobytu pracovníků má být nejméně 200 lx a nezáleží, jakou zrakovou činnost vykonávají. Rovnoměrnost osvětlení v místě úhlu má být 0,7 a v blízkém okolí 0,5.

Na základě měření stanovíme kromě průměrné hodnoty osvětlenosti E_m a minimální hodnoty E_{\min} též rovnoměrnost umělého osvětlení r .

$$r = \frac{E_{\min}}{E_m}$$

Teplota chromatičnosti a spektrální složení vyzařovaného světla má vliv na podání barev pozorovaných předmětů. Pro hodnocení barevné kvality světla se používá všeobecný index podání barev R_a , který je vypočten z vnímání osmi vybraných zkušebních barev. Tento index nabývá hodnot od 100 pro velmi vysoké požadavky až po 20 pro velmi nízké požadavky na vnímání barev. Pro přesné srovnávání barev je tedy nutné volit zdroje světla s přibližně těmito parametry: $T_c = 6500 \text{ K}$, $R_a \geq 90$, $E_m = 1000 \text{ lx}$.

Sdružené osvětlení

Sdruženým osvětlením nazýváme současné osvětlení denním světlem a doplňujícím umělým osvětlením. Je řešeno v ČSN 360020. Sdružené osvětlení nemůže dosud ve všech směrech plně nahradit dobré denní světlo, může však do jisté míry spojovat výhody denního (spektrální složení, proměnnost) i umělého osvětlení (vhodná intenzita). Při dostatečném podílu denního osvětlení se uplatňuje stimulující účinek jeho dynamiky i příznivé spektrální složení, proto je sdružené osvětlení pro člověka příznivější než osvětlení pouze umělé. Poměr míšení denního a umělého osvětlení by měl být nejméně 1:1, při poměru 1:5 a menším se již výsledky testů neliší od výsledků dosažených při osvětlení pouze umělém. Intenzita umělé složky osvětlení by měla být 400 lx, jeho teplota chromatičnosti okolo 6000 K. Vhodné doplňující zdroje umělého osvětlení jsou zářivky typu de luxe a kombinace dalších typů, jejichž teplota chromatičnosti leží v rozsahu cca 4500 - 6000 K. Z hlediska barvy je tedy žárovka pro svoji nízkou teplotu chromatičnosti (do 3000 K) nevhodným zdrojem umělého osvětlení za denního světla.

Měření a hodnocení sdruženého osvětlení není snadné, protože spojuje denní složku s neustálou velkou proměnlivostí množství i spektrálního složení, s umělou složkou, která je relativně stálá a neměnná.

Tabulka č. 1: Přehled osvětleností podle zrakových činností

Osvětlenost (lx)	Prostor, místo, druh činnosti
20 - 30 - 50	základní jednoduchá zraková orientace v prostředí
50 - 75 - 100	jednoduchá orientace, kratší doba jednoduché činnosti
100 - 150 - 200	prostory, které nejsou dlouhodobě užívané pro pracovní účely, prostory obytné a společenské
200 - 300 - 500	zraková místa pro jednodušší, běžné pracovní úkoly, (kanceláře, školy)
500 - 750 - 1000	zraková místa pro vizuálně náročnější déleodobé pracovní úkony
750 - 1000 - 1500	zrakově obtížné pracovní úkoly, velké nároky na přesnost
1000 - 1500 - 2000	zvláště náročné zrakové úkoly
více než 2000	velmi náročné zrakové úkoly

4. Charakteristika denní osvětlenosti a proslunění v posuzovaných objektech

Posouzení situace v lokalitě Veselská u RD č.p. 10, 12, 14 je předmětem „Zhodnocení výsledků výpočtu denního osvětlení“ zpracovaného oddělením hygienických laboratoří Havlíčkův Brod Zdravotního ústavu se sídlem v Jihlavě, dále expertízy „Posouzení zastínění

denního osvětlení RD č.p. 14/54, 12/55, 10/56 zpracované Zdravotním ústavem se sídlem v Pardubicích, Východní pobočka Ústí nad Orlicí a Znaleckého posudku znalce se specializací hlučnost a osvětlení [REDAKCE] Výsledky odborných vyjádření jsou uvedeny v tabulkách č 2 – 4.

Tabulka č. 2: Stav denní osvětlenosti v posuzovaných místnostech před a po výstavbě objektů na ulici Veselská (oddělení hygienických laboratoří Havlíčkův Brod Zdravotního ústavu se sídlem v Jihlavě)

Místnost	Ukazatel	Změna po výstavbě
Obývací pokoj, RD Veselská 12/55	Minimální hodnota činitele denní osvětlenosti D_{min} (%) ve dvou kontrolních bodech	Pokles činitele denní osvětlenosti o 29%
	Průměrná hodnota činitele denní osvětlenosti D_{min} (%) ve dvou kontrolních bodech	Pokles činitele denní osvětlenosti o 52%

Tabulka č. 3: Stav denní osvětlenosti v posuzovaných místnostech před a po výstavbě objektů na ulici Veselská (Zdravotní ústav se sídlem v Pardubicích, Východní pobočka Ústí nad Orlicí)

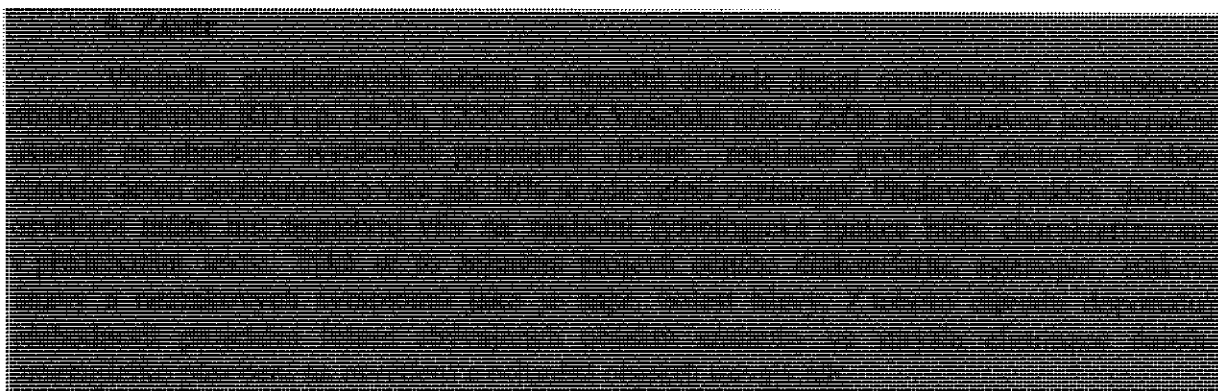
Místnost	Ukazatel	Změna po výstavbě
Pokoj, RD Veselská 12/55 1. N.P.	Minimální hodnota činitele denní osvětlenosti D_{min} (%) ve dvou kontrolních bodech	Pokles činitele denní osvětlenosti o 66 %
	Průměrná hodnota činitele denní osvětlenosti D_{min} (%) ve dvou kontrolních bodech	Pokles činitele denní osvětlenosti o 18 %
Pokoj, RD Veselská 12/55 2. N.P.	Minimální hodnota činitele denní osvětlenosti D_{min} (%) ve dvou kontrolních bodech	Pokles činitele denní osvětlenosti o 51%
	Průměrná hodnota činitele denní osvětlenosti D_{min} (%) ve dvou kontrolních bodech	Pokles činitele denní osvětlenosti o 14%
Obývací pokoj, RD Veselská 10/56	Minimální hodnota činitele denní osvětlenosti D_{min} (%) ve dvou kontrolních bodech	Pokles činitele denní osvětlenosti o 66%
	Průměrná hodnota činitele denní osvětlenosti D_{min} (%) ve dvou kontrolních bodech	Pokles činitele denní osvětlenosti o 66%
Pokoj 1, RD Veselská 14/54	Minimální hodnota činitele denní osvětlenosti D_{min} (%) ve dvou kontrolních bodech	Pokles činitele denní osvětlenosti o 61%
	Průměrná hodnota činitele denní osvětlenosti D_{min} (%) ve dvou kontrolních bodech	Pokles činitele denní osvětlenosti o 42%
Kuchyň, RD Veselská 14/54	Minimální hodnota činitele denní osvětlenosti D_{min} (%) ve dvou kontrolních bodech	Pokles činitele denní osvětlenosti o 46%
	Průměrná hodnota činitele denní osvětlenosti D_{min} (%) ve dvou kontrolních bodech	Pokles činitele denní osvětlenosti o 35%

Tabulka č. 4: Stav proslunění v posuzovaných místnostech před a po výstavbě objektů na ulici Veselská 14/54 (Zdravotní ústav se sídlem v Pardubicích, Východní pobočka Ústí nad Orlicí), hodnoceno 1. III. a 21. VI.

Místnost	Doba proslunění	Zkrácení doby proslunění
Pokoj 1, 1. N.P.	Doba proslunění	Zkrácení doby o 38 min.
		Zkrácení doby o 1 hod. 42 min.
Kuchyň, 1. N.P.		Zkrácení doby o 29 min.
		Zkrácení doby o 2 hod. 14 min.
Pokoj 1, 2.N.P.		Zkrácení doby o 30 min.
		Zkrácení doby o 56 min.
Pokoj 2, 2. N.P.	Zkrácení doby o 24 min.	
	Zkrácení doby o 52 min.	

Znalecký posudek podaný znalcem pro základní obor zdravotnictví, odvětví hygiena, specializace hlučnost a osvětlení [redacted] v části 6.1. Denní osvětlení uvádí:

„Novostavby nových objektů naproti RD č 14 způsobily výrazné zhoršení denního osvětlení v kuchyni a v pokoji v1. NP tohoto DR oproti původnímu již v minulosti nevyhovujícímu stavu. Jedná se o zřejmé porušení závazných ustanovení v Nálezu (bod 1.2) citovaných ČSN. Po dostavbě stávající proluky mezi novým vícepodlažním obytným objektem a novým vícepodlažním polyfunkčním objektem na ul Veselské, se kvantum denního světla v interiérech těchto obytných místností RD č. 14 ještě dále mírně zhorší“.



6. Literatura

Zhodnocení výsledků výpočtu denního osvětlení, Zdravotní ústav se sídlem v Jihlavě, prosinec 2004

Expertíza: Posouzení zastínění denního osvětlení RD č.p. 14/54, 12/55, 10/56, Zdravotní ústav se sídlem v Pardubicích, srpen 2005
Tesař: Znalecký posudek, Brno srpen 2004
SZÚ: Manuál prevence v lékařské praxi, Základy hodnocení zdravotních rizik, Prevence nepříznivého působení vlivů obytného prostředí na zdraví, Praha 2004

i) - Dne 26. 3. 2007 byla uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou a společností TBG VYSOČINA s.r.o. se sídlem Žďárského 200, 674 47 Třebíč – Jejkov, uzavřena smlouva o výpůjčce, předmětem které byla výpůjčka pozemku s tím, že společnost na části tohoto pozemku je oprávněna vybudovat příjezdovou komunikaci, kterou následně bezúplatně převede do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou. Veškerá práva a povinnosti ze smlouvy vyplývající postoupila společnost TBG VYSOČINA s.r.o. na společnost TBG PKS a.s. se sídlem Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ 28261976, která je také vlastníkem veškerého majetku kolem betonárny na ulici Jamská. Společnost TBG PKS a.s. by chtěla dostat závazku k bezplatnému převodu stavby – části příjezdové komunikace na město Žďár nad Sázavou. Za tím účelem nechala vytvořit geometrický plán. V souladu s ustanovením § 1084 občanského zákoníku Stavba zřízená na cizím pozemku připadá vlastníkovu pozemku. Vlastník pozemku nahradí osobě, která zřídila na cizím pozemku stavbu v dobré víře, účelně vynaložené náklady. Ve smlouvě o výpůjčce bylo dohodnuto, že společnost vybuduje příjezdovou komunikaci, kterou následně do vlastnictví města převede bezúplatně.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb MěÚ ZR souhlasí s bezúplatným převodem příjezdové komunikace do vlastnictví města bez připomínek.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města schvaluje Dohodu o vypořádání části přístupové komunikace, která bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou a společností TBG PKS a.s. Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ 28261976, v předloženém znění.

(příloha č. 8)

Dohoda o vypořádání části přístupové komunikace

Město Žďár nad Sázavou, se sídlem Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1IČ 295 841, DIČ CZ00295841, zastoupené starostou Mgr. Zdeňkem Navrátilem

(dále jen město) na straně jedné

a

TBG PKS a.s.

Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou

IČO: 28261976, DIČ: CZ28261976

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 5339

zastoupená Ing. Radkem Klimusem – předsedou představenstva a Ing. Petrem Pejchalem – místopředsedou představenstva

(dále jen TBG PKS a.s.) na straně druhé

I.

TBG PKS a.s. vybuodovala vlastními náklady příjezdovou komunikaci a to na části pozemku p.č. 5384, travní porost, v k.ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou, který byl v souladu s geometrickým plánem pro rozdělení pozemku označen jako pozemek p.č. 5384/2, ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 64 m². K vybudování příjezdové komunikace na pozemku města došlo v souladu se Smlouvou o výpůjčce ze dne 26.3.2007. Užívání příjezdové komunikace bylo povoleno Kolaudačním souhlasem č.j. SÚ/1766/08/Vá-5-Souh vydaným dne 28.11.2008 Městským úřadem Žďár nad Sázavou, odborem stavebním.

II.

V souladu s ustanovením § 1083 a násl. Občanského zákoníku a násl. a Smlouvy o výpůjčce ze dne 26.3.2007, se shora uvedení účastníci dohodli na vypořádání stavby na cizím pozemku, postavené v dobré víře následovně:

- vlastníkem příjezdové komunikace, postavené TBG PKS a.s na pozemku p.č. 5384/2 v k.ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou, je město Žďár nad Sázavou
- TBG PKS a.s. nepřísluší za vybudovanou příjezdovou komunikaci na pozemku p.č. 5384/2 v k.ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou žádná náhrada.

III.

Uzavření této Dohody schválila rada města na svém zasedání dne 20.11.2017 usnesením č.j. 1299.

Tato Dohoda obsahuje jeden list a je vyhotovena ve dvou stejnopisech, které mají účinnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu tohoto dodatku.

TBG PKS a.s. bere na vědomí, že město je osobou, která má podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru

smluv (dále jen zákon o registru smluv) a vnitřních předpisů města, povinnost tuto smlouvu zveřejnit prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství.

TBG PKS a.s. výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na veřejně přístupných webových stránkách města Žďáru nad Sázavou.

Ve Žďáře nad Sázavou 2017

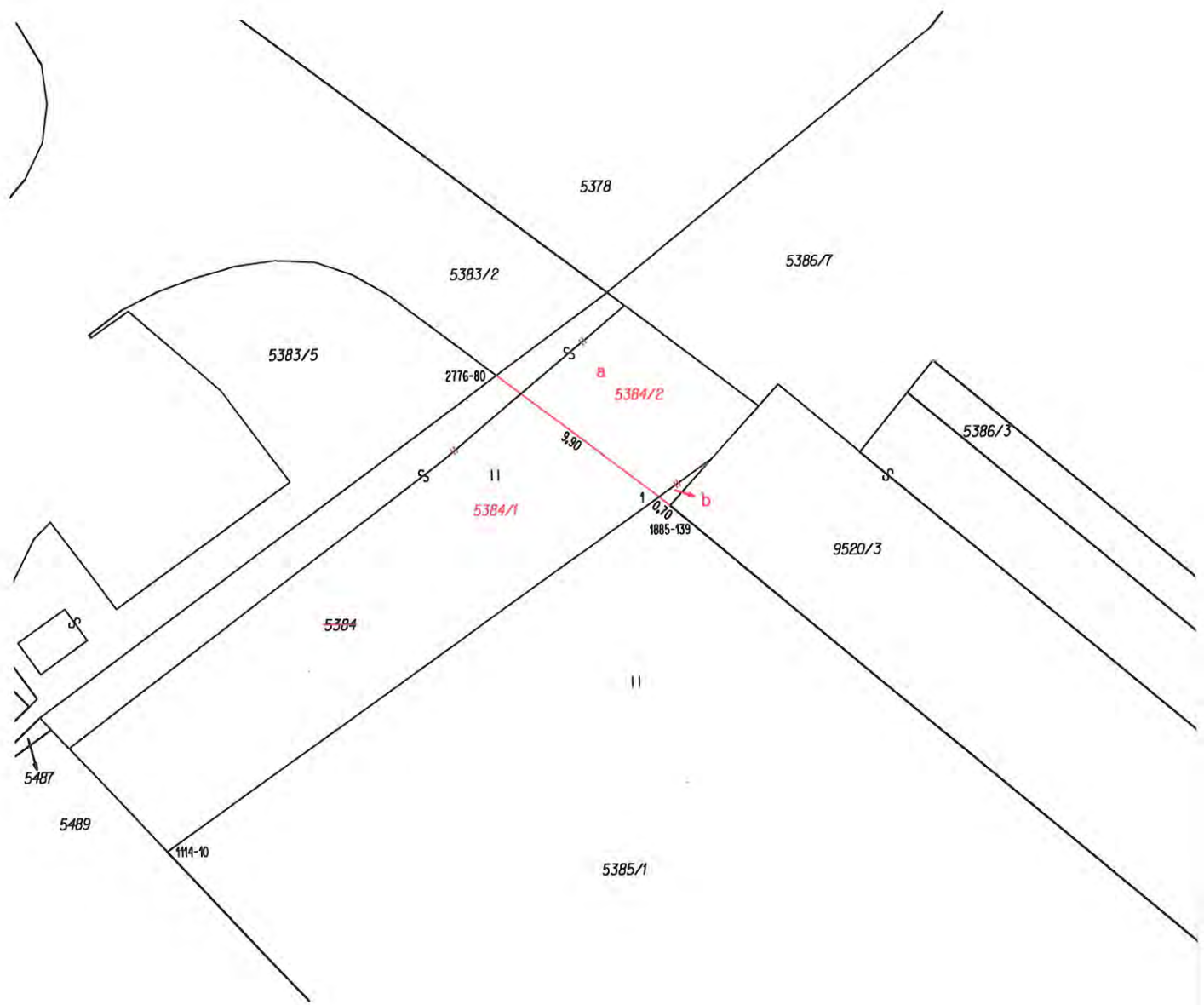
Město Žďár nad Sázavou

TBG PKS a.s.

Mgr. Zdeněk Navrátil

Ing. Radek Klimus
předseda představenstva

Ing. Petr Pejchal
místopředseda představenstva



Seznam souřadnic pro zápis do KN (S-JTSK)

Č. bodu	Y	X	KK	Poznámka
1114-10	640898.27	1115580.28	3	kolík
1885-139	640873.57	1115563.69	3	obrubník
2776-80	640881.98	1115557.24	3	obrubník
1	640874.12	1115563.27	3	obrubník

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													str.	1
Dosavadní stav						Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m2			ha	m2				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl větší poz. evidenci	Číslo listu vlastnický	Výměra dílu	
												ha	m2	
5384	3	28	travní p.	zaniká										
				5384/1	2	65	travní p.		2	5384	1	2	65	
				5384/2		64	osla L.pl. ostel.komunikace		0	5384	1		63	a
										5385/1	1		1	b
													64	
5385/1	28	79	travní p.	5385/1	28	78	travní p.		2	5385/1	1	28	78	
	32	07			32	07								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu										str.	1		
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí			Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí			Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	Kód BPEJ	ha		m2	zjednodušené evidence		Kód BPEJ	ha	m2				
5384/1	86701	2	65										
5385/1	86701	28	78										

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.	Stejný opis overil úředně oprávněný ze zeměměřický inženýr.
Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav Kovačka	Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav Kovačka	
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2441/2009	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2441/2009	
Dne: 6.10.2016 Číslo: 179/2016	Dne: 13.10.2016 Číslo: 201/2016	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu	
Vyhotovil: Tomáš Janů	Katastrální úřad souhlasí s odslovením parcel.	Overení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 4103-103/2016		
Okres: Žďár nad Sázavou		
Obec: ŽDĀR NAD SÁZAVOU		
Kat. území: MĚSTO ŽDĀR		
Mapový list: NOMM 6-7/43		
Dosavadním vlastníkem pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou PGP-1114/2016-714 2016.10.12 13:55:08 CEST	

j) - Správa železniční dopravní cesty, státní organizace se sídlem Praha 1, 110 00 Nové Město, Dlážďená 1003/7, IČ 70994234, požádala o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene: Č.J. SŽDC: E617-S-6001/2017 - za účelem vybudování nové dešťové kanalizační přípojky v rámci stavby „Kolejové úpravy v žst. Žďár nad Sázavou“, stavebního objektu SO 01-16-01 Žst. Žďár nad Sázavou, železniční spodek, Napojení na dešťovou kanalizaci – přípojka. Tato nová kanalizační přípojka bude zasahovat i na pozemek ve vlastnictví města p. č. 7271 v k. ú. Město Žďár v lokalitě u Žďasu ul. Strojírenská, ZR 1.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemku. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemku.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a Správou železniční dopravní cesty, státní organizace se sídlem Praha 1, 110 00 Nové Město, Dlážďená 1003/7, IČ 70994234 – jako oprávněným, a to na části p. č. 7271 v k. ú. Město Žďár v lokalitě u Žďasu, ul. Strojírenská, ZR 1, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou - za účelem umístění nové dešťové kanalizační přípojky v rámci realizace stavby „Kolejové úpravy v žst. Žďár nad Sázavou“, stavebního objektu SO 01-16-01 Žst. Žďár nad Sázavou, železniční spodek, Napojení na dešťovou kanalizaci – přípojka - včetně přístupu a příjezdu k uvedené kanalizační přípojce za účelem provozu, údržby, oprav a příp. rekonstrukce ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 10.000,-- Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 9)

SMLOUVA o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Č.J. SŽDC: E617-S-6001/2017

uzavřená podle §§ 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

Město Žďár nad Sázavou

sídlo: Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou

IČ: 00295841 DIČ: CZ00295841

Zastoupeno: Mgr. Zdeňkem Navrátilem, starostou města

(dále jen „Budoucí povinný“) na straně jedné

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234

zápis v OR veden Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Ing. Miroslavem Bocákem, ředitelem Stavební správa východ, pověření č. 1971

(dále jen „Budoucí oprávněný“) na straně druhé

Budoucí povinný a Budoucí oprávněný rovněž jako „**Smluvní strany**“)

Shora uvedení účastníci uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

ČLÁNEK I. - ÚVODNÍ USTANOVENÍ:

1. Budoucí oprávněný má zájem v rámci stavby „Kolejové úpravy v žst. Žďár nad Sázavou“, stavebního objektu SO 01-16-01 Žst. Žďár nad Sázavou, železniční spodek, Napojení na dešťovou kanalizaci – přípojka, vybudovat novou dešťovou kanalizační přípojku (dále jen kanalizační přípojka). Kanalizační přípojka bude zasahovat i na pozemek ve vlastnictví budoucího povinného.
2. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 7271 v katastrálním území Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, okres Žďár nad Sázavou (dále jen „Zatížená nemovitost“). Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou eviduje Zatíženou nemovitost na LV č. 1 pro katastrální území Město Žďár.

ČLÁNEK II. - PŘEDMĚT SMLOUVY:

1. Předmětem této smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran nejpozději do 12 měsíců od dokončení - resp. převzetí dokončené stavby Budoucím oprávněným od jeho zhotovitele uzavřít podle §§ 1257 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník v platném znění smlouvu o zřízení věcného břemene. Věcné břemeno bude svou povahou služebností a to umístění kanalizační přípojky, zřízené ve prospěch Budoucího oprávněného na Zatíženém pozemku.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje vyzvat před uplynutím lhůty sjednané v odstavci 1 tohoto článku Budoucího povinného k uzavření smlouvy a v rámci této výzvy mu předložit i návrh konečné smlouvy na zřízení věcného břemene. Výzva k uzavření smlouvy bude odeslána nejpozději jeden měsíc před uplynutím sjednané lhůty.
3. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění

kanalizační přípojky na Zatížené nemovitosti.

4. Průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.
5. Budoucí oprávněný se zavazuje na své náklady zajistit vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene včetně návrhu na zahájení vkladového řízení, podání návrhu na příslušný katastrální úřad včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.
6. Rozsah budoucího zatížení pozemku je patrný z přílohy – situace, která je nedílnou součástí této smlouvy.

ČLÁNEK III. - PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI SMLOUVY:

1. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem.
2. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu v celkové výši **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) bez DPH. K této sazbě bude připočtena platná sazba DPH.
3. Jednorázová náhrada bude Budoucímu povinnému uhrazena na základě daňového dokladu – faktury, který bude budoucímu oprávněnému předána při podpisu této smlouvy.

ČLÁNEK IV. – OSTATNÍ UJEDNÁNÍ:

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran. Dojde-li ke změně vlastníka Zatížené nemovitosti, je nutné práva a povinnosti z této budoucí smlouvy postoupit na nového nabyvatele Zatížené nemovitosti. Postoupení smlouvy bude provedeno v souladu s ustanoveními §§1895 a násl. občanského zákoníku.

ČLÁNEK V. - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:

1. Uzavřením této smlouvy budoucí povinný uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést vybudování kanalizační přípojky na zatížené nemovitosti. Budoucí povinný současně touto smlouvou dává souhlas s vydáním příslušného správního povolení na stavbu a souhlasí se vstupem (a vjezdem) budoucího oprávněného, popř. jím pověřených třetích osob na zatíženou nemovitost v souvislosti s realizací stavby. Umístění kanalizační přípojky je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy) jenž je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran.
3. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
4. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
5. V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud zatížená nemovitost nebude umístěním kanalizační přípojky dotčena a to do 24 měsíců ode dne podpisu této smlouvy, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí budoucímu povinnému.
6. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně

odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.

7. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí oprávněný obdrží 2 její vyhotovení. Zbylé vyhotovení je určeno pro Budoucího povinného.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
9. Tato smlouva byla schválena usnesením rady města č. ze dne
10. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města Budoucí oprávněný výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
Budoucí oprávněný souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Budoucí oprávněný si je zároveň vědom svých práv upravených příslušnými ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
Budoucí oprávněný výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na veřejně přístupných webových stránkách města Žďáru nad Sázavou.

Příloha č.1.: Situační snímek plánovaného umístění kanalizační přípojky - nedílná součást smlouvy.

Ve Žďáře nad Sázavou dne:

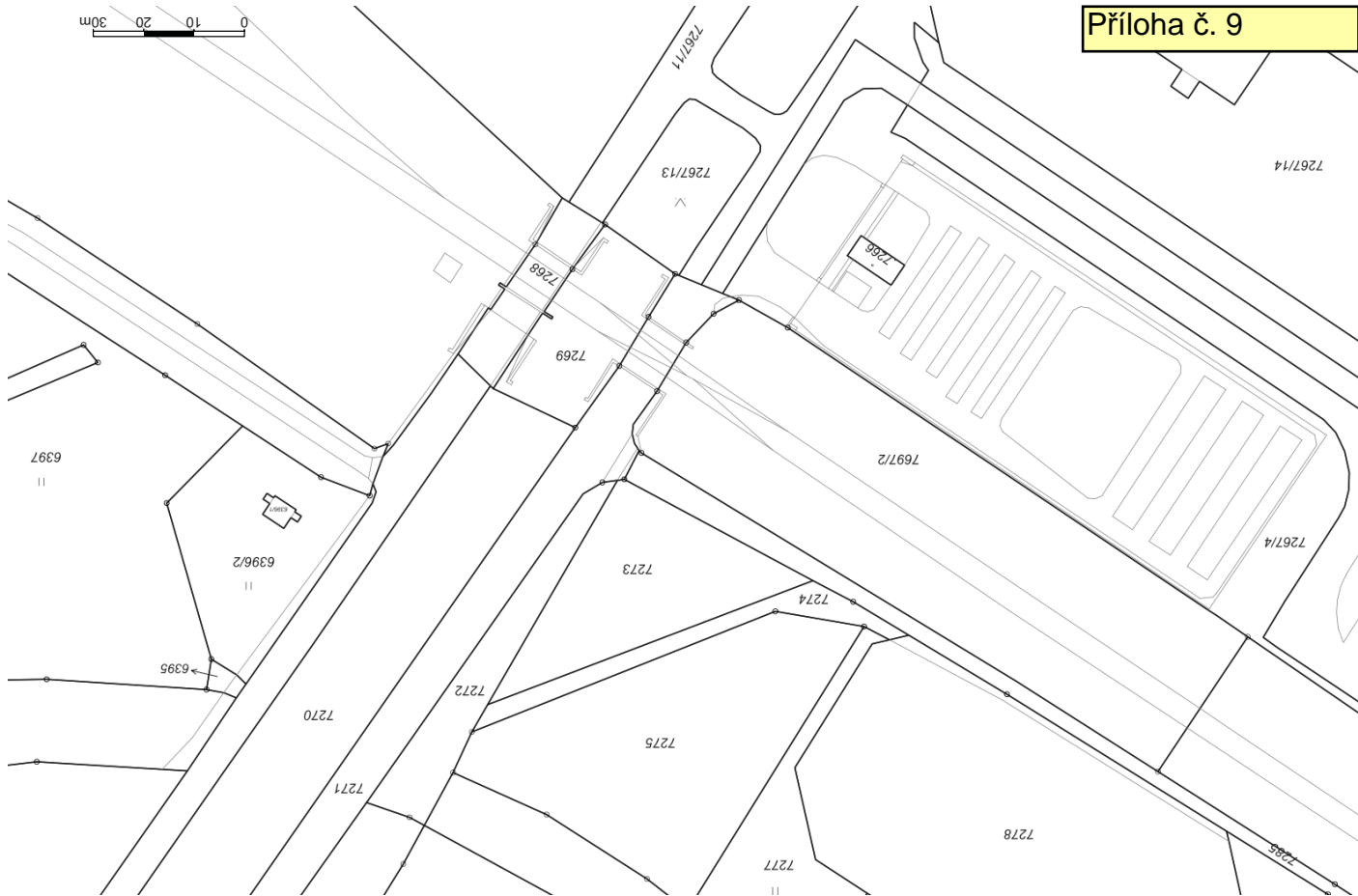
V Olomouci dne:

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

Město Žďár nad Sázavou
Mgr. Zdeněk Navrátil, starosta města

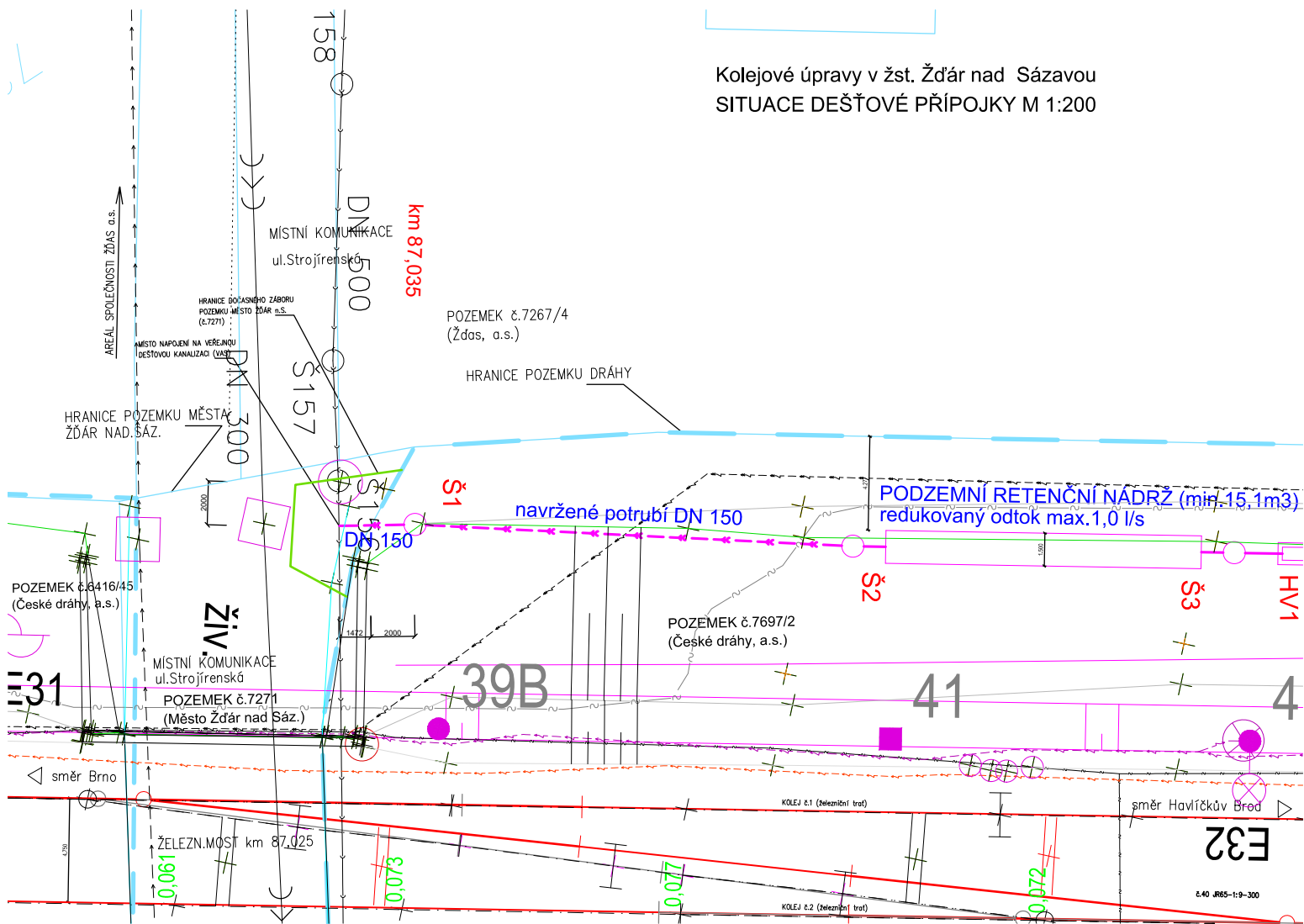
Ing. Miroslav Bocák
ředitel Stavební správy východ



Vytvořil: uživatel anonyrní
 Datum: 16.11.2017 10:55
 Měřítko: 1:1000



Kolejové úpravy v žst. Žďár nad Sázavou
 SITUACE DEŠŤOVÉ PŘÍPOJKY M 1:200



k) - Společenství vlastníků jednotek, Wolkerova 1, 3, 5, 7, 9, 11 se sídlem Wolkerova 2082/7, ZR 4, IČ 26265559, požádalo o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na části p. č. 3887 v k. ú. Město Žďár - za účelem přístavby výtahů a vybudování přístupového chodníku k BD Wolkerova č.p. 2079 - 2084 na p. č. 3881 v k. ú. Město Žďár, č.or. 1 – 11, ZR 4.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemku. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemku.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a Společenstvím vlastníků jednotek Wolkerova 1, 3, 5, 7, 9, 11 se sídlem Wolkerova 2082/7, ZR 4, IČ 26265559 – jako oprávněným - na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to na části p. č. 3887 v k. ú. Město Žďár u uvedeného byt. domu – za účelem umístění přístavby výtahů a přístupového chodníku k BD Wolkerova č.p. 2079 - 2084 na p. č. 3881 v k. ú. Město Žďár, č.or. 1–11, ZR 4 včetně přístupu a příjezdu za účelem provozování, údržby, oprav a případné další rekonstrukce ve prospěch oprávněného. Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 10.000,-- Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 10)

Neumannova

WOLKEROVA

DN 300 BE

3887

DN 200 KA

DN 200 KA



118500

NOVOMĚSTSKÁ