

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 77

DNE: 20.11.2017

JEDNACÍ ČÍSLO: 1301/2017/OKS

NÁZEV:

Informace o průběhu sečení trávy ve městě v roce 2017

ANOTACE:

Zhodnocení průběhu sečení trávy ve Žďáře nad Sázavou v roce 2017

NÁVRH USNESENÍ:

Rada města po projednání **bere na vědomí** informace o průběhu sečení trávy ve městě v roce 2017.

Starosta města:	Místostarosta města:	Tajemník MěÚ:
Odbor majetkoprávní:	Odbor komunálních služeb:	Odbor finanční:
Odbor dopravy:	Odbor rozvoje a územního plánování:	Odbor stavební:
Odbor školství, kultury a sportu:	Odbor sociální:	Odbor občansko-správní a OŽÚ:
Odbor životního prostředí:	Úsek tajemníka a správu MěÚ:	Oddělení informatiky:
Odd. fin. kontroly a inter. auditu:	Odd. projektů a marketingu:	Krizové řízení:
Městská policie:	Regionální muzeum:	Technická správa budov města:
Zpracoval: oKS	Předkládá:	

Název materiálu: Informace o průběhu sečení trávy ve městě v roce 2017.

Počet stran: 3

Počet příloh: 1

1. Přehled kontrol provedených OKS při sečení trávy

Popis

V loňském roce 2016 byl na základě nadlimitního výběrového řízení s aukcí na veřejnou zakázku vybrán zhotovitel pro sečení trávy ve Žďáru nad Sázavou viz:

https://zakazky.zdarns.cz/contract_display_114.html, uzavřená Smlouva je veřejně přístupná v části Veřejné dokumenty (https://zakazky.zdarns.cz/document_download_871.html).

Dodavatel pro plnění v roce 2017 opakovaně neměl dostatečné kapacity pro řádné sečení trávy ve městě dle intenzitních tříd údržby a platné smlouvy a objednávek města, což bylo nejvýraznější po zahájení vegetační sezóny v květnu, červnu 2017. Na začátku vegetační sezóny se zhotovitel teprve seznamoval s některými udržívanými plochami, byly vzájemně upřesňovány udržované plochy v návaznosti na pozemky vlastněné městem a zahrnuté v pasportu zeleně a zařazené do jednotlivých intenzitních tříd, což svým dílem také přispělo k pomalejšímu postupu sečí...

Po celou sezónu měl zhotovitel problém především s vlastním řízením a organizací svých prací (řádným předáváním posečených ploch městu, rozložení sil do více lokalit, dočišťováním strojně posečených ploch...), s kapacitou pro sečení ploch nevhodných pro sekačky, tj. takových, kde je potřeba zvýšený podíl ruční práce s křovinořezy ... Neměl dostatečné kapacity pro intenzivnější a nárazové seče. V letních měsících město zčásti zajistilo hrabání posečené trávy vlastními pracovníky, současně byla snížena cena zhotoviteli sečení za plochy, které nehrabali jeho pracovníci.

Pracovníci odboru komunálních služeb prováděli pravidelné i namátkové kontroly sečení (viz příloha). Pokud zhotovitel po upozornění na zjištěné vady neodstranil v náhradním termínu (takovýto postup je povinný dle platné Smlouvy), pak byla městem vyúčtována sankce. Celkem k 10.11.2017 byly vyúčtovány a uhrazeny sankce ve výši 40 tis. Kč.

Dle zadávací dokumentace veřejné zakázky na sečení by měl být zhotovitel připraven sečí plochy zařazené do jednotlivých intenzit sečení v počtu dle přílohy č.2 této zadávací dokumentace – Technická specifikace – sečení tj. o níže uvedených výměrách:

DRUH PRÁCE	VÝMĚRA (ha)	Předpokládaný počet sečí (rok)		předpokládaná výměra sečí		Skutek (ha) 05-10/2017
		min	max	min	max	
I. intenzitní třída údržby	1,5	7	9	10,5	13,5	5,4
II. intenzitní třída údržby	25	5	7	125	175	22,1
III. intenzitní třída údržby	65	3	4	195	260	263,1
IV. intenzitní třída údržby	25	2	3	50	75	68,6
CELKEM	116,5			380,5	523,5	359,2

Za období květen až říjen (včetně) tohoto roku zhotovitel posekl **359,2 ha** ploch.
Celkem fakturace za uvedené období ve výši: **3.083 tis. Kč s DPH**

Není jisté a zřejmé, s jakou kapacitou bude zhotovitel schopen nastoupit k pokračování plnění Smlouvy na jaře 2018.

OKS připraví pro rok 2018 zhotoviteli k předání před zahájením nové sezóny rámcového harmonogramu sečí pro celou sezónu roku, a to na průměrný rozsah celkových sečí roku s tím, že následně dle klimatických podmínek, aktuálních potřeb města ... bude rámcový harmonogram formou konkrétních objednávek upřesňován. Plnění harmonogramu a objednávek bude průběžně kontrolováno obdobně, jako tomu bylo v tomto roce.

Rada města opakovaně v červnu 2017 (v nejkrizovějším období) nerozhodla odstoupit od Smlouvy ani Smlouvu vypovědět.

- Odstoupit od smlouvy je možné dle ust. IX. odst. 4. Smlouvy – po opakovaném hrubém neplnění povinností ze smlouvy (nejméně druhém, písemně oznámeném) s tím, že doručeno je i v případě nevyzvednutí zásilky do třetího dne po předání doporučené zásilky poště k doručení.
- Vypovědět smlouvu je možné dle ust. IX. odst. 3. Smlouvy - výpovědí bez udání důvodu s tím, že výpovědní lhůta je 12 měsíců a začíná běžet 1. den měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Geneze případu

- Zadání zakázky na sečení trávy ve městě na základě nadlimitního výběrového řízení v minulém roce
- RM č.j.: 1113/2017/OKS dne 12.06.2017:

Rada města po projednání bere na vědomí informace o aktuálním stavu v sečení trávy ve městě Žďár nad Sázavou a schvaluje pokračování v plnění dle stávající smlouvy s firmou GFP service s.r.o., IČ:03786978 s tím, že ukládá odboru komunálních služeb provádět důslednou a pravidelnou kontrolu objednávkami zadaných termínu a kvality sečení, jejichž nedodržení je hrubým neplněním povinností vyplývajících ze smlouvy. Znova bude stav a další postup v sečení trávy projednán na následující schůzi rady města.

- ZM na 22. Zasedání dne 22.6.2017 schválilo ve věci sečení trávy pod bodem

12. Různé:

Zastupitelstvo města vyjadřuje nespokojenost s prací firmy GFP service s.r.o. při naplňování služby při sečení trávy ve městě v letošním roce.

Zastupitelstvo města ukládá vedení města, aby aktivně postupovalo při uplatnění reklamačních a sankčních mechanismů.

Zastupitelstvo města ukládá radě města, aby v případě opakujícího se porušení podmínek smlouvy přistoupilo k odstoupení od Smlouvy o dílo dle čl. 9 bodu 4.

- RM č.j.: 1121/2017/KS dne 26.06.2017:

Rada města neschválila odstoupení od smlouvy se stávajícím zhotovitelem.

Rada města po projednání

1. *Vzala na vědomí informace o aktuálním stavu v sečení trávy ve městě Žďár nad Sázavou. Rada města ukládá odboru komunálních služeb uplatňovat sankční ustanovení vyplývající ze smlouvy s firmou GFP service s.r.o. IČ 03786978 ve městě.*

Návrh řešení

Viz návrh usnesení

Varianty návrhu usnesení

-

Doporučení předkladatele

Odbor komunálních služeb doporučuje schválit usnesení dle návrhu

Stanoviska

-

**Seznam kontrol OKS - sečení trávy od 05/ 2017 dosud s uvedením místa
kontroly a výsledku kontroly**

Sečení trávy v roce 2017 bylo zahájeno až začátkem května, kdy tráva byla v souvislosti s klimatickými podmínkami ve stavu k sečení.

Kontroly ze strany OKS probíhaly průběžně v různých úrovních:

1. Kontroly pracovní každodenní na celém území města včetně místních částí - během pohybu pracovníků OKS (nejen správce zeleně) po městě, a to i pokud primární důvod výjezdu je za jiným účelem než kontrola sečení trávy. Jejich výsledkem je aktuální požadavek zhotoviteli na konkrétní potřeby města – sečení, nápravu nevhodného nebo vadného stavu, prověření podnětů od občanů. Jedná se o běžné operativní kontroly.
2. Kontroly fakturovaných prací: Kontrola podkladů fakturace vždy v trvání nejméně 2 dny po předání podkladu pro fakturu zhotovitelem, na místech dle podkladů pro fakturaci tedy:
 - a. Ve dnech: 16. 5. - 17. 5. 2017, místa: Náměstí Republiky, u kulturního domu, Neumannova, Hutařova, Tyršova, okolí tržnice, atrium a okolí, u hřbitova na Jamské a okolí, průjezd výpadoška Brodská, Libušín rekreační areál, příprava pro pouť Výsledek: schváleno.
 - b. Ve dnech: 31. 5. a 5. 6. 2017, místa: Stalingrad, poliklinika, u kina, Žižkova, Průmyslovka, ... Výsledek: schváleno.
 - c. Ve dnech: 28. 6. 29. 6 a 7. 7. 2017, místa: Přednádraží, Strojírenská, Libušín, Vysočany, Vodojem, Náměstí Republiky, okolí Rákosníčkova hřiště, Výsledek: po úpravě schváleno
 - d. Ve dnech: 20.- 21. 7. a 25. 7. 2017., místa: Klafar, Komenského, Lučiny, Jihlavská, cyklostezka, průjezdní úsek Santiniho, U jezu a okolí, Výsledek: po úpravě schváleno
 - e. Ve dnech 3.- 4. 8. 2017, místa: sídliště Stalingrad, garáže Vodárenská, Novoměstská, ul. Jamská, stezka okolo rybníku Posměch, Farská humna, průjezdné úseky Tyršova, Hutařova, malý Ivan, Drdlova, Veselská, Dolní, Jungmannova, Bezručova, plochy okolo kulturního domu, garáže U malého lesa, garáže Smíchov, chodník ke Žďasu, lokalita zelená hora, Veselíčko, výsledek: schváleno
 - f. 4. 9. a 5. 9. 2017, místa: I. intenzitní třídy, ul. Strojírenská, Barákova, sídliště Přednádraží, ul. Brněnská, Jihlavská, Komenského, Klafar, MěÚ, Farská humna, sídliště Libušín, ... výsledek: schváleno
 - g. 26. 9. a 27. 9. 2017, místa: okolí Lidlu, Vodojem, Lučiny, ul. Novoměstská, Neumannova, Studentská, J. z Poděbrad, Smeykalova, Vysočany, Zámek, Bezručova,..... výsledek: schváleno
 - h. 19. 10. a 20. 10., místa: ul. Horní, sídliště Stalingrad, cyklostezka Penny- viadukt, cyklostezka kulturní dům- Pilák, ul. Dr. Drože, U Klafárku, kulturní dům, okolí Zelené hory, plochy okolo zimního stadionu, cesta ke Žďasu, Veselíčko, Stržanov, výsledek: schváleno
 - i. 2. 11. a 3. 11. 2017, místa: sídliště Průmyslovka, Libušín, ul. U Táferny, Purkyňova, Farská humna, cyklostezka Hettich- Radonín,... výsledek: schváleno
3. Kontroly prací k termínům plnění dle jednotlivých objednávek:
 - a. Ve dnech: 22. 5. 2017, místa: Husova, Okružní, Stalingrad,Výsledek: Vytčeny vady plnění, upozornění na hrubé neplnění povinností vyplývajících ze smlouvy, upozornění na nedostatečné kapacity, žádost o nápravu.
 - b. Ve dnech: 31. 5. 2017, místa: Stalingrad, Výsledek: Vytčeny vady plnění, upozornění na hrubé neplnění povinností vyplývajících ze smlouvy, upozornění na nedostatečné kapacity, žádost o nápravu.
 - c. Ve dnech: 5. 6. 2017 a 8.6.2017, místa: Průmyslovka, Libušín, Stalingrad. Výsledek: Vytčeny vady plnění, upozornění na hrubé neplnění povinností vyplývajících ze smlouvy, upozornění na nedostatečné kapacity, žádost o nápravu.
 - d. Ve dnech: 12. 6. 2017, místa: Přednádraží, Klafar, Libušín, ... Výsledek: Vytčeny vady plnění, upozornění na hrubé neplnění povinností vyplývajících ze smlouvy, žádost o nápravu.
 - e. Ve dnech: 16. 6. 2017, místa: Přednádraží, Táferna, Vodojem, Vysočany, náměstí Republiky, ... Výsledek: Vytčeny vady plnění, upozornění na hrubé neplnění povinností vyplývajících ze smlouvy, žádost o nápravu, **oznámení o vyúčtování sankce.**

- f. Ve dnech: 21. 6. a 28. 6. 2017, místa: Vysočany, Klafar, Lučiny, Jamská, Vodojem ... Výsledek: Vytčeny vady plnění, upozornění na hrubé neplnění povinností vyplývajících ze smlouvy, žádost o nápravu, **oznámení o vyúčtování sankce**.
- g. Ve dnech: 10. 7. a 11. 7. 2017, místa: cyklostezka k Pílské nádrži, k Radonínu, Zelená hora, Přednádraží, Jamská,... Výsledek: Vytčeny vady plnění, upozornění na hrubé neplnění povinností vyplývajících ze smlouvy, žádost o nápravu, **oznámení o vyúčtování sankce**.
- h. Ve dnech: 21. 7. 2017 a 28. 7. 2017, místa: Stalingrad, Kavánova, obchůdek u nádraží, Průmyslovka,... **Výsledek:** 21.7.2017 v souladu se smlouvou, 28.7.2018 Vytčeny vady plnění, upozornění na hrubé neplnění povinností vyplývajících ze smlouvy, žádost o nápravu.
- i. Ve dnech: 5. 9. 2017, místa: Vodojem, Vysočany, Lučiny, Klafar, průjezdné úseky v ulicích Brněnská a Jihlavská, zatravněné plochy v ulici Barákova včetně modrého hřiště, propojka ze Stržanova k Pílské nádrži. **Výsledek:** Vytčeny vady plnění v lokalitě Klafar.
- j. Ve dnech 12. 9. Místa: Vodojem, Vysočany, Lučiny, Klafar, průjezdné úseky v ulicích Brněnská a Jihlavská, zatravněné plochy v ulici Barákova včetně modrého hřiště, propojka ze Stržanova k Pílské nádrži, ul. Komenského, ul. Veselská. **Výsledek:** nedosečená tráva v lokalitě Klafar, ul. Komenského, ul. Veselská.
- k. Ve dnech 9. 10. místa: průjezdné úseky v ul. Santiniho, Bezručova, Jungmannova, Dolní, Vysocká, Libušinská, Neumannova, zatravněné plochy u Lidlu, ul. Horní, Brodská, Kopečná, Malá, U Jezů, Husova, Veselská, Drdlova, Hutařova, Tyršova, Smeykalova, Binkova, Jiřího z Poděbrad, Novoměstská, Jamská, okolí kina Vysočina, malý Ivan, plochy IV. intenzitních tříd (cyklostezka od viaduktu po Pílskou nádrž, úvoz Klafar, cyklostezka od Hettichu po Radonín, příjezdová cesta ke Žďasu, cesta od nádraží ke Žďasu, průmyslová zóna, sídliště Stalingrad, Veselíčko, garáže Smíchov, garáže U Malého lesa, ul. Vodárenská, okolí Zelené hory. **Výsledek:** Vytčeny vady plnění v lokalitě: cyklostezka od viaduktu po Pílskou nádrž, úvoz Klafar, cyklostezka od Hettichu po Radonín, příjezdová cesta ke Žďasu, průmyslová zóna, ul. Dr. Drože, U Klafárku. Upozornění, že v případě nedosečení v termínu do 16. 10. 2017 bude vyúčtována sankce.
- l. Ve dnech 17. 10. 2017. Místa: cyklostezka od viaduktu po Pílskou nádrž, úvoz Klafar, cyklostezka od Hettichu po Radonín, příjezdová cesta ke Žďasu, průmyslová zóna, ul. Dr. Drože, U Klafárku. **Výsledek:** vadné plnění v lokalitě cyklostezka od Hettichu po Radonín, průmyslová zóna, **oznámení o vyúčtování sankce**.
- m. Ve dnech 17. 10. a 25. 10. 2017 místa: průjezdné úseky v ul. Santiniho, Bezručova, Jungmannova, Dolní, Vysocká, Libušinská, Neumannova, zatravněné plochy u Lidlu, ul. Horní, Brodská, Kopečná, Malá, U Jezů, Husova, Veselská, Drdlova, Hutařova, Tyršova, Smeykalova, Binkova, Jiřího z Poděbrad, Novoměstská, Jamská, okolí kina Vysočina, malý Ivan, plochy IV. intenzitních tříd (cyklostezka od viaduktu po Pílskou nádrž, úvoz Klafar, cyklostezka od Hettichu po Radonín, příjezdová cesta ke Žďasu, cesta od nádraží ke Žďasu, průmyslová zóna, sídliště Stalingrad, Veselíčko, garáže Smíchov, garáže U Malého lesa, ul. Vodárenská, okolí Zelené hory, ul. Studenstká, Dr. Drože, U Klafárku, garáže v ul. Neumannova, garáže v ul. Jihlavská za benzinou **Výsledek:** vadné plnění v lokalitě garáže Smíchov, garáže U Malého lesa, garáže v ul. Vodárenská, garáže v ul. Neumannova, garáže v ul. Jihlavská. Upozornění, že v případě nedosečení v termínu do 10. 11. 2017 bude vyúčtována sankce.
- n. Ve dnech 3. 11., 6. 11. a 8. 11. místa: sídliště ZR 4 (U průmyslovky), sídliště Libušín, sídliště Purkyňova, sídliště ZR 6 (Přednádraží), sídliště Klafar, nová zástavba Klafar, městská část Stržanov, okolí obchodu s nábytkem ul. Brněnská, okolí zimního stadionu, Farská humna, ul. Zahradní, I. intenzitní třídy údržby **Výsledek:** Vadné plnění v lokalitě sídliště Přednádraží, u divadla, sídliště Libušín.

V následujících dnech ještě doběhne kontrola prací, které měly být dokončeny do 10.11.2017 a kontrola odstranění vad zjištěných ve dnech 3. až 8.11.2017.

Zpracovala: [REDAKCE] 13.11.2017 ve Žďáře nad Sázavou