

MATERIÁL BEZ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Sociální služby města Žďár nad Sázavou, p.o.

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 59

DNE: 20. 11. 2017

JEDNACÍ ČÍSLO: 1316/2017/POSSm

NÁZEV: Dodatek ke smlouvě		
ANOTACE: Dodatek ke Smlouvě o podnájmu nebytových prostor na ulici Horní 32.		
NÁVRH USNESENÍ: Rada města po projednání schvaluje uzavření dodatku ke smlouvě dle přílohy.		
Starosta města:	Místostarosta města:	Tajemník MěÚ:
Odbor majetkoprávní:	Odbor komunálních služeb:	Odbor finanční:
Odbor dopravy:	Odbor rozvoje a územního plánování:	Odbor stavební:
Odbor školství, kultury a sportu:	Odbor sociální:	Odbor občansko-správní a OŽÚ:
Odbor životního prostředí:	Odd. správy měst. lesů a rybníků:	Oddělení informatiky:
Odd. fin. kontroly a inter. auditu:	Odd. projektů a marketingu:	Krizové řízení:
Městská policie:	Regionální muzeum:	Technická správa budov města:
Zpracoval: Sociální služby města Žďár nad Sázavou		Předkládá: Sociální služby města Žďár nad Sázavou

Název materiálu: Dodatek ke smlouvě

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Popis

Sociální služby města Žďár nad Sázavou mají v podnájmu prostory na ulici Horní 32. V těchto prostorech je poskytována sociální služba Domov se zvláštním režimem. Smlouva uzavřená příspěvkovou organizací města s Agro Měřín (nájemce) a Agrovysočina (vlastník nemovitosti) by v srpnu příštího roku mohla být vypovězena. Z tohoto důvodu vyjednali zástupci města s vlastníkem nemovitosti možnost prodloužení nájemního vztahu na 5 let. Smlouva se prodlužuje dodatkem č. 2 do roku 2023. Dále dojde k navýšení nájemného, které se za deset let platnosti smlouvy v podstatě nezvýšilo. Z důvodu inflace došlo k navýšení v roce 2011 o částku 22 tis. Kč. Současné nájemné činí 1 522 tis. Kč, budoucí nájemné je ve výši 1 650 tis. Kč. Plocha pronajatých prostor je cca 1500m² bez teras. Také byla v dodatku dohodnuta možnost pro podnájemce přenechat část prostor do podnájmu městu Žďár nad Sázavou.

Geneze případu:

- 11. 8. 2008, byla uzavřena Smlouva o podnájmu nebytových prostor.
- 20. 10. 2008 byl uzavřen dodatek č. 1 upravující práva a povinnosti stran

Návrh řešení

- Schválit uzavření dodatku ke smlouvě dle přílohy.

Varianty návrhu usnesení

- Rada města po projednání **schvaluje** uzavření dodatku ke smlouvě dle přílohy.
- Rada města po projednání **neschvaluje** uzavření dodatku ke smlouvě dle přílohy.

Doporučení předkladatele

Po projednání schválit uzavření dodatku ke smlouvě dle přílohy.

Stanoviska

Kompetenčně odpovědný místostarosta doporučuje uzavření dodatku.
Odbor sociální doporučuje schválení usnesení v navrženém znění.

Dodatek č. 2

ke Smlouvě o podnájmu nebytových prostor, uzavřené podle zákona č. 116/1990 Sb.,
v platném znění a dále dle § 663 a násl. Občanského zákoníku, v jeho platném znění
(dále jen Smlouva)

AGRO – Měřín, obchodní společnost, s.r.o.

sídlo: Zarybník 516, 594 42 Měřín

zastoupená: [REDAKCE] [REDAKCE] jednatelem společnosti

IČ: 60738804

zapsaná: v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka
181333

(dále jen „nájemce“)

a

příspěvkovou organizací Sociální služby města Žďár nad Sázavou

sídlo: Okružní 67, 591 01 Žďár nad Sázavou

zastoupenou: [REDAKCE]

IČ: 43379168

(dále jen „podnájemce“)

a

Agrovysočina, a.s.

sídlo: Zarybník 516, 594 42 Měřín

zastoupená: [REDAKCE] [REDAKCE] předsedou představenstva

IČ: 46900721

zapsané: v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka
849

(dále jen „vlastník nemovitosti“)

Shora uvedené smluvní strany uzavřely dne 11.8.2008 Smlouvu, a k této smlouvě byl dne
20.10.2008 uzavřen Dodatek č. 1.

Smluvní strany se dohodly na změně shora uvedené Smlouvy a to následovně:

S účinností od 1.1.2018 čl. II. Předmět a účel podnájmu, bod 3. bude znít následovně:

3. Účelem podnájmu je provozování Domu se zvláštním režimem pro osoby starší 40 let,
trpící stařeckou, popř. jinou demencí a Alzheimerovou chorobou, pro další osoby
důchodového věku, včetně ošetrovatelského oddělení pro osoby upoutané na lůžko.
Podnájemce je oprávněn část prostor přenechat do podnájmu městu Žďár nad Sázavou, a to
za účelem umístění osob, trpících fyzickým handicapem.

S účinností od 1.1.2018 čl. III. Doba podnájmu bude znít následovně:

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to od 1.9.2008 do 31.8.2023 s tím, že ve vzájemné shodě obě strany ujednaly, že se tento vztah od 1.9.2023 automaticky prodlužuje o 1 kalendářní rok, a to opakovaně, není-li nejpozději do 60 dnů před ukončením doby, na kterou je vztah uzavřen, oznámeno písemně některou ze smluvních stran, že zamýšlí tento nájemní vztah ukončit.

S účinností od 1.1.2018 čl. IV. Podnájemné, odst. 1 bude znít následovně:

1. Podnájemné je stanoveno dohodou smluvních stran a činí ročně 1.650.000 Kč (slovy jeden milion šest set padesát tisíc korun českých).

V ostatních ustanoveních zůstává Smlouva nezměněna.

Uzavření Dodatku č. 2 bylo schváleno radou města Žďáru nad Sázavou na jednání konaném dne usnesením č.....

Ve Žďáře nad Sázavou dne

V Měříně dne

Za vlastníka nemovitosti

Za nájemce

.....

██████████ ██████████

předseda představenstva

.....

██████████ ██████████

jednatel společnosti

Za podnájemce

.....

████████████████████

ředitel příspěvkové organizace