

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 78

DNE: 4. 12. 2017

JEDNACÍ ČÍSLO: 1325/2017/OP

NÁZEV:

Majetkoprávní jednání RM

ANOTACE:

Dle přiložené tabulky

NÁVRH USNESENÍ:

Rada města po projednání schvaluje majetkoprávní jednání dle předloženého návrhu

Starosta města	Místostarosta města	Tajemník MěÚ
Odbor majetkoprávní	Úsek tajemníka a správy MěÚ	Odbor finanční
Odbor komunálních služeb	Odbor rozvoje a územního plánování	Odbor stavební
Odbor školství, kultury a sportu	Odbor sociální	Odbor občansko-správní a OŽÚ
Odbor dopravy	Odbor životního prostředí	Odd. správy měst. lesů a rybníků
Oddělení informatiky	Odd. finanční kontroly a interního. auditu	Městská policie
Projektový koordinátor	Krizové řízení	Technická správa budov města

Zpracoval: majetkoprávní odbor

Předkládá: majetkoprávní odbor

Obsah majetkoprávních jednání RM č. 1325/2017/OP dne 4.12.2017

Bod	Druh úkonu	Žadatel	Lokalita v ZR	p.č., m² (rozsah)	Využití
a)	Prodej pozemku - zrušení záměru - vyhlášení nového záměru	Vlastní podnět	k.ú. Město ZR ul. U Malého lesa, ZR 3	část 7310 – ost.pl. 7311/1 – travní prost – 2562 m ²	Realizace podnikatelských záměrů
b)	Směna pozemku - vyhlášení záměru	Kinský Žďár a.s., ZR	k.ú. Zámek ZR ul. Santiniho, ZR 2	část 76/1 – ost.pl., ost.kom. – dle GP díl „n+o“ ve vým. –91 m ² za část 76/2 – ost.pl., ost.kom. – dle GP díl „k+l“ o vým. – 56 m ²	Majetkoprávní vypořádání po stavbě autobusových zastávek
c)	Pronájem pozemku - vyhlášení záměru	M. a V. B., Kundratice	k.ú. Město ZR ul. Jiřího z Poděbrad, ZR 1	697 – ost.pl., zeleň - 96 m ²	Zahrádka u BD
d)	Pronájem pozemku - vyhlášení záměru	A. S., ZR	k.ú. Město ZR ul. Jihlavská, ZR 1	6487 – zast.pl. - 19 m ²	Stávající Prefa garáž v lok. U Zdarru
e)	Věcné břemeno - schválení	Holoubek trade s.r.o., Sklené n.Osl.	k.ú. Město ZR PZ Jamská, ZR 1	9537/9	Vedení dešťové kanalizace v rámci stavby Prodejní a výrobní hala společnosti
f)	Věcné břemeno - schválení	Kaufland Česká republika v.o.s., Praha	k.ú. Město ZR ul. Chelčického, ZR 6	6416/34, 6399	Vedení dešťové kanalizace

a) - Dne 24. 7. 2017 p. J. V., bytem Vojnův Městec, požádal o odprodej pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 7308 – ostatní plocha, jiná plocha a části p. č. 7310 - ostatní plocha, jiná plocha v celkové výměře cca 570 m² v k. ú. Město Žďár v lokalitě „U Malého lesa“, ZR 1 – za účelem výstavby montované haly o rozměrech cca 15 m x 30 m s využitím pro dřevovýrobu, truhlářství a sklady a dále vybudování potřebných parkovacích míst pro zákazníky.

- Dále dne 24. 7. 2017 p. R. F., bytem ZR 7, požádal o odprodej pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to navazující části p. č. 7308 - ostatní plocha, jiná plocha a části p. č. 7310 - ostatní plocha, jiná plocha v celkové výměře cca 510 m² (30 m x 17 m) v k. ú. Město Žďár v lokalitě „U Malého lesa“, ZR 1 – za účelem výstavby montované haly o rozměrech cca 15 m x 10 m s využitím pro dílnu – garáž pro opravy aut a vybudování odstavných ploch.

- Dne 11. 8. 2017 byla doručena žádost p. P. J., bytem ZR 2, o odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to rovněž části p. č. 7310 - ostatní plocha, jiná plocha ve výměře cca 450 m² (délka pozemku cca 30 m, šířka pozemku cca 15 m – dle mapového zákresu) v k. ú. Město Žďár v lokalitě „U Malého lesa“, ZR 1 – za účelem výstavby zámečnické dílny – přízemní ocelové opláštěné haly o rozměrech cca 10 m x 15 m (sedlová střecha sklon 10° - 12°, výška hřebene 7 m).

- Dne 16. 8. 2017 požádala společnost Surfin s.r.o. se sídlem Lány 77, 625 00 Brno o odprodej pozemků části p. č. 7310 – ostatní plocha, jiná plocha a pozemku p. č. 7311/1 – trvalý travní porost v celkové výměře cca 3 500 m² v k. ú. Město Žďár v lokalitě „U Malého lesa“, ZR 1 – za účelem výstavby nové výrobní haly pro výrobu práškových, ekologicky nezávadných barev (netoxické, nevýbušné, nehořlavé).

Vyjádření odboru rozvoje a územ. plánování MěÚ ZR:

Bez připomínek. Parkoviště nutno ponechat.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:

Viz vyjádření odboru RÚP.

- Rada města dne 28. 8. 2017 po projednání schválila vyhlášení záměru na odprodej pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to a to části p. č. 7310 - ostatní plocha, jiná plocha a pozemku p. č. 7311/1 – trvalý travní porost (výměra 2 562 m²) v celkové výměře cca 3 600 m² v k.ú. Město Žďár (dle mapového podkladu) v lokalitě „U Malého lesa“, ZR 1 – za účelem realizace podnikatelského záměru za předpokladu splnění obvyklých podmínek stanovených pro realizaci podnikatelského záměru. Zájemce se může přihlásit i na část pozemků s tím, že přesná výměra částí prodávaných pozemků bude určena po zaměření oddělovacím GP.

- Záměr č. Z-195/2017-OP byl zveřejněn na úřední desce města v době od 29. 8. do 29. 9. 2017. V záměru bylo m.j. uvedeno: V případě, že se do stanoveného termínu na odprodej pozemků přihlásí jeden zájemce, bude zastupitelstvu města předložen návrh na odprodej pozemků tomuto zájemci za kupní cenu, kterou nabídl ve své přihlášce. V případě, že se do stanoveného termínu na odprodej pozemků přihlásí více zájemců, výběr nabyvatele pozemků proběhne formou elektronické aukce.

- Na vyhlášený záměr reagovalo celkem 6 zájemců. Po otevření obálek byly zjištěny následující nabídky:

1. **Seidler s.r.o.**, U Malého lesa 2521/24, ZR 1
- část p. č. 7310 a 7311/1 – výměra cca 3 600 m² – sklad pro okna a garážová vrata
cenová nabídka: 200 Kč/m²
2. **P. J.**, ZR 2
- část p. č. 7310 – výměra cca 450 m² – přízemní ocelová hala – zámečnická dílna
cenová nabídka: 450 Kč/m²
3. **R. F.**, ZR 7
- část p. č. 7310 – výměra cca 510 m² – montovaná hala – dílna, garáž opravy aut
cenová nabídka: 414 Kč/m²
4. **J. V. Vojnův Městec**
- část p. č. 7310 – výměra cca 510 m² – montovaná hala – dřevovýroba, truhlářství
cenová nabídka: 414 Kč/m²
5. **ŘÁDEK, stavební společnost s.r.o.**, Revoluční 1848/11, ZR 3
- část p. č. 7310 a 7311/1 – výměra cca 3 600 m² – admin. budova, skladovací hala
cenová nabídka: 200 Kč/m²
6. **R-PASS s.r.o.**, Nové Sady 988/2, Brno
- část p. č. 7310 – výměra cca 500-800 m² – prodej a předvádění výpočet. techniky
cenová nabídka: 350 Kč/m²
7. **SURFIN, s.r.o.**, Lány 77, Brno
- část p. č. 7310 a 7311/1 – výměra cca 3 600 m² – výr. a sklad.hala práškových barev
cenová nabídka: 950 Kč/m²

- Vzhledem k tomu, že záměr byl vyhlášen za podmínky, že v případě, že se do stanoveného termínu na odprodej pozemků přihlásí více zájemců, výběr nabyvatele pozemků proběhne formou elektronické aukce, dne 20. 10. 2017 se uskutečnila elektronická aukce s těmito celkovými výsledky:

Prodej částí pozemku p. č. 7310 v k. ú. Město Žďár:

<u>Uchazeč</u>	celková cenová nabídka
1. P. J.	1.550 Kč/m ²
2. SURFIN s.r.o.	1.500 Kč/m ²
3. R-PASS s.r.o.	1.290 Kč/m ²
4. R. F.	414 Kč/m ²
5. J. V.	414 Kč/m ²
6. Seidler s.r.o.	200 Kč/m ²
7. ŘÁDEK stavební spol. s.r.o.	200 Kč/m ²

Prodej pozemku p. č. 7311/1 v k. ú. Město Žďár:

<u>Uchazeč</u>	celková cenová nabídka
1. SURFIN s.r.o.	951 Kč/m ²
2. R-PASS s.r.o.	350 Kč/m ²
3. Seidler s.r.o.	200 Kč/m ²
4. ŘÁDEK stavební spol. s.r.o.	200 Kč/m ²

- Společnost SURFIN s.r.o. nyní oznámila městu, že odstupuje od shora uvedeného záměru na prodej pozemků za účelem realizace podnikatelského záměru. Z tohoto důvodu je RM navrhováno přijetí usnesení ve věci zrušení původního vyhlášeného záměru bez vyhodnocení a vyhlášení nového záměru na odprodej pozemků s tím, že již v případě, že se do stanoveného termínu na odprodej pozemků přihlásí více zájemců, výběr nabyvatele pozemků nebude probíhat formou elektronické aukce.

Počet stran: 3

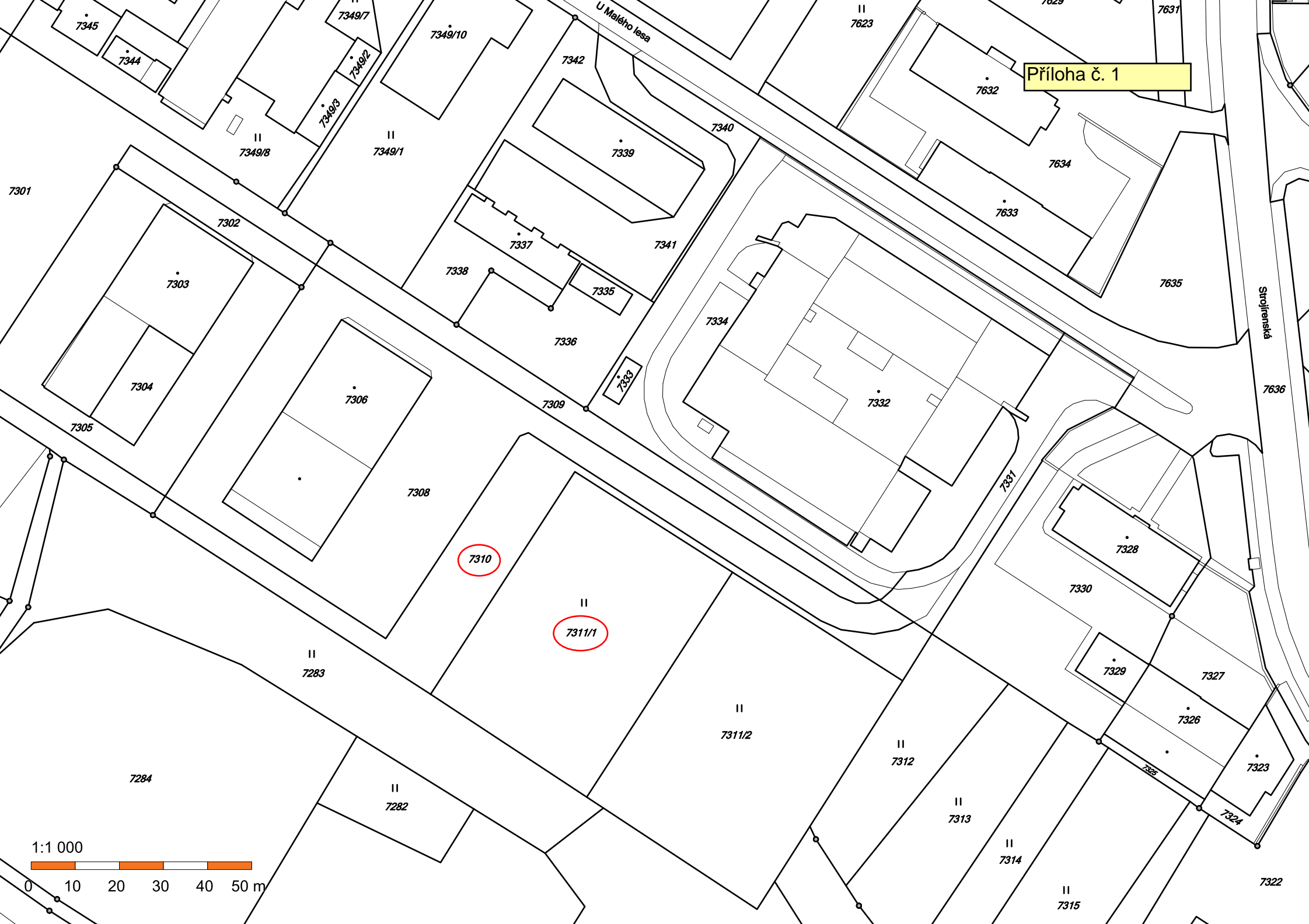
Počet příloh: 3

Návrh usnesení:

1. Rada města po projednání ruší bez vyhodnocení vyhlášený záměr města č. Z-195/2017-OP, vyhlášení schváleno v RM dne 28. 8. 2017, na odprodej pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to části p. č. 7310 - ostatní plocha, jiná plocha a pozemku p. č. 7311/1 – trvalý travní porost (výměra 2 562 m²) v celkové výměře cca 3 600 m² v k.ú. Město Žďár (dle mapového podkladu) v lokalitě „U Malého lesa“, ZR 1 – za účelem realizace podnikatelského záměru za předpokladu splnění obvyklých podmínek stanovených pro realizaci podnikatelského záměru. Zájemce se může přihlásit i na část pozemků s tím, že přesná výměra částí prodávaných pozemků bude určena po zaměření oddělovacím GP.

2. Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na odprodej pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to části p. č. 7310 - ostatní plocha, jiná plocha a pozemku p. č. 7311/1 – trvalý travní porost (výměra 2 562 m²) v celkové výměře cca 3 600 m² v k.ú. Město Žďár (dle mapového podkladu) v lokalitě „U Malého lesa“, ZR 1 – za účelem realizace podnikatelského záměru za předpokladu splnění obvyklých podmínek stanovených pro realizaci podnikatelského záměru. Zájemce se může přihlásit i na část pozemků s tím, že přesná výměra částí prodávaných pozemků bude určena po zaměření oddělovacím GP.

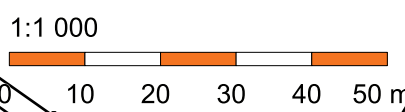
(příloha č. 1)



Příloha č. 1

U Malého lesa

Srojljenská



SOUHRNNÝ PROTOKOL ELEKTRONICKÉ AUKCE

Název elektronické aukce: Prodejní aukce pozemku p.č. 7311/1
Typ elektronické aukce: Prodejní elektronická aukce (malého rozsahu) (id:1284)
Čas vyhlášení: 13.10.2017 11:00
Čas ukončení: 20.10.2017 08:42
Zadavatel: Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, PSČ: 591 01, Česká republika, Prokopová Stanislava, +420 566 688 170, stanislava.prokopova@zdarns.cz
Administrátor: Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, PSČ: 591 01, Česká republika, Libor Vostrejš, +420 566 688 195, +420 736 510 452, libor.vostrejs@zdarns.cz
Měna: CZK
Pro určení pořadí uchazečů je určující: Celková nabídka uchazeče
Počet položek celkem: 1
Počet položek aktivních: 1
Počet položek započítávaných do celkové sumy: 1
Protokol je platný k: 20.10.2017 11:09:30
Protokol vygenerován v: 20.10.2017 11:09:30

Uchazeč	Položek obsazených/celkem	Vstupní	Celková nabídka uchazeče	Pořadí uchazeče
SURFIN, s.r.o.	1/1		950	1
R-PASS s.r.o.	1/1		350	2
Seidler s.r.o.	1/1		200	3
ŘÁDEK stavební společnost s.r.o.	1/1		200	4

Nedílnou přílohou tohoto protokolu jsou protokoly o účasti jednotlivých uchazečů.

SOUHRNNÝ PROTOKOL ELEKTRONICKÉ AUKCE

Název elektronické aukce: Prodejní aukce části pozemku p.č. 7310
Typ elektronické aukce: Prodejní elektronická aukce (malého rozsahu) (id:1285)
Čas vyhlášení: 13.10.2017 11:00
Čas ukončení: 20.10.2017 11:06
Zadavatel: Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, PSČ: 591 01, Česká republika, Prokopová Stanislava, +420 566 688 170, stanislava.prokopova@zdams.cz
Administrátor: Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, PSČ: 591 01, Česká republika, Libor Vostrejš, +420 566 688 195, +420 736 510 452, libor.vostrejs@zdams.cz
Měna: CZK
Pro určení pořadí uchazečů je určující: Celková nabídka uchazeče
Počet položek celkem: 1
Počet položek aktivních: 1
Počet položek započítávaných do celkové sumy: 1
Protokol je platný k: 20.10.2017 11:10:24
Protokol vygenerován v: 20.10.2017 11:10:24

Uchazeč	Položek obsazených/celkem	Vstupní	Celková nabídka uchazeče	Pořadí uchazeče
Petr Jaroš	1/1		1 051	1
SURFIN, s.r.o.	1/1		950	2
R-PASS s.r.o.	1/1		350	3
Roman Fous	1/1		414	4
Jiří Vencovský	1/1		414	5
Seidler s.r.o.	1/1		200	6
ŘÁDEK stavební společnost s.r.o.	1/1		200	7

Nedílnou přílohou tohoto protokolu jsou protokoly o účasti jednotlivých uchazečů.

- b) - Město Žďár nad Sázavou je investorem akce „Autobusová zastávka, přechod pro chodce, ul. Santiniho, Žďár nad Sázavou 2“. Výstavbou těchto zastávek byla dotčena i část pozemku p. č. 76/1 v k. ú. Zámek Žďár, která je ve vlastnictví společnosti KINSKÝ Žďár, a.s. se sídlem Zámek 1/1, ZR 2. V rámci majetkoprávního vypořádání po uskutečnění uvedené akce byla se společností KINSKÝ Žďár a.s. dohodnuta směna pozemků za část pozemku p. č. 76/2 v k. ú. Zámek Žďár ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou. Dále bylo dohodnuto, že rozdíl ve výměře směřovaných pozemků bude městem doplacen za kupní cenu ve výši 400 Kč/m².

Dle zhotoveného návrhu GP č. 851-114/2017 pro rozdělení pozemku byly od pův. p.č. 76/1 – ostatní pl., jiná plocha ve výměře 1 750 m² v k. ú. Zámek Žďár ve vlastnictví společnosti KINSKÝ Žďár a.s. odděleny díly „n + o“ ve výměře 91 m², které byly nově sloučeny do pozemku p. č. 76/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Zámek Žďár nově o výměře 155 m² ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou. Dále byly tímto GP od pův. p. č. 76/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 144 m² v k. ú. Zámek Žďár ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou odděleny díly „k + l“ ve výměře 56 m², které byly nově sloučeny do p. č. 76/1 – ostatní pl., jiná plocha nově ve výměře 1 702 m² v k. ú. Zámek Žďár ve vlastnictví společnosti KINSKÝ Žďár a.s.

- Odbory rozvoje a územ. plánování a komunálních služeb MěÚ ZR souhlasí se směnou pozemků bez připomínek.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na směnu pozemků, a to dle zhotoveného návrhu GP č. 851-114/2017 pro rozdělení pozemku, od pův. p. č. 76/1 – ostatní pl., jiná plocha v k. ú. Zámek Žďár, ve vlastnictví společnosti KINSKÝ Žďár a.s. - nově oddělených dílů „n + o“ ve výměře 91 m², nově sloučených do pozemku p. č. 76/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Zámek Žďár ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou a dále od pův. p. č. 76/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Zámek Žďár, ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou - nově oddělených dílů „k + l“ ve výměře 56 m², nově sloučených do p.č. 76/1 – ostatní pl., jiná plocha v k. ú. Zámek Žďár ve vlastnictví společnosti KINSKÝ Žďár a.s. s tím, že rozdíl 35 m² ve výměře směřovaných pozemků bude městem doplacen – za účelem majetkoprávního vypořádání vztahů k pozemkům po realizaci stavby města „Autobusová zastávka, přechod pro chodce, ul. Santiniho, Žďár nad Sázavou 2“.

(příloha č. 2)

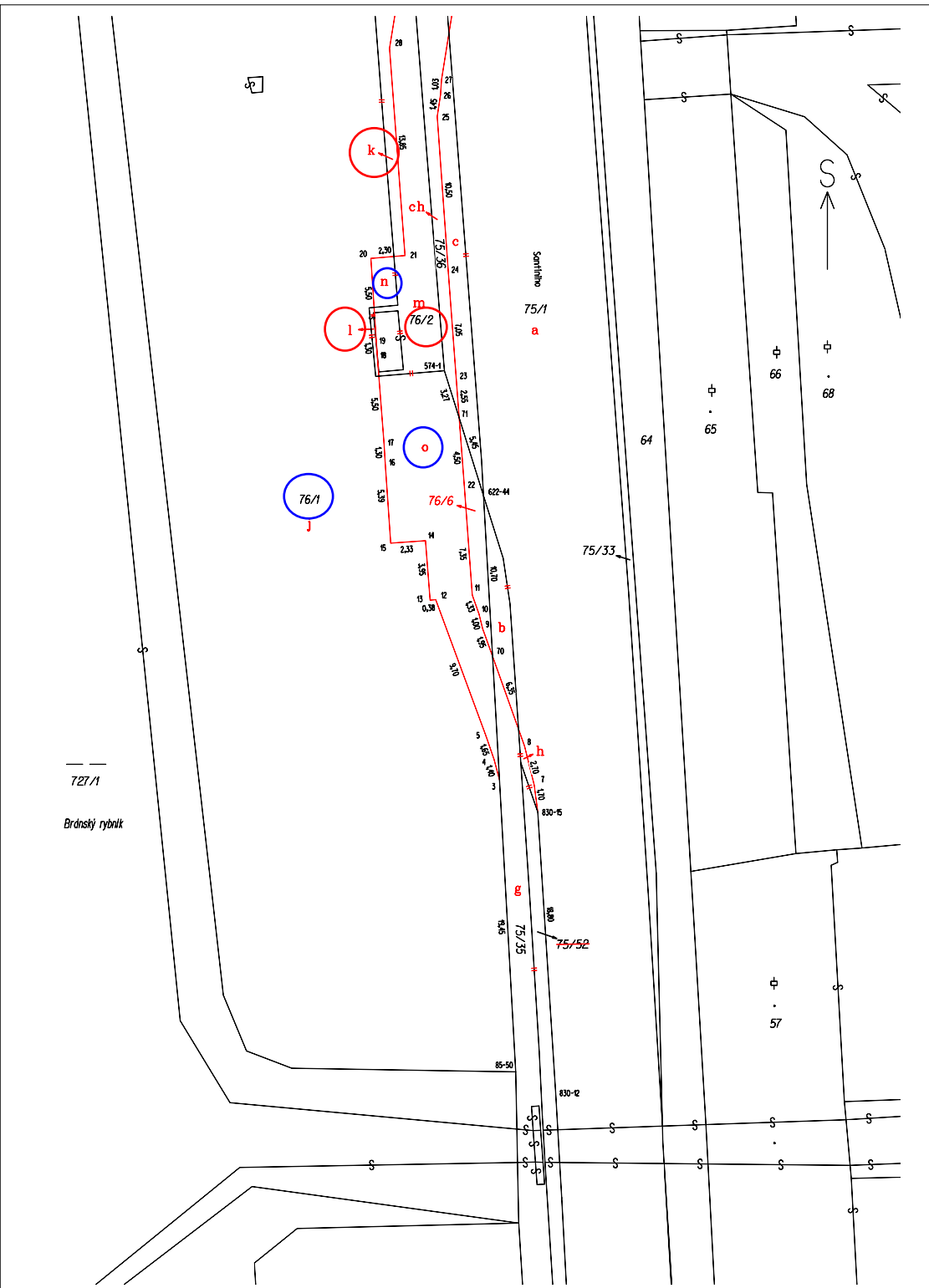
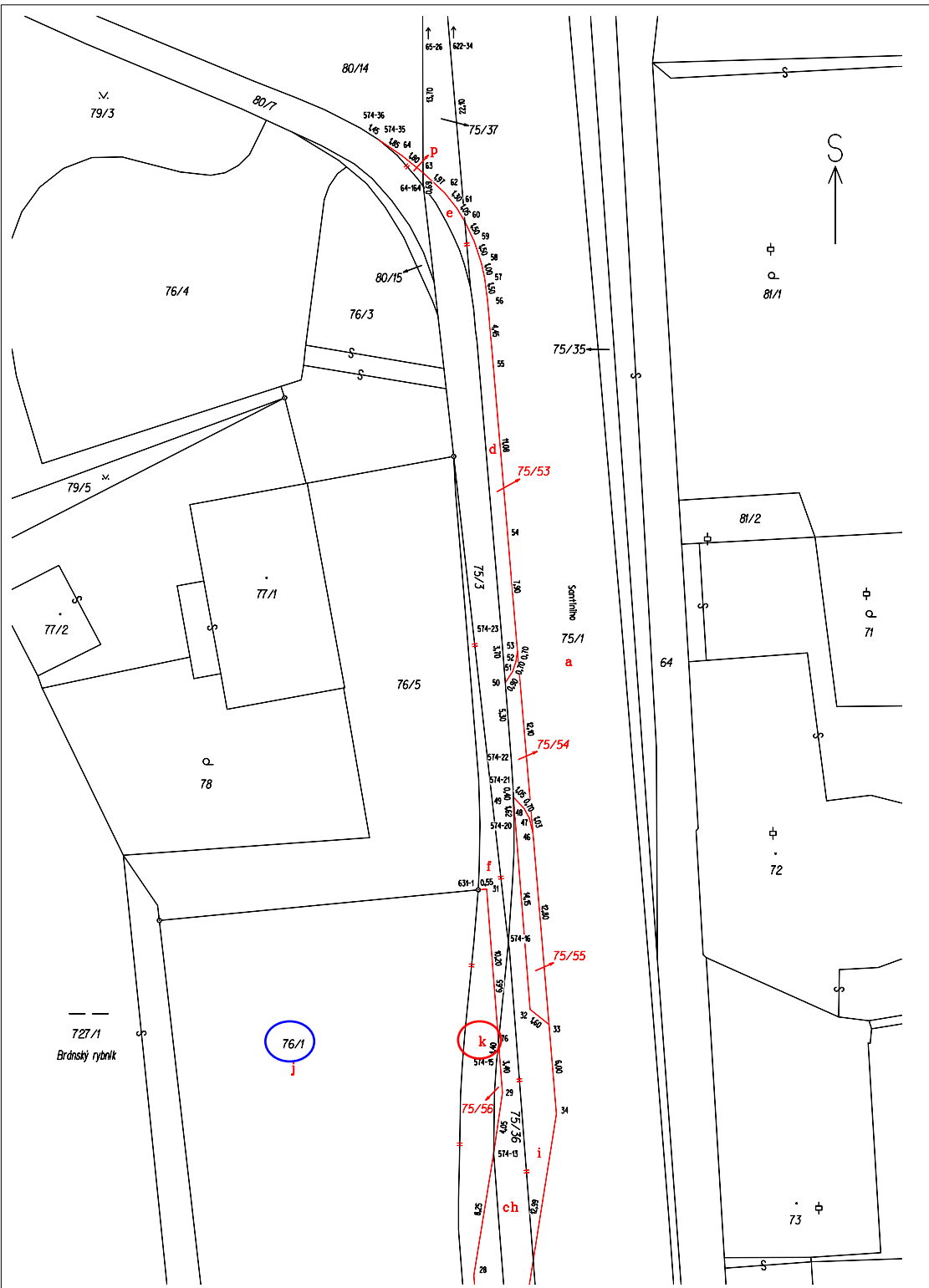
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav																				
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						Označ. dílu				
	ha	m ²	Způsob využití			ha	m ²	Způsob využití						Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo LV	Výměra dílu							
														katastru nemovitostí	dřívější poz.evidenci		ha	m ²						
75/1	2	60	00	ostat.pl.	75/1	2	59	56	ostat.pl.				0	75/1	910	2	59	10	a					
				silnice					silnice					75/35					910	14	b			
														75/36					910	32	c			
																				2	59	56		
75/3		86		ostat.pl.	75/3	1	10	ostat.komunikace					2	75/3	1		86	celá						
				ostat.komunikace				ostat.komunikace						76/2					1	24	f			
75/35	2	15		ostat.pl.	75/35	3	04	ostat.komunikace					2	75/35	910	2	01	g						
				jiná plocha				ostat.komunikace						75/1					910	2	h			
														75/52					910	1	01	celá		
75/36		87		ostat.pl.	75/36	88	ostat.komunikace						2	75/36	910	53	ch							
				silnice			ostat.komunikace							75/1				910	35	i				
75/37	1	38		ostat.pl.	75/37	1	32	ostat.komunikace					2	75/37	910	1	32							
				ostat.komunikace				ostat.komunikace																
75/52	1	01		ostat.pl.	zaniká			ostat.komunikace																
				ostat.komunikace				ostat.komunikace																
76/1	17	50		ostat.pl.	76/1	17	02	ostat.komunikace					2	76/1	601	16	46	j						
				ostat.komunikace				ostat.komunikace						76/2					1	56	k+l			
76/2	1	44		ostat.pl.	76/2	13	13	ostat.komunikace					2	76/2	601	16	13							
				ostat.komunikace				ostat.komunikace						76/6										
80/7	4	14		ostat.pl.	80/7	4	15	ostat.komunikace					2	80/7	1	4	14	celá						
				ostat.komunikace				ostat.komunikace						80/14					1	1	p			
80/14	3	02	75	ostat.pl.	80/14	13	39	ostat.komunikace					2	80/14	1	13	39							
				ostat.komunikace				ostat.komunikace																
	3	02	75			3	02	74																

Příloha č. 2

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN</p> <p>pro</p> <p>rozdělení pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Karel Lačný		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 187/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: 20.11.2017 Číslo: 181/2017		Dne: Číslo:	
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
	Vyhotovitel: Zdeněk Tulis - Geodetické práce 591 02 Žďár nad Sázavou		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 851-114/2017		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Okres: Žďár nad Sázavou				
Obec: Žďár nad Sázavou				
Kat. území: Zámek Žďár				
Mapový list: DKM-Nové Město na Moravě, 6-6-12, 6-6/14				
<p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p>viz: seznam souřadnic</p>				

1) - Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle § 82 odst.2 katastrální vyhlášky.





中
·
57

64

75/1

a

729

80

75/35

→ 75/52

728/2

中
·
56

II

728/1

75/34

728/4

II
728/5

- c) - Manželé V. a M. B., trvale bytem Kunratice, požádali o pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 697 – ostatní plocha, zeleň v k.ú. Město Žďár ve výměře cca 96 m² – za účelem využití na zahrádku (záhonky a umístění jednoduchých přenosných herních prvků pro děti –pískoviště a malý domeček) u bytového domu čp. 702 na p. č. 695 v k. ú. Město Žďár v ul. Jiřího z Poděbrad 4, ZR 1, z důvodu vlastnictví bytu v uvedeném byt. domě. Dříve užíval tuto část pozemku na zahrádku na základě uzavřené nájemní smlouvy s městem původní nájemce, který nájem již ukončil a pozemek byl zatravněn. Noví žadatelé mají zájem nyní užívat tento pozemek jako užitkovou zahrádku.

- Odbory rozvoje a územ. plánování a komunálních služeb MěÚ ZR souhlasí s pronájmem pozemku bez připomínek.

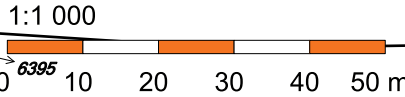
Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár, a to části p. č. 697 – ostatní plocha, zeleň ve výměře cca 96 m² (dle mapového podkladu) – za účelem využití na zahrádku (záhonky a umístění jednoduchých přenosných herních prvků pro děti –pískoviště a malý domeček) u bytového domu č.p. 702 na p. č. 695 v lokalitě ul. Jiřího z Poděbrad 4, ZR 1.

(příloha č. 3)

Příloha č. 3



63887	63885	63888	63883	63882	63881
63886	63884	63887	63880	63879	63878
63885	63884	63883	63882	63881	63880
63879	63878	63877	63876	63875	63874
63873	63872	63871	63870	63869	63868
63867	63866	63865	63864	63863	63862
63861	63860	63859	63858	63857	63856

d) - Pan A. S., trvale bytem ZR 1, požádal o pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 6487 – zastavěná plocha ve výměře 19 m² v k. ú. Město Žďár v lokalitě „U ZDARU“ ul. Jihlavská, ZR 1, pod řadovou PREFA garáží v souvislosti se změnou vlastníka garáže na základě darovací smlouvy ze dne 7.6.2017, právní účinky zápisu do KN dne 7. 6. 2017. Dříve byl předmětný pozemek užíván otcem žadatele na základě uzavřené smlouvy o dočasném užívání pozemku s býv. čl. státem - MěstNV Žďár nad Sázavou ze dne 31. 1. 1983 a p. J. S., trvale bytem, ZR 6.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb MěÚ ZR souhlasí s pronájmem pozemku bez připomínek.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 6487 – zastavěná plocha ve výměře 19 m² v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, v lokalitě „U ZDARU“ ul. Jihlavská, ZR 1 – pod řadovou PREFA garáží – za účelem majetkoprávního vypořádání vztahů k pozemku jiného vlastníka (stavba na cizím pozemku) v souvislosti se změnou vlastníka předmětné garáže.

(příloha č. 4)

- e) - Město Žďár nad Sázavou a společnost Holoubek trade s.r.o., se sídlem Sklené nad Oslavou 96, PSČ 591 01, IČ 28284551, uzavřely dne 26. 6. 2015 Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy, předmětem které byl závazek budoucího prodávajícího, za splnění podmínek ve smlouvě upravených, prodat budoucímu kupujícímu část pozemku p. č. 9537/9, orná půda a pozemku p. č. 9541/2, orná půda, nově po zaměření GP č. 4065-4/2016 ze dne 24.3.2016 p. č. 9541/16 v celkové výměře 7 794 m², v k. ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou. Budoucí kupující se zavázal na těchto pozemcích, za podmínek stanovených smlouvou o uzavření budoucí kupní smlouvy, postavit novostavbu objektu s kancelářskými, výrobními a skladovacími prostory a podnikovou prodejnu, v souladu s povolením, vydaným stavebním odborem Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou (dále jen stavba). Ke smlouvě byl uzavřen dne 4. 4. 2016 Dodatek č. 1 a dne 25. 5. 2016 Dodatek č. 2.

V srpnu r. 2016 v souvislosti s připravovanou stavbou „Prodejní a výrobní hala firmy Holoubek trade s.r.o.“ investor stavby požádal vlastníka sousedních pozemků – město Žďár nad Sázavou, a to p. č. 9536 a 9537/9 v k. ú. Město Žďár v lokalitě PZ Jamská, ZR 1, o souhlas stavebníka s uzavřením Smlouvy o právu stavby - s právem provést stavbu komunikace, dešťové a splaškové kanalizace, kterými budou částečně dotčeny pozemky vlastníka v rámci shora uvedené stavby investora.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a kom. služeb a TSBM MěÚ ZR souhlasily s uzavřením předmětné smlouvy o právu stavby na pozemcích města bez připomínek.

- Rada města dne 29. 8. 2016 po projednání schválila uzavření Smlouvy o právu stavby mezi městem Žďár nad Sázavou – vlastníkem dotčených pozemků a společností Holoubek trade s.r.o., se sídlem Sklené nad Oslavou 96, PSČ 591 01, IČ 28284551 – investorem stavby „Prodejní a výrobní hala firmy Holoubek trade s.r.o.“. Předmětem smlouvy bude právo provedení a umístění součástí této stavby: komunikace, dešťové a splaškové kanalizace na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to částech p. č. 9536 a 9537/9 v k. ú. Město Žďár, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou v lokalitě PZ Jamská, ZR 1, v předloženém znění.

- Dne 31. 8. 2016 byla předmětná smlouva mezi oběma stranami uzavřena.

- Po realizaci stavby byl zhotoven návrh GP č. 4301-64/2017 pro vymezení rozsahu VB a z tohoto je zřejmé, že dle skutečného provedení stavby došlo k prodloužení vedení dešťové kanalizace ještě na část pozemku p. č. 9537/9 v k. ú. Město Žďár ve vlastnictví města a pozemek byl tedy zatížen věcným břemenem.

- Z uvedeného důvodu nyní společnost Holoubek trade s.r.o., se sídlem, Sklené nad Oslavou, IČ 28284551 - jako investor stavby, požádala město Žďár nad Sázavou o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to dle návrhu GP č. 4301-64/2017 pro vymezení rozsahu VB na části p. č. 9537/9 v k. ú. Město Žďár – za účelem prodloužení vedení dešťové kanalizace v rámci akce „Žďár n. Sáz. - prodloužení dešťové kanalizace“ v souvislosti s realizací stavby nového areálu firmy „Prodejní a výrobní hala Holoubek trade, s.r.o.“ v lokalitě průmyslové zóny Brněnská - Jamská, Žďár nad Sázavou 1.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunál. služeb MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemku. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemku.

Počet stran: 2

Počet příloh: 1

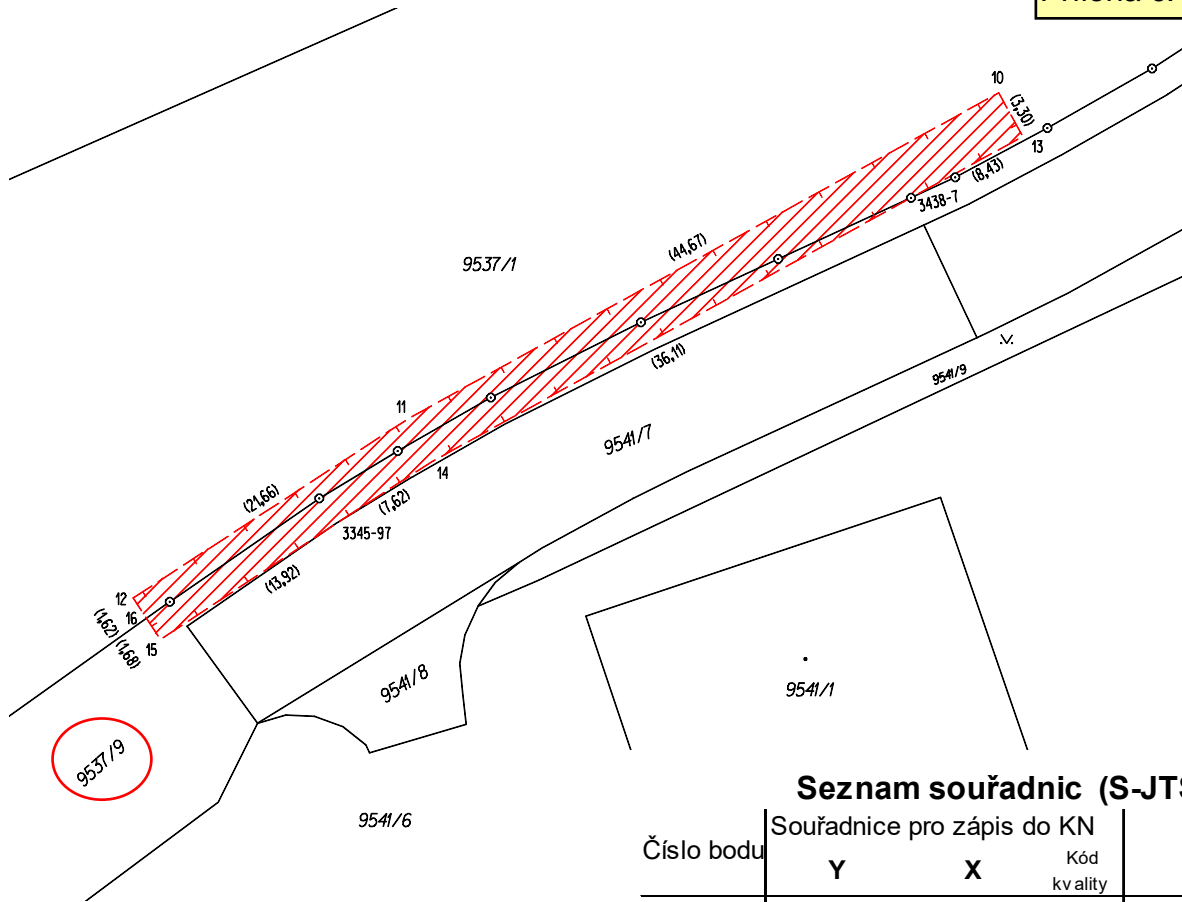
Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a společností Holoubek trade s.r.o., se sídlem se sídlem Sklené nad Oslavou, IČ 28284551 - jako oprávněným, a to dle návrhu GP č. 4301-64/2017 pro vymezení rozsahu VB na části pozemku p. č. 9537/9, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou v k. ú. Město Žďár – za účelem umístění prodlouženého vedení dešťové kanalizace v rámci akce „Žďár n. Sáz. - prodloužení dešťové kanalizace“ v souvislosti s realizací stavby nového areálu firmy „Prodejní a výrobní hala Holoubek trade, s.r.o.“ v lokalitě průmyslové zóny Brněnská - Jamská, Žďár nad Sázavou 1 - včetně přístupu a příjezdu k uvedené kanalizaci za účelem provozu, údržby, oprav a příp. rekonstrukce ve prospěch oprávněného.
Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti vedení dešťové kanalizace se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 10.000,-- Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 5)

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stav by Způsob využití	Zpús. urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m2			ha	m2				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dfivější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m2		
9537/1										9537/1		11066			
9537/9										9537/9		1			
Oprávněný: <i>dle listiny</i>															
Druh věcného břemene: <i>dle listiny</i>															

Příloha č. 5



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Kód kvality	Poznámka
	Y	X			
3345-97	640710,69	1115955,80	3		rozsah věcného břemene
3438-7	640672,66	1115934,24	3		rozsah věcného břemene
10	640666,86	1115927,30	3		rozsah věcného břemene
11	640705,97	1115948,88	3		rozsah věcného břemene
12	640724,12	1115960,71	3		rozsah věcného břemene
13	640665,27	1115930,19	3		rozsah věcného břemene
14	640704,29	1115951,66	3		rozsah věcného břemene
15	640722,31	1115963,47	3		rozsah věcného břemene
16	640723,23	1115962,06	3		rozsah věcného břemene

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Vyhotovil: **Ing. Daniela Nechanická**
[Redacted]
591 01

Číslo plánu: **4301-64/2017**

Okres: **Žďár nad Sázavou**

Obec: **ŽĎÁR NAD SÁZAVOU**

Kat. území: **MĚSTO ŽĎÁR**

Mapový list: **Nové Město n.M. 6-7/43**

Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se s terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: **Ing. Daniela Nechanická**

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: **2544/11**

Dne: _____ Číslo: _____

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: _____

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: _____

Dne: _____ Číslo: _____

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

- f) - Společnost Kaufland Česká republika v.o.s. se sídlem Bělohorská 2428/203, 169 00 Praha 6 – Břevnov je vlastníkem následujících nemovitých věcí, nacházejících se v k.ú. Město Žďár: pozemek p. č. 6416/27, p. č. 6416/32, p. č. 6416/33 a p. č. 6416/35 v lokalitě obchodního domu Kaufland v ul. Chelčického, ZR 6.

Město Žďár nad Sázavou je vlastníkem následujících nemovitých věcí, nacházejících se v k. ú. Město Žďár: pozemek p. č. 6416/34 a p. č. 6399, na nichž se nachází část zásobovacího vedení - dešťové kanalizace (včetně obslužných zařízení) v lokalitě u obchodního domu Kaufland v ul. Chelčického 2376/7, ZR 6.

Společnost Kaufland Česká republika v.o.s proto požádala o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene existence vedení dešťové přípojky na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou dle předloženého GP č. 4296-164/2017 ze dne 14. 11. 2017 pro vymezení rozsahu VB na částech p. č. 6416/34 a 6399 v k. ú. Město Žďár.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunál. služeb MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemku. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemku.

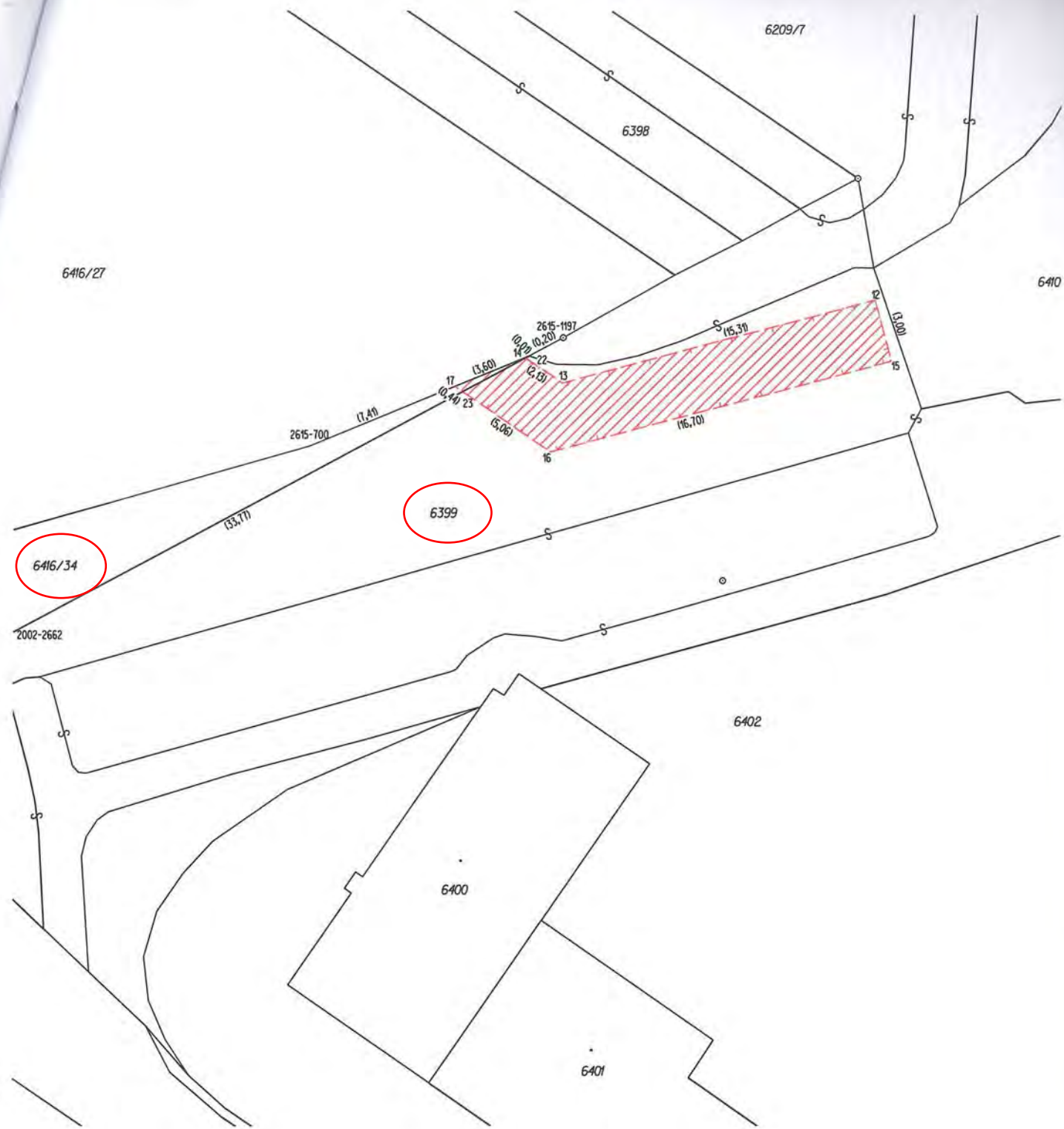
Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a společností Kaufland Česká republika v.o.s. se sídlem Bělohorská 2428/203, 169 00 Praha 6 – Břevnov – jako oprávněným, a to dle GP č. 4296-164/2017 ze dne 14. 11. 2017 pro vymezení rozsahu VB na částech p. č. 6416/34 – ostatní plocha, ostatní komunikace a p. č. 6399 – ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou v k. ú. Město Žďár ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou – za účelem umístění vedení přípojky dešťové kanalizace (včetně obslužných zařízení) v lokalitě u obchodního domu Kaufland v ul. Chelčického 2376/7, ZR 6 - včetně přístupu a příjezdu k uvedené přípojce za účelem provozu, údržby, oprav a příp. rekonstrukce ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti vedení dešťové přípojky se zřizuje za jednorázovou neopakovující se úplatu ve výši 10.000,-- Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 6)



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												str.	1				
Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m2			ha	m2				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	díl větší poz. evidenci	Císlo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
											ha	m2					
6399																	
6416/34																	
6416/45																	

Oprávněný: dle listiny
Druh věcného břemene: dle listiny

Příloha č. 6

GEOMETRICKÝ PLÁN	Geometrický plán overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
pro	Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav Kovačka	Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav Kovačka
vymezení rozsahu věcného	Císlo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2441/2009	Císlo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2441/2009
břemene k části pozemku	Dne: 7.11.2017 Císlo: 274/2017	Dne: 15.11.2017 Císlo: 284/2017
Vyhotovil:	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Katastrální úřad souhlasí s ocislováním parcel.	Overení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 4296-164/2017	<p>KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou PGP-1261/2017-714 2017.11.14 11:42:37 CET</p>	
Okres: Žďár nad Sázavou		
Obec: ŽDÁR NAD SÁZAVOU		
Kat. území: MĚSTO ŽDÁR		
Mapový list: NOMM 6-7/31		
Dosavadní m vlastní kum pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		