

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 78

DNE: 4. 12. 2017

JEDNACÍ ČÍSLO: 1328/2017/OP

NÁZEV:

Převod umělého povrchu fotbalového stadionu

ANOTACE:

Uložení úkolu usilovat o převod umělého povrchu fotbalového stadionu z vlastnictví TJ Žďár nad Sázavou do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou

NÁVRH USNESENÍ:

Rada města ukládá vedení města usilovat o zrušení závazku, vyplývajících z dotace: název akce „PS7-TJ Žďár nad Sáz.-Reko povrchu FS na ÚP“, dotace z programu 233510, evidenční číslo ISPROFIN 233512-2258, rozhodnutí o poskytnutí dotace ze dne 24.10.2007, čj.23650/2007-480, popřípadě udělení souhlasu k uzavření Darovací smlouvy mezi městem Žďár nad Sázavou a TJ Žďár nad Sázavou, v souladu se kterou bude bezúplatně převeden do vlastnictví města umělý povrch fotbalového stadionu na pozemku p.č. 2181, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 7369 m², zapsaného v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, pro katastrální území Město Žďár, obec a okres Žďár nad Sázavou. Město Žďár nad Sázavou v souladu s touto smlouvou převezme veškeré závazky, vyplývající z poskytnuté státní dotace, název akce „PS7-TJ Žďár nad Sáz.-Reko povrchu FS na ÚP“, dotace z programu 233510, evidenční číslo ISPROFIN 233512-2258, rozhodnutí o poskytnutí dotace ze dne 24.10.2007, čj.23650/2007-480.

Starosta města	Místostarosta města	Tajemník MěÚ
Odbor majetkoprávní	Úsek tajemníka a správy MěÚ	Odbor finanční
Odbor komunálních služeb	Odbor rozvoje a územního plánování	Odbor stavební
Odbor školství, kultury a sportu	Odbor sociální	Odbor občansko-správní a OŽÚ
Odbor dopravy	Odbor životního prostředí	Odd. správy měst. lesů a rybníků
Oddělení informatiky	Odd. finanční kontroly a interního auditu	Městská policie
Projektový koordinátor	Krizové řízení	Technická správa budov města
Zpracoval: majetkoprávní odbor		Předkládá: majetkoprávní odbor

Název materiálu: Převod umělého povrchu fotbalového stadionu

Počet stran: 2

Počet příloh: 0

Popis

Převod umělého povrchu fotbalového stadionu

Geneze případu

Mezi městem Žďár nad Sázavou a TJ Žďár nad Sázavou, se sídlem Jungmanova 1496/10, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ 00547492 byla dne 13.10.2010 uzavřena Smlouva o uzavření budoucí darovací smlouvy o darování nemovitostí. Předmětem této smlouvy je darování nemovitostí do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou a kromě těchto nemovitostí i umělého povrchu fotbalového stadionu na pozemku p.č. 2181, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 7369 m². Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, pro katastrální území Město Žďár, obec a okres Žďár nad Sázavou. Vlastníkem tohoto pozemku je město Žďár nad Sázavou.

Důvodem uzavření této smlouvy byla skutečnost, že TJ Žďár nad Sázavou již nebyla schopna udržovat sportoviště a obě strany se dohodly na převodu těchto sportovišť do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou. K převodu vlastnického práva k umělému povrchu fotbalového stadionu na pozemku p.č. 2181 však v roce 2010 nemohlo dojít a to z důvodu, že TJ Žďár nad Sázavou byla v roce 2007 poskytnuta MŠMT dotace na akci „PS7-TJ Žďár nad Sáz.-Reko povrchu FS na ÚP“, dotace z programu 233510, evidenční číslo ISPROFIN 233512-2258, rozhodnutí o poskytnutí dotace ze dne 24.10.2007, čj.23650/2007-480.

V bodě 9 „Závazných podmínek čerpání prostředků státního rozpočtu“, jež jsou přílohou Rozhodnutí je uvedeno: Majitelem realizovaného investičního záměru je vždy příjemce dotace. Tato podmínka neplatí v případě střešních organizací občanských sdružení, která výsledek převádějí smluvně na schválená občanská sdružení. Jiná zcizení (úplatná nebo i bezúplatná) majetku pořízenému s účastí dotace anebo při jeho využívání k jinému než registrovanému účelu bude vždy považováno za neoprávněné použití prostředků státního rozpočtu. (Tato podmínka, včetně případné zástavy majetku, platí 15 let od dokončení akce, nerozhodne-li MŠMT jinak),“

S ohledem na toto ujednání nedošlo k převodu vlastnického práva k umělému povrchu fotbalového stadionu. Město Žďár nad Sázavou a TJ Žďár nad Sázavou uzavřelo Smlouvu o obstarání správy nemovitostí a výkonu dalších práv a povinností spojených s předmětem Smlouvy, v souladu se kterou vykonává město, prostřednictvím svojí příspěvkové organizace správu a údržbu, v současné době již pouze umělého povrchu fotbalového stadionu.

Správa a údržba sportovišť však působí finanční, účetní a právní problémy neboť město Žďár nad Sázavou sice sportoviště spravuje, udržuje, opravuje a provádí rekonstrukce ze svých prostředků, ale vlastníkem je TJ Žďár nad Sázavou. Proto zastupitelstvo města již na svém zasedání dne 13.12.2012 schválilo znění Darovací smlouvy, v souladu se kterou by byl převeden umělý povrch fotbalového stadionu do vlastnictví města s tím, že se v této smlouvě zavázalo, že převezme veškerá práva a povinnosti, vyplývající z poskytnuté státní dotace, název akce „PS7-TJ Žďár nad Sáz.-Reko povrchu FS na ÚP“, dotace z programu 233510, evidenční číslo ISPROFIN 233512-2258, rozhodnutí o poskytnutí dotace ze dne 24.10.2007, čj.23650/2007-480. K uzavření této smlouvy je však nutný souhlas poskytovatele dotace, tj. MŠMT.

Město Žďár nad Sázavou od roku 2014 vynakládá na údržbu a opravy umělého povrchu fotbalového stadionu a na přilehlá sportoviště nemalé finanční prostředky, co působí značné účetní a daňové problémy. V současné době je přidělena atestace FAČR pouze do 18.10.2018. Jak vyplývá ze Zázpisu z reatestačního řízení, ze dne 28.6.2013, již v roce 2013 byl umělý povrch

značně opotřebován. Z jednání se zástupci FAČR vyplývá, že bez dalších zásahů do umělého povrchu nemusí být atestace pro další období poskytnuta.

Město bude muset vynaložit finanční prostředky do rekonstrukce umělého povrchu fotbalového stadionu. Vzhledem k tomu, že se bude jednat o finanční prostředky ve výši několika miliónů Kč, nastává problém s investicí do cizího majetku. Navíc i ze shora uvedeného vyjádření FAČR je zřejmé, že investice do umělého povrchu fotbalového stadionu, která byla pořízena za pomoci dotace, je již spotřebovávána a nemůže bez zásadní rekonstrukce svému účelu sloužit.

Město v současné době bude investovat i finanční prostředky v mnohamilionové výši do zázemí fotbalových a tenisových hřišť.

V minulosti město vyřizovalo podobný převod i na Ministerstvu financí, kde byla poskytnuta dotace ve výši 3 mil. Kč. Ministerstvo financí dalo souhlas k převodu budovy zimního stadionu a souvisejících podmínek s tím, že stanovilo podmínky s převodem těchto nemovitostí bez nároku vrácení prostředků ve výši použité státní dotace zpět do státního rozpočtu.

Tak, jak shora vyplývá, město je vlastníkem sportovních zařízení, která provozuje prostřednictvím své příspěvkové organizace. Je to město, které investuje a je nadále připraveno investovat do sportovních zařízení ve městě tak, aby mládež i dospělí měli velkou možnost sportovního vyžití.

Návrh řešení

S ohledem na shora uvedené usilovat o zrušení závazku, vyplývajících z dotace: název akce „PS7-TJ Žďár nad Sáz.-Reko povrchu FS na ÚP“, dotace z programu 233510, evidenční číslo ISPROFIN 233512-2258, rozhodnutí o poskytnutí dotace ze dne 24.10.2007, čj.23650/2007-480, popřípadě udělení souhlasu MŠMT k uzavření Darovací smlouvy mezi městem Žďár nad Sázavou a TJ Žďár nad Sázavou, v souladu se kterou bude bezúplatně převeden do vlastnictví města umělý povrch fotbalového stadionu na pozemku p.č. 2181, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 7369 m², zapsaného v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, pro katastrální území Město Žďár, obec a okres Žďár nad Sázavou. Město Žďár nad Sázavou v souladu s touto smlouvou převezme veškeré závazky, vyplývající z poskytnuté státní dotace, název akce „PS7-TJ Žďár nad Sáz.-Reko povrchu FS na ÚP“, dotace z programu 233510, evidenční číslo ISPROFIN 233512-2258, rozhodnutí o poskytnutí dotace ze dne 24.10.2007, čj.23650/2007-480.

Varianty návrhu usnesení

- *nejsou*

Doporučení předkladatele

Shodný s návrhem řešení

Stanoviska

Materiál byl odsouhlasen p. místostarostou