

Materiál bez osobních údajů

Kultura Žďár, příspěvková organizace

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 79

DNE: 18. 12. 2017

JEDNACÍ ČÍSLO: 1338/2017/PO Kultura

NÁZEV: Ceník krátkodobých podnájmů včetně dodatku PO Kultura Žďár		
ANOTACE: Organizace Kultura Žďár, PO žádá o schválení ceníku krátkodobých podnájmů včetně dodatku, platného od 1. 1. 2018 dle předloženého návrhu		
NÁVRH USNESENÍ: Rada města po projednání <u>schvaluje</u>: <ul style="list-style-type: none">• Ceník krátkodobých podnájmů včetně dodatku PO Kultura Žďár dle přílohy č. 2		
Starosta města:	Místostarosta města:	Tajemník MěÚ:
Odbor majetkoprávní:	Odbor ST a vnitřních věcí:	Odbor finanční:
Odbor komunál. služeb + TSBM:	Odbor rozvoje a územního plánování:	Odbor stavební:
Odbor školství, kultury a sportu:	Odbor sociální:	Odbor živnostenský:
Odbor dopravy:	Odbor životního prostředí:	Odd. správy měst. lesů a ryb.:
Oddělení informatiky:	Odd. fin. kontroly a inter. auditu	Městská policie
Projektový koordinátor:	Krizové řízení:	
Zpracoval: ředitelka PO Kultura Žďár Ing. Marcela Lorencová		Předkládá: ředitelka PO Kultura Žďár Ing. Marcela Lorencová

Název materiálu: Ceník krátkodobých podnájmů 2018 - dodatek

Počet stran: 1

Počet příloh: 2

Popis

RM Žďár nad Sázavou schválila příspěvkové organizaci Kultura Žďár ceník krátkodobých podnájmů pro rok 2018. Kultura Žďár předkládá RM dodatek ceníku, který řeší otázku vícenákladů spojených s občerstvením pro oddíl č. 2 – plesy a společenské večery ve výši 5 tis. Kč. Částka zahrnuje především zvýšené náklady na likvidaci odpadů, jejich úklid a energie u podnájemců, kterým zajišťuje catering jiná firma než kavárna Krystal – dlouhodobý podnájemce organizace.

Organizace vyhodnotí po skončení plesové sezony 2017-2018 skutečné náklady spojené s cizím cateringem a četnost cizích cateringových společností a v případě potřeby navrhne RM řešení.

Geneze případu

- RM č. 78 ze dne 4. 12. 2017, č. usn. 1320/2017/PO Kultura. Schválení ceníku krátkodobých podnájmů na rok 2018

Návrh řešení

Organizace Kultura Žďár PO předkládá Dodatek ceníku krátkodobých podnájmů

Návrh usnesení

Rada města po projednání schvaluje:

- Dodatek ceníku krátkodobých podnájmů PO Kultura Žďár dle přílohy č. 2

Doporučení předkladatele

Ředitelka PO doporučuje materiál ke schválení.

Stanoviska

Materiál projednán s:

- Mgr. Zdeňkem Navráilem, garantem organizace
- Mgr. Blankou Lučkovou, vedoucí odboru školství, kultury a sportu
- Ing. Janem Havlíkem – tajemníkem Města Žďár nad Sázavou

Př. č. 1

Ceník platný pro rok 2018 odsouhlasený RM dne 4. 12. 2017

Pronájem Domu kultury

Hlavní sál DK – rozměry

Vstupní hala	16 x 26 m, 416 m ²
Sál	28 x 35 m, 980 m ²
Jeviště, forbína	9 x 12 x 5 m
Balkon	8 x 35 m a 7 x 27 m
Horní vestibul	9 x 14 m, 126 m ²
Kužárna (zákaz kouření)	6 x 14 m, 84 m ²

Minimální doba pronájmu sálu je jedna hodina akce, jedna hodina přípravy a jedna hodiny vyklízení.

1) Školení, konference – kapacita, bez balkonu	do 300	do 700	nad 700 osob
- za první hodinu pronájmu	4.840,-	6.500,-	8.000,-
- za každou další započatou hodinu	2.200,-	3.400,-	4.500,-
- za každou započatou hodinu přípravy či vyklízení jednotná sazba		900,-	
- balkon jednotná sazba		2.200,-	

Podnájem je sjednán na základě uzavřené smlouvy, k uvedeným cenám se připočítává DPH dle platných předpisů.

V ceně podnájem je: sál, vstupní hala, příprava a úklid prostor, základní statické nasvícení a ozvučení, požární a technická služba, energie, kužárna (zákaz kouření)

Možnost doobjednání: šatnářky (120,- Kč/hod/1 osoba), ubrusy (17,-Kč/1 kus)

2) Plesy, společenské večery

- za první hodinu pronájmu	12.650,-
- za každou další započatou hodinu	4.400,-
- za každou započatou hodinu přípravy či vyklízení bez sv. a zvuku	900,-
- za každou započatou hodinu přípravy se světly, zvukem	1.800,-

Podnájem je sjednán na základě uzavřené smlouvy, k uvedeným cenám se připočítává DPH dle platných předpisů.

V ceně podnájem je: sál, balkon, vstupní hala, horní vestibul, kužárna (zákaz kouření), pořadatelské šatny, příprava a úklid prostor, základní statické nasvícení, technická služba, energie, losovací buben, červený nástupní koberec pro stužkovací plesy.

Možnost doobjednání: šatnářky (120,- Kč/hod/1 osoba), ubrusy (17,-Kč/1 kus – občerstvení kavárna Krystal).

Upozornění: občerstvení v DK zajišťuje kavárna Krystal. Pokud si podnájemce zajistí občerstvení u jiné firmy, zajistí tato firma i ubrusování.

3) Koncerty, divadla, sportovní a taneční akce	do 500	nad 500 osob
- za první hodinu pronájmu	5.800,-	7.450,-
- za každou další započatou hodinu	3.300,-	4.200,-
- za každou započatou hodinu přípravy či vyklízení bez sv. a zvuku jednotná sazba		900,-
- za každou započatou hodinu přípravy se světly a zvukem jednotná sazba		1.800,-
- stupně jednotná sazba		2.750,-

Podnájem je sjednán na základě uzavřené smlouvy, k uvedeným cenám se připočítává DPH dle platných předpisů.

V ceně podnájmu je: sál, balkon, vstupní hala, pořadatelské šatny, příprava a úklid prostor, základní statické nasvícení, technická služba, energie, kužárna dle dohody

Možnost doobjednání: šatnářky (120,- Kč/hod/1 osoba), stupňové uspořádání.

4) Kontraktační trhy, výstavy, prezentace

- za první hodinu pronájmu	13.200,-
- za každou další započatou hodinu	3.850,-
- za každou započatou hodinu přípravy či vyklízení	1.100,-

Podnájem je sjednán na základě uzavřené smlouvy, k uvedeným cenám se připočítává DPH dle platných předpisů.

V ceně podnájmu je: sál, balkon, vstupní hala, horní vestibul, kužárna (zákaz kouření) dle dohody, panely, příprava a úklid prostor, základní statické nasvícení a ozvučení, technická služba, energie.

Možnost doobjednání: šatnářky (120,- Kč/hod/1 osoba), ubrusy (17,-Kč/1 kus)

Vstupní hala DK (rozměr 16 x 26 m, 416 m2)

1 hod – komerční akce, prodejci 380,- Kč

Salonek DK (rozměr 11 x 5,5 m, 60 m2)

1 hod 280,- Kč

Podnájemní vztah je sjednán na základě potvrzené písemné objednávky. K uvedeným cenám se připočítává DPH dle platných předpisů.

V ceně pronájmu je: energie, zapůjčení stolů a židlí dle objednaného počtu, úklid po akci

Zrcadlový sál DK (rozměr 8 x 12 m, 96 m2)

1 hod 120,- Kč

Hudební zkušebna v DK

1 hod 85,- Kč

Podnájemní vztah je sjednán na základě potvrzené písemné objednávky. K uvedeným cenám se připočítává DPH dle platných předpisů.

V ceně pronájmu je: energie, stávající vybavení prostor, úklid

Pronájem Městského divadla (kapacita - hlediště 222 míst, balkon 64 míst)

Minimální doba pronájmu divadla je jedna hodina akce, jedna hodina přípravy a jedna hodina vyklízení, 2 technici, úklid

- za hodinu pronájmu	2.500,-
- za každou započatou hodinu zkoušky, přípravy či vyklízení	700,-
- technické služby (jeviště a hasič, zvuk a světla)	220,-/hod/osobu
- úklid po akci	700,-
- vestibul spodní nebo horní (za každou započatou hodinu)	300,-

Podnájem je sjednán na základě uzavřené smlouvy, k uvedeným cenám se připočítává DPH dle platných předpisů.

Možnost doobjednání: šatnářka (120,- Kč/hod/1 osoba)

Další placené služby

Výstava - realizační poplatek	1 700,- Kč
Zapůjčení mimo DK	stojan na propagaci 220,- Kč
	praktikábl + deska 330,- Kč
	židle sálová 30,- Kč

K uvedeným cenám se připočítává DPH dle platných předpisů.

Ceník krátkodobých pronájmů Kino Vysočina (kapacita 257 míst)

- podnájem půldenní (do 4 hodin včetně přípravy)	5 500,- Kč
- podnájem celodenní (nad 4 hodiny do 8 hodin vč. přípravy)	8 800,- Kč

Ceník zahrnuje dobu přípravy a vyklízení, povinné technické služby v počtu 2 osob, energie, úklid po akci.

Podnájem je sjednán na základě uzavřené smlouvy, k uvedeným cenám se připočítává DPH dle platných předpisů.

Možnost doobjednání: šatnářka (120,- Kč/hod/1 osoba)
pokladní (220,- Kč/hod/1 osoba)

V kompetenci ředitele organizace jako statutárního orgánu je rovněž možnost odchýlit se od schválených cen v případě, kdy je o pronájem minimální zájem (červen, srpen, září) nebo u opakujících se krátkodobých podnájmů dvou a více denních, minimálně ale na úroveň hospodárného a efektivního ocenění pronajímaných prostor.

Ceník včetně dodatku platný pro rok 2018 odsouhlasený RM dne 18. 12. 2017

Pronájem Domu kultury

Hlavní sál DK – rozměry

Vstupní hala	16 x 26 m, 416 m ²
Sál	28 x 35 m, 980 m ²
Jeviště, forbína	9 x 12 x 5 m
Balkon	8 x 35 m a 7 x 27 m
Horní vestibul	9 x 14 m, 126 m ²
Kužárna (zákaz kouření)	6 x 14 m, 84 m ²

Minimální doba pronájmu sálu je jedna hodina akce, jedna hodina přípravy a jedna hodiny vyklízení.

1) Školení, konference – kapacita, bez balkonu	do 300	do 700	nad 700 osob
- za první hodinu pronájmu	4.840,-	6.500,-	8.000,-
- za každou další započatou hodinu	2.200,-	3.400,-	4.500,-
- za každou započatou hodinu přípravy či vyklízení jednotná sazba		900,-	
- balkon jednotná sazba		2.200,-	

Podnájem je sjednán na základě uzavřené smlouvy, k uvedeným cenám se připočítává DPH dle platných předpisů.

V ceně podnájem je: sál, vstupní hala, příprava a úklid prostor, základní statické nasvícení a ozvučení, požární a technická služba, energie, kužárna (zákaz kouření)

Možnost doobjednání: šatnářky (120,- Kč/hod/1 osoba), ubrusy (17,-Kč/1 kus)

2) Plesy, společenské večery

- za první hodinu pronájmu	12.650,-
- za každou další započatou hodinu	4.400,-
- za každou započatou hodinu přípravy či vyklízení bez sv. a zvuku	900,-
- za každou započatou hodinu přípravy se světly, zvukem	1.800,-
- za vícenáklady cizí cateringové společnosti	5 000,-

Podnájem je sjednán na základě uzavřené smlouvy, k uvedeným cenám se připočítává DPH dle platných předpisů.

V ceně podnájem je: sál, balkon, vstupní hala, horní vestibul, kužárna (zákaz kouření), pořadatelské šatny, příprava a úklid prostor, základní statické nasvícení, technická služba, energie, losovací buben, červený nástupní koberec pro stužkovací plesy.

Možnost doobjednání: šatnářky (120,- Kč/hod/1 osoba).

Upozornění: občerstvení v DK zajišťuje kavárna Krystal. Pokud si podnájemce zajistí občerstvení u jiné firmy, zajistí tato firma ubrusování.

3) Koncerty, divadla, sportovní a taneční akce	do 500	nad 500 osob
- za první hodinu pronájmu	5.800,-	7.450,-
- za každou další započatou hodinu	3.300,-	4.200,-
- za každou započatou hodinu přípravy či vyklízení bez sv. a zvuku jednotná sazba		900,-
- za každou započatou hodinu přípravy se světly a zvukem jednotná sazba		1.800,-
- stupně jednotná sazba		2.750,-

Podnájem je sjednán na základě uzavřené smlouvy, k uvedeným cenám se připočítává DPH dle platných předpisů.

V ceně podnájmu je: sál, balkon, vstupní hala, pořadatelské šatny, příprava a úklid prostor, základní statické nasvícení, technická služba, energie, kužárna dle dohody

Možnost doobjednání: šatnářky (120,- Kč/hod/1 osoba), stupňové uspořádání.

4) Kontraktační trhy, výstavy, prezentace

- za první hodinu pronájmu	13.200,-
- za každou další započatou hodinu	3.850,-
- za každou započatou hodinu přípravy či vyklízení	1.100,-

Podnájem je sjednán na základě uzavřené smlouvy, k uvedeným cenám se připočítává DPH dle platných předpisů.

V ceně podnájmu je: sál, balkon, vstupní hala, horní vestibul, kužárna (zákaz kouření) dle dohody, panely, příprava a úklid prostor, základní statické nasvícení a ozvučení, technická služba, energie.

Možnost doobjednání: šatnářky (120,- Kč/hod/1 osoba), ubrusy (17,-Kč/1 kus)

Vstupní hala DK (rozměr 16 x 26 m, 416 m2)

1 hod – komerční akce, prodejci 380,- Kč

Salonek DK (rozměr 11 x 5,5 m, 60 m2)

1 hod 280,- Kč

Podnájemní vztah je sjednán na základě potvrzené písemné objednávky. K uvedeným cenám se připočítává DPH dle platných předpisů.

V ceně pronájmu je: energie, zapůjčení stolů a židlí dle objednaného počtu, úklid po akci

Zrcadlový sál DK (rozměr 8 x 12 m, 96 m2)

1 hod 120,- Kč

Hudební zkušebna v DK

1 hod 85,- Kč

Podnájemní vztah je sjednán na základě potvrzené písemné objednávky. K uvedeným cenám se připočítává DPH dle platných předpisů.

V ceně pronájmu je: energie, stávající vybavení prostor, úklid

Pronájem Městského divadla (kapacita - hlediště 222 míst, balkon 64 míst)

Minimální doba pronájmu divadla je jedna hodina akce, jedna hodina přípravy a jedna hodina vyklízení, 2 technici, úklid

- za hodinu pronájmu	2.500,-
- za každou započatou hodinu zkoušky, přípravy či vyklízení	700,-
- technické služby (jeviště a hasič, zvuk a světla)	220,-/hod/osobu
- úklid po akci	700,-
- vestibul spodní nebo horní (za každou započatou hodinu)	300,-

Podnájem je sjednán na základě uzavřené smlouvy, k uvedeným cenám se připočítává DPH dle platných předpisů.

Možnost doobjednání: šatnářka (120,- Kč/hod/1 osoba)

Další placené služby

Výstava - realizační poplatek	1 700,- Kč
Zapůjčení mimo DK	stojan na propagaci 220,- Kč
	praktikábl + deska 330,- Kč
	židle sálová 30,- Kč

K uvedeným cenám se připočítává DPH dle platných předpisů.

Ceník krátkodobých pronájmů Kino Vysočina (kapacita 257 míst)

- podnájem půldenní (do 4 hodin včetně přípravy)	5 500,- Kč
- podnájem celodenní (nad 4 hodiny do 8 hodin vč. přípravy)	8 800,- Kč

Ceník zahrnuje dobu přípravy a vyklízení, povinné technické služby v počtu 2 osob, energie, úklid po akci.

Podnájem je sjednán na základě uzavřené smlouvy, k uvedeným cenám se připočítává DPH dle platných předpisů.

Možnost doobjednání: šatnářka (120,- Kč/hod/1 osoba)
pokladní (220,- Kč/hod/1 osoba)

V kompetenci ředitele organizace jako statutárního orgánu je rovněž možnost odchýlit se od schválených cen v případě, kdy je o pronájmy minimální zájem (červen, srpen, září) nebo u opakujících se krátkodobých podnájmů dvou a více denních, minimálně ale na úroveň hospodárného a efektivního ocenění pronajímaných prostor.