

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 80

DNE: 29. 12. 2017

JEDNACÍ ČÍSLO: 1357/2017/OP

NÁZEV: Majetkoprávní jednání		
ANOTACE: <i>Dle přiložené tabulky</i>		
NÁVRH USNESENÍ: Rada města po projednání schvaluje jednání dle předloženého návrhu		
Starosta města	Místostarosta města	Tajemník MěÚ
Odbor majetkoprávní	Úsek tajemníka a správy MěÚ	Odbor finanční
Odbor komunálních služeb	Odbor rozvoje a územního plánování	Odbor stavební
Odbor školství, kultury a sportu	Odbor sociální	Odbor občansko-správní a OŽÚ
Odbor dopravy	Odbor životního prostředí	Odd. správy měst. lesů a rybníků
Oddělení informatiky	Odd. finanční kontroly a interního. auditu	Městská policie
Projektový koordinátor	Krizové řízení	Technická správa budov města
Zpracoval: majetkoprávní odbor		Předkládá: majetkoprávní odbor

Obsah majetkoprávních úkonů RM č. 80 - 1357/2017/OP dne 29.12.2017:

Bod	Druh úkonu	Žadatel	Lokalita v ZR	p.č., m² (rozsah)	Využití
a)	Nabytí staveb - schválení kupní smlouvy	Holoubek trade s.r.o., Sklené n.Osl.	k.ú. Město ZR PZ Jamská-Brněnská, ZR 1	9537/1, 9537/9	Majetkoprávní vypořádání po vybudování části příjezdové komunikace (prodloužení) a dešťové kanalizace v rámci stavby - Prodejní a výrobní hala firmy Holoubek trade s.r.o.
b)	Pronájem nebytových prostor - prodloužení vyhlášeného záměru	Vlastní podnik	ul. Dolní 165/1, ZR 1	dle volných kanceláří - nájemné 1.000,- Kč/m ² /rok 600,- Kč/m ² /rok	Prostory určené pro podnikání

a) Uzavření kupní smlouvy

Dne 31.8.2016 byla uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou a společností Holoubek trade s.r.o., se sídlem Sklené nad Oslavou 96, IČ 28284551 Smlouva o provedení stavby. V souladu s touto smlouvou se společnost zavázala převést do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou prodloužení komunikace a přípojku dešťové kanalizace v lokalitě Průmyslové zóny Jamská, a to po vydání kolaudačního souhlasu. Tyto stavební objekty postavila společnost na pozemku ve vlastnictví města.

K prodloužení místní komunikace na pozemku p.č. 9537/9 v k.ú. Město Žďár, byl vydán kolaudační souhlas dne 11.12.2017 rozhodnutím Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou, odborem stavebním pod č.j. SÚ/1695/17/ŘehSouh.

Ke stavbě S 07 dešťová kanalizace na pozemcích KN p.č. 9537/1 a p.č. 9537/9 v k.ú. Město Žďár byl vydán kolaudační souhlas dne 7.12.2017 rozhodnutím Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou, odborem životního prostředí pod č.j. ŽP/2207/17/MB.

Příloha č. 1

Návrh usnesení:

Rada města schvaluje Kupní smlouvu, která bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou a Holoubek trade s.r.o., se sídlem Sklené nad Oslavou 96, PSČ 591 01, IČ 28284551, v předloženém znění.

Kupní smlouva

kterou níže uvedeného dne uzavřely:

Holoubek trade s.r.o., se sídlem Sklené nad Oslavou 96, PSČ 591 01, IČ 28284551, společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 58565, zastoupená jednatelem společnosti Radkem Holoubkem, jako prodávající na straně jedné (dále jen prodávající)

Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupené jeho starostou Mgr. Zdeňkem Navrátilem jako kupující na straně druhé (dále jen kupující)

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem stavby Prodejní a výrobní hala firmy Holoubek trade s.r.o., včetně inženýrských sítí, prodloužení místní komunikace, zpevněných ploch a oplocení a to její části prodloužení místní komunikace na pozemku p.č. 9537/9 v k.ú. Město Žďár, ke které byl vydán kolaudační souhlas dne 11.12.2017 rozhodnutím Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou, odborem stavebním pod č.j. SÚ/1695/17/ŘehSouh (dále jen prodloužení místní komunikace).

Prodávající dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem stavby S 07 dešťová kanalizace na pozemcích KN p.č. 9537/1 a p.č. 9537/9 v k.ú. Město Žďár ke které byl vydán kolaudační souhlas dne 7.12.2017 rozhodnutím Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou, odborem životního prostředí pod č.j. ŽP/2207/17/MB (dále jen dešťová kanalizace).

II.

Prodávající prodává a převádí kupujícímu vlastnické právo ke stavbě dešťové kanalizace a prodloužení místní komunikace,

a to za:

- za kupní cenu ve výši 1 Kč včetně DPH za objekt S 07 - dešťová kanalizace,
- za kupní cenu ve výši 1 Kč včetně DPH za prodloužení místní komunikace

a kupující tyto objekty S 07 - dešťová kanalizace a prodloužení místní komunikace za dohodnutou kupní cenu kupuje do svého výlučného vlastnictví.

Kupující se zavazuje zaplatit dohodnutou kupní cenu prodávajícímu, a to do 10ti dnů ode dne podpisu této smlouvy.

III.

Vlastnické právo k dešťové kanalizaci a prodloužení místní komunikace přejde na obdarovaného dnem podpisu této smlouvy.

Prodávající se zavazuje předat kupujícímu veškerou dokumentaci, týkající se dešťové kanalizace a prodloužení místní komunikace, a to zejména dokumentaci pro stavební povolení a dokumentaci skutečného provedení stavby.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem města na jednání dne 29.12.2017, usnesením č.j. 1357/2017/OP.

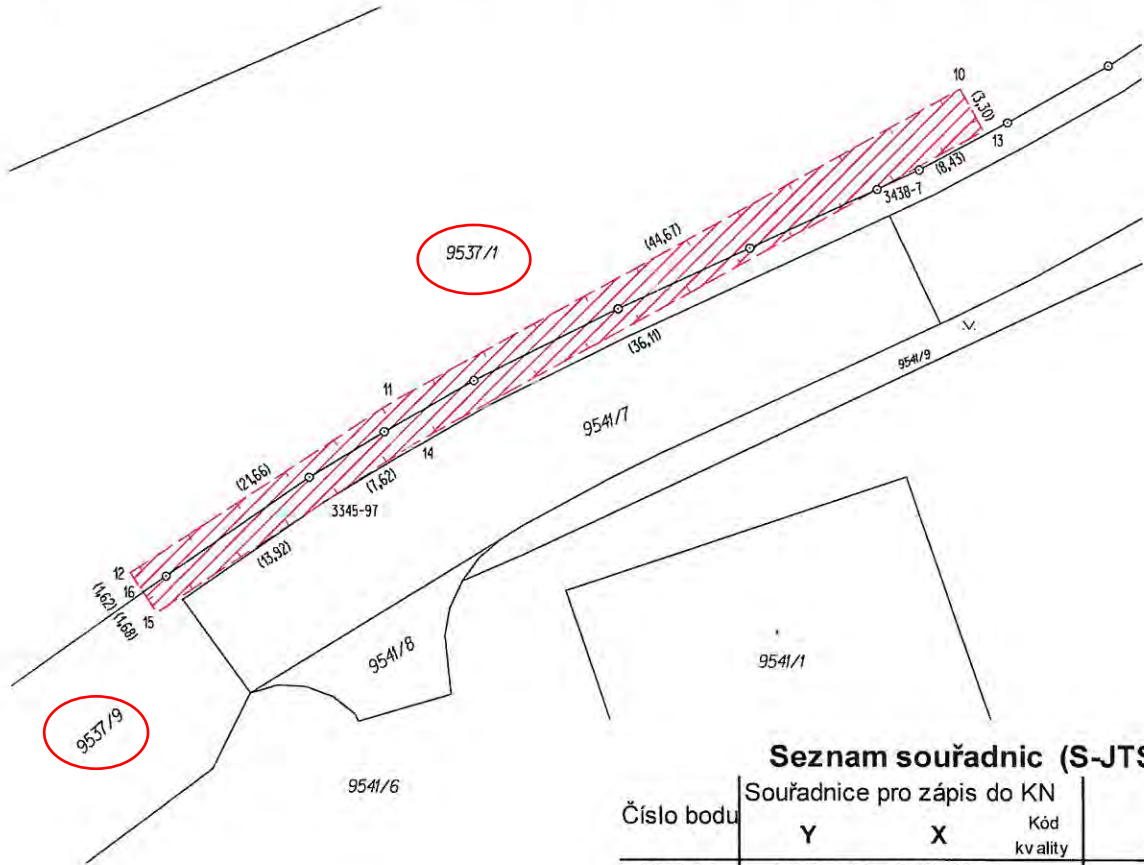
Prodávající výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na veřejně přístupných webových stránkách města Žďáru nad Sázavou.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

.....
Mgr. Zdeněk N a v r á t i l
starosta města Žďáru nad Sázavou

.....
Radek H o l o u b e k
jednatel společnosti

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stav by Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
											ha	m ²	
9537/1										9537/1			11066
9537/9										9537/9			1
Oprávněný: dle listiny													
Druh věcného břemene: dle listiny													



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Kód kvality	Poznámka
	Y	X			
3345-97	640710,69	1115955,80	3		rozsah věcného břemene
3438-7	640672,66	1115934,24	3		rozsah věcného břemene
10	640666,86	1115927,30	3		rozsah věcného břemene
11	640705,97	1115948,88	3		rozsah věcného břemene
12	640724,12	1115960,71	3		rozsah věcného břemene
13	640665,27	1115930,19	3		rozsah věcného břemene
14	640704,29	1115951,66	3		rozsah věcného břemene
15	640722,31	1115963,47	3		rozsah věcného břemene
16	640723,23	1115962,06	3		rozsah věcného břemene

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Vyhotořil: Ing. Daniela Nechanická 591 01 Číslo plánu: 4301-64/2017 Okres: Žďár nad Sázavou Obec: ŽDÁR NAD SÁZAVOU Kat. území: MĚSTO ŽDÁR Mapový list: Nové Město n.M. 6-7/43 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Jméno, příjmení: Ing. Daniela Nechanická	Jméno, příjmení: Ing. Daniela Nechanická	
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2544/11		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2544/11		
Dne: 21.11.2017 Číslo: 301/2017		Dne: 27.11.2017 Číslo: 312/2017		
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě			
KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou PGP-1328/2017-714 2017.11.27 08:39:12 CET				

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Kód kvality	Poznámka
	Y	X	K		
1105-26	640805.11	1116018.81	3	zrak z písku	
3345-1	640715.67	1115969.01	3	barva na obrubníku	
3345-98	640720.54	1115962.59	3	barva na obrubníku	
4065-7	640763.51	1116020.32	3	roh plotu	
4065-8	640770.89	1116024.36	3	plot	
4065-9	640797.53	1116029.60	3	plot	
1	640818.28	1116098.89	3	roh budovy	
2	640820.34	1116085.52	3	roh budovy	
3	640828.83	1116072.90	3	roh budovy	
4	640810.05	1116069.95	3	roh budovy	
5	640809.99	1116070.33	3	roh budovy	
6	640752.38	1116061.45	3	roh budovy	
7	640748.34	1116087.68	3	roh budovy	
8	640805.67	1116096.95	3	roh budovy	
9	640805.92	1116096.62	3	roh budovy	
12	640764.61	1116015.63	3	barva na obrubníku	
13	640764.39	1116011.64	3	barva na obrubníku	
14	640762.21	1116006.18	3	barva na obrubníku	
15	640753.97	1115998.00	3	barva	
22	640784.98	1116020.38	3	barva na obrubníku	
23	640781.13	1116019.39	3	barva na obrubníku	
24	640777.19	1116019.79	3	barva na obrubníku	
25	640773.66	1116021.56	3	barva na obrubníku	
32	640801.05	1116024.59	3	obrubník	



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav						Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Ty p stav by Způsob využití	Způsob urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m2			ha	m2				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
										ha	m2			
9536	5	58	orná půda	9536	16	75	orná půda		2	9536	1	5	55	a
										9537/9	1	8	32	b
										9537/9	1	2	87	c
											*)	16	74	
9537/9	19	94	orná půda	9537/9	9	31	ostat. pl. ostat. komunikace		2	9537/9	1	7	54	d
										9536	1		3	e
										9541/2	1	1	73	f
											*)	9	30	
										9537/9	1	1	21	h
9541/2	41	26	orná půda	9541/2	39	60	orná půda		2	9541/2	1	38	38	g
											*)	39	59	
										9541/19	1	1	15	
9541/16	77	94	orná půda	9541/16	58	58	orná půda		2	9541/16	11777	58	58	
										9541/18	11777	19	36	
								č. p. průmobj	2					
*)	1	44	72		1	44	75							

*) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle § 82 odst.2 katastrální vyhlášky.
Návrh na změnu výměr p. č. 9537/9, 9541/2 podle § 37 odst.1 písm. c) katastrální vyhlášky.

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu													
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		zjednodušené evidence		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
ha	m2	ha	m2		ha	m2		ha	m2		ha	m2	
9536				83401	16	75		9541/16		83401	58	58	
9541/2				85001		17		9541/19		83401	1	15	
				83401	39	43							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
vyznačení obvodu budovy, která je hlavní stavbou na pozemku, rozdělení pozemku		Stepnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
Vyhotořil: Ing. Daniela Nechanická		Jméno, příjmení: Ing. Daniela Nechanická	Jméno, příjmení: Ing. Daniela Nechanická
Číslo plánu: 4277-53/2017		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2544/11	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2544/11
Okres: Žďár nad Sázavou		Dne: 18. 9. 2017 Číslo: 214/2017	Dne: 22. 9. 2017 Číslo: 221/2017
Obec: ŽDĀR NAD SÁZAVOU		Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům	
Kat. území: MĚSTO ŽDĀR		Tento stepnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Mapový list: N. Město n.M. 6-7/43,6-8/21		Ověření stepnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Mapový list: N. Město n.M. 6-7/43,6-8/21		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Dotazováním vlastníků pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou PGP-1053/2017-714 2017.09.21 09:55:15 CEST	

b) Prodloužení vyhlášeného záměru na pronájem prostor sloužících podnikání

Doporučujeme radě města schválit prodloužení záměru na pronájem prostor sloužících podnikání a to níže uvedených kanceláří, nacházejících se v objektu č.p. 165/1 na ulici Dolní, č.or.1 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku parc.č. 3348, zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Město Žďár. Nájemné pro tento objekt stanovila rada města ve výši 1.000 Kč/m²/rok, za kanceláře a ve výši 600 Kč/m²/rok za skladovací prostory.

VOLNÉ PROSTORY NA ULICI DOLNÍ 165/1

pořadové číslo	cena v Kč/m ²	kancelář nebo sklady číslo	výměra v m ²	poznámka
1	1000	306	15,42	volná
2	1000	313	15,30	od 1.2.2018 volná
3	1000	314,315	44,16	od 1.2.2018 volná
4	600	401 (sklad)	4,24	volný
5	1000	415	31,25	volná
6	1000	604	27,74	volná

Návrh na usnesení :

Rada města schvaluje prodloužení vyhlášeného záměru na pronájem části prostor sloužících podnikání které se nachází v objektu č.p. 165, který je součástí pozemku parc.č. 3348, zastavěná plocha a nádvoří, na ulici Dolní č.or. 1 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č.1 pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území Město Žďár, dle seznamu volných prostor. Minimální výše nájemného je 1.000 Kč/m²/rok u kanceláří a 600 Kč/m²/rok u skladovacích ploch.