



MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 2

DNE: 12.11.2018

JEDNACÍ ČÍSLO: 10/2018/OP

NÁZEV:

Byty a prostory sloužící podnikání

ANOTACE:

Dle přiložené tabulky

NÁVRH USNESENÍ:

Rada města po projednání schvaluje jednání týkající se bytů a prostor sloužících podnikání dle předloženého návrhu

Starosta města:	Místostarosta města:	Místostarostka města:
Tajemník MěÚ, Úsek tajemníka a správy MěÚ:	Odbor majetkoprávní:	Odbor komunálních služeb:
Odbor finanční:	Odbor dopravy:	Odbor rozvoje a územního plánování:
Odbor stavební:	Odbor školství, kultury a sportu:	Odbor sociální:
Odbor občansko-správní a OŽÚ:	Odbor životního prostředí:	Oddělení informatiky:
Odd. fin. kontroly a inter. auditu:	Odd. projektů a marketingu:	Krizové řízení:
Městská policie:	Regionální muzeum:	Technická správa budov města:
Zpracoval: majetkoprávní odbor	Předkládá: majetkoprávní odbor	

Obsah bytu a prostory sloužící podnikání:

Bod	Druh úkonu	Nájemné	Lokalita v ZR	m ² (rozsah)	Využití
a)	Projekt bydlení se závazky, Statut Fondu bydlení se závazky		Žďár nad Sázavou		bydlení
b)	Smlouva o nájmu bytu	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR Libušínská 203/11/69	28,14 m ²	bydlení DPS
c)	Smlouva o nájmu bytu	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR Libušínská 204/13/35	40,34 m ²	bydlení DPS
d)	Změna smlouvy o nájmu bytu na dobu neurčitou	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR Brodská 1905/33/13	31,00 m ²	bydlení
e)	Změna smlouvy o nájmu bytu na dobu neurčitou	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR Brodská 1905/33/22	31,00 m ²	bydlení
f)	Schválení výjimky z trvalého pobytu	49,46 Kč/m ² /měs.	Dle návrhu BD	ZR Veselská 13/21/14	byt v domě se závazky
g)	Dohoda o ukončení nájmu bytu	Dle návrhu BD	ZR Palachova 2234/70/26	byt v domě se závazky	bydlení
h)	Smlouva o nájmu bytu	Dle návrhu BD	ZR Palachova 2234/70/26	byt v domě se závazky	bydlení
i)	Žádost o pronájem	6 404 Kč/rok	ZR Okružní 925/1	154,10 m ²	prostory určené pro podnikání

a) Návrh usnesení

1. Rada města ukládá odboru majetkoprávnímu pokračovat v přípravě projektu bydlení v domech se závazky
2. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit Statut Fondu bydlení se závazkem
3. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit účelové určení finančních prostředků, získaných z prodeje pozemku parc. č. 6009 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 567 m²), jehož součástí je stavba č. p. 2234 (bytový dům), a dále pozemku parc. č. 6010 (ostatní plocha, jiná plocha o výměře 759 m²), vše v obci Žďár nad Sázavou, část obce Žďár nad Sázavou 6, katastrálním území Město Žďár, ulice Palachova č.or. 70, tak, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 1 vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou ve výši 11.190.000 Kč jako zdroj fondu bydlení se závazkem

b) Návrh usnesení

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěném v bytovém domě č.p. 203 na ul. Libušínská, č.or. 11, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku č.p. 2117 v k.ú Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s paní A.J., bytem Sázava, dle předloženého návrhu.

c) Návrh usnesení

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěném v bytovém domě č.p. 204 na ul. Libušínská, č.or. 13, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku č.p. 2115 v k.ú Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s paní Z.Ch., bytem Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 4, dle předloženého návrhu.

d) Návrh usnesení

Rada města schvaluje změnu doby nájmu bytu č. ..., umístěném v bytovém domě č.p. 1905 na ul. Brodské, č.or. 33, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku č.p. 1244 v k.ú Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude s účinností od 1.1.2019 uzavřena na dobu neurčitou.

e) Návrh usnesení

Rada města schvaluje změnu doby nájmu bytu č. ..., umístěném v bytovém domě č.p. 1905 na ul. Brodské, č.or. 33, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku č.p. 1244 v k.ú Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude s účinností od 1.1.2019 uzavřena na dobu neurčitou.

f) Návrh usnesení

Rada města uděluje paní Ing. E.G., v souvislosti s uzavřením smlouvy o nájmu bytu č. .. a garážového stání č. ..., umístěných v bytovém domě č.p. 11,12,13 na ulici Veselské, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je postaven na pozemcích p.č. 119/7, 119/27 a 119/28 k.ú. Město Žďár, výjimku z trvalého pobytu ve Žďáře nad Sázavou.

g) Návrh usnesení

Rada města schvaluje uzavření dohody o ukončení platnosti smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěného v bytovém domě č.p. 2234 na ulici Palachova, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 6, který je součástí pozemku p.č. 6009 k.ú. Město Žďár, ke dni 30.11.2018.

h) Návrh usnesení

Rada města schvaluje uzavření Smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěného v bytovém domě č.p. 2234 na ulici Palachova, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 6, který je součástí pozemku p.č. 6009 k.ú. Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s panem D.Š. na dobu neurčitou s účinností od 1.12.2018.

i) Návrh na usnesení:

Rada města vyhláší záměr na pronájem části prostor sloužících podnikání, které se nachází v objektu č.p. 925, který je součástí pozemku parc.č. 1429/1, zastavěná plocha a nádvoří, na ulici Okružní č.or. 1 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č. 1 pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území Město Žďár. Nájem bude uzavřen na dobu určitou do doby ukončení rekonstrukce budovy č.p. 325, č.or. 1, na ulici 1. máje, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1.

Záměr bude zveřejněn po dobu 15 dnů.

Bod a) Bydlení v „domě se závazky“

Zejména pro mladé rodiny se v současné době stává stále obtížnější získat bydlení, a to hlavně kvůli rostoucím cenám bytů a přísnějším podmínkám pro získání hypotéky. Zejména z tohoto důvodu rada města na svém zasedání dne 10.9.2018 uložila odboru majetkoprávnímu rozpracovat variantu bydlení v „domech se závazky“

O domě se závazky hovoříme v takovém případě, kdy dojde k pořízení bytového domu, popřípadě bytové jednotky do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou s tím, že zastupitelstvo města schválí budoucí převod bytové jednotky, popřípadě bytového domu do vlastnictví fyzické nebo právnické osoby (např. nájemce, bytového družstva, jehož členy budou nájemci bytů v bytovém domě umístěných).

Jedná se o obdobnou situaci, jako byla výstavba bytového domu na ulici Veselská nebo ulici Palachova, Jamborova, Kovářova apod.. V tomto případě to bylo město, které postavilo bytový dům s tím, že členové družstva vložili počáteční vklady a dopláceli hodnotu bytového domu až po uplynutí stanovené doby. Každý z těchto domů má však svá specifika.

Jedná se o projekt, kdy město postaví bytový dům za použití finančních prostředků, jejichž zdrojem je počáteční vklad členů bytového družstva a zdroje města (fond, rozpočet, dotace, úvěr.). Pomoc města spočívá v tom, že dojde k rozložení úhrady kupní ceny, kdy například 1/2 kupní ceny bytu bude hrazena v průběhu několika (zastupitelstvem schváleného počtu) let.

I v tomto projektu, kterým je pomoc mladým rodinám získat bydlení, jsou možné varianty.

První varianta je varianta, která byla použita v rámci prodeje bytového fondu města. Spočívá v tom, že zájemci o bydlení založí bytové družstvo a partnerem pro smluvní vztahy je toto bytové družstvo. S ohledem na skutečnost, že pro město bude tuto pomoc poskytovat za předem stanovených podmínek, musely by být tyto podmínky propojeny například se stanovami bytového družstva.

Členy bytového družstva se stávají pouze budoucí nájemníci. Město uzavře s nově založeným bytovým družstvem smlouvu o budoucí kupní smlouvě. Po úplném zaplacení kupní ceny město převede bytový dům do vlastnictví bytového družstva. Následně by již bylo na rozhodnutí bytového družstva, zda vyčlení bytové jednotky a tyto převede do vlastnictví svých členů, nebo zda bude dále fungovat jako bytové družstvo s tím, že zůstane režim družstevního bydlení. Po dobu, kdy by bylo město vlastníkem bytového domu, by vedlo pro bytový dům samostatný „účet“ na kterém by byly uváděny příjmy a výdaje spojené s bytovým domem. V případě zřízení fondu by tímto účtem mohl být fond.

Po splnění závazků vyplývajících ze smlouvy o budoucí kupní smlouvě je bytový dům převeden do vlastnictví bytového družstva. Bytové družstvo by se následně rozhodlo, zda bude nadále vlastníkem celého bytového domu, nebo zda vyčlení bytové jednotky, které převede do vlastnictví členům bytového družstva. Převodem bytového domu do vlastnictví bytového družstva účast města na tomto projektu končí.

Město v této variantě nebude dosahovat žádný zisk, naopak budou vynakládány administrativní náklady na realizaci projektu. Přínosem však bude příležitost pro občany města (popřípadě budoucí občany města) získat bydlení.

Tato varianta by musela projít finanční analýzou, neboť nemáme zjištěno, zda v dnešní době, kdy se zpřísnilo poskytování hypotečního úvěru, mohou banky tento úvěr poskytnout jako vklad do bytového družstva, a v jaké výši.

Druhá varianta spočívá v tom, že město bude komunikovat přímo se zájemci o bydlení. Nebude založeno bytové družstvo. V bytovém domě budou vyčleněny bytové jednotky a bude uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě. Předpokládáme, že na tento systém bude příznivější možnost získat hypoteční úvěry. Zájemce – pozdější nabyvatel uzavře s městem smlouvu o budoucí kupní smlouvě, v souladu se kterou, v případě splnění podmínek, ve smlouvě stanovených, získá byt do svého vlastnictví. Jakmile dojde k prodeji bytových

jednotek, vznikne společenství vlastníků jednotek, které bude bytový dům, ve kterém budou umístěny bytové jednotky, spravovat. Prodejem posledního z bytů účast města na tomto projektu končí.

Město v této variantě nebude dosahovat žádný zisk, naopak budou vynakládány administrativní náklady na realizaci projektu. Přínosem však bude příležitost pro občany města (popřípadě budoucí občany města) získat bydlení.

U této varianty předpokládáme snadnější možnost získání hypotečního úvěru vzhledem k tomu, že žadatel předloží smlouvu o budoucí kupní smlouvě, v souladu se kterou se stane v budoucnu vlastníkem bytové jednotky.

Třetí varianta, která je i v tomto projektu možná, je, že město zajistí výstavbu bytového domu, v bytovém domě budou vyčleněny bytové jednotky a tyto budou převedeny do vlastnictví zájemce hned po výstavbě. To znamená, že město uzavře kupní smlouvu s tím, že kupní cena bude zaplácena ve splátkách v podstatě ve stejném rozsahu tak, jako při předchozích variantách. Podmínky plnění budou nastaveny ve smlouvě s vazbou na splátky. V případě porušení podmínek by se variantně mohl stát splatným celý zbývající dluh, nebo při nedodržení pouze některých podmínek by nastupoval vyšší úrok nebo jiná „majetková“ sankce.

Výhodou této varianty by bylo, že město nebude muset řešit správu bytového domu s vyčleněnými bytovými jednotkami, ani po době, na kterou bude financování rozloženo, reklamace spojené se stavem bytové jednotky, popřípadě se stavem společných částí domu. Nevýhodou je, že město ztratí vazbu na vlastnické právo, což by kladlo vyšší nároky na zajištění pohledávky města.

U této varianty předpokládáme nejněsnější možnost získání hypotečního úvěru vzhledem k tomu, že žadatel předloží přímo kupní smlouvu, v souladu se kterou se stane vlastníkem bytové jednotky již v době získání hypotečního úvěru.

Kritéria pro žadatele

- žadatel ke dni podání žádosti dosáhl věku 18 let, žádný z žadatelů však v den podání žádosti nedosáhl věku 40 let;
- čistý měsíční příjem domácnosti žadatele/žadatelů se pohybuje v rozmezí od 25.000,- Kč do 45.000,- Kč (bude prokazováno za předcházející 3 měsíce ode dne podání žádosti a současně za předcházející kalendářní rok);
- žadatel nevlastní žádnou nemovitost určenou k bydlení
- žadatel doloží výpisy z rejstříku trestů, potvrzení o bezdlužnosti (městský úřad zdravotní pojišťovna, finanční úřad)
- žadatel se zaváže k trvalému pobytu ve Žďáře nad Sázavou

Je na zvážení, zda zvýhodnění budou manželé, popřípadě žadatelé, kteří jsou rodiči dítěte nebo dětí žijících ve společné domácnosti.

V této souvislosti stále upozorňujeme na značně nepříznivou situaci v bytovém hospodářství města. Tím, že jsou realizovány převody bytových domů do vlastnictví bytových družstev, ubývá počet bytů vlastněných městem – viz níže uvedená tabulka.

Počet bytů byl v uvedených letech následující:

2015	2016	2017	k 30.6.2018
783	783	655	607

Z počtu 607 bytů, které město vlastní v roce 2018 dojde tím, že budou uzavřeny další 4 smlouvy o převodu bytových domů do vlastnictví bytových družstev, ke snížení o 132 bytů (3 bytové domy již budou převedeny v roce 2019). Bytový fond města tak poklesne na 475 bytů,

z toho bude 213 bytů v domech s pečovatelskou službou. **To znamená, že město bude disponovat s 262 byty**, což je absolutní nedostatek. Změna této situace bude ovlivněna zejména výší finančních prostředků města, které budou moci být uvolněny na výstavbu bytových domů, které zůstanou ve vlastnictví města. Tyto byty by zůstávaly ve vlastnictví města a bydleli by v nich ti, kteří buď na vlastní bydlení finančně nedosáhnou, nebo ve vlastním bydlení bydlet z nějakého důvodu nechtějí.

Výhodou tohoto systému je možnost města ovlivnit strukturu bydlení. Cílem je zajistit dostupné bydlení u těch, kteří na bydlení ve vlastním nedosáhnou nebo potřebují určitý čas k tomu, aby si bydlení zajistili. Tak by i občané města, kteří dnes bydlí v bytových domech ve Žďáře nad Sázavou 3, měli možnost získat bydlení i v jiných lokalitách, v bytech větších rozměrů. Touto formou by se mohlo realizovat bydlení pro začínající rodiny, které potřebují například dobu 5 let, než dosáhnou na vlastní bydlení. To, že by výstavbu bytového domu realizovalo pouze město, mohlo by využít výstavby několika typů bytů v jednom bytovém domě (např. malé byty pro nízkopříjmové skupiny obyvatel a byty pro začínající rodiny). Samozřejmě ideální situací by byla možnost využití dotace státu na výstavbu. Uvědomujeme si, že bude záležet na podpoře státu, která bude směřovat do bydlení. Další možností je, že by část pořizovací ceny bytového domu byla splácena nájemným. Zde se však bude jednat pouze o část pořizovací ceny, neboť není předpoklad, že by nájemné dosahovalo tržní hodnoty.

Situace ve městě však ukazuje to, že pokud město nezačne investovat do bydlení svých občanů ještě jinou formou, než prodejem pozemků pro výstavbu rodinných domů a developerských projektů výstavby bytových domů, bude počet obyvatel stále ubývat. To se odrazí zejména v daňových příjmech rozpočtu a tím i následně ve výdajové části rozpočtu (údržba, investice...).

Návrh usnesení:

1. Rada města ukládá odboru majetkoprávnímu pokračovat v přípravě projektu bydlení v domech se závazky
2. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit Statut Fondu bydlení se závazkem
3. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit účelové určení finančních prostředků, získaných z prodeje pozemku parc. č. 6009 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 567 m²), jehož součástí je stavba č. p. 2234 (bytový dům), a dále pozemku parc. č. 6010 (ostatní plocha, jiná plocha o výměře 759 m²), vše v obci Žďár nad Sázavou, část obce Žďár nad Sázavou 6, katastrálním území Město Žďár, ulice Palachova č.or. 70, tak, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 1 vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou ve výši 11.190.000 Kč jako zdroj fondu bydlení se závazkem

Statut Fondu bydlení se závazkem

Čl. I. Úvodní ustanovení

1. město Žďár nad Sázavou zřizuje Fond bydlení se závazkem (dále jen Fond)
2. Fond se zřizuje za účelem zajištění a použití prostředků pro rozvoj bydlení se závazkem ve městě Žďár nad Sázavou
3. Bydlení se závazkem je pořízení bytového domu, popřípadě bytové jednotky do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou s tím, že zastupitelstvo města schválí budoucí převod bytové jednotky, popřípadě bytového domu do vlastnictví fyzické nebo právnické osoby (nájemce, bytového družstva, jehož členy budou nájemci bytů v bytovém domě umístěných)
4. Fond je zřízen v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, a v souladu s ustanovením § 5 zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, jako účelový peněžní fond

Čl. II. Zdroje Fondu

1. Zdroje Fondu tvoří:
 - a. zůstatek Fondu k 31.12. předchozího roku
 - b. převod prostředků z rozpočtu města
 - c. nájemné
 - d. úhrada služeb s nájmem bytu spojených
 - e. úroky z prostředků
 - f. dotace
 - g. dary
 - h. jiné zdroje
2. Pokud budou zastupitelstvem města, popřípadě radou města určeny prostředky města, které budou zdrojem Fondu (např. kupní cena, nájemné z bytů apod.) bude usnesením těchto orgánů určeno, že příjem z prodeje nebo z nájmu tvoří zdroj Fondu

Čl. III. Použití fondu

1. Prostředky Fondu budou využity na úhradu výdajů, spojených s pořízením bytových domů, popřípadě bytových jednotek do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou
2. Prostředky Fondu budou využity na úhradu výdajů, spojených s užíváním bytů ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou
3. O způsobu a podmínkách pořízení bytových domů, popřípadě bytových jednotek do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou rozhoduje zastupitelstvo města Žďáru nad Sázavou
4. O způsobu využití bytových domů, popřípadě bytových jednotek, pořízených zcela nebo z části z prostředků Fondu, rozhoduje zastupitelstvo města
5. O výši nájemného v bytech, pořízených z prostředků Fondu rozhoduje rada města Žďáru nad Sázavou. V případě, že jsou bytové domy, popřípadě bytové jednotky pořízeny do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou za prostředky z dotačních titulů, výše nájemného bude stanovena v souladu s podmínkami, danými dotačním titulem

Čl. IV.

Správa fondu

1. Správu prostředků Fondu vykonává finanční odbor Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou
2. Návrh zdrojů Fondu předkládá finanční odbor a majetkoprávní odbor městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou
3. Návrh čerpání prostředků Fondu předkládá finanční odbor a majetkoprávní odbor městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou
4. Správce fondu – finanční odbor městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou
 - a. spravuje prostředky Fondu s využitím bankovních účtů a produktů finančního trhu
 - b. předkládá každoročně orgánům města informace o hospodaření Fondu
 - c. informuje orgány města o finančním zůstatku Fondu
 - d. organizuje činnost Fondu a vydává metodické pokyny

Čl. V

Závěrečná ustanovení

1. Změny statutu podléhají schválení v zastupitelstvu města Žďáru nad Sázavou
2. Statut Fondu byl schválen zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou, konaném dne 22.11.2018 usnesením č.j.
3. Statut Fondu nabývá platnosti a účinnosti dnem 23.11.2018.

Bod b) Smlouva o nájmu bytu DPS

Na základě doporučení sociálního odboru MěÚ ve Žďáře nad Sázavou předkládáme radě města ke schválení obsazení bytů v DPS následovně:

Byt vel. 0+1, ul. Libušínská 203/11/..., Žďár nad Sázavou 1

Budoucí nájemce: **J.A.**, bytem Sázava ..., Velká Losenice

Návrh odboru sociálního a majetkoprávního:

Sociální odbor doporučuje radě města ke schválení uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěném v bytovém domě č.p. 203 na ul. Libušínské, č.or. 11, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku č.p. 2117 v k.ú Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s paní J.A., bytem Sázava ..., Velká Losenice. Smlouva bude uzavřena na dobu **neurčitou s účinností od 15.11.2018.**

Sazba výše nájemného je **49,46 Kč/m²**

Bod c) Smlouva o nájmu bytu DPS

Byt vel. 1+1, ul. Libušínská 204/13/..., Žďár nad Sázavou 1

Budoucí nájemce: **Ch.Z.**, bytem Žďár nad Sázavou 4

Návrh odboru:

Sociální odbor doporučuje radě města ke schválení uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěném v bytovém domě č.p. 204 na ul. Libušínské, č.or. 13, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku č.p. 2115 v k.ú Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s paní Ch.Z., bytem Žďár nad Sázavou 4. Smlouva bude uzavřena na dobu **neurčitou s účinností od 15.11.2018.**

Sazba výše nájemného je **49,46 Kč/m²**

Bod d) Prodloužení nájmu bytu na dobu neurčitou

Nájemce: T.J., bytem Žďár nad Sázavou 3

Charakteristika nebude zveřejněna, neboť obsahuje osobní a citlivé údaje.

Stanovisko odboru majetkoprávního:

Na základě výše uvedeného doporučujeme radě města schválit prodloužení nájemního poměru s žadatelem na dobu NEURČITOU a to s účinností od 01.01.2019.

Bod e) Prodloužení nájmu bytu na dobu neurčitou

Nájemce: S.I., bytem Žďár nad Sázavou 3

Charakteristika nebude zveřejněna, neboť obsahuje osobní a citlivé údaje.

Stanovisko odboru majetkoprávního:

Na základě výše uvedeného doporučujeme radě města schválit prodloužení nájemního poměru s žadatelkou na dobu NEURČITOU a to s účinností od 01.01.2019.

Bod f) Změna trvalého pobytu-udělení výjimky

Dne 22.10.2018 schválila rada města ve Žďáře nad Sázavou Doplnění Pravidel pro pronájem bytů ve vlastnictví Města Žďáru nad Sázavou a Smlouvy o nájmu bytu.

Na základě schválené změny„se nájemce při podpisu nájemní smlouvy zavazuje k tomu, že v době nejpozději do dvou měsíců od podpisu smlouvy o nájmu bytu si přihlásí trvalý pobyt v přiděleném bytě. Doklad o přihlášení trvalého pobytu předloží nájemce pracovníci majetkoprávního odboru (v případě bytů v DPS i prostřednictvím sociální pracovníce) Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou ve výše uvedené lhůtě.

V případě, že ze strany nájemce nebude splněna podmínka přihlášení trvalého pobytu v bytě, jehož nájem je předmětem smlouvy o nájmu bytu ve lhůtě dvou měsíců od podpisu smlouvy o nájmu bytu, smlouva o nájmu bytu pozbývá platnosti.“

Charakteristika nebude zveřejněna, neboť obsahuje osobní a citlivé údaje.

Stanovisko odboru majetkoprávního:

Pracovníci majetkoprávního odboru si jsou vědomi těžkostí při péči o starší občany, osamocené žijící. Ke spoustě vyřizovaných záležitostí je nutné prokázání společného bydliště s žadatelem (starým rodičem). Z tohoto důvodu majetkoprávní odbor doporučuje udělit Ing. E.G. výjimku a umožnit jí ponechat trvalý pobyt ve stávajícím bydlišti.

Bod g + h) Ukončení smlouvy o nájmu bytu a uzavření nové smlouvy o nájmu bytu

Byt č. ..., umístěný v bytovém domě, ul. Palachova č.p.2234, č.or. 70, Žďár nad Sázavou 6

Charakteristika nebude zveřejněna, neboť obsahuje osobní a citlivé údaje.

Návrh odboru majetkoprávního:

Podmínkou pro uzavření nové smlouvy o nájmu bytu č... je **ukončení stávajícího nájemního poměru**. Z tohoto důvodu doporučujeme radě města schválit **ukončení stávajícího nájemního poměru s panem D.T., bytem Žďár nad Sázavou 6. Nájemní poměr bude ukončen ke dni 30.11.2018.**

Na základě Pověření BD Palachova doporučujeme radě města schválit **uzavření nového nájemního poměru k bytu č. ..., umístěnému se v bytovém domě č. 2234/70 na ul. Palachové ve Žďáře nad Sázavou 6 s panem D.Š., trvale bytem Vojnův Městec.** Nájemní poměr bude s panem D.Š. sjednán na dobu **neurčitou, a to s účinností od 01.12.2018.**

Bod i) Žádost o pronájem

Pan P.B., zástupce spolku JUNÁK – český skaut, přístav Racek Žďár nad Sázavou, z.s., dne 19.10.2018 podal žádost o umožnění pronájmu prostor bývalých jeslí na sídlišti Žďár nad Sázavou 3. Prostory se nachází v objektu č.p. 925, který je součástí pozemku parc.č. 1429/1, zastavěná plocha a nádvoří, na ulici Okružní č.or. 1 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3. O pronájem žádají z důvodu rekonstrukce objektu bývalé vodárny, se sídlem 1.máje 325/1, Žďár nad Sázavou 1, který po dobu rekonstrukce tj. do května 2019 nemohou užívat. Jde o prostory o celkové výměře 154,10 m², které se nachází v přízemí budovy. Dle přiložené legendy se jedná o místnosti 1.07, 1.08, 1.09, které budou sloužit k uskladnění materiálu. Místnost 1.19 bude využívána pro schůzky a 1.18 je sociální zařízení, které jim bude též k dispozici.

Nájemné zůstane zachováno dle platné smlouvy ze dne 15.12.2010, tj. 6 404 Kč ročně.

Služby poskytované s užíváním objektu následovně:

- dodávka elektrické energie a osvětlení - dle skutečné spotřeby na elektroměru
- dodávka tepla 0,5 % z celkových nákladů
- dodávka studené vody 3 m³

Doporučujeme radě schválit tento dočasný pronájem.

LEGENDA:

101	SKLAD POLOTOVARŮ, KOMUNIKACE	6,50	TERACOVÁ DLAŽBA
102	ÚKLID	1,20	KERAM. DLAŽBA
103	WC - MUŽI	4,70	DTTO! DLEJ NÁTĚR
104	UMYVÁRKA - MUŽI	5,00	DTTO! OBKLAD KERAMICKÝ
105	ŠATNA - MUŽI	17,50	KERAMICKÁ DLAŽBA
106	SKLAD POLOTOVARŮ	16,00	DTTO!
107	SKLAD NÁŘADÍ	4,60	DTTO!
108	VÝSTAVA VZORKŮ	42,00	PVC!
109	DÍLNA RUČNÍCH ŘEZBÁŘŮ	48,70	PVC!
110	UMYVÁRKA	4,50	PVC
111	SKLAD NÁŘADÍ	7,10	PVC
112	CHODBA	8,60	KERAMICKÁ DLAŽBA
113	SKLAD - CHODBA	31,00	TERAC. DLAŽBA
114	CHODBA	21,10	KERAMICKÁ DLAŽBA
115	KANCELÁŘ	10,90	KERAM. DLAŽBA
116	ŠATNA - ŽENY	14,80	DTTO!
117	UMYVÁRKA ŽENY	19,00	DTTO! KERAMICKÝ OBKLAD
118	WC ŽENY, ÚKLID	6,00	DTTO! KERAMICKÝ OBKLAD
119	ŠÍDÍ DÍLNA	51,80	PVC
120	STŘIHÁRNA, MALÍRNA	59,90	PVC

ZDIVO:

STÁVAJÍCÍ C.PLNĚ - MVC. PŘÍČKY C. DÍTĚ - MC



