

## MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 2

DNE: 12. 11. 2018

JEDNACÍ ČÍSLO: 8/2018/OP

**NÁZEV:**

**Majetkoprávní jednání RM**

**ANOTACE:**

*Dle přiložené tabulky*

**NÁVRH USNESENÍ:**

Rada města po projednání schvaluje majetkoprávní jednání dle předloženého návrhu

Starosta města:	Místostarosta města:	Místostarostka města:
Tajemník MěÚ, Úsek tajemníka a správy MěÚ:	Odbor majetkoprávní:	Odbor komunálních služeb:
Odbor finanční:	Odbor dopravy:	Odbor rozvoje a územního plánování:
Odbor stavební:	Odbor školství, kultury a sportu:	Odbor sociální:
Odbor občansko-správní a OŽÚ:	Odbor životního prostředí:	Oddělení informatiky:
Odd. fin. kontroly a inter. auditu:	Odd. projektů a marketingu:	Krizové řízení:
Městská policie:	Regionální muzeum:	Technická správa budov města:
<b>Zpracoval: majetkoprávní odbor</b>	<b>Předkládá: majetkoprávní odbor</b>	

**Obsah majetkoprávních úkonů RM č. 2 - 8/2018/OP dne 12.11.2018:**

<b>Bod</b>	<b>Druh úkonu</b>	<b>Žadatel</b>	<b>Lokalita v ZR</b>	<b>p.č., m<sup>2</sup> (rozsah)</b>	<b>Využití</b>
a)	Pronájem pozemku - neschválení vyhlášení záměru	V. K., ZR	k.ú. Město Žďár ul. Palachova, ZR 6	5921/2 – travní por. - cca 20 m <sup>2</sup>	Uložení palivového dřeva podél plotu za zahradou u RD
b)	Pronájem pozemku - neschválení vyhlášení záměru	Ing. L. N., J. N., S. H., ZR	k.ú. Město Žďár ul. Palachova, ZR 6	5942/3 – travní por. - cca 1 m <sup>2</sup>	Bezpečně zabudovaný špalek pro příležitostné štípání dřeva pro zahradní krb za zahradou u RD
c)	Pronájem pozemku - schválení	M. S., ZR	k.ú. Město Žďár ul. Luční, ZR 5	část 2759 – ost.pl. - 70 m <sup>2</sup>	Zahrádka u bytového domu
d)	Věcné břemeno - schválení	V. B., Stržanov	k.ú. Stržanov	89/1	Vodovodní přípojka v rámci stavebních úprav RD
e)	Věcné břemeno - schválení	Satt a.s., ZR	k.ú. Město Žďár ul. Hrnčířská, Libická, lok. Klafar	8003, 8004, 8037/1, 8037/2	Stavba - Žďár n.S. – Klafar, ulice Hrnčířská, Libická – novostavba horkovodu
f)	Věcné břemeno - schválení	GasNet s.r.o., Ústí n. Labem	k.ú. Město Žďár ul. Sadová, Nádražní, Husova, ZR 1	261, 273/1, 273/2, 290, 464, 556, 644/1, 644/3, 6167/1	Stavba plynárenského zařízení „STL plynovod a přípojky na ul. Nádražní a Husova v k.ú. Město Žďár, číslo stavby: 8800090424“
g)	Prodej movitých věcí - schválení - schválení vzoru Kupní smlouvy	Vlastní podnik	k.ú. Město Žďár ul. Žižkova, ZR 1	Viz příloha	Odprodej výpočetní techniky (notebooky, tablety a mobilní telefony)

- a) - Pan Ing. V. K., bytem ZR 6, požádal o pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 5921/2 – trvalý travní porost ve výměře cca 20 m<sup>2</sup> v k. ú. Město Žďár – za účelem umístění palivového dřeva podél plotu za zahradou p. č. 5897 u RD č.p. 1753, Palachova 26, ZR 6.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR ze dne 17. 10. 2018:

Nedoporučujeme pronájem ani prodej. V lokalitě je vedená kanalizace a je to jediný manipulační prostor mezi zahradami RD, který není vhodné zúžit. V plánu je umístění trasy pro pěší a cyklisty.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR ze dne 18. 10. 2018:

Nesouhlasíme s pronájmem za uvedeným účelem. Požadujeme odstranění dřeva a uvedení pozemku do odpovídajícího stavu. Jako alternativu lze povolit krátkodobý zábor veřejného prostranství, a to až po redukci velikosti záboru.

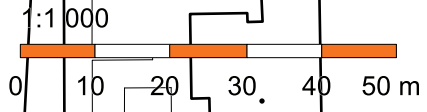
**Počet stran: 1**

**Počet příloh: 1**

**Návrh usnesení:** Rada města po projednání neschvaluje vyhlášení záměru na pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to části p. č. 5921/2 – trvalý travní porost ve výměře cca 20 m<sup>2</sup> v k. ú. Město Žďár (dle mapového podkladu) – za účelem umístění palivového dřeva podél plotu za zahradou p. č. 5897 u RD č.p. 1753, Palachova 26, ZR 6.

(příloha č. 1)

Příloha č. 1



- b) - Manželé Ing. L. a J. N. a p. S. H., všichni trvale ZR 6, požádali o pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 5942/3 – trvalý travní porost ve výměře cca 1 m<sup>2</sup> v k. ú. Město Žďár – za účelem umístění bezpečně zabudovaného pařezu využívaného příležitostně ke štípání dřeva pro zahradní krb – za zahradou p. č. 5942/6 u RD č.p. 1770, Palachova 60, ZR 6.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR ze dne 18. 10. 2018:  
Viz odbor OKS

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR ze dne 18. 10. 2018:  
Nesouhlasíme s pronájmem či prodejem za účelem uvedeným v žádosti a požadujeme odstranění předmětu a uvedení plochy do náležitého stavu.

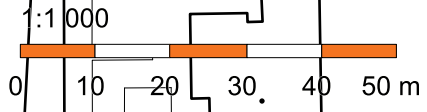
**Počet stran: 1**

**Počet příloh: 2**

**Návrh usnesení:** Rada města po projednání neschvaluje vyhlášení záměru na pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to části p. č. 5942/3 – trvalý travní porost ve výměře cca 1 m<sup>2</sup> v k. ú. Město Žďár (dle mapového podkladu) – za účelem umístění bezpečně zabudovaného pařezu využívaného příležitostně ke štípání dřeva pro zahradní krb – za zahradou p. č. 5942/6 u RD č.p. 1770, Palachova 60, ZR 6.

(příloha č. 2)

Příloha č. 2





- c) - Pan M. S., trvale bytem ZR 1, požádal o pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 2759 – ostatní plocha, zeleň ve výměře cca 70 m<sup>2</sup> – za účelem užívání zahrádky u bytového domu čp. 1152 na p. č. 2756 v ul. Luční 54, ZR 5 v k. ú. Město Žďár, z důvodu změny užívání bytu v uvedeném byt. domě. Dříve užívala tuto část pozemku na zahrádku na základě uzavřené nájemní smlouvy s městem p. A.S., bytem ZR 5.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:

Bez připomínek.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:

Bez připomínek.

- Rada města dne 24. 9. 2018 po projednání schválila vyhlášení záměru na pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 2759 – ostatní plocha, zeleň v k. ú. Město Žďár - části ve výměře cca 70 m<sup>2</sup> (dle mapového podkladu), zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou – za účelem užívání zahrádky u bytového domu čp. 1152 na p. č. 2756 v ul. Luční 54, ZR 5.

- Záměr zveřejněn na úřední desce města v době od 25. 9. do 25. 10. 2018.

**Finanční dopad do rozpočtu města:** roční příjem z nájemného ve výši 1 400 Kč

**Počet stran: 1**

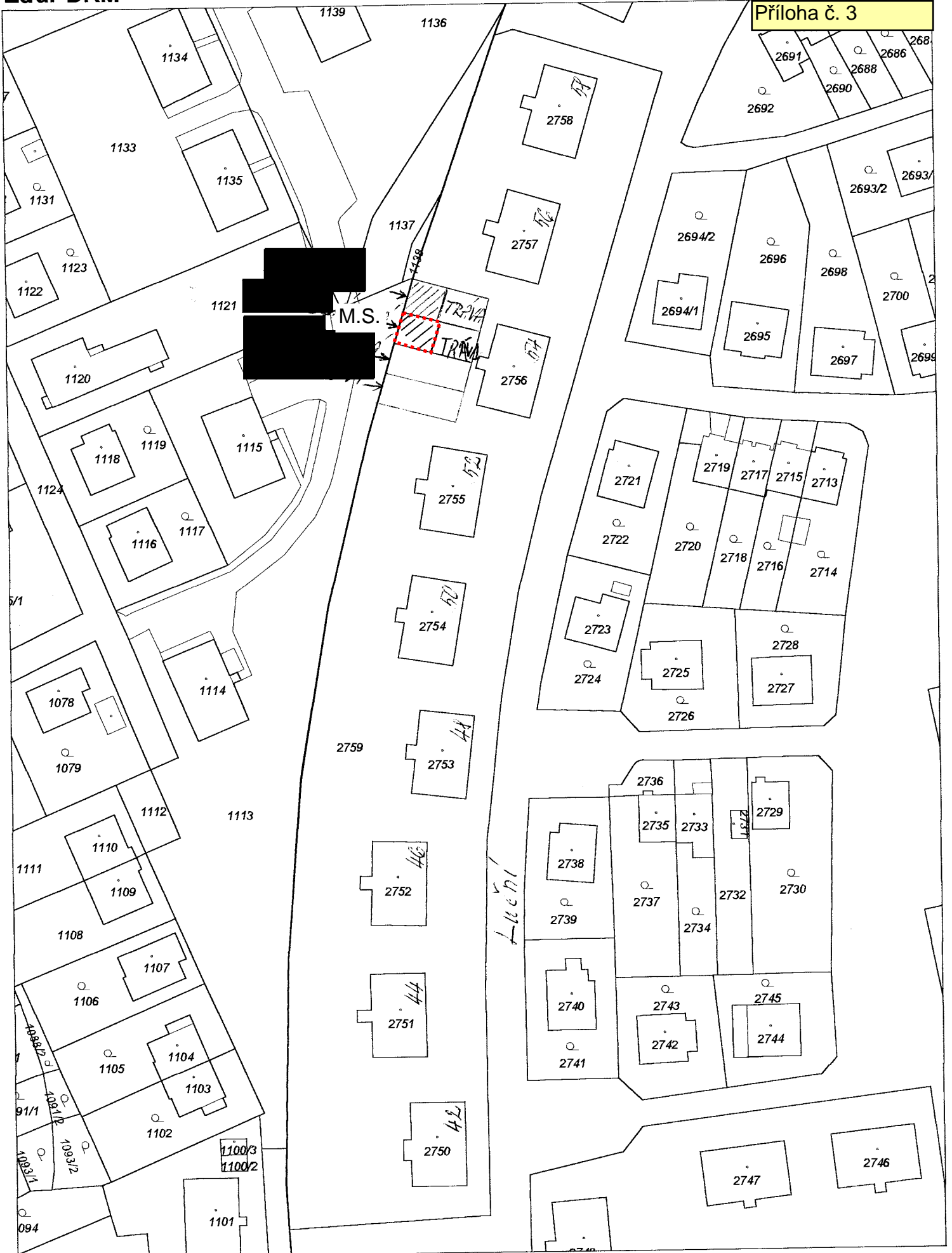
**Počet příloh: 1**

**Návrh usnesení:** Rada města po projednání schvaluje pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou p. M. S., trvale bytem ZR 1, a to p. č. 2759 – ostatní plocha, zeleň v k. ú. Město Žďár - části ve výměře 70 m<sup>2</sup> (dle mapového podkladu), zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou – za účelem užívání zahrádky u bytového domu čp. 1152 na p. č. 2756 v ul. Luční 54, ZR 5.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, nájemné ve výši 20,-- Kč/m<sup>2</sup>/rok.

(příloha č. 3)





Mapa v měřítku 1:1000

d) - Pan V. B., trvale bytem Stržanov, požádal o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na části p.č. 89/1 v k. ú. Stržanov – za účelem vybudování vodovodní přípojky k RD č.p. 43 na p.č. 104 v rámci stavby „Stavební úpravy na RD č.p. 43 Stržanov“ v lokalitě místní části Stržanov.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a kom. služeb MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemku. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemku.

**Finanční dopad do rozpočtu města:** jednorázová neopakující se úplata ve výši 1.000 Kč + platná sazba DPH

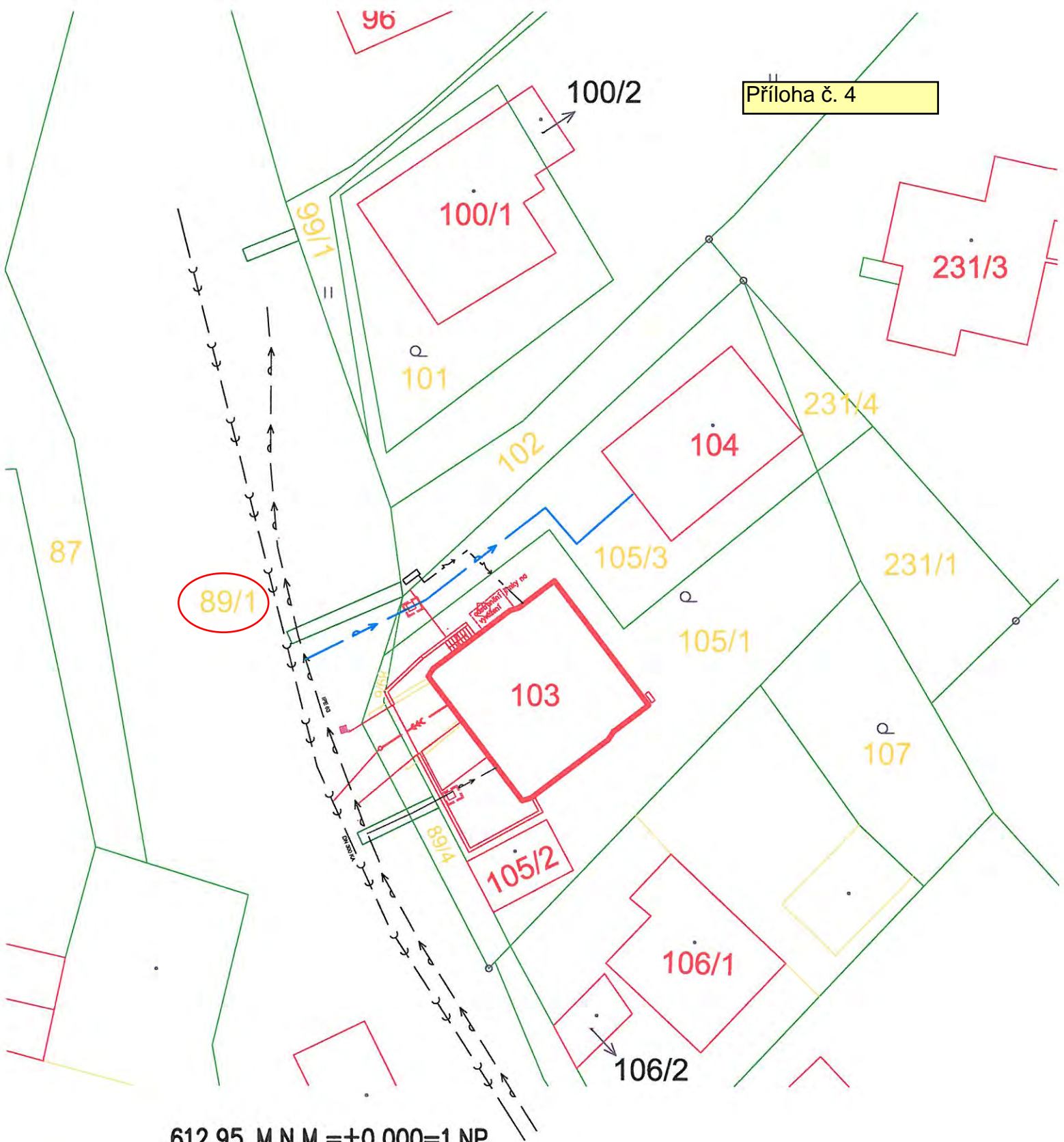
**Počet stran: 1**

**Počet příloh: 1**


**Návrh usnesení:** Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a p. V. B., trvale bytem Stržanov – jako oprávněným – na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na části p. č. 89/1 v k. ú. Stržanov, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou - za účelem umístění vodovodní přípojky k RD č.p. 43 na p. č. 104 v rámci stavby „Stavební úpravy na RD č.p. 43 Stržanov“ v lokalitě místní části Stržanov, ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 1.000,-- Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 4)



612.95 M.N.M.=±0.000=1.NP.

KRESLIL/VYPRACOVAL:	ZODPOV.PROJEKTANT DÍLU:	ZODPOV.PROJEKTANT AKCE:	<b>obchodní projekt jihlava</b> spol.s r.o. 				
ING. [REDACTED]		ING.ARCH. [REDACTED]					
INVESTOR:	[REDACTED] 591 02 ŽĎAR NAD SÁZAVOU						
AKCE:	<b>STAVEBNÍ ÚPRAVY NA RD Č.P.43</b> <b>ŽĎAR NAD SÁZAVOU-STRŽANOV</b>		Č. VÝKRESU:	KOPIE:			
			<b>C4</b>				
OBSAH:	KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES	MĚŘÍTKO:	1: 400	FORMÁT:	A4	DATUM:	06/2018
DÍL:	SITUAČNÍ VÝKRESY	ARCH.ČÍSLO:	02/01/2016	ZAK.ČÍSLO:	02/01/2016		

e) - Společnost SATT a. s. se sídlem Okružní 1889/11, ZR 3, požádala o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na částech p. č. 8003, 8004, 8037/1 a 8037/2 - vše v k.ú. Město Žďár - za účelem vybudování horkovodu DSP v délce 467 m v lokalitě sídliště „Klafar“, ul. Hrnčířská, Libická, ZR 3 v rámci akce: „Žďár nad Sázavou – Klafar, ul. Hrnčířská, Libická – novostavba horkovodu“ včetně přístupu a příjezdu za účelem jeho provozování, údržby, oprav a případné další rekonstrukce ve prospěch oprávněného.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunál. služeb MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemků. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemkům.

**Finanční dopad do rozpočtu města:** jednorázová neopakující se úplata ve výši 10.000 Kč + platná sazba DPH

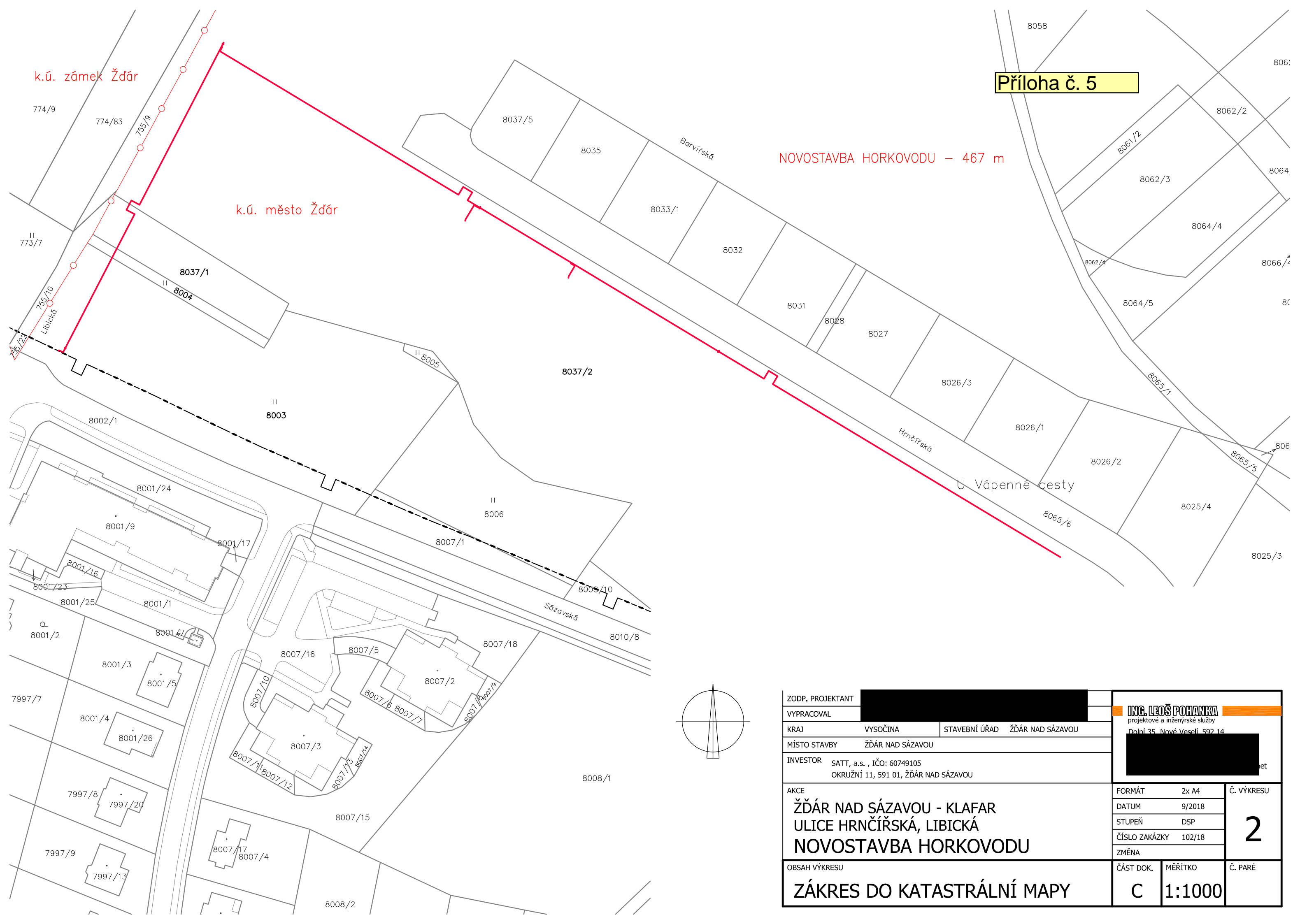
**Počet stran: 1**

**Počet příloh: 1**

**Návrh usnesení:** Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti umístění horkovodu, mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a společností SATT a. s. se sídlem Okružní 1889/11, ZR 3 – jako oprávněným - na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na částech p.č. 8003, 8004, 8037/1 a 8037/2, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou v k. ú. Město Žďár - za účelem umístění horkovodu DSP v délce 467 m v lokalitě sídliště „Klafar“ ul. Hrnčířská, Libická, ZR 3 v rámci akce: „Žďár nad Sázavou – ul. Hrnčířská, Libická – novostavba horkovodu“ včetně přístupu a příjezdu za účelem jeho provozování, údržby, oprav a případné další rekonstrukce ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti umístění horkovodu se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 10.000 Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 5)

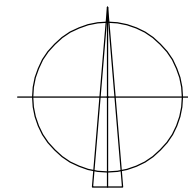


k.ú. zámek Žďár

k.ú. město Žďár

**Příloha č. 5**

NOVOSTAVBA HORKOVODU – 467 m



ZODP. PROJEKTANT	[REDACTED]		<b>ING. LEOŠ POHANKA</b> projektové a inženýrské služby Dolní 35, Nové Veselí, 592 14 [REDACTED] let
VYPRACOVAL	[REDACTED]		
KRAJ	VYSOČINA	STAVEBNÍ ÚŘAD	ŽĎÁR NAD SÁZAVOU
MÍSTO STAVBY	ŽĎÁR NAD SÁZAVOU		
INVESTOR	SATT, a.s., IČO: 60749105 OKRUŽNÍ 11, 591 01, ŽĎÁR NAD SÁZAVOU		
AKCE	<b>ŽĎÁR NAD SÁZAVOU - KLAFAR</b> <b>ULICE HRNČÍŘSKÁ, LIBICKÁ</b> <b>NOVOSTAVBA HORKOVODU</b>		FORMÁT 2x A4 DATUM 9/2018 STUPEŇ DSP ČÍSLO ZAKÁZKY 102/18 ZMĚNA
OBSAH VÝKRESU	ZÁKRES DO KATASTRÁLNÍ MAPY	ČÁST DOK. C	MĚŘÍTKO 1:1000 Č. VÝKRESU 2 Č. PARÉ

f) - Společnost GasNet, s.r.o. se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 27295567, DIČ CZ27295567, zastoupená na základě plné moci společností GridServices, s.r.o. se sídlem Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, požádala o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 8800090424\_1/BVB, na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to částech p. č. 261, 273/1, 273/2, 290, 464, 556, 644/1, 644/3 a 6167/1 v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Sadová, Nádražní, ul. Husova, ZR 1 – za účelem umístění stavby plynárenského zařízení „STL plynovod a přípojky na ul. Nádražní a Husova v k. ú. Město Žďár, číslo stavby: 8800090424“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů v souladu s uzavřenou Smlouvou o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o budoucí smlouvě kupní č. 9418002087/2018/4000217199 ze dne 10. 9. 2018.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunál. služeb MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemků. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemkům.

- Vzhledem k tomu, že po realizaci předmětné stavby na základě uzavřené Smlouvy o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o budoucí smlouvě kupní č. 9418002087/2018/4000217199 ze dne 10. 9. 2018 dojde k převodu plynárenského zařízení z vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do majetku společnosti GasNet, s.r.o., byla za zřízení VB mezi oběma stranami dohodnuta jednorázová neopakující se úplata ve výši 500 Kč + platná sazba DPH.

**Finanční dopad do rozpočtu města:** jednorázová neopakující se úplata ve výši 500 Kč + platná sazba DPH

**Počet stran: 1**

**Počet příloh: 1**

**Návrh usnesení:** Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a společností GasNet, s.r.o. se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 27295567, DIČ CZ27295567, zastoupená na základě plné moci společností GridServices, s.r.o. se sídlem Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno – jako oprávněným, a to na částech p. č. 261, 273/1, 273/2, 290, 464, 556, 644/1, 644/3 a 6167/1 v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Sadová, Nádražní, ul. Husova, ZR 1, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou – za účelem umístění stavby plynárenského zařízení „STL plynovod a přípojky na ul. Nádražní a Husova v k. ú. Město Žďár, číslo stavby: 8800090424“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů v souladu s uzavřenou Smlouvou o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o budoucí smlouvě kupní č. 9418002087/2018/4000217199 ze dne 10.9.2018, včetně přístupu a příjezdu v rámci provozování, údržby, oprav a případné další rekonstrukce ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti umístění plynárenského zařízení se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 500 Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 6)

# SMLOUVA

## o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### mezi smluvními stranami:

#### Město Žďár nad Sázavou

se sídlem: Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou

IČ: 00295841

DIČ: CZ00295841

bankovní spojení: [REDAKCE]

zastoupena: Ing. Martinem Mrkosem, ACCA - starostou města

telefon: 566688111

email: meu@zdarns.cz

dále jen „**budoucí povinný**“

a

#### GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

IČ: 27295567

DIČ: CZ27295567

### Zastoupena na základě plné moci společností

#### GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

IČ: 27935311

DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plných mocí:

[REDAKCE] vedoucím přípoj. a rozvoje PZ-Morava Jih 1  
[REDAKCE], technikem přípoj. a rozvoje PZ-Morava Jih 1

dále jen „**budoucí oprávněný**“

## I.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 261, 273/1, 273/2, 290, 464, 556, 644/1, 644/3 a 6167/1, zapsaných na LV č. 1 pro k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou (dále jen „**budoucí služební pozemek**“).
2. Budoucí povinný provede v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů stavbu plynárenského zařízení „STL plynovod a přípojky na ulici Nádražní a Husova v k.ú. Město Žďár, číslo stavby: 8800090424“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů (dále jen „**plynárenské zařízení**“) na budoucím služebním pozemku. Trasa plynárenského zařízení je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.

## II.

1. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do jednoho roku po převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení na budoucího oprávněného dle Smlouvy o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o budoucí smlouvě kupní č. 9418002087/4000217199 uzavřené mezi smluvními stranami dne 10.9.2018, nejpozději však do 1 roku po termínu platnosti budoucí kupní smlouvy, uzavřou v souladu s ustanoveními § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích

a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „*smlouva o VB*“), jejímž předmětem bude k budoucímu služebnímu pozemku na dobu neurčitou úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:

- a) právu zřídit a provozovat na budoucím služebním pozemku plynárenské zařízení,
- b) právu vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení

(dále jen „**věcné břemeno**“).

2. Smluvní strany se dále dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
3. Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucího služebního pozemku dotčeného věcným břemenem, nechá na své náklady vyhotovit budoucí povinný.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků smlouvy o VB a prokazatelně je doručit budoucímu povinnému.
5. Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do 30 dnů od jejího doručení smlouvu o VB podepsat, přičemž na jejím prvopisu úředně ověří svůj vlastnoruční podpis, a prokazatelně ji doručit budoucímu oprávněnému, který následně podá návrh na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí.
6. Úplata za zřízení věcného břemene bude poukázána na výše uvedený účet budoucího povinného ve výši 500,- Kč bez DPH jednorázově nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude budoucímu oprávněnému od katastrálního úřadu doručeno vyznění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
7. Je-li budoucí povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu za zřízení věcného břemene budoucí oprávněný, bude smlouva o VB vyhotovena tak, aby splňovala veškeré náležitosti daňového dokladu vyžadované aktuálně platnými právními předpisy.
8. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u budoucího povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je budoucí oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je budoucí oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet budoucího povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek budoucího oprávněného vůči budoucímu povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.
9. Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

### III.

1. Náklady spojené s běžným udržováním budoucího služebního pozemku ponese budoucí povinný.
2. Náklady spojené se zřízením věcného břemene ponese budoucí oprávněný.

### IV.

1. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu služebnímu pozemku na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.
2. Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího povinného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a touto třetí osobou.

### V.



Předpokládané termíny realizace: zahájení prací: 1.3.2019  
ukončení prací: 31.12.2020

#### VI.

1. Pokud byl budoucí povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

#### VII.

Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se výslovně zavazují, že tuto smlouvu ani její případné dodatky nebudou uveřejňovat v registru smluv.

#### VIII.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. ([www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju](http://www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju)) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

#### IX.

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží budoucí oprávněný a dva budoucí povinný.
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Žďár nad Sázavou č. 8/2018/OP ze dne 12.11.2018.

**Budoucí povinný:**

Ve Žďáře nad Sázavou dne:

**Budoucí oprávněný:**

V Jihlavě dne:

.....  
(jméno a příjmení)  
starosta města

.....  
vedoucí připojování a rozvoje PZ-Morava jih 1

.....  
technik připojování a rozvoje PZ-Morava jih 1



- g) - Odbor majetkoprávní ve spolupráci s oddělením informatiky MěÚ předkládá RM návrh na odprodej výpočetní techniky. Jedná se o notebooky, tablety a mobilní telefony, které byly používány členy RM, ZM a tajemníkem městského úřadu v období r. 2014 – 2018. Cena na odprodej výpočetní techniky byla navržena s ohledem na stáří techniky – viz tabulka – **příloha č. 7.**

Zároveň s návrhem na odprodej výpočetní techniky předkládáme vzor Kupní smlouvy - **příloha č. 8**, která bude, v případě schválení předloženého návrhu, uzavřena s kupujícím.

V případě nezájmu uživatelů o níže uvedenou výpočetní techniku, zůstane tato v majetkové evidenci a bude dále využívána městským úřadem.

**Počet stran: 1**

**Počet příloh: 2**

**Návrh usnesení:** Rada města po projednání schvaluje:

1. odprodej výpočetní techniky dle předloženého návrhu
2. znění kupní smlouvy, předmětem které bude prodej v předloženém návrhu uvedené výpočetní techniky a pověřuje starostu města uzavřením kupních smluv.

(příloha č. 7, 8)

Inventární číslo	Popis	Datum pořízení	Požizovací cena	Výše % z pořiz. ceny	Kupní cena – NÁVRH
8544/160	Notebook DELL Vostro 3450 14"	19.12.2011	21 780,00 Kč	5 %	1 089 Kč
8550/160	Notebook DELL Vostro 3750 17"	19.12.2011	22 428,00 Kč	5 %	1 121 Kč
8553/160	Notebook DELL Vostro 3750 17"	19.12.2011	22 428,00 Kč	5 %	1 121 Kč
M001228	Notebook DELL Latitude 14 5000 Series	9.12.2014	28 676,95 Kč	20 %	5 735 Kč
M001249	Tablet Acer Aspire Switch 10/10,1" včetně pouzdra	29.12.2014	10 043,00 Kč	20 %	2 009 Kč
M001250	Tablet Acer Aspire Switch 10/10,1" včetně pouzdra	29.12.2014	10 043,00 Kč	20 %	2 009 Kč
M001251	Tablet Acer Aspire Switch 10/10,1" včetně pouzdra	29.12.2014	10 043,00 Kč	20 %	2 009 Kč
M001252	Tablet Acer Aspire Switch 10/10,1" včetně pouzdra	29.12.2014	10 043,00 Kč	20 %	2 009 Kč
M001253	Tablet Acer Aspire Switch 10/10,1" včetně pouzdra	29.12.2014	10 043,00 Kč	20 %	2 009 Kč
M001254	Tablet Acer Aspire Switch 10/10,1" včetně pouzdra	29.12.2014	10 043,00 Kč	20 %	2 009 Kč
M001255	Tablet Acer Aspire Switch 10/10,1" včetně pouzdra	29.12.2014	10 043,00 Kč	20 %	2 009 Kč
M001256	Tablet Acer Aspire Switch 10/10,1" včetně pouzdra	29.12.2014	10 043,00 Kč	20 %	2 009 Kč
M001257	Tablet Acer Aspire Switch 10/10,1" včetně pouzdra	29.12.2014	10 043,00 Kč	20 %	2 009 Kč
M001258	Tablet Acer Aspire Switch 10/10,1" včetně pouzdra	29.12.2014	10 043,00 Kč	20 %	2 009 Kč
M001259	Tablet Acer Aspire Switch 10/10,1" včetně pouzdra	29.12.2014	10 043,00 Kč	20 %	2 009 Kč
M001260	Tablet Acer Aspire Switch 10/10,1" včetně pouzdra	29.12.2014	10 043,00 Kč	20 %	2 009 Kč
M001261	Notebook Acer EX2509 15,6" včetně pouzdra	29.12.2014	9 619,50 Kč	20 %	1 924 Kč
M001262	Notebook Acer EX2509 15,6" včetně pouzdra	29.12.2014	9 619,50 Kč	20 %	1 924 Kč
M001263	Notebook Acer EX2509 15,6" včetně pouzdra	29.12.2014	9 619,50 Kč	20 %	1 924 Kč
M001264	Notebook Acer EX2509 15,6" včetně pouzdra	29.12.2014	9 619,50 Kč	20 %	1 924 Kč
M001265	Notebook Acer EX2509 15,6" včetně pouzdra	29.12.2014	9 619,50 Kč	20 %	1 924 Kč
M001266	Notebook Acer EX2509 15,6" včetně pouzdra	29.12.2014	9 619,50 Kč	20 %	1 924 Kč
M001686	Notebook Acer EX2508 15,6"+taška	20.10.2015	9 220,00 Kč	25 %	2 305 Kč
M001699	Xiaomi Power Bank 10400mAh, stříbrná	30.10.2015	647,00 Kč	25 %	162 Kč
M001867	Notebook DELL LATITUDE E5450	18.12.2015	22 264,00 Kč	25 %	5 566 Kč
M001971	Mobilní telefon HUAWEI P8 Lite	19.12.2015	6 490,00 Kč	15 %	974 Kč
M002582	Mobilní telefon HUAWEI P8 Lite Dual Sim Black	9.12.2016	4 980,00 Kč	20 %	996 Kč
M003855	Mobilní telefon Samsung Galaxy S8 G950F Black	15.6.2018	11 860,00 Kč	60 %	7 116 Kč

## Kupní smlouva

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 00295841, zastoupeným jeho starostou Ing. Martinem Mrkosem, ACCA jako prodávajícím na straně jedné (dále jen prodávající)

a

panem/paní ....., nar. ...., bytem....., jako kupujícím na straně druhé (dále jen kupující)

### I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem movitých věcí:

(notebook, telefon...), inv. č. ...., výr. číslo .....

(konfigurace: .....).

Prodej výše uvedené/ných movité/tých věcí/í byl schválen na 2. schůzi rady města Žďár nad Sázavou dne 12.11.2018 usnesením č. 8/2018/OP.

### II.

Prodávající prodává movité věci uvedené v odst. I. této smlouvy za dohodnutou kupní cenu ve výši ..... Kč a kupující tyto movité věci za dohodnutou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví. Kupující se zavazuje kupní cenu zaplatit do nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

Po podpisu této smlouvy a zaplacení kupní ceny budou movité věci uvedené v odst. I. fyzicky předány kupujícímu s tím, že o předání bude sepsán předávací protokol. Ke dni sepsání předávacího protokolu přecházejí vlastnická práva k movitým věcem na kupujícího.

### III.

Kupující prohlašuje, že byl řádně seznámen se stavem movitých věcí uvedených v odst. I.

#### IV.

Tato kupní smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž prodávající i kupující obdrží po jednom vyhotovení.

Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města kupující výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Kupující souhlasí se zveřejněním této smlouvy na webových stránkách prodávajícího.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

.....  
Ing. Martin Mrkos, ACCA

starosta města

.....  
kupující