

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 2

DNE: 12. 11. 2018

JEDNACÍ ČÍSLO: 9/2018/OP

NÁZEV:

Majetkoprávní jednání ZM

ANOTACE:

Dle přiložené tabulky

NÁVRH USNESENÍ:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města ke schválení majetkoprávní jednání dle předloženého návrhu.

Starosta města:	Místostarosta města:	Místostarostka města:
Tajemník MěÚ, Úsek tajemníka a správy MěÚ:	Odbor majetkoprávní:	Odbor komunálních služeb:
Odbor finanční:	Odbor dopravy:	Odbor rozvoje a územního plánování:
Odbor stavební:	Odbor školství, kultury a sportu:	Odbor sociální:
Odbor občansko-správní a OŽÚ:	Odbor životního prostředí:	Oddělení informatiky:
Odd. fin. kontroly a inter. auditu:	Odd. projektů a marketingu:	Krizové řízení:
Městská policie:	Regionální muzeum:	Technická správa budov města:
Zpracoval: majetkoprávní odbor	Předkládá: majetkoprávní odbor	

Obsah majetkoprávních jednání RM č. 2 - 9/2018/OP dne 12.11.2018:

Bod	Druh úkonu	Žadatel	Lokalita v ZR	p.č., m² (rozsah)	Využití
a)	Prodej pozemku - schválení	Martin Seidler, ZR	k.ú. Město Žďár lok.U Malého lesa, ZR 3	část 7311/1 – travní porost, nově dle GP 7311/3 – 982 m ²	Výstavba skladu (pro stávající společnost v této lokalitě)
b)	Prodloužení termínu k dokončení stavby dle podmínek pův. KS a sml. o zřízení předkup.práva - schválení Dohody o zániku závazku - schválení Dodatku č.4 - schválení neuplatnění předkupního práva a schvál.Dohody o závazku	AKRONA medical s.r.o., Zlín Polabská stavební CZ, s.r.o., Oseček 87 APING a.s., Praha	k.ú. Město ZR ul. Jamská, ZR 1 lok. PZ Jamská	p.č. 9513/10 – orná půda – 6240 m ²	- Dokončení rozestavěné stavby na pozemku za podmínek shodných s podmínkami bývalého prodeje Kuchyně Spektrum - neuplatnění PP za podmínky uzavření Dohody s budoucím nabyvatelem (termín k dokončení stavby a smluvní pokuta)
c)	Prodej pozemku - schválení dodatků č.1 na částečnou změnu podmínek smluv o budoucí KS	Prima bydlení, s.r.o.	k.ú. Město Žďár ul. Hrnčířská, ZR 3 lok. Klafar III	část 8037/2 – cca 3360 m ² (2 x 840 m ²) (2 x 840 m ²)	Výstavba 4 bytových domů - Soubor A 2, - Soubor B 2 – změna podmínek pro výstavbu – prodloužení termínu pro vydání povolení stavby
d)	Prodej pozemku - částečná revokace zrušení pův. KS a sml. o zřízení předkup. práva - uzavření smíšené sml. – Kupní smlouva a sml. o zřízení př.práva a prohlášení vlastníka	Výstavba Klafar, s.r.o., ZR	k.ú. Město ZR ul. Sázavská, ZR 3 lok. Klafar II	část 8008/1 – orná půda nově dle GP - 8008/13 - 585 m ² - 8008/14 - 14 m ² - 8008/15 - 134 m ² - 8008/16 - 73 m ² - 8008/17 - 63 m ² - 8008/18 - 84 m ² - 8008/19 - 29 m ²	Výstavba bytového domu
e)	Prodej pozemku - schválení Kupní smlouvy	Kraj Vysočina Jihlava	k.ú. Zámek Žďár lok.Klafar ul. U Křížku, ZR 3	část 774/3 – orná p., nově dle GP 774/90 – 1741 m ²	Výstavba dvou objektů transformovaného bydlení pro klienty Domova Kamélie Křižanov, p.o., v rámci realizace projektu „Transformace Domova Kamélie Křižanov II“

f)	Dar pozemku - pozbytí - schválení	Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa Jihlava	k.ú. Město Žďár kruh. křižovatka - ulice Brněnská-PZ Jamská, ZR 1	5530 – ost.pl.,silnice - 16 m ² 9541/15 – ost.pl.,silnice - 894 m ² 9541/4 – ost.pl.,ost.kom. - 6505 m ² 8602/11 – ost.pl.,silnice - 2717 m ²	Majetkoprávní vypořádání pozemků po dokončení stavby - přeložky silnice I/19 – Žďár n.S. - Mělkovice
g)	Směna pozemků - schválení	F. P., ZR	k.ú. Město ZR ul. Vysocká, ZR 5 (lok. Hrázky)	část 8190 – orná půda - nově dle GP - 8190/3 - 325 m ² za část 8191 – ost.pl. – nově dle GP – 8191/2 - 129 m ² a 8191/3 - 473 m ²	Majetkoprávní vypořádání pozemků – část bývalé cesty za nově oddělenou přístupovou cestu
h)	Směna pozemků - schválení	Budoucí vlastník Lukáš Řádek, Bohdalec	k.ú. Město Žďár Jihlavská-Brněnská, ZR1	část 6861 – trav.por. část 6862 – orná půda. část 6863 – ost.plocha za část 6860/1 – ost.plocha část 6864 – ost.plocha	Zajištění pozemků pro výstavbu komunikačního propojení Jihlavská - Brněnská a dále pro plánovanou výstavbu místní komunikace a cyklistické stezky
i)	Nabytí pozemku - schválení	D. H., Vojnův Městec	k.ú. Město Žďár Jihlavská-Brněnská, ZR 1	6859 – orná půda - 1685 m ²	Budoucí výstavba místní komunikace a cyklistické stezky podél železniční tratě
j)	Nabytí pozemku - schválení	Ing. D. D., Věž	k.ú. Město Žďár lokalita Vetla, ZR 1	9735 – travní porost - 84 m ² 9744 – travní porost - 174 m ²	Bývalá cesta – navazuje na pozemky města - pro správu městských lesů a rybníků
k)	Nabytí budovy - nevyužití předkupního práva	Bc. M. N., ZR	k.ú. Město ZR ul. Jihlavská, ZR 1 lok. U Zdaru	garáž na pozemku 6585 – 19 m ²	Garáž Prefa v lok. U Zdaru – nevyužití nabídky předkupního práva stavby pro město - vlastníka pozemku

l)	Neuplatnění předkupního práva - schválení	VERTIK, s.r.o., ZR R. V., Polnička D. S., Počítky	k.ú. Město ZR ul. Studentská, ZR 4	3326 – zast.pl. – 302 m ²	Neuplatnění předkupního práva v souvislosti s převodem vlastnického práva z právnické osoby na fyzické osoby
m)	Uzavření dodatku č.6 ke KS a Dodatku č.1, 2, 3, 4 a 5 Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení př. práva – prodloužení termínu pro vydání povolení stavby - schválení	Autobazar Vysočina, s.r.o., Mělkovice, ZR	k.ú. Město ZR ul. Neumannova, ZR 4	3837 – zast. plocha - 683 m ²	Závazek z kupní smlouvy – prodloužení termínu pro vydání povolení stavby – Stavební úpravy a změna užívání objektu č.p. 1101 – přestavba na bytový dům
n)	Prodej pozemku - schválení Souhlasného prohlášení	M. M., ZR	k.ú. Město ZR ul. Barvířská, ZR 3 lok. Klafar III	8037/30 - 426 m ²	Výstavba řadového rodinného domu - odstoupení od Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva

a) - Rada města dne 3. 5. 2018 po projednání schválila vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to dle návrhu GP z pův. pozemku p. č. 7311/1 – trvalý travní porost nově odděleného pozemku p. č. 7311/3 – trvalý travní porost výměře 982 m² v k. ú. Město Žďár v lokalitě „U Malého lesa“, ZR 1 – za účelem realizace podnikatelského záměru za předpokladu splnění obvyklých podmínek stanovených pro realizaci podnikatelského záměru.

- Pro odprodej pozemků byl zhotoven návrh GP č. 4340-42/2018 pro rozdělení pozemků.

- S ohledem na nabídky na prodej pozemků, které byly doručeny na záměry vyhlášené městem v posledním období, byla dohodnuta kupní cena ve výši 900 Kč/m² + platná sazba DPH.

- Záměr č. Z-234/2018-OP byl zveřejněn na úřední desce města v době od 9.5. do 8.6.2018.

- Na vyhlášený záměr se ve stanovené době nepřihlásil žádný zájemce.

- S ohledem na výše uvedené bylo RM znovu předloženo ke schválení nové vyhlášení předmětného záměru.

- Odbory rozvoje a územ. plánování a komunálních služeb MěÚ ZR souhlasí s odprodejem pozemku bez připomínek.

- Rada města dne 27. 8. 2018 po projednání schválila vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to dle GP č. 4340-42/2018 z pův. pozemku p. č. 7311/1 – trvalý travní porost nově odděleného pozemku p. č. 7311/3 – trvalý travní porost výměře 982 m² v k. ú. Město Žďár v lokalitě „U Malého lesa“, ZR 1 – za účelem realizace podnikatelského záměru za předpokladu splnění obvyklých podmínek stanovených pro realizaci podnikatelského záměru

- za kupní cenu ve výši min. 900 Kč/m² (bez DPH) – DPH ve výši 21 % bude připočteno

- Záměr č. Z-248/2018-OP byl zveřejněn na úřední desce města v době od 28.8. do 27.9.2018.

- Na vyhlášený záměr reagoval 1 zájemce, a to Maritn Seidler, U Malého lesa 2521/24, ZR 1 – prodej pozemku za účelem výstavby skladu – cenová nabídka 900 Kč/m².

Počet stran: 2

Počet příloh: 1

Návrh usnesení:

1. Rada města doporučuje zastupitelstvu města ke schválení odprodej části pozemku, a to p. č. 7311/1 - trvalý travní porost, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár, v souladu s Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku číslo 4340-42/2018, nově označenou jako pozemek p. č. 7311/3 - trvalý travní porost ve výměře 982 m², z vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví p. Martina Seidlera, trvale bytem ZR 2, podnikající fyzická osoba, IČO 68639996, se sídlem U Malého lesa 2521/24, 591 01 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad

Sázavou 1 – za účelem realizace podnikatelského záměru za předpokladu splnění obvyklých podmínek stanovených pro realizaci podnikatelského záměru.

Pozemek je prodáván za kupní cenu ve výši 900 Kč/m² bez DPH – DPH ve výši 21 % bude připočteno.

2. Rada města schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města schválit Smlouvu o budoucí kupní smlouvě, která bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou a p. Martinem Seidlerem, trvale bytem ZR 2, podnikající fyzická osoba, IČO 68639996, se sídlem U Malého lesa 2521/24, 591 01 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, v předloženém znění.

(příloha č. 1)

Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupeným jeho starostou Ing. Martinem Mrkosem, ACCA jako budoucím prodávajícím na straně jedné (dále jen budoucí prodávající)

a

panem Martinem Seidlerem, r.č. [REDAKCE] bytem [REDAKCE] 591 02 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 2, podnikající fyzická osoba, IČO 68639996, se sídlem U Malého lesa 2521/24, 591 01 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, jako budoucím kupujícím na straně druhé (dále jen budoucí kupující)

t a k t o:

I.

Budoucí prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 7311/1, trvalý travní porost, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku číslo 4340-42/2018 byl od pozemku p.č. 7311/1 byl oddělen díl ve výměře 982 m², který byl nově označen jako pozemek p.č. 7311/3, trvalý travní porost.

Budoucí prodávající při splnění podmínek v této smlouvě stanovených prodá budoucímu kupujícímu od pozemku p.č. 7311/1 oddělený díl ve výměře 982 m², který byl nově označen jako pozemek p.č. 7311/3, trvalý travní porost, v k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, dle GP pro rozdělení pozemku č. 4340-42/2018 (dále předmětný pozemek), a budoucí kupující se zavazuje na tomto pozemku za podmínek dále stanovených touto smlouvou, postavit novostavbu skladu, v souladu s povolením, vydaným stavebním odborem Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou (dále jen stavba).

Předmětem této smlouvy je stanovení podmínek kupní smlouvy, která bude uzavřena mezi budoucím prodávajícím a budoucím kupujícím a vytvoření závazku pro smluvní strany tuto kupní smlouvu při splnění smluvních podmínek uzavřít.

Smluvní strany se jednomyslně dohodly na tom, že kupní smlouva bude mít zejména následující znění:

=====

Kupní smlouva a smlouva o zřízení předkupního práva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupeným jeho starostou Ing. Martinem Mrkosem, ACCA jako prodávajícím na straně jedné (dále jen prodávající)

a

panem Martinem Seidlerem, r.č. [REDAKCE] bytem [REDAKCE], 591 02 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 2, podnikající fyzická osoba, IČO 68639996, se sídlem U Malého lesa 2521/24, 591 01 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, jako kupujícím na straně druhé (dále jen kupující)

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 7311/1, trvalý travní porost, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku číslo 4340-42/2018 byl od pozemku p.č. 7311/1 byl oddělen díl ve výměře 982 m², který byl nově označen jako pozemek p.č. 7311/3, trvalý travní porost.

II.

1. Prodávající prodává a převádí kupujícímu vlastnické právo k pozemku p.č. 7311/3, trvalý travní porost ve výměře 982 m² v k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou (dále předmětný pozemek), za účelem výstavby novostavby objektu skladu, v souladu s povolením, vydaným stavebním odborem Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou (dále jen stavba), za dohodnutou kupní cenu ve výši 900 Kč/m², když k této ceně bude připočtena platná sazba DPH, pokud bude prodáváný pozemek dani podléhat, a kupující kupuje shora uvedený pozemek do svého výlučného vlastnictví.

2. Pozemek je prodáván za účelem výstavby stavby a kupující se zavazuje pozemek použít pouze k tomuto účelu a výše uvedenou stavbu na něm postavit.

Kupní cenu se zavazuje kupující zaplatit do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy na základě daňového dokladu, který mu bude prodávajícím při podpisu této smlouvy předán.

3. Obě smluvní strany se dohodly, že prodávající bezodkladně po té, co bude kupujícím zaplacená kupní cena řádně a včas předá návrh na vklad vlastnického práva ke shora uvedené nemovitosti do katastru nemovitostí včetně vyhotovení Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

III.

Prodávající prohlašuje, že splnil podmínky dané příslušným ustanovením § 85) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, stanovené pro převod nemovitých věcí z a do majetku města. Tento převod byl schválen zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne Záměr města převést shora uvedený pozemek byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou od 28.8.2018 do 27.9.2018.

Prodávající prohlašuje, že na prodáváném pozemku neváznou žádné dluhy nebo zástavní práva. Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám stav prodáváného pozemku. Prodáváný pozemek může být dotčen vedením inženýrských sítí ve vlastnictví jiných osob, než je prodávající.

IV.

Prodávající a kupující tímto sjednávají předkupní právo k předmětnému pozemku, který je předmětem převodu podle této smlouvy s tím, že si prodávající vyhrazuje, že kupující, pokud bude chtít koupený předmětný pozemek v budoucnu prodat, darovat nebo jinak zcizit, nabídne ho nejprve prodávajícímu a to za stejnou kupní cenu, jak byla dohodnuta v čl. II této kupní smlouvy. Toto předkupní právo se sjednává do doby právní moci kolaudačního souhlasu, popřípadě jiného souhlasu s užíváním stavby, vydaném stavebním odborem MěÚ Žďár nad Sázavou (kromě souhlasu s předčasným užíváním nebo zkušebním provozem). Zřízení předkupního práva bylo schváleno radou města Žďáru nad Sázavou dne

V.

V případě, že doba výstavby stavby přesáhne termín 24 měsíců ode dne nabytí právní moci povolení stavby (popřípadě uzavření veřejnoprávní smlouvy nebo jiného povolení stavby), sjednává se smluvní pokuta ve výši 50.000,- Kč měsíčně za každý celý kalendářní měsíc takového prodlení s výstavbou stavby. Za zavinění kupujícího se považuje i nedostatek finančních prostředků určených pro výstavbu i převod stavby na tomto pozemku postavené. Výše smluvní pokuty je stanovena vzhledem k tomu, že jde o zájmové a rozvojové území města a budoucí prodávající má zájem na řádném plnění závazků vyplývajících z této kupní smlouvy. Tímto ujednáním o smluvní pokutě nejsou dotčena příslušná ustanovení upravující náhradu škody.

VI.

Prodávající je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:

- kupující nezahájí výstavbu stavby na předmětném pozemku v době platnosti povolení, které bylo vydáno stavebním odborem MěÚ Žďár nad Sázavou
- kupující nejpozději do 24 měsíců ode dne povolení stavby nedoloží vydání Kolaudačního souhlasu, popřípadě jiného povolení užívání stavby (kromě povolení zkušebního provozu nebo předčasného užívání stavby)
- kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas

V případě, že prodávající od této smlouvy odstoupí, kupující se zavazuje do 30 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení prodávajícího o odstoupení od této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva, uzavřít souhlasné prohlášení tak, aby mohl být v katastru nemovitostí učiněn příslušný zápis prokazující vlastnictví prodávajícího k pozemku p.č. 7311/3, trvalý travní porost ve výměře 982 m² v k.ú. Město Žďár s tím, že kupující ponese ze svého veškeré náklady spojené se zpětným zápisem pozemku p.č. 7311/3, trvalý travní porost ve výměře 982 m² v k.ú. Město Žďár v katastru nemovitostí ve prospěch města Žďáru nad Sázavou.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Kupující výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí prodávající.

=====

II.

Předpoklady pro uzavření kupní smlouvy

Kupní smlouva bude mezi smluvními stranami uzavřena po právní moci povolení stavby (popřípadě po uzavření veřejnoprávní smlouvy nebo jiného povolení stavby) dále jen povolení stavby, na výzvu budoucího kupujícího a to nejpozději do 20 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy budoucímu prodávajícímu, nejpozději však do zahájení řízení o povolení užívání stavby (kolaudační souhlas apod.).

V případě, že pravomocné povolení stavby nebude vydáno nejpozději do 31.12.2019 pozbývá tato smlouva platnosti.

III.

Ujednání o smluvní pokutě

1. V případě, že doba výstavby stavby, tj. vydání Kolaudačního souhlasu popřípadě jiného povolení užívání stavby (kromě povolení předčasného užívání nebo zkušebního provozu) přesáhne termín 24 měsíců ode dne povolení stavby, sjednává se smluvní pokuta ve výši 50.000,- Kč měsíčně za každý celý kalendářní měsíc takového prodlení s výstavbou.

2. V případě, že budoucí kupující do dne podání návrhu stavebnímu odboru MěÚ Žďár nad Sázavou na vydání Kolaudačního souhlasu (popř. jiného povolení užívání stavby, kromě povolení předčasného užívání nebo zkušebního provozu) pro stavbu na předmětném pozemku postavené, nejpozději však do 24 měsíců ode dne povolení stavby, neuzavře s budoucím prodávajícím kupní smlouvu a smlouvu o zřízení předkupního práva, předmětem které bude převod předmětného pozemku do vlastnictví budoucího kupujícího, sjednává se smluvní pokuta ve výši 50.000,-- Kč měsíčně za každý celý kalendářní měsíc takového prodlení s uzavřením kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva v souladu s touto smlouvou, popřípadě se zaplacením kupní ceny řádně a včas.

3. Výše smluvní pokuty je stanovena vzhledem k tomu, že jde o zájmové a rozvojové území města a budoucí prodávající má zájem na řádném plnění závazků vyplývajících z této kupní smlouvy.

4. Tímto ujednáním o smluvní pokutě nejsou dotčena příslušná ustanovení upravující náhradu škody.

IV.

Budoucí prodávající je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:

- budoucí kupující ne zahájí výstavbu stavby na předmětném pozemku v době platnosti povolení, které bylo vydáno stavebním odborem MěÚ Žďár nad Sázavou
- budoucí kupující nejpozději do 24 měsíců ode dne povolení stavby nedoloží budoucímu prodávajícímu vydání Kolaudačního souhlasu, popřípadě jiné povolení užívání stavby (kromě povolení předčasného užívání nebo zkušebního provozu)
- budoucí kupující do 24 měsíců ode dne povolení stavby neuzavře s budoucím prodávajícím kupní smlouvu a smlouvu o zřízení předkupního práva, předmětem které bude převod předmětného pozemku do vlastnictví budoucího kupujícího a nezaplatí kupní cenu řádně a včas.

V.

Obě smluvní strany se dohodly, že budoucí kupující je oprávněn užívat pozemek, jehož převod je předmětem této smlouvy a to za účelem výstavby stavby. Právo užívání pozemku vzniká dnem podpisu této smlouvy a trvá do doby převodu tohoto pozemku do vlastnictví budoucího kupujícího.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Budoucí kupující výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí budoucí prodávající.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou na zasedání, konaném dne 22.11.2018.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

.....
Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města Žďáru nad Sázavou
za budoucího prodávajícího

.....
Martin Seidler
za budoucího kupujícího



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Y	X	Kód kvality	Poznámka
449-27	642636,70	1115103,62	3	kořk
449-30	642628,53	1115116,25	3	kořk
449-31	642606,32	1115057,70	3	znak z plástu
449-34	642593,83	1115065,79	3	kořk
2344-1	642558,10	1115088,59	3	znak z plástu
2344-2	642591,14	1115139,58	3	kořk
1	642574,34	1115078,23	3	znak z plástu
2	642590,35	1115065,01	3	znak z plástu
3	642633,72	1115099,12	3	znak z plástu
4	642585,59	1115131,01	3	znak z plástu
5	642617,88	1115109,61	3	znak z plástu
6	642602,04	1115120,11	3	znak z plástu
7	642620,02	1115076,41	3	znak z plástu
8	642604,17	1115086,75	3	znak z plástu
9	642607,41	1115086,75	3	kořk (§ 91 odst.6 katastr. vyhlášky)
10	642620,92	1115107,60	3	kořk (§ 91 odst.6 katastr. vyhlášky)

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav						Nový stav								
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označ. dílu
	ha	m ²	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v			Číslo LV	Výměra dílu			
							katastru nemovitostí	dřívější poz.evidenci			ha	m ²		
7310	14	95	ostat.pl. jiná plocha	7310/1	4	64	ostat.pl. jiná plocha		2	7310	1	4	64	
				7310/2	3	78	ostat.pl. jiná plocha		2	7310	1	3	78	
				7310/3	3	74	ostat.pl. jiná plocha		2	7310	1	3	74	
				7310/4	2	79	ostat.pl. jiná plocha		0	7310	1	2	79	
7311/1	25	62	travní p.	7311/1	4	35	travní p.		2	7311/1	1	4	35	
				7311/3	9	82	travní p.		2	7311/1	1	9	82	
				7311/4	9	51	travní p.		2	7311/1	1	9	51	
				7311/5		94	travní p.		2	7311/1	1		94	
				7311/6	1	00	travní p.		2	7311/1	1	1	00	
					40	57			40	57				

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu															
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		zjednodušené evidence		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		zjednodušené evidence		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
ha	m ²	ha	m ²		ha	m ²		ha	m ²						
7311/1				85001	4	35		7311/5				85001			94
7311/3				85001	9	82		7311/6				85001	1	00	
7311/4				85001	9	51									

GEOMETRICKÝ PLÁN		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
pro		Jméno, příjmení: Ing. Karel Lačný	
rozdělení pozemku		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 187/95	
		Dne: 27.4.2018 Číslo: 62/2018	
		Dne: 3.05.2018 Číslo: 58/2018	
Vyhotovitel:		Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	
Zdeněk Tulis - Geodetické práce		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
591 02 Žďár nad Sázavou		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 4340-42/2018			
Okres: Žďár nad Sázavou			
Obec: Žďár nad Sázavou			
Kat. území: Město Žďár			
Mapový list: DKM-Nové Město na Moravě, 7-7/42		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou PGP-482/2018-714 2018.05.03 09:55:41 CEST	
viz: seznam souřadnic			

- b) - Město Žďár nad Sázavou, jako prodávající a Polabská stavební CZ, s.r.o., IČO 26115875, se sídlem Oseček č.p. 87, jako kupující, uzavřeli dne 13.12.2013 Kupní smlouvu a smlouvu o zřízení předkupního práva, předmětem které byl prodej pozemku p.č. 9513/10, orná půda ve výměře 6 240 m², v k. ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou do vlastnictví kupujícího. Ke smlouvě byl dne 30.11.2015 uzavřen dodatek č. 1, dne 16.12.2016 uzavřen dodatek č. 2 a dne 29.3.2017 uzavřen dodatek č. 3. Dodatkem č. 3 byla upravena následující ustanovení:

V.

Smluvní pokuta z prodlení výstavby

V případě, že doba výstavby stavby, tj. povolení užívání stavby (např. kolaudační rozhodnutí, kolaudační souhlas apod.), vydané stavebním odborem MěÚ ve Žďáře nad Sázavou (kromě povolení předčasného užívání stavby, zkušebního provozu apod.) přesáhne termín 31.12.2018, sjednává se a kupující se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč měsíčně za každý celý kalendářní měsíc takového prodlení s výstavbou stavby. Za zavinění kupujícího se považuje i nedostatek finančních prostředků určených pro výstavbu, jakož i převod případné rozestavěné stavby na tomto pozemku postavené. Výše smluvní pokuty je stanovena vzhledem k tomu, že jde o zájmové a rozvojové území města a budoucí prodávající má zájem na řádném plnění závazků vyplývajících z této kupní smlouvy.

Tímto ujednáním o smluvní pokutě nejsou dotčena příslušná ustanovení upravující náhradu škody.

VI.

Oprávnění odstoupení prodávajícího od této smlouvy

Prodávající je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména v případě, že:

- kupující nezahájí výstavbu stavby na předmětném prodáváném pozemku v době platnosti povolení stavby, které bylo vydáno stavebním odborem MěÚ Žďár nad Sázavou
- kupující nejpozději do 31.12.2018 nedoloží prodávajícímu vydání Kolaudačního souhlasu, kolaudačního rozhodnutí, popřípadě jiného povolení užívání stavby, vydané stavebním odborem MěÚ ve Žďáře nad Sázavou (kromě povolení zkušebního provozu nebo předčasného užívání stavby apod.)
- kupující nezaplatí kupní cenu dle čl. II. této smlouvy řádně a včas.

V případě, že prodávající od této smlouvy odstoupí, kupující se zavazuje do 30 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení prodávajícího o odstoupení od této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva, uzavřít souhlasné prohlášení tak, aby mohl být v katastru nemovitostí učiněn příslušný zápis prokazující vlastnictví prodávajícího k pozemku p. č. 9513/10 orná půda ve výměře 6 240 m², v k. ú. Město Žďár s tím, že kupující ponese ze svého veškeré náklady spojené se zpětným zápisem pozemku p. č. 9513/10, orná půda, ve výměře 6 240 m², v k. ú. Město Žďár v katastru nemovitostí ve prospěch města Žďáru nad Sázavou.

Dodatek č. 3 byl uzavřen s rozvazovací podmínkou dle ustanovení § 548 o.z., která nastane, nedojde-li nejpozději do 31.5.2017 k podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí k pozemku p. č. 9513/10, orná půda ve výměře 6 240 m², v k. ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou ve prospěch společnosti AKRONA medical s.r.o., IČO 26274531 se sídlem Zlín, Tř. Tomáše Bati 373, PSČ 761 12,, zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 40953, a to v souladu s kupní smlouvou, která bude mezi kupujícím a uvedenou společností uzavřena.

V souvislosti s výše uvedeným převodem vlastnického práva k předmětnému pozemku byla mezi Městem a společností AKRONA medical s.r.o. uzavřena dne 3. 5. 2017 dohoda, jejímž předmětem byl tento závazek, viz čl. II:

„V případě, že doba výstavby stavby, tj. povolení užívání stavby (např. kolaudační rozhodnutí, kolaudační souhlas apod.), vydané stavebním odborem MěÚ ve Žďáře nad Sázavou (kromě povolení předčasného užívání stavby, zkušebního provozu apod.) tj. stavby, postavené na pozemku p. č. 9513/10, orná půda ve výměře 6 240 m², v k. ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, přesáhne termín 31.12.2018, sjednává se, a AKRONA medical s.r.o. se zavazuje zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 50.000,-- Kč měsíčně za každý celý kalendářní měsíc takového prodlení s výstavbou stavby. Za zavinění prodlení s výstavbou se považuje i nedostatek finančních prostředků určených pro výstavbu, jakož i převod případné rozestavěné stavby na shora uvedeném pozemku postavené. Výše smluvní pokuty je stanovena vzhledem k tomu, že jde o zájmové a rozvojové území města a budoucí prodávající má zájem na řádném plnění závazků vyplývajících z této kupní smlouvy. Tímto ujednáním o smluvní pokutě nejsou dotčena příslušná ustanovení upravující náhradu škody.“

Smyslem a účelem sjednání výše uvedeného závazku bylo převzetí povinnosti společnosti Polabská stavební CZ, s.r.o., která této společnosti vyplývala z čl. V. Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva ze dne 13. 12. 2013, na základě které nabyla společnost Polabská stavební CZ, s.r.o. od Města vlastnické právo k předmětnému pozemku, jelikož tato povinnost by vzhledem ke svému obligačněprávnímu charakteru nemohla přejít bez dalšího na nabyvatele vlastnického práva k předmětnému pozemku, tj. na společnost AKRONA medical s.r.o. Toto je patrné i z dohody ze dne 3. 5. 2017 uzavřené mezi Městem a společností AKRONA medical s.r.o., když její účinnost byla podmíněna dnem vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch společnosti AKRONA medical s.r.o.

Po zavkládování vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch společnosti AKRONA medical s.r.o. však začala společnost Polabská stavební CZ, s.r.o. iniciovat kroky k návratu stavu před uzavřením kupní smlouvy ze dne 18. 5. 2017, tj. takovému stavu, kdy společnost Polabská stavební CZ, s.r.o. byla výlučným vlastníkem předmětného pozemku. Obě tyto společnosti ve snaze předejít spornému řešení věci uzavřeli dne 26. 9. 2018 dohodu o odstoupení od kupní smlouvy ze dne 18. 5. 2017, když na základě této se stala společnost Polabská stavební CZ, s.r.o. s účinky *ex tunc* vlastníkem předmětného pozemku (zápis proveden dne 23. 10. 2018 pod č.j. V-5205/2018-714).

Vzhledem k výše uvedenému pak dohoda mezi Městem a společností AKRONA medical s.r.o. pozbyla svého smyslu a účelu, jelikož společnost Polabská stavební CZ, s.r.o. je za výše uvedených okolností opětovně vázána svými povinnostmi, které jí vyplývají z Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva ze dne 13. 12. 2013, kterou uzavřela s Městem.

Z tohoto důvodu má Město a společnost AKRONA medical s.r.o. za to, že je na místě, aby došlo z formálního hlediska ke zrušení jejich dohody ze dne 3. 5. 2017, jejíž existence nemá z materiálního hlediska další význam.

Z tohoto důvodu je navrženo uzavření dohody, kterou zaniká ke dni 26. 9. 2018, tj. ke dni, kdy došlo k odstoupení od kupní smlouvy ze dne 18. 5. 2017, shora uvedený závazek, aniž by byl zřízen závazek nový.

Protože se stala společnost Polabská stavební CZ, s.r.o., IČO 26115875, se sídlem Oseček č.p. 87, opět vlastníkem pozemku p. č. 9513/10, orná půda ve výměře 6 240 m², v k. ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, přešel shora uvedený závazek opět na tuto společnost.

Společnost Polabská stavební CZ, s.r.o. předložila Smlouvu o budoucí kupní smlouvě, kterou dne 18.10.2018 uzavřela se společností APING a.s., se sídlem U Golfu 565, Horní Měcholupy, 109 00 Praha 10, IČO 03605159 s tím, že předmětem této dohody je převod vlastnického práva k pozemku p. č. 9513/10 v k. ú. Město Žďár společnosti APING a.s.. S ohledem na skutečnost, že na pozemku vážně předkupní právo města Žďáru nad Sázavou, je před tímto převodem nutné vyřešit souhlas města Žďáru nad Sázavou s uvedeným převodem vlastnického práva.

Aby si město Žďár nad Sázavou zachovalo určitý vliv na využití pozemku, navrhuje uzavření Dodatku č. 4, a to mezi městem Žďár nad Sázavou a společností Polabská stavební CZ, s.r.o., kterým dojde k posunutí termínů pro splnění závazků ze smlouvy vyplývajících z 31.12.2018 na 31.12.2020. Dodatek č. 4 je uzavřen s rozvazovací podmínkou dle ustanovení § 548 o.z., která nastane, nedojde-li nejpozději do 31.12.2018 k podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí k pozemku p. č. 9513/10, orná půda ve výměře 6 240 m², v k. ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou ve prospěch společnosti APING a.s., se sídlem U Golfu 565, Horní Měcholupy, 109 00 Praha 10, IČO 03605159, a to v souladu s kupní smlouvou, která bude mezi kupujícími a uvedenou společností uzavřena.

Dále navrhuje uzavření Dohody, kterou zajistíme splnění závazků také společností APING a.s., se sídlem U Golfu 565, Horní Měcholupy, 109 00 Praha 10, IČO 03605159, která se stane novým nabyvatelem pozemku p. č. 9513/10 v k. ú. Město Žďár. Navržená dohoda nabude účinnosti dnem vkladu vlastnického práva k pozemku p. č. 9513/10, orná půda ve výměře 6 240 m², v k. ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou do vlastnictví společnosti APING a.s..

Počet stran: 4

Počet příloh: 3

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města ke schválení níže uvedené usnesení:

1. Zastupitelstvo města schvaluje Dohodu o zániku závazku, která bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou a společností AKRONA medical s.r.o., IČO 262 74 531, se sídlem Zlín, Tř. Tomáše Bati 373, PSČ 761 12, v předloženém znění.

2. Zastupitelstvo města schvaluje uzavření Dodatku č. 4 ke Kupní smlouvě a smlouvě o zřízení předkupního práva ze dne 13. 12. 2013 ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.11.2015, dodatku č. 2 ze dne 16. 12. 2016 a dodatku č. 3 ze dne 29. 3. 2017, který bude uzavřen mezi městem Žďár nad Sázavou a společností Polabská stavební CZ, s.r.o., IČO 26115875, se sídlem Oseček, Oseček č.p. 87, PSČ 289 41, v předloženém znění.

3. Zastupitelstvo města po projednání schvaluje neuplatnění předkupního práva města Žďáru nad Sázavou k pozemku p. č. 9513/10, orná půda ve výměře 6 240 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 11414 obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár ve vlastnictví společnosti Polabská stavební CZ, s.r.o., IČO 26115875, se sídlem Oseček, Oseček č.p. 87, PSČ 289 41, za podmínky, že mezi městem Žďár nad Sázavou a společností APING a.s., IČO 03605159, se sídlem U Golfu 565, Horní Měcholupy, 109 00 Praha 10, jako budoucím nabyvatelem shora uvedeného pozemku, bude uzavřena dohoda, ve které společnost APING a.s., přijme následující závazek:

V případě, že doba výstavby stavby, tj. povolení užívání stavby (např. kolaudační rozhodnutí, kolaudační souhlas apod.), vydané stavebním odborem MěÚ ve Žďáře nad Sázavou (kromě povolení předčasného užívání stavby, zkušebního provozu apod.) tj.

stavby, postavené na pozemku p. č. 9513/10, orná půda ve výměře 6 240 m², v k. ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, přesáhne termín 31.12.2020, sjednává se, a APING a.s. se zavazuje zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 50.000,-- Kč měsíčně za každý celý kalendářní měsíc takového prodlení s výstavbou stavby. Za zavinění prodlení s výstavbou se považuje i nedostatek finančních prostředků určených pro výstavbu, jakož i převod případné rozestavěné stavby na shora uvedeném pozemku postavené. Výše smluvní pokuty je stanovena vzhledem k tomu, že jde o zájmové a rozvojové území města a budoucí prodávající má zájem na řádném plnění závazků vyplývajících z této kupní smlouvy. Tímto ujednáním o smluvní pokutě nejsou dotčena příslušná ustanovení upravující náhradu škody.

Zastupitelstvo města schvaluje Dohodu, která bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou a společností APING a.s., IČO 03605159, se sídlem U Golfu 565, Horní Měcholupy, 109 00 Praha 10, v předloženém znění.

(příloha č. 2, 3, 4)

DOHODA O ZÁNIKU ZÁVAZKU

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi účastníky:

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupeným jeho starostou Ing. Martinem Mrkosem, ACCA na straně jedné (dále jen „Město“)

a

společností AKRONA medical s.r.o., IČO 262 74 531, se sídlem Zlín, Tř. Tomáše Bati 373, PSČ 761 12, společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 40953, zastoupená Marcellem Vodičkou, jednatelem společnosti na straně druhé (dále jen „AKRONA medical s.r.o.“)

Preamble

Společnost Polabská stavební CZ, s.r.o., IČO 26115875, se sídlem Oseček, Oseček čp.87, okres Nymburk, PSČ 28941, zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 71461 (dále jen Polabská stavební CZ, s.r.o.) převedla na základě kupní smlouvy ze dne 18. 5. 2017 vlastnické právo k pozemku parc. č. 9513/10, orná půda, o výměře 6240 m², zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č. 11414 pro k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, okres Žďár nad Sázavou (dále jen „předmětný pozemek“), na společnost AKRONA medical s.r.o.

V souvislosti s výše uvedeným převodem vlastnického práva k předmětnému pozemku byla mezi Městem a společností AKRONA medical s.r.o. uzavřena dne 3. 5. 2017 dohoda, jejímž předmětem byl tento závazek, viz čl. II:

„V případě, že doba výstavby stavby, tj. povolení užívání stavby (např. kolaudační rozhodnutí, kolaudační souhlas apod.), vydané stavebním odborem MěÚ ve Žďáře nad Sázavou (kromě povolení předčasného užívání stavby, zkušebního provozu apod.) tj. stavby, postavené na pozemku p.č. 9513/10, orná půda ve výměře 6 240 m², v k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, přesáhne termín 31.12.2018, sjednává se, a AKRONA medical s.r.o. se zavazuje zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 50.000,-- Kč měsíčně za každý celý kalendářní měsíc takovéhoho prodlení s výstavbou stavby. Za zavinění prodlení s výstavbou se považuje i nedostatek finančních prostředků určených pro výstavbu, jakož i převod případné rozestavěné stavby na shora uvedeném pozemku postavené. Výše smluvní pokuty je stanovena vzhledem k tomu, že jde o zájmové a rozvojové území města a budoucí prodávající má zájem na řádném plnění závazků vyplývajících z této kupní smlouvy. Tímto ujednáním o smluvní pokutě nejsou dotčena příslušná ustanovení upravující náhradu škody.“

Smyslem a účelem sjednání výše uvedeného závazku bylo převzetí povinnosti společnosti Polabská stavební CZ, s.r.o., která této společnosti vyplývala z čl. V. Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva ze dne 13. 12. 2013, na základě které nabyla společnost Polabská stavební CZ, s.r.o. od Města vlastnické právo k předmětnému pozemku, jelikož tato povinnost by vzhledem k svému obligačněprávnímu charakteru nemohla přejít bez dalšího na nabyvatele vlastnického práva k předmětnému pozemku, tj. na společnost AKRONA medical s.r.o. Toto je patrné i z dohody ze dne 3. 5. 2017 uzavřené

mezi Městem a společností AKRONA medical s.r.o., když její účinnost byla podmíněna dnem vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch společnosti AKRONA medical s.r.o.

Po zavkládání vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch společnosti AKRONA medical s.r.o. však začala společnost Polabská stavební CZ, s.r.o. iniciovat kroky k návratu stavu před uzavřením kupní smlouvy ze dne 18. 5. 2017, tj. takovému stavu, kdy společnost Polabská stavební CZ, s.r.o. byla výlučným vlastníkem předmětného pozemku. Obě tyto společnosti ve snaze předejít spornému řešení věci uzavřeli dne 26. 9. 2018 dohodu o odstoupení od kupní smlouvy ze dne 18. 5. 2017, když na základě této se stala společnost Polabská stavební CZ, s.r.o. s účinky *ex tunc* vlastníkem předmětného pozemku (zápis proveden dne 23. 10. 2018 pod č.j. V-5205/2018-714).

Vzhledem k výše uvedenému pak dohoda mezi Městem a společností AKRONA medical s.r.o. pozbyla svého smyslu a účelu, jelikož společnost Polabská stavební CZ, s.r.o. je za výše uvedených okolností opětovně vázána svými povinnostmi, které jí vyplývají z Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva ze dne 13. 12. 2013, kterou uzavřela s Městem.

Z tohoto důvodu má Město a společnost AKRONA medical s.r.o. za to, že je na místě, aby došlo z formálního hlediska ke zrušení jejich dohody ze dne 3. 5. 2017, jejíž existence nemá z materiálního hlediska další význam.

I.

1. Město a společnost AKRONA medical s.r.o. si tímto ujednaly, že závazek společnosti AKRONA medical s.r.o. dle čl. II dohody ze dne 3. 5. 2017 v níže uvedeném znění:

„...V případě, že doba výstavby stavby, tj. povolení užívání stavby (např. kolaudační rozhodnutí, kolaudační souhlas apod.), vydané stavebním odborem MěÚ ve Žďáře nad Sázavou (kromě povolení předčasného užívání stavby, zkušebního provozu apod.) tj. stavby, postavené na pozemku p.č. 9513/10, orná půda ve výměře 6 240 m², v k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, přesáhne termín 31.12.2018, sjednává se, a AKRONA medical s.r.o. se zavazuje zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 50.000,-- Kč měsíčně za každý celý kalendářní měsíc takového prodlení s výstavbou stavby. Za zavinění prodlení s výstavbou se považuje i nedostatek finančních prostředků určených pro výstavbu, jakož i převod případné rozestavěné stavby na shora uvedeném pozemku postavené. Výše smluvní pokuty je stanovena vzhledem k tomu, že jde o zájmové a rozvojové území města a budoucí prodávající má zájem na řádném plnění závazků vyplývajících z této kupní smlouvy. Tímto ujednáním o smluvní pokutě nejsou dotčena příslušná ustanovení upravující náhradu škody...“

zaniká ke dni 26. 9. 2018, tj. ke dni, kdy došlo k odstoupení od kupní smlouvy ze dne 18. 5. 2017, aniž by byl zřízen závazek nový.

II.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto dohodu před podpisem přečetly, že byla podepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných

podmínek. S obsahem dohody souhlasí a na důkaz toho dohodu opatřují svými vlastnoručními podpisy.

2. Uzavření této Dohody bylo projednáno na jednání zastupitelstva města Žďáru nad Sázavou na jednání dne 22.11.2018

3. AKRONA medical s.r.o. bere na vědomí, že Město je osobou, která má podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv) a vnitřních předpisů Města, povinnost tuto smlouvu zveřejnit prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

Ve Zlíně dne

.....
Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města Žďáru nad Sázavou

.....
Marcel V o d i č k a
jednatel společnosti
AKRONA medical s.r.o.

Dodatek č. 4 ke Kupní smlouvě a smlouvě o zřízení předkupního práva

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi účastníky:

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupeným jeho starostou Ing. Martinem Mrkosem, ACCA jako prodávajícím na straně jedné (dále jen prodávající)

a

společností Polabská stavební CZ, s.r.o., IČO 261 15 875, se sídlem Oseček, Oseček č.p. 87, PSČ 289 41, společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 71461, zastoupená Ing. Milanem Točíkem, jednatelem společnosti jako kupujícím na straně druhé (dále jen kupující)

I.

Shora uvedení účastníci uzavřeli dne 13.12.2013 Kupní smlouvu a smlouvu o zřízení předkupního práva, předmětem které byl prodej pozemku p.č. 9513/10, orná půda ve výměře 6 240 m², v k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou do vlastnictví kupujícího (dále jen smlouva). Ke smlouvě byl dne 30.11.2015 uzavřen dodatek č. 1, dne 16.12.2016 uzavřen dodatek č. 2 a dne 29.3.2017 uzavřen dodatek č. 3.

II.

Shora uvedení účastníci se dohodli na změně smlouvy a to konkrétně článku V. Smluvní pokuta z prodlení výstavby a článku VI. Oprávnění odstoupení prodávajícího od této smlouvy s tím, že se článek V. Smluvní pokuta z prodlení výstavby ve znění:

V.

Smluvní pokuta z prodlení výstavby

V případě, že doba výstavby stavby, tj. povolení užívání stavby (např. kolaudační rozhodnutí, kolaudační souhlas apod.), vydané stavebním odborem MěÚ ve Žďáře nad Sázavou (kromě povolení předčasného užívání stavby, zkušebního provozu apod.) přesáhne termín 31.12.2018, sjednává se a kupující se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč měsíčně za každý celý kalendářní měsíc takového prodlení s výstavbou stavby. Za zavinění kupujícího se považuje i nedostatek finančních prostředků určených pro výstavbu, jakož i převod případné rozestavěné stavby na tomto pozemku postavené. Výše smluvní pokuty je stanovena vzhledem k tomu, že jde o zájmové a rozvojové území města a budoucí prodávající má zájem na řádném plnění závazků vyplývajících z této kupní smlouvy.

Tímto ujednáním o smluvní pokutě nejsou dotčena příslušná ustanovení upravující náhradu škody.

nahrazuje zněním:

V.

Smluvní pokuta z prodlení výstavby

V případě, že doba výstavby stavby, tj. povolení užívání stavby (např. kolaudační rozhodnutí, kolaudační souhlas apod.), vydané stavebním odborem MěÚ ve Žďáře nad Sázavou (kromě

povolení předčasného užívání stavby, zkušebního provozu apod.) přesáhne termín 31.12.2020, sjednává se a kupující se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000,-- Kč měsíčně za každý celý kalendářní měsíc takovéhoho prodlení s výstavbou stavby. Za zavinění kupujícího se považuje i nedostatek finančních prostředků určených pro výstavbu, jakož i převod případné rozestavěné stavby na tomto pozemku postavené. Výše smluvní pokuty je stanovena vzhledem k tomu, že jde o zájmové a rozvojové území města a budoucí prodávající má zájem na řádném plnění závazků vyplývajících z této kupní smlouvy. Tímto ujednáním o smluvní pokutě nejsou dotčena příslušná ustanovení upravující náhradu škody.

Dále se článek VI. Oprávnění odstoupení prodávajícího od této smlouvy ve znění:

VI.

Oprávnění odstoupení prodávajícího od této smlouvy

Prodávající je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména v případě, že:

- kupující nezahájí výstavbu stavby na předmětném prodávaném pozemku v době platnosti povolení stavby, které bylo vydáno stavebním odborem MěÚ Žďár nad Sázavou
- kupující nejpozději do 31.12.2018 nedoloží prodávajícímu vydání Kolaudačního souhlasu, kolaudačního rozhodnutí, popřípadě jiného povolení užívání stavby, vydané stavebním odborem MěÚ ve Žďáře nad Sázavou (kromě povolení zkušebního provozu nebo předčasného užívání stavby apod.)
- kupující nezaplatí kupní cenu dle čl. II. této smlouvy řádně a včas.

V případě, že prodávající od této smlouvy odstoupí, kupující se zavazuje do 30 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení prodávajícího o odstoupení od této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva, uzavřít souhlasné prohlášení tak, aby mohl být v katastru nemovitostí učiněn příslušný zápis prokazující vlastnictví prodávajícího k pozemku p.č. 9513/10 orná půda ve výměře 6 240 m², v k.ú. Město Žďár s tím, že kupující ponese ze svého veškeré náklady spojené se zpětným zápisem pozemku p.č. 9513/10, orná půda, ve výměře 6 240 m², v k.ú. Město Žďár v katastru nemovitostí ve prospěch města Žďáru nad Sázavou.

nahrazuje zněním:

VI.

Oprávnění odstoupení prodávajícího od této smlouvy

Prodávající je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména v případě, že:

- kupující nezahájí výstavbu stavby na předmětném prodávaném pozemku v době platnosti povolení stavby, které bylo vydáno stavebním odborem MěÚ Žďár nad Sázavou
- kupující nejpozději do 31.12.2020 nedoloží prodávajícímu vydání Kolaudačního souhlasu, kolaudačního rozhodnutí, popřípadě jiného povolení užívání stavby, vydané stavebním odborem MěÚ ve Žďáře nad Sázavou (kromě povolení zkušebního provozu nebo předčasného užívání stavby apod.)
- kupující nezaplatí kupní cenu dle čl. II. této smlouvy řádně a včas.

V případě, že prodávající od této smlouvy odstoupí, kupující se zavazuje do 30 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení prodávajícího o odstoupení od této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva, uzavřít souhlasné prohlášení tak, aby mohl být v katastru nemovitostí učiněn příslušný zápis prokazující vlastnictví prodávajícího k pozemku p.č. 9513/10 orná půda ve výměře 6 240 m², v k.ú. Město Žďár s tím, že kupující ponese ze svého veškeré náklady spojené se zpětným zápisem pozemku p.č. 9513/10, orná půda, ve výměře 6 240 m², v k.ú. Město Žďár v katastru nemovitostí ve prospěch města Žďáru nad Sázavou.

III.

1. V ostatních ustanoveních se znění smlouvy nemění.
2. Tento dodatek č. 3 je uzavřen s rozvazovací podmínkou dle ustanovení § 548 o.z. , která nastane, nedojde-li nejpozději do 31.12.2018 k podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí k pozemku p.č. 9513/10, orná půda ve výměře 6 240 m², v k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou ve prospěch společnosti APING a.s., se sídlem U Golfu 565, Horní Měcholupy, 109 00 Praha 10, IČO 03605159, a to v souladu s kupní smlouvou, která bude mezi kupujícím a uvedenou společností uzavřena.
3. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno na jednání zastupitelstva města Žďáru nad Sázavou na jednání dne 22.11.2018.
4. Kupující bere na vědomí, že prodávající je osobou, která má podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv), povinnost tuto smlouvu zveřejnit prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství.

Žďár nad Sázavou dne

Oseček dne

.....
Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města Žďáru nad Sázavou
na straně prodávajícího

.....
Ing. Milan T o č í k
jednatel společnosti
na straně kupujícího

Dohoda

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi účastníky:

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupeným jeho starostou Mgr. Zdeňkem Navrátilem na straně jedné (dále jen Město)

a

společností APING a.s., IČO 03605159, se sídlem U Golfu 565, Horní Měcholupy, 109 00 Praha 10, společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20243, zastoupená Ing. Pavlem Klegou, členem představenstva na straně druhé (dále jen APING a.s.)

I.

Společnost APING a.s. se v souladu se Smlouvou o budoucí kupní smlouvě, uzavřené mezi ní a společností Polabská stavební CZ, s.r.o., IČ 261 15 875, se sídlem Oseček, Oseček č.p. 87, PSČ 289 41, stane vlastníkem pozemku p.č. 9513/10, orná půda ve výměře 6 240 m², v k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou.

II.

Shora uvedení účastníci se dohodli na uzavření níže uvedeného závazku:

Smluvní pokuta z prodlení výstavby

V případě, že doba výstavby stavby, tj. povolení užívání stavby (např. kolaudační rozhodnutí, kolaudační souhlas apod.), vydané stavebním odborem MěÚ ve Žďáře nad Sázavou (kromě povolení předčasného užívání stavby, zkušebního provozu apod.) tj. stavby, postavené na pozemku p.č. 9513/10, orná půda ve výměře 6 240 m², v k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, přesáhne termín 31.12.2020, sjednává se, a APING a.s. se zavazuje zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč měsíčně za každý celý kalendářní měsíc takového prodlení s výstavbou stavby. Za zavinění prodlení s výstavbou se považuje i nedostatek finančních prostředků určených pro výstavbu, jakož i převod případné rozestavěné stavby na shora uvedeném pozemku postavené. Výše smluvní pokuty je stanovena vzhledem k tomu, že jde o zájmové a rozvojové území města a budoucí prodávající má zájem na řádném plnění závazků vyplývajících z této kupní smlouvy.

Tímto ujednáním o smluvní pokutě nejsou dotčena příslušná ustanovení upravující náhradu škody.

III.

1. Uzavření této Dohody bylo projednáno na jednání zastupitelstva města Žďáru nad Sázavou na jednání dne 22.11.2018.

2. APING a.s. bere na vědomí, že Město je osobou, která má podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv) a vnitřních předpisů Města, povinnost tuto smlouvu zveřejnit prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství.

3. Tato dohoda nabývá účinnosti dnem vkladu vlastnického práva k pozemku p.č. 9513/10, orná půda ve výměře 6 240 m², v k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou do vlastnictví společnosti APING a.s..

Ve Žďáře nad Sázavou dne

V Praze dne

.....
Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města Žďáru nad Sázavou

.....
Ing. Pavel Klega
člen představenstva
APING a.s.

- c) - Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 8. 2. 2018 schválilo dvě Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva, předmětem kterých je budoucí koupě vlastnického práva k části pozemku p. č. 8037/2, orná půda, (vyznačeno v mapovém podkladu) v k. ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou do vlastnictví společnosti Prima bydlení, s.r.o., IČO 06331033, se sídlem Komenského 1190/1, Žďár nad Sázavou, za účelem výstavby novostavby 4 bytových domů označených jako Soubor A 2 bytové domy a Soubor B 2 bytové domy v lokalitě Klafar III – ul. Hrnčířská.

Z důvodu časové náročnosti řešení podkladů 1. části projektu – Soubor B 2 bytové domy a navazující 2. části projektu Soubor A 2 bytové domy požádala Společnost Prima bydlení s.r.o., Žďár nad Sázavou, o uzavření dodatků k výše uvedeným smlouvám, kterými budou upraveny články II – Předpoklady pro uzavření kupní smlouvy s tím, že termín pro vydání povolení stavby - výstavba 2 bytových domů - Soubor B 2 bytové domy bude prodloužen z 28. 2. 2019 do 30. 6. 2019 a termín pro vydání povolení stavby - výstavba 2 bytových domů - Soubor A 2 bytové domy bude prodloužen z 28. 2. 2019 do 28. 2. 2020.

- Rada města dne 10. 9. 2018 vyhlásila záměr, předmětem kterého je následující změna:
1. Změna Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva uzavřené dne 23.2.2018 mezi Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 59101 Žďár nad Sázavou, IČO 295841 a Prima bydlení s.r.o., se sídlem Komenského 1190/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 06331033 na prodej části pozemku p. č. 8037/2, orná půda v k. ú. Město Žďár, určené pro výstavbu 2 bytových domů v mapovém podkladu vyznačeno jako Soubor B 2 bytové domy v lokalitě Klafar III, ul. Hrnčířská, s tím, že se mění termín pro vydání povolení stavby v čl. II – Předpoklady pro uzavření kupní smlouvy, a to z 28. 2. 2019 na 30. 6. 2019.
 2. Změna Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva uzavřené dne 23.2.2018 mezi Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 59101 Žďár nad Sázavou, IČO 295841 a Prima bydlení s.r.o., se sídlem Komenského 1190/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 06331033 na prodej části pozemku p. č. 8037/2, orná půda v k. ú. Město Žďár, určené pro výstavbu 2 bytových domů v mapovém podkladu vyznačeno jako Soubor A 2 bytové domy v lokalitě Klafar III, ul. Hrnčířská, s tím, že se mění termín pro vydání povolení stavby v čl. II – Předpoklady pro uzavření kupní smlouvy, a to z 28. 2. 2019 na 28. 2. 2020.
- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 12. 9. do 12. 10. 2018.

Počet stran: 1

Počet příloh: 2

Návrh usnesení:

1. Rada města schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města ke schválení Dodatek č. 1 ke Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva č. OP/BKS/00161/2018, který bude uzavřený mezi městem Žďár nad Sázavou a společností Prima bydlení s.r.o., se sídlem Žďár nad Sázavou, Komenského 1190/1, PSČ 591 01, IČO 06331033, v předloženém znění.
2. Rada města schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města ke schválení Dodatek č. 1 ke Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva č. OP/BKS/00162/2018, který bude uzavřený mezi městem Žďár nad Sázavou a společností Prima bydlení s.r.o., se sídlem Žďár nad Sázavou, Komenského 1190/1, PSČ 591 01, IČO 06331033, v předloženém znění.

(příloha č. 5, 6)

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva č.
OP/BKS/00162/2018

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841,
zastoupeným starostou Ing. Martinem Mrkosem, ACCA
jako budoucím prodávajícím na straně jedné (dále jen budoucí prodávající)

a

Prima bydlení s.r.o., se sídlem Žďár nad Sázavou, Komenského 1190/1, PSČ 591 01,
IČ 06331033, zastoupenou Mgr. Alešem Čapkem, jednatelem společnosti, společnost je
zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 101324
jako budoucím kupujícím na straně jedné (dále jen budoucí kupující)

Shora uvedení účastníci uzavřeli dne 23.2.2018 Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva, předmětem které byl závazek města Žďáru nad Sázavou, jako budoucího prodávajícího, při splnění podmínek v této smlouvě stanovených, prodat společnosti Prima bydlení s.r.o., jako budoucímu kupujícímu, část pozemku p.č. 8037/2, orná půda v k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, vyznačenou v mapovém podkladu, který je součástí této smlouvy (dále i prodáváný pozemek) za dohodnutou kupní cenu ve výši 4.000 Kč/m² (bez DPH), určenou pro výstavbu dvou bytových domů, v mapovém podkladu označenou jako Soubor B 2 bytové domy.

Smluvní strany se dohodly na změně čl. II. Shora uvedené smlouvy tak, že čl. II. ve znění:

II.

Předpoklady pro uzavření kupní smlouvy

Kupní smlouva bude mezi smluvními stranami uzavřena po právní moci stavebního povolení vydaného na stavbu (popřípadě po uzavření veřejnoprávní smlouvy nebo jiného povolení stavby) dále jen povolení stavby, na výzvu budoucího kupujícího, a to nejpozději do 20 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy budoucího kupujícího budoucímu prodávajícímu a schválení v nejbližším zastupitelstvu města Žďáru nad Sázavou, které se bude konat po doručení výzvy budoucího kupujícího, nejpozději však do zahájení řízení o povolení užívání stavby (kolaudační souhlas apod.).

V případě, že pravomocné povolení stavby nebude vydáno nejpozději do 28.2.2019 pozbývá tato smlouva platnosti.

Se mění následovně:

II.

Předpoklady pro uzavření kupní smlouvy

Kupní smlouva bude mezi smluvními stranami uzavřena po právní moci stavebního povolení vydaného na stavbu (popřípadě po uzavření veřejnoprávní smlouvy nebo jiného povolení stavby) dále jen povolení stavby, na výzvu budoucího kupujícího, a to nejpozději do 20 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy budoucího kupujícího budoucímu prodávajícímu a schválení v nejbližším zastupitelstvu města Žďáru nad Sázavou, které se bude konat po doručení výzvy budoucího kupujícího, nejpozději však do zahájení řízení o povolení užívání stavby (kolaudační souhlas apod.).

V případě, že pravomocné povolení stavby nebude vydáno nejpozději do 30.6.2019 pozbývá tato smlouva platnosti.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Kupující výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu tohoto dodatku. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí budoucí prodávající.

Budoucí prodávající prohlašuje, že splnil podmínky dané příslušným ustanovením § 85) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, stanovené pro převod nemovitých věcí z a do majetku města. Uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne 22.11.2018. Záměr uzavřít tento dodatek byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou od 12.9.2018 do 12.10.2018.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

.....
Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města Žďáru nad Sázavou
za budoucího prodávajícího

.....
Mgr. Aleš Č a p e k
jednatel společnosti
za budoucího kupujícího

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva č. OP/BKS/00161/2018

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupeným starostou Ing. Martinem Mrkosem, ACCA jako budoucím prodávajícím na straně jedné (dále jen budoucí prodávající)

a

Prima bydlení s.r.o., se sídlem Žďár nad Sázavou, Komenského 1190/1, PSČ 591 01, IČO 06331033, zastoupenou Mgr. Alešem Čapkem, jednatelem společnosti, společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 101324 jako budoucím kupujícím na straně jedné (dále jen budoucí kupující)

Shora uvedení účastníci uzavřeli dne 23.2.2018 Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva, předmětem které byl závazek města Žďáru nad Sázavou, jako budoucího prodávajícího, při splnění podmínek v této smlouvě stanovených, prodat společnosti Prima bydlení s.r.o., jako budoucímu kupujícímu, část pozemku p.č. 8037/2, orná půda v k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, vyznačenou v mapovém podkladu, který je součástí této smlouvy (dále i prodáváný pozemek) za dohodnutou kupní cenu ve výši 5.700 Kč/m² (bez DPH), určenou pro výstavbu dvou bytových domů, v mapovém podkladu označenou jako Soubor A 2 bytové domy.

Smluvní strany se dohodly na změně čl. II. Shora uvedené smlouvy tak, že čl. II. ve znění:

II.

Předpoklady pro uzavření kupní smlouvy

Kupní smlouva bude mezi smluvními stranami uzavřena po právní moci stavebního povolení vydaného na stavbu (popřípadě po uzavření veřejnoprávní smlouvy nebo jiného povolení stavby) dále jen povolení stavby, na výzvu budoucího kupujícího, a to nejpozději do 20 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy budoucího kupujícího budoucímu prodávajícímu a schválení v nejbližším zastupitelstvu města Žďáru nad Sázavou, které se bude konat po doručení výzvy budoucího kupujícího, nejpozději však do zahájení řízení o povolení užívání stavby (kolaudační souhlas apod.).

V případě, že pravomocné povolení stavby nebude vydáno nejpozději do 28.2.2019 pozbývá tato smlouva platnosti.

Se mění následovně:

II.

Předpoklady pro uzavření kupní smlouvy

Kupní smlouva bude mezi smluvními stranami uzavřena po právní moci stavebního povolení vydaného na stavbu (popřípadě po uzavření veřejnoprávní smlouvy nebo jiného povolení stavby) dále jen povolení stavby, na výzvu budoucího kupujícího, a to nejpozději do 20 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy budoucího kupujícího budoucímu prodávajícímu a schválení v nejbližším zastupitelstvu města Žďáru nad Sázavou, které se bude konat po doručení výzvy budoucího kupujícího, nejpozději však do zahájení řízení o povolení užívání stavby (kolaudační souhlas apod.).

V případě, že pravomocné povolení stavby nebude vydáno nejpozději do 28.2.2020 pozbývá tato smlouva platnosti.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Kupující výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu tohoto dodatku. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí budoucí prodávající.

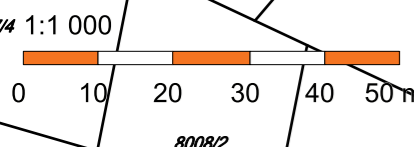
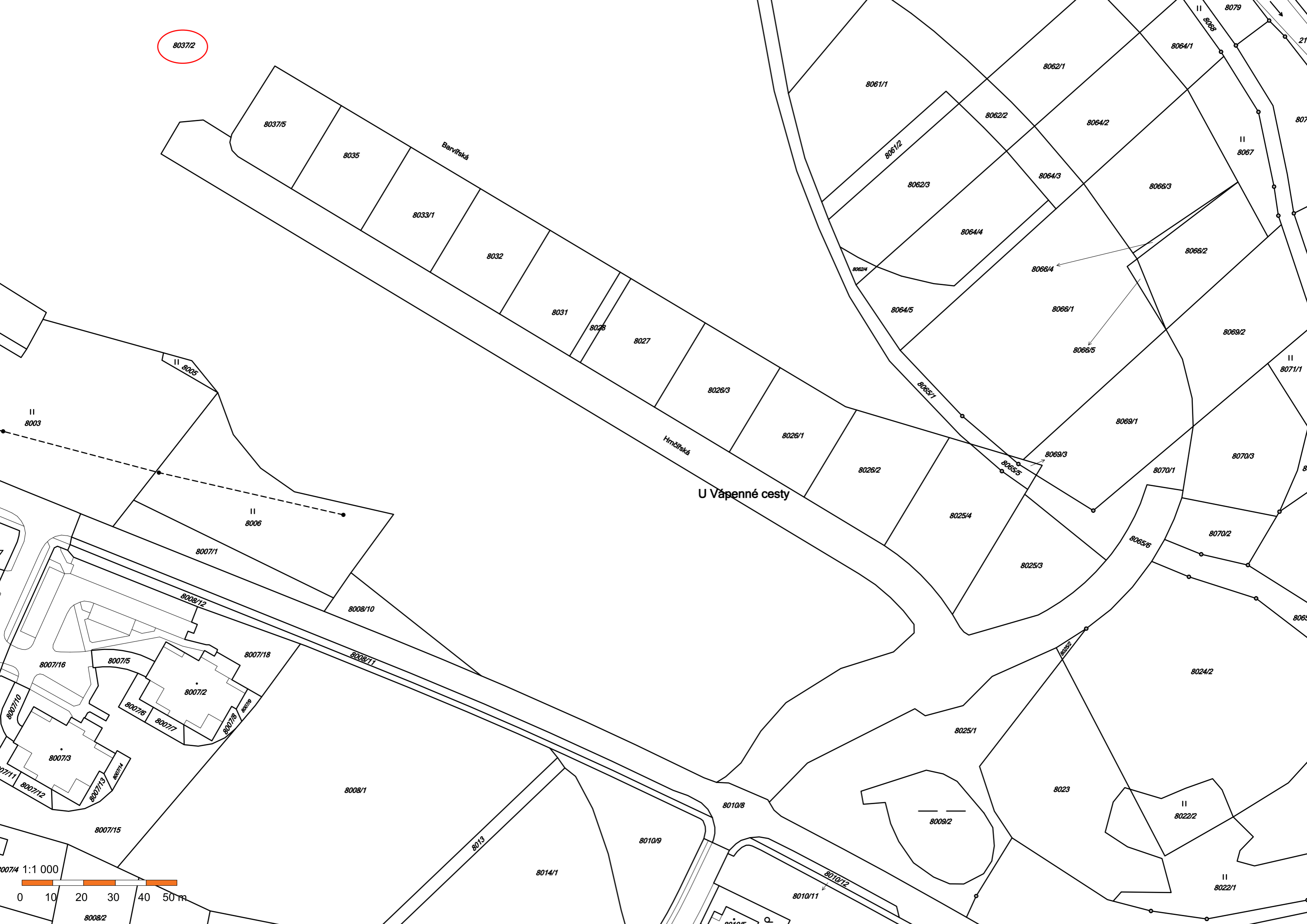
Budoucí prodávající prohlašuje, že splnil podmínky dané příslušným ustanovením § 85) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, stanovené pro převod nemovitých věcí z a do majetku města. Uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne 22.11.2018. Záměr uzavřít tento dodatek byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou od 12.9.2018 do 12.10.2018.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

.....
Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města Žďáru nad Sázavou
za budoucího prodávajícího

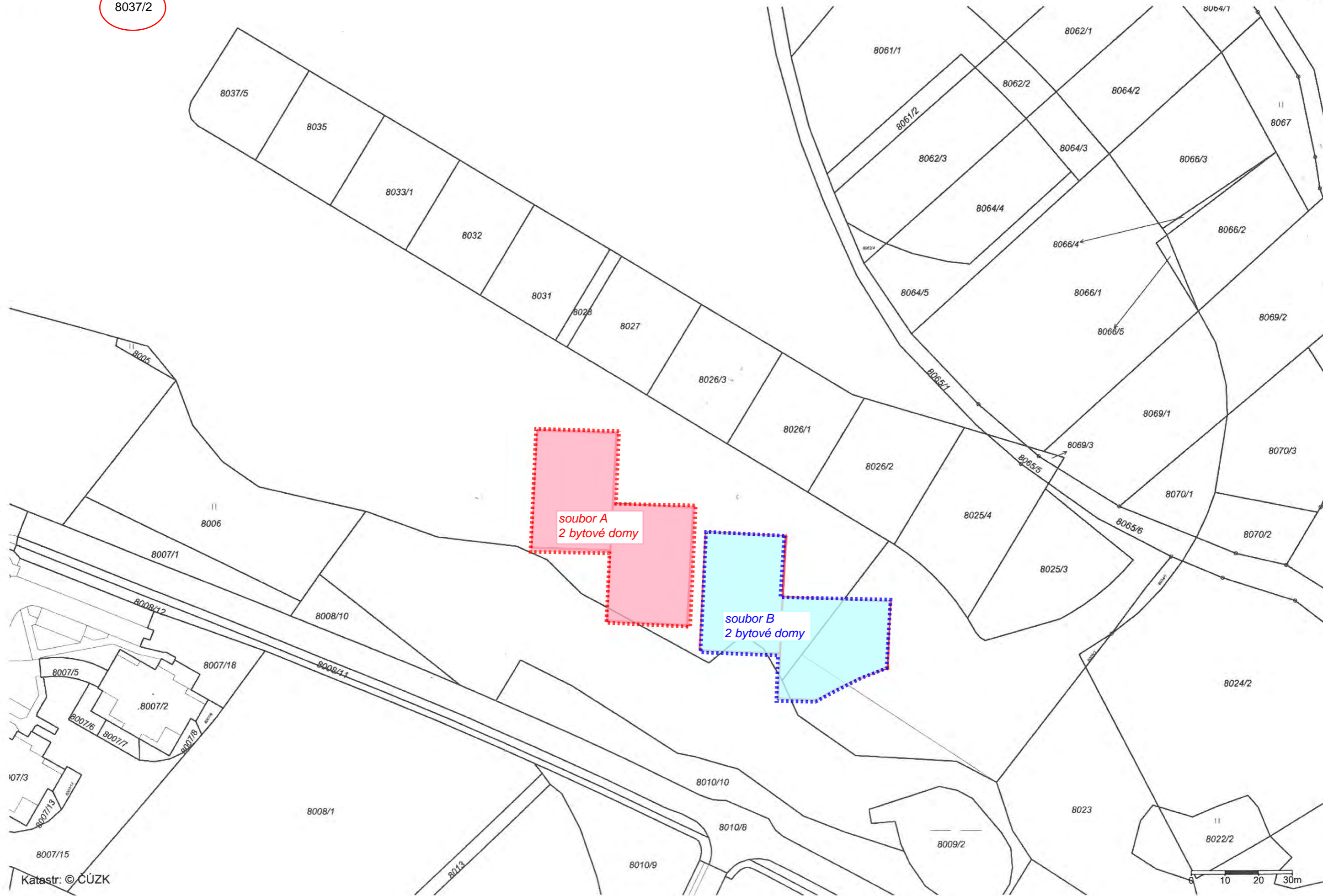
.....
Mgr. Aleš Č a p e k
jednatel společnosti
za budoucího kupujícího

8037/2



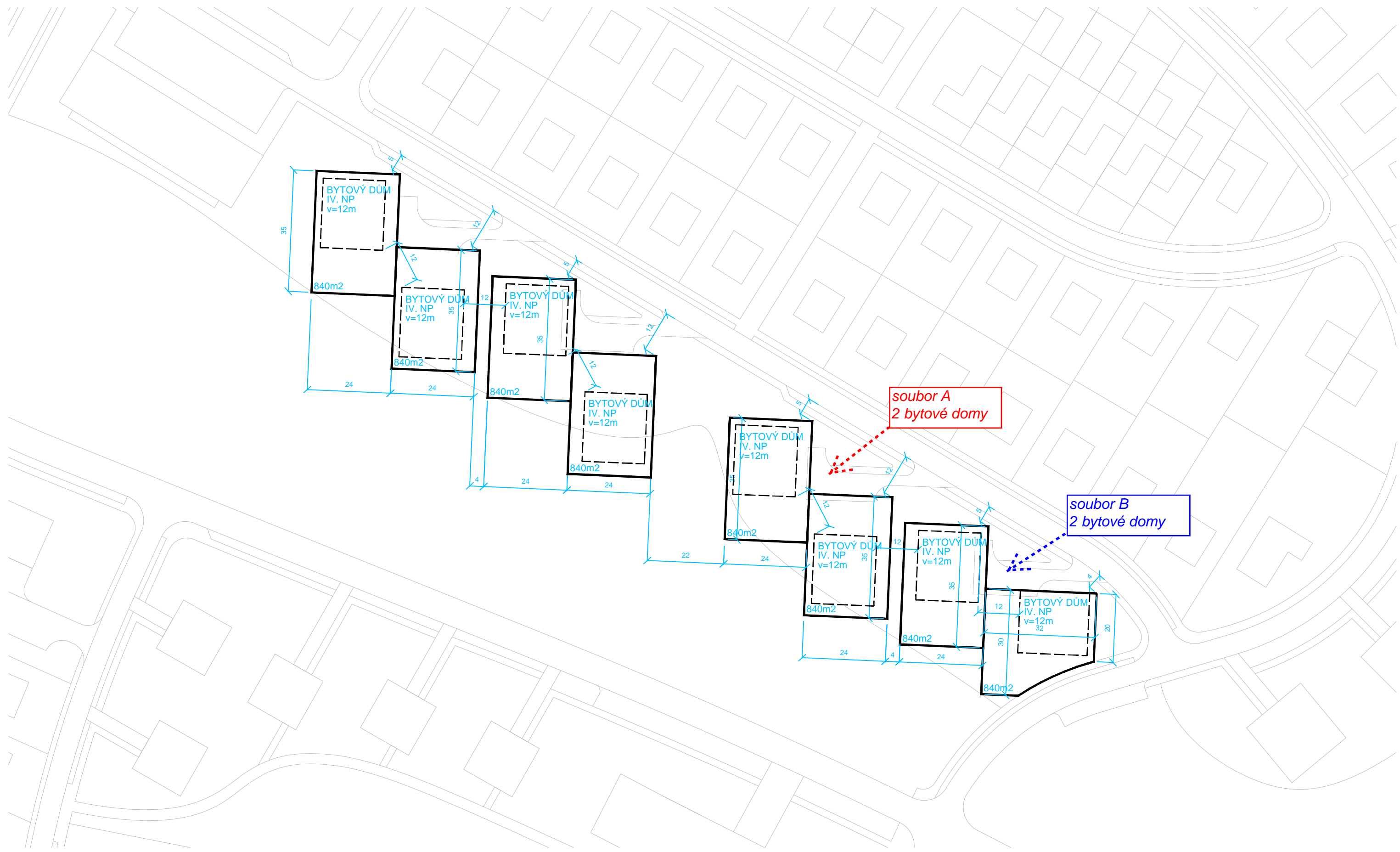


8037/2



soubor A
2 bytové domy

soubor B
2 bytové domy



© 2012 refuel s.r.o. All rights reserved. Do not alter, copy or publish any part of the documentation without written consent of architect.

d) - Rada města dne 27. 8. 2018 doporučila zastupitelstvu města schválit níže uvedené usnesení:

- Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit prodej pozemků z vlastnictví města Žďár nad Sázavou do vlastnictví společností VÝSTAVBA KLAFAR s.r.o. se sídlem Jamská 2486/8, 591 01 Žďár nad Sázavou 1, IČO 27722287, v souladu s uzavřenou Smlouvou o uzavření budoucí kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva ze dne 14. 11. 2016, a to část pozemku p. č. 8008/1 – orná půda v k. ú. Město Žďár dle zhotoveného GP pro rozdělení pozemku a vyznačení budovy č. 4355-44/2018:

- odděleného dílu ve výměře 585 m², nově označen jako pozemek p. č. 8008/13, zastavěná plocha

- odděleného dílu ve výměře 14 m², nově označen jako pozemek p. č. 8008/14, orná půda

- odděleného dílu ve výměře 134 m², nově označen jako pozemek p. č. 8008/15, orná půda

- odděleného dílu ve výměře 73 m², nově označen jako pozemek p. č. 8008/16, orná půda

- odděleného dílu ve výměře 63 m², nově označen jako pozemek p. č. 8008/17, orná půda

- odděleného dílu ve výměře 84 m², nově označen jako pozemek p. č. 8008/18, orná půda

- odděleného dílu ve výměře 29 m², nově označen jako pozemek p. č. 8008/19, orná půda

- vše v k. ú. město Žďár v celkové výměře 982 m² - za účelem výstavby novostavby objektu – bytového domu v lokalitě Klafar II, ul. Sázavská, ZR 3

- za dohodnutou kupní cenu ve výši 2.152 Kč/m² bez DPH, tj. v celkové výši 2.113.264 Kč bez DPH + 21% sazba DPH, tj. celkem 2.557.049 Kč včetně DPH

- Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit Kupní smlouvu a smlouvu o zřízení předkupního práva uzavřenou mezi městem Žďár nad Sázavou jako prodávajícím a společností VÝSTAVBA KLAFAR s.r.o. se sídlem Jamská 2486/8, 591 01 Žďár nad Sázavou 1, IČO 27722287 – jako kupujícím, v předloženém znění.

- Zastupitelstvo města dne 6. 9. 2018 po projednání schválilo níže uvedené usnesení:

- Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemků z vlastnictví města Žďár nad Sázavou do vlastnictví společností VÝSTAVBA KLAFAR s.r.o. se sídlem Jamská 2486/8, 591 01 Žďár nad Sázavou 1, IČO 27722287, v souladu s uzavřenou Smlouvou o uzavření budoucí kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva ze dne 14. 11. 2016, a to část pozemku p. č. 8008/1 – orná půda v k. ú. Město Žďár dle zhotoveného GP pro rozdělení pozemku a vyznačení budovy č. 4355-44/2018:

- odděleného dílu ve výměře 585 m², nově označen jako pozemek p. č. 8008/13, zastavěná plocha

- odděleného dílu ve výměře 14 m², nově označen jako pozemek p. č. 8008/14, orná půda

- odděleného dílu ve výměře 134 m², nově označen jako pozemek p. č. 8008/15, orná půda

- odděleného dílu ve výměře 73 m², nově označen jako pozemek p. č. 8008/16, orná půda

- odděleného dílu ve výměře 63 m², nově označen jako pozemek p. č. 8008/17, orná půda

- odděleného dílu ve výměře 84 m², nově označen jako pozemek p. č. 8008/18, orná půda

- odděleného dílu ve výměře 29 m², nově označen jako pozemek p. č. 8008/19, orná půda

- vše v k. ú. město Žďár v celkové výměře 982 m² - za účelem výstavby novostavby objektu – bytového domu v lokalitě Klafar II, ul. Sázavská, ZR 3

- za dohodnutou kupní cenu ve výši 2.152 Kč/m² bez DPH, tj. v celkové výši 2.113.264 Kč bez DPH + 21% sazba DPH, tj. celkem 2.557.049 Kč včetně DPH

- Zastupitelstvo města schvaluje Kupní smlouvu a smlouvu o zřízení předkupního práva uzavřenou mezi městem Žďár nad Sázavou jako prodávajícím a společností VÝSTAVBA KLAFFAR s.r.o. se sídlem Jamská 2486/8, 591 01 Žďár nad Sázavou 1, IČO 27722287 – jako kupujícím, v předloženém znění.

- Dne 10. 9. 2018 byla mezi oběma stranami uzavřena předmětná kupní smlouva na prodej pozemků, která byla spolu s návrhem na zápis do katastru nemovitostí doručena Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu – KP ve Žďáře nad Sázavou k provedení převodu vlastnického práva.

- Vzhledem k tomu, že zápisem do katastru nemovitostí nelze vložit pozemek označený jako zastavěná plocha bez prohlášení vlastníka k rozestavěnému bytovému domu, je nutno uzavřít smíšenou smlouvu, která bude zahrnovat kupní smlouvu – prodej pozemků a prohlášení vlastníka. Z tohoto důvodu navrhuje částečnou revokaci přijatého usnesení RM ze dne 27.8.2018 a ZM ze dne 6. 9. 2018 - zrušení části usnesení ve věci schválení kupní smlouvy a předkládáme návrh nového usnesení, kterým bude smíšená smlouva schválena.

Počet stran: 2

Počet příloh: 1

Návrh usnesení:

1. Rada města po projednání schvaluje částečnou revokaci svého usnesení ze dne 27.8.2018 a doporučuje zastupitelstvu města schválit částečnou revokaci usnesení ZM ze dne 6. 9. 2018 s tím, že se ruší část původně přijatého usnesení ve znění:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit Kupní smlouvu a smlouvu o zřízení předkupního práva uzavřenou mezi městem Žďár nad Sázavou jako prodávajícím a společností VÝSTAVBA KLAFFAR s.r.o. se sídlem Jamská 2486/8, 591 01 Žďár nad Sázavou 1, IČO 27722287 – jako kupujícím, v předloženém znění.

2. Rada města schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města schválit Smíšenou smlouvu kupní a o zřízení předkupního práva a prohlášení vlastníka nemovité věci, uzavřenou mezi městem Žďár nad Sázavou - jako prodávajícím a společností VÝSTAVBA KLAFFAR s.r.o. se sídlem Jamská 2486/8, 591 01 Žďár nad Sázavou 1, IČO 27722287 – jako kupujícím a vlastníkem, v předloženém znění.

(příloha č. 7)

Smíšená smlouva kupní a o zřízení předkupního práva a prohlášení vlastníka nemovité věci

Níže uvedeného dne, měsíce a roku ve Žďáru nad Sázavou k právnímu jednání plně svéprávní účastníci:

1. Město Žďár nad Sázavou,

se sídlem: Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ: 295841, zastoupeno jeho starostou Ing. Martinem Mrkosem, ACCA, na straně jedné jako prodávající (dále jen jako „**prodávající**“),

a

2. VÝSTAVBA KLAFAR s.r.o.

se sídlem: Jamská 2486/8, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložce 54645, IČ: 277 22 287, zastoupena Ing. Milanem Pelikánem, jednatelem, na straně druhé jako kupující (dále jako „**kupující**“ nebo „**vlastník**“),

oba také jako „**účastníci**“ nebo také „**smluvní strany**“

tuto

smíšenou smlouvu kupní a o zřízení předkupního práva a prohlášení vlastníka nemovité věci, a to účastníci ad 1. a 2. kupní smlouvu podle ust. § 2079, 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**Kupní smlouva**“) a smlouvu o zřízení předkupního práva podle ust. § 2140 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**Smlouva o předkupním právu**“) a dále účastník ad 2. činí jednostranně prohlášení vlastníka podle ust. § 1166 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**prohlášení vlastníka**“), všechna právní jednání také jako „**Smíšená smlouva**“.

Článek I.

Úvodní ustanovení

VÝSTAVBA KLAFAR, s.r.o., na základě Stavebního povolení vydaného Městským úřadem ve Žďáru nad Sázavou, odborem stavebním pod č.j.: SÚ/24/18/Ka-3-StPo dne 15.2.2018 (které nabylo právní moci dne 23.3.2018) a Smlouvy zakládající právo provést stavbu ze dne 12.9.2017, je oprávněna na pozemku p.č. 8008/1 v k.ú. Město Žďár, jež je ve vlastnictví Města Žďár nad Sázavou, provádět stavbu: Bytový dům s 16 b.j. v lokalitě „Klafar II“ – ulice Sázavská, Žďár nad Sázavou 3.

Za účelem zápisu vlastnického práva VÝSTAVBA KLAFAR, s.r.o., k rozestavěným jednotkám, nacházejícím se v bytovém domě bez č.p./č.ev., stojícím na nově odděleném pozemku p.č. 8008/13 v k.ú. Město Žďár (oddělen z pozemku p.č. 8008/1 shora), do katastru nemovitostí, smluvní strany uzavírají tuto Smíšenou smlouvu zahrnující i prohlášení vlastníka nemovité věci.

Článek II. Kupní smlouva a Smlouva o předkupním právu

A.

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 8008/1, orná půda, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku a vyznačení budovy č. 4355-44/2018, vyhotoveným Geoset spol. s r.o., Dolní 183/30, Žďár nad Sázavou 1, a ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Petrem Bořilem dne 7.8.2018 pod číslem 110/2018 (geometrický plán jako nedílná součást této Smíšené smlouvy je přílohu č. 1), byl od pozemku p.č. 8008/1 shora:

- oddělen díl ve výměře 585 m², který byl označen jako pozemek p.č. 8008/13, zastavěná plocha
- oddělen díl ve výměře 14 m², který byl označen jako pozemek p.č. 8008/14, orná půda
- oddělen díl ve výměře 134 m², který byl označen jako pozemek p.č. 8008/15, orná půda
- oddělen díl ve výměře 73 m², který byl označen jako pozemek p.č. 8008/16, orná půda
- oddělen díl ve výměře 63 m², který byl označen jako pozemek p.č. 8008/17, orná půda
- oddělen díl ve výměře 84 m², který byl označen jako pozemek p.č. 8008/18, orná půda
- oddělen díl ve výměře 29 m², který byl označen jako pozemek p.č. 8008/19, orná půda.

2. Městský úřad ve Žďáru nad Sázavou, odbor stavební, udělil souhlas s dělením uvedeného pozemku pod č.j.: SÚ/1256/18/Ka-Souh ze dne 13.9.2018; tento geometrický plán pro rozdělení pozemku a vyznačení budovy spolu se souhlasem s dělením pozemku shora je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této Smíšené smlouvy a Prohlášení vlastníka a vyznačení příslušných změn do katastru nemovitostí se současně navrhuje dle jeho obsahu.

B.

1. Prodávající prodává a převádí kupujícímu vlastnické právo k pozemkům:

p.č. 8008/13, zastavěná plocha ve výměře 585 m²

p.č. 8008/14, orná půda ve výměře 14 m²

p.č. 8008/15, orná půda ve výměře 134 m²

p.č. 8008/16, orná půda ve výměře 73 m²

p.č. 8008/17, orná půda ve výměře 63 m²

p.č. 8008/18, orná půda ve výměře 84 m²

p.č. 8008/19, orná půda ve výměře 29 m²

(dále prodávané pozemky), za účelem výstavby novostavby bytového domu v souladu se stavebním povolením, vydaným stavebním odborem Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou č.j. SÚ/24/18/Ka-3-StPo (dále jen stavba), za dohodnutou kupní cenu v celkové výši 2.152 Kč/m² bez DPH, což činí celkem 2.113.264 Kč bez DPH. Kupní cena s DPH činí 2.557.049 Kč.

2. Pozemky jsou prodávány za účelem výstavby stavby a kupující se zavazuje pozemky použít pouze k tomuto účelu a výše uvedenou stavbu na nich postavit.

3. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že kupující uhradil kupní cenu za převáděné pozemky na účet prodávajícího již před podpisem této Kupní smlouvy dne 24.9.2018. Obě smluvní strany se zavazují bezodkladně po podpisu této Smíšené smlouvy podat návrh na vklad vlastnického práva k prodávaným pozemkům do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího, a to u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

C.

1. Prodávající prohlašuje, že splnil podmínky dané příslušným ustanovením § 85) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, stanovené pro převod nemovitých věcí z a do majetku města. Uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne 10.11.2016, 7.9.2017,

14.12.2017 a 6.9.2018 a dne 22.11.2018. Záměr města převést prodávané pozemky byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou od 26.1.2016 do 31.3.2016.

Předkupní právo, zřízené v souladu s ustanovením čl. D. této Smíšené smlouvy bylo schváleno radou města Žďár nad Sázavou, která se konala dne 12.11.2018.

2. Prodávající prohlašuje, že na prodávaných pozemcích neváznou žádné dluhy nebo zástavní práva. Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám stav prodávaných pozemků. Prodávané pozemky jsou dotčeny vedením inženýrských sítí ve vlastnictví jiných osob, než je prodávající.

D.

Prodávající a kupující tímto sjednávají předkupní právo k prodávaným pozemkům, s tím, že si prodávající vyhrazuje, že kupující, pokud bude chtít prodávané pozemky v budoucnu prodat, darovat nebo jinak zcizit, nabídne je nejprve prodávajícímu, a to za stejnou kupní cenu, jak byla dohodnuta v čl. B. této Kupní smlouvy. Toto předkupní právo se sjednává do doby právní moci kolaudačního souhlasu, popřípadě jiného souhlasu s užíváním stavby, vydaném stavebním odborem MěÚ Žďár nad Sázavou (kromě souhlasu s předčasným užíváním nebo zkušebním provozem).

E.

V případě, že doba výstavby stavby přesáhne termín 24.3.2020, sjednává se smluvní pokuta ve výši 50.000,- Kč měsíčně za každý celý kalendářní měsíc takového prodlení s výstavbou stavby. Za zavinění kupujícího se považuje i nedostatek finančních prostředků určených pro výstavbu i převod stavby na převáděných pozemcích postavené. Výše smluvní pokuty je stanovena vzhledem k tomu, že jde o zájmové a rozvojové území města a prodávající má zájem na řádném plnění závazků vyplývajících z této Kupní smlouvy.

Tímto ujednáním o smluvní pokutě nejsou dotčena příslušná ustanovení upravující náhradu škody.

F.

1. Prodávající je oprávněn odstoupit od této Smíšené smlouvy v případě, že:
- kupující ne zahájí výstavbu stavby na prodávaných pozemcích v době platnosti stavebního povolení, které bylo vydáno stavebním odborem MěÚ Žďár nad Sázavou
- kupující nejpozději do 24.3.2020 nedoloží vydání Kolaudačního souhlasu, popřípadě jiného povolení užívání stavby (kromě povolení zkušebního provozu nebo předčasného užívání stavby).

2. V případě, že prodávající od této smlouvy odstoupí, kupující se zavazuje do 30-ti kalendářních dnů ode dne doručení oznámení prodávajícího o odstoupení od této Smíšené smlouvy, uzavřít souhlasné prohlášení tak, aby mohl být v katastru nemovitostí učiněn příslušný zápis prokazující vlastnictví prodávajícího k prodávaným pozemkům s tím, že kupující ponese ze svého veškeré náklady spojené se zpětným zápisem prodávaných pozemků v katastru nemovitostí ve prospěch města Žďáru nad Sázavou.

G.

1. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města kupující výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této Smíšené smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

2. Kupující souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této Smíšené smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně

účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Kupující si je zároveň vědom svých práv upravených příslušnými ustanoveními Nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

3. Tato Smíšená smlouva nabývá mezi účastníky platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Kupující výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této Smíšené smlouvy v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí prodávající.

Kupující a prodávající nabydou práva vyplývající z této Smíšené smlouvy až vkladem do katastru nemovitostí, a to zpětně ke dni podání návrhu na tento vklad u příslušného katastrálního úřadu.

Pro případ, že katastrální úřad řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí přeruší či zastaví, smluvní strany se zavazují bezodkladně, nejpozději ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem odstranit vytýkané vady návrhu na vklad či Smíšené smlouvy či uzavřít novou Smíšenou smlouvu stejného obsahu vyjma vytýkaných vad a tyto řádně a včas příp. i s novým návrhem na vklad podat u katastrálního úřadu.

4. Daň z nabytí nemovitých věcí je povinen zaplatit v souladu s platnou úpravou kupující.

Článek III.

Prohlášení vlastníka nemovité věci

(§ 1166 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku)

Označení nemovité věci, zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na příslušném LV pro obec Žďár nad Sázavou, část obce Žďár nad Sázavou 3 a k.ú. Město Žďár, ohledně které, se na základě tohoto prohlášení vlastníka, vlastnické právo k ní rozděluje podle ust. § 1166 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na vlastnické právo k rozestavěným jednotkám:

pozemek p.č. 8008/13 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 585 m² v k.ú. Město Žďár,

/který nově vznikl rozdělením původního pozemku p.č. 8008/1 orná půda o původní výměře 7364 m² (nová výměra pozemku p.č. 8008/1 orná půda činí 6383 m², když z uvedeného pozemku byly dále odděleny pozemky: p.č. 8008/14 orná půda o výměře 14 m², p.č. 8008/15 orná půda o výměře 134 m², p.č. 8008/16 orná půda o výměře 73 m², p.č. 8008/17 orná půda o výměře 63 m², p.č. 8008/18 orná půda o výměře 84 m², p.č. 8008/19 orná půda o výměře 29 m², to vše na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku a vyznačení budovy č. 4355-44/2018, vyhotoveného Geoset spol. s r.o., Dolní 183/30, Žďár nad Sázavou 1, a ověřeného úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Petrem Bořilem dne 7.8.2018 pod číslem 110/2018, když Městský úřad ve Žďáru nad Sázavou, odbor stavební, udělil souhlas s dělením uvedeného pozemku pod č.j.: SÚ/1256/18/Ka-Souh ze dne 13.9.2018/,

jehož součástí je rozestavěná stavba bytového domu, kterému dosud nebylo přiděleno č.p./č.ev., který stojí na pozemku p.č. 8008/13 zastavěná plocha a nádvoří, vše v obci Žďár nad Sázavou, část obce Žďár nad Sázavou 3 a k.ú. Město Žďár, ul. Sázavská, ohledně kterých se rozděluje právo k nemovité věci (pozemku a rozestavěnému bytovému domu shora) na vlastnické právo k 16-ti rozestavěným bytovým jednotkám; s uvedeným pozemkem p.č. 8008/13, jehož součástí je rozestavěný bytový dům bez č.p. shora, a s provozem a správou uvedeného rozestavěného domu a s užíváním rozestavěných jednotek níže jsou funkčně spojeny související pozemky: p.č. 8008/14 orná půda o výměře 14 m², p.č. 8008/15 orná půda o výměře 134 m² a p.č. 8008/19 orná půda o výměře 29 m², všechny v k.ú. Město Žďár.

O b s a h :

- A. Údaje o pozemku, rozestavěném domu, obci a katastrálním území
- B. Údaje o rozestavěných jednotkách, vzniklých rozdělením nemovité věci
- C. Určení a popis společných částí nemovité věci
- D. Velikost spoluvlastnických podílů na společných částech nemovité věci
- E. Věcná a jiná práva, závazky a závady přecházející na vlastníky rozestavěných jednotek v nemovité věci
- F. Stanovy společenství vlastníků
- G. Přílohy
- H. Závěrečná ustanovení

Prohlášení vlastníka schválil svým rozhodnutím ze dne 23.11.2018 vlastník nemovité věci:

VÝSTAVBA KLAFAR s.r.o.

**se sídlem: Jamská 2486/8, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C,
vložce 54645, IČ: 277 22 287.**

A. Údaje o pozemku, rozestavěném domu, obci a katastrálním území

/§ 1166 odst. 1), písm. a)/

Vlastník VÝSTAVBA KLAFAR s.r.o., se sídlem Jamská 2486/8, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ: 277 22 287 (dále jen „vlastník“), nemovité věci – pozemku p.č. 8008/13 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 585 m² (dále jen pozemek), jehož součástí je rozestavěná budova bytového domu bez č.p./č.ev., stojící na pozemku p.č. 8008/13 shora, vše v obci Žďár nad Sázavou, části obce Žďár nad Sázavou 3 a katastrální území Město Žďár, ul. Sázavská (dále jen rozestavěná budova nebo rozestavěný bytový dům), činí toto prohlášení o rozdělení práva k nemovité věci – pozemku a rozestavěnému bytovému domu na vlastnické právo k 16-ti rozestavěným bytovým jednotkám, vymezeným dále v části B. tohoto prohlášení.

Vlastník ohledně nemovité věci uvádí tyto údaje:

1/ parcelní číslo pozemku:	8008/13 zastavěná plocha a nádvoří
plocha zastavěného pozemku:	585 m²
rozestavěný dům jako součást pozemku sestává z:	bez č.p. /č.ev.
parcelní číslo souvisejících pozemků:	8008/14 orná půda o ploše 14 m²
	8008/15 orná půda o ploše 134 m²
	8008/19 orná půda o ploše 29 m²
parcelní číslo pozemků určených do výlučného vlastnictví některých vlastníků rozestavěných jednotek:	
	- jednotka č. 2 - 8008/16 orná půda o ploše 73 m²
	- jednotka č. 3 - 8008/17 orná půda o ploše 63 m²
	- jednotka č. 4 - 8008/18 orná půda o ploše 84 m²
obec:	Žďár nad Sázavou
část obce:	Žďár nad Sázavou 3

katastrální území:	Město Žďár
ulice:	Sázavská
adresní místa:	Sázavská
	591 01 Žďár nad Sázavou 3

nabývací titul k pozemku:

- Smíšená smlouva kupní a o zřízení předkupního práva a prohlášení vlastníka nemovité věci ze dne 23.11.2018

nabývací titul k rozestavěnému bytovému domu:

- Smlouva zakládající právo provést stavbu ze dne 12.9.2017
- Stavební povolení vydané Městským úřadem ve Žďáru nad Sázavou, odbor stavební, pod č.j. SÚ/24/18/Ka-3-StPo ze dne 15.2.2018, které nabylo právní moci dne 23.3.2018

2/ Pozemek p.č. 8008/13 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je rozestavěná budova bez č.p./č.ev., stojící na pozemku p.č. 8008/13 shora, a související pozemky: p.č. 8008/14 orná půda, p.č. 8008/15 orná půda, p.č. 8008/19 orná půda, všechny nacházející se v katastrální území Město Žďár, jsou pro vlastníka zapsány v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na příslušném listu vlastnictví pro obec Žďár nad Sázavou, část obce Žďár nad Sázavou 3 a katastrální území Město Žďár.

Na témže listu vlastnictví jsou zapsány i pozemky předzahrádek, nacházející se v k.ú. Město Žďár, které budou v souvislosti s převodem dokončených jednotek převedeny do vlastnictví nabyvatele mimo režim bytového spoluvlastnictví:

- jednotky č. 2, a to pozemek p.č. 8008/16 orná půda,
- jednotky č. 3, a to pozemek p.č. 8008/17 orná půda,
- jednotky č. 4, a to pozemek p.č. 8008/18 orná půda.

3/ Dalšími objekty patřícími k rozestavěné budově jsou: 2x kanalizační přípojka na veřejnou kanalizační soustavu, přípojka pitné vody, přípojka elektrického proudu, přípojka společného vedení horkovodu pro vytápění bytového domu. Všechny tyto objekty se nacházejí na pozemcích p.č. 8008/1 shora v katastrálním území Město Žďár, jež je ve vlastnictví Města Žďár nad Sázavou.

4/ Na pozemku p.č. 8008/13 shora bude zřízeno věcné břemeno – zřizování a provozování kabelového vedení NN a rozpínacích skříní ve prospěch oprávněného z věcného břemene E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČ: 280 85 400, a to na základě Smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu výše.

B. Údaje o rozestavěných jednotkách, vzniklých rozdělením nemovité věci

/§ 1166 odst. 1), písm. b), body 1., 2., 3./

Vlastník prohlašuje, že rozděljuje ve smyslu § 1166 odst. 1) zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen občanský zákoník), vlastnické právo k nemovité věci uvedené v části A. tohoto prohlášení vlastníka, tj. pozemku, jehož součástí je rozestavěný bytový dům, na vlastnické právo k těmto rozestavěným jednotkám:

- č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 a 16, které po jejich dokončení budou určeny k bydlení.

Rozestavená jednotka je nemovitou věcí, vzniklou rozdělením nemovité věci, a to pozemku jako věci nemovité, jehož součástí je rozestavený bytový dům (stavba) shora, oboje téhož vlastníka. Vlastník ve smyslu ust. § 1163 občanského zákoníku prohlašuje, že předmětný bytový dům je v takovém stupni rozestavenosti, že je již navenek uzavřen obvodovými stěnami a střešní konstrukcí a rozestavené jednotky – rozestavené byty jsou uzavřeny obvodovými stěnami, které je vzájemně oddělují. Podlahová plocha rozestaveného bytu v každé rozestavené jednotce je po zaokrouhlení na jedno desetinné místo stanovena v souladu s ust. § 3 Nařízení vlády č. 366/2013 Sb., o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím. Rozestavené jednotky se budou mít ve smyslu ust. § 1173 občanského zákoníku, za řádně vystavěné, pokud bude odchylka v podlahové ploše bytu v každé z následně dokončených jednotek nepatrná, tj. do $\pm 5\%$ a dotčený vlastník ji měl nebo mohl rozumně očekávat.

Vlastník dále ohledně rozestavených jednotek shora, jejichž umístění v rozestaveném bytovém domě vyplývá z půdorysných náčrtů, které tvoří přílohu č.1 tohoto prohlášení vlastníka, uvádí tyto údaje:

1/ Rozestavená jednotka (byt) č. 1 (číslo bytu) je rozestavený byt č. 1 o velikosti 2+KK s příslušenstvím, umístěný v 1. nadzemním podlaží.

Popis rozestavené jednotky:

Rozestavená jednotka č. 1 se skládá z místností s příslušenstvím takto: obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna s WC, chodba, sklep č. 1 v 1. podzemním podlaží o ploše 3,50 m²; vše o celkové podlahové ploše bytu v rozestavené jednotce s příslušenstvím **63,58 m²**.

K výlučnému užívání vlastníku této rozestavené jednotky jsou určeny dále tyto společné části nemovité věci:

1. garážové stání č. 1 nacházející se v 1. podzemním podlaží rozestaveného domu v umístění dle půdorysného náčrtu v příloze č. 1 tohoto prohlášení vlastníka,
2. lodžie o ploše 4,50 m², přístupná pouze z rozestavené jednotky č. 1, v umístění dle půdorysného náčrtu v příloze č. 1 tohoto prohlášení vlastníka,
3. okna a vstupní dveře do rozestavené jednotky,
4. bytová stanice teplovodního vytápění vybavená poměrovým vodoměrem, měřičem tepla a výměníkem pro ohřev teplé užitkové vody (vyjma rozvodů),
5. hlavní bytové jistič umístěný pro rozestavenou jednotku před elektroměrem jednotky a elektrické rozvody od hlavního bytového jističe až k jističům umístěným v rozestavené jednotce,
6. rekuperační jednotka řízeného větrání umístěná pod stropem rozestavené bytové jednotky,
7. telefonní přístroj bytového telefonu umístěný v rozestavené jednotce,
8. bytový zvonek pro rozestavenou jednotku,
9. anténní zásuvka společného rozvodu televizního a rozhlasového signálu umístěná v rozestavené jednotce,
10. listovní schránka pro rozestavenou jednotku.

Náklady údržby, provozu, oprav a modernizací těchto společných částí určených k výlučnému užívání vlastníkem rozestavené jednotky je povinen hradit výlučně vlastník této rozestavené jednotky.

Vybavení jednotky po jejím dokončení bude tvořit:

osvětlovací tělesa (kromě osvětlovacích těles umístěných v obývacích místnostech, které budou na své náklady zajišťovat budoucí vlastníci jednotek), sprchový kout, míchacích baterie, umyvadlo, klozetová mísa, soustava ústředního teplovodního vytápění včetně topných těles, podlahového topení a topného žebříku v koupelně.

Součástí bytové jednotky po jejím dokončení bude veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, vzduchotechniky, odpadu, zatrubkování pro možné rozvody kabelové televize, telekomunikací a společné televizní antény, a to včetně individuálního napojení na hlavní domovní uzávěry těchto rozvodů (tj. elektro od elektroměru, topné vody a pitné vody od měřiče spotřeby tepla a vody umístěné na chodbě daného podlaží jednotky, vzduchotechniky a odpadu od odbočky k jednotce

umístěné v instalační šachtě na daném podlaží jednotky) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, podlahová krytina, nenosné příčky uvnitř bytu, vnitřní dveře.

Výměra podlahové plochy rozestavěné jednotky č. 1 pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu po zaokrouhlení na jedno desetinné místo činí **63,6 m²**.

Rozestavěná jednotka č. 1 zahrnuje rozestavěný byt jako prostorově oddělenou část rozestavěného domu a spoluvlastnický podíl o velikosti **id. 636/12715** na společných částech nemovité věci, uvedených v části C. tohoto prohlášení vlastníka, vzájemně spojené a neoddělitelné.

2/ Rozestavěná jednotka (byt) č. 2 (číslo bytu) je rozestavěný byt č. 2 o velikosti 3+KK s příslušenstvím, umístěný v 1. nadzemním podlaží.

Popis rozestavěné jednotky:

Rozestavěná jednotka č. 2 se skládá z místností s příslušenstvím takto: obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, ložnice, koupelna, WC, chodba, sklep č. 2 v 1. podzemním podlaží o ploše 3,50 m²; vše o celkové podlahové ploše bytu v rozestavěné jednotce s příslušenstvím **92,50 m²**.

K výlučnému užívání vlastníku této rozestavěné jednotky jsou určeny dále tyto společné části nemovité věci:

1. garážové stání č. 2 nacházející se v 1. podzemním podlaží rozestavěného domu v umístění dle půdorysného náčrtu v příloze č. 1 tohoto prohlášení vlastníka,
2. venkovní terasa 1 o ploše 57,60 m², přístupná pouze z rozestavěné jednotky č. 2, v umístění dle půdorysného náčrtu v příloze č. 1 tohoto prohlášení vlastníka (dělicí stěna mezi terasami 1 a 2 je ve spoluzívání spolu s vlastníkem rozestavěné jednotky č. 3, a to každý v rozsahu podílu id. 1/2),
3. okna a vstupní dveře do rozestavěné jednotky,
4. bytová stanice teplovodního vytápění vybavená poměrovým vodoměrem, měřičem tepla a výměníkem pro ohřev teplé užitkové vody (vyjma rozvodů),
5. hlavní bytový jistič umístěný pro rozestavěnou jednotku před elektroměrem jednotky a elektrické rozvody od hlavního bytového jističe až k jističům umístěným v rozestavěné jednotce,
6. rekuperační jednotka řízeného větrání umístěná pod stropem rozestavěné bytové jednotky,
7. telefonní přístroj bytového telefonu umístěný v rozestavěné jednotce,
8. bytový zvonek pro rozestavěnou jednotku,
9. anténní zásuvka společného rozvodu televizního a rozhlasového signálu umístěná v rozestavěné jednotce,
10. listovní schránka pro rozestavěnou jednotku.

Náklady údržby, provozu, oprav a modernizací těchto společných částí určených k výlučnému užívání vlastníkem rozestavěné jednotky je povinen hradit výlučně vlastník této rozestavěné jednotky.

Do výlučného vlastnictví vlastníka rozestavěné jednotky č. 2 bude po dokončení jednotky převedeno vlastnické právo k pozemku předzahradky p.č. 8008/16 orná půda o výměře 73 m² v k.ú. Město Žďár, na který se z uvedené rozestavěné jednotky č. 2 výlučně vstupuje.

Vybavení jednotky po jejím dokončení bude tvořit:

osvětlovací tělesa (kromě osvětlovacích těles umístěných v obývacích místnostech, které budou ve vlastnictví budoucích vlastníků), sprchový kout, vana, 2 umyvadla, míchacích baterie, klozetová mísa, soustava ústředního teplovodního vytápění včetně topných těles, podlahového topení a topného žebříku v koupelně.

Součástí bytové jednotky po jejím dokončení bude veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, vzduchotechniky, odpadu, zatrubkování pro možné rozvody kabelové televize, telekomunikací a společné televizní antény, a to včetně individuálního napojení na hlavní domovní uzávěry těchto rozvodů (tj. elektro od elektroměru, topné vody a pitné vody od měřiče spotřeby tepla a

vody umístěné na chodbě daného podlaží jednotky, vzduchotechniky a odpadu od odbočky k jednotce umístěné v instalační šachtě na daném podlaží jednotky) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, podlahová krytina, nenosné příčky uvnitř bytu, vnitřní dveře.

Výměra podlahové plochy rozestavěné jednotky č. 2 pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu činí po zaokrouhlení na jedno desetinné místo **92,5 m²**.

Rozestavěná jednotka č. 2 zahrnuje rozestavěný byt jako prostorově oddělenou část rozestavěného domu a spoluvlastnický podíl o velikosti **id. 925/12715** na společných částech nemovité věci, uvedených v části C. tohoto prohlášení vlastníka, vzájemně spojené a neoddělitelné.

3/ Rozestavěná jednotka (byt) č. 3 (číslo bytu) je rozestavěný byt č. 3 o velikosti 3+KK s příslušenstvím, umístěný v 1. nadzemním podlaží.

Popis rozestavěné jednotky:

Rozestavěná jednotka č. 3 se skládá z místností s příslušenstvím takto: obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, ložnice, koupelna, WC, předsiň, šatna, sklep č. 3 v 1. podzemním podlaží o ploše 3,57 m²; vše o celkové podlahové ploše bytu v rozestavěné jednotce s příslušenstvím 85,25 m².

K výlučnému užívání vlastníku této rozestavěné jednotky jsou určeny dále tyto společné části nemovité věci:

1. garážové stání č. 3 nacházející se v 1. podzemním podlaží rozestavěného domu v umístění dle půdorysného náčrtu v příloze č. 1 tohoto prohlášení vlastníka,
2. venkovní terasa 2 o ploše 52,32 m², přístupná pouze z rozestavěné jednotky č. 3, v umístění dle půdorysného náčrtu v příloze č. 1 tohoto prohlášení vlastníka (dělicí stěna mezi terasami 1 a 2 je ve spoluužívání spolu s vlastníkem rozestavěné jednotky č. 2, a to každý v rozsahu podílu id. 1/2; dělicí stěna mezi terasami 2 a 3 je ve spoluužívání spolu s vlastníkem rozestavěné jednotky č. 4, a to každý v rozsahu podílu id. 1/2),
3. okna a vstupní dveře do rozestavěné jednotky,
4. bytová stanice teplovodního vytápění vybavená poměrovým vodoměrem, měřičem tepla a výměníkem pro ohřev teplé užitkové vody (vyjma rozvodů),
5. hlavní bytový jistič umístěný pro rozestavěnou jednotku před elektroměrem jednotky a elektrické rozvody od hlavního bytového jističe až k jističům umístěným v rozestavěné jednotce,
6. rekuperační jednotka řízeného větrání umístěná pod stropem rozestavěné bytové jednotky,
7. telefonní přístroj bytového telefonu umístěný v rozestavěné jednotce,
8. bytový zvonek pro rozestavěnou jednotku,
9. anténní zásuvka společného rozvodu televizního a rozhlasového signálu umístěná v rozestavěné jednotce,
10. listovní schránka pro rozestavěnou jednotku.

Náklady údržby, provozu, oprav a modernizací těchto společných částí určených k výlučnému užívání vlastníkem rozestavěné jednotky je povinen hradit výlučně vlastník této rozestavěné jednotky.

Do výlučného vlastnictví vlastníka rozestavěné jednotky č. 3 bude převedeno po dokončení jednotky vlastnické právo k pozemku předzahrádky p.č. 8008/17 orná půda o výměře 63 m² v k.ú. Město Žďár, na který se z uvedené rozestavěné jednotky výlučně vstupuje.

Vybavení jednotky po jejím dokončení bude tvořit:

osvětlovací tělesa (kromě osvětlovacích těles umístěných v obývacích místnostech, které budou ve vlastnictví budoucích vlastníků), sprchový kout, vana, 2 umyvadla, míchacích baterie, 2 klozetové mísy, soustava ústředního teplovodního vytápění včetně topných těles, podlahového topení a topného žebříku v koupelně.

Součástí bytové jednotky po jejím dokončení bude veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, vzduchotechniky, odpadu, zatrubkování pro možné rozvody kabelové televize, telekomunikací a společné televizní antény, a to včetně individuálního napojení na hlavní domovní

uzávěry těchto rozvodů (tj. elektro od elektroměru, topné vody a pitné vody od měřiče spotřeby tepla a vody umístěné na chodbě daného podlaží jednotky, vzduchotechniky a odpadu od odbočky k jednotce umístěné v instalační šachtě na daném podlaží jednotky) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, podlahová krytina, nenosné příčky uvnitř bytu, vnitřní dveře.

Výměra podlahové plochy rozestavěné jednotky č. 3 pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu činí po zaokrouhlení na jedno desetinné místo **85,3 m²**.

Rozestavěná jednotka č. 3 zahrnuje rozestavěný byt jako prostorově oddělenou část rozestavěného domu a spoluvlastnický podíl o velikosti **id. 853/12715** na společných částech nemovité věci, uvedených v části C. tohoto prohlášení vlastníka, vzájemně spojené a neoddělitelné.

4/ Rozestavěná jednotka (byt) č. 4 (číslo bytu) je rozestavěný byt č. 4 o velikosti 4+KK s příslušenstvím, umístěný v 1. nadzemním podlaží.

Popis rozestavěné jednotky:

Rozestavěná jednotka č. 4 se skládá z místností s příslušenstvím takto: obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj 1, pokoj 2, ložnice, koupelna, WC, WC+sprcha, chodba, technická místnost, sklep č. 4 v 1. nadzemním podlaží o ploše 3,57 m²; vše o celkové podlahové ploše bytu v rozestavěné jednotce s příslušenstvím 108,92 m².

K výlučnému užívání vlastníku této rozestavěné jednotky jsou určeny dále tyto společné části nemovité věci:

1. garážové stání č. 4 nacházející se v 1. podzemním podlaží rozestavěného domu v umístění dle půdorysného náčrtu v příloze č. 1 tohoto prohlášení vlastníka,
2. venkovní terasa 3 o ploše 59,27 m², přístupná pouze z rozestavěné jednotky č. 4, v umístění dle půdorysného náčrtu v příloze č. 1 tohoto prohlášení vlastníka (dělicí stěna mezi terasami 2 a 3 je ve spoluužívání spolu s vlastníkem rozestavěné jednotky č. 3, a to každý v rozsahu podílu id. 1/2),
3. okna a vstupní dveře do rozestavěné jednotky,
4. bytová stanice teplovodního vytápění vybavená poměrovým vodoměrem, měřičem tepla a výměníkem pro ohřev teplé užitkové vody (vyjma rozvodů),
5. hlavní bytový jistič umístěný pro rozestavěnou jednotku před elektroměrem jednotky a elektrické rozvody od hlavního bytového jističe až k jističům umístěným v rozestavěné jednotce,
6. rekuperační jednotka řízeného větrání umístěná pod stropem rozestavěné bytové jednotky
7. telefonní přístroj bytového telefonu umístěný v rozestavěné jednotce,
8. bytový zvonek pro rozestavěnou jednotku,
9. anténní zásuvka společného rozvodu televizního a rozhlasového signálu umístěná v rozestavěné jednotce,
10. listovní schránka pro rozestavěnou jednotku.

Náklady údržby, provozu, oprav a modernizací těchto společných částí určených k výlučnému užívání vlastníkem rozestavěné jednotky je povinen hradit výlučně vlastník této rozestavěné jednotky.

Do výlučného vlastnictví vlastníka rozestavěné jednotky č. 4 bude po dokončení jednotky převedeno vlastnické právo k pozemku předzahradky p.č. 8008/18 orná půda o výměře 84 m² v k.ú. Město Žďár, na který se z uvedené rozestavěné jednotky výlučně vstupuje.

Vybavení jednotky po jejím dokončení bude tvořit:

osvětlovací tělesa (kromě osvětlovacích těles umístěných v obývacích místnostech, které budou ve vlastnictví budoucích vlastníků), 2 sprchové kouty, míchacích baterie, 3 umyvadla, 2 klozetová mísy, soustava ústředního teplovodního vytápění včetně topných těles, podlahového topení a topného žebříku v koupelnách.

Součástí bytové jednotky po jejím dokončení bude veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, vzduchotechniky, odpadu, zatrubkování pro možné rozvody kabelové televize, telekomunikací a společné televizní antény, a to včetně individuálního napojení na hlavní domovní uzávěry těchto rozvodů (tj. elektro od elektroměru, topné vody a pitné vody od měřiče spotřeby tepla a vody umístěné na chodbě daného podlaží jednotky, vzduchotechniky a odpadu od odbočky k jednotce umístěné v instalační šachtě na daném podlaží jednotky) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, podlahová krytina, nenosné příčky uvnitř bytu, vnitřní dveře.

Výměra podlahové plochy rozestavěné jednotky č. 4 pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu činí po zaokrouhlení na jedno desetinné místo **108,9 m²**.

Rozestavěná jednotka č. 4 zahrnuje rozestavěný byt jako prostorově oddělenou část rozestavěného domu a spoluvlastnický podíl o velikosti **id. 1089/12715** na společných částech nemovité věci, uvedených v části C. tohoto prohlášení vlastníka, vzájemně spojené a neoddělitelné.

5/ Rozestavěná jednotka (byt) č. 5 (číslo bytu) je rozestavěný byt č. 5 o velikosti 2+KK s příslušenstvím, umístěný v 2. nadzemním podlaží.

Popis rozestavěné jednotky:

Rozestavěná jednotka č. 5 se skládá z místností s příslušenstvím takto: obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna s WC, chodba, sklep č. 5 v 1. podzemním podlaží o ploše 3,57 m²; vše o celkové podlahové ploše bytu v rozestavěné jednotce s příslušenstvím **63,69 m²**.

K výlučnému užívání vlastníku této rozestavěné jednotky jsou určeny dále tyto společné části nemovité věci:

1. garážové stání č. 5 nacházející se v 1. podzemním podlaží rozestavěného domu v umístění dle půdorysného náčrtu v příloze č. 1 tohoto prohlášení vlastníka,
2. lodžie o ploše 4,20 m², přístupná pouze z rozestavěné jednotky č. 5, v umístění dle půdorysného náčrtu v příloze č. 1 tohoto prohlášení vlastníka,
3. okna a vstupní dveře do rozestavěné jednotky okna a vstupní dveře do rozestavěné jednotky,
4. bytová stanice teplovodního vytápění vybavená poměrovým vodoměrem, měřičem tepla a výměníkem pro ohřev teplé užitkové vody (vyjma rozvodů),
5. hlavní bytový jistič umístěný pro rozestavěnou jednotku před elektroměrem jednotky a elektrické rozvody od hlavního bytového jističe až k jističům umístěným v rozestavěné jednotce,
6. rekuperační jednotka řízeného větrání a pod stropem rozestavěné bytové jednotky,
7. telefonní přístroj bytového telefonu umístěný v rozestavěné jednotce,
8. bytový zvonek pro rozestavěnou jednotku,
9. anténní zásuvka společného rozvodu televizního a rozhlasového signálu umístěná v rozestavěné jednotce,
10. listovní schránka pro rozestavěnou jednotku.

Náklady údržby, provozu, oprav a modernizací těchto společných částí určených k výlučnému užívání vlastníkem rozestavěné jednotky je povinen hradit výlučně vlastník této rozestavěné jednotky.

Vybavení jednotky po jejím dokončení bude tvořit:

osvětlovací tělesa (kromě osvětlovacích těles umístěných v obývacích místnostech, které budou ve vlastnictví budoucích vlastníků), sprchový kout, míchací baterie, umyvadlo, klozetová mísa, soustava ústředního teplovodního vytápění včetně topných těles, podlahového topení a topného žebříku v koupelně.

Součástí bytové jednotky po jejím dokončení bude veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, vzduchotechniky, odpadu, zatrubkování pro možné rozvody kabelové televize, telekomunikací a společné televizní antény, a to včetně individuálního napojení na hlavní domovní uzávěry těchto rozvodů (tj. elektro od elektroměru, topné vody a pitné vody od měřiče spotřeby tepla a vody umístěné na chodbě daného podlaží jednotky, vzduchotechniky a odpadu od odbočky k jednotce

umístěné v instalační šachtě na daném podlaží jednotky) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, podlahová krytina, nenosné příčky uvnitř bytu, vnitřní dveře.

Výměra podlahové plochy rozestavěné jednotky č. 5 pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu činí po zaokrouhlení na jedno desetinné místo **63,7 m²**.

Rozestavěná jednotka č. 5 zahrnuje rozestavěný byt jako prostorově oddělenou část rozestavěného domu a spoluvlastnický podíl o velikosti **id. 637/12715** na společných částech nemovité věci, uvedených v části C. tohoto prohlášení vlastníka, vzájemně spojené a neoddělitelné.

6/ Rozestavěná jednotka (byt) č. 6 (číslo bytu) je rozestavěný byt č. 6 o velikosti 3+KK s příslušenstvím, umístěný v 2. nadzemním podlaží.

Popis rozestavěné jednotky:

Rozestavěná jednotka č. 6 se skládá z místností s příslušenstvím takto: obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, ložnice, koupelna, WC, chodba, sklep č. 6 v 1. podzemním podlaží o ploše 3,57 m²; vše o celkové podlahové ploše bytu v rozestavěné jednotce s příslušenstvím **92,11 m²**.

K výlučnému užívání vlastníku této rozestavěné jednotky jsou určeny dále tyto společné části nemovité věci:

1. garážové stání č. 6 nacházející se v 1. podzemním podlaží rozestavěného domu v umístění dle půdorysného náčrtu v příloze č. 1 tohoto prohlášení vlastníka,
2. lodžie o ploše 16,03 m² přístupná pouze z rozestavěné jednotky č. 6, v umístění dle půdorysného náčrtu v příloze č. 1 tohoto prohlášení vlastníka,
3. okna a vstupní dveře do rozestavěné jednotky,
4. bytová stanice teplovodního vytápění vybavená poměrovým vodoměrem, měřičem tepla a výměníkem pro ohřev teplé užitkové vody (vyjma rozvodů),
5. hlavní bytový jistič umístěný pro rozestavěnou jednotku před elektroměrem jednotky a elektrické rozvody od hlavního bytového jističe až k jističům umístěným v rozestavěné jednotce,
6. rekuperační jednotka řízeného větrání umístěná pod stropem rozestavěné bytové jednotky,
7. telefonní přístroj bytového telefonu umístěný v rozestavěné jednotce,
8. bytový zvonek pro rozestavěnou jednotku,
9. anténní zásuvka společného rozvodu televizního a rozhlasového signálu umístěná v rozestavěné jednotce,
10. listovní schránka pro rozestavěnou jednotku.

Náklady údržby, provozu, oprav a modernizací těchto společných částí určených k výlučnému užívání vlastníkem rozestavěné jednotky je povinen hradit výlučně vlastník této rozestavěné jednotky.

Vybavení jednotky po jejím dokončení bude tvořit:

osvětlovací tělesa (kromě osvětlovacích těles umístěných v obývacích místnostech, které budou ve vlastnictví budoucích vlastníků), sprchový kout, vana míchacích baterie, 2 umyvadla, klozetová mísa, soustava ústředního teplovodního vytápění včetně topných těles, podlahového topení a topného žebříku v koupelnách.

Součástí bytové jednotky po jejím dokončení bude veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, vzduchotechniky, odpadu, zatrubkování pro možné rozvody kabelové televize, telekomunikací a společné televizní antény, a to včetně individuálního napojení na hlavní domovní uzávěry těchto rozvodů (tj. elektro od elektroměru, topné vody a pitné vody od měřiče spotřeby tepla a vody umístěné na chodbě daného podlaží jednotky, vzduchotechniky a odpadu od odbočky k jednotce umístěné v instalační šachtě na daném podlaží jednotky) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, podlahová krytina, nenosné příčky uvnitř bytu, vnitřní dveře.

Výměra podlahové plochy rozestavěné jednotky č. 6 pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu činí po zaokrouhlení na jedno desetinné místo **92,1 m²**.

Rozestavěná jednotka č. 6 zahrnuje rozestavěný byt jako prostorově oddělenou část rozestavěného domu a spoluvlastnický podíl o velikosti **id. 921/12715** na společných částech nemovité věci, uvedených v části C. tohoto prohlášení vlastníka, vzájemně spojené a neoddělitelné.

7/ Rozestavěná jednotka (byt) č. 7 (číslo bytu) je rozestavěný byt č. 7 o velikosti 1+KK s příslušenstvím, umístěný v 2. nadzemním podlaží.

Popis rozestavěné jednotky:

Rozestavěná jednotka č. 7 se skládá z místností s příslušenstvím takto: obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, koupelna s WC, chodba, sklep č. 7 v 1. podzemním podlaží o ploše 3,57 m²; vše o celkové podlahové ploše bytu v rozestavěné jednotce s příslušenstvím **41,11 m²**.

K výlučnému užívání vlastníku této rozestavěné jednotky jsou určeny dále tyto společné části nemovité věci:

1. garážové stání č. 7 nacházející se v 1. podzemním podlaží rozestavěného domu v umístění dle půdorysného náčrtu v příloze č. 1 tohoto prohlášení vlastníka,
2. lodžie o ploše 13,23 m², přístupná pouze z rozestavěné jednotky č. 1, v umístění dle půdorysného náčrtu v příloze č. 1 tohoto prohlášení vlastníka,
3. okna a vstupní dveře do rozestavěné jednotky,
4. bytová stanice teplovodního vytápění vybavená poměrovým vodoměrem, měřičem tepla a výměníkem pro ohřev teplé užitkové vody (vyjma rozvodů),
5. hlavní bytový jistič umístěný pro rozestavěnou jednotku před elektroměrem jednotky a elektrické rozvody od hlavního bytového jističe až k jističům umístěným v rozestavěné jednotce,
6. rekuperační jednotka řízeného větrání umístěná pod stropem rozestavěné bytové jednotky,
7. telefonní přístroj bytového telefonu umístěný v rozestavěné jednotce,
8. bytový zvonek pro rozestavěnou jednotku,
9. anténní zásuvka společného rozvodu televizního a rozhlasového signálu umístěná v rozestavěné jednotce,
10. listovní schránka pro rozestavěnou jednotku.

Náklady údržby, provozu, oprav a modernizací těchto společných částí určených k výlučnému užívání vlastníkem rozestavěné jednotky je povinen hradit výlučně vlastník této rozestavěné jednotky.

Vybavení jednotky po jejím dokončení bude tvořit:

osvětlovací tělesa (kromě osvětlovacích těles umístěných v obývacích místnostech, které budou ve vlastnictví budoucích vlastníků), sprchový kout, míchací baterie, umyvadlo, klozetová mísa, soustava ústředního teplovodního vytápění včetně topných těles, podlahového topení a topného žebříku v koupelně.

Součástí bytové jednotky po jejím dokončení bude veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, vzduchotechniky, odpadu, zatrubkování pro možné rozvody kabelové televize, telekomunikací a společné televizní antény, a to včetně individuálního napojení na hlavní domovní uzávěry těchto rozvodů (tj. elektro od elektroměru, topné vody a pitné vody od měřiče spotřeby tepla a vody umístěné na chodbě daného podlaží jednotky, vzduchotechniky a odpadu od odbočky k jednotce umístěné v instalační šachtě na daném podlaží jednotky) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, podlahová krytina, nenosné příčky uvnitř bytu, vnitřní dveře.

Výměra podlahové plochy rozestavěné jednotky č. 7 pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu činí po zaokrouhlení na jedno desetinné místo **41,1 m²**.

Rozestavěná jednotka č. 7 zahrnuje rozestavěný byt jako prostorově oddělenou část rozestavěného domu a spoluvlastnický podíl o velikosti **id. 411/12715** na společných částech nemovité věci, uvedených v části C. tohoto prohlášení vlastníka, vzájemně spojené a neoddělitelné.

8/ Rozestavěná jednotka (byt) č. 8 (číslo bytu) je rozestavěný byt č. 8 o velikosti 1+KK s příslušenstvím, umístěný v 2. nadzemním podlaží.

Popis rozestavěné jednotky:

Rozestavěná jednotka č. 8 se skládá z místností s příslušenstvím takto: obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna s WC, chodba, sklep č. 8 v 1. podzemním podlaží o ploše 3,57 m²; vše o celkové podlahové ploše bytu v rozestavěné jednotce s příslušenstvím 44,75 m².

K výlučnému užívání vlastníku této rozestavěné jednotky jsou určeny dále tyto společné části nemovité věci:

1. garážové stání č. 8 nacházející se v 1. podzemním podlaží rozestavěného domu v umístění dle půdorysného náčrtu v příloze č. 1 tohoto prohlášení vlastníka,
2. okna a vstupní dveře do rozestavěné jednotky,
3. lodžie o ploše 8,61 m², přístupná pouze z rozestavěné jednotky č. 8, v umístění dle půdorysného náčrtu v příloze č. 1 tohoto prohlášení vlastníka,
4. bytová stanice teplovodního vytápění vybavená poměrovým vodoměrem, měřičem tepla a výměníkem pro ohřev teplé užitkové vody (vyjma rozvodů),
5. hlavní bytový jistič umístěný pro rozestavěnou jednotku před elektroměrem jednotky a elektrické rozvody od hlavního bytového jističe až k jističům umístěným v rozestavěné jednotce,
6. rekuperační jednotka řízeného větrání umístěná pod stropem rozestavěné bytové jednotky,
7. telefonní přístroj bytového telefonu umístěný v rozestavěné jednotce,
8. bytový zvonek pro rozestavěnou jednotku,
9. anténní zásuvka společného rozvodu televizního a rozhlasového signálu umístěná v rozestavěné jednotce,
10. listovní schránka pro rozestavěnou jednotku.

Náklady údržby, provozu, oprav a modernizací těchto společných částí určených k výlučnému užívání vlastníkem rozestavěné jednotky je povinen hradit výlučně vlastník této rozestavěné jednotky.

Vybavení jednotky po jejím dokončení bude tvořit:

osvětlovací tělesa (kromě osvětlovacích těles umístěných v obývacích místnostech, které budou ve vlastnictví budoucích vlastníků), sprchový kout, míchací baterie, myvadlo, klozetová mísa, soustava ústředního teplovodního vytápění včetně topných těles, podlahového topení a topného žebříku v koupelně.

Součástí bytové jednotky po jejím dokončení bude veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, vzduchotechniky, odpadu, zatrubkování pro možné rozvody kabelové televize, telekomunikací a společné televizní antény, a to včetně individuálního napojení na hlavní domovní uzávěry těchto rozvodů (tj. elektro od elektroměru, topné vody a pitné vody od měřiče spotřeby tepla a vody umístěné na chodbě daného podlaží jednotky, vzduchotechniky a odpadu od odbočky k jednotce umístěné v instalační šachtě na daném podlaží jednotky) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, podlahová krytina, nenosné příčky uvnitř bytu, vnitřní dveře.

Výměra podlahové plochy rozestavěné jednotky č. 8 pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu činí po zaokrouhlení na jedno desetinné místo 44,8 m².

Rozestavěná jednotka č. 8 zahrnuje rozestavěný byt jako prostorově oddělenou část rozestavěného domu a spoluvlastnický podíl o velikosti id. 448/12715 na společných částech nemovité věci, uvedených v části C. tohoto prohlášení vlastníka, vzájemně spojené a neoddělitelné.

9/ Rozestavěná jednotka (byt) č. 9 (číslo bytu) je rozestavěný byt č. 9 o velikosti 4+KK s příslušenstvím, umístěný v 2. nadzemním podlaží.

Popis rozestavěné jednotky:

Rozestavěná jednotka č. 9 se skládá z místností s příslušenstvím takto: obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj 1, pokoj 2, ložnice, koupelna, WC, WC+sprcha, chodba, technická místnost, sklep č. 9

v 1. nadzemním podlaží o ploše 3,57 m²; vše o celkové podlahové ploše bytu v rozestavěné jednotce s příslušenstvím 108,61 m².

K výlučnému užívání vlastníku této rozestavěné jednotky jsou určeny dále tyto společné části nemovité věci:

1. garážové stání č. 9 nacházející se v 1. podzemním podlaží rozestavěného domu v umístění dle půdorysného náčrtu v příloze č. 1 tohoto prohlášení vlastníka,
2. lodžie o ploše 12,46 m², přístupná pouze z rozestavěné jednotky č. 9, v umístění dle půdorysného náčrtu v příloze č. 1 tohoto prohlášení vlastníka,
3. okna a vstupní dveře do rozestavěné jednotky,
4. bytová stanice teplovodního vytápění vybavená poměrovým vodoměrem, měřičem tepla a výměníkem pro ohřev teplé užitkové vody (vyjma rozvodů),
5. hlavní bytový jistič umístěný pro rozestavěnou jednotku před elektroměrem jednotky a elektrické rozvody od hlavního bytového jističe až k jističům umístěným v rozestavěné jednotce,
6. rekuperační jednotka řízeného větrání umístěná pod stropem rozestavěné bytové jednotky
7. telefonní přístroj bytového telefonu umístěný v rozestavěné jednotce,
8. bytový zvonek pro rozestavěnou jednotku,
9. anténní zásuvka společného rozvodu televizního a rozhlasového signálu umístěná v rozestavěné jednotce,
10. listovní schránka pro rozestavěnou jednotku.

Náklady údržby, provozu, oprav a modernizací těchto společných částí určených k výlučnému užívání vlastníkem rozestavěné jednotky je povinen hradit výlučně vlastník této rozestavěné jednotky.

Vybavení jednotky po jejím dokončení bude tvořit:

osvětlovací tělesa (kromě osvětlovacích těles umístěných v obývacích místnostech, které budou ve vlastnictví budoucích vlastníků), sprchový kout, vana, míchacích baterie, 3 umyvadla, umývatko, 2 klozetová mísy, soustava ústředního teplovodního vytápění včetně topných těles, podlahového topení a topného žebříku v koupelnách.

Součástí bytové jednotky po jejím dokončení bude veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, vzduchotechniky, odpadu, zatrubkování pro možné rozvody kabelové televize, telekomunikací a společné televizní antény, a to včetně individuálního napojení na hlavní domovní uzávěry těchto rozvodů (tj. elektro od elektroměru, topné vody a pitné vody od měřiče spotřeby tepla a vody umístěné na chodbě daného podlaží jednotky, vzduchotechniky a odpadu od odbočky k jednotce umístěné v instalační šachtě na daném podlaží jednotky) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, podlahová krytina, nenosné příčky uvnitř bytu, vnitřní dveře.

Výměra podlahové plochy rozestavěné jednotky č. 9 pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu činí po zaokrouhlení na jedno desetinné místo 108,6 m².

Rozestavěná jednotka č. 9 zahrnuje rozestavěný byt jako prostorově oddělenou část rozestavěného domu a spoluvlastnický podíl o velikosti **id. 1086/12715** na společných částech nemovité věci, uvedených v části C. tohoto prohlášení vlastníka, vzájemně spojené a neoddělitelné.

10/ Rozestavěná jednotka (byt) č. 10 (číslo bytu) je rozestavěný byt č. 10 o velikosti 2+KK s příslušenstvím, umístěný v 3. nadzemním podlaží.

Popis rozestavěné jednotky:

Rozestavěná jednotka č. 10 se skládá z místností s příslušenstvím takto: obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna s WC, chodba, sklep č. 10 v 1. podzemním podlaží o ploše 3,57 m²; vše o celkové podlahové ploše bytu v rozestavěné jednotce s příslušenstvím **63,39 m²**.

K výlučnému užívání vlastníku této rozestavěné jednotky jsou určeny dále tyto společné části nemovité věci:

1. garážové stání č. 10 nacházející se v 1. podzemním podlaží rozestavěného domu v umístění dle půdorysného náčrtu v příloze č. 1 tohoto prohlášení vlastníka,
2. lodžie o ploše 4,50 m², přístupná pouze z rozestavěné jednotky č. 10, v umístění dle půdorysného náčrtu v příloze č. 1 tohoto prohlášení vlastníka,
3. bytová stanice teplovodního vytápění vybavená poměrovým vodoměrem, měřičem tepla a výměníkem pro ohřev teplé užitkové vody (vyjma rozvodů),
4. hlavní bytový jistič umístěný pro rozestavěnou jednotku před elektroměrem jednotky a elektrické rozvody od hlavního bytového jističe až k jističům umístěným v rozestavěné jednotce,
5. rekuperační jednotka řízeného větrání umístěná pod stropem rozestavěné bytové jednotky,
6. telefonní přístroj bytového telefonu umístěný v rozestavěné jednotce,
7. bytový zvonek pro rozestavěnou jednotku,
8. anténní zásuvka společného rozvodu televizního a rozhlasového signálu umístěná v rozestavěné jednotce,
9. listovní schránka pro rozestavěnou jednotku.

Náklady údržby, provozu, oprav a modernizací těchto společných částí určených k výlučnému užívání vlastníkem rozestavěné jednotky je povinen hradit výlučně vlastník této rozestavěné jednotky.

Vybavení jednotky po jejím dokončení bude tvořit:

osvětlovací tělesa (kromě osvětlovacích těles umístěných v obývacích místnostech, které budou ve vlastnictví budoucích vlastníků), sprchový kout, míchací baterie, umyvadlo, klozetová mísa, soustava ústředního teplovodního vytápění včetně topných těles, podlahového topení a topného žebříku v koupelně.

Součástí bytové jednotky po jejím dokončení bude veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, vzduchotechniky, odpadu, zatrubkování pro možné rozvody kabelové televize, telekomunikací a společné televizní antény, a to včetně individuálního napojení na hlavní domovní uzávěry těchto rozvodů (tj. elektro od elektroměru, topné vody a pitné vody od měřiče spotřeby tepla a vody umístěné na chodbě daného podlaží jednotky, vzduchotechniky a odpadu od odbočky k jednotce umístěné v instalační šachtě na daném podlaží jednotky) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, podlahová krytina, nenosné příčky uvnitř bytu, vnitřní dveře.

Výměra podlahové plochy rozestavěné jednotky č. 10 pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu činí po zaokrouhlení na jedno desetinné místo **63,4 m²**.

Rozestavěná jednotka č. 10 zahrnuje rozestavěný byt jako prostorově oddělenou část rozestavěného domu a spoluvlastnický podíl o velikosti **id. 634/12715** na společných částech nemovité věci, uvedených v části C. tohoto prohlášení vlastníka, vzájemně spojené a neoddělitelné.

11/ Rozestavěná jednotka (byt) č. 11 (číslo bytu) je rozestavěný byt č. 11 o velikosti 3+KK s příslušenstvím, umístěný v 3. nadzemním podlaží.

Popis rozestavěné jednotky:

Rozestavěná jednotka č. 11 se skládá z místností s příslušenstvím takto: obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, ložnice, koupelna, WC, chodba, sklep č. 11 v 1. podzemním podlaží o ploše 3,57 m²; vše o celkové podlahové ploše bytu v rozestavěné jednotce s příslušenstvím **92,10 m²**.

K výlučnému užívání vlastníku této rozestavěné jednotky jsou určeny dále tyto společné části nemovité věci:

1. garážové stání č. 11 nacházející se v 1. podzemním podlaží rozestavěného domu v umístění dle půdorysného náčrtu v příloze č. 1 tohoto prohlášení vlastníka,
2. lodžie o ploše 16,02 m², přístupná pouze z rozestavěné jednotky č. 11, v umístění dle půdorysného náčrtu v příloze č. 1 tohoto prohlášení vlastníka,
3. okna a vstupní dveře do rozestavěné jednotky,
4. bytová stanice teplovodního vytápění vybavená poměrovým vodoměrem, měřičem tepla a výměníkem pro ohřev teplé užitkové vody (vyjma rozvodů),

5. hlavní bytový jistič umístěný pro rozestavěnou jednotku před elektroměrem jednotky a elektrické rozvody od hlavního bytového jističe až k jističům umístěným v rozestavěné jednotce,
6. rekuperační jednotka řízeného větrání umístěná pod stropem rozestavěné bytové jednotky,
7. telefonní přístroj bytového telefonu umístěný v rozestavěné jednotce,
8. bytový zvonek pro rozestavěnou jednotku,
9. anténní zásuvka společného rozvodu televizního a rozhlasového signálu umístěná v rozestavěné jednotce,
10. listovní schránka pro rozestavěnou jednotku.

Náklady údržby, provozu, oprav a modernizací těchto společných částí určených k výlučnému užívání vlastníkem rozestavěné jednotky je povinen hradit výlučně vlastník této rozestavěné jednotky.

Vybavení jednotky po jejím dokončení bude tvořit:

osvětlovací tělesa (kromě osvětlovacích těles umístěných v obývacích místnostech, které budou ve vlastnictví budoucích vlastníků), sprchový kout, vana, míchacích baterie, 2 umyvadla, klozetová mísa, soustava ústředního teplovodního vytápění včetně topných těles, podlahového topení a topného žebříku v koupelně.

Součástí bytové jednotky po jejím dokončení bude veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, vzduchotechniky, odpadu, zatrubkování pro možné rozvody kabelové televize, telekomunikací a společné televizní antény, a to včetně individuálního napojení na hlavní domovní uzávěry těchto rozvodů (tj. elektro od elektroměru, topné vody a pitné vody od měřiče spotřeby tepla a vody umístěné na chodbě daného podlaží jednotky, vzduchotechniky a odpadu od odbočky k jednotce umístěné v instalační šachtě na daném podlaží jednotky) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, podlahová krytina, nenosné příčky uvnitř bytu, vnitřní dveře.

Výměra podlahové plochy rozestavěné jednotky č. 11 pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu činí po zaokrouhlení na jedno desetinné místo **92,1 m²**.

Rozestavěná jednotka č. 11 zahrnuje rozestavěný byt jako prostorově oddělenou část rozestavěného domu a spoluvlastnický podíl o velikosti **id. 921/12715** na společných částech nemovité věci, uvedených v části C. tohoto prohlášení vlastníka, vzájemně spojené a neoddělitelné.

12/ Rozestavěná jednotka (byt) č. 12 (číslo bytu) je rozestavěný byt č. 12 o velikosti 1+KK s příslušenstvím, umístěný v 3. nadzemním podlaží.

Popis rozestavěné jednotky:

Rozestavěná jednotka č. 12 se skládá z místností s příslušenstvím takto: obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna s WC, chodba, sklep č. 12 v 1. podzemním podlaží o ploše 3,57 m²; vše o celkové podlahové ploše bytu v rozestavěné jednotce s příslušenstvím **41,11 m²**.

K výlučnému užívání vlastníku této rozestavěné jednotky jsou určeny dále tyto společné části nemovité věci:

1. garážové stání č. 12 nacházející se v 1. podzemním podlaží rozestavěného domu v umístění dle půdorysného náčrtu v příloze č. 1 tohoto prohlášení vlastníka,
2. lodžie o ploše 13,23 m², přístupná pouze z rozestavěné jednotky č. 12, v umístění dle půdorysného náčrtu v příloze č. 1 tohoto prohlášení vlastníka,
3. okna a vstupní dveře do rozestavěné jednotky,
4. bytová stanice teplovodního vytápění vybavená poměrovým vodoměrem, měřičem tepla a výměníkem pro ohřev teplé užitkové vody (vyjma rozvodů),
5. hlavní bytový jistič umístěný pro rozestavěnou jednotku před elektroměrem jednotky a elektrické rozvody od hlavního bytového jističe až k jističům umístěným v rozestavěné jednotce,
6. rekuperační jednotka řízeného větrání umístěná pod stropem rozestavěné bytové jednotky,
7. telefonní přístroj bytového telefonu umístěný v rozestavěné jednotce,
8. bytový zvonek pro rozestavěnou jednotku,

9. anténní zásuvka společného rozvodu televizního a rozhlasového signálu umístěná v rozestavěné jednotce,
10. listovní schránka pro rozestavěnou jednotku.

Náklady údržby, provozu, oprav a modernizací těchto společných částí určených k výlučnému užívání vlastníkem rozestavěné jednotky je povinen hradit výlučně vlastník této rozestavěné jednotky.

Vybavení jednotky po jejím dokončení bude tvořit:

osvětlovací tělesa (kromě osvětlovacích těles umístěných v obývacích místnostech, které budou ve vlastnictví budoucích vlastníků), sprchový kout, míchacích baterie, umyvadlo, klozetová mísa, soustava ústředního teplovodního vytápění včetně topných těles, podlahového topení a topného žebříku v koupelně.

Součástí bytové jednotky po jejím dokončení bude veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, vzduchotechniky, odpadu, zatrubkování pro možné rozvody kabelové televize, telekomunikací a společné televizní antény, a to včetně individuálního napojení na hlavní domovní uzávěry těchto rozvodů (tj. elektro od elektroměru, topné vody a pitné vody od měřiče spotřeby tepla a vody umístěné na chodbě daného podlaží jednotky, vzduchotechniky a odpadu od odbočky k jednotce umístěné v instalační šachtě na daném podlaží jednotky) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, podlahová krytina, nenosné příčky uvnitř bytu, vnitřní dveře.

Výměra podlahové plochy rozestavěné jednotky č. 12 pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu činí po zaokrouhlení na jedno desetinné místo **41,1 m²**.

Rozestavěná jednotka č. 12 zahrnuje rozestavěný byt jako prostorově oddělenou část rozestavěného domu a spoluvlastnický podíl o velikosti **id. 411/12715** na společných částech nemovité věci, uvedených v části C. tohoto prohlášení vlastníka, vzájemně spojené a neoddělitelné.

13/ Rozestavěná jednotka (byt) č. 13 (číslo bytu) je rozestavěný byt č. 13 o velikosti 1+KK s příslušenstvím, umístěný v 3. nadzemním podlaží.

Popis rozestavěné jednotky:

Rozestavěná jednotka č. 13 se skládá z místností s příslušenstvím takto: obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna s WC, předsíň, sklep č. 13 v 1. podzemním podlaží o ploše 3,57 m²; vše o celkové podlahové ploše bytu v rozestavěné jednotce s příslušenstvím **44,75 m²**.

K výlučnému užívání vlastníku této rozestavěné jednotky jsou určeny dále tyto společné části nemovité věci:

1. garážové stání č. 13 nacházející se v 1. podzemním podlaží rozestavěného domu v umístění dle půdorysného náčrtu v příloze č. 1 tohoto prohlášení vlastníka,
2. lodžie o ploše 8,61 m², přístupná pouze z rozestavěné jednotky č. 13, v umístění dle půdorysného náčrtu v příloze č. 1 tohoto prohlášení vlastníka,,
3. okna a vstupní dveře do rozestavěné jednotky,
4. bytová stanice teplovodního vytápění vybavená poměrovým vodoměrem, měřičem tepla a výměníkem pro ohřev teplé užitkové vody (vyjma rozvodů),
5. hlavní bytový jistič umístěný pro rozestavěnou jednotku před elektroměrem jednotky a elektrické rozvody od hlavního bytového jističe až k jističům umístěným v rozestavěné jednotce,
6. rekuperační jednotka řízeného větrání umístěná pod stropem rozestavěné bytové jednotky,
7. telefonní přístroj bytového telefonu umístěný v rozestavěné jednotce,
8. bytový zvonek pro rozestavěnou jednotku,
9. anténní zásuvka společného rozvodu televizního a rozhlasového signálu umístěná v rozestavěné jednotce,
10. listovní schránka pro rozestavěnou jednotku.

Náklady údržby, provozu, oprav a modernizací těchto společných částí určených k výlučnému užívání vlastníkem rozestavěné jednotky je povinen hradit výlučně vlastník této rozestavěné jednotky.

Vybavení jednotky po jejím dokončení bude tvořit:

osvětlovací tělesa (kromě osvětlovacích těles umístěných v obývacích místnostech, které budou ve vlastnictví budoucích vlastníků), sprchový kout, míchacích baterie, umyvadlo, klozetová mísa, soustava ústředního teplovodního vytápění včetně topných těles, podlahového topení a topného žebříku v koupelně.

Součástí bytové jednotky po jejím dokončení bude veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, vzduchotechniky, odpadu, zatrubkování pro možné rozvody kabelové televize, telekomunikací a společné televizní antény, a to včetně individuálního napojení na hlavní domovní uzávěry těchto rozvodů (tj. elektro od elektroměru, topné vody a pitné vody od měřiče spotřeby tepla a vody umístěné na chodbě daného podlaží jednotky, vzduchotechniky a odpadu od odbočky k jednotce umístěné v instalační šachtě na daném podlaží jednotky) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, podlahová krytina, nenosné příčky uvnitř bytu, vnitřní dveře.

Výměra podlahové plochy rozestavěné jednotky č. 13 pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu činí po zaokrouhlení na jedno desetinné místo **44,8 m²**.

Rozestavěná jednotka č. 13 zahrnuje rozestavěný byt jako prostorově oddělenou část rozestavěného domu a spoluvlastnický podíl o velikosti **id. 448/12715** na společných částech nemovité věci, uvedených v části C. tohoto prohlášení vlastníka, vzájemně spojené a neoddělitelné.

14/ Rozestavěná jednotka (byt) č. 14 (číslo bytu) je rozestavěný byt č. 14 o velikosti 4+KK s příslušenstvím, umístěný v 3. nadzemním podlaží.

Popis rozestavěné jednotky:

Rozestavěná jednotka č. 14 se skládá z místností s příslušenstvím takto: obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj 1, pokoj 2, ložnice, koupelna s WC, WC+sprcha, chodba, technická místnost, sklep č. 14 v 1. podzemním podlaží o ploše 3,57 m²; vše o celkové podlahové ploše bytu v rozestavěné jednotce s příslušenstvím **108,61 m²**.

K výlučnému užívání vlastníku této rozestavěné jednotky jsou určeny dále tyto společné části nemovité věci:

1. garážové stání č. 14 nacházející se v 1. podzemním podlaží rozestavěného domu v umístění dle půdorysného náčrtu v příloze č. 1 tohoto prohlášení vlastníka,
2. lodžie o ploše 12,42 m², přístupná pouze z rozestavěné jednotky č. 14, v umístění dle půdorysného náčrtu v příloze č. 1 tohoto prohlášení vlastníka,
3. okna a vstupní dveře do rozestavěné jednotky,
4. bytová stanice teplovodního vytápění vybavená poměrovým vodoměrem, měřičem tepla a výměníkem pro ohřev teplé užitkové vody (vyjma rozvodů),
5. hlavní bytový jistič umístěný pro rozestavěnou jednotku před elektroměrem jednotky a elektrické rozvody od hlavního bytového jističe až k jističům umístěným v rozestavěné jednotce,
6. rekuperační jednotka řízeného větrání umístěná pod stropem rozestavěné bytové jednotky,
7. telefonní přístroj bytového telefonu umístěný v rozestavěné jednotce,
8. bytový zvonek pro rozestavěnou jednotku,
9. anténní zásuvka společného rozvodu televizního a rozhlasového signálu umístěná v rozestavěné jednotce,
10. listovní schránka pro rozestavěnou jednotku.

Náklady údržby, provozu, oprav a modernizací těchto společných částí určených k výlučnému užívání vlastníkem rozestavěné jednotky je povinen hradit výlučně vlastník této rozestavěné jednotky.

Vybavení jednotky po jejím dokončení bude tvořit:

osvětlovací tělesa (kromě osvětlovacích těles umístěných v obývacích místnostech, které budou ve vlastnictví budoucích vlastníků), 2 sprchové kouty, vana, míchacích baterie, 3 umyvadla, umývatko, 2 klozetové mísy, soustava ústředního teplovodního vytápění včetně topných těles, podlahového topení a topného žebříku v koupelnách.

Součástí bytové jednotky po jejím dokončení bude veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, vzduchotechniky, odpadu, zatrubkování pro možné rozvody kabelové televize, telekomunikací a společné televizní antény, a to včetně individuálního napojení na hlavní domovní uzávěry těchto rozvodů (tj. elektro od elektroměru, topné vody a pitné vody od měřiče spotřeby tepla a vody umístěné na chodbě daného podlaží jednotky, vzduchotechniky a odpadu od odbočky k jednotce umístěné v instalační šachtě na daném podlaží jednotky) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, podlahová krytina, nenosné příčky uvnitř bytu, vnitřní dveře.

Výměra podlahové plochy rozestavěné jednotky č. 14 pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu činí po zaokrouhlení na jedno desetinné místo **108,6 m²**.

Rozestavěná jednotka č. 14 zahrnuje rozestavěný byt jako prostorově oddělenou část rozestavěného domu a spoluvlastnický podíl o velikosti **id. 1086/12715** na společných částech nemovité věci, uvedených v části C. tohoto prohlášení vlastníka, vzájemně spojené a neoddělitelné.

15/ Rozestavěná jednotka (byt) č. 15 (číslo bytu) je rozestavěný byt č. 15 o velikosti 4+KK s příslušenstvím, umístěný v 4. nadzemním podlaží.

Popis rozestavěné jednotky:

Rozestavěná jednotka č. 15 se skládá z místností s příslušenstvím takto:

obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, pracovna, ložnice, chodba, hala, koupelna s WC, koupelna, WC, sklep č. 15 v 1. podzemním podlaží o ploše 3,57 m²; vše o celkové podlahové ploše bytu v rozestavěné jednotce s příslušenstvím **105,44 m²**.

K výlučnému užívání vlastníku této rozestavěné jednotky jsou určeny dále tyto společné části nemovité věci:

1. garážové stání č. 15 nacházející se v 1. podzemním podlaží rozestavěného domu v umístění dle půdorysného náčrtu v příloze č. 1 tohoto prohlášení vlastníka,
2. venkovní terasa 4 o ploše 66,24 m², přístupná pouze z rozestavěné jednotky č. 15, v umístění dle půdorysného náčrtu v příloze č. 1 tohoto prohlášení vlastníka,
3. okna a vstupní dveře do rozestavěné jednotky,
4. bytová stanice teplovodního vytápění vybavená poměrovým vodoměrem, měřičem tepla a výměníkem pro ohřev teplé užitkové vody (vyjma rozvodů),
5. hlavní bytový jistič umístěný pro rozestavěnou jednotku před elektroměrem jednotky a elektrické rozvody od hlavního bytového jističe až k jističům umístěným v rozestavěné jednotce,
6. rekuperační jednotka řízeného větrání umístěná pod stropem rozestavěné bytové jednotky,
7. telefonní přístroj bytového telefonu umístěný v rozestavěné jednotce,
8. bytový zvonek pro rozestavěnou jednotku,
9. anténní zásuvka společného rozvodu televizního a rozhlasového signálu umístěná v rozestavěné jednotce,
10. listovní schránka pro rozestavěnou jednotku.

Náklady údržby, provozu, oprav a modernizací těchto společných částí určených k výlučnému užívání vlastníkem rozestavěné jednotky je povinen hradit výlučně vlastník této rozestavěné jednotky.

Vybavení jednotky po jejím dokončení bude tvořit:

osvětlovací tělesa (kromě osvětlovacích těles umístěných v obývacích místnostech, které budou ve vlastnictví budoucích vlastníků), sprchový kout, vana, míchacích baterie, 2 umyvadla, umývatko, 2 klozetová mísy, soustava ústředního teplovodního vytápění včetně topných těles, podlahového topení a topného žebříku v koupelnách.

Součástí bytové jednotky po jejím dokončení bude veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, vzduchotechniky, odpadu, zatrubkování pro možné rozvody kabelové televize, telekomunikací a společné televizní antény, a to včetně individuálního napojení na hlavní domovní uzávěry těchto rozvodů (tj. elektro od elektroměru, topné vody a pitné vody od měřiče spotřeby tepla a vody umístěné na chodbě daného podlaží jednotky, vzduchotechniky a odpadu od odbočky k jednotce

umístěné v instalační šachtě na daném podlaží jednotky) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, podlahová krytina, nenosné příčky uvnitř bytu, vnitřní dveře.

Výměra podlahové plochy rozestavěné jednotky č. 15 pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu činí po zaokrouhlení na jedno desetinné místo **105,4 m²**.

Rozestavěná jednotka č. 15 zahrnuje rozestavěný byt jako prostorově oddělenou část rozestavěného domu a spoluvlastnický podíl o velikosti **id. 1054/12715** na společných částech nemovité věci, uvedených v části C. tohoto prohlášení vlastníka, vzájemně spojené a neoddělitelné.

16/ Rozestavěná jednotka (byt) č. 16 (číslo bytu) je rozestavěný byt č. 16 o velikosti 4+KK s příslušenstvím, umístěný v 4. nadzemním podlaží.

Popis rozestavěné jednotky:

Rozestavěná jednotka č. 16 se skládá z místností s příslušenstvím takto:

obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj 1, pokoj 2, ložnice, zimní zahrada, chodba, předsíň, koupelna, technická místnost +WC, sklep č. 16 v 1. podzemním podlaží o ploše 3,57 m²; vše o celkové podlahové ploše bytu v rozestavěné jednotce s příslušenstvím **115,50 m²**.

K výlučnému užívání vlastníku této rozestavěné jednotky jsou určeny dále tyto společné části nemovité věci:

1. garážové stání č. 16 nacházející se v 1. podzemním podlaží rozestavěného domu v umístění dle půdorysného náčrtu v příloze č. 1 tohoto prohlášení vlastníka,
2. venkovní terasa 5 o ploše 28,16 m² a terasa 6 o ploše 10,25 m², přístupné pouze z rozestavěné jednotky č. 16, v umístění dle půdorysného náčrtu v příloze č. 1 tohoto prohlášení vlastníka,
3. okna a vstupní dveře do rozestavěné jednotky,
4. bytová stanice teplovodního vytápění vybavená poměrovým vodoměrem, měřičem tepla a výměníkem pro ohřev teplé užitkové vody (vyjma rozvodů),
5. hlavní bytový jistič umístěný pro rozestavěnou jednotku před elektroměrem jednotky a elektrické rozvody od hlavního bytového jističe až k jističům umístěným v rozestavěné jednotce,
6. rekuperační jednotka řízeného větrání umístěná pod stropem rozestavěné bytové jednotky,
7. telefonní přístroj bytového telefonu umístěný v rozestavěné jednotce,
8. bytový zvonek pro rozestavěnou jednotku,
9. anténní zásuvka společného rozvodu televizního a rozhlasového signálu umístěná v rozestavěné jednotce,
10. listovní schránka pro rozestavěnou jednotku.

Náklady údržby, provozu, oprav a modernizací těchto společných částí určených k výlučnému užívání vlastníkem rozestavěné jednotky je povinen hradit výlučně vlastník této rozestavěné jednotky.

Vybavení jednotky po jejím dokončení bude tvořit:

osvětlovací tělesa (kromě osvětlovacích těles umístěných v obývacích místnostech, které budou ve vlastnictví budoucích vlastníků), sprchový kout, vana, míchací baterie, 2 umyvadla, 2 klozetové mísy, soustava ústředního teplovodního vytápění včetně topných těles, podlahového topení a topného žebříku v koupelnách.

Součástí bytové jednotky po jejím dokončení bude veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, vzduchotechniky, odpadu, zatrubkování pro možné rozvody kabelové televize, telekomunikací a společné televizní antény, a to včetně individuálního napojení na hlavní domovní uzávěry těchto rozvodů (tj. elektro od elektroměru, topné vody a pitné vody od měřiče spotřeby tepla a vody umístěné na chodbě daného podlaží jednotky, vzduchotechniky a odpadu od odbočky k jednotce umístěné v instalační šachtě na daném podlaží jednotky) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, podlahová krytina, nenosné příčky uvnitř bytu, vnitřní dveře.

Výměra podlahové plochy rozestavěné jednotky č. 16 pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu činí po zaokrouhlení na jedno desetinné místo **115,5 m²**.

Rozestavěná jednotka č. 16 zahrnuje rozestavěný byt jako prostorově oddělenou část rozestavěného domu a spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1155/12715 na společných částech nemovité věci, uvedených v části C. tohoto prohlášení vlastníka, vzájemně spojené a neoddělitelné.

C. Určení společných částí nemovité věci

/§ 1166, odst. 1), písm. b)/

1) Společnými částmi jsou ty části nemovité věci, které podle své povahy mají sloužit všem vlastníkům rozestavěných jednotek společně, zejm. i ty stavební části, které jsou podstatné pro zachování rozestavěného domu včetně jeho hlavních konstrukcí, a jeho tvaru a vzhledu, jakož i pro zachování rozestavěného bytu jiného vlastníka rozestavěné jednotky, a zařízení, sloužící i jinému vlastníku rozestavěné jednotky k užívání rozestavěného bytu. To platí i v případě, že se určitá část přenechá některému vlastníku rozestavěné jednotky k výlučnému užívání dle odst. 2) této části C. prohlášení vlastníka. Mezi společné části náležejí zejména:

- zastavěný pozemek p.č. 8008/13 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je rozestavěný bytový dům bez č.p., vše v obci Žďár nad Sázavou, části obce Žďár nad Sázavou 3 a katastrálním území Město Žďár, zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou,

- související pozemky: p.č. 8008/14 orná půda, p.č. 8008/15 orná půda, p.č. 8008/19 orná půda, všechny v obci Žďár nad Sázavou, části obce Žďár nad Sázavou 3 a katastrálním území Město Žďár, všechny zapsány v katastru nemovitostí v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou; uvedené související pozemky funkčně souvisí se zastavěným pozemkem shora a s provozem a správou rozestavěného bytového domu shora a s užíváním rozestavěných jednotek, a nachází se na něm zejména zpevněné plochy – přístupové chodníky a cesty,

- vchody a vstupy do rozestavěného domu včetně vstupního přístřešku hlavních vchodu do rozestavěného domu, schodiště, chodby, místnost v 1. podzemním podlaží s garážovými stáními (které jsou vždy určeny číselně k výlučnému užívání tomu kterému vlastníku rozestavěné jednotky v umístění dle půdorysných náčrtů v příloze č.1, tohoto prohlášení vlastníka), sklad, technická úklidová místnost, kotelna a kolárna s kočárkárnou vše v 1. podzemním podlaží, výtah se strojovnou výtahu a dále konstrukční prvky rozestavěného domu zejména základy a obvodové stěny rozestavěného domu včetně jejich izolací a zateplení, svislé a vodorovné nosné konstrukce (včetně stropů a podlahy s výjimkami níže) procházející i rozestavěnými jednotkami, nosné zdivo, hlavní stěny a průčelí, příčky oddělující od sebe jednotlivé rozestavěné jednotky i v případě, že se jedná o nenosné svislé konstrukce, vždy kromě jejich omítek a dalších povrchových úprav stěn, v nich se nacházejících, a vyjma podlahových krytin v rozestavěných jednotkách a všeho, co je spojeno s položením a usazením a s funkcí příslušného druhu podlahových krytin, spolu s kročejovou protihlukovou izolací a s tepelnou izolací, je-li součástí podlahové krytiny a nezasahuje do společné části rozestavěného domu, střecha včetně všech souvisejících konstrukčních prvků (hydroizolace, tepelné izolace, podkladové a spádové vrstvy, klempířské prvky, odtokové střešní vpusti), vzduchotechnické odsávací jednotky s nadstřešní částí soustavy domovní vzduchotechniky, odvětrání kanalizačních stoupaček včetně ventilační hlavice, hromosvodová soustava rozestavěného domu včetně podzemní části, výstup na střechu včetně poklopu a závěsného žebříku, komíny, domovní elektroměrová skříň a domovní přípojka vody a kanalizace a dešťové kanalizace, domovní rozvody médií, vzduchotechniky, energií a slaboproudé rozvody včetně instalačních šachet, protipožární zařízení, okna a dveře ve společných prostorách, instalační šachty ve společných prostorách a instalační šachty v rozestavěných jednotkách, okapový chodník na vnějším líci obvodových stěn, systém společné televizní antény (vlastní antény na střešním stožáru, zesilovací zařízení v rozvaděči, koaxiální rozvody televize až po účastnické zásuvky umístěné v rozestavěných

jednotkách), rozvody studené užitkové vody po poměrové vodoměry a měřiče tepla v rozestavěných jednotkách umístěné v bytových stanicích na společných chodbách, systém domovní kanalizace po odbočce pro jednotky ze společných stoupaček, svody srážkových vod ze střechy domu, odvětrání kanalizačních stoupaček včetně ventilačních hlavic na střeše domu, rozvody elektrické energie po hlavní bytový jistič umístěný před elektroměrem, součásti osvětlení společných částí rozestavěného domu, zvonkové tablo u vchodu do domu včetně domovního telefonního rozvodu až po bytový zvonek a telefon (bytový zvonek a telefon jsou jako společné části určené k výlučnému užívání jednotlivým vlastníkům rozestavěných jednotek jak popsáno v části B. tohoto prohlášení vlastníka) v rozestavěné jednotce, vnitřní hydrantové skříně s vybavením a napojením na požární vodovod, ručních hasicích přístroje, kontejner na komunální odpad.

Všechny společné části určené ke spoluzžívání všemi vlastníky rozestavěných jednotek jsou uvedeny v bodě 1) části C. tohoto prohlášení, popř. v platném právním předpise, když tyto mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách, údržbě, rekonstrukci či modernizaci všichni vlastníci rozestavěných jednotek v domě z titulu spoluvlastnického práva a každý z nich v rozsahu svého spoluvlastnického podílu, uvedeného v části B. tohoto prohlášení vlastníka u rozestavěné jednotky, kterou má ve vlastnictví.

- 2) Vedle výše uvedených společných částí existují v rozestavěném domě společné části, které jsou ve výlučném užívání vlastníka rozestavěné jednotky. Podrobné vymezení společných částí, určených k výlučnému užívání vlastníkem konkrétní rozestavěné jednotky (lodžie, terasy, garážová stání v místnosti s garážovými stáními, okna a vstupní dveře do rozestavěné jednotky, měřicí technika umístěná v bytové stanici (např. poměrové vodoměry a měřiče tepla.), hlavní bytový jistič umístěný pro rozestavěnou jednotku před elektroměrem jednotky a elektrické rozvody od hlavního bytového jističe až k jističům umístěným v rozestavěné jednotce, hlavní uzávěry vody pro rozestavěnou jednotku (vyjma rozvodů), telefonní přístroj domácího telefonu umístěný v rozestavěné jednotce, bytový zvonek pro rozestavěnou jednotku, anténní zásuvka společného rozvodu televizního a rozhlasového signálu umístěná v rozestavěné jednotce) je uvedeno u každé z rozestavěných jednotek v části B. tohoto prohlášení vlastníka, popř. v platném právním předpisu.

Všechny společné části, určené k výlučnému užívání vlastníkem konkrétní rozestavěné jednotky, jež jsou uvedeny u každé z rozestavěných jednotek v části B. tohoto prohlášení, má právo výlučně užívat a povinnost výlučně se podílet na jejich opravách, údržbě, rekonstrukcích či modernizacích vždy vlastník té rozestavěné jednotky, ke které se výlučné právo užívání uvedených společných částí vztahuje; u dělicích stěn na terasách 1, 2 a 3 je dán podíl spoluzžívání vlastníky dotčených rozestavěných jednotek, resp. podíl na jejich opravách, údržbě, rekonstrukcích či modernizacích, rovněž u popisu rozestavěných jednotek v části B. tohoto prohlášení.

D. Stanovení spoluvlastnických podílů vlastníků rozestavěných jednotek na společných částech nemovité věci

/§ 1166, odst. 1), písm. b)/

Velikost spoluvlastnických podílů na společných částech nemovité věci (zejm. pozemku a rozestavěného domu, který je součástí pozemku, a souvisejících pozemků), uvedené v části A. tohoto prohlášení, se řídí vzájemným poměrem velikosti podlahové plochy té které rozestavěné jednotky k celkové ploše všech rozestavěných jednotek v rozestavěném domě. Spoluvlastnické podíly vyjádřené zlomkem jsou uvedeny v části B. tohoto prohlášení u každé konkrétní rozestavěné jednotky a vztahují se ke všem společným částem nemovité věci uvedeným v bodě 1) části C. tohoto prohlášení, které jsou určeny ke spoluzžívání všemi vlastníky rozestavěných jednotek. Rozestavěná jednotka zahrnuje spoluvlastnický podíl shora na společných částech nemovité věci a rozestavěný byt jako prostorově oddělená část rozestavěného domu, vzájemně spojené a neoddělitelné.

E. Věcná a jiná práva, závazky a závady přecházející na vlastníky rozestavěných jednotek

/§ 1166, odst. 1), písm. c)/

Z vlastníka nemovité věci na vlastníky rozestavěných jednotek přecházejí tato věcná a jiná práva a závazky a závady, týkající se nemovité věci, tj. pozemku, jehož součástí je bytový dům, ve které jsou vymezeny rozestavěné jednotky:

- odebírat pitnou vodu ze zařízení firmy Vodárenská, a.s., Brno, divize Žďár nad Sázavou, se sídlem Soběšická 820/156, Brno-sever, 638 01 Brno, IČ: 49455842, a vypouštět odpadní vody do kanalizační sítě téhož vlastníka na základě následně uzavřené smlouvy (včetně případných dodatků),
- odebírat elektrickou energii ze sítě VN pro účel spotřeby zařízením patřícím do vybavení společných částí rozestavěné budovy bez č.p./č.ev. shora, na základě následně uzavřené smlouvy o připojení k distribuční soustavě č. 12037571, se společností E.ON Energie, a.s., se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČ: 26078201 (včetně případných dodatků),
- odebírat tepelnou energii (dálkové horkovodní vytápění) na základě Smlouvy o zajištění dodávek tepelné energie, uzavřené se společností SATT a.s., se sídlem Okružní 11, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ: 60749105, dne 4.9.2017 (včetně případných dodatků),
- na pozemku p.č. 8008/13 shora bude zřízeno věcné břemeno – zřizování a provozování kabelového vedení NN a rozpínacích skříní ve prospěch oprávněného z věcného břemene E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČ: 280 85 400, a to na základě Smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu výše.

S nemovitou věcí nejsou dále spojeny další věcná a jiná práva a závazky a závady, které by přecházely pouze na některé vlastníky rozestavěných jednotek.

F. Stanovy společenství vlastníků

/§ 1166, odst. 2)/

STANOVY Společenství vlastníků domu Sázavská

Část I.

Základní ustanovení

Čl. 1

Název a sídlo

- 1) Název společenství: Společenství vlastníků domu Sázavská.
- 2) Sídlo: Sázavská, Žďár nad Sázavou 3, 591 01 Žďár nad Sázavou.
- 3) Společenství vlastníků je korporací, právnickou osobou založenou za účelem zajišťování správy nemovité věci – pozemku, jehož součástí je dům, uvedené v čl. 2 odst. 1.

Čl. 2

Předmět činnosti

- 1) Činnost společenství vlastníků spočívá v zajišťování správy nemovité věci. Nemovitou věcí je pozemek p.č. 8008/13 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je bytový dům bez č.p. , stojící na pozemku p.č. 8008/13 shora, a s uvedenou nemovitou věcí funkčně související pozemky: p.č.

800/14 orná půda, p.č. 800/15 orná půda a p.č. 800/19 orná půda vše v obci Žďár nad Sázavou, část obce Žďár nad Sázavou 3 a katastrální území Město Žďár, ul. Sázavská.

- 2) Společenství vlastníků je způsobilé při naplňování svého účelu nabývat práva a zavazovat se k povinnostem. Společenství vlastníků nesmí podnikat, ani se přímo nebo nepřímo podílet na podnikání nebo jiné činnosti podnikatelů nebo být jejich společníkem nebo členem.
- 3) Činnostmi správy nemovité věci, a tedy činnostmi týkajícími se správy domu a pozemku z hlediska provozního a technického se rozumí zejména:
 - a) provoz, údržba, opravy, stavební úpravy (včetně modernizace a rekonstrukce) a jiné změny, včetně změn vedoucích ke změně v účelu užívání:
 - aa) společných částí domu,
 - ab) technických zařízení domu jako společných částí, a
 - ac) společných částí domu vyhrazených k výlučnému užívání vlastníku jednotky, pokud podle prohlášení vlastníka nebo těchto stanov nejde o činnost příslušející vlastníku jednotky v rámci správy této společné části na vlastní náklady,
 - b) revize technických sítí, společných technických zařízení domu, protipožárního zařízení, hromosvodů, rozvodů energií včetně tepla, teplé vody, pitné vody a telekomunikačních zařízení, a jiných společných zařízení podle technického vybavení domu;
 - c) údržba pozemku a údržba přístupových cest na pozemku, které jsou ve spoluvlastnictví vlastníků jednotek nebo údržba pozemku, ke kterému bylo zřízeno věcné břemeno, služebnost či jiné právo ve prospěch společenství vlastníků či jeho členů s povinností jeho údržby,
 - d) uplatnění práva vstupu do jednotky;
 - da) v případě, že vlastník jednotky upravuje stavebně či jinak mění svou jednotku, včetně oprávnění požadovat v odůvodněných případech předložení technické, projektové či jiné dokumentace (pokud je podle jiných právních předpisů vyžadována), stanoviska statika, revizí a atestů použitých výrobků, stavebního povolení či souhlasu, kolaudačního souhlasu či jiného rozhodnutí stavebního úřadu dle platné právní úpravy, to vše pro ověření, zda stavební či jiné úpravy a změny jednotky neohrožují, nepoškožují nebo nemění společné části domu,
 - db) za účelem umístění, údržby, výměny a kontroly funkčnosti zařízení pro měření spotřeby plynu, vody, tepla a jiných energií v jednotce, a provedení odečtu naměřených hodnot z těchto zařízení.
 - dc) za účelem údržby, opravy, úpravy, přestavby či jiné změny domu nebo pozemku, o nichž bylo společenstvím vlastníků řádně rozhodnuto, jsou-li prováděny uvnitř jednotky nebo na společné části, která slouží výlučně k užívání vlastníku jednotky.
- 4) Činnostmi správy domu a pozemku z hlediska správních činností se rozumí zejména:
 - a) zajišťování veškeré správní, administrativní a operativně technické činnosti, včetně vedení příslušné technické a provozní dokumentace domu, uchování dokumentace stavby odpovídající jejímu skutečnému provedení podle jiných právních předpisů a zajišťování dalších činností, které vyplývají pro osobu odpovědnou za správu domu a pozemku z jiných právních předpisů,
 - b) sjednávání a uzavírání smluv, včetně kontroly jejich plnění a uplatňování nároků z porušení smluvních povinností druhé smluvní strany, a to zejména smluv o zajištění dodávek služeb spojených nebo souvisejících s užíváním jednotek (nejde-li o služby, jejichž dodávky si členové společenství vlastníků zajišťují od dodavatele přímo), pracovních-právních smluv k zajištění některých činností, smluv o pojištění domu, o nájmu společných částí domu, o nájmu bytů nebo nebytových prostor, které jsou vlastnictvím společenství vlastníků nebo smluv o některých činnostech zajišťovaných při správě domu třetí osobou – zmocněným správcem,
 - c) stanovení a vybírání předem určených finančních prostředků od členů společenství vlastníků jako záloh na příspěvky na správu domu a pozemku a na úhradu nákladů na plnění spojená či související s užíváním jednotek (dále jen „služby“), jejich evidence, vyúčtování a vypořádání se členy společenství vlastníků,
 - d) vedení účetnictví, zpracování a předložení daňových přiznání, řádné hospodaření s majetkem a příjmy společenství vlastníků, s finančními prostředky placenými členy

- společenství vlastníků, vedení evidence nákladů vztahujících se k nemovité věci a k činnosti společenství vlastníků, a provádění dalších souvisejících ekonomických, provozních a administrativních činností;
- e) vedení seznamu členů společenství vlastníků,
 - f) uplatňování a vymáhání plnění povinností vůči jednotlivým členům společenství vlastníků, které jim ukládají jiné právní předpisy nebo vyplývají z těchto stanov, z usnesení shromáždění vlastníků jednotek a vnitřních předpisů společenství vlastníků; včetně uplatňování a vymáhání nákladů za úkony prováděné ve vztahu k jednotlivému členu společenství vlastníků včetně nákladů na vymáhání povinností či dluhu v souladu se stanovami, usnesením shromáždění vlastníků jednotek a vnitřních předpisů společenství vlastníků,
 - g) výkon činností vztahujících se k uplatňování ochrany práv vlastníků jednotek,
 - h) činnosti spojené s provozováním společných částí a technických zařízení, která slouží i jiným osobám než vlastníků jednotek v domě, včetně sjednávání a uzavírání s tím souvisejících smluv,- činnosti spojené s nájmem společných částí, které jsou ve spoluvlastnictví všech vlastníků jednotek v domě, včetně vybírání nájemného a úhrad za služby, vedení jejich evidence, vymáhání, vyúčtování a vypořádání těchto plateb se členy společenství vlastníků,
 - i) řádné hospodaření s majetkem společenství vlastníků a s finančními prostředky poskytovanými vlastníky jednotek či třetími osobami ve prospěch společenství vlastníků,
 - j) zřízení účtu společenství vlastníků u banky a hospodaření s finančními prostředky,
 - k) další činnosti, které vyplývají pro společenství vlastníků z právních předpisů, prohlášení vlastníka, stanov, rozhodnutí či z vnitřních předpisů společenství vlastníků a z technických postupů spojených se správou domu.

Část I.

Členství ve společenství vlastníků

Čl. 3

Obecná ustanovení

- 1) Členství ve společenství vlastníků je neoddělitelně spojeno s existencí a s vlastnictvím jednotky fyzickou nebo právnickou osobou.
Členství těchto osob vzniká:
 - a) dnem vzniku společenství vlastníků v případech, kdy tyto osoby nabyly vlastnictví k jednotce nejpozději dnem vzniku společenství vlastníků,
 - b) dnem nabytí vlastnictví k jednotce v případech, kdy tyto osoby nabyly vlastnictví k jednotce po dni vzniku společenství vlastníků.
- 2) Za dluhy společenství vlastníků ručí člen společenství vlastníků v poměru podle velikosti svého podílu na společných částech domu.
- 3) Společní členové společenství vlastníků, jimiž jsou spoluvlastníci jednotky, kteří mají jednotku v podílovém spoluvlastnictví, nebo manželé, kteří mají jednotku ve společném jmění manželů, jsou povinni zmocnit na základě písemné plné moci společného zástupce, který bude vykonávat jejich práva vůči společenství vlastníků a kterému budou společenstvím vlastníků doručovány písemnosti (např. předpis měsíčních plateb na správu domu a pozemku a záloh služeb, vyúčtování těchto plateb, výzvy k úhradě nedoplatků zjištěných vyúčtováním, pozvánka na shromáždění a jiné). Plnou moc společného zmocněnce jsou společní členové společenství vlastníků povinni předložit statutárnímu orgánu společenství vlastníků do 30 (třiceti) dnů od vzniku jejich členství ve společenství vlastníků, tj. po nabytí jejich spoluvlastnického práva k jednotce.
- 4) Spoluvlastníci jednotky jako společní členové mají postavení vlastníka jednotky a mají právo na zasedání shromáždění hlasovat jako jeden vlastník - člen společenství vlastníků s váhou hlasu odpovídající spoluvlastnickému podílu na společných částech domu, přičemž váha hlasu je nedělitelná. K výkonu hlasovacího práva jsou povinni zmocnit společného zástupce a udělit mu písemnou plnou moc, jinak se k jejich hlasování na shromáždění nepřihlíží. Stejná práva a povinnosti mají i manželé, kteří mají jednotku ve společném jmění manželů.

- 5) Při převodu vlastnického práva člena společenství vlastníků k jednotce nevzniká společenství vlastníků povinnost vypořádat příspěvky na správu domu a pozemku a ani zálohy na služby spojené či související s užíváním jednotky ke dni účinnosti převodu. Společenství vlastníků je povinno na základě žádosti člena společenství vlastníků a na náklady člena společenství vlastníků dle platného vnitřního předpisu společenství vlastníků při převodu vlastnického práva k jednotce vyhotovit tomuto členovi potvrzení o tom, jaké dluhy související se správou domu a pozemku přejdou na nabyvatele jednotky, popřípadě že takové dluhy nejsou; člen společenství vlastníků ručí společenství vlastníků za dluhy, které na nabyvatele přešly. Člen společenství vlastníků je povinen toto potvrzení nabyvateli jednotky předložit před podpisem smlouvy o převodu vlastnického práva k jednotce.

Čl. 4

Členská práva a povinnosti a jejich uplatňování

- 1) Člen společenství vlastníků má práva určená v obecně závazných právních předpisech, těchto stanovách, vnitřních předpisech a v rozhodnutích orgánů společenství vlastníků, a to zejména:
- a) účastnit se veškeré činnosti společenství vlastníků způsobem a za podmínek určených obecně závaznými právními předpisy, těmito stanovami, vnitřními předpisy a rozhodnutími orgánů společenství vlastníků,
 - b) účastnit se zasedání shromáždění a hlasováním se podílet na jeho rozhodování, včetně účasti na rozhodování shromáždění mimo zasedání (zápisem per rollam),
 - c) volit a být volen do orgánů společenství vlastníků,
 - d) předkládat orgánům společenství vlastníků návrhy a podněty k činnosti společenství vlastníků a k odstranění nedostatků v činnosti společenství vlastníků,
 - e) seznámit se s hospodařením společenství vlastníků, a způsobem správy nemovité věci, včetně nahlížení do smluv uzavřených ve věcech správy, do účetních knih a dokladů. Nahlížení lze realizovat po předchozí dohodě se členem statutárního orgánu společenství vlastníků, nebo na základě zmocnění uděleného společenstvím vlastníků se správcem, o termínu a místě uplatnění tohoto práva. Žadatel je přitom povinen předem upřesnit, jaké konkrétní listiny požaduje předložit.
 - f) nahlížet do písemných podkladů pro jednání shromáždění, zápisů ze zasedání shromáždění, jakož i do podkladů, z nichž vyplývá určení jeho povinnosti podílet se na nákladech na správu nemovité věci, na nákladech na služby a podílet se na úhradě ztráty společenství vlastníků,
 - g) žádat statutární orgán společenství vlastníků o sdělení jména a adresy kteréhokoliv člena společenství vlastníků nebo nájemce jednotky v domě,
 - h) obdržet včasné vyúčtování záloh na náklady spojené se správou nemovité věci a záloh na úhradu služeb, a to nejpozději do 4 (čtyř) měsíců od skončení kalendářního roku,
 - i) obdržet přeplatek z vyúčtování záloh na úhradu služeb, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců od doručení vyúčtování, v případě uplatněných námitek proti vyúčtování do 4 (čtyř) měsíců od doručení vyúčtování.
 - j) užívat společné prostory a místnosti domu, jejich zařízení a vybavení – to však pouze k účelu určenému v prohlášení vlastníka budovy nebo v usnesení shromáždění – pokud toto právo není omezeno právem výlučného užívání třetích osob,
 - k) jednotku ve svém vlastnictví dát do užívání třetí osobě (zejm. nájemci); současně je povinen seznámit třetí osobu s pravidly pro správu domu a pro užívání společných částí domu, jakož i s dalšími povinnostmi, vyplývajícími pro člena společenství vlastníků ze stanov, vnitřních předpisů či rozhodnutí společenství vlastníků, když za chování a jednání uživatele v jednotce či v domě včetně plnění všech povinností, však člen společenství vlastníků nese vůči společenství vlastníků plnou odpovědnost,
 - l) při výkonu práv vlastníka jednotky na zasedání shromáždění nechat se zastoupit třetí osobou (zástupcem); zástupce je povinen prokázat se písemnou plnou mocí, to platí i pro vzájemné zastupování manželů nebo spoluvlastníků coby vlastníků jednotky, nepředložili-li již společenství vlastníků zmocnění společného zástupce dle čl. 3 odst. 3), 4) těchto stanov.
- 2) Člen společenství vlastníků má povinnosti určené v obecně závazných právních předpisech, těchto stanovách, rozhodnutích orgánů či vnitřních předpisech společenství vlastníků, a to zejména:

- a) dodržovat právní předpisy, tyto stanovy, shromážděním schválené vnitřní předpisy společenství vlastníků, zejména domovní řád a směrnice, plnit rozhodnutí orgánů společenství vlastníků přijatá v souladu s obecně závaznými právními předpisy a těmito stanovami a vnitřními předpisy,
- b) řádně a včas hradit příspěvky na správu nemovité věci,
- c) řádně a včas platit zálohy na úhradu služeb a nedoplatek z jejich vyúčtování uhradit nejpozději do 3 (tří) měsíců od doručení vyúčtování; v případě podaných písemných námitek proti vyúčtování, do 4 (čtyř) měsíců od doručení vyúčtování,
- d) v případě prodlení s peněžitým plněním ve prospěch společenství vlastníků, které přesahuje 5 (pět) dnů ode dne jeho splatnosti, uhradit společenství vlastníků příslušenství jistiny dluhu (úroky z prodlení) v zákonné výši a současně i náklady spojené s vymáháním dluhu s příslušenstvím ve výši stanovené právními předpisy, stanovami, usnesením shromáždění či vnitřními předpisy společenství vlastníků,
- e) řídit se při užívání společných částí pravidly pro užívání společných částí nemovité věci a společných zařízení domu, obsaženými v těchto stanovách, v domovním řádu či v jiných vnitřních předpisech a rozhodnutích orgánů společenství vlastníků a v rozhodnutích orgánů společenství vlastníků schválených v souladu s obecně závaznými právními předpisy a těmito stanovami, včetně pokynů stanovených pro provoz společných zařízení výrobcem nebo správcem technických zařízení,
- f) řídit se pravidly pro správu domu uvedenými v obecně závazných právních předpisech, v těchto stanovách, v jiných vnitřních předpisech společenství vlastníků a v usneseních orgánů společenství vlastníků schválených v souladu s obecně závaznými právními předpisy a těmito stanovami,
- g) udržovat svůj byt a společné části, které má vyhrazeny k výlučnému užívání tak, jak to vyžaduje nezávadný stav a dobrý vzhled domu, zdržet se ohrožení, změny nebo poškození společných částí nebo ztížení výkonu oprávnění svobodně spravovat, výlučně užívat a uvnitř stavebně upravovat svůj byt a užívat společné části jiným členům společenství vlastníků,
- h) zajistit dodržování pravidel pro správu domu a pro užívání společných částí, jakož i plnění výše uvedených povinností osobami, jimž umožnil užívání jednotky nebo vstup do domu nebo bytu, a seznámit tyto osoby s těmito stanovami, dalšími vnitřními předpisy společenství vlastníků, zejm. domovním řádem, a rozhodnutími společenství vlastníků,
- i) oznámit společenství vlastníků, a to prostřednictvím zmocněného správce, do 30 (třiceti) dnů ode dne, kdy se dozvěděl nebo mohl dozvědět nabytí jednotky do svého vlastnictví:
 - ia) den nabytí jednotky do vlastnictví,
 - ib) svoje jméno, příjmení, datum narození, adresu trvalého bydliště a adresu pro doručování písemností; pro účely dosažitelnosti může člen sdělit i telefonní číslo a e-mailovou adresu,
 - ic) způsob zajišťování platebního styku mezi ním a společenstvím; pro případ bezhotovostního platebního styku je povinen rovněž sdělit číslo bankovního účtu,
 - id) počet osob, které budou mít v bytě domácnost,
 - ie) v případě spoluvlastnictví jednotky (včetně společného jmění manželů) jméno, příjmení a doručovací adresu (případně může sdělit i telefonní číslo a e-mailovou adresu), společného zmocněnce, který bude oba spoluvlastníky zastupovat a vykonávat jejich práva vůči společenství vlastníků a vůči zmocněnému správci, a dále výši svého spoluvlastnického podílu k jednotce,
- j) oznámit společenství vlastníků, a to i prostřednictvím zmocněného správce, 30 (třiceti) dnů od změny rozhodných skutečností:
 - ja) počet osob, jež v bytě bydlí po dobu činící v souhrnu nejméně tři měsíce v jednom kalendářním roce,
 - jb) jméno, příjmení a adresu trvalého pobytu a doručovací adresu osoby, které člen společenství vlastníků přenechal jednotku do užívání (zejm. nájemce) včetně údajů uvedených pod body id) a ja), a
 - jc) jakoukoliv změnu údajů uvedených pod body ib) až ie), ja) a jb).
 Pokud člen společenství vlastníků nesplní oznamovací povinnost dle bodů ia) až ie) nebo ja) až jc) shora (vyjma údajů telefonního čísla a e-mailové adresy), je společenství vlastníků

oprávněno po něm požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,-Kč (pět set korun českých) za každé jednotlivé porušení jednotlivé povinnosti shora. Smluvní pokuta je splatná na požádání společenství vlastníků se splatností 7 (sedm) kalendářních dnů od doručení jejího vyúčtování členu. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na nárok společenství vlastníků na náhradu škody, která mu vznikla porušením povinnosti, která je utvrzena smluvní pokutou, a to ani co do výše, která smluvní pokutu přesahuje.

- k) odstranit na svůj náklad závady a poškození, které na jiných jednotkách nebo společných částech nemovité věci, včetně společných částí určených k výlučnému užívání vlastníka jednotky, způsobil sám nebo osoby, kterým umožnil vstup do domu nebo jednotky,
- l) umožnit členu statutárního orgánu či jím zmocněnému správci, resp. jeho zástupci či jiné osobě přístup do jednotky a umožnit umístění, údržbu, výměnu a kontrolu zařízení pro měření spotřeby plynu, vody, tepla a jiných energií v jednotce, odečet naměřených hodnot z těchto zařízení a zdržet se všeho, co by bránilo umístění, údržbě, výměně a kontrole těchto zařízení, a to na výzvu statutárního orgánu společenství vlastníků nebo jím zmocněného správce, resp. jeho zástupce, či jiné osoby,
- m) zdržet se všeho, co brání údržbě, opravě, stavební úpravě (včetně modernizace a rekonstrukce) nebo jiné změně (včetně změny vedoucí ke změně v účelu užívání) domu nebo pozemku, včetně změny účelu užívání jednotky, o nichž bylo společenstvím vlastníků řádně rozhodnuto, umožnit členu statutárního orgánu či jím zmocněnému správci, resp. zástupci správce, či jiné zmocněné osobě přístup do jednotky nebo společné části, která mu výlučně slouží k užívání, pokud má být údržba, oprava, modernizace, rekonstrukce, úprava, přestavba nebo jiná změna, včetně změny účelu užívání, domu nebo jednotky prováděna uvnitř jednotky nebo na společné části, která mu výlučně k užívání slouží, byl-li k tomu předem vyzván statutárním orgánem nebo jím zmocněným správcem, resp. jeho zástupcem, či jinou zmocněnou osobou; v případě bezprostředně hrozící havárie, havárie či jiné okolnosti vyšší moci, jejíž náprava nesnese odkladu, je povinen zpřístupnit jednotku včetně společné části určené k jeho výlučnému užívání shora uvedeným osobám na jejich výzvu ihned,
- n) umožnit i opakovaně přístup členu statutárního orgánu či jím zmocněnému správci, resp. jeho zástupci, či jiným zmocněným osobám do jednotky včetně příslušenství nebo na společnou část sloužící výlučně členu společenství vlastníků na základě předchozí výzvy společenství vlastníků či jím zmocněného správce či jiné zmocněné osoby, pro ověření, zda jím nebo třetí osobou prováděné stavební úpravy neohrožují, nepoškozují nebo nemění společné části, včetně společných částí určených k výlučnému užívání; současně je povinen za tímto účelem v odůvodněných případech na výzvu statutárního orgánu společenství vlastníků či jím zmocněného správce, resp. jeho zástupce, či jiné zmocněné osoby těmto předložit technickou, projektovou či jinou dokumentaci (pokud je podle jiných právních předpisů vyžadována) včetně stanoviska statika, revize a atesty použitých výrobků a příslušná stavební povolení či souhlas, kolaudační souhlas či jiná rozhodnutí stavebního úřadu; obdobně se postupuje i v případě, že vlastník jednotky včetně příslušenství tyto užívá tak, že tím poškozuje či ohrožuje jinou jednotku či společné části domu, včetně společných částí určených k výlučnému užívání vlastníky jiných jednotek,
- o) umožnit ihned vstup členu statutárního orgánu či jím zmocněnému správci, resp. jeho zástupci, či jiné zmocněné osobě, do jednotky včetně příslušenství na základě výzvy statutárního orgánu či jím zmocněného správce, resp. jeho zástupce, či jiné zmocněné osoby, za účelem kontroly funkčnosti zařízení pro měření dodávaných médií (vodoměr, plynoměr, elektroměr, poměrové měřidlo spotřeby tepla), včetně provedení odečtů stavu aktuální spotřeby,
- p) bez zbytečného odkladu předat společenství vlastníků k rukám statutárního orgánu ověřenou projektovou dokumentaci a kopii stavebního povolení či souhlasu či jiného rozhodnutí stavebního úřadu či veřejnoprávní smlouvy v případě, že provádí změnu stavby, a po realizaci stavby projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby a související revize a atesty použitých výrobků a kopii kolaudačního souhlasu či jiného rozhodnutí stavebního úřadu k užívání stavby,
- q) oznámit statutárnímu orgánu svou nepřítomnost v jednotce, která má být delší než 2 (dva) měsíce, včetně označení osoby (jméno, příjmení, doručovací adresu, popřípadě telefon a

- emailovou adresu), která po dobu jeho nepřítomnosti zajistí možnost vstupu do jednotky včetně příslušenství, bude-li toho nezbytně zapotřebí. Nemá-li člen společenství vlastníků takovou osobu po ruce, je touto osobou kterýkoliv člen statutárního orgánu společenství vlastníků,
- r) oznamovat statutárnímu orgánu včas, nejpozději do 30 (třiceti) dnů, ode dne změny, veškeré změny a skutečnosti rozhodné pro rozúčtování nákladů na služby,
 - s) zdržet se jednání, jímž by zasahoval do práv ostatních členů společenství vlastníků a podstatně omezoval nebo neumožňoval výkon jejich práv, zejména působením nadměrného kouře, zápachu, hluku, vibrací, znečišťováním, případně jinými imisemi, a užíváním společných částí domu v rozporu s jejich účelem nebo společenstvím vlastníků určeným způsobem užívání,
 - t) provádět úklid společných částí domu (společné místnosti, společné prostory, chodeb, schodiště, venkovní schodiště apod.) a přilehlého chodníku k domu – včetně odklízení sněhu a provádění posypu v zimním období, a to v termínech určených rozpisem služeb vyhotoveným kompetentním orgánem společenství vlastníků nebo jím pověřenou osobou; úklid chodníku však pouze tehdy, bude-li ve vlastnictví společenství vlastníků nebo jeho členů, stanoví-li tak rozhodnutí společenství vlastníků, domovní řád, anebo pokud se na tom společenství vlastníků a vlastník chodníku dohodnou. V případě krátkodobé či dlouhodobé nepřítomnosti člena společenství vlastníků v bytě nebo v případě jeho zdravotní nezpůsobilosti je povinen na své náklady zajistit řádné provádění úklidu jinou fyzickou či právnickou osobou. Člen společenství vlastníků je povinen zajistit dodržování pravidel úklidu i osobami, kterým umožnil užívání své jednotky, nebude-li úklid těmito osobami proveden, je člen povinen zajistit úklid na vlastní náklady. Nebude-li tuto povinnost plnit řádně a včas, sjedná nápravu (zajistí úklid) společenství vlastníků, a to na náklady člena společenství vlastníků. Společenství vlastníků je rovněž oprávněno po členu požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,-Kč (pět set korun českých) za každé jednotlivé porušení některé z uvedených povinností v písm. t) tohoto odstavce). Smluvní pokuta je splatná na požádání společenství vlastníků se splatností 7 (sedm) kalendářních dnů od doručení vyúčtování pokuty členu. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na nárok společenství vlastníků na náhradu škody, která mu vznikla porušením povinnosti, která je utvrzena smluvní pokutou, a to ani co do výše, která smluvní pokutu přesahuje.
 - u) neumísťovat (neinstalovat) na střechu a obvodový plášť domu – včetně venkovních špalet a parapetních plechů oken a dveří a balkonů a lodžii společných či určených k výlučnému užívání vlastníkem jednotky, jakékoli technické zařízení (zařizovací předmět) zejména: anténní systémy či jiná technická zařízení pro příjem elektronických signálů a sušáky na prádlo, pokud k tomu nezíská předchozí písemný souhlas statutárního orgánu společenství vlastníků. Poruší-li člen společenství vlastníků tuto povinnost, je k výzvě společenství vlastníků povinen na svůj náklad uvést vše do původního stavu. Neučiní-li tak, sjedná nápravu společenství vlastníků; člen společenství vlastníků je v takovém případě povinen nahradit společenství vlastníků náklady na uvedení do původního stavu.
Společenství vlastníků je dále oprávněno po členu požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,-Kč (pět set korun českých) za každé jednotlivé nepovolené umístění technického zařízení či jiných movitých věcí. Smluvní pokuta je splatná na požádání společenství vlastníků se splatností 7 (sedm) kalendářních dnů od doručení vyúčtování pokuty členu. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na nárok společenství vlastníků na náhradu škody, která mu vznikla porušením povinnosti, která je utvrzena smluvní pokutou, a to ani co do výše, která smluvní pokutu přesahuje.
 - w) zajistit, aby byl dodržován pořádek ve sklepích a sklepních kójičkách, které člen společenství vlastníků výlučně užívá, zdržet se umístování snadno vznětlivých, hořlavých nebo jinak nebezpečných látek a předmětů v těchto prostorách,
 - x) zajistit, aby byl dodržován pořádek ve společných částech domu, zdržet se umístování snadno vznětlivých, hořlavých nebo jinak nebezpečných látek a předmětů v těchto prostorách v rozporu s platnými právními předpisy, těmito stanovami a vnitřními předpisy (domovní řád a pod.) a rozhodnutími orgánů společenství vlastníků.
- 3) Úpravy společných částí domu, jimiž se mění vzhled domu, může člen společenství vlastníků provádět jen se souhlasem všech členů společenství vlastníků a po předložení technické, projektové či jiné dokumentace včetně stanoviska statika, pokud v těchto stanovách není uvedeno jinak.

Stavební úpravy, jimiž se mění vnitřní uspořádání domu a zároveň velikost spoluvlastnického podílu na společných částech domu, může člen společenství vlastníků provádět jen na základě smlouvy o výstavbě uzavřené se všemi členy společenství vlastníků a stavebního povolení či souhlasu nebo jiného rozhodnutí stavebního úřadu anebo veřejnoprávní smlouvy dle platné právní úpravy, které je povinen si zajistit na své náklady a kopii těchto listin předložit statutárnímu orgánu, jakož i v souladu se stanovami a vnitřními předpisy a rozhodnutími orgánů společenství vlastníků. Po provedení stavby je dále člen povinen bezodkladně předložit statutárnímu orgánu i projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby, související revizní zprávy a atesty použitých výrobků a kopii kolaudačního souhlasu či jiného rozhodnutí stavebního úřadu dle platné právní úpravy; před podpisem smlouvy o výstavbě a ve lhůtě stanovené statutárním orgánem je povinen předat statutárnímu orgánu projektovou a v případě potřeby i jinou dokumentaci včetně vyjádření statika.

- 4) Údržbu, opravy a stavební úpravy jednotky (včetně modernizace, rekonstrukce, změny účelu užívání) ve svém vlastnictví je člen společenství vlastníků povinen provádět v souladu s platnou právní úpravou, těmito stanovami a vnitřními předpisy a rozhodnutími orgánů společenství vlastníků a tak, aby neohrožoval výkon vlastnického práva ostatních vlastníků jednotek. Před započatím provádění stavebních či jiných úprav a změn je povinen tuto skutečnost oznámit nejpozději 15 (patnácti) dnů předem písemně statutárnímu orgánu společenství vlastníků a nejpozději 3 (tři) dny před faktickým započatím prací pak i zveřejnit vhodným způsobem v domě např. písemným oznámením na vývěsce ve všech vchodech domu, současně je povinen dodržet i další povinnosti, vyplývající pro něj z vnitřního předpisu společenství vlastníků, týkajícího se stavebních úprav jednotky, zejm. je povinen statutárnímu orgánu před zahájením stavebních úprav předložit technickou, projektovou či jinou dokumentaci (je-li dle platné právní úpravy vyžadována), stanovisko statika, zda těmito stavebními úpravami budou dotčeny i společné části domu či nikoli, jakož i kopii stavebního povolení či souhlasu či jiného rozhodnutí stavebního úřadu anebo veřejnoprávní smlouvy dle platné právní úpravy a po provedení stavby je dále člen povinen bezodkladně předložit statutárnímu orgánu i projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby a související revizní zprávy a atesty použitých výrobků a kopii kolaudačního souhlasu nebo jiného rozhodnutí stavebního úřadu dle platné právní úpravy k užívání stavby.

Nesplní-li člen jakoukoli povinnost uvedenou v tomto odst. 4) shora řádně a včas, společenství vlastníků je v takovém případě oprávněno po členu požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,-Kč (pět set korun českých) za každé jednotlivé porušení některé z uvedených povinností. Smluvní pokuta je splatná na požádání společenství vlastníků se splatností 7 (sedm) kalendářních dnů od doručení vyúčtování členu. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na nárok společenství vlastníků na náhradu škody, která mu vznikla porušením povinnosti, která je utvrzena smluvní pokutou, a to ani co do výše, která smluvní pokutu přesahuje.

- 5) Výzvu k umožnění přístupu do jednotky včetně příslušenství nebo na společnou část sloužící výlučně členu společenství vlastníků podle odst. 2) písmene l) m), n) a o) je povinen doručit statutární orgán či jím zmocněný správce či jiná zmocněná osoba členovi společenství vlastníků nejméně 3 (tři) dny před zamýšleným datem realizace přístupu, pokud tyto stanovy nestanoví lhůtu k přístupu do jednotky s příslušenstvím včetně společné části určené k výlučnému užívání vlastníku ihned.
- 6) Svá práva uplatňuje člen společenství vlastníků vůči statutárnímu orgánu. Při konání zasedání shromáždění uplatňuje svá práva vůči shromáždění.
- 7) Na návrh společenství vlastníků či dotčeného vlastníka jednotky může soud nařídit prodej jednotky toho vlastníka, který porušuje povinnost uloženou mu vykonatelným rozhodnutím soudu způsobem podstatně omezujícím nebo znemožňujícím práva ostatních vlastníků jednotek.

Část II.

Pravidla pro tvorbu rozpočtu společenství vlastníků, pravidla pro správu domu a pozemku, příspěvky na správu domu a pozemku, úhrady nákladů na služby a pravidla pro užívání společných částí

Čl. 5

Pravidla pro tvorbu rozpočtu společenství vlastníků

- 1) Rozpočet na kalendářní rok schvaluje nejvyšší orgán společenství vlastníků, tj. shromáždění, nejpozději do konce kalendářního roku předcházejícímu kalendářnímu roku, na který se rozpočet schvaluje. Návrh rozpočtu předkládá statutární orgán společenství vlastníků shromáždění.
- 2) Položky rozpočtu budou rozděleny na dvě části:
 - a) Zálohy na náklady na správu domu a pozemku za dům pro nadcházející kalendářní rok:
 - tvorba dlouhodobé zálohy na údržbu, opravy, stavební úpravy (včetně modernizace, rekonstrukce) a investice, a to v členění na údržbu, opravy a stavební úpravy jednak společných částí a jednak společných částí ve výlučném užívání vlastníka jednotky,
 - splátky poskytnutých zápůjček a úvěrů domu,
 - pojištění domu a pozemku,
 - daň z nemovitosti za dům nebo jednotku a pozemek – je-li společenstvím vlastníků placena,
 - odměny členů volených orgánů společenství vlastníků případně zástupcům - pověřeným pracovníkům domu provádějící činnost na základě např. dohody o provedení práce,
 - b) odměna smluvního správce domu a pozemku za zajišťování správy domu a pozemku, a to v členění odměny za bytovou jednotku,
 - c) zálohy na úhrady služeb pro nadcházející kalendářní rok:
 - výše záloh na dodávku tepla pro vytápění jednotky včetně nákladů na provoz rozdělovačů topných nákladů,
 - výše záloh na dodávky tepla pro ohřev teplé vody v členění na zálohy na dodávku vody (vodné) a odvádění odpadních vod (stočné) a zálohy na ohřev vody,
 - výše záloh na dodávky studené vody v členění na zálohy na dodávku vody (vodné) a odvádění odpadních vod (stočné),
 - výše záloh na spotřebu elektrické energie ve společných částech,
 - výše záloh na ostatní služby, jejichž rozsah a způsob stanovení záloh je uveden v samostatném vnitřním předpise schváleném shromážděním,
 - d) Shromáždění může rozsah zálohových položek rozpočtu domu ad a) a b) tohoto článku upravit podle jeho potřeb.
- 3) Součástí schvalovaného rozpočtu je i plán údržby, oprav, stavebních úprav (včetně modernizace a rekonstrukce) nebo jiné změny společných částí domu na příslušný kalendářní rok; v plánu jsou uvedeny plánované údržby, opravy, stavební úpravy, včetně předpokládaných nákladů a způsobu jejich financování (dále jen plán oprav).

Čl. 6

Pravidla pro správu domu a pozemku

- 1) Osobou odpovědnou za správu domu a pozemku je výlučně společenství vlastníků. Společenství vlastníků je oprávněno uzavřít se třetí osobou smlouvu o zajišťování některých činností správy domu a pozemku při dodržení podmínek stanovených pro tento postup obecně závaznými právními předpisy, těmito stanovami a usneseními shromáždění.
- 2) Správa domu a pozemku zahrnuje vše, co nenáleží vlastníku jednotky a co je v zájmu spoluvlastníků nutné nebo účelné pro řádnou péči o dům a pozemek jako funkční celek či o pozemek, ke kterému bylo ve prospěch společenství vlastníků zřízeno věcné břemeno, služebnost či jiné právo, a zachování nebo zlepšení společných částí, jakož i činnosti spojené s přípravou a prováděním změn společných částí domu modernizací, rekonstrukcí, nástavbou, přístavbou, stavební úpravou nebo změnou v užívání, jakož i se zřízením, udržováním nebo zlepšením zařízení v domě nebo na pozemku sloužícímu všem spoluvlastníkům domu. Správa se vztahuje i na společné části, které slouží výlučně k užívání jen některému spoluvlastníku či některým spoluvlastníkům.
- 3) Společenství vlastníků právně jedná s vlastníky jednotek i s třetími osobami. Nabývat majetek a nakládat s ním může pouze pro účely správy domu a pozemku. K právnímu jednání, kterým společenství vlastníků zajistí dluh jiné osoby, se nepřihlíží.

- 4) Vzniknou-li členům společenství vlastníků práva z vad jednotky, zastupuje je společenství vlastníků při uplatňování těchto práv.
- 5) Za společenství vlastníků jedná jeho statutární orgán, který zajišťuje činnosti správy, nejsou-li obecně závazným právním předpisem nebo těmito stanovami nebo rozhodnutím orgánu společenství vlastníků vyhrazeny shromáždění nebo jinému orgánu společenství vlastníků.
- 6) Statutární orgán je oprávněn rozhodnout o nabytí nemovitých a movitých věcí v souladu se schváleným rozpočtem společenství vlastníků. V ostatních případech je oprávněn rozhodnout o:
 - nabytí movitých věcí, jejichž pořizovací cena v souhrnu za kalendářní rok nepřesáhne částku 20.000,- Kč (dvacet tisíc korun českých),
 - o zcizení nebo zatížení movitých věcí, jejichž zůstatková cena, jde-li o dlouhodobý hmotný nebo dlouhodobý nehmotný majetek, nebo cena obvyklá, jde-li o jiný movitý majetek, v souhrnu za kalendářní rok nepřesáhne částku 10.000,- Kč (deset tisíc korun českých).
- 7) Statutární orgán je oprávněn rozhodnout o údržbě, opravě, stavební úpravě (včetně modernizace nebo rekonstrukce) společných částí v souladu se schváleným plánem oprav /čl.5 odst. 3)/ společných částí a rozpočtem společenství vlastníků. V ostatních případech je oprávněn rozhodnout o nákladech na údržbu, opravu, stavební úpravu (včetně modernizace nebo rekonstrukce), nepřesáhnou-li náklady v jednotlivém případě částku 30.000,- Kč (třicet tisíc korun českých).
- 8) Při zadání údržby, opravy, stavební úpravy (včetně modernizace a rekonstrukce) v očekávané souhrnné částce do 50.000,- Kč (padesát tisíc korun českých) je oprávněn statutární orgán oslovit jednoho potencionálního dodavatele přímo, bez výběrového řízení; v ostatních případech je povinen k oslovit s výzvou na učinění nabídek nejméně tři potencionální dodavatele a realizovat výběrové řízení.
- 9) Uvedené finanční limity v odst. 7) a 8) tohoto článku neplatí, pokud jde o opravy, jejichž nutnost plyne z revizní zprávy nebo o opravy vedoucí k odstranění škodní události či k zabránění bezprostředně hrozcím

Čl. 7

Příspěvky na správu domu a pozemku a úhrady nákladů na služby

- 1) Pro účely financování nákladů na správu domu a pozemku platí členové příspěvky formou měsíčních záloh vždy do každého posledního dne kalendářního měsíce, na který se tyto příspěvky platí, a to:
 - a) stejnou částkou za jednotku: na náklady vlastní správní činnosti společenství vlastníků (§ 1180 odst. 2 občanského zákoníku),
 - b) ve výši odpovídající spoluvlastnickým podílům: na ostatní náklady společenství vlastníků, není-li v jiném vnitřním předpise společenství vlastníků toto upraveno jinak, nebo nedohodnou-li se všichni vlastníci na jiném podílu na úhradě nákladů na správu domu a pozemku,
 - c) částkou stanovenou propočtem na předpokládané budoucí náklady na údržbu, opravy nebo stavební úpravy (včetně modernizace a rekonstrukce) společných částí ve výlučném užívání jednotlivých vlastníků. O její výši rozhodne statutární orgán společenství vlastníků.
- 2) Za účelem financování údržby, oprav, stavebních úprav (včetně modernizace a rekonstrukce) nebo jiné změně společných částí domu, se z celkového příspěvku na správu domu a pozemku vytváří účetně oddělený dlouhodobý finanční zdroj – dlouhodobá záloha. Pravidla pro jeho tvorbu a použití schvaluje shromáždění. Výši měsíčního příspěvku do dlouhodobé zálohy stanoví statutární orgán na základě plánu oprav /čl.5 odst.3)/ a schváleného rozpočtu na příslušný rok. O mimořádném příspěvku mimo pravidelné měsíční platby do dlouhodobé zálohy může rozhodnout shromáždění, a to nejméně 2/3 (dvoutřetinovou) většinou hlasů přítomných členů.
- 3) Zálohový příspěvek na správu domu a pozemku (vyjma dlouhodobé zálohy), se s každým členem vyúčtuje nejpozději do 4 (čtyř) měsíců po skončení kalendářního roku a rozdíl z vyúčtování se vypořádá nejpozději ve lhůtě stanovené v čl. 4 odst.1 písm i) a odst. 2) písm. c) stanov, nerozhodněli shromáždění jinak. Dlouhodobá záloha se s každým členem vyúčtuje, a to do 4 (čtyř) měsíců po skončení kalendářního roku; nevyčerpaný zůstatek dlouhodobé zálohy se nevypořádává a převádí se do dalšího kalendářního roku.

- 4) Pokud není pro daný kalendářní rok společenstvím vlastníků rozhodnuto jinak, platí výše příspěvků na správu domu a pozemku platná v období předcházejícího kalendářního roku, vyjma nákladů na pojištění, daně z nemovitosti, odměny smluvního správce, které budou stanoveny ve skutečné výši platné pro daný kalendářní rok.
- 5) Společenství vlastníků zajišťuje pro své členy služby, jejichž členění a rozsah jsou upraveny v rozhodnutí shromážděním společenství či v jím schváleném samostatném vnitřním předpise v platném znění.
- 6) Na náklady na zajišťované služby společenstvím vlastníků jsou členové společenství vlastníků povinni platit měsíčně zálohy splatné společně s příspěvkem na správu domu a pozemku vždy k 20. (dvacátému) dni kalendářního měsíce, na který se zálohy na tyto služby platí. Zálohy se stanovují na základě skutečných nákladů předcházejícího zúčtovacího období, kterým je kalendářní rok, s přihlédnutím k předpokládané výši nákladů pro daný kalendářní rok. Návrh člena na snížení společenstvím vlastníků stanovených měsíčních záloh na služby je možno akceptovat výhradně v případě změny způsobu užívání jednotky nebo počtu osob užívajících jednotku s přihlédnutím k výsledku vyúčtování služeb za předchozí 2 (dvě) zúčtovací období a k předpokládaným nákladům na tyto služby v daném kalendářním roce; na snížení zálohových plateb na služby není právní nárok.
- 7) Náklady na služby se na vlastníky jednotek rozúčtují takto:
 - a) dodávka vody a odvádění odpadních vod v poměru naměřených hodnot na podružných vodoměrech,
 - b) provoz a čištění komínů podle počtu využívaných vyústění do komínů,
 - c) náklady na elektrickou energii ve společných prostorách domu a náklady na ostatní služby stejným dílem na každou jednotku v domě,
 - d) dodávka tepla a centralizované poskytování teplé vody podle právního předpisu, kterým se stanoví pravidla pro rozúčtování nákladů na tepelnou energii pro vytápění a nákladů na poskytování teplé užitkové vody mezi konečné spotřebitele, nedojde-li k ujednání všech vlastníků jednotek o jiném postupu.
- 8) Pravidla pro úhradu cen jednotlivých služeb a pro způsob jejich rozúčtování a určení jejich výše placené jednotlivými vlastníky jednotek budou stanoveny v samostatném vnitřním předpise v platném znění schváleném shromážděním.
- 9) Statutární orgán zajistí provedení vyúčtování záloh na služby za celý dům ve lhůtě nejpozději do 3 (tří) měsíců od skončení zúčtovacího období a uveřejní informaci o vyúčtování nákladů domu obvyklým způsobem, např. vyvěšením na vývěsce domu či sdělením osoby, u které je možno nahlédnout do podkladů vyúčtování. Vyúčtování záloh na služby za jednotlivou jednotku je společenství vlastníků povinno provést nejpozději do 4 (čtyř) měsíců od skončení zúčtovacího období. Vyúčtování se doručí členům společenství vlastníků na oznamovanou doručovací adresu. Od doručení vyúčtování běží členům společenství vlastníků lhůta 30 (třiceti) kalendářních dnů na uplatnění písemných námitek ke způsobu a obsahu vyúčtování. Po uplynutí této reklamační lhůty již vyúčtování reklamovat nelze. Vyřízení uplatněných námitek musí být uskutečněno do 30 (třiceti) dnů od doručení písemné námítky. Přeplatky a nedoplatky z vyúčtování jsou splatné ve lhůtě stanovené v čl. 4 odst. 1) písm. i) a odst. 2) písm. c) stanov.
- 10) Statutární orgán je povinen po zjištění vzniku dluhu upozornit písemně člena společenství vlastníků na dluh a vyzvat jej k úhradě dluhu v náhradní lhůtě formou předžalobní upomínkou. Nedojde-li k úhradě ani v průběhu stanovené náhradní lhůty, je statutární orgán oprávněn jménem společenství vlastníků podat žalobu na zaplacení dlužné částky proti členu společenství vlastníků, když veškeré náklady spojené s vymáháním dluhu včetně nákladů na soudní poplatek, nákladů právního zastoupení a paušální částky nákladů spojených s vymáháním dluhu zejména zaslání upomínek, výpočtu příslušenství dluhu, sepisu uznání dluhu či dohody o splátkovém kalendáři dluhu či podání žaloby, hotových výdajů, to vše ve výši stanovené vnitřním předpisem společenství vlastníků, příp. právním předpisem, je povinen hradit dlužící člen společenství vlastníků.

Čl. 8

Pravidla pro užívání společných částí nemovité věci

- 1) Společnými částmi jsou ty části nemovité věci, které podle své povahy mají sloužit vlastníkům jednotek společně. Mezi ně náležejí společné prostory zejména: vchody, schodiště, chodby, sušárny, místnosti pro uložení kočárků a jízdních kol, kotelny, výměňkové stanice, půdy, sklepy, prádelny a další prostory určené pro společné užívání a dále konstrukční prvky domu zejména základy a jejich izolace, svislé a vodorovné nosné konstrukce včetně tepelné izolace, obvodové zdivo včetně nosných příček a stropů v jednotkách kromě jejich omítek a dalších povrchových úprav stěn v nich, komíny, střecha včetně soustavy hromosvodů, domovní přípojky, domovní rozvody médií, vzduchotechniky, energií a slaboproudé rozvody včetně instalačních šachet, protipožární zařízení, podlahy vyjma podlahových krytin a protihlukových izolací v jednotkách, vstupy do domu, okna a dveře ve společných prostorách lodžie, terasy a balkony přístupné ze společných prostor, výtahy. V prohlášení vlastníka jsou uvedeny i další společné části, rovněž v něm mohou být i vymezeny společné části, které mají sloužit pouze k užívání některými vlastníky jednotek.
- 2) Vedle výše uvedených společných částí existují v domě další společné části, které jsou ve výlučném užívání vlastníka jednotky. Mezi ně patří zejména balkony, lodžie, terasy, okna a balkonové dveře přímo přístupné z jednotky, měřicí technika umístěná v jednotce, otopná tělesa včetně ventilů, hlavní uzávěry vody pro jednotku, hlavní jistič pro jednotku, telefonní přístroj systému domácího telefonu a anténní zásuvka společného rozvodu. Podrobné vymezení společných částí je uvedeno v platném právním předpisu a v prohlášení vlastníka.
Opravy, údržbu a výměnu těchto společných částí si zajišťuje vlastník jednotky sám a na vlastní náklady s výjimkou těchto případů:
 - a) kdy o jejich společné údržbě, opravě či výměně bude rozhodnuto na shromáždění v rámci schváleného plánu oprav /čl.5 odst. 3)/ za současného stanovení způsobu rozúčtování nákladů na jednotlivé vlastníky jednotek a způsobu jejich úhrady, nebo
 - b) kdy se jedná o výměnu měřicí techniky v bytě na základě končící lhůty pro platnost cejchu měřidla nebo končící životnost tohoto měřidla pro celý dům, a to pouze na základě rozhodnutí shromáždění a za současného stanovení způsobu rozúčtování nákladů na jednotlivé vlastníky jednotek a způsobu jejich úhrady.
- 3) Schválený domovní řád společenství vlastníků, může upravovat podrobnosti způsobu užívání jednotek a společných částí (prostor) včetně společných částí určených k výlučnému užívání vlastníkem jednotky. Statutární orgán umožní členům společenství vlastníků seznámit se s obsahem domovního řádu nahlédnutím či jiným v domě obvyklým způsobem (např. vyvěšením ve vchodech domu, na základě vyžádání člena zasláním elektronickou poštou a pod.). Domovní řád je závazný pro všechny členy společenství vlastníků a pro další osoby vstupující do domu. Člen společenství vlastníků je povinen se sám s domovním řádem seznámit; je rovněž povinen s domovním řádem, stanovami, dalšími vnitřními předpisy a rozhodnutími orgánů společenství vlastníků seznámit i osoby, kterým umožní jednotku užívat včetně návštěv jednotky, a zajistit dodržování povinností z nich vyplývajících i ze strany těchto osob.
- 4) Člen společenství vlastníků je povinen dodržovat klid, pořádek a čistotu ve společných částech, vyvarovat se jednání porušujícího dobré mravy, veřejný pořádek nebo jednání, které by bránilo nerušenému výkonu práv ostatních členů společenství vlastníků.
- 5) V případě chovu domácích zvířat je člen společenství vlastníků povinen dbát, aby nedocházelo k obtěžování zejména pachem, kouřem, hlukem, vibracemi či jinými imisemi nad míru přiměřenou nebo znečišťováním společných částí a společných prostor, dále je povinen dodržovat hygienické, veterinární a bezpečnostní předpisy. Člen společenství vlastníků má právo chovat v bytě zvíře pouze, nezpůsobí-li chov ostatním vlastníků jednotek nebo ostatním obyvatelům domu obtíže nepřiměřené poměrům v domě, zejm. je povinen zdržet se chovu zvířat k domácímu chovu nevhodných, případně nebezpečných druhů. Je povinen zamezit volnému pobíhání jím držených domácích zvířat, nepřechovávat zvířata a nekrmit je ve společných částech domu a na pozemku, dbát, aby jím držená zvířata neznečišťovala okolí domu a okolních pozemků a v případě vzniku znečištění toto ihned svým nákladem odstranit. Vyvolá-li chov zvířete potřebu zvýšených nákladů

na údržbu společných částí domu, je člen společenství vlastníků povinen nahradit tyto náklady společenství vlastníků. Člen společenství vlastníků je povinen zdržet se umístování předmětů nepatřících k vybavení domu ve společných částech a společných prostorách domu, zejména ukládání látek snadno vznětlivých, hořlavých nebo jinak nebezpečných, zdržet se užívání otevřeného ohně, kouření ve společných prostorách domu, výtahové kabině a v prostoru na střeše nebo vytváření přepážek ve společných částech, větrání bytu do společných vnitřních prostorů domu.

- 6) Člen společenství vlastníků je povinen zdržet se umístování předmětů na schodišti a přilehlých podestách a v chodbách ve sklepních prostorách, které jsou považovány za požární únikovou cestu, které by vedly k zúžení profilu této únikové cesty nebo ke zvýšení rizika pádu osob v tomto prostoru se pohybujících.
- 7) V případě pohybu ve společných prostorách bez automatického zhasínání světla je povinen člen společenství vlastníků zajistit, aby bylo při jeho odchodu v těchto prostorách zhasnuto, je povinen dbát na uzavírání oken ve sklepech, sklepních kójiích či komorách, pokud venkovní teplota dosáhne bodu mrazu.
- 8) Člen společenství vlastníků nesmí skladovat své věci v prostorách společných balkonů a lodžii; musí zajistit, aby předměty umístěné na balkonech a lodžiích ve výlučném užívání člena byly zabezpečeny proti pádu, při zalévání zde umístěných květin dbát na to, aby nedocházelo ke stékání vody do nižších podlaží.
- 9) Vývěsky, nápisy a další informační zařízení mohou být v prostorách domu a na domě umístovány pouze s předchozím písemným souhlasem statutárního orgánu společenství vlastníků; tento souhlas nenahrazuje povolení příslušného orgánu státní správy, je-li ho třeba. Při zániku práva na umístění informačního zařízení zavazuje se člen společenství vlastníků neprodleně toto zařízení odstranit a svým nákladem uvést místo do původního stavu. Člen společenství vlastníků se zdrží umístování reklam a vývěsek na informační tabuli sloužící pro podávání informací statutárním orgánem.
- 10) Člen společenství vlastníků je povinen dbát na správné označení zvonků do jednotky, poštovní schránky a popřípadě i dveří do bytu jménem svým nebo jménem osoby, již umožnil užívání jednotky (zejm. nájemci) tak, aby bylo zřejmé, kam má být doručována jeho korespondence resp. kde jej mohou kontaktovat jeho návštěvy.
- 11) Pokud člen společenství vlastníků uzavře domovní uzávěry vody, plynu a podobně, zajistí, aby jejich uzavření a otevření bylo včas oznámeno ostatním členům společenství vlastníků, např. oznámením na vývěsce ve vchodech domu. K hlavním uzávěrům vody, plynu, kanalizačním čistícím vstupům a dalším obdobným zařízením ve společných prostorách musí být vždy zajištěn volný přístup. Pokud jsou tato zařízení umístěna v prostorách člena společenství vlastníků, musí být přijata taková opatření, aby byl k těmto umožněn přístup i za nepřítomnosti člena společenství vlastníků.
- 12) Klíče od uzamykaných společných prostor v domě od místností, kde jsou domovní uzávěry vodovodu, plynovodu, strojovny výtahu a dalších důležitých zařízení, jsou uloženy na místě statutárním orgánem k tomu určeném.
- 13) Každý člen společenství vlastníků je povinen si při užívání jednotky počínat v souladu s dobrými mravy tak, aby nedocházelo k obtěžování ostatních členů společenství vlastníků. Při provádění stavebních prací či jiných změn v jednotkách je povinen oznámit termín provádění stavebních prací statutárnímu orgánu společenství a ostatním členům společenství vlastníků před zahájením prací ve stanovených lhůtách /čl. 4 odst.4)/ a dbát na to, aby práce byly prováděny pouze v pracovních dnech a v sobotu v době od 8:00 hod. do 18:00 hod. V době od 22:00 hod. do 6:00 hod. se každý člen společenství vlastníků zdrží hluku, používání hlučných přístrojů a nástrojů, vibrací, hry na hudební nástroje, zpěvu a hlučné komunikace, jakož i jiných činností, které by vytvářely imise /čl. 4 odst. 4)/, které by obtěžovaly ostatní uživatele jednotek v domě.
- 14) Statutární orgán společenství vlastníků zajišťuje kontrolu využití společných částí v porovnání s jejich původním určením. V případě zájmu člena společenství vlastníků o využití společných částí, včetně společných domovních prostor, uzavírá člen společenství vlastníků dohodu s ostatními vlastníky jednotek prostřednictvím společenství vlastníků.

Čl. 9

Hospodaření společenství vlastníků a způsob nakládání s jeho majetkem

- 1) Společenství vlastníků hospodaří s finančními prostředky poskytovanými členy společenství vlastníků, a to s příspěvky na správu domu a pozemku a se zálohami na úhradu za plnění spojené či související s užíváním jednotek (služby), a s dalšími finančními prostředky získanými vlastní činností společenství vlastníků případně finančními prostředky získanými od třetích osob.
- 2) Uzavře-li společenství vlastníků smlouvu se správcem /čl. 6 odst. 1)/, je povinno smluvně dojednat také povinnosti správce předkládat příslušným orgánům společenství vlastníků ke schválení návrhy výše příspěvků na správu domu a pozemku a výše záloh na úhradu za služby placené členy společenství vlastníků, návrhy na rozúčtování cen služeb a další návrhy, které podle obecně závazných právních předpisů a podle těchto stanov tyto orgány společenství vlastníků schvalují. Ve smlouvě může společenství vlastníků pověřit správce též zajišťováním činností uvedených v odst. 1) jménem společenství vlastníků, resp. jeho orgánů.
- 3) Nabude-li společenství vlastníků věci, práva, jiné majetkové hodnoty, byty nebo nebytové prostory k účelům uvedeným v obecně závazných právních předpisech a v těchto stanovách, je povinno s nimi hospodařit pouze v souladu s vymezeným účelem. Statutární orgán může v těchto záležitostech činit právní jednání pouze na základě obsahu těchto stanov nebo usnesení shromáždění.
- 4) Společenství vlastníků je povinno uplatňovat a vymáhat plnění povinností uložených členům společenství vlastníků k tomu příslušným statutárním orgánem společenství vlastníků a plnění závazků třetích osob vůči společenství vlastníků. Statutární orgán odpovídá za včasné plnění těchto povinností.
- 5) Členové společenství vlastníků jsou z právních jednání týkajících se společné věci oprávněni a povinni v poměru odpovídajícímu velikosti jejich spoluvlastnických podílů na společných částech domu.
- 6) Člen společenství vlastníků ručí za závazky společenství vlastníků v poměru, který odpovídá velikosti jeho spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku.

Část III.

Orgány společenství vlastníků

Čl. 10

Společná ustanovení

- 1) Orgány společenství vlastníků jsou:
 - a) shromáždění,
 - b) předseda společenství vlastníků.
- 2) Členem voleného orgánu společenství vlastníků nebo voleným orgánem může být jen ten, kdo je svéprávný a bezúhonný ve smyslu právního předpisu upravujícího živnostenské podnikání, je-li ke dni volby starší osmnácti let a je plně svéprávný; to platí i pro zástupce právnické osoby, která je sama členem voleného orgánu. Je-li členem voleného orgánu právnická osoba, zmocní fyzickou osobu, aby ji v orgánu zastupovala, jinak je právnická osoba zastupována členem jejího statutárního orgánu. Členem voleného orgánu může být i fyzická či právnická osoba, která není členem společenství vlastníků.
- 3) Členem voleného orgánu nebo voleným orgánem společenství vlastníků nemůže být současně ten, jehož příbuzný v řadě přímé, sourozenec nebo manžel (manželka) je členem voleného orgánu společenství vlastníků. Členství v jednom voleném orgánu společenství vlastníků je neslučitelné s členstvím v jiném voleném orgánu tohoto společenství vlastníků.
- 4) Člen voleného orgánu nebo volený orgán společenství vlastníků může být volen opětovně.
- 5) Kdo přijme funkci voleného orgánu nebo člena voleného orgánu, zavazuje se, že bude tuto funkci vykonávat s nezbytnou loajalitou i s potřebnými znalostmi a pečlivostí. Má se za to, že jedná nedbale, kdo není této péče řádného hospodáře schopen, ač to musel zjistit při přijetí funkce nebo při jejím výkonu, a nevyvodí z toho pro sebe důsledky.
- 6) Člen voleného orgánu vykonává funkci osobně; to však nebrání tomu, aby člen písemně zmocnil pro jednotlivý případ jiného člena téhož orgánu, aby za něho při jeho neúčasti hlasoval.

- 7) Nenahradil-li člen voleného orgánu škodu, kterou způsobil společenství vlastníků při výkonu své funkce, ačkoli byl povinen škodu nahradit, ručí věřiteli společenství vlastníků za dluh společenství vlastníků v rozsahu, v jakém škodu nenahradil, pokud se nemůže věřitel plnění na společenství vlastníků domoci.
- 8) Dobrá víra členů orgánu společenství vlastníků se přičítá společenství vlastníků.
- 9) K rozhodnutí orgánu společenství vlastníků, které se přičí dobrým mravům, nebo mění stanovy tak, že jejich obsah odporuje donucujícím ustanovením občanského zákona, nebo jde-li o usnesení v záležitosti, o které tento orgán nemá působnost rozhodnout, se hledí, jako by nebylo přijato.
- 10) Funkční období volených orgánů nebo členů volených orgánů je čtyřleté. Funkce člena statutárního orgánu po skončení funkčního období zaniká až volbou nových členů statutárního orgánu; nejpozději zaniká uplynutím jednoho roku od skončení funkčního období.
- 11) Členové volených orgánů, jejichž počet neklesl pod polovinu, mohou kooptovat náhradní členy do nejbližšího zasedání shromáždění, to neplatí pro předsedu společenství vlastníků.
- 12) O průběhu jednání orgánu pořídí ten, kdo jednání orgánu svolal, zápis, který musí obsahovat nejméně údaje o místě, datu a programu jednání orgánu, přijatá usnesení, výsledky hlasování a námítky členů. Přílohou zápisu je seznam členů orgánu s uvedením, kdo ze členů nebyl přítomen, pozvánka na jednání a další podklady, které byly předloženy k projednávaným záležitostem. V zápisu z jednání voleného orgánu se jmenovitě uvedou členové tohoto orgánu, kteří hlasovali proti jednotlivým usnesením nebo se zdrželi hlasování; u neuvedených členů se má za to, že hlasovali pro přijetí usnesení. V zápisu ze shromáždění se uvedou jmenovitě pouze ti členové, kteří hlasovali proti přijetí usnesení, kteří o to požádají. Na žádost člena orgánu, který hlasoval proti přijatému usnesení, se v zápise uvede také důvod jeho nesouhlasu. Zápis podepisuje ten, kdo jednání voleného orgánu svolal a alespoň jeden další člen orgánu. Zápisy včetně písemných podkladů k jednání jsou uchovávány u statutárního orgánu a společenstvím zmocněného správce. Každý člen orgánu má právo na vydání kopie zápisu na jeho náklady ve výši stanovené vnitřním předpisem společenství vlastníků.
- 13) Každý volený orgán rozhoduje většinou hlasů všech svých členů. Zasedání voleného orgánu se svolá vhodným způsobem ve lhůtě nejméně 7 (sedm) dní před jeho konáním. Z pozvánky musí být patrné místo, čas a pořad jednání a případně i určení osoby či místa, kde je možno seznámit se s podklady pro jednání.
- 14) Kdo zasedání svolal, může je odvolat nebo odložit stejným způsobem, jakým bylo svoláno.
- 15) Osoba pověřená vedením zasedání voleného orgánu vede zasedání tak, jak byl jeho pořad na pozvánce ohlášen, ledaže se volený orgán usnese na jiném pořadu jednání. Záležitost, která nebyla zařazena na pořad jednání při jeho ohlášení, lze rozhodnout jen za účasti a se souhlasem všech členů voleného orgánu.
- 16) Hlasování ve voleném orgánu společenství vlastníků je veřejné. Každému členu voleného orgánu náleží jeden hlas.
- 17) Jednání volených orgánů je neveřejné. Předsedové jednotlivých orgánů mohou rozhodnout o přizvání dalších osob k jednotlivým projednávaným záležitostem. Člen společenství vlastníků má právo zúčastnit se jednání voleného orgánu, má-li být na něm jednáno či rozhodováno o jeho právech či povinnostech.
- 18) Členům volených orgánů náleží za výkon funkce a činnosti při výkonu funkce vykonávané odměna; výši odměny stanovuje shromáždění. Dále jim náleží náhrady vynaložených hotových výdajů.
- 19) Shromáždění může volit náhradníky členů volených orgánů společenství vlastníků v počtu rovnajícím se nejvýše počtu zvolených členů orgánu, spolu s určením jejich pořadí. Náhradník nastupuje na místo člena orgánu, jehož funkce skončila před uplynutím funkčního období, dnem skončení funkce. Pro volbu náhradníků platí ustanovení odstavců 2), 3) a 5) tohoto článku obdobně.

Čl. 11

Shromáždění

- 1) Nejvyšším orgánem společenství vlastníků je shromáždění, které tvoří všichni členové společenství vlastníků.

- 2) Statutární orgán svolá shromáždění k zasedání tak, aby se konalo nejméně jedenkrát do roka. Shromáždění svolává statutární orgán i z podnětu nejméně dvou vlastníků jednotek, kteří mají současně celkem více než čtvrtinu všech hlasů; neučiní-li to, jsou oprávněni svolat tito vlastníci shromáždění k zasedání na náklad společenství vlastníků sami.
- 3) Shromáždění se svolává písemnou pozvánkou, která musí být členům společenství vlastníků oznámena nejméně 15 (patnáct) dní přede dnem konání shromáždění. Pozvánka musí obsahovat místo, čas a pořad jednání. K pozvánce musí být připojeny podklady týkající se pořadu zasedání, nejsou-li tyto podklady připojeny, je povinen svolavatel umožnit každému členu společenství vlastníků včas se seznámit s těmito podklady. Pozvánka se doručuje členům společenství vlastníků vhozením do listovní schránky na adrese domu uvedeného v čl. I. stanov; má-li člen v seznamu členů uvedenou jinou adresu pro doručování, doručuje se obyčejnou zásilkou na tuto adresu; v obou případech i fikcí doručení dle čl. 19 stanov. Pokud k pozvánce nejsou připojeny podklady týkající se pořadu zasedání, musí pozvánka obsahovat označení místa, kde se člen společenství vlastníků může seznámit s podklady k jednotlivým záležitostem programu shromáždění.
- 4) Má-li dojít ke změně stanov společenství vlastníků nebo k přijetí rozhodnutí, jehož důsledkem je změna stanov společenství vlastníků, musí pozvánka obsahovat výslovné upozornění na tuto skutečnost. Změna stanov společenství vlastníků nevyžaduje formu veřejné listiny, tj. notářského zápisu.
- 5) Shromáždění je způsobilé se usnášet za přítomnosti členů společenství vlastníků, kteří mají většinu všech hlasů.
- 6) K přijetí rozhodnutí se vyžaduje souhlas většiny hlasů přítomných členů společenství vlastníků, s těmito výjimkami:
 - a) o přijetí rozhodnutí o změně velikosti podílů na společných částech všem vlastníkům jednotek (členům společenství vlastníků), nebo o změně poměrů výše příspěvku na správu domu a pozemku jinak než v důsledku změny podílu na společných částech, je vyžadován souhlas všech členů společenství vlastníků,
 - b) o přijetí rozhodnutí o způsobu rozúčtování nákladů na služby (vyjma nákladů na dodávku tepla a teplé vody) na vlastníky jednotek a o uzavření úvěrové smlouvy /vyjma čl. 11 odst. 6) písm. c) a odst. 7)/, je vyžadován souhlas alespoň 2/3 (dvoutřetinové) většiny hlasů vlastníků přítomných na shromáždění,
 - c) k přijetí rozhodnutí o změně v účelu užívání společných částí domu nebo o stavební úpravě (včetně modernizace a rekonstrukce) či jiné změně společných částí, kterou se nemění vnitřní uspořádání domu a zároveň velikost spoluvlastnických podílů na společných částech, včetně schválení úvěru na jejich financování, a jejichž průměrný náklad v přepočtu na jednotku je vyšší jak 50.000,- Kč (padesát tisíc korun českých), a ke schválení uzavření úvěrové smlouvy na jejich financování, je zapotřebí 2/3 (dvoutřetinové) většiny hlasů všech členů společenství vlastníků.

V ostatních věcech je hlasováno v souladu se zákonem a těmito stanovami.

- 7) Není-li svolané shromáždění způsobilé se usnášet, může statutární orgán navrhnout v písemné formě do jednoho měsíce ode dne, na který bylo zasedání svoláno, aby členové společenství vlastníků rozhodli o týchž záležitostech mimo zasedání.
- 8) Každý člen společenství vlastníků je oprávněn zúčastnit se shromáždění a požadovat i dostat na něm případně v přiměřené lhůtě vysvětlení, týkající se záležitostí společenství vlastníků, pokud se požadované vysvětlení vztahuje k předmětu jednání shromáždění. Pokud by požadoval člen na shromáždění sdělení o skutečnostech, jejichž prozrazení by způsobilo společenství vlastníků vážnou újmu, nelze mu je poskytnout.
- 9) Kdo svolal shromáždění, může je odvolat nebo odložit stejným způsobem, jakým bylo svoláno.
- 10) Záležitost, která nebyla zařazena na pořad jednání shromáždění v pozvánce, lze rozhodnout jen za účasti a se souhlasem všech členů společenství vlastníků.
- 11) Jednání shromáždění zahájí pověřený člen statutárního orgánu, který ověří, zda je shromáždění schopno se usnášet a zajistí volbu předsedy zasedání shromáždění a zapisovatele. Předsedající zasedání vede shromáždění tak, jak byl ohlášen jeho pořad, pokud se shromáždění neusnese na změnách programu či na předčasném ukončení zasedání.

- 12) Na shromáždění hlasují členové společenství veřejně. Shromáždění se může většinou hlasů přítomných členů usnést, že bude o určité záležitosti hlasovat tajně pomocí hlasovacích lístků. V takovém případě shromáždění současně stanoví postup pro tajné hlasování.
- 13) Z jednání shromáždění se pořizuje zápis, za jehož pořizení odpovídá statutární orgán. Zápis musí obsahovat nezbytné údaje prokazující schopnost shromáždění k usnášení a rozhodování, záznam o průběhu jednání, plná znění přijatých usnesení, výsledky voleb, pokud byly konány. Přílohou zápisu je listina přítomných s jejich podpisy a písemné podklady, které byly předloženy k jednotlivým projednávaným bodům. Zápis podepisuje předsedající zasedání a zapisovatel. Zápis včetně písemných podkladů k jednání shromáždění jsou uchovávány u statutárního orgánu a u společenstvím vlastníků zmocněného správce.
- 14) Ustanovení odstavce 13) se použije přiměřeně i pro zápisy z jednání statutárního orgánu a dalších volených orgánů, zápisy se ukládají pouze u statutárního orgánu a dalších volených orgánů.
- 15) Je-li pro to důležitý důvod, může přehlasovaný vlastník jednotky, který byl přehlasován na jednání shromáždění společenství vlastníků, navrhnout soudu, aby o této záležitosti rozhodl. Zároveň může navrhnout, aby soud dočasně zakázal jednat podle napadeného rozhodnutí. Není-li návrh podán do 3 (tří) měsíců ode dne, kdy se vlastník jednotky o rozhodnutí dozvěděl nebo dozvědět mohl, jeho právo zaniká. Je-li pro to důležitý důvod, může vlastník jednotky navrhnout soudu, aby rozhodl o záležitosti, která byla shromáždění předložena řádně k rozhodnutí a o které nebylo rozhodnuto pro nezpůsobilost shromáždění usnášet se. Může též navrhnout soudu, aby rozhodl o neplatnosti rozhodnutí orgánu společenství vlastníků pro jeho rozpor se zákonem nebo se stanovami za podmínek § 258 a následujících občanského zákoníku.

Čl.12

Působnost shromáždění

Do působnosti shromáždění patří:

- a) změna stanov,
- b) změna prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám,
- c) volba a odvolávání členů volených orgánů a rozhodování o výši jejich odměn,
- d) schválení účetní závěrky včetně vypořádání výsledku hospodaření a zprávy o hospodaření společenství vlastníků a správě domu, jakož i celkové výše příspěvků na správu domu a pozemku pro příští období a rozhodnutí o vyúčtování nebo vypořádání nevyčerpaných příspěvků,
- e) schválení druhu služeb a výše záloh na jejich úhradu, jakož i způsobu rozúčtování nákladů na služby na vlastníky jednotek,
- f) schválení rozpočtu a plánu oprav, týkajícího se společných částí domu /čl.5. odst. 3)/,
- g) rozhodování o:
 1. členství společenství vlastníků v právnické osobě působící v oblasti bydlení;
 2. změně účelu užívání domu nebo jednotky;
 3. změně podlahové plochy jednotky;
 4. úplném nebo částečném sloučení nebo rozdělení jednotek;
 5. změně podílu na společných částech;
 6. změně v určení společné části sloužící k výlučnému užívání vlastníků jednotky;
 7. údržbě, opravě, stavební úpravě (včetně modernizace a rekonstrukce) nebo jiné změně společných částí domu nebo pozemku, není-li toto rozhodnutí v pravomoci statutárního orgánu podle čl. 6 odst. 7;
 8. o způsobu rozdělení ztráty a zisku mezi členy společenství vlastníků;
 9. o tvorbě a použití dlouhodobé zálohy na financování prací dle plánu oprav /čl. 5 odst. 3)/, včetně rozhodnutí o poskytnutí mimořádného příspěvku (mimo pravidelné měsíční platby) do dlouhodobé zálohy členem společenství vlastníků,
- h) udělování předchozího souhlasu:
 1. k nabytí, zcizení nebo zatížení nemovitých věcí nebo k jinému nakládání s nimi a k nabytí, zcizení nebo zatížení movitých věcí nebo k jinému nakládání s nimi, nejsou-li tato rozhodnutí v pravomoci statutárního orgánu podle čl. 6. odst. 6;

2. k uzavření smlouvy o úvěru společenstvím vlastníků včetně schválení výše a podmínek úvěru;
 3. k uzavření smlouvy o zřízení zástavního práva k jednotce, pokud dotčený vlastník jednotky v písemné formě s uzavřením zástavní smlouvy souhlasil;
- i) určení osoby, která má zajišťovat některé činnosti správy domu a pozemku, i rozhodnutí o její změně, jakož i schválení smlouvy s touto osobou a schválení změny smlouvy v ujednání o ceně nebo o rozsahu činnosti,
 - j) schvalování vnitřních předpisů společenství vlastníků,
 - k) rozhodnout o tom, že úklid společných částí domu (společné místnosti, společné prostory) a přilehlého chodníku k domu včetně odklizení sněhu a provádění posypu v zimním období, bude namísto všech členů společenství vlastníků obstarávat pro společenství vlastníků za úplaty třetí osoba,
 - l) rozhodování v dalších záležitostech určených těmito stanovami nebo v záležitostech, které si shromáždění k rozhodnutí vyhradí.

Čl.13

Rozhodnutí mimo zasedání

- 1) O všech záležitostech spadajících do působnosti shromáždění dle čl.12 stanov může být rozhodováno mimo zasedání, a to i v případě, že tomuto rozhodování mimo zasedání nepředcházelo zasedání shromáždění, které nebylo schopno se usnášet (čl.11 odst.7). Statutární orgán předloží členu společenství vlastníků nebo zašle návrh rozhodnutí na doručovací adresu člena společenství vlastníků uvedenou v seznamu členů společenství vlastníků. Návrh musí obsahovat návrh usnesení, podklady potřebné pro jeho posouzení nebo údaj, kde jsou uveřejněny, údaj o lhůtě, ve které se má vlastník jednotky vyjádřit. Lhůta k vyjádření vlastníka jednotky činí 15 (patnáct) dní od předložení návrhu rozhodnutí členu společenství vlastníků nebo od doručení návrhu rozhodnutí členu společenství vlastníků prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, a to i fikcí doručení dle čl.19 stanov.
- 2) K platnosti hlasování se vyžaduje písemné vyjádření „souhlasím/nesouhlasím“ člena společenství vlastníků s uvedením dne, měsíce a roku, kdy bylo vyjádření učiněno, opatřené vlastnoručním podpisem člena společenství vlastníků na listině obsahující plné znění návrhu rozhodnutí.
- 3) Nedoručí-li člen společenství vlastníků statutárnímu orgánu ve lhůtě 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy mu byl návrh usnesení předložen či doručen provozovatelem poštovních služeb, a to i fikcí doručení dle čl. 19 stanov, svůj souhlas s návrhem usnesení, platí, že s návrhem nesouhlasí. Většina hlasů se počítá z celkového počtu hlasů všech členů společenství vlastníků.
- 4) Statutární orgán oznámí členům společenství vlastníků v písemné formě výsledek hlasování a bylo-li usnesení přijato, i celý obsah přijatého usnesení, a to vhozením tohoto oznámení do listovní schránky člena společenství vlastníků na adrese domu nebo vyvěšením ve vchodech domu. Na základě vyžádání člena společenství vlastníků mu umožní nahlédnout do písemného záznamu o výsledku rozhodnutí mimo zasedání shromáždění a podpisových archů, nebo mu záznam zašle elektronickou poštou.
- 5) Rozhodnutí se přijímá většinou hlasů všech členů společenství vlastníků, s výjimkami dle čl.11 odst. 6) písm. a) až c).
- 6) Pokud se mění všem vlastníkům jednotek velikost podílu na společných částech nemovité věci, nebo pokud se jim mění poměr výše příspěvku na správu domu a pozemku jinak, než v důsledku změny podílu na společných částech, vyžaduje se souhlas všech vlastníků jednotek.

Čl. 14

Předseda společenství vlastníků

- 1) Statutárním orgánem společenství vlastníků je předseda společenství vlastníků. Předseda společenství vlastníků zastupuje společenství vlastníků ve všech záležitostech samostatně. Předseda společenství vlastníků podepisuje za společenství vlastníků tak, že k názvu společenství vlastníků připojí svůj podpis a údaj o své funkci.

- 2) Předseda společenství vlastníků je výkonným orgánem společenství vlastníků, řídí a organizuje běžnou činnost společenství vlastníků, rozhoduje ve věcech spojených se správou domu a pozemku s výjimkou těch věcí, které jsou obecně závazným právním předpisem a těmito stanovami svěřeny do výlučné působnosti shromáždění, nebo které si shromáždění k rozhodnutí vyhradilo.
- 3) Za svou činnost odpovídá shromáždění.
- 4) Je volen a odvoláván shromážděním. Předsedou společenství vlastníků může být fyzická i právnická osoba splňující podmínky stanovené v čl. 10 odst.2), 3) 5) těchto stanov.
- 5) Funkce předsedy společenství vlastníků zaniká volbou nového předsedy společenství vlastníků. Předseda společenství vlastníků může být z funkce odvolán shromážděním. Též může před uplynutím funkčního období z funkce odstoupit. Odstoupení musí oznámit společenství vlastníků písemně. Jeho funkce končí dnem, kdy shromáždění jeho odstoupení projednalo, nejpozději uplynutím 2 (dvou) měsíců ode dne doručení oznámení o odstoupení.
- 6) Funkční období předsedy společenství vlastníků činí 4 (čtyři roky). Funkce předsedy po skončení funkčního období zaniká až volbou nového člena či členů statutárního orgánu; nejpozději zaniká uplynutím jednoho roku od skončení funkčního období.
- 7) Předseda společenství vlastníků jako výkonný orgán společenství vlastníků zejména:
 - a) zajišťuje záležitosti společenství vlastníků ve věcech správy domu a pozemku a dalších činností společenství vlastníků podle platné právní úpravy, zejm. z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a těchto stanov, pokud nejde o záležitosti, které jsou v působnosti shromáždění; zajišťuje plnění usnesení shromáždění a odpovídá mu za svou činnost,
 - b) rozhoduje o uzavírání smluv ve věcech předmětu činnosti společenství vlastníků, zejména k zajištění oprav, modernizace, rekonstrukce za podmínek těchto stanov, pojištění domu a zajištění dodávky služeb spojených s užíváním jednotek či o zajištění některých činností subjekty na základě pracovně-právních vztahů dle čl. 16 níže,
 - c) odpovídá za vedení účetnictví a za sestavení účetní závěrky a za předložení priznání k daním, pokud tato povinnost vyplývá z právních předpisů,
 - d) připravuje podklady pro jednání shromáždění, svolává shromáždění, předkládá shromáždění zprávu o hospodaření společenství vlastníků, zprávu o správě domu a pozemku a o dalších činnostech společenství vlastníků, které obsahují zejména základní údaje o provedených a plánovaných opravách, údržbě a povinných revizích včetně údajů o použití a stavu příspěvků na správu domu a pozemku,
 - e) předkládá k projednání a schválení účetní závěrku a písemné materiály, které má shromáždění projednat,
 - f) zajišťuje řádné vedení písemností společenství vlastníků,
 - g) sděluje jednotlivým členům společenství vlastníků podle usnesení shromáždění výši příspěvků na náklady spojené se správou domu a pozemku a výši záloh na úhradu za služby,
 - h) zajišťuje rozúčtování a vyúčtování záloh na úhradu za služby včetně jejich doručení členům společenství vlastníků a rovněž vypořádání zjištěných nedoplatků nebo přeplatků,
 - i) zajišťuje včasné plnění závazků společenství vlastníků vzniklých ze smluv a jiných závazků a povinností vůči třetím osobám a včasné uplatňování pohledávek společenství vlastníků,
 - j) je oprávněn rozhodnout, že úklid společných částí domu (společné místnosti, společné prostory) a přilehlého chodníku k domu včetně odklízení sněhu a provádění posypu v zimním období, bude namísto člena společenství vlastníků, který nesplnil tyto povinnosti dle stanoveného rozpisu, obstará na náklady člena za úplaty třetí osoba,
 - k) zajišťuje vedení seznamu členů společenství vlastníků, ve kterém musí být ohledně každého člena společenství vlastníků uvedeny tyto údaje: jméno, příjmení, datum narození, adresa trvalého pobytu a doručovací adresa, liší-li se od trvalého pobytu, údaj o společném členství a o výši spoluvlastnického podílu v případě spoluvlastnictví jednotky, údaj o společném jmění manželů, údaj o výlučném členství v případě výlučného vlastnictví jednotky, označení jednotky ve vlastnictví či spoluvlastnictví člena společenství vlastníků včetně výše spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku připadajícího k uvedené jednotce, počet osob užívajících jednotku, jakož i jména, příjmení a adresy trvalého pobytu osob, kterým člen umožnil jednotku užívat (zejm. nájemci), a u spoluvlastníků jednotky včetně manželů, kteří mají jednotku ve společném jmění manželů, i jméno, příjmení a doručovací adresu jejich společného

zmocněnce. Sdělil-li člen i údaje o telefonním čísle, e-mailové adrese či bankovním účtu či kódu SIPO, budou v seznamu členů vedeny i tyto údaje.

Údaje shora do seznamu členů zapisuje statutární orgán na základě oznámení člena společenství vlastníků, který je současně povinen doložit nabytí vlastnického práva k jednotce listinami zejm. písemným oznámením příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva k jednotce do katastru nemovitostí případně výpisem z katastru nemovitostí. Se zápisem nového člena společenství vlastníků coby vlastníka jednotky se současně provede výmaz údajů předchozího vlastníka téže jednotky coby člena společenství vlastníků.

Ze seznamu členů mohou být na základě žádosti a na náklady člena společenství vlastníků poskytnuty pouze údaje o jménu, příjmení a adrese trvalého pobytu a doručovací adrese, liší-li se od trvalého pobytu, kteréhokoli vlastníka jednotky v domě nebo nájemce, kterému vlastník umožnil jednotku užívat (zejm. nájemce).

Každý člen, a to i bývalý, obdrží na svou žádost od statutárního orgánu potvrzení s výpisem ze seznamu členů obsahující údaje o své osobě, popřípadě potvrzení, že tyto údaje byly vymazány, a to 1 (jeden) krát ročně bezplatně, jinak ke každé další žádosti v roce za náklady, dle vnitřního předpisu či rozhodnutí orgánu společenství vlastníků. Namísto zemřelého člena může o potvrzení požádat manžel, dítě nebo rodič, a není-li žádný z nich, může o vydání potvrzení žádat jiná osoba blízká nebo dědic, prokáží-li zájem hodný právní ochrany.

Statutární orgán je povinen zajistit právní úpravou dané povinnosti směřující k ochraně osobních údajů členů společenství vlastníků a ke znemožnění jejich zneužití neoprávněnými osobami; statutární orgán je oprávněn zajišťovat vedení seznamu členů i prostřednictvím určeného správce, kterého za tímto účelem může zmocnit ke shromažďování a zpracovávání osobních údajů svých členů.

Údaje ze seznamu členů, a to jméno, příjmení, označení jednotky a k ní připadajícího spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, jméno a příjmení společného zmocněnce, se uvádějí v listinách při správní činnosti zejm. v prezenčních listinách zasedání shromáždění či v zápise hlasování mimo jeho zasedání; při plnění informační povinnosti společenství vlastníků vůči soudům, notářům, státnímu zastupitelství, policii ČR, exekutorům či jiným státním orgánům jsou ze seznamu členů poskytovány údaje dle požadavku těchto subjektů a v souladu s platnou právní úpravou.

Seznam členů může být uveřejněn se souhlasem všech členů, kteří jsou v něm zapsáni; při uveřejnění neúplného seznamu členů musí být z něho patrné, že je neúplný.

Čl. 15

Jednání dalších osob za společenství vlastníků

- 1) Statutární orgán může rozhodnout vyjma kompetence shromáždění dle čl. 12 písm. k) stanov, že určité činnosti bude pro společenství vlastníků vykonávat zaměstnanec (zaměstnanci) společenství vlastníků na základě pracovní smlouvy, dohody o pracovní činnosti nebo dohody o provedení práce např. dozor výměňkové stanice či výtahů, odečty bytových vodoměrů či poměrových měřidel pro dodávku tepla, údržba společných částí, pověřený pracovník apod. Tyto smluvní dokumenty uzavírá s příslušnými zaměstnanci statutární orgán.
- 2) Smlouva sjednaná podle odst. 1) musí obsahovat pracovní zařazení a vymezení právního jednání, které je zaměstnanec oprávněn činit v rámci pracovněprávního vztahu za společenství vlastníků a výši nebo způsob stanovení jeho odměny.
- 3) Statutární orgán je povinen jedenkrát ročně informovat shromáždění o všech uzavřených smlouvách a celkové výši vyplacených odměn zaměstnancům společenství vlastníků.

Čl. 16

Určení prvních členů statutárního orgánu

Prvním členem statutárního orgánu společenství – předsedou společenství vlastníků je:

VÝSTAVBA KLAJAR s.r.o., se sídlem Jamská 2486/8, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu C, vložce 54645, IČ: 277 22 287, při výkonu funkce zastupuje Ing. Milan Pelikán, jednatel společnosti.

Čl.17

Nebytový prostor

Co je uvedeno v těchto stanovách o bytových jednotkách, bude platit přiměřeně také pro jiný nebytový prostor, bude-li v domě jako nebytová jednotka vymezen.

Čl.18

Další ujednání

Statutární orgán může některá práva a povinnosti vyplývající z těchto stanov delegovat na smluvního správce domu uzavřenou písemnou smlouvou o správě nebo písemnou plnou mocí, a to v souladu s rozhodnutím shromáždění.

Čl.19

Doručování

- 1) Písemnosti společenství vlastníků se doručují jeho členům v souladu s těmito stanovami a údaji uvedenými v seznamu členů buď na adresu jejich trvalého pobytu evidovanou na adrese domu specifikovaného v čl.I shora, a to vhozením do jejich listovní schránky nebo osobním předáním členu společenství vlastníků, anebo zasláním písemnosti prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na doručovací adresu uvedenou v seznamu členů, je-li odlišná od adresy trvalého pobytu shora.
- 2) Písemnosti společenství vlastníků doručované jeho členům se považují na základě domněnky doby dojití za doručené 3. (třetím) pracovním dnem buď po jejich vhození do listovní schránky, doručuje-li se listina vhozením do jejich listovní schránky, anebo 3. (třetím) pracovním dnem po jejich odeslání prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, doručuje-li se listina na doručovací adresu prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, a to i když si je adresát v úložní době nevyzvedne anebo se o jejím doručování nedozví.

Čl.20

Závěrečné ustanovení

Tyto stanovy společenství vlastníků byly přijaty dne 23.11.2018.

Ve Žďáru nad Sázavou dne 23.11.2018

Za Společenství vlastníků domu Sázavská:

předseda společenství vlastníků:
VÝSTAVBA KLAFAR s.r.o.

Ing. Milan Pelikán, jednatel

G. Příloha

Půdorysné náčrty všech podlaží a jejich schémata určující polohu rozestavěných jednotek a společných částí domu s údaji o podlahových plochách rozestavěných jednotek tvoří přílohu č. 1 prohlášení vlastníka a čestné prohlášení vlastníka o stupni rozestavěnosti jednotek tvoří přílohu č. 2 prohlášení vlastníka.

H. Závěrečná ustanovení

Náklady sepisu tohoto prohlášení vlastníka a smluv o převodu jednotky do vlastnictví a nákladu správního poplatku za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ohledně rozestavěné jednotky ponese vlastník rozestavěné jednotky.

Ve Žďáru nad Sázavou dne 23.11.2018

Za VÝSTAVBA KLAFAR s.r.o.

Ing. Milan Pelikán, jednatel

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Geometrický plán pro vyznačení budovy shora tvoří přílohu č. 1 této Smíšené smlouvy, souhlas s rozdělení pozemku a vyznačení budovy shora tvoří přílohu č. 2 této Smíšené smlouvy.
2. Tato Smíšená smlouva byla vyhotovena ve 4-ti vyhotoveních; jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad za účelem provedení vkladu práv do katastru nemovitostí dle obsahu této Smíšené smlouvy, jedno pro prodávajícího a dvě pro kupujícího. Změnu Kupní smlouvy a Smlouvy o předkupním právu lze provést pouze na základě písemného dodatku, podepsaného prodávajícím a kupujícím; změnu prohlášení vlastníka je oprávněn provést jednostranně vlastník nemovité věci rovněž v písemné formě.
3. Oba účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto Smíšenou smlouvu včetně jejích příloh řádně přečetli a na důkaz toho, že byla sepsána na základě jejich pravé, svobodné, vážné vůle, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, připojují podpisy svých zástupců.

Ve Žďáru nad Sázavou dne 23.11.2018

Za prodávajícího:

Za kupujícího, resp. vlastníka nemovité věci:

.....
Ing. Martin M r k o s, ACCA
starosta města Žďáru nad Sázavou

.....
Ing. Milan P e l i k á n
jednatel společnosti

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O VZNIKU ROZESTAVĚNÝCH JEDNOTEK

VÝSTAVBA KLAFAR s.r.o.

**se sídlem: Jamská 2486/8, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C,
vložce 54645, IČ: 277 22 287, zastoupena jednatelem panem Ing. Milanem Pelikánem,**

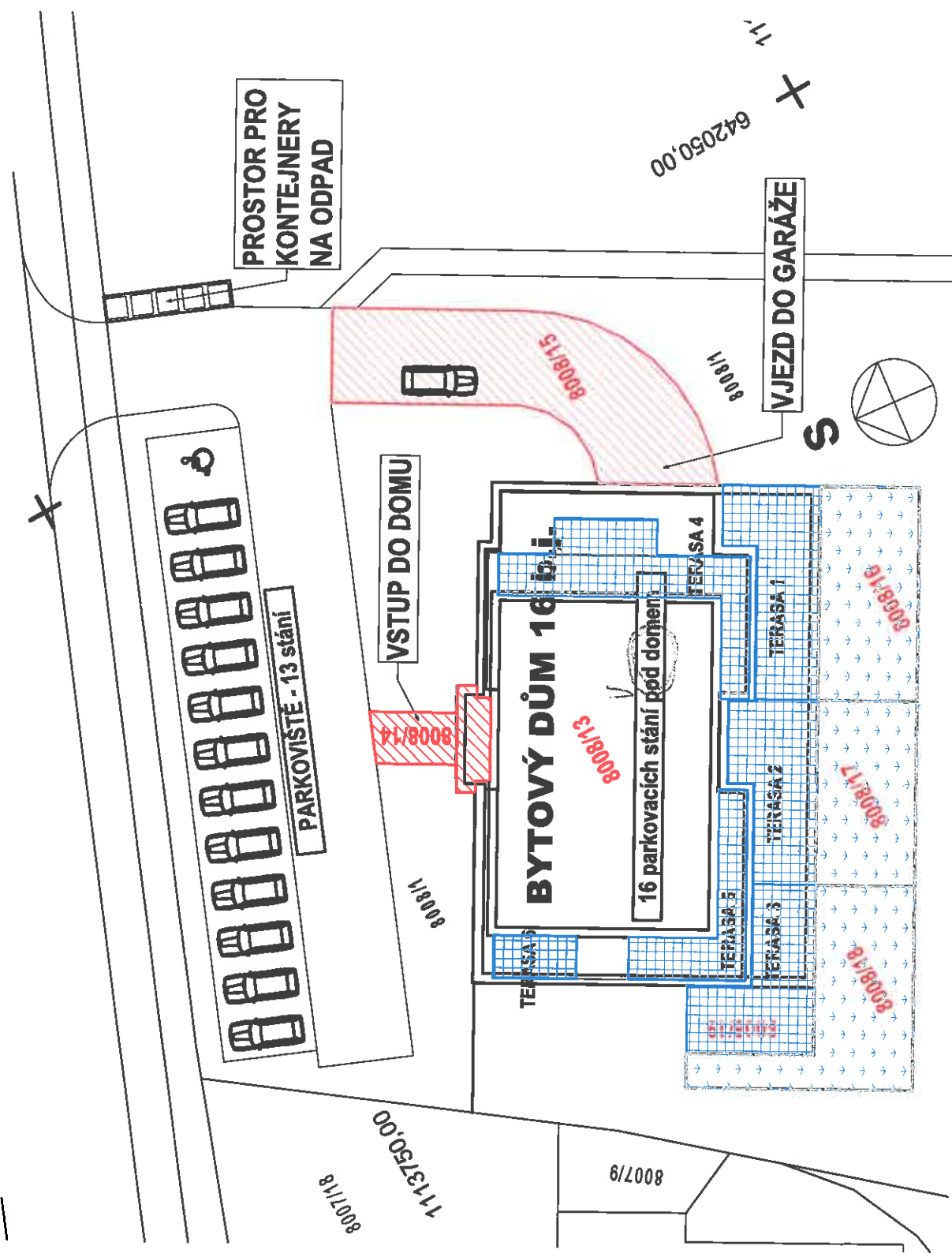
tímto v souladu s ust. § 1163 zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, čestně prohlašuje, že rozestavěný bytový dům bez č.p., který stojí na pozemku p.č. 8008/13 zastavěná plocha a nádvoří v obci Žďár nad Sázavou, části obce Žďár nad Sázavou 3 a k.ú. Město Žďár, jehož je součástí, je v takovém stupni rozestavěnosti, že je již navenek uzavřen obvodovými stěnami a střešní konstrukcí a rozestavěné jednotky č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 (rozestavěné byty) jsou uzavřeny obvodovými stěnami, které je vzájemně oddělují.

Toto čestné prohlášení je činěno na základě ust. § 30 odst. 4) katastrální vyhlášky.

Ve Žďáru nad Sázavou dne 23.11.2018

Za VÝSTAVBA KLAFAR s.r.o.

Ing. Milan Pelikán, jednatel

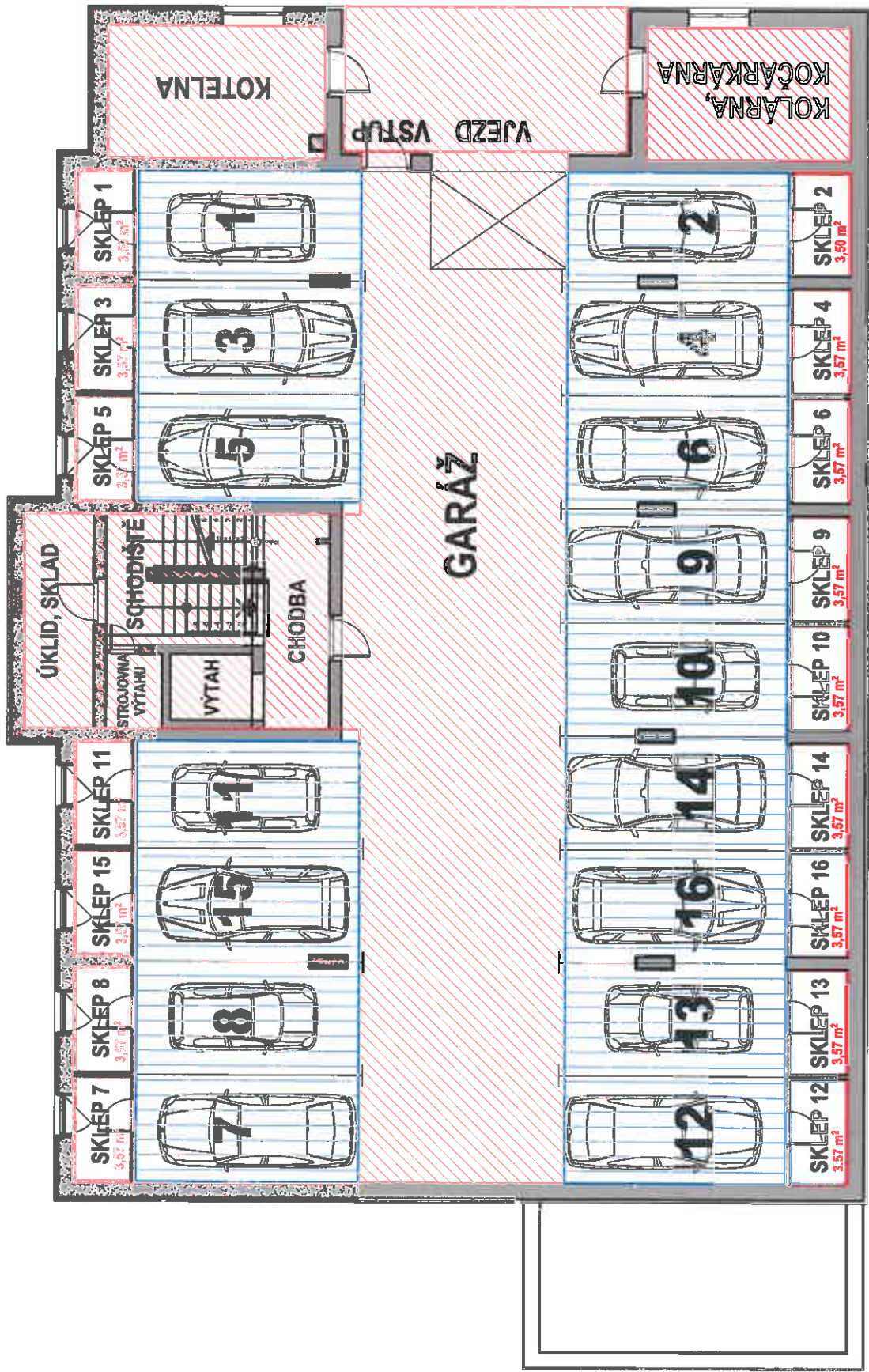


LEGENDA PLOCH:

-  **SPOLEČNÉ ČÁSTI DOMU**
-  **SPOLEČNÉ ČÁSTI DOMU URČENÉ K VÝLUČNÉMU UŽÍVÁNÍ - TERASY, LODŽIE**
-  **PŘEDZAHRÁDKY - URČENÉ DO VÝLUČNÉHO VLASTNICTVÍ**

SITUACE

Obec: Žďár nad Sázavou
 Katastrální území: Město Žďár
PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA - PŘÍLOHA Č.1.1



PŮDORYS 1.PP

Obec: Žďár nad Sázavou
Katastrální území: Město Žďár

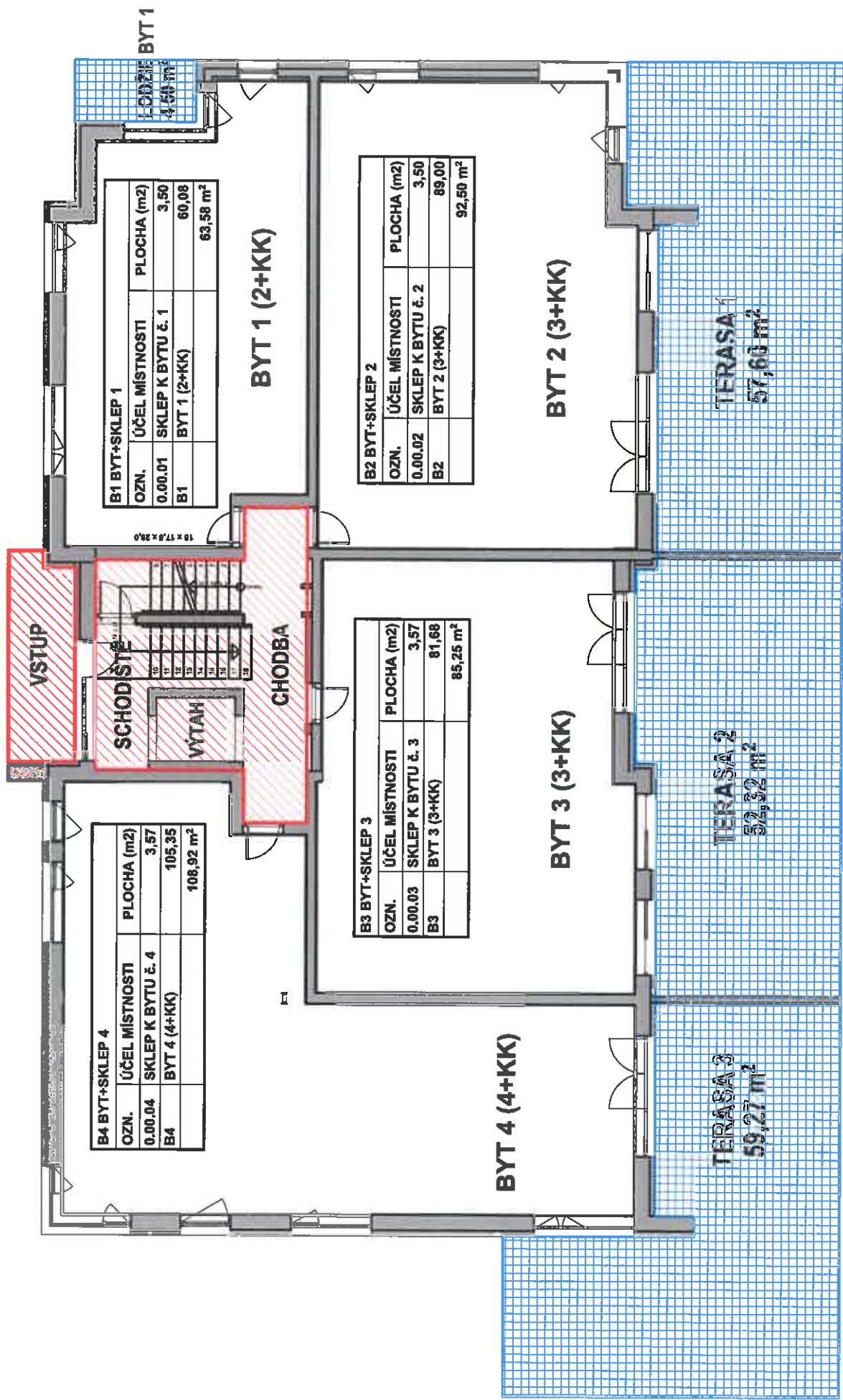
LEGENDA PLOCH:

 ROZESTAVĚNÁ BYTOVÁ JEDNOTKA - SKLEPY

 SPOLEČNÉ ČÁSTI DOMU

 SPOLEČNÉ ČÁSTI DOMU URČENÉ K VÝLUČNÉMU UŽÍVÁNÍ - GARÁŽOVÁ STÁNÍ

PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA - PŘÍLOHA č.1.2



PŮDORYS 1.NP

Obec: Žďár nad Sázavou
Katastrální území: Město Žďár

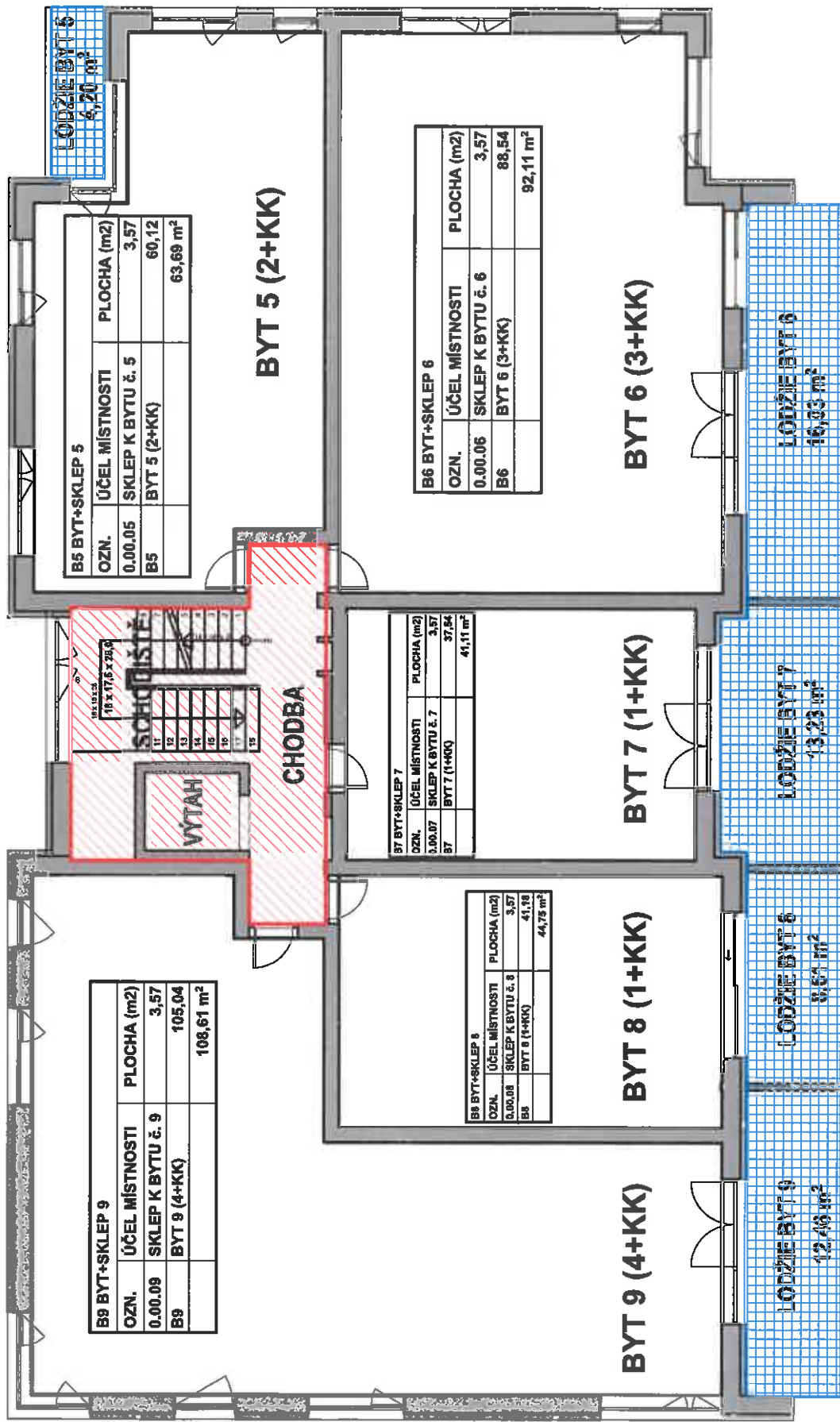
PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA - PŘÍLOHA č.1.3

LEGENDA PLOCH:

 ROZESTAVĚNÁ BYTOVÁ JEDNOTKA - BYT

 SPOLEČNÉ ČÁSTI DOMU

 SPOLEČNÉ ČÁSTI DOMU URČENÉ K VÝLUČNÉMU UŽÍVÁNÍ - TERASY, LODŽIE



LEGENDA PLOCH:

 ROZESTAVĚNÁ BYTOVÁ JEDNOTKA - BYT

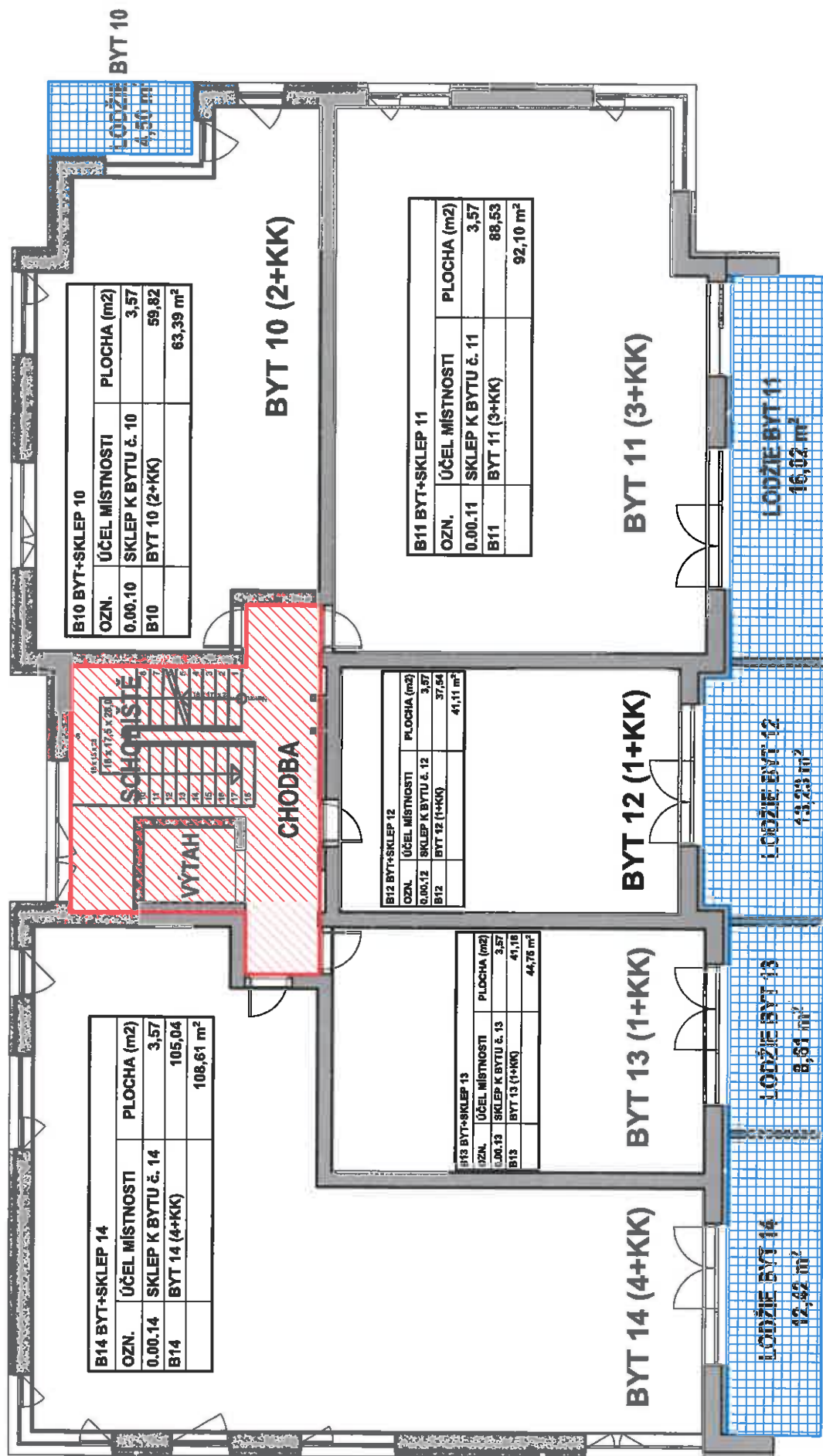
 SPOLEČNÉ ČÁSTI DOMU

 SPOLEČNÉ ČÁSTI DOMU URČENÉ K VÝLUČNÉMU UŽÍVÁNÍ - TERASY, LODŽIE

PŮDORYS 2.NP

Obec: Žďár nad Sázavou
Katastrální území: Město Žďár

PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA - PŘÍLOHA č.1.4



B10 BYT+SKLEP 10		
OZN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA (m ²)
0.00.10	SKLEP K BYTU č. 10	3,57
B10	BYT 10 (2+KK)	59,82
		63,39 m ²

B11 BYT+SKLEP 11		
OZN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA (m ²)
0.00.11	SKLEP K BYTU č. 11	3,57
B11	BYT 11 (3+KK)	88,53
		92,10 m ²

B12 BYT+SKLEP 12		
OZN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA (m ²)
0.00.12	SKLEP K BYTU č. 12	3,57
B12	BYT 12 (1+KK)	37,54
		41,11 m ²

B13 BYT+SKLEP 13		
OZN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA (m ²)
0.00.13	SKLEP K BYTU č. 13	3,57
B13	BYT 13 (1+KK)	41,10
		44,67 m ²

B14 BYT+SKLEP 14		
OZN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA (m ²)
0.00.14	SKLEP K BYTU č. 14	3,57
B14	BYT 14 (4+KK)	105,04
		108,61 m ²

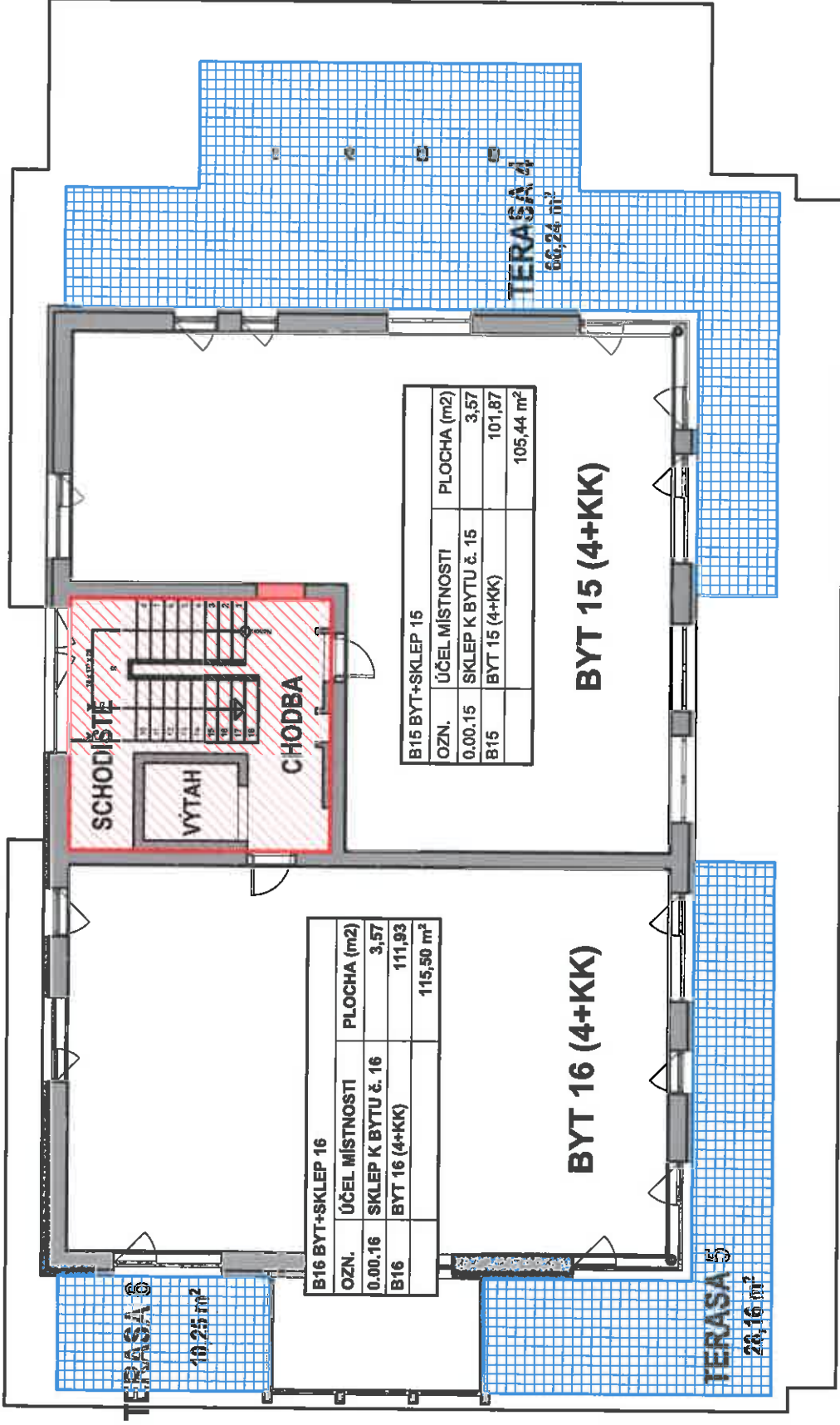
LEGENDA PLOCH:

- ROZESTAVĚNÁ BYTOVÁ JEDNOTKA - BYT
- SPOLEČNÉ ČÁSTI DOMU
- SPOLEČNÉ ČÁSTI DOMU URČENÉ K VÝLUČNÉMU UŽÍVÁNÍ - TERASY, LODŽIE

PŮDORYS 3.NP

Obec: Žďár nad Sázavou
Katastrální území: Město Žďár

PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA - PŘÍLOHA č.1.5



B15 BYT+SKLEP 15		
OZN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA (m2)
0.00.15	SKLEP K BYTU č. 15	3,57
B15	BYT 15 (4+KK)	101,87
		105,44 m ²

B16 BYT+SKLEP 16		
OZN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA (m2)
0.00.16	SKLEP K BYTU č. 16	3,57
B16	BYT 16 (4+KK)	111,93
		115,50 m ²

LEGENDA PLOCH:

-  ROZESTAVĚNÁ BYTOVÁ JEDNOTKA - BYT
-  SPOLEČNÉ ČÁSTI DOMU
-  SPOLEČNÉ ČÁSTI DOMU URČENÉ K VÝLUČNÉMU UŽÍVÁNÍ - TERASY, LODŽIE

PŮDORYS 4.NP

Obec: Žďár nad Sázavou
Katastrální území: Město Žďár

PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA - PŘÍLOHA č.1.6



Č.j. : SÚ/1256/18/Ka-2-Souh
Spis. zn. : SÚ/1256/18/Ka
JID : 47458/2018/MUZR
Vyřizuje : Jaroslava Kalců
E-mail : Jaroslava.Kalcu@zdarns.cz
Telefon : 566 688 163

Žďár nad Sázavou, dne: 13.9.2018

SDĚLENÍ

Dne 29.8.2018 obdržel Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků – a to dělení pozemku: pozemková parcela parcelní číslo 8008/1 (orná půda) v kat. území Město Žďár dle přiloženého geometrického plánu č. 4355-44/2018 (potvrzeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou dne 13.8.2018), kterou podal žadatel – vlastník děleného pozemku, jímž je Město Žďár nad Sázavou (IČO: 00295841), Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1.

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") po posouzení navrhovaného dělení dosavadního pozemku: pozemková parcela parcelní číslo 8008/1 (orná půda) v kat. území Město Žďár dle předloženého geom. plánu č. 4355-44/2018 a ostatních souvisejících podkladů a zjištěných skutečností (včetně závazného stanoviska orgánu územního plánování ze dne 12.9.2018 pod Č.j.: RUP/850/18/DF a kupní smlouvy společné se smlouvou o zřízení předkupního práva ze dne 10.9.2018, uzavřené mezi vlastníkem děleného pozemku a nabývajícím vlastníkem nově vytvořených – oddělovaných pozemků) sděluje, že souhlasí s navrhovaným dělením pozemku: pozemková parcela parcelní číslo 8008/1 – orná půda (o výměře 7364 m²) v kat. území Město Žďár a s následným vznikem nově vytvořených pozemků – a to pozemků:

- pozemkové parcely parcelní číslo 8008/1 – orná půda (o výměře 6383 m²), 8008/14 – orná půda (o výměře 14 m²), 8008/15 – orná půda (o výměře 134 m²), 8008/16 – orná půda (o výměře 73 m²), 8008/17 – orná půda (o výměře 63 m²), 8008/18 – orná půda (o výměře 84 m²), 8008/19 – orná půda (o výměře 29 m²) – vše v kat. území Město Žďár;
- stavební parcely parcelní číslo 8008/13 – zastavěná plocha a nádvoří (o výměře 585 m²) v kat. území Město Žďár, na kterém se nachází rozestavěná stavba bytového domu, pro kterou bylo vydáno stavební povolení dne 15.2.2018 pod Č.j.: SÚ/24/18/Ka-3-StPo.

Vzhledem k tomu, že pro výše navrhované dělení dosavadního pozemku: pozemková parcela parcelní číslo 8008/1 (orná půda) v kat. území Město Žďár není třeba stanovit podmínky a vydávat tak rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků, Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební v souladu s ustanovením § 82 odst. 3 stavebního zákona

schvaluje navrhovaný záměr.

Toto sdělení není správním rozhodnutím a nenahrazuje rozhodnutí ani opatření jiných orgánů státní správy, jichž je zapotřebí podle zvláštních právních předpisů.

Jaroslava Kalců
referent stavebního úřadu

Rozdělovník: . / .

Žadatel (i obec) – doručení jednotlivě:

Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

- prostřednictvím: MěÚ Žďár nad Sázavou, Odbor majetkoprávní, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár n. Sáz. 1

Dotčené orgány – doručení jednotlivě:

MěÚ Žďár nad Sázavou, Odbor rozvoje a územ. plánování, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Na vědomí (doručení jednotlivě):

VÝSTAVBA KLAFAR s.r.o., Jamská 2486/8, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu							
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ
zjednodušené evidence			ha	m 2	zjednodušené evidence		
8008/1		83401	14	97	8008/16		83421
		83421	48	86	8008/17		83421
8008/14		83421	14		8008/18		83421
8008/15		83421	1	34	8008/19		83421

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav						Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m 2					ha	m 2					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
8008/1	73	64	orná půda			8008/1	63	83	orná půda		bez úpře byt.dům	2	8008/1	1	63	83
						8008/13	5	85	zast. pl.			2	8008/1	1	5	85
						8008/14	14		orná půda			2	8008/1	1	14	
						8008/15	1	34	orná půda			2	8008/1	1	1	34
						8008/16	73		orná půda			2	8008/1	1	73	
						8008/17	63		orná půda			2	8008/1	1	63	
						8008/18	84		orná půda			2	8008/1	1	84	
						8008/19	29		orná půda			2	8008/1	1	29	
*1)	73	64					73	65								

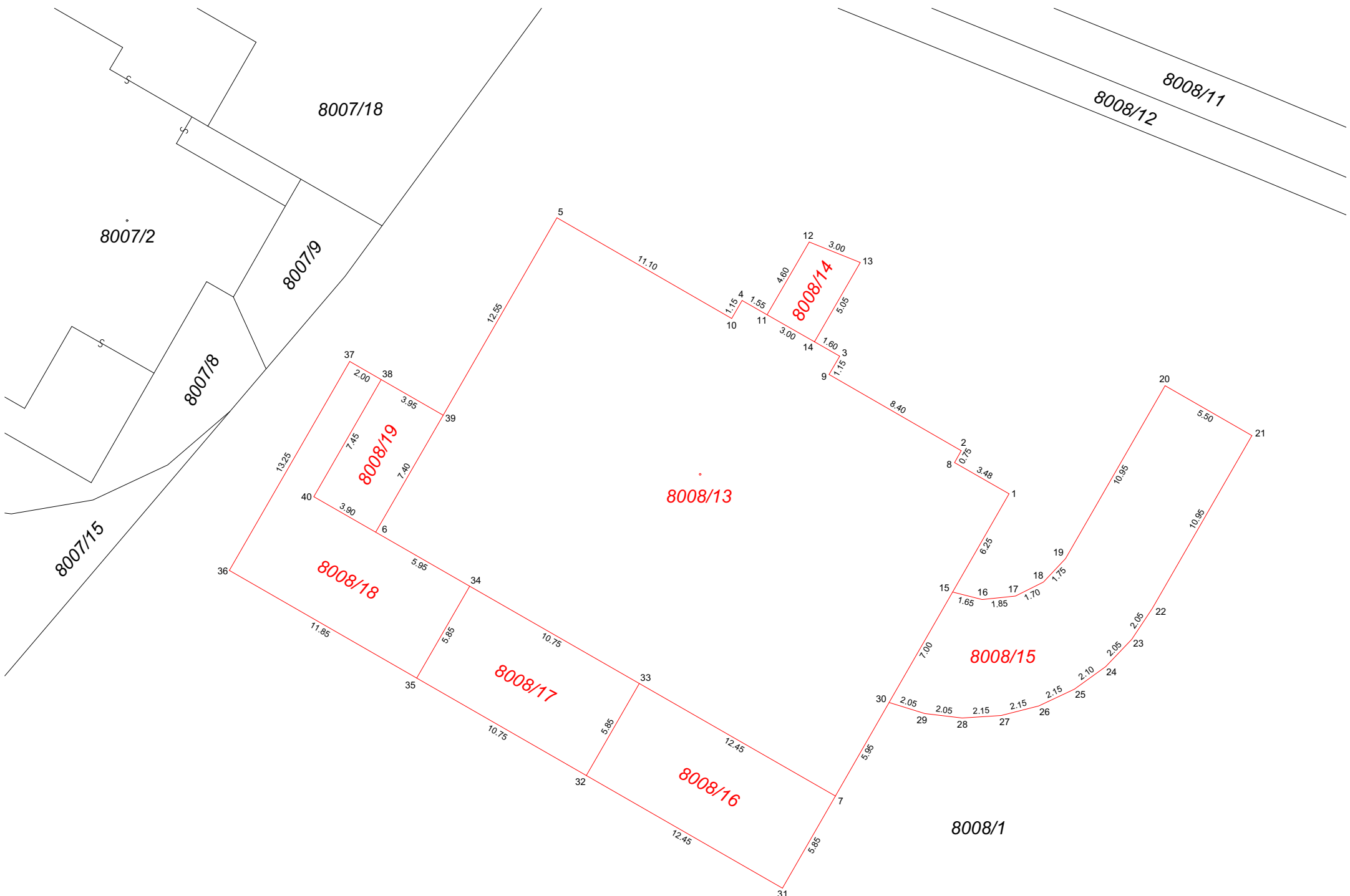
*1) Rozdíl 1 m2 vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1	642061.20	1113773.63	3	roh domu
2	642063.83	1113771.26	3	roh domu
3	642070.51	1113766.06	3	roh domu
4	642075.87	1113763.00	3	roh domu
5	642086.04	1113758.45	3	roh domu
6	642096.00	1113775.74	3	roh domu
7	642070.74	1113790.25	3	roh domu
8	642064.20	1113771.91	3	dočasně barevná značka - bod ohrožen stavební činností
9	642071.09	1113767.07	3	dočasně barevná značka - bod ohrožen stavební činností
10	642076.44	1113763.99	3	dočasně barevná značka - bod ohrožen stavební činností
11	642074.50	1113763.78	3	barevná značka na zdi domu
12	642072.18	1113759.78	3	dočasně barevná značka - bod ohrožen stavební činností
13	642069.38	1113760.91	3	dočasně barevná značka - bod ohrožen stavební činností
14	642071.89	1113765.27	3	barevná značka na zdi domu
15	642064.30	1113779.03	3	barevná značka na zdi domu
16	642062.68	1113779.44	3	dočasně barevná značka - bod ohrožen stavební činností
17	642060.85	1113779.25	3	dočasně barevná značka - bod ohrožen stavební činností
18	642059.31	1113778.48	3	dočasně barevná značka - bod ohrožen stavební činností
19	642058.10	1113777.19	3	dočasně barevná značka - bod ohrožen stavební činností
20	642052.63	1113767.68	3	dočasně barevná značka - bod ohrožen stavební činností
21	642047.86	1113770.43	3	dočasně barevná značka - bod ohrožen stavební činností
22	642053.33	1113779.93	3	dočasně barevná značka - bod ohrožen stavební činností
23	642054.46	1113781.63	3	dočasně barevná značka - bod ohrožen stavební činností
24	642055.89	1113783.13	3	dočasně barevná značka - bod ohrožen stavební činností
25	642057.61	1113784.37	3	dočasně barevná značka - bod ohrožen stavební činností
26	642059.57	1113785.29	3	dočasně barevná značka - bod ohrožen stavební činností
27	642061.64	1113785.82	3	dočasně barevná značka - bod ohrožen stavební činností
28	642063.78	1113785.96	3	dočasně barevná značka - bod ohrožen stavební činností
29	642065.83	1113785.71	3	dočasně barevná značka - bod ohrožen stavební činností
30	642067.79	1113785.10	3	barevná značka na zdi domu
31	642073.65	1113795.31	3	dočasně barevná značka - bod ohrožen stavební činností
32	642084.43	1113789.12	3	dočasně barevná značka - bod ohrožen stavební činností
33	642081.52	1113784.06	3	barevná značka na zdi domu
34	642090.84	1113778.71	3	barevná značka na zdi domu
35	642093.75	1113783.76	3	dočasně barevná značka - bod ohrožen stavební činností
36	642104.04	1113777.84	3	dočasně barevná značka - bod ohrožen stavební činností
37	642097.43	1113766.35	3	dočasně barevná značka - bod ohrožen stavební činností
38	642095.70	1113767.35	3	dočasně barevná značka - bod ohrožen stavební činností
39	642092.29	1113769.31	3	barevná značka na zdi domu
40	642099.40	1113773.79	3	dočasně barevná značka - bod ohrožen stavební činností

GEOMETRICKÝ PLÁN		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
pro rozdělení pozemku a vyznačení budovy		Jméno, příjmení: Ing. Petr Bořil		Jméno, příjmení:	
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1592/96		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
		Dne: 7.8.2018 Číslo: 110/2018		Dne: Číslo:	
		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotořitel: Geosct spol. s r. o. Doňní 183/30, Žďár nad Sázavou 1 Tel./fax: 568 630 370 www.geosct.cz		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 4355-44/2018		KÚ pro Vysočinu zavou			
Okres: Žďár nad Sázavou		PGP-894/2018-714			
Obec: Žďár nad Sázavou		2018.08.13 13:05:13 CEST			
Kat. území: Město Žďár					
Mapový list: Nové Město na Moravě 6-6/33					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:					



e) - Zastupitelstvo města dne 23. 3. 2017 po projednání schválilo odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Zámek Žďár, a to části pův. p. č. 774/3 – orná půda – dle GP č. 837-119/2016 ze dne 16. 11. 2016 odděleného dílu nově označeného jako pozemek p. č. 774/90 - orná půda ve výměře 1741 m² v k. ú. Zámek Žďár v lokalitě sídliště Klafar, ZR 3, do vlastnictví Kraje Vysočina se sídlem Žižkova 57, 587 33 Jihlava – za účelem výstavby dvou objektů transformovaného bydlení pro klienty Domova Kamélie Křižanov, příspěvková organizace v rámci realizace projektu „Transformace Domova Kamélie Křižanov II.“ (nákup a výstavba nových objektů k bydlení bude realizována v rámci projektu transformace a deinstitucionalizace pobytových zařízení a bude financována prostřednictvím evropského fondu IROP).
- za kupní cenu dle ZP ve výši 2.250 Kč/m² a k této ceně bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši, pokud bude prodej pozemku DPH podléhat.
Zastupitelstvo města schválilo rovněž smlouvu o budoucí kupní smlouvě v předloženém znění.

- Dne 11. 4. 2017 byla mezi oběma stranami uzavřena předmětná Smlouva o budoucí kupní smlouvě. V článku IV. této smlouvy je mimo jiné uvedeno, že smlouva se uzavírá na dobu určitou a její platnost končí platným uzavřením kupní smlouvy, nejpozději však dnem 31. 12. 2018.

Finanční dopad do rozpočtu města:

příjem za kupní cenu ve výši 3.917.250 Kč bez DPH, když ke kupní ceně bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši.

Vzhledem k výše uvedenému je nyní radě města předkládáno k projednání uzavření předmětné kupní smlouvy..

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města schválit kupní smlouvu, která bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou, jako prodávajícím a Krajem Vysočina se sídlem Žižkova 57, 587 33 Jihlava, jako kupujícím, předmětem které je převod pozemku p. č. 774/90, orná půda, ve výměře 1 741 m², obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Zámek Žďár, za dohodnutou kupní cenu ve výši 2.250 Kč/m² bez DPH, tj. celkem za 3.917.250 Kč bez DPH, když ke kupní ceně bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši, v předloženém znění.

(příloha č. 8)

Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění mezi těmito účastníky:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava, IČO: 708 907 49, zastoupená hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem, k podpisu pověřen ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána kraje pro oblast ekonomiky a majetku na straně kupujícího

a

Město Žďár nad Sázavou, IČO 00295841, sídlo Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou, zastoupené starostou města Ing. Martinem Mrkosem, ACCA, na straně vlastníka a prodávajícího

Článek I.

Prodávající je výlučným vlastníkem dle výpisu z LV 1 pro k. ú. Zámek Žďár a obec Žďár nad Sázavou, mimo jiné, pozemku par. č. 774/3 – orná půda o výměře 3 666 m². Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem ing. Karlem Lačným číslo 837-119/2016 byl od pozemku p.č. 774/3 oddělen díl ve výměře 1 741 m², který byl nově označen jako pozemek p.č. 774/90, orná půda ve výměře 1 741 m².

Článek II.

Prodávající prodává a převádí kupujícímu vlastnické právo k pozemku p.č. 774/90, orná půda, ve výměře 1 741 m², obec Žďár nad Sázavou, k.ú Zámek Žďár, za dohodnutou kupní cenu ve výši 2.250 Kč/m² bez DPH, tj. celkem za 3.917.250 Kč bez DPH a kupující pozemek p.č. 774/90, orná půda, ve výměře 1 741 m², obec Žďár nad Sázavou, k.ú Zámek Žďár za dohodnutou kupní cenu kupuje do svého výlučného vlastnictví. Ke kupní ceně bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši.

Kupní cena pozemku byla stanovena na základě dohody a v souladu se Znaleckým posudkem znalce ing. Víta Šimurdy číslo 2361-001/17 ze dne 6.1.2017

Pozemek je prodáván ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, které tvoří zejména pilíř sloužící pro připojení el. energie a plynu a dále část vodovodních a kanalizačních přípojek od odboček z hlavních řadů těchto sítí.

Kupující se zavazuje zaplatit dohodnutou kupní cenu na účet prodávajícího po doručení oznámení Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Žďár nad Sázavou o provedení vkladu vlastnického práva k prodávanému pozemku do katastru nemovitostí, a to na základě daňového dokladu, který prodávající kupujícímu zašle.

Článek III.

1. Nabytí pozemku shora uvedeného v k. ú. Zámek Žďár a obci Žďár nad Sázavou bylo schváleno na jednání Zastupitelstva Kraje Vysočina, konaném dne
2. Prodej pozemku shora uvedeného v k. ú. Zámek Žďár a obci Žďár nad Sázavou byl projednán a schválen na jednání zastupitelstva města Žďáru nad Sázavou, konaném dne 22.11.2018.

3. Prodej pozemku byl zveřejněn na úřední desce úřadu města Žďáru nad Sázavou od 4.10.2016 do 20.10.2016.

Článek IV.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí prodávající.

V Jihlavě dne

Ve Žďáře nad Sázavou dne

Za kupujícího

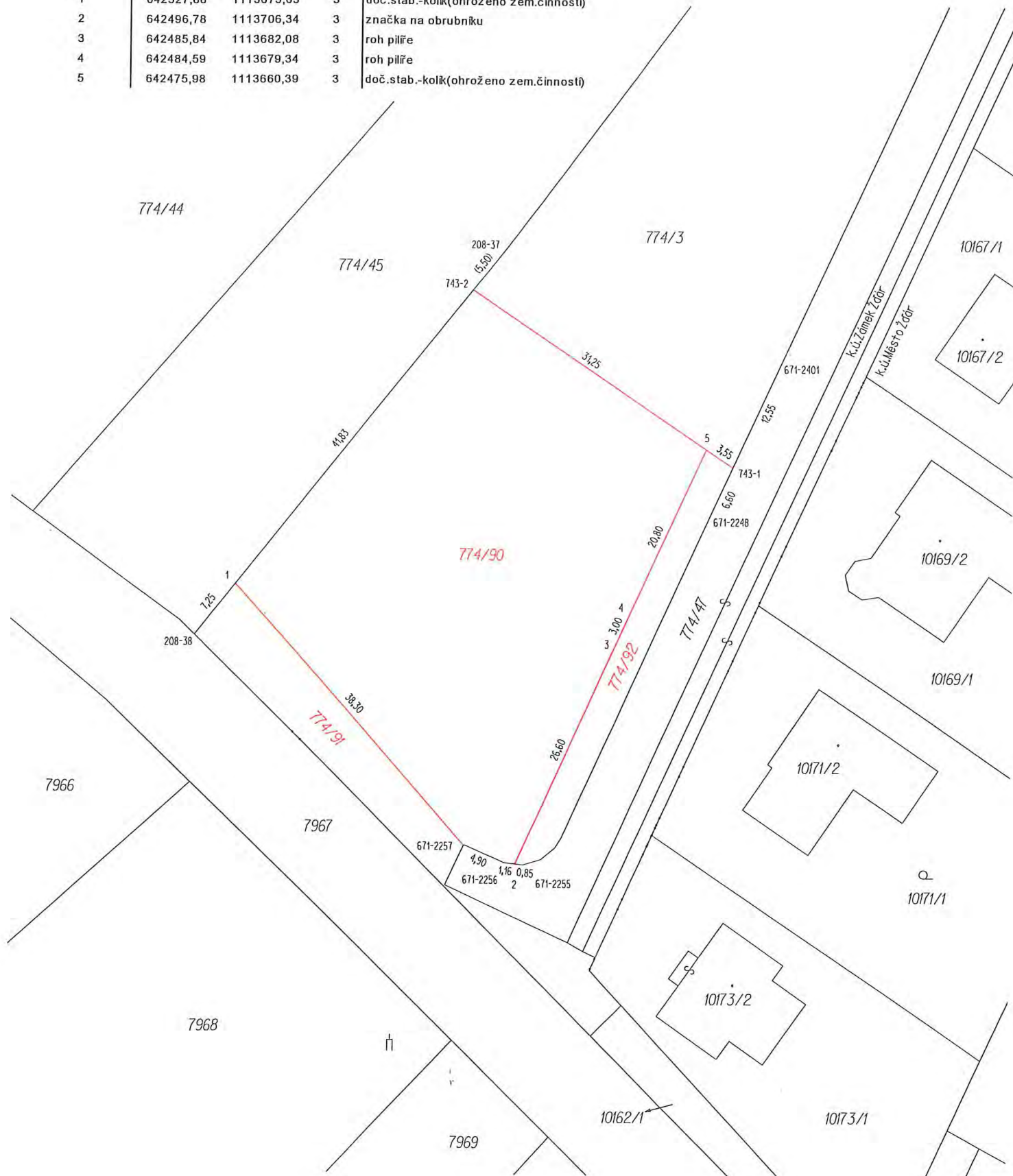
Za prodávajícího:

.....
Kraj Vysočina
Ing. Martin Kukla
Náměstek hejtmána kraje pro oblast
ekonomiky a majetku

.....
Město Žďár nad Sázavou
Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města

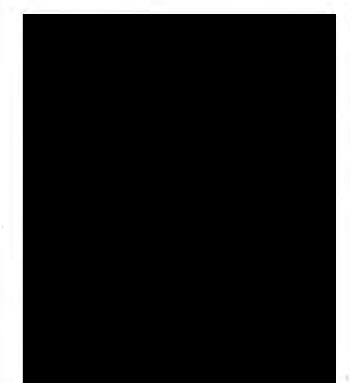
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
208-37	642498,45	1113638,55	3	hranice pozemku
208-38	642532,37	1113681,28	3	doč.stab.-kolík(ohroženo zem.činností)
671-2248	642475,80	1113668,40	3	lom obrubníku(nájezd)
671-2255	642495,93	1113706,42	3	lom obrubníku
671-2256	642497,94	1113706,22	3	lom obrubníku
671-2257	642502,46	1113704,28	3	lom obrubníku
671-2401	642467,85	1113650,97	3	značka na obrubníku
743-1	642473,05	1113662,38	3	značka na obrubníku
743-2	642501,87	1113642,86	3	doč.stab.-kolík(ohroženo zem.činností)
1	642527,88	1113675,63	3	doč.stab.-kolík(ohroženo zem.činností)
2	642496,78	1113706,34	3	značka na obrubníku
3	642485,84	1113682,08	3	roh piliře
4	642484,59	1113679,34	3	roh piliře
5	642475,98	1113660,39	3	doč.stab.-kolík(ohroženo zem.činností)



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav						Nový stav								
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			Označ. dílu	
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v
			katastru nemovitostí				dřívější poz.evidenci	Číslo LV						Výměra dílu
		ha	m ²			ha	m ²			ha	m ²			
774/3	57	30	orná půda	774/3	35	03	orná půda		0	774/3	1	35	03	
				774/90	17	41	orná půda		2	774/3	1	17	41	
				774/91	3	17	orná půda		0	774/3	1	3	17	
				774/92	1	69	orná půda		2	774/3	1	1	69	
	57	30			57	30								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu					
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
774/3		83401	11	64	
		83421	15	79	
		85001	7	60	
774/90		83401	17	41	
774/91		83401	3	17	
774/92		83401	1	69	

GEOMETRICKÝ PLÁN		Geomtrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
pro		Jméno, příjmení: Ing. Karel Lačný	Jméno, příjmení: Ing. Karel Lačný
rozdělení pozemku		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 187/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 187/95
		Dne: 9.11.2016 Číslo: 194/2016	Dne: 16. 11. 2016 Číslo: 158/2016
		Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Zdeněk Tulis - Geodetické práce 591 02 Žďár nad Sázavou		Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.	
Číslo plánu: 837-119/2016		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Okres: Žďár nad Sázavou			
Obec: Žďár nad Sázavou			
Kat. území: Zámek Žďár			
Mapový list: DKM-Nové Město na Moravě, 6-6/33			
Mapový list: DKM-Nové Město na Moravě, 6-6/33		KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou PGP-1286/2016-714 2016.11.16 13:31:45 CET	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:			
viz: seznam souřadnic			

- f) - V souvislosti s dokončením stavby I/19 Žďár nad Sázavou – Mělkovice přistupuje nyní Ředitelství silnic a dálnic ČR k majetkoprávnímu vypořádání pozemků. V rámci tohoto byl zaslán městu návrh Darovací smlouvy č. 12MP-002783, kde město je dárce pozemků zastavěných silnicí I/19 v k. ú. Město Žďár a obdarovaným ČR - Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace se sídlem Praha 4, Na Pankráci 56, PSČ 145 05, IČO 65993390, zastoupená ŘSD ČR, Správa Jihlava se sídlem Jihlava, Kosovská 10a.

Jedná se o tyto celé pozemky:

- | | | |
|--|-----------|----------------------|
| - p. č. 9541/15 - ostatní plocha, silnice | ve výměře | 894 m ² |
| - p. č. 5530 - ostatní plocha, silnice | ve výměře | 16 m ² |
| - p. č. 9541/4 - ostatní plocha, ost. komunikace | ve výměře | 6 505 m ² |
| - p. č. 8602/11 - ostatní plocha, silnice | ve výměře | 2 717 m ² |
| - vše v k. ú. Město Žďár (v celkové výměře 10 132 m ²) | | |

Účetní hodnota pozemků dle účetní evidence dárce činí celkem 1.779.424 Kč, z toho:

- | | | |
|-----------------|----------------|--------------|
| - p. č. 9541/15 | částka ve výši | 9.484 Kč |
| - p. č. 5530 | částka ve výši | 698 Kč |
| - p. č. 9541/4 | částka ve výši | 1.333.200 Kč |
| - p. č. 8602/11 | částka ve výši | 436.042 Kč |

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:

Bez připomínek.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:

Doporučuji doplnit o veškeré pozemky pod předanou komunikací, což je nutné geometricky oddělit.

- Po projednání se zástupci ŘSD, z jakého důvodu není převodem pozemků vyřešena celá komunikace, bylo městu sděleno, že ze strany ŘSD v současné době nejsou připraveny oddělovací geometrické plány, a proto bude další převod částí oddělených pozemků komunikace řešen následně v r. 2019.

- Rada města dne 8. 10. 2018 po projednání schválila vyhlášení záměru na dar nemovitostí – bezúplatný převod pozemků z vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví ČR - Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace se sídlem Praha 4, Na Pankráci 56, PSČ 145 05, IČO 65993390, zastoupená ŘSD ČR, Správa Jihlava se sídlem Jihlava, Kosovská 10a, a to p. č. 9541/15 - ostatní plocha, silnice ve výměře 894 m², p. č. 5530 - ostatní plocha, silnice ve výměře 16 m², p. č. 9541/4 - ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře 6 505 m² a p. č. 8602/11 – ostatní plocha, silnice ve výměře 2 717 m² (v celkové výměře 10 132 m²) – vše v k. ú. Město Žďár, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou – za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných silnicí I/19 Žďár – Mělkovice, po dokončení stavby. Účetní hodnota pozemků dle účetní evidence dárce činí celkem 1.779.424 Kč.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 9. 10. do 8. 11. 2018.

Počet stran: 2

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města ke schválení dar nemovitostí – bezúplatný převod pozemků z vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví ČR - Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace se sídlem Praha 4, Na Pankráci 56, PSČ 145 05, IČO 65993390, zastoupená ŘSD ČR,

Správa Jihlava se sídlem Jihlava, Kosovská 10a, a to p. č. 9541/15 - ostatní plocha, silnice ve výměře 894 m², p. č. 5530 - ostatní plocha, silnice ve výměře 16 m², p. č. 9541/4 - ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře 6 505 m² a p. č. 8602/11 – ostatní plocha, silnice ve výměře 2 717 m² (v celkové výměře 10 132 m²) – vše v k. ú. Město Žďár, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou – za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných silnicí I/19 Žďár – Mělkovice, po dokončení stavby. Účetní hodnota pozemků dle účetní evidence dárce činí celkem 1.779.424 Kč.

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit Darovací smlouvu č. 12MP-002783 v předloženém znění.

(příloha č. 9)

Město Žďár nad Sázavou, se sídlem Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, PSČ: 591 31, IČ: 00295841, zastoupené **Ing. Martinem Mrkosem ACCA**, starostou města, jako „dárce“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, se sídlem Praha 4, Na Pankráci 56, PSČ: 145 05, IČO: 65993390, zastoupená **Ing. Marií Tesařovou**, ředitelkou Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Jihlava, se sídlem Jihlava, Kosovská 10a, jako „obdarovaný“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák.č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, dále zák.č. 219/2000 Sb. o majetku ČR v platném znění, zák.č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění tuto

D A R O V A C Í S M L O U V U č. 12MP-002783

I.

1.1 Dárce prohlašuje, že je výhradním vlastníkem pozemků p.č. 9541/15, p.č. 5530, p.č. 9541/4 a p.č. 8602/11 v k.ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Žďár nad Sázavou na listu vlastnictví č. 1, dále jen „předmět smlouvy“.

II.

2.1 Dárce touto smlouvou daruje předmět smlouvy uvedený v článku 1.1 této smlouvy, a to pozemky p.č. 9541/15 o výměře 894 m², p.č. 5530 o výměře 16 m², p.č. 9541/4 o výměře 6505 m² a p.č. 8602/11 o výměře 2717 m² v k.ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou obdarovanému a obdarovaný výslovně prohlašuje, že předmět smlouvy přijímá do vlastnictví České republiky s příslušností hospodaření Ředitelství silnic a dálnic ČR.

2.2 Hodnota předmětu smlouvy činí dle účetní evidence dárce celkem 1.779.424,- Kč, slovy: jedenmilionsedmsedesátdevět tisíc čtyřistadvacet čtyři korun českých, z toho pozemek p.č. 9541/15 částku 9.484,- Kč, p.č. 5530 částku 698,- Kč, p.č. 9541/4 částku 1.333.200,- Kč a p.č. 8602/11 částku 436.042,- Kč.

2.3 Dárce prohlašuje, že na předmětu smlouvy neváznou žádné dluhy, břemena, zástavní práva a že není o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být obdarovaný zvláště upozorněn.

2.4 Obdarovaný prohlašuje, že zná dostatečně stav převáděných nemovitostí.

2.5 Pozemky jsou zastavěny silnicí I/19.

III.

3.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí obdarovaný, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

3.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

IV.

4.1 Dárce prohlašuje, že v souladu s ust. § 85 a zákona č. 128/2000 Sb. o obcích rozhodlo o bezúplatném převodu nemovitostí uvedených v článku II. této smlouvy Zastupitelstvo města Žďár nad Sázavou dne 22.11.2018 usnesením č. Toto prohlášení se činí dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

V.

5.1 V souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění tato smlouva nevyžaduje schválení Ministerstvem financí ČR.

5.2 Převod dle této smlouvy je v souladu s ust. §19b odst. 2 písm.e) zák.č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů v platném znění, osvobozen od daně z příjmu právnických osob.

VI.

6.1 Dárce bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

6.2 Dárce souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

VII.

7.1 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou a po jednom vyhotovení si ponechá každá ze smluvních stran.

7.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

7.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

7.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zák.č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

7.5. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města obdarovaný výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Obdarovaný souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Obdarovaný si je zároveň vědom svých práv upravených příslušnými ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

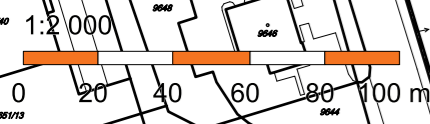
Obdarovaný dále souhlasí s tím, že ze strany města bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.

Ve Žďáru nad Sázavou dne

V Jihlavě dne

.....
Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města

.....
Ing. Marie Tesařová
ředitelka Správy Jihlava



05414

052271

054175

- g) - Pan F. P., bytem ZR 5, požádal o směnu pozemků, a to dle zhotoveného geometrického náčrtu části p. č. 8191 – ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře cca 602 m² ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou za část p. č. 8190 – orná půda ve výměře cca 325 m² ve vlastnictví p. P. – vše v k. ú. Město Žďár – za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků v lokalitě u Hrázek, ZR 5 (část bývalé cesty za nově oddělenou přístupovou cestu).

Vyjádření odboru rozvoje a územního plánování MěÚ ZR:

Bez připomínek.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:

Doporučujeme směnu dle návrhu.

- Rada města dne 27. 8. 2018 po projednání schvaluje vyhlášení záměru na směnu pozemků, a to dle zhotoveného geometrického náčrtu části p. č. 8191 – ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře cca 602 m² ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, za část p. č. 8190 – orná půda ve výměře cca 325 m² ve vlastnictví p. F. P., trvale bytem ZR 5, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 4142, obec Žďár nad Sázavou – vše v k. ú. Město Žďár – za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků v lokalitě u Hrázek, ZR 5 (část bývalé cesty za nově oddělenou přístupovou cestu) s tím, že přesná výměra směřovaných pozemků bude určena po zaměření oddělovacím GP a rozdíl ve výměře směřovaných pozemků bude doplacen.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 28. 8. do 27. 9. 2018.

- Pro zaměření pozemků byl nyní zhotoven návrh GP č. 4390-134/2018 pro rozdělení pozemku a průběh vytyčené nebo vlastníky upřesněné hranice pozemků, dle kterého byl z původního pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 8191 – ostatní plocha, ost. komunikace oddělen díl ve výměře 129 m² nově označen jako p. č. 8191/2 – ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře 129 m² a dále oddělen díl ve výměře 473 m² nově označen jako p. č. 8191/3 – ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře 473 m² – oba v celkové výměře 602 m² a tyto budou směněny za pozemek z části pův. p. č. 8190 – orná půda nově oddělený pozemek označený p. č. 8190/3 – orná půda ve výměře 325 m² ve vlastnictví p. F. P., trvale bytem ZR 5.

Odůvodnění kupní ceny:

Hodnota pozemků ostatní plocha, ostatní komunikace, užívaných jako cesty, je stanovena ve výši 150 Kč/m², tzn. že pozemek p. č. 8191 ve vlastnictví města ve výměře 602 m² je v celkové hodnotě 90.300 Kč a pozemek p. P. p. č. 8190 ve výměře 325 m² je v celkové hodnotě 48.750 Kč, tzn., že doplatek rozdílu ceny městu za výměru 277 m² pozemku činí 41.550 Kč.

Finanční dopad do rozpočtu města:

příjem ve výši 41.550 Kč + úhrada souvisejících nákladů spojených se směnou pozemků.

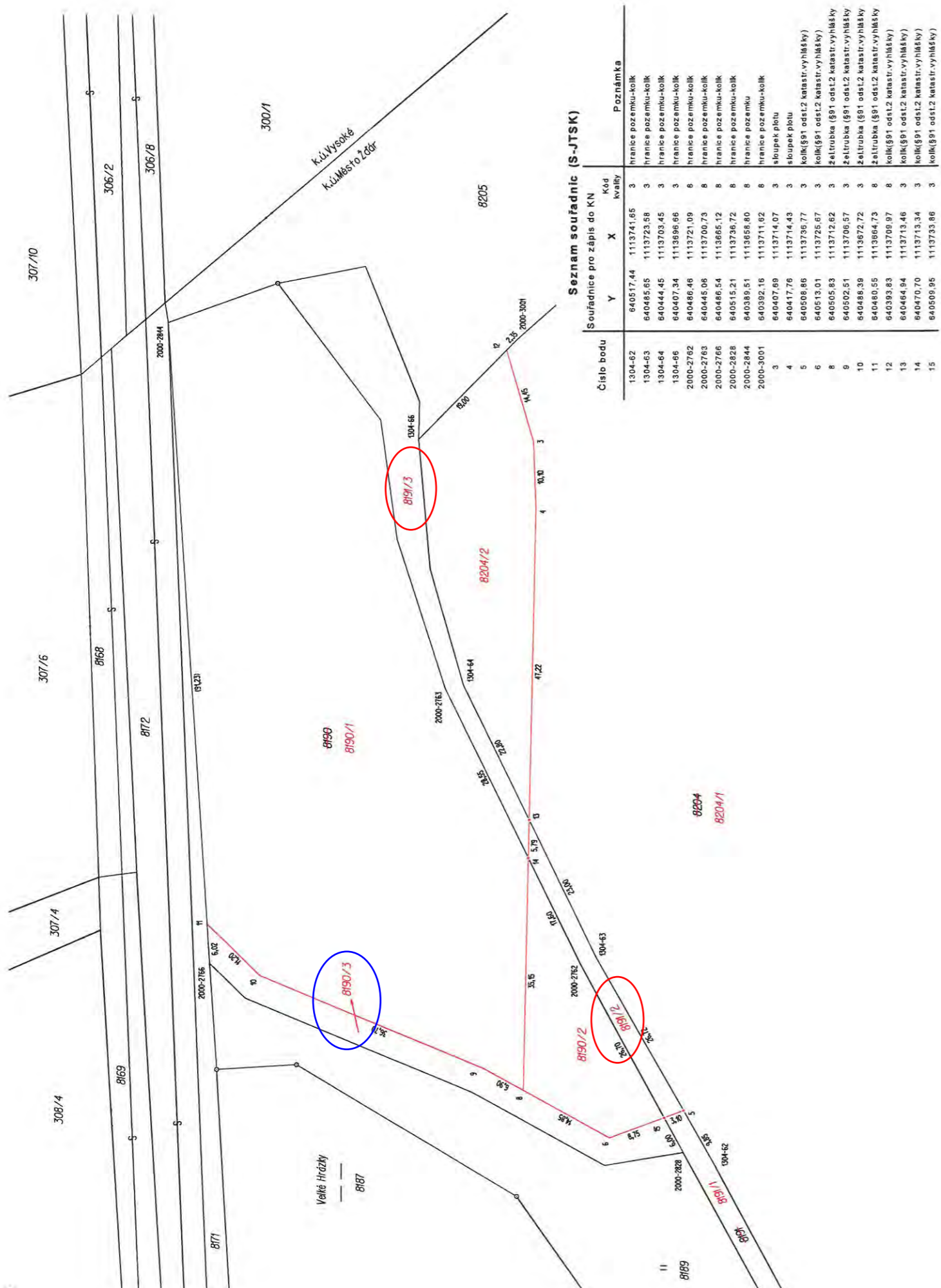
Počet stran: 2

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města ke schválení směnu pozemků dle zhotoveného návrhu geometrického plánu č. 4390-134/2018 pro rozdělení pozemku a průběh vytyčené nebo vlastníky upřesněné hranice

pozemků, dle kterého byl z původního pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 8191 – ostatní plocha, ost. komunikace oddělen díl ve výměře 129 m² nově označen jako p. č. 8191/2 – ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře 129 m² a dále oddělen díl ve výměře 473 m² nově označen jako p. č. 8191/3 – ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře 473 m², zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou – oba pozemky v celkové výměře 602 m² budou směněny za pozemek z části pův. p. č. 8190 – orná půda nově oddělený pozemek označený p. č. 8190/3 – orná půda ve výměře 325 m² ve vlastnictví p. F. P., trvale bytem ZR 5, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 4142, obec Žďár nad Sázavou – vše v k. ú. Město Žďár – za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků v lokalitě u Hrázek, ZR 5 (část bývalé cesty za nově oddělenou přístupovou cestu)
- doplatek rozdílu ve výměře pozemků městu za dohodnutou cenu 150 Kč/m² činí 41.550 Kč + úhrada souvisejících nákladů spojených se směnou pozemků

(příloha č. 10)



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav						Nový stav									
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označ. dílu		
	ha	m ²			ha	m ²			Způsob využití	Způsob využití	Zpús. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo LV	Výměra dílu
												ha	m ²		
8190	48	52	orná půda	8190/1	41	13	orná půda		0	8190		4142	41	13	
				8190/2	4	14	orná půda		0	8190		4142	4	14	
				8190/3	3	25	orná půda		0	8190		4142	3	25	
8191	14	43	ostat.pl. ostat.komunikace	8191/1	8	41	ostat.komunikace		0	8191		1	8	41	
				8191/2	1	29	ostat.komunikace		0	8191		1	1	29	
				8191/3	4	73	ostat.komunikace		0	8191		1	4	73	
8204	4	61	34	8204/1	4	53	orná půda		0	8204		4770	4	53	52
				8204/2	7	82	orná půda		0	8204		4770	7	82	
	5	24	29		5	24	29								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu															
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Parcelní číslo podle zjednodušené evidence		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Parcelní číslo podle zjednodušené evidence		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
ha	m ²	ha	m ²		ha	m ²		ha	m ²	ha	m ²				
8190/1		83421		83421	36	98		8204/1		83401		83401	2	89	96
		86701		86701	4	15				83421		83421	1	59	74
										85011		85011		1	25
8190/2		83401		83401		29				86701		86701		2	57
		83421		83421	2	65		8204/2		83421		83421		7	82
		86701		86701	1	20									
8190/3		83401		83401		4									
		86701		86701	3	21									

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona a navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení podle § 84 odst. 8 katastrální vyhlášky v platném znění.

GEOMETRICKÝ PLÁN		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
pro rozdělení pozemku a průběh vytyčené nebo vlastníky upřesněné hranice pozemků		Jméno, příjmení: Ing. Karel Lačný		Jméno, příjmení:	
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 187/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
		Dne: Číslo:		Dne: Číslo:	
Vyhotovitel: Bc. Zdeněk Tulis - Geodetické práce 591 02 Žďár nad Sázavou		Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Číslo plánu: 4390-134/2018		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Okres: Žďár nad Sázavou					
Obec: Žďár nad Sázavou					
Kat. území: Město Žďár					
Mapový list: DKM-Nové Město na Moravě, 6-6/44					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:					
viz: seznam souřadnic					

- h) - Pan Lukáš Řádek, bytem Bohdalec, IČO 75795248, se stane, v souladu se Smlouvou o budoucí kupní smlouvě, vlastníkem pozemku p. č. 6861 - trvalý travní porost ve výměře 5 630 m², pozemku p. č. 6862 - orná půda ve výměře 762 m² a pozemku p. č. 6863 - ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 1 016 m², (v celkové výměře 7 408 m²) zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár.

Město Žďár nad Sázavou je vlastníkem pozemku p. č. 6860/1 - ostatní plocha, ost. komunikace a pozemku p. č. 6864 - ostatní pl., jiná plocha, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár.

Pro zajištění výstavby komunikačního propojení Brněnská – Jihlavská, ZR 1 a dále pro plánovanou výstavbu místní komunikace a cyklistické stezky byla dohodnuta směna pozemků a to tak, že dojde ke směně částí pozemků ve výměře cca 5 000 m² ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, oddělených z p. č. 6860/1 a 6864 za části pozemků v budoucím vlastnictví p. Řádka, oddělených z p. č. 6861, 6862 a 6863 v celkové výměře cca 6 100 m² - vše v k. ú. Město Žďár (dle mapového podkladu) s tím, že rozdíl ve výměře směňovaných pozemků cca 1 100 m² bude městem p. Řádkovi doplacen za dohodnutou cenu zjištěnou na základě zpracovaného znaleckého posudku ve výši 500 Kč/m².

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:
Bez připomínek.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:
Bez připomínek.

- Rada města dne 8. 10. 2018 po projednání schválila vyhlášení záměru na směnu pozemků, a to částí pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, které budou odděleny z p. č. 6860/1 - ostatní plocha, ost. komunikace a p. č. 6864 - ostatní pl., jiná plocha, zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár ve výměře cca 5 000 m² za části pozemků v budoucím vlastnictví p. Lukáše Řádka, bytem Bohdalec, IČO 75795248, oddělených z p. č. 6861 - trvalý travní porost, p. č. 6862 - orná půda a p. č. 6863 - ostatní plocha, jiná plocha v celkové výměře cca 6 100 m² - vše v k. ú. Město Žďár (dle mapového podkladu) – za účelem zajištění výstavby komunikačního propojení Brněnská – Jihlavská, ZR 1 a dále pro plánovanou výstavbu místní komunikace a cyklistické stezky s tím, že přesná výměra směňovaných pozemků bude určena po zaměření oddělovacím GP.

Rozdíl ve výměře směňovaných pozemků cca 1 100 m² bude městem p. Řádkovi doplacen za dohodnutou cenu zjištěnou na základě zpracovaného znaleckého posudku ve výši 500 Kč/m².

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 9. 10. do 8. 11. 2018.

Odůvodnění kupní ceny:

Hodnota pozemků v k. ú. Město Žďár v lokalitě Jihlavská – Brněnská, ZR 1, určených pro budoucí výstavbu komunikačního propojení, místní komunikace a cyklistické stezky, je stanovena dle znaleckého posudku takto: zjištěná cena pozemků činí 56,99 Kč/m² a cena obvyklá, tedy tržní cena pozemků je 500 Kč/m².

Finanční dopad do rozpočtu města:

výdaj ve výši 500 Kč/m² rozdílu ve výměře pozemků (cca 1 100 m²) + úhrada souvisejících nákladů spojených se směnou pozemků

Počet stran: 2

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města ke schválení směnu pozemků, a to částí pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, které budou odděleny z p. č. 6860/1 - ostatní plocha, ost. komunikace a p. č. 6864 - ostatní pl., jiná plocha, zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár ve výměře cca 5 000 m² za pozemky popř. jejich části v budoucím vlastnictví p. Lukáše Řádka, bytem Bohdalec, IČO 75795248, oddělených z p. č. 6861 - trvalý travní porost, p. č. 6862 - orná půda a p. č. 6863 - ostatní plocha, jiná plocha v celkové výměře cca 6 100 m² - vše v k. ú. Město Žďár (dle mapového podkladu) – za účelem zajištění výstavby komunikačního propojení Brněnská – Jihlavská, ZR 1 a dále pro plánovanou výstavbu místní komunikace a cyklistické stezky s tím, že přesná výměra směřovaných pozemků bude určena po zaměření oddělovacím GP.

Rozdíl ve výměře směřovaných pozemků cca 1 100 m² bude městem p. Řádkovi doplacen za dohodnutou cenu zjištěnou na základě zpracovaného znaleckého posudku ve výši 500 Kč/m².

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit Smlouvu o budoucí směnné smlouvě v předloženém znění.

(příloha č. 11)

Smlouva o budoucí směnné smlouvě

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupeným jeho starostou Ing. Martinem Mrkosem, ACCA na straně jedné (dále jen Město)

a

panem Lukášem Řádkem, r.č. [REDACTED] bytem [REDACTED] 592 55 Bobrová, IČO 75795248, DIČ CZ8307304742 na straně druhé (dále jen p. Řádek)

(dále společně označení též jen jako smluvní strany)

I. Úvodní ustanovení

1. P. Řádek prohlašuje, že v souladu se Smlouvou o uzavření budoucí kupní smlouvy, kterou uzavřel se stávajícím vlastníkem níže uvedených pozemků, se za podmínek v citované smlouvě uvedených, stane vlastníkem pozemku p.č. 6861, trvalý travní porost ve výměře 5 630 m², pozemku p.č. 6862, orná půda ve výměře 762 m² a pozemku p.č. 6863, ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 1 016 m², zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár.

2. Město prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 6860/1 ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 1 108 m² a pozemku p.č. 6864, ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 11.894 m² zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár.

II. Předmět smlouvy

1. Záměrem smluvních stran je uzavřít směnnou smlouvu, na základě které Město smění s p. Řádkem pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, a zaváže se, že je odevzdají a umožní si navzájem nabýt vlastnické právo k nim.

2. Směna shora uvedených pozemků bude provedena tak, že Město převede do vlastnictví p. Řádka částí pozemků, které budou odděleny z p. č. 6860/1 - ostatní plocha, ost. komunikace a p. č. 6864 - ostatní pl., jiná plocha, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár ve výměře minimálně 5 000 m² a p. Řádek převede do vlastnictví Města části pozemků, oddělených z p. č. 6861 - trvalý travní porost, p. č. 6862 - orná půda a p. č. 6863 - ostatní plocha, jiná plocha v celkové výměře cca 6 100 m², zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár.

3. Město se zavazuje směnit pozemky tak, aby část, oddělená z p. č. 6860/1 - ostatní plocha, ost. komunikace a p. č. 6864 - ostatní pl., jiná plocha, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou,

obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár ve výměře minimálně 5 000 m² byla umístěna tak, aby bylo zajištěno na těchto pozemcích vybudování sídla společnosti s navazujícími prostory, tj. tak, aby zde byla zajištěna možnost připojení na inženýrské sítě a byl zajištěn přístup k oddělenému pozemku.

4. P. Řádek převede do vlastnictví Města části pozemků, oddělených z p. č. 6861 - trvalý travní porost, p. č. 6862 - orná půda a p. č. 6863 - ostatní plocha, jiná plocha v celkové výměře cca 6 100 m², zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár tak, aby město mělo zajištěný dostatečný rozsah pozemků pro výstavbu komunikace I/37, Žďár nad Sázavou, Jihlavská – Brněnská a dále místní obslužné komunikace, která zajistí přístup do lokality Jihlavská – Brněnská.

5. Rozsah a umístění směřovaných částí shora uvedených pozemků je znázorněn v mapovém podkladu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Umístění je možné změnit tak, aby vyhovovalo shora uvedeným podmínkám.

6. Rozdíl ve výměře směřovaných pozemků bude zaplacen městem za cenu ve výši 500 Kč/m².

III. Podmínky, lhůty a způsob uzavření budoucí směnné smlouvy

1. Město se zavazuje nejpozději do dvaceti dnů ode dne povolení stavby výstavba komunikace I/37, Žďár nad Sázavou, Jihlavská – Brněnská sdělit tuto skutečnost p. Řádkovi. Každá ze stran je pak kdykoli, nejpozději do dalších deseti dnů oprávněna vyzvat druhou stranu k uzavření směnné smlouvy, jejímž předmětem je směna částí pozemků, specifikovaných v čl. I. této smlouvy, a to s obsahem stanoveným v čl. IV. této smlouvy, a vyzvaná smluvní strana má povinnost tuto smlouvu s vyzývající smluvní stranou uzavřít, a to ve lhůtě do deseti dnů ode dne schválení směny pozemků dle nově vyhotoveného geometrického plánu na jednání nejbližšího zastupitelstva města Žďáru nad Sázavou, které se bude konat po doručení výzvy. Smluvní strany se mohou dohodnout i na jiném termínu uzavření směnné smlouvy.

IV. Znění budoucí směnné smlouvy

S m ě n n á s m l o u v a

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupeným jeho starostou Ing. Martinem Mrkosem, ACCA na straně jedné (dále jen Město)

a

panem Lukášem Řádkem, r.č. [REDACTED] bytem [REDACTED] 592 55 Bobrová, IČO 75795248, DIČ CZ8307304742 na straně druhé (dále jen p. Řádek)

t a k t o :

A.

1. P. Řádek prohlašuje, že v souladu se Smlouvou o uzavření budoucí kupní smlouvy, kterou uzavřel se stávajícím vlastníkem níže uvedených pozemků, se za podmínek v citované smlouvě uvedených, stane vlastníkem pozemku p.č. 6861, trvalý travní porost ve výměře 5 630 m², pozemku p.č. 6862, orná půda ve výměře 762 m² a pozemku p.č. 6863, ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 1 016 m², zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár.

2. Město prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 6860/1 ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 1 108 m² a pozemku p.č. 6864, ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 11.894 m² zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků byl od shora uvedených pozemků oddělen díl ve výměře 5.000 m² s tím, že nově vzniklý pozemek byl označen jako pozemek p.č.

B.

Touto smlouvou účastníci směřují pozemky v k.ú. Město Žďár a v obci Žďár nad Sázavou, a to tak, že:

- P. Řádek převádí vlastnické právo k pozemku p.č. 6861, trvalý travní porost ve výměře 5 630 m², pozemku p.č. 6862, orná půda ve výměře 762 m² a pozemku p.č. 6863, ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 1 016 m², popřípadě k jejich částem v celkové výměře 6 100 m², v k.ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou, v hodnotě 500 Kč/m² uvedených pozemků bez DPH, Městu do jeho výlučného vlastnictví
- Město převádí vlastnické právo k pozemku p.č., který vznikl oddělením z pozemku p.č. 6860/1 ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemku p.č. 6864, ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 5 000 m², v k.ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou v hodnotě 500 Kč/m² uvedených pozemků bez DPH, p. Řádkovi do jeho výlučného vlastnictví.

C.

Město se zavazuje zaplatit p. Řádkovi rozdíl v hodnotě směřovaných pozemků, ve výši 500 Kč/m², a to v souladu s daňovým dokladem, který mu bude p. Řádkem městu předán při podpisu této smlouvy.

Každý z účastníků se zavazuje uhradit ½ nákladů, vynaložených na vyhotovení geometrického plánu, kterým dojde k oddělení pozemků v souladu s touto smlouvou.

D.

Město Žďár nad Sázavou prohlašuje, že splnilo podmínky dané příslušným ustanovením § 85 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích pro převod nemovitých věcí z a do majetku Města. Tato směna byla schválena Zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne Záměr Města směniti shora uvedené nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou od 9.10.2018 do 8.11.2018.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že na směřovaných pozemcích neváznou žádné dluhy nebo zástavní práva a že jim je dobře znám stav směřovaných pozemků.

E.

Přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí podá příslušnému Finančnímu úřadu ve Žďáře nad Sázavou každý z převodců vlastnického práva dle této smlouvy samostatně za sebe.

F.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

P. Řádek výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí Město.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

V. Závěrečná ustanovení

1. Záměr Města směniti shora uvedené nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou od 9.10.2018 do 8.11.2018.

2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou na zasedání dne 22.11.2018.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

P. Řádek výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv.

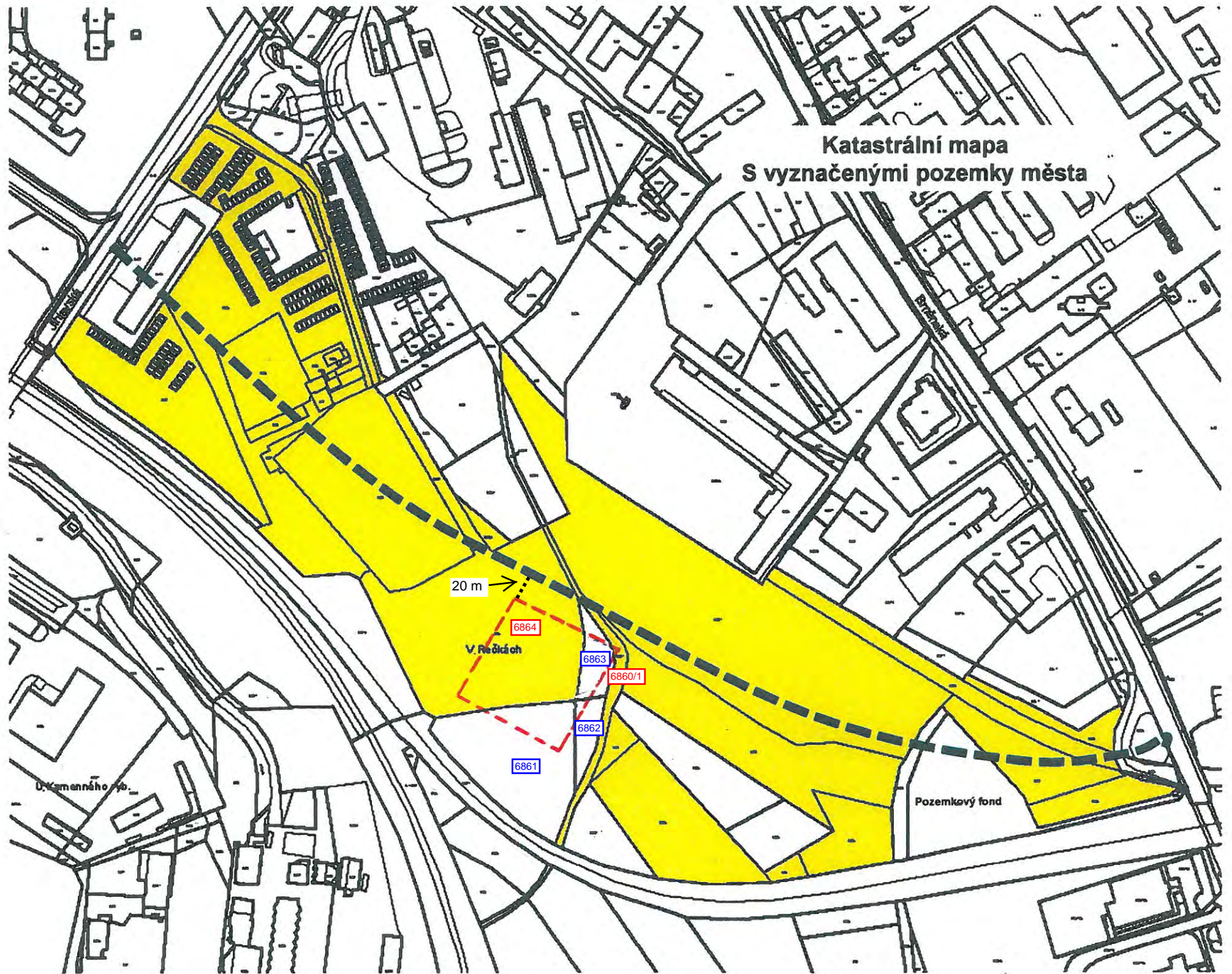
Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí Město.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

.....
Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města Žďáru nad Sázavou
za budoucího prodávajícího

.....
Lukáš Řádek
za budoucího kupujícího

Katastrální mapa
S vyznačenými pozemky města



- i) - Město Žďár nad Sázavou připravuje lokalitu Jihlavská – Brněnská ve Žďáře nad Sázavou s tím, že má zájem v budoucnu v místech, kde se nachází pozemky v ochranném pásmu dráhy, vybudovat místní komunikaci a cyklistickou stezku. Nahlédnutím do katastru nemovitostí bylo zjištěno, že vlastníkem pozemku p. č. 6859 – orná půda ve výměře 1 685 m² v k. ú. Město Žďár je p. D. H., bytem Vojnův Městec, který byl osloven, zda by tento pozemek byl městu ochoten prodat. Uvedený pozemek se nachází rovněž v ochranném pásmu dráhy. Město nechalo zpracovat znalecký posudek, ze kterého vyplývá, že stanovená zjištěná cena pozemku činí 56,99 Kč/m² a obvyklá, tedy tržní cena pozemku je 500 Kč/m², tj. celkem ve výši 842.500 Kč. Dle následného sdělení je uvedený vlastník tuto nemovitost za městem nabídnutou kupní cenu ve výši 500 Kč/m² ochoten městu prodat.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:
Doporučujeme.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:
Bez připomínek.

Odůvodnění kupní ceny:

Hodnota pozemků v k. ú. Město Žďár v lokalitě Jihlavská – Brněnská, ZR 1, určených pro budoucí výstavbu místní komunikace a cyklistické stezky, je stanovena dle znaleckého posudku takto: zjištěná cena pozemku činí 56,99 Kč/m² a cena obvyklá, tedy tržní cena pozemku je 500 Kč/m², tj. celkem za pozemek p. č. 6859 – orná půda ve výměře 1 685 m² ve výši 842.500 Kč.

Finanční dopad do rozpočtu města:

výdaj ve výši 842.500 Kč + úhrada souvisejících nákladů spojených s nabytím pozemku

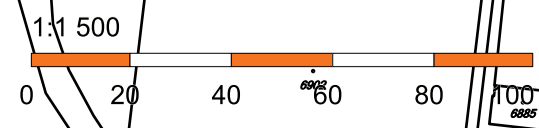
Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města doporučuje zastupitelstvu města ke schválení nabytí pozemku do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 6859 – orná půda ve výměře 1 685 m² v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 3919, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár, z vlastnictví p. D. H., trvale bytem Vojnův Městec – za účelem přípravy lokality Jihlavská – Brněnská ve Žďáře nad Sázavou 1, pro budoucí plánované vybudování místní komunikace a cyklistické stezky v místech, kde se nachází pozemky v ochranném pásmu dráhy

- za kupní cenu obvyklou dle ZP ve výši 500 Kč/m², tj. celkem ve výši 842.500 Kč

(příloha č. 12)



- j) - Ing. D. D., bytem Věž, je dle informací z katastru nemovitostí vlastníkem pozemků p. č. 9735 – trvalý travní porost ve výměře 84 m² a p. č. 9744 – trvalý travní porost ve výměře 174 m² v k. ú. Město Žďár, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 3336, obec Žďár nad Sázavou.

Tyto pozemky zřejmě sloužily jako bývalá cesta a bezprostředně navazují na pozemky ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 9736, 9742, 9743 a 9745 v k. ú. Město Žďár. Pozemky by byly využity v souvislosti s činností správce městských lesů a rybníků v této lokalitě „Vetla“ např. při těžbě a uložení káceného dřeva.

Z uvedených důvodů byla pí D. oslovena a požádána o možnost odprodeje pozemků do vlastnictví města. Pozemky by byly vykoupeny za zjištěnou tržní cenu na základě vyhotoveného ZP, s čímž shora jmenovaná souhlasí.

Vyjádření odboru rozvoje a územního plánování MěÚ ZR:

Bez připomínek.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:

Bez připomínek.

Vyjádření správce městských lesů a rybníků:

Souhlasím.

Odůvodnění kupní ceny:

- Dle zpracovaného ZP č. 4216/2018 ze dne 29. 10. 2018 Ing. F. T., ZR 2, byla stanovena cena pozemků p. č. 9735 – trvalý travní porost ve výměře 84 m² a p. č. 9744 – trvalý travní porost ve výměře 174 m² v k. ú. Město Žďár takto:

cena zjištěná celkem po zaokr. ve výši 760 Kč, tj. 2,95 Kč/m²

cena obvyklá celkem ve výši 7.740 Kč, tj. 30 Kč/m²

Finanční dopad do rozpočtu města:

- výdaj za kupní cenu pozemků ve výši 7.740 Kč + úhrada nákladů souvisejících s nabytím pozemků

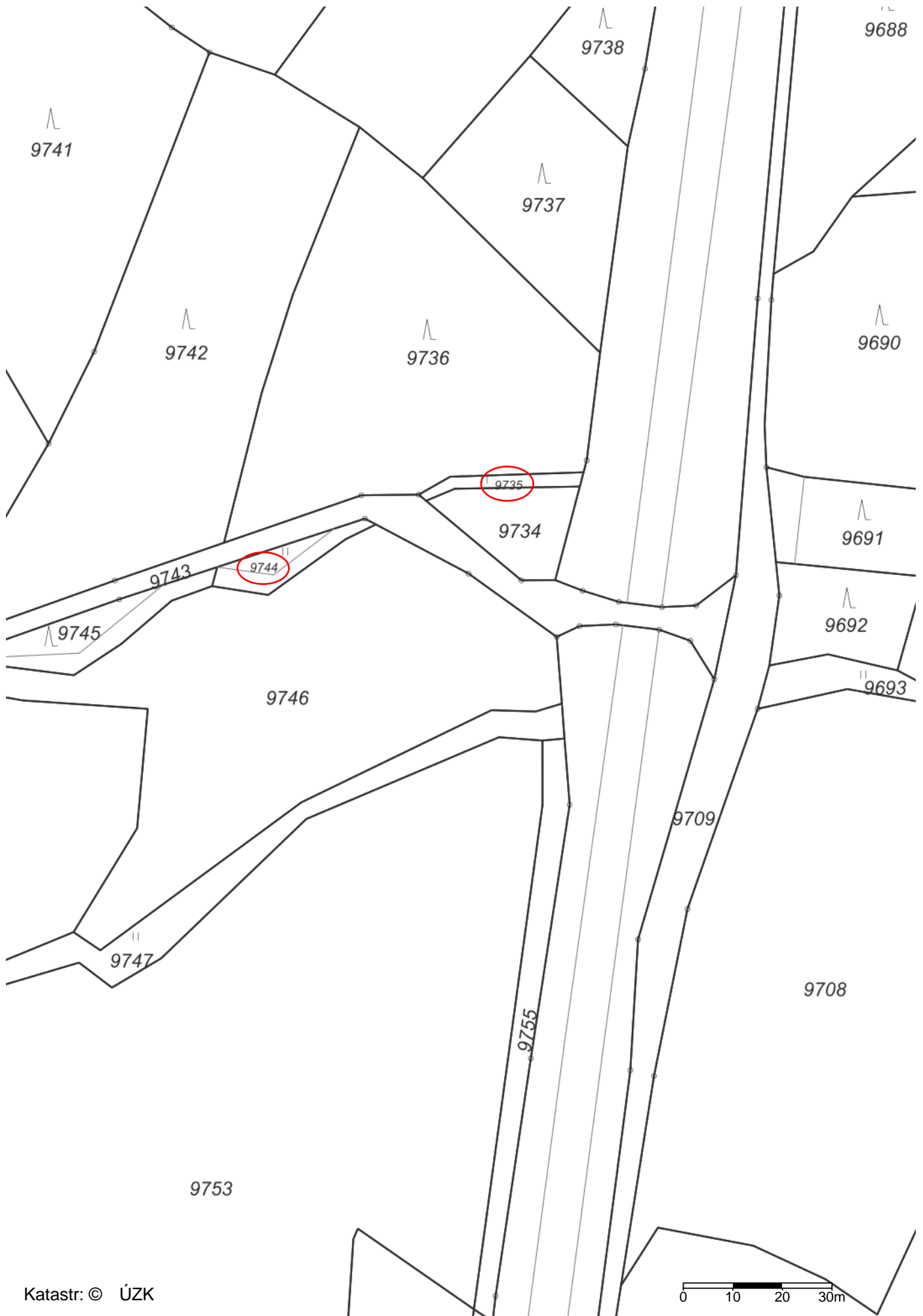
Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města schválit nabytí pozemků do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 9735 – trvalý travní porost ve výměře 84 m² a p. č. 9744 – trvalý travní porost ve výměře 174 m² v k. ú. Město Žďár, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 3336, obec Žďár nad Sázavou z vlastnictví pí Ing. D. D., trvale bytem Věž – za účelem majetkoprávního vypořádání bývalé cesty, bezprostředně navazující na pozemky p. č. 9736, 9742, 9743 a 9745 v k. ú. Město Žďár ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou s využitím v souvislosti s činností správce městských lesů a rybníků v lokalitě „Vetla“ např. při těžbě a uložení káceného dřeva

- za kupní cenu obvyklou stanovenou ZP celkem ve výši 7.740 Kč, tj. 30 Kč/m²

(příloha č. 13)



k) - Přejídná ustanovení občanského zákoníku rozlišují pro stavby, které ke dni účinnosti nového občanského zákoníku již existují, následující případy:

a) stavba i pozemek jsou ve vlastnictví jedné osoby:

stavba se stane součástí pozemku. To znamená, že dnem účinnosti zákona se již nejedná o dvě samostatné věci, od tohoto okamžiku tudíž bude možno disponovat již jen pozemkem, přičemž všechny tyto dispozice se budou týkat i staveb na něm umístěných (výjimka bude platit pro tzv. dočasné stavby).

b) stavba a pozemek mají rozdílného vlastníka:

stavba nepřechází automaticky do vlastnictví vlastníka pozemku. Ust. § 3056 NOZ zakládá vlastníkoví pozemku předkupní právo ke stavbě a stejně tak vlastníkoví stavby předkupní právo k pozemku (resp. příslušné části pozemku), na němž stavba stojí. V praxi to znamená, že bude-li chtít kterýkoli z vlastníků disponovat svojí věcí (stavbou či pozemkem), bude mít povinnost nabídnout ji nejprve druhému vlastníkoví k odkoupení. Nebude-li předkupní právo oprávněným subjektem využito, zůstane zachováno a bude zatěžovat věc i nadále (bude tedy působit i vůči nabyvateli převáděného pozemku či stavby). Pokud bude předkupní právo využito (vlastník pozemku koupí stavbu na něm umístěnou či vlastník stavby koupí pozemek, na němž stavba stojí), stane se stavba součástí pozemku jako v případě a).

Město je vlastníkem pozemku v lokalitě řadových Prefa garáží „U ZDARU“ ulice Jihlavská, ZR 1, který pronajímá za účelem umístění garáže.

Bc. M. N., trvale bytem ZR 1, je vlastníkem garáže, která je postavená na pozemku ve vlastnictví města p. č. 6585 v k. ú. Město Žďár v lokalitě řadových Prefa garáží „U ZDARU“ ul. Jihlavská, ZR 1. S ohledem na skutečnost, že má zájem tuto garáž prodat, nabízí ji, v rámci své zákonné povinnosti, městu k odkoupení za kupní cenu 190.000 Kč.

Po projednání u předchozích případů žádostí na poradě vedení dne 25. 2. 2014 bylo konstatováno, že v takovýchto případech žádostí bude radě města doporučeno, aby zastupitelstvu města navrhla nevyužít předkupní právo a garáž do majetku města nenabýt.

Vyjádření ORÚP MěÚ ZR:

Bez připomínek. Nevyužít předkupní právo.

Vyjádření OKS MěÚ ZR:

Bez připomínek. Nevyužít předkupní právo.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

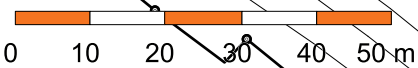
Návrh usnesení: Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města nevyužít předkupní právo k odkoupení garáže zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 8323, obec Žďár nad Sázavou, ve vlastnictví Bc. M. N., trvale bytem ZR 1, postavené na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou p. č. 6585 - zastavěná plocha ve výměře 19 m², zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár, za kupní cenu ve výši 190.000 Kč.

(příloha č. 14)

Příloha č. 14



1:1 000



0 10 20 30 40 50 m

- l) - Dne 23. 3. 2011 byla mezi městem Žďár nad Sázavou a společností VERTIK, s.r.o., se sídlem Žďár nad Sázavou, Studentská 1700, PSČ 591 01, IČO 63469626, uzavřena Kupní smlouva a smlouva o zřízení předkupního práva, předmětem které byl převod vlastnického práva k pozemku p. č. 3326, zastavěná plocha, ve výměře 302 m² v k. ú. Město Žďár, do vlastnictví společnosti VERTIK, s.r.o..

- Společnost VERTIK, s.r.o. požádala město Žďár nad Sázavou o nevyužití předkupního práva k pozemku p. č. 3326, zastavěná plocha, k. ú. Město Žďár, na kterém se nachází objekt č.p. 1700, č.or. 18, ulice Studentská, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 4. Vlastníkem této budovy je společnost VERTIK, s.r.o.. Pozemek bude převeden z vlastnictví společnosti VERTIK, s.r.o. do podílového spoluvlastnictví p. R. V., bytem Polnička a p. D. S., bytem Počítky – jedná se o jednatele společnosti VERTIK, s.r.o..

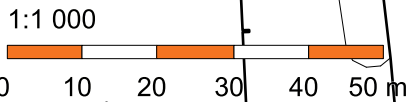
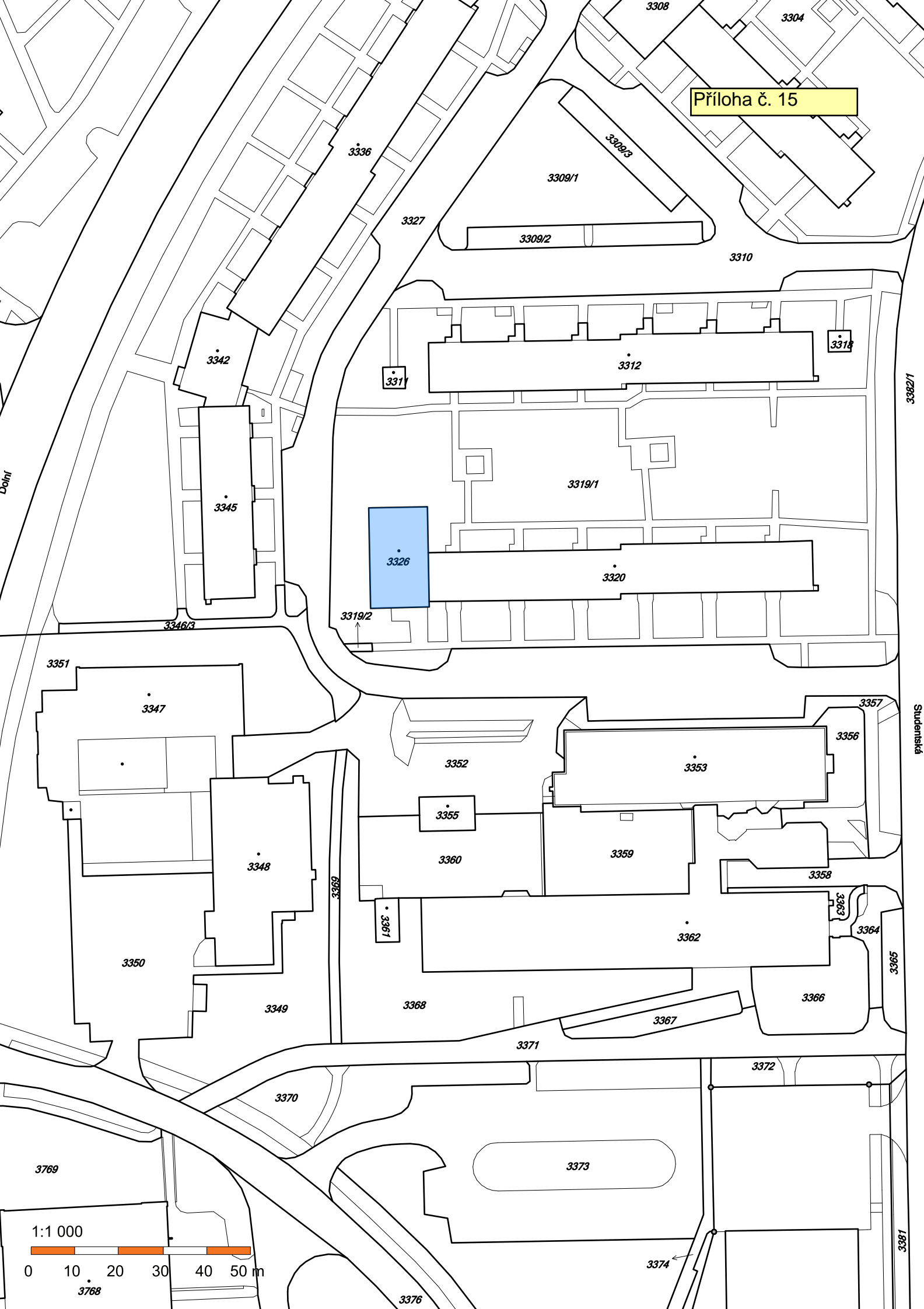
Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města schválit neuplatnění předkupního práva města Žďáru nad Sázavou k pozemku p.č. 3326, zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 302 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 10910, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár ve vlastnictví společnosti VERTIK, s.r.o., se sídlem Žďár nad Sázavou, Studentská 1700, PSČ 591 01, IČO 63469626, při převodu vlastnického práva k tomuto pozemku do podílového spoluvlastnictví pana R. V., bytem Polnička a pana D. S., bytem Počítky.

(příloha č. 15)

Příloha č. 15



3768

3376

3374

3381

Studentská

Dolní

m) - Dne 19. 4. 2018 požádal jednatel společnosti Autobazar VYSOČINA s.r.o. p. Michal Břečka město Žďár nad Sázavou o prodloužení termínu k předložení stavebního povolení do 31. 12. 2018. Stavební povolení ke stavbě bytového domu na ul. Neumannova č.p. 1101 ve Žďáře nad Sázavou 4 bylo dne 29. 3. 2018 vydáno, avšak z důvodu odvolání účastníka řízení nenabude v daném termínu právní moci.

- Rada města dne 3. 5. 2018 po projednání schválila a doporučila zastupitelstvu města ke schválení uzavření Dodatku č. 5 – ke Kupní smlouvě a smlouvě o zřízení předkupního práva ze dne 23. 3. 2011, včetně Dodatku č. 1 ze dne 8. 12. 2014, Dodatku č. 2 ze dne 26. 6. 2015. Dodatku č. 3 ze dne 26. 6. 2017 a Dodatku č. 4 ze dne 6.11.2017, uzavřené mezi prodávajícím - městem Žďár nad Sázavou a kupujícím - Autobazarem VYSOČINA s.r.o. se sídlem Mělkovice 2374, 591 01 Žďár n. Sáz. 1, týkající se prodeje pozemku p. č. 3738 – zastavěná plocha ve výměře 683 m² v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Neumannova 17, ZR 4 – za účelem provedení přestavby na bytový dům (dále jen stavba).

Předmětem dodatku je změna termínu pro vydání povolení k provedení stavby, který se prodlužuje nejpozději do 31. 12. 2018 a termín pro dokončení stavby zůstává nezměněn s tím, že povolení k trvalému užívání stavby bude vydáno nejpozději do 31. 12. 2021.

- Rovněž zastupitelstvo města dne 17. 5. 2018 po projednání schválilo uzavření Dodatku č. 5 – ke Kupní smlouvě a smlouvě o zřízení předkupního práva ze dne 23. 3. 2011, včetně Dodatku č. 1 ze dne 8. 12. 2014, Dodatku č. 2 ze dne 26. 6. 2015. Dodatku č. 3 ze dne 26. 6. 2017 a Dodatku č. 4 ze dne 6. 11. 2017, uzavřené mezi prodávajícím - městem Žďár nad Sázavou a kupujícím - Autobazarem VYSOČINA s.r.o. se sídlem Mělkovice 2374, 591 01 Žďár n. Sáz. 1, týkající se prodeje pozemku p. č. 3738 – zastavěná plocha ve výměře 683 m² v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Neumannova 17, ZR 4 – za účelem provedení přestavby na bytový dům (dále jen stavba).

Předmětem dodatku je změna termínu pro vydání povolení k provedení stavby, který se prodlužuje nejpozději do 31. 12. 2018 a termín pro dokončení stavby zůstává nezměněn s tím, že povolení k trvalému užívání stavby bude vydáno nejpozději do 31. 12. 2021.

- Dne 18. 5. 2018 byl Dodatek č. 5 k předmětné smlouvě mezi oběma stranami uzavřen.

- Stavební povolení ke stavbě bytového domu na ul. Neumannova č.p. 1101 ve Žďáře nad Sázavou 4 bylo dne 29. 3. 2018 vydáno, avšak z důvodu odvolání účastníka řízení nenabude v daném termínu právní moci a je stále v odvolacím řízení.

- Proto dne 6. 11. 2018 požádal jednatel společnosti Autobazar VYSOČINA s.r.o. p. Michal Břečka město Žďár nad Sázavou o prodloužení termínu k předložení stavebního povolení do 31. 12. 2019 a prodloužení termínu k trvalému užívání stavby s tím, že toto bude vydáno nejpozději do 31. 12. 2022.

Počet stran: 2

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města ke schválení uzavření Dodatku č. 6 – ke Kupní smlouvě a smlouvě o zřízení předkupního práva ze dne 23. 3. 2011, včetně Dodatku č. 1 ze dne 8. 12. 2014, Dodatku č. 2 ze dne 26. 6. 2015. Dodatku č. 3 ze dne 26. 6. 2017, Dodatku č. 4 ze dne 6. 11. 2017 a Dodatku č. 5 ze dne 18. 5. 2018, uzavřené mezi prodávajícím - městem Žďár nad Sázavou a kupujícím - Autobazarem VYSOČINA s.r.o. se sídlem Mělkovice 2374, 591 01 Žďár n. Sáz. 1, týkající se prodeje pozemku p. č. 3738 – zastavěná plocha ve výměře 683 m² v k.ú. Město Žďár v lokalitě ul. Neumannova 17, ZR 4 – za účelem provedení přestavby na bytový dům (dále jen stavba).

Předmětem dodatku je změna termínu pro vydání povolení k provedení stavby, který se prodlužuje nejpozději do 31. 12. 2019 a termín pro dokončení stavby se

prodlužuje s tím, že povolení k trvalému užívání stavby bude vydáno nejpozději do 31. 12. 2022.

Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města schválit Dodatek č. 6 – ke Kupní smlouvě a smlouvě o zřízení předkupního práva ze dne 23. 3. 2011, včetně pozdějších dodatků, v předloženém znění.

(příloha č. 16)

Dodatek č. 6 ke Kupní smlouvě a smlouvě o zřízení předkupního práva

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupeným jeho starostou Ing. Martinem Mrkosem, ACCA, jako prodávajícím na straně jedné (dále jen prodávající)

a

společností **Autobazar VYSOČINA s.r.o.**, se sídlem Mělkovice 2374, Žďár nad Sázavou, PSČ 591 01, IČO 276 74 754, společnost je zastoupená jednatelem Michalem Břečkou a je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 51004, jako kupující na straně druhé (dále jen kupující)

I.

Prodávající a kupující dne 23.3.2011 uzavřeli Kupní smlouvu a smlouvu o zřízení předkupního práva, předmětem které byl prodej pozemku p.č. 3738, zastavěná plocha, ve výměře 683 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou pro obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár (dále jen smlouva). Právní účinky vkladu práva vznikly dnem 29.3.2011. K této Kupní smlouvě byl uzavřen dne 8.12.2014 Dodatek č. 1, dne 26.6.2015 Dodatek č. 2, dne 26.6.2017 Dodatek č. 3, dne 6.11.2017 Dodatek č. 4 a dne 18.5.2018 Dodatek č. 5.

II.

Prodávající a kupující se dohodli na uzavření Dodatku č. 6 ke smlouvě s tím, že:

Článek IV. Ujednání o smluvní pokutě ve znění:

IV.

Ujednání o smluvní pokutě

1. V případě, že povolení k provedení stavby nebude vydáno Městským úřadem ve Žďáře nad Sázavou, odborem stavebním nejpozději do 31.12.2018, sjednává se smluvní pokuta ve výši 10.000 Kč měsíčně za každý celý kalendářní měsíc takového prodlení s povolením k provedení stavby.
2. V případě, že povolení trvalého užívání stavby nebude vydáno Městským úřadem ve Žďáře nad Sázavou, odborem stavebním nejpozději do 31.12.2021, sjednává se smluvní pokuta ve výši 10.000 Kč měsíčně za každý celý kalendářní měsíc takového prodlení s povolením trvalého užívání stavby.
3. Výše smluvní pokuty je stanovena vzhledem k tomu, že jde o zájmové a rozvojové území města a prodávající má zájem na řádném plnění závazků vyplývajících z této kupní smlouvy.
4. Tímto ujednáním o smluvní pokutě nejsou dotčena příslušná ustanovení upravující náhradu škody.

se mění následovně:

IV.

Ujednání o smluvní pokutě

1. V případě, že povolení k provedení stavby nebude vydáno Městským úřadem ve Žďáře nad Sázavou, odborem stavebním nejpozději do 31.12.2019, sjednává se smluvní pokuta ve výši 10.000 Kč měsíčně za každý celý kalendářní měsíc takového prodlení s povolením k provedení stavby.
2. V případě, že povolení trvalého užívání stavby nebude vydáno Městským úřadem ve Žďáře nad Sázavou, odborem stavebním nejpozději do 31.12.2022, sjednává se smluvní pokuta ve výši 10.000 Kč měsíčně za každý celý kalendářní měsíc takového prodlení s povolením trvalého užívání stavby.
3. Výše smluvní pokuty je stanovena vzhledem k tomu, že jde o zájmové a rozvojové území města a prodávající má zájem na řádném plnění závazků vyplývajících z této kupní smlouvy.
4. Tímto ujednáním o smluvní pokutě nejsou dotčena příslušná ustanovení upravující náhradu škody.

Článek V. ve znění:

V.

Prodávající je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:

- že povolení k provedení stavby nebude vydáno Městským úřadem ve Žďáře nad Sázavou, odborem stavebním nejpozději do 31.12.2018
- že povolení trvalého užívání stavby nebude vydáno Městským úřadem ve Žďáře nad Sázavou, odborem stavebním nejpozději do 31.12.2021.

V případě, že prodávající od této smlouvy odstoupí, kupující se zavazuje do 30 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení prodávajícího o odstoupení od této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva, uzavřít souhlasné prohlášení tak, aby mohl být v katastru nemovitostí učiněn příslušný zápis prokazující vlastnictví prodávajícího k pozemku p.č. 3738, zastavěná plocha ve výměře 683 m², v k.ú. Město Žďár s tím, že kupující ponese ze svého veškeré náklady spojené se zpětným zápisem pozemku p.č. 3738 zastavěná plocha, ve výměře 683 m², v k.ú. Město Žďár v katastru nemovitostí ve prospěch města Žďáru nad Sázavou.

se mění následovně:

V.

Prodávající je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:

- že povolení k provedení stavby nebude vydáno Městským úřadem ve Žďáře nad Sázavou, odborem stavebním nejpozději do 31.12.2019
- že povolení trvalého užívání stavby nebude vydáno Městským úřadem ve Žďáře nad Sázavou, odborem stavebním nejpozději do 31.12.2022.

V případě, že prodávající od této smlouvy odstoupí, kupující se zavazuje do 30 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení prodávajícího o odstoupení od této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva, uzavřít souhlasné prohlášení tak, aby mohl být v katastru nemovitostí učiněn příslušný zápis prokazující vlastnictví prodávajícího k pozemku p.č. 3738, zastavěná plocha ve výměře 683 m², v k.ú. Město Žďár s tím, že kupující ponese ze svého veškeré náklady spojené se zpětným zápisem pozemku p.č. 3738 zastavěná plocha, ve výměře 683 m², v k.ú. Město Žďár v katastru nemovitostí ve prospěch města Žďáru nad Sázavou.

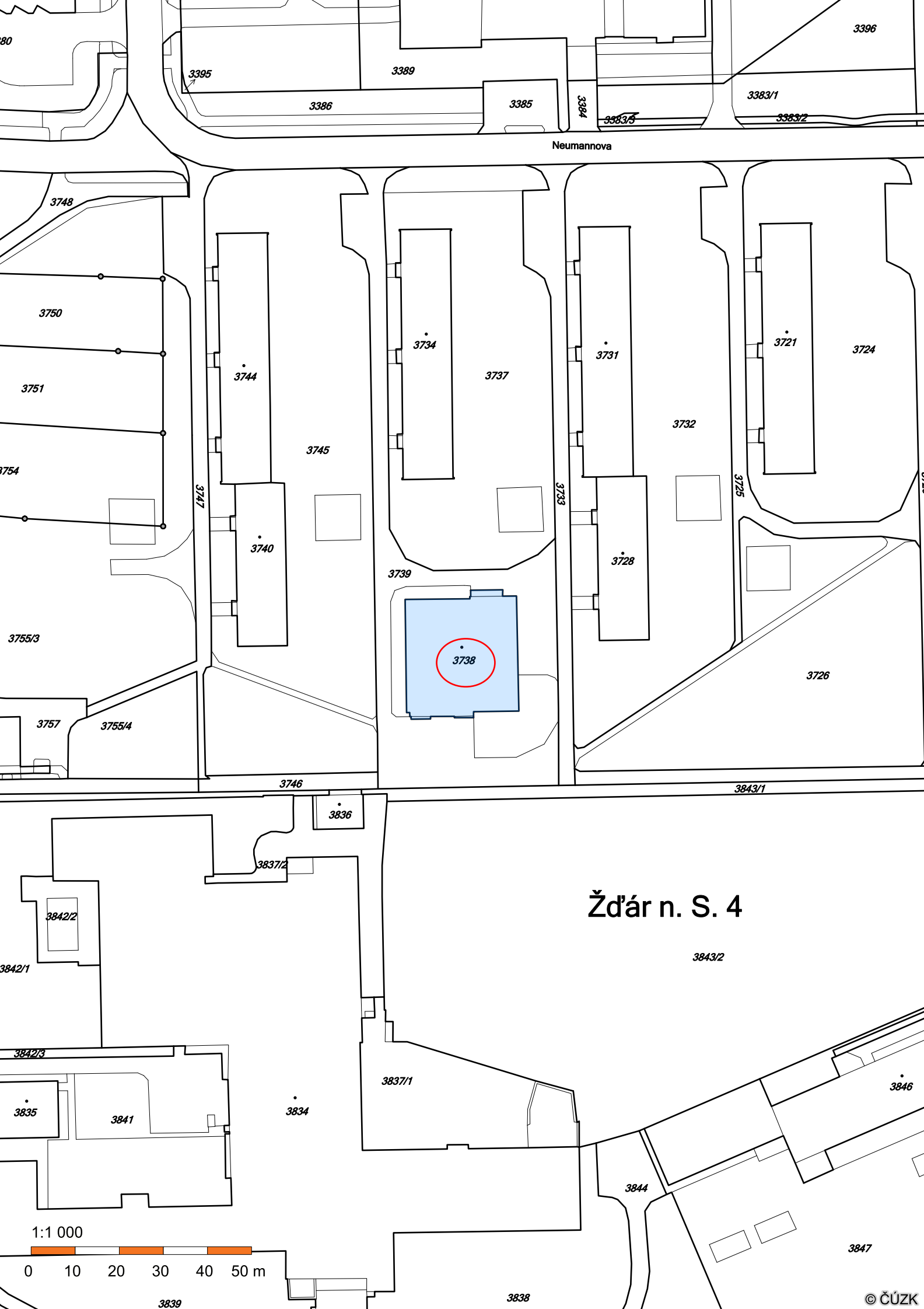
III.

- 1) V ostatních ustanoveních zůstává smlouva nezměněna.
- 2) Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou na jednání, konaném dne 22.11.2018.

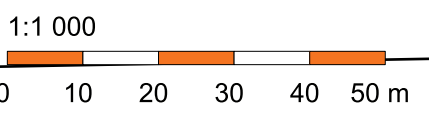
Ve Žďáře nad Sázavou dne

.....
Ing. Martin M r k o s, ACCA
starosta města Žďáru nad Sázavou

.....
Michal B ř e č k a
jednatel Autobazar VYSOČINA s.r.o.



Žďár n. S. 4



n) - Pan M. M., trvale bytem ZR 6, uzavřel dne 26. 2. 2018 s městem Žďár nad Sázavou Kupní smlouvu a smlouvu o zřízení předkupního práva a stal se tak vkladem do katastru nemovitostí na LV č. 12011 pro obec Žďár nad Sázavou s právními účinky zápisu ke dni 10. 5. 2018 vlastníkem pozemku p. č. 8037/30 – orná půda ve výměře 426 m² v k. ú. Město Žďár, určeného pro výstavbu ŘRD v lokalitě Klafar III – C2, ul. Barvířská, ZR 3. Samotný prodej předmětného pozemku včetně znění předmětné kupní smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne 8. 2. 2018.

- Dne 7. 11. 2018 bylo městu Žďár nad Sázavou doručeno ze strany p. M. odstoupení od Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva, uzavřené dne 26.2.2018 s tím, že ŘRD nebude p. M. postaven a pozemek bude vrácen zpět městu, a to z důvodu zajištění řešení bydlení jiným způsobem, kdy tato okolnost nebyla shora jmenovanému v době záměru výstavby ŘRD známa.

- RM je předkládána k projednání a následnému doporučení pro ZM tato žádost p. M. o odstoupení od uzavřené kupní smlouvy formou uzavření Souhlasného prohlášení mezi oběma zúčastněnými stranami.

Finanční dopad do rozpočtu města:

výdaj za vrácení kupní ceny pozemku v celkové výši 801.574 Kč včetně DPH (bez vrácení jistiny ve výši 50.000 Kč)

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit uzavření Souhlasného prohlášení, a to mezi městem Žďár nad Sázavou a p. M. M., trvale bytem ZR 6, v souvislosti s žádostí p. M. o odstoupení od Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva, uzavřené dne 26. 2. 2018 s tím, že pozemek nyní zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 12011 pro obec Žďár nad Sázavou, p. č. 8037/30 – orná půda ve výměře 426 m² v k. ú. Město Žďár, určený pro výstavbu ŘRD v lokalitě Klafar III – C2, ul. Barvířská, ZR 3 bude vrácen nynějším vlastníkem zpět do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou.

Rada města schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města schválit Souhlasné prohlášení v předloženém znění.

(příloha č. 17)

Město Žďár nad Sázavou

se sídlem Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou
zastoupené starostou Ing. Martinem Mrkosem, ACCA
IČO: 002 95 841
(dále jen „Město“)

a

pan M. M. r.č. bytem 591 01 Žďár nad Sázavou,
část Žďár nad Sázavou 6, (dále jen „p. M.“)

činí podle ustanovení § 66 odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška) ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů toto

SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ

ČI. I.

Na listu vlastnictví p. M. č. 12011, vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území Město Žďár, je zapsán pozemek p.č. 8037/30, orná půda, ve výměře 426 m². Tento pozemek nabyl pan M. v souladu s Kupní smlouvou a smlouvou o zřízení předkupního práva, kterou uzavřel s Městem dne 26.2.2018 s tím, že vklad práva byl povolen rozhodnutím sp.zn. V-2544/2018-714 a právní účinky vkladu vznikly ke dni 10.5.2018 (dále jen Smlouva).

ČI. II.

Ve Smlouvě bylo mimo jiné ujednáno:

Prodávající je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:

- kupující neuhradí sjednanou kupní cenu řádně a včas
- kupující nedoloží prodávajícímu povolení umístění a provedení stavby (popřípadě jiné povolení stavby), vydané stavebním odborem MěÚ Žďár nad Sázavou nejpozději do 31.3.2019
- kupující nezahájí výstavbu rodinného domu na prodávaném pozemku v době platnosti povolení, které bylo vydáno stavebním odborem MěÚ Žďár nad Sázavou
- kupující nedoloží prodávajícímu kolaudační rozhodnutí, kolaudační souhlas nebo protokol z kontrolní prohlídky o provedení stavby v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu v termínu, stanoveném v čl. IV této smlouvy.

V případě, že prodávající od této smlouvy odstoupí, smlouva se od počátku ruší a kupující se zavazuje do 30 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení prodávajícího o odstoupení od této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva, uzavřít souhlasné prohlášení tak, aby mohl být v katastru nemovitostí učiněn příslušný zápis prokazující vlastnictví prodávajícího k pozemku p.č. 8037/30, orná půda, ve výměře 426 m², v k.ú. Město Žďár s tím, že kupující ponese ze svého veškeré náklady spojené se zpětným zápisem pozemku p.č. 8037/30, orná půda, ve výměře 426 m², v k.ú. Město Žďár v katastru nemovitostí ve prospěch města Žďáru nad Sázavou. Prodávající vrátí kupujícímu zaplacenou kupní cenu tak, jak byla uvedena v čl. II. této smlouvy s tím, že nebude vrácena částka ve výši 50.000 Kč, která sloužila jako zaplacená záloha na úhradu kupní ceny. Kupní cena po odečtu částky ve výši 50.000 Kč bude vrácena na účet kupujícího do 7 dnů ode dne zápisu vlastnického práva k pozemku p.č. 8037/30, orná půda, ve výměře 426 m², v k.ú. Město Žďár ve prospěch prodávajícího.

Stejný postup bude zvolen i v případě, že by tato smlouva byla zrušena na základě žádosti kupujícího.

Dne 7.11.2018 p. M [redacted] Městu oznámil, že si je vědom toho, že podmínky stanovené ve Smlouvě nesplní a na pozemku p.č. 8037/30 v k.ú. Město Žďár rodinný dům nepostaví. Vzhledem ke skutečnosti, že si vyřešil svoji potřebu bydlení jiným způsobem, se rozhodl na pozemku p.č. 8037/30 rodinný dům nestavět a z tohoto důvodu již dnes může prohlásit za nesporné, že nedoloží Městu doklad o povolení stavby ani doklad o užívání stavby (tj. protokol ze závěrečné kontrolní prohlídky nebo kolaudační souhlas).

S ohledem na tuto skutečnost využívá ustanovení ve smlouvě a **odstupuje** od Smlouvy v souladu s čl. V. Smlouvy.

Čl. III.

1. Město a p. M [redacted] souhlasně prohlašují, že na základě odstoupení od Smlouvy je vlastníkem pozemku p.č. 8037/30, orná půda, ve výměře 426 m², nacházejícího se v k.ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou, město Žďár nad Sázavou.
2. Město vrátí p. M [redacted] zaplacenou kupní cenu ve výši 851.574 Kč s tím, že nebude vrácena částka ve výši 50.000 Kč, která sloužila jako zaplacená záloha na úhradu kupní ceny. Kupní cena po odečtu částky ve výši 50.000 Kč, t.j. částka ve výši 801.574 Kč bude vrácena na účet p. M [redacted] číslo [redacted] do 7 dnů ode dne zápisu vlastnického práva k pozemku p.č. 8037/30, orná půda, ve výměře 426 m², v k.ú. Město Žďár ve prospěch Města.
3. Vlastnická práva k výše uvedené nemovitosti nejsou mezi osobami, které toto souhlasné prohlášení činí, sporná ani pochybná.
4. Obě strany tohoto prohlášení souhlasí, aby prohlášení bylo podkladem k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Města. Strany tohoto prohlášení se dohodly, že listinu k provedení vkladu do katastru nemovitostí předloží Město.
5. Toto souhlasné prohlášení je vyhotoveno ve třech stejnopisech. Jedno obdrží p. M [redacted] jedno Město a jeden stejnopis je určen pro příslušný katastrální úřad.
6. Uzavření tohoto prohlášení bylo schváleno usnesením zastupitelstva města, konaném dne 22.11.2018.
7. Součástí tohoto prohlášení je kopie Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva ze dne 26.2.2018 a kopie odstoupení od smlouvy ze dne 6.11.2018.
8. Toto souhlasné prohlášení nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. P. M [redacted] výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv.
Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí Město.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

.....
Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města Žďáru nad Sázavou

.....
[redacted]



8037/30

