

POŘAD

2. schůze rady města konané dne 12.11.2018

1.	Změna odpisového plánu na rok 2018 a rozpočtové opatření č. 4/2018 PO KMJS Žďár n. S. Anotace: <i>PO KMJS Žďár nad Sázavou předkládá Radě města návrh změny odpisového plánu na rok 2018 a návrh rozpočtového opatření č. 4/2018.</i>	Mat. 2/2018/KMJS	Mgr. Kratochvíl
2.	Plán zimní údržby Anotace: <i>Plán zimní údržby vymezuje pojmy užívané při zimní údržbě, stanoví časové intervaly pro zahájení údržby po napadení sněhu a určuje pořadí, podle kterého jsou jednotlivé komunikace udržovány, a to pro zimní období 2018-2019. Současně jsou nařízením rady města stanoveny úseky místních komunikací, na kterých se pro jejich malý dopravní význam nezajišťuje sjízdnost a schůdnost odstraňováním sněhu a náledí.</i>	Mat. 5/2018/OKS	Ing. Wurzelová
3.	MHD – provozní dotace (příspěvek) dopravce MHD 2018 Anotace: <i>Návrh dopravce MHD o navýšení příspěvku pro rok 2018.</i>	Mat. 4/2018/OKS	Ing. Wurzelová
4.	Dodatek k darovací smlouvě – Chust Anotace: <i>Dodatek č. 1 k Darovací smlouvě pro partnerské město Chust v oblasti Zakarpatské Ukrajiny.</i>	Mat. 11/2018/OŠKS	Mgr. Lučková
5.	Majetkoprávní jednání RM Anotace viz příložená tabulka	Mat. 8/2018/OP	JUDr. Prokopová
6.	Majetkoprávní jednání ZM Anotace viz příložená tabulka	Mat. 9/2018/OP	JUDr. Prokopová
7.	Byty a prostory sloužící podnikání Anotace viz příložená tabulka	Mat. 10/2018/OP	JUDr. Prokopová
8.	Rozpočtové opatření č. 6/2018 Anotace: <i>Doporučení zastupitelstvu města na změnu příjmové a výdajové strany rozpočtu města v celkové výši 33.962 tis.Kč rozpočtovým opatřením č. 6/2018.</i>	Mat. 6/2018/OF	Bc. Vácová

9.	Návrh rozpočtu města na rok 2019 – 1. čtení <i>Anotace: 1. čtení</i>	Mat. 7/2018/OF	Bc. Vácová
10.	Název nového sídliště – Žďár n.S. 8 <i>Anotace: V souvislosti s výstavbou nového obytného souboru Klafar III a zástavbou v nových ulicích Hrnčířská, Barvířská a pokračování K Milířům je pro identifikaci objektů v území navržen název nového sídliště ve městě – Žďár n. S. 8</i>	Mat. 12/2018/ORUP	Ing. Škodová
11.	Návrh dohody o poskytnutí služebního vozidla pro služební a soukromé účely <i>Anotace: Návrh dohody o poskytnutí služebního vozidla k užívání pro služební a soukromé účely pro uvolněné členy zastupitelstva města</i>	Mat. 13/2018/Taj.	p. tajemník
12.	Participativní rozpočet <i>Anotace: V období 1.10.-26.10.2018 proběhlo hlasování o návrzích občanů v participativním rozpočtu</i>	Mat. 3/2018/Star.	p. starosta
13.	Komise rady města *	Ústní zpráva	p. starosta
14.	Různé: Pověření PO Sportis <i>Anotace: Pověření výkonem správy nafukovací haly pro 2 tenisové kurty, budovy zázemí tenisového klubu a budovy fotbalových šaten, včetně všech součástí a příslušenství, vybudovaných v rámci stavby „Revitalizace sportovní zóny Žďár nad Sázavou“.</i>	Ústní zpráva	p. místostarosta

* Návrhy členů komisí rady města obdrží radní přímo na schůzi RM na stůl.

Obsah majetkoprávních úkonů RM č. 2 - 8/2018/OP dne 12.11.2018:

Bod	Druh úkonu	Žadatel	Lokalita v ZR	p.č., m² (rozsah)	Využití
a)	Pronájem pozemku - neschválení vyhlášení záměru	V. K., ZR	k.ú. Město Žďár ul. Palachova, ZR 6	5921/2 – travní por. - cca 20 m ²	Uložení palivového dřeva podél plotu za zahradou u RD
b)	Pronájem pozemku - neschválení vyhlášení záměru	Ing. L. N., J. N., S. H., ZR	k.ú. Město Žďár ul. Palachova, ZR 6	5942/3 – travní por. - cca 1 m ²	Bezpečně zabudovaný špalek pro příležitostné štípání dřeva pro zahradní krb za zahradou u RD
c)	Pronájem pozemku - schválení	M. S., ZR	k.ú. Město Žďár ul. Luční, ZR 5	část 2759 – ost.pl. - 70 m ²	Zahrádka u bytového domu
d)	Věcné břemeno - schválení	V. B., Stržanov	k.ú. Stržanov	89/1	Vodovodní přípojka v rámci stavebních úprav RD
e)	Věcné břemeno - schválení	Satt a.s., ZR	k.ú. Město Žďár ul. Hrnčířská, Libická, lok. Klafar	8003, 8004, 8037/1, 8037/2	Stavba - Žďár n.S. – Klafar, ulice Hrnčířská, Libická – novostavba horkovodu
f)	Věcné břemeno - schválení	GasNet s.r.o., Ústí n. Labem	k.ú. Město Žďár ul. Sadová, Nádražní, Husova, ZR 1	261, 273/1, 273/2, 290, 464, 556, 644/1, 644/3, 6167/1	Stavba plynárenského zařízení „STL plynovod a přípojky na ul. Nádražní a Husova v k.ú. Město Žďár, číslo stavby: 8800090424“
g)	Prodej movitých věcí - schválení - schválení vzoru Kupní smlouvy	Vlastní podnik	k.ú. Město Žďár ul. Žižkova, ZR 1	Viz příloha	Odprodej výpočetní techniky (notebooky, tablety a mobilní telefony)

Obsah majetkoprávních jednání RM č. 2 - 9/2018/OP dne 12.11.2018:

Bod	Druh úkonu	Žadatel	Lokalita v ZR	p.č., m ² (rozsah)	Využití
a)	Prodej pozemku - schválení	Martin Seidler, ZR	k.ú. Město Žďár lok.U Malého lesa, ZR 3	část 7311/1 – travní porost, nově dle GP 7311/3 – 982 m ²	Výstavba skladu (pro stávající společnost v této lokalitě)
b)	Prodloužení termínu k dokončení stavby dle podmínek pův. KS a sml. o zřízení předkup.práva - schválení Dohody o zániku závazku - schválení Dodatku č.4 - schválení neuplatnění předkupního práva a schvál.Dohody o závazku	AKRONA medical s.r.o., Zlín Polabská stavební CZ, s.r.o., Oseček 87 APING a.s., Praha	k.ú. Město ZR ul. Jamská, ZR 1 lok. PZ Jamská	p.č. 9513/10 – orná půda – 6240 m ²	- Dokončení rozestavěné stavby na pozemku za podmínek shodných s podmínkami bývalého prodeje Kuchyně Spektrum - neuplatnění PP za podmínky uzavření Dohody s budoucím nabyvatelem (termín k dokončení stavby a smluvní pokuta)
c)	Prodej pozemku - schválení dodatků č.1 na částečnou změnu podmínek smluv o budoucí KS	Prima bydlení, s.r.o.	k.ú. Město Žďár ul. Hrnčířská, ZR 3 lok. Klafar III	část 8037/2 – cca 3360 m ² (2 x 840 m ²) (2 x 840 m ²)	Výstavba 4 bytových domů - Soubor A 2, - Soubor B 2 – změna podmínek pro výstavbu – prodloužení termínu pro vydání povolení stavby
d)	Prodej pozemku - částečná revokace zrušení pův. KS a sml. o zřízení předkup. práva - uzavření smíšené sml. – Kupní smlouva a sml. o zřízení př.práva a prohlášení vlastníka	Výstavba Klafar, s.r.o., ZR	k.ú. Město ZR ul. Sázavská, ZR 3 lok. Klafar II	část 8008/1 – orná půda nově dle GP - 8008/13 - 585 m ² - 8008/14 - 14 m ² - 8008/15 - 134 m ² - 8008/16 - 73 m ² - 8008/17 - 63 m ² - 8008/18 - 84 m ² - 8008/19 - 29 m ²	Výstavba bytového domu
e)	Prodej pozemku - schválení Kupní smlouvy	Kraj Vysočina Jihlava	k.ú. Zámek Žďár lok.Klafar ul. U Křížku, ZR 3	část 774/3 – orná p., nově dle GP 774/90 – 1741 m ²	Výstavba dvou objektů transformovaného bydlení pro klienty Domova Kamélie Křižanov, p.o., v rámci realizace projektu „Transformace Domova Kamélie Křižanov II“

f)	Dar pozemku - pozbytí - schválení	Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa Jihlava	k.ú. Město Žďár kruh. křižovatka - ulice Brněnská-PZ Jamská, ZR 1	5530 – ost.pl.,silnice - 16 m ² 9541/15 – ost.pl.,silnice - 894 m ² 9541/4 – ost.pl.,ost.kom. - 6505 m ² 8602/11 – ost.pl.,silnice - 2717 m ²	Majetkoprávní vypořádání pozemků po dokončení stavby - přeložky silnice I/19 – Žďár n.S. - Mělkovice
g)	Směna pozemků - schválení	F. P., ZR	k.ú. Město ZR ul. Vysocká, ZR 5 (lok. Hrázky)	část 8190 – orná půda - nově dle GP - 8190/3 - 325 m ² za část 8191 – ost.pl. – nově dle GP – 8191/2 - 129 m ² a 8191/3 - 473 m ²	Majetkoprávní vypořádání pozemků – část bývalé cesty za nově oddělenou přístupovou cestu
h)	Směna pozemků - schválení	Budoucí vlastník Lukáš Řádek, Bohdalec	k.ú. Město Žďár Jihlavská-Brněnská, ZR1	část 6861 – trav.por. část 6862 – orná půda. část 6863 – ost.plocha za část 6860/1 – ost.plocha část 6864 – ost.plocha	Zajištění pozemků pro výstavbu komunikačního propojení Jihlavská - Brněnská a dále pro plánovanou výstavbu místní komunikace a cyklistické stezky
i)	Nabytí pozemku - schválení	D. H., Vojnův Městec	k.ú. Město Žďár Jihlavská-Brněnská, ZR 1	6859 – orná půda - 1685 m ²	Budoucí výstavba místní komunikace a cyklistické stezky podél železniční tratě
j)	Nabytí pozemku - schválení	Ing. D. D., Věž	k.ú. Město Žďár lokalita Vetla, ZR 1	9735 – travní porost - 84 m ² 9744 – travní porost - 174 m ²	Bývalá cesta – navazuje na pozemky města - pro správu městských lesů a rybníků
k)	Nabytí budovy - nevyužití předkupního práva	Bc. M. N., ZR	k.ú. Město ZR ul. Jihlavská, ZR 1 lok. U Zdaru	garáž na pozemku 6585 – 19 m ²	Garáž Prefa v lok. U Zdaru – nevyužití nabídky předkupního práva stavby pro město - vlastníka pozemku

l)	Neuplatnění předkupního práva - schválení	VERTIK, s.r.o., ZR R. V., Polnička D. S., Počítky	k.ú. Město ZR ul. Studentská, ZR 4	3326 – zast.pl. – 302 m ²	Neuplatnění předkupního práva v souvislosti s převodem vlastnického práva z právnické osoby na fyzické osoby
m)	Uzavření dodatku č.6 ke KS a Dodatku č.1, 2, 3, 4 a 5 Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení př. práva – prodloužení termínu pro vydání povolení stavby - schválení	Autobazar Vysočina, s.r.o., Mělkovice, ZR	k.ú. Město ZR ul. Neumannova, ZR 4	3837 – zast. plocha - 683 m ²	Závazek z kupní smlouvy – prodloužení termínu pro vydání povolení stavby – Stavební úpravy a změna užívání objektu č.p. 1101 – přestavba na bytový dům
n)	Prodej pozemku - schválení Souhlasného prohlášení	M. M., ZR	k.ú. Město ZR ul. Barvířská, ZR 3 lok. Klafar III	8037/30 - 426 m ²	Výstavba řadového rodinného domu - odstoupení od Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva

Obsah byty a prostory sloužící podnikání:

Bod	Druh úkonu	Nájemné	Lokalita v ZR	m ² (rozsah)	Využití
a)	Projekt bydlení se závazky, Statut Fondu bydlení se závazky		Žďár nad Sázavou		bydlení
b)	Smlouva o nájmu bytu	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR Libušínská 203/11/69	28,14 m ²	bydlení DPS
c)	Smlouva o nájmu bytu	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR Libušínská 204/13/35	40,34 m ²	bydlení DPS
d)	Změna smlouvy o nájmu bytu na dobu neurčitou	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR Brodská 1905/33/13	31,00 m ²	bydlení
e)	Změna smlouvy o nájmu bytu na dobu neurčitou	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR Brodská 1905/33/22	31,00 m ²	bydlení
f)	Schválení výjimky z trvalého pobytu	49,46 Kč/m ² /měs.	Dle návrhu BD	ZR Veselská 13/21/14	byt v domě se závazky
g)	Dohoda o ukončení nájmu bytu	Dle návrhu BD	ZR Palachova 2234/70/26	byt v domě se závazky	bydlení
h)	Smlouva o nájmu bytu	Dle návrhu BD	ZR Palachova 2234/70/26	byt v domě se závazky	bydlení
i)	Žádost o pronájem	6 404 Kč/rok	ZR Okružní 925/1	154,10 m ²	prostory určené pro podnikání