

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 3

DNE: 26. 11. 2018

JEDNACÍ ČÍSLO: 30/2018/OP

NÁZEV:

Majetkoprávní jednání RM

ANOTACE:

Dle přiložené tabulky

NÁVRH USNESENÍ:

Rada města po projednání schvaluje majetkoprávní jednání dle předloženého návrhu

Starosta města:	Místostarosta města:	Místostarostka města:
Tajemník MěÚ, Úsek tajemníka a správy MěÚ:	Odbor majetkoprávní:	Odbor komunálních služeb:
Odbor finanční:	Odbor dopravy:	Odbor rozvoje a územního plánování:
Odbor stavební:	Odbor školství, kultury a sportu:	Odbor sociální:
Odbor občansko-správní a OŽÚ:	Odbor životního prostředí:	Oddělení informatiky:
Odd. fin. kontroly a inter. auditu:	Odd. projektů a marketingu:	Krizové řízení:
Městská policie:	Regionální muzeum:	Technická správa budov města:
Zpracoval: majetkoprávní odbor	Předkládá: majetkoprávní odbor	

Obsah majetkoprávních jednání RM č. 3 - 30/2018/OP dne 26.11.2018:

Bod	Druh úkonu	Žadatel	Lokalita v ZR	p.č., m ² (rozsah)	Využití
a)	Prodej pozemku - zrušení záměru	Farní sbor Českokobratrské církve evangelické v Sázavě	k.ú. Město Žďár ul. Zahradní, ZR 1	p.č. 137/3 – ost.pl. – 669 m ²	Výstavba Komunitního centra – sborového domu
b)	Prodej pozemku - vyhlášení záměru	Vlastní podnět	k.ú. Město Žďár ul. Barvířská, ZR 3 lok. Klafar III	8037/30 – orná p. - 426 m ²	Výstavba řadového rodinného domu - nový záměr po odstoupení původního vlastníka od Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva
c)	Směna pozemků - vyhlášení záměru	Z. K., ZR	k.ú. Město Žďár za Žďasem – u Radonína, ZR1	část 7732/1 – trav.por. část 7732/2 – trav.por. ve vým. cca 400 m ² za část 7733 – trav.por. část 7734 – trav.por. ve vým. cca 400 m ²	Majetkoprávní vypořádání pozemků – cesty – účelová komunikace do městských lesů za Žďasem-u Radonína
d)	Pronájem pozemku - schválení	R. K., A. K., ZR	k.ú. Město Žďár ul. Jihlavská, ZR 1	6573 – zast.pl. - 19 m ²	Stávající Prefa garáž v lok. U Zdaru
e)	Pronájem pozemku -uzavření dodatku č. 3 nájemní smlouvy	O2 Czech Republic a.s., Praha	k.ú. Město Žďár Horní, ZR 1 Brodská, ZR 3 Chelčického-Nádražní, ZR 6	353, 1250, 6402	Změna nájemní smlouvy po demontáži 3 veřejných telefonních automatů (z 6 ks na 3 ks)
f)	Věcné břemeno - schválení	P. M., J. M., Veselíčko	k.ú. Veselíčko u ZR	1261/1, 1263/1, 1581/3	Přesah střechy v rámci stavby - přístavba a nástavba garáže
g)	Věcné břemeno - schválení	Ing. V. T. Ing. H. T., ZR	k.ú. Veselíčko u ZR	881, 1582/1	Vodovodní přípojka pro objekt s č.p. 73 – provozovna ZETA

h)	Věcné břemeno -schválení	Česká telekomunik. infrastruktura, a.s., Praha	k.ú. Město Žďár ul. Okružní, ZR 3	1968/1	Přeložka – podzem.komunikač.vedení veřejné komunikační sítě – metalický kabel - stavba – 16010-044353, VPIC Žďár n.S., Organizační kancelář
i)	Věcné břemeno - schválení	Karpatijan Stav Prag s.r.o., Praha	k.ú. Stržanov	3/1, 89/1	Vodovodní přípojka, příp.dešťové kanal., revizní šachty, akumulární nádrže, zpevněné plochy (vstupy, parkoviště) v rámci stavby – novostavba řadového objektu

- a) – Dne 30. 6. 2017 požádal Farní sbor Československé církve evangelické v Sázavě se sídlem Sázava 73, 592 11 Velká Losenice, o odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 137/3 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 669 m² v k.ú. Město Žďár v lokalitě „Farská humna“, ul. Zahradní, ZR 1 – za účelem výstavby nového sborového domu. Případně nabízí městu i směnu pozemků za pozemky p. č. 553 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 218 m² s budovou č.p. 558, p. č. 554 – zahrada ve výměře 193 m² a p. č. 555 – zahrada ve výměře 69 m² (celková výměra 480 m²) v k. ú. Město Žďár, ul. Husova, ZR 1.

Vyjádření odboru rozvoje a územ. plánování MěÚ ZR ze dne 22. 8. 2017:

Z hlediska ÚP bez připomínek. Nutno řešit zajištění dostatečného počtu parkovacích míst. Lokalita je naprosto zahlcena.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR ze dne 22. 8. 2017:

Bez dostatečné parkovací kapacity nedoporučuji.

- Shora uvedená žádost byla předložena k projednání RM na zasedání dne 28. 8. 2017 a tato přijala níže uvedené usnesení:

Rada města po projednání ukládá majetkoprávnímu odboru MěÚ učinit kroky za účelem přípravy vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to p. č. 137/3 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 669 m² v k. ú. Město Žďár v lokalitě „Farská humna“, ul. Zahradní, ZR 1.

- Dne 27. 4. 2018 Farní sbor Československé církve evangelické v Sázavě se sídlem Sázava 73, 592 11 Velká Losenice, požádal znovu o odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 137/3 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 669 m² v k. ú. Město Žďár v lokalitě „Farská humna“, ul. Zahradní, ZR 1 – za účelem výstavby nového Komunitního centra - sborového domu pro Farní sbor ČCE v Sázavě.

Vyjádření odboru rozvoje a územ. plánování MěÚ ZR ze dne 4. 6. 2018:

Viz vyjádření ze dne 22. 8. 2017.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR ze dne 4. 6. 2018:

Viz vyjádření ze dne 22. 8. 2017.

- V souladu s rozhodnutím rady města ze dne 28. 8. 2017 byl připraven návrh na vyhlášení záměru na prodej pozemku p. č. 137/3.

- Dne 23. 5. 2018 se konala elektronická aukce, kterou byla zjištěna obvyklá cena pozemku p. č. 119/9 v k. ú. Město Žďár, ulice Veselská, ZR 1 – tedy pozemku, který se nachází ve stejné lokalitě, jako je pozemek p. č. 137/3. Obvyklá cena byla zjištěna ve výši 5.600 Kč/m² bez DPH, což činí 6.776 Kč/m² včetně DPH. Vedení města doporučuje v záměru uvést minimální kupní cenu ve výši 4.000 Kč/m² včetně DPH. Tuto cenu, která je nižší než obvyklá, navrhuje vedení města z důvodu, že prodej pozemku je navržen za účelem výstavby komunitního centra, tj. neziskové činnosti a není určen pro podnikatelskou činnost.

- Rada města dne 11. 6. 2018 po projednání schválila vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to p. č. 137/3 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 669 m² v k. ú. Město Žďár v lokalitě „Farská humna“, ul. Zahradní, ZR 1 – za účelem výstavby „Komunitního centra“ s využitím pro setkávání mládeže, pořádání

výstav, koncertů, divadelních představení, autorského čtení, možnost vybudování kontaktního centra pro lidi v nouzi, vybudování centra pro práci se seniory a staršími spoluobčany apod.. Prodej pozemku bude uskutečněn za předpokladu splnění obvyklých podmínek, stanovených pro realizaci záměru. Kupní cena je stanovena v minimální výši 4.000 Kč/m² včetně DPH.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 12. 6. do 12. 7. 2018.

- Dne 12. 7. 2018 byla městu doručena jediná reakce na vyhlášený záměr, a to od Farního sboru Československé církve evangelické v Sázavě se sídlem Sázava 73, 59211 Velká Losenice na odprodej předmětného pozemku – za účelem výstavby „Komunitního centra“ s nabídkou kupní ceny ve výši 4.000 Kč/m² včetně DPH.

- Dne 13. 11. 2018 bylo Farním sborem Československé církve evangelické v Sázavě městu písemně sděleno, že odstupují od zamýšleného záměru koupě pozemku na základě vyhlášeného záměru za účelem výstavby „Komunitního centra“. Důvodem je, že po důkladném zvážení a složitém rozhodování převážil názor, že s ohledem na komplikovanost pozemku, problematiku parkování i s ohledem na cenu pozemku, již sbor o koupi pozemku nemá zájem.

- RM je předkládáno ke schválení zrušení vyhlášeného záměru č. Z-236/2018-OP bez vyhodnocení.

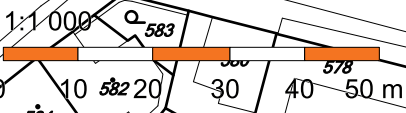
Počet stran: 2

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání ruší vyhlášený záměr č. Z-236/2018-OP na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to p. č. 137/3 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 669 m² v k. ú. Město Žďár v lokalitě „Farská humna“, ul. Zahradní, ZR 1 – za účelem výstavby „Komunitního centra“ s využitím pro setkávání mládeže, pořádání výstav, koncertů, divadelních představení, autorského čtení, možnost vybudování kontaktního centra pro lidi v nouzi, vybudování centra pro práci se seniory a staršími spoluobčany apod..

(příloha č. 1)

Žďár n. S. 1



b) - Pan M. M., trvale bytem ZR 6, uzavřel dne 26. 2. 2018 s městem Žďár nad Sázavou Kupní smlouvu a smlouvu o zřízení předkupního práva a stal se tak vkladem do katastru nemovitostí na LV č. 12011 pro obec Žďár nad Sázavou s právními účinky zápisu ke dni 10. 5. 2018 vlastníkem pozemku p. č. 8037/30 – orná půda ve výměře 426 m² v k. ú. Město Žďár, určeného pro výstavbu ŘRD v lokalitě Klafar III – C2, ul. Barvířská, ZR 3. Samotný prodej předmětného pozemku včetně znění předmětné kupní smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne 8. 2. 2018.

- Dne 7. 11. 2018 bylo městu Žďár nad Sázavou doručeno ze strany p. M. odstoupení od Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva, uzavřené dne 26.2.2018 s tím, že ŘRD nebude p. M. postaven a pozemek bude vrácen zpět městu, a to z důvodu zajištění řešení bydlení jiným způsobem, kdy tato okolnost nebyla shora jmenovanému v době záměru výstavby ŘRD známa.

- Rada města dne 12. 11. 2018 doporučila zastupitelstvu města schválit uzavření Souhlasného prohlášení ve věci vrácení předmětného pozemku zpět městu.

- Zastupitelstvu města dne 22. 11. 2018 bylo předloženo ke schválení uzavření Souhlasného prohlášení, a to mezi městem Žďár nad Sázavou a p. M. M., trvale bytem ZR 6, v souvislosti s žádostí p. M. o odstoupení od Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva, uzavřené dne 26. 2. 2018 s tím, že pozemek nyní zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 12011 pro obec Žďár nad Sázavou, p. č. 8037/30 – orná půda ve výměře 426 m² v k. ú. Město Žďár, určený pro výstavbu ŘRD v lokalitě Klafar III – C2, ul. Barvířská, ZR 3, bude vrácen nynějším vlastníkem zpět do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou.

- Vzhledem k výše uvedenému je radě města předkládáno ke schválení vyhlášení nového záměru na odprodej pozemku, po provedení zpětného zápisu nemovitostí v katastru nemovitostí do majetku města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 8037/30 – orná půda ve výměře 426 m² v k. ú. Město Žďár, určeného pro výstavbu ŘRD v lokalitě Klafar III – C2, ul. Barvířská, ZR 3

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 8037/30 – orná půda ve výměře 426 m² v k. ú. Město Žďár, určeného pro výstavbu řadového rodinného domu v lokalitě Klafar III – C2, ul. Barvířská, ZR 3 - v souladu s Pravidly postupu při prodeji pozemků pro řadové rodinné domy v lokalitě Klafar III a Závaznými regulativy pro výstavbu řadových rodinných domů Klafar III, v předloženém znění.

- kupní cena je stanovena ve výši 1.999 Kč včetně DPH za m²

(příloha č. 2)

Pravidla postupu při prodeji pozemku pro řadový rodinný dům v lokalitě Klafar – ulice Barvířská

V souladu s postupem přípravy a výstavby infrastruktury na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, připravilo město prodej pozemku pro výstavbu řadového rodinného domu v lokalitě Klafar, ulice Barvířská. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o prodej pozemku vlastněného městem v dané lokalitě, bude při postupu prodeje pozemku postupováno dle těchto pravidel. Jejich cílem je průhledný prodej pozemku a zajištění stejných podmínek pro každou osobu tak, aby se zamezilo možným pochybnostem o dodržení rovných podmínek pro všechny zájemce o odprodej pozemku.

Jedná se o prodej:
pozemku p.č. 8037/30, orná půda, ve výměře 426 m² v k.ú. Město Žďár

Postup a zásady při prodeji pozemku

1. Stanovení kupní ceny a podmínek uzavření kupní smlouvy

- a) ke dni ukončení záměru na nabytí pozemků pro výstavbu rodinných domů složí zájemce o stavební pozemek na účet města č. 6015-328751/0100, VS 803730 (číslo pozemku) „jistinu“ ve výši 50.000 Kč, která bude při uzavření kupní smlouvy odečtena z celkové výše kupní ceny
- b) kupní smlouva, předmětem které bude prodej pozemku, bude uzavřena nejpozději do 15 dnů ode dne schválení prodeje pozemku nabyvateli v zastupitelstvu města a kupní cena bude uhrazena na účet města do 60 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy – od kupní ceny bude odečtena „jistina“, která již byla zájemcem složena. Bezodkladně po té, co bude nabyvatelem zaplacená kupní cena řádně a včas, předá město návrh na vklad vlastnického práva k prodávanému pozemku do katastru nemovitostí.
- c) povolení umístění a provedení stavby bude vydáno nejpozději do 31.12.2019 a termín vydání dokladu o užívání stavby (tj. protokol ze závěrečné kontrolní prohlídky nebo kolaudační souhlas) bude vydán nejpozději do 31.12.2022. V případě, že tyto termíny nebudou nabyvatelem pozemku dodrženy, je město oprávněno odstoupit od kupní smlouvy, předmětem které byl prodej pozemku.
- d) v případě, že doba výstavby (tj. podání oznámení záměru započít s užíváním stavby) RD přesáhne stanovený termín v důsledku zavinění stavebníka (tj. nabyvatele pozemku), sjednává se smluvní pokuta ve výši 10.000 Kč/měsíčně za každý celý kalendářní měsíc takového prodlení s výstavbou.
- e) v případě, že budoucí nabyvatel pozemku poruší povinnost uzavřít kupní smlouvu nejpozději do 15 dnů ode dne schválení prodeje pozemku v zastupitelstvu města, nevzniká městu jako prodávajícímu povinnost složenou „jistinu“ ve výši 50.000 Kč budoucímu nabyvateli pozemku vrátit
- f) v případě, že budoucí nabyvatel pozemku poruší povinnost zaplatit kupní cenu řádně a včas nebo následně poruší jinou povinnost, stanovenou v kupní smlouvě, předmětem které bude prodej pozemku a město z tohoto důvodu od uzavřené kupní smlouvy odstoupí, nevzniká městu jako prodávajícímu povinnost vrátit budoucímu nabyvateli pozemku složenou „jistinu“ ve výši 50.000 Kč

- g) nabyvatel pozemku se zavazuje v případě, že na prodávaném pozemku nepostaví RD ve stanoveném termínu, do 30 dnů ode dne doručení výzvy města uzavřít kupní smlouvu, předmětem které bude prodej tohoto pozemku do vlastnictví města, za kupní cenu, za kterou město pozemek prodalo nabyvateli sníženou o „jistinu“ s tím, že nabyvatel nese ze svého veškeré náklady spojené se zpětným prodejem
- h) v kupní smlouvě bude sjednáno předkupní právo pro město, a to do doby započítí s užíváním dokončené stavby
- i) k předání pozemků dojde do 7 pracovních dnů po vkladu vlastnického práva k prodávanému pozemku do katastru nemovitostí

2. Postup při vyhlášení záměru na odprodej pozemků a přihlašování zájemců o koupi pozemků

- a) Rada města rozhodne o vyhlášení záměru:
 - záměr bude vyhlášen od 28.11.2018 do 31.12.2018
 - v přihlášce do vyhlášeného záměru zájemce uvede nabídku kupní ceny za m², která nemůže být nižší než 1.999 Kč/m² včetně DPH
 - jedna fyzická nebo právnická osoba může podat přihlášku pouze na tento pozemek. Za jednu osobu jsou pro účely tohoto záměru považováni i manželé.
- b) v případě, že se do stanoveného termínu na odprodej pozemku přihlásí jeden zájemce, bude zastupitelstvu města předložen návrh na odprodej pozemku tomuto zájemci za kupní cenu, kterou nabídl ve své přihlášce a za podmínek, stanovených v bodě 1. těchto pravidel. V případě, že tento zájemce v době ode dne ukončení záměru do dne vydání dokladu o užívání stavby (tj. podání oznámení záměru započít s užíváním stavby) od svého záměru koupit pozemek odstoupí, nebude mu vrácena složená „jistina“ ve výši 50.000 Kč.
- c) v případě, že se do stanoveného termínu na odprodej pozemku přihlásí více zájemců, bude stanoven následující postup:
 - výběr nabyvatele pozemku proběhne formou elektronické aukce. Přihlašovací údaje, podmínky a návod budou zájemcům zaslány na jimi uvedenou e-mailovou adresu. V případě nejasností mohou zájemci bezplatně využít hot-line podporu poskytovatele e-aukční sítě uvedené v e-mailu.
 - informace o konání elektronické aukce a přihlašovací údaje budou zájemcům zaslány minimálně 7 kalendářních dnů přede dnem konání elektronické aukce na e-mailovou adresu uvedenou v přihlášce na záměr. Jako vstupní nabídková cena bude administrátorem do e-aukční sítě vložena cena (bez DPH) zájemců o pozemek nabídnutá v písemné přihlášce na záměr ještě před zahájením soutěžního kola. V průběhu soutěžního kola pak zájemci mohou vstupní nabídkovou cenu zvyšovat. Předpoklad konání elektronické aukce je v době od 15.1.2019 do 22.1.2019.
 - o nabyvateli pozemku rozhodne nejvyšší cena za jeden m² nabídnutá v elektronické aukci
 - v případě, že budou v písemných přihláškách do záměru uvedeny alespoň dvě shodné nabídky výše kupní ceny, které budou zároveň nejvyšší, budou o této skutečnosti zájemci, jež takové nabídky podali, informováni před začátkem soutěžního kola elektronické aukce administrátorem. Pokud následně v průběhu soutěžního kola nedojde k žádnému navýšení kupní ceny, elektronická aukce se zruší a bude vyhlášen nový záměr.

- výběrového řízení na pozemek se mohou účastnit pouze zájemci, kteří se přihlásili do stanoveného termínu na vyhlášený záměr na prodej tohoto pozemku a složili ke dni ukončení záměru výběrového řízení „jistinu“ ve výši 50.000 Kč, která bude v případě uzavření kupní smlouvy, předmětem které bude prodej pozemku, odečtena z celkové výše kupní ceny. V případě, že zájemce nebude vítězem elektronické aukce, tj. nenabídne nejvyšší kupní cenu, bude zájemci vrácena jistina ve výši 50.000 Kč nejpozději do 20 dnů ode dne ukončení výběrového řízení na účet zájemce.
- v případě, že do termínu uzávěrky záměru nikdo neprojevil o pozemek zájem bude na prodej tohoto pozemku opětovně vyhlášen nový záměr
- nový záměr bude vyhlášen i v případě, že zájemce od svého záměru odstoupil, popřípadě došlo k odstoupení od kupní smlouvy, předmětem které byl prodej pozemku
- zastupitelstvu města bude předložen návrh na schválení prodeje pozemku tomu zájemci, který nabídl nejvyšší kupní cenu za m²
- v případě, že vybraný zájemce od svého záměru koupit pozemek odstoupí v době ode dne schválení výsledků elektronické aukce (tj. ukončením elektronické aukce) do doby vydání dokladu o užívání stavby (tj. podání oznámení záměru započít s užíváním stavby), nebude mu složená „jistina“ ve výši 50.000 Kč vrácena

Součástí těchto pravidel jsou níže uvedené Regulativy pro výstavbu řadových rodinných domů Klafar, které jsou pro stavebníky závazné.

Rada města, popřípadě zastupitelstvo města, může zrušit záměr na prodej shora uvedeného pozemku bez vyhodnocení, a to až do rozhodnutí zastupitelstva města o schválení prodeje pozemku přihlášenému zájemci, bez udání důvodu.

Schváleno radou města na zasedání dne 26.11.2018.

Závazné regulativy pro výstavbu řadových rodinných domů Klafar III

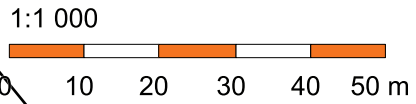
- Domy budou mít maximálně 2. nadzemní podlaží a 1. podzemní podlaží.
- Uliční čára je stanovena 6m od hrany pozemku. Je to závazná čelní poloha zástavby směrem do ulice.
- Výškové umístění 1.nadzemního podlaží (+0,000) je dáno projektovou dokumentací celého území.
- Domy budou zastřešeny plochou střechou.
- Materiály použité na fasádě - omítka, keramický obklad, dřevěný obklad, plechový obklad, pohledový beton. Omítka bude opatřena nátěrem bílé nebo šedé barvy. Případné členění fasády bude řešeno různými materiály, ne pouze barevným nátěrem.

Závazné regulativy pro výstavbu řadových rodinných domů Klafar III vyplývající z územního plánu města Žďáru nad Sázavou

- Plošné zastoupení zeleně na terénu v zastavitelné ploše bydlení v rodinných domech (BI) je min. 40%, podíl zeleně je stanoven pro funkční plochu i dílčí plochu. jednotlivého záměru v dané funkční ploše
- Intenzita využití pozemku – index zastavěné plochy je max. 0,3., výměry pozemků neklesnou pod 300 m².
- Dešťové vody budou v maximální možné míře uváděny do vsaku nebo zdrženy.



8037/30



c) - Město Žďár nad Sázavou je vlastníkem pozemku p. č. 7723/1 – ostatní plocha, ost. komunikace, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár. Pozemek slouží jako lesní cesta v lokalitě za Žďasem, která vede do městských lesů.

- Při přípravě projektové dokumentace pro opravu cesty bylo zjištěno, že předmětná cesta se nachází částečně na pozemcích a to p. č. 7732/1 a 7732/2, oba trvalý travní porost, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 4108, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár ve vlastnictví p. Z. K., bytem ZR 1.

- Ze strany města Žďáru nad Sázavou by byl zájem v rámci opravy této přístupové cesty pozemky majetkoprávně vypořádat, a to v rozsahu cca 0,5 m širokého pruhu podél cesty, což činí přibližně 110 m² z pozemku p. č. 7732/1 a přibližně 272 m² z pozemku p. č. 7732/2.

- Pan K. byl městem osloven a požádán o vyjádření k možnosti odprodeje částí výše uvedených pozemků, případně směny pozemků za části p. č. 7733 a 7734, oba trvalý travní porost ve vlastnictví města, které navazují na pozemek p. K. p. č. 7732/2 – vše v k.ú. Město Žďár.

- Po osobním projednání na majetkoprávním odboru MěÚ souhlasí shora jmenovaný vlastník s navrženou směnou pozemků.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb MěÚ ZR souhlasí se směnou pozemků bez připomínek.

Počet stran: 1

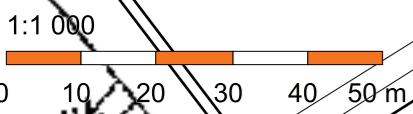
Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na směnu pozemků, a to dle mapového podkladu částí p. č. 7733 a p. č. 7734 – oba trvalý travní porost v celkové výměře cca 400 m² v k. ú. Město Žďár, ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou - za části pozemků p. č. 7732/1 a p. č. 7732/2 - oba trvalý travní porost v celkové výměře cca 400 m² v k. ú. Město Žďár ve vlastnictví p. Z. K., trvale bytem ZR 1, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 4108, obec Žďár nad Sázavou – za účelem majetkoprávního vypořádání účelové komunikace k lesním pozemkům v lokalitě za Žďasem pro stavební úpravy této cesty na pozemku p.č. 7723/1 v k. ú. Město Žďár. Přesná výměra směňovaných pozemků bude určena po zaměření oddělovacím GP.

(příloha č. 3)

U Malého lesa

Příloha č. 3



d) - Manželé R. a A. K., trvale bytem ZR 3, požádali o pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 6573 – zastavěná plocha ve výměře 19 m² v k. ú. Město Žďár v lokalitě „U ZDARU“ ul. Jihlavská, ZR 1, pod řadovou PREFA garáží v souvislosti se změnou vlastníka garáže na základě kupní smlouvy ze dne 30. 3. 2016, uzavřené s p. V. Z., trvale bytem ZR 1. Dříve byl předmětný pozemek užíván na základě uzavřené nájemní smlouvy mezi p. V. Z., trvale bytem ZR 1 a městem Žďár nad Sázavou ze dne 9. 7. 2013.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb MěÚ ZR souhlasí s pronájmem bez připomínek.

- Rada města dne 22. 10. 2018 po projednání schválila vyhlášení záměru na pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to p. č. 6573 – zastavěná plocha ve výměře 19 m² v k. ú. Město Žďár v lokalitě „U ZDARU“ ul. Jihlavská, ZR 1 – pod řadovou PREFA garáží – za účelem majetkoprávního vypořádání vztahů k pozemku jiného vlastníka (stavba na cizím pozemku) v souvislosti se změnou vlastníka předmětné garáže.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 23. 10. do 22. 11. 2018.

Počet stran: 1

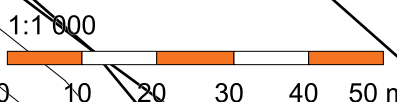
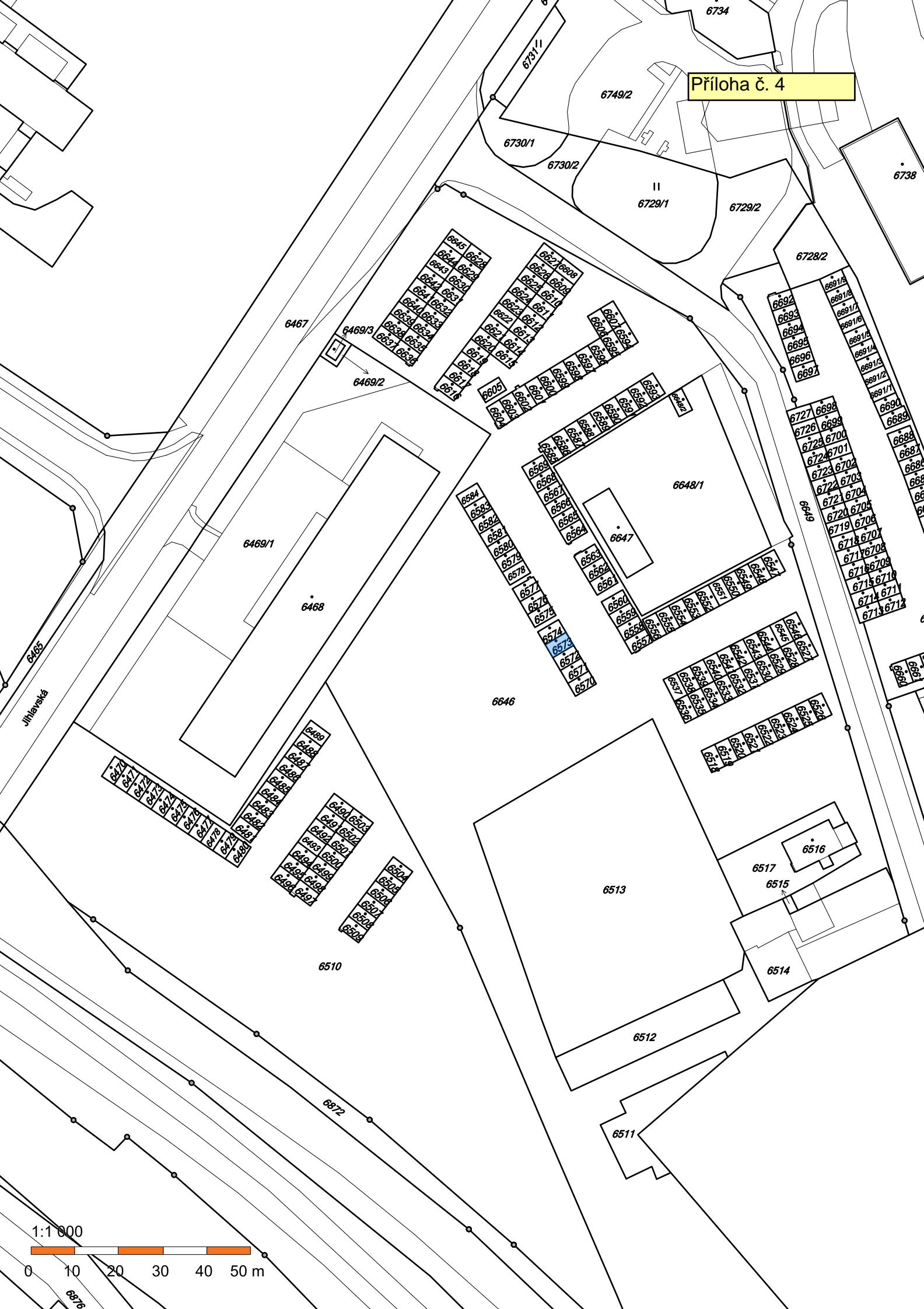
Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou manželům R. a A. K., oba trvale bytem ZR 3, a to p. č. 6573 – zastavěná plocha ve výměře 19 m² v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, v lokalitě „U ZDARU“ ul. Jihlavská, ZR 1 – pod řadovou PREFA garáží – za účelem majetkoprávního vypořádání vztahů k pozemku jiného vlastníka (stavba na cizím pozemku) v souvislosti se změnou vlastníka předmětné garáže.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, nájemné ve výši 30,-- Kč/m²/rok.

(příloha č. 4)

Příloha č. 4



e) - Společnost O2 Czech Republic a.s. se sídlem Praha 4, Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – jako nájemce, má s městem Žďár nad Sázavou - jako pronajímatelem, uzavřenou Nájemní smlouvu ze dne 30. 4. 2004 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 31. 10. 2014 a Dodatku č. 2 ze dne 1. 12. 2016 k uvedené NS, týkající se pronájmu částí pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, nacházejících se v jednotlivých lokalitách města, za účelem využití pro umístění a provozování veřejných telefonních automatů (VTA) ve vlastnictví společnosti O2 CR a.s., a to v počtu 6 ks VTA. Od 1.1.2017 činí výše nájemného 253,- Kč/1 ks VTA/rok, ke které bude vždy následující kalendářní rok připočteno zvýšení o míru inflace stanovené Českým statistickým úřadem pro příslušný kalendářní rok - dle čl. V. původní nájemní smlouvy na základě stanoveného vzorce pro výpočet.

- Nyní požádala společnost O2 CR a.s. o uzavření nového dodatku k původní nájemní smlouvě, a to z důvodu ukončení provozování některých veřejných telefonních automatů v počtu 3 ks a odstranění z pronajatých pozemků na území města Žďáru nad Sázavou s účinností od 1. 1. 2019 – viz příložená tabulka – **příloha č. 5.**

- RM je předkládáno ke schválení uzavření Dodatku č. 3 k Nájemní smlouvě ze dne 30.4.2004 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 31. 10. 2014 a Dodatku č. 2 ze dne 1. 12. 2016 k uvedené NS z důvodu snížení počtu VTA umístěných na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou.

Počet stran: 1

Počet příloh: 3

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření Dodatku č. 3 k Nájemní smlouvě ze dne 30. 4. 2004 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 31. 10. 2014 a Dodatku č. 2 ze dne 1. 12. 2016 k uvedené NS uzavřené mezi městem Žďár nad Sázavou - jako pronajímatelem a společností O2 Czech Republic a.s. se sídlem Praha 4, Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – jako nájemcem, týkající se pronájmu částí pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, nacházejících se v jednotlivých lokalitách města, za účelem využití pro umístění a provozování veřejných telefonních automatů (VTA) ve vlastnictví společnosti O2 CR a.s., a to snížení na současný počet 3 ks VTA z důvodu ukončení provozování některých veřejných telefonních automatů v počtu 3 ks a odstranění z pronajatých pozemků na území města Žďáru nad Sázavou s účinností od 1.1.2019.


(příloha č. 5)

Umístění veřejných telefonních automatů v majetku společnosti O2 Czech Republic a.s. na pozemcích města Žďár nad Sázavou

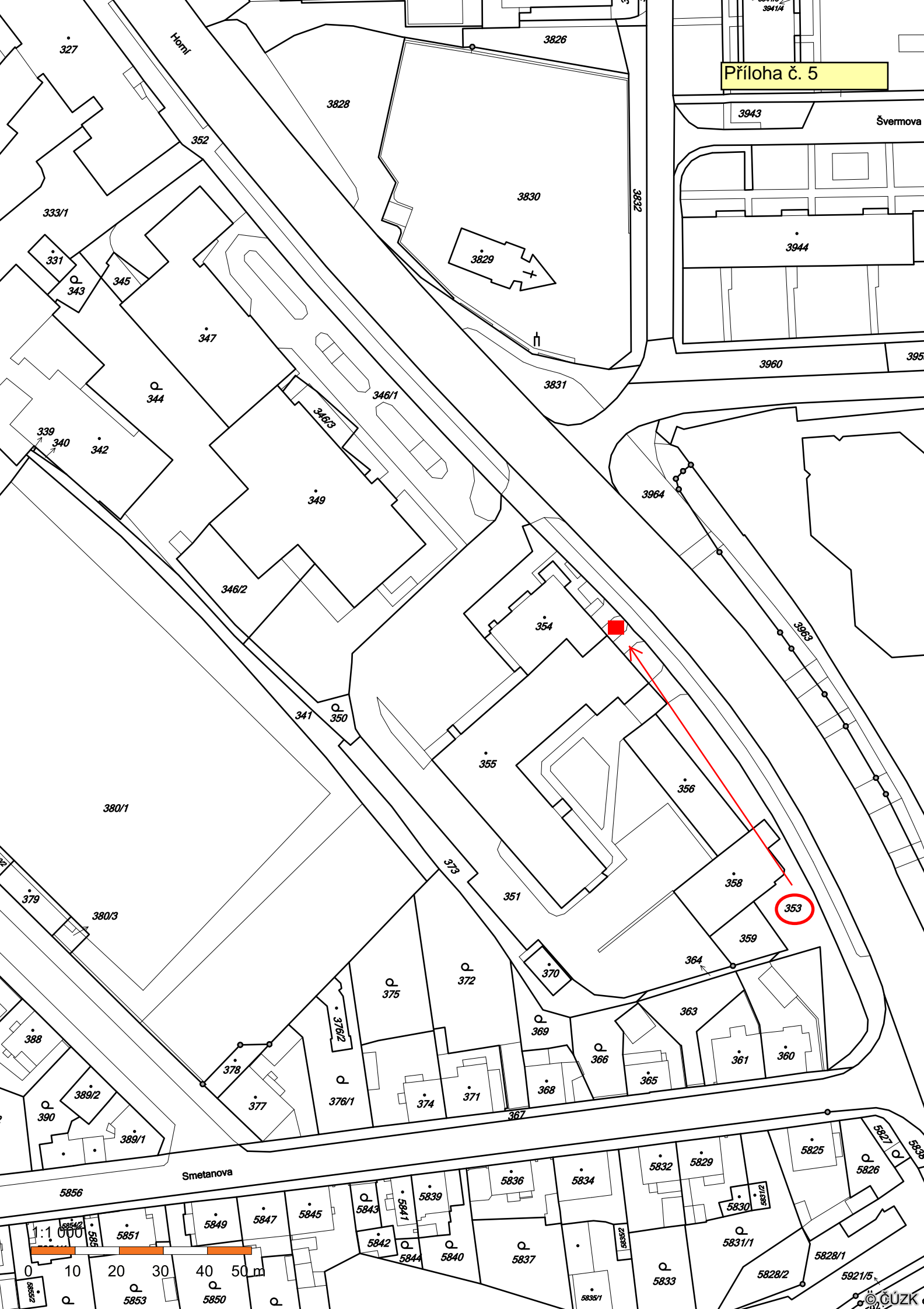
aktuální stav ke dni 5. 11. 2018

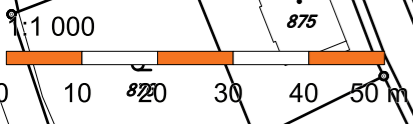
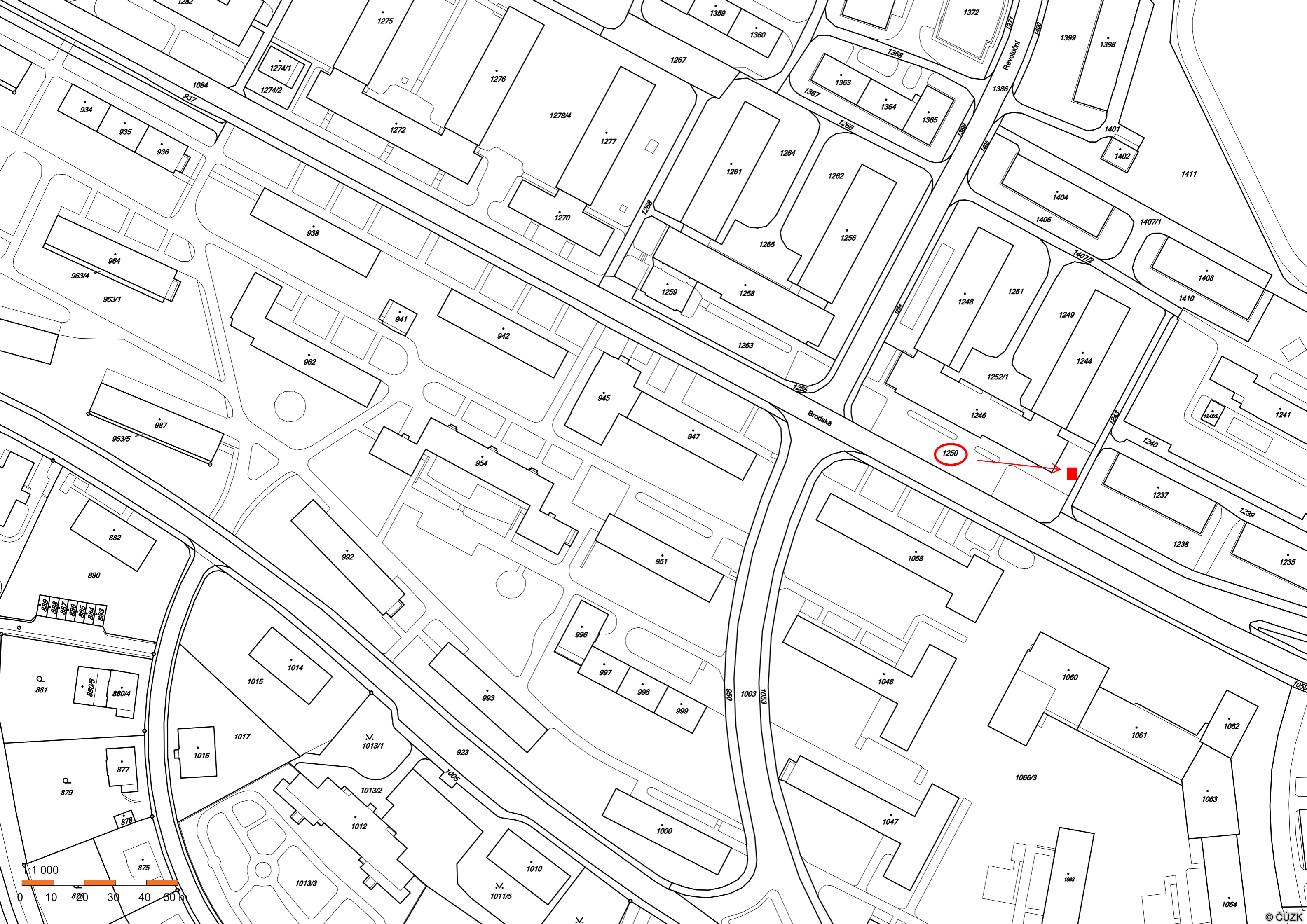
podklad pro změnu (dodatek) k Nájemní smlouvě uzavřené dne 30.4.2004

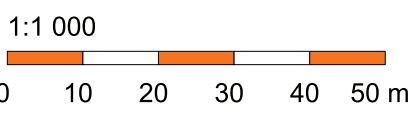
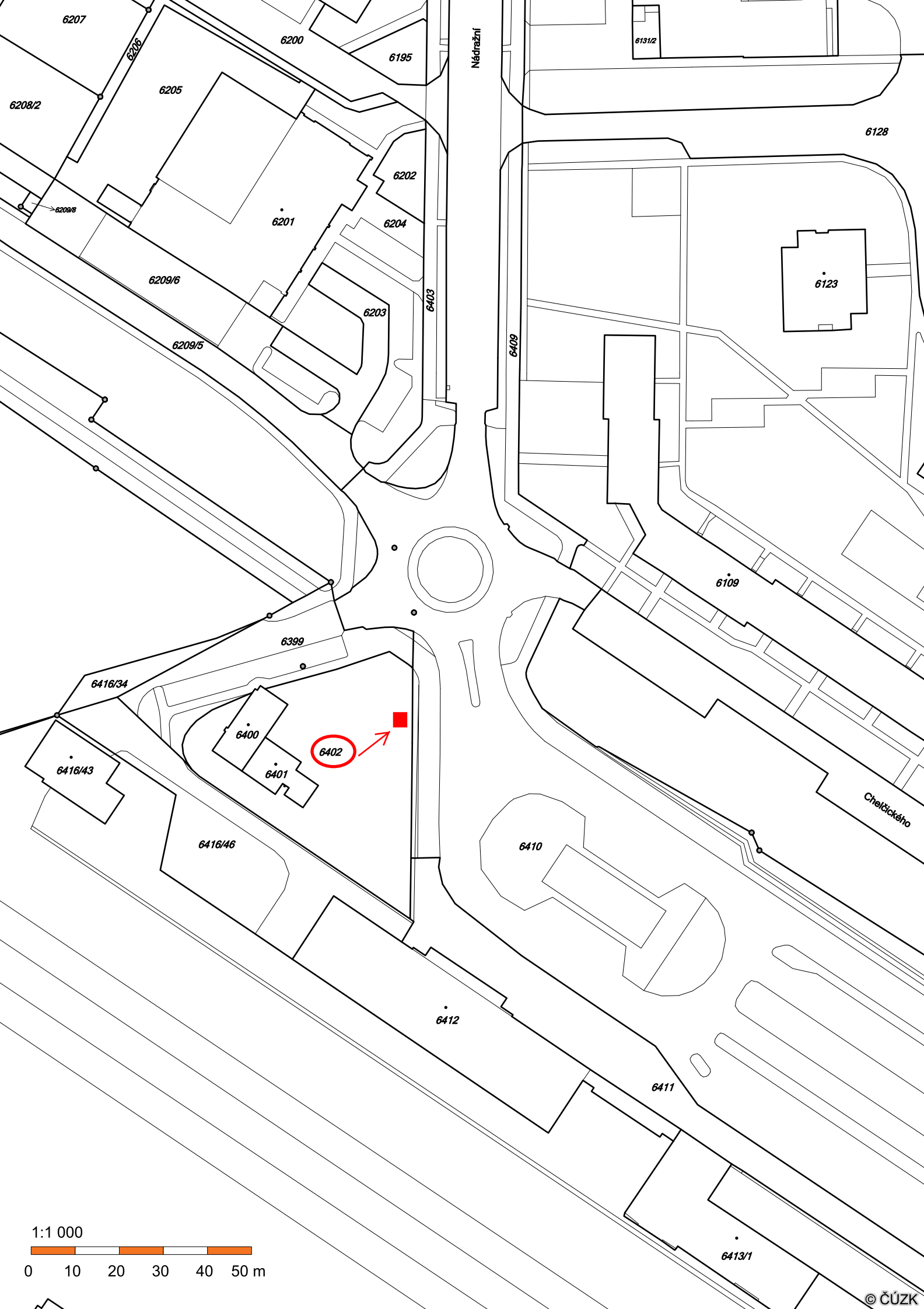
	část obce	ulice	p.č.	k.ú.
1	ZR 6	Chelčického X Nádražní	6402	Město Žďár
2	ZR 1	Horní	353	Město Žďár
3	ZR 3	Brodská	1250	Město Žďár


obchodně technický specialista
O2 Czech Republic a.s.

Příloha č. 5







- f) - Manželé P. a J. M., trvale bytem Veselíčko, požádali o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na částech p. č. 1261/1, 1263/1 a 1581/3 v k. ú. Veselíčko u ZR – za účelem přesahu střechy v rámci stavby „Přístavba a nástavba garáže, Veselíčko“ v lokalitě místní části Žďáru n. Sáz. - Veselíčko.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a kom. služeb MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemku. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemku.

Finanční dopad do rozpočtu města: jednorázová neopakující se úplata ve výši 1.000 Kč + platná sazba DPH

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

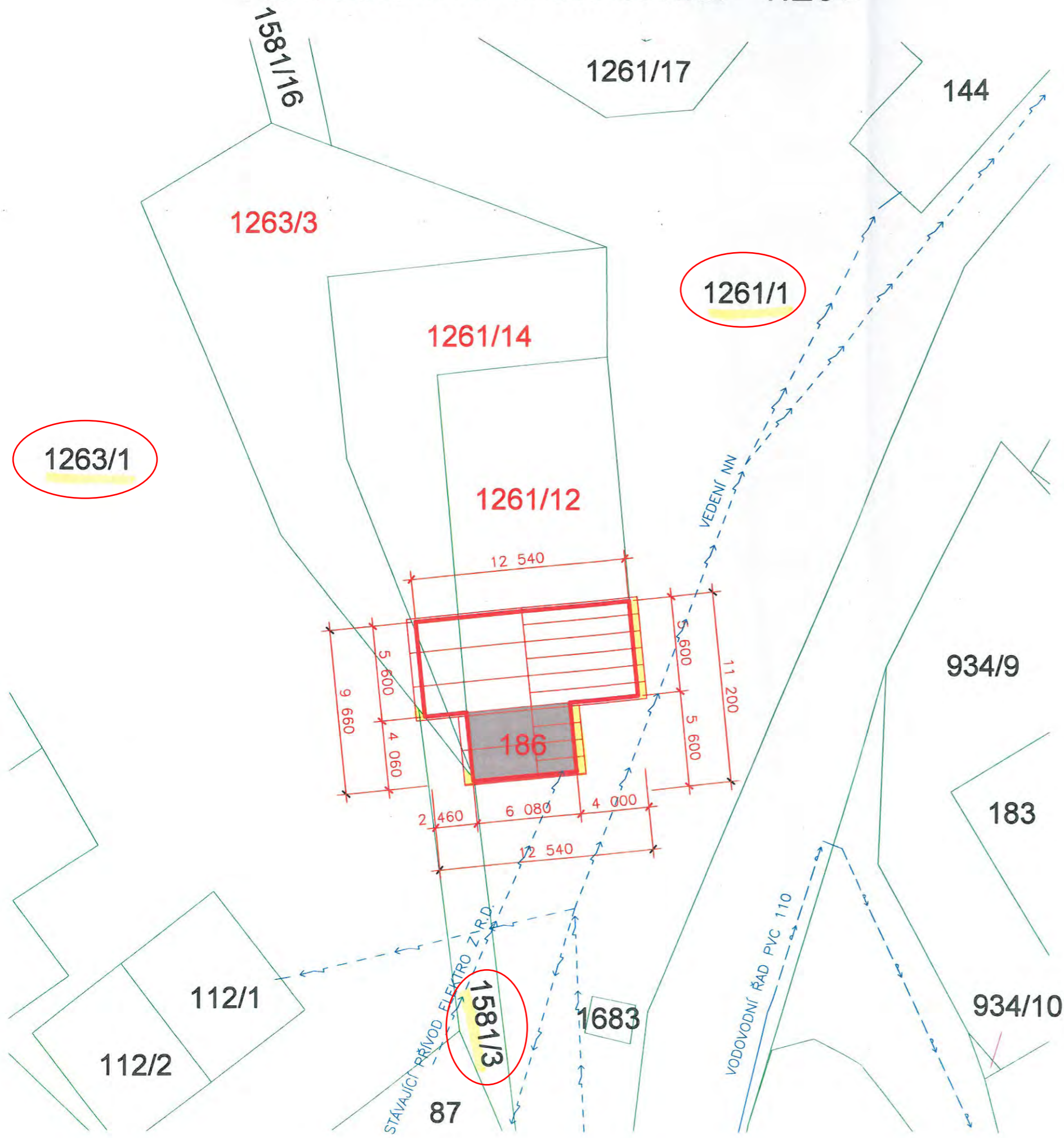
Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a manžely P. a J. M., oba trvale bytem Veselíčko – jako oprávněným – na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na částech p. č. 1261/1, 1263/1 a 1581/3 v k.ú. Veselíčko u Žďáru nad Sázavou, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou - za účelem přesahu střechy v rámci stavby „Přístavba a nástavba garáže, Veselíčko“ v lokalitě místní části Žďáru n. Sáz. - Veselíčko, včetně přístupu a příjezdu k uvedenému VB a jeho případných dalších oprav, údržby, rekonstrukce a modernizace, ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 1.000,-- Kč + platná sazba DPH.






(příloha č. 6)

KOORDINAČNÍ SITUACE 1:250

Příloha č. 6



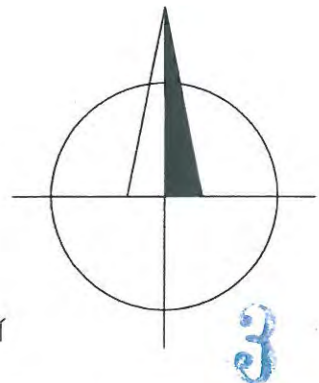
LEGENDA :

-  - NAVRŽENÁ PŘÍSTAVBA A NÁSTAVBA
-  - STÁVAJÍCÍ GARÁŽ
-  - HRANICE POZEMKŮ
-  - VEDENÍ NN A STÁVAJÍCÍ PŘÍVOD ELEKTRO Z R.D.
-  - PITNÝ VODOVOD

POZNÁMKA :

1. PODKLADEM PRO VÝKRES KOORDINAČNÍ SITUACE BYLA INFORMACE Z PŘEHLEDOVÉ MAPY (www.nahlizenidokn.cuzk.cz) Z 10.6.2018. DIGITÁLNÍ DATA STÁVAJÍCÍHO VODOVODU A VEDENÍ NN.
2. STAVEBNÍ POZEMEK TVOŘÍ POZEMEK P.Č. 186, 1261/12, 1261/14 A 1263/3.
3. Z INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ JSOU VYKRESLENY POUZE TY ZNÁMÉ, A TO PITNÝ VODOVOD A VEDENÍ NN.
4. DEŠŤOVÁ VODA BUDE ODVÁDĚNA NA POZEMEK STAVEBNÍKA POPŘ. ZACHYTÁVÁNA NA ZÁLIVKU.
5. ŘEŠENÍ ZAHRADY NENÍ SOUČÁSTÍ TÉTO PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE.
6. STAVBU VYTÝČÍ OPRAVNĚNÝ GEODET.

± 0,000 = 100,000 M.N.M. VÝŠKOVÝ SYSTÉM MÍSTNÍ



PROJEKTANT :		ING. ZDENĚK FRAI	
STAVEBNÍK :			
MÍSTO :	ŽĎÁR NAD SÁZAVOU-VESELÍČKO		
STAVEBNÍ ÚŘAD :	ŽĎÁR NAD SÁZAVOU		
AKCE :	PŘÍSTAVBA A NÁSTAVBA GARÁŽE		FORMÁT : A3
OBSAH :	KOORDINAČNÍ SITUACE		ÚČEL : DSP
			DATUM : 06/18
			Z. Č. : 15/18
			MĚR. : 1:250
			Č. V. : 3.

g) - Manželé Ing. V. a Ing. H. T., trvale bytem ZR 6, požádali o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na částech p. č. 881 a 1582/1 v k. ú. Veselíčko u ZR – za účelem vybudování vodovodní přípojky pro objekt Veselíčko č.p. 73 – provozovna firmy ZETA v rámci stavby „Vodovodní přípojka pro č.p. 73, Veselíčko“ v lokalitě místní části Žďáru n. Sáz. - Veselíčko.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a kom. služeb MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemku. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemku.

Finanční dopad do rozpočtu města: jednorázová neopakující se úplata ve výši 10.000 Kč + platná sazba DPH

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a manžely Ing. V. a Ing. H. T., oba trvale bytem ZR 6 – jako oprávněným – na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na částech p. č. 881 a 1582/1 v k. ú. Veselíčko u Žďáru nad Sázavou, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou - za účelem umístění a provozování vodovodní přípojky pro objekt Veselíčko č.p. 73 – provozovna firmy ZETA v rámci stavby „Vodovodní přípojka pro č.p. 73, Veselíčko“ v lokalitě místní části Žďáru n. Sáz. – Veselíčko, včetně přístupu a příjezdu k uvedené přípojce a jejích případných dalších oprav, údržby, rekonstrukce a modernizace, ve prospěch oprávněného.










Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 10.000,- Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 7)

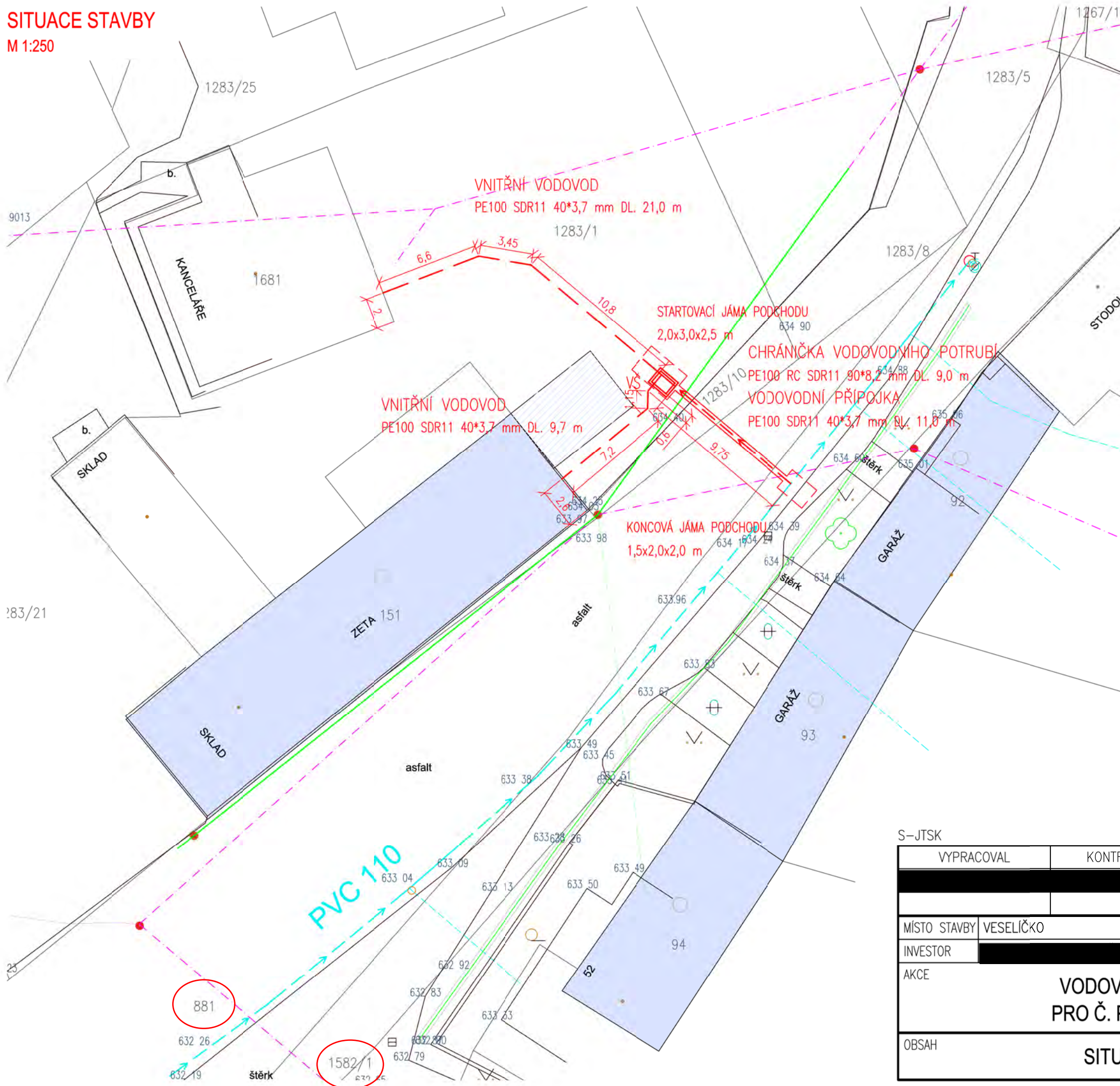
SITUACE STAVBY

M 1:250

LEGENDA

-  HRANICE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
-  GEODETICKY ZAMĚŘENÉ HRANY
-  VODOVODNÍ ŘAD
-  STÁVAJÍCÍ VODOVODNÍ PŘÍPOJKA
-  PLÁNOVANÁ VODOVODNÍ PŘÍPOJKA
-  PLÁNOVANÝ VNITŘNÍ VODOVOD
-  PODZEMNÍ VEDENÍ NN – E.ON
-  PODZEMNÍ VEDENÍ NN V CHRÁNIČCE – E.ON
-  VEDENÍ SDK

Příloha č. 7



S–JTSK		BPV	
VYPRACOVAL	KONTROLOVAL	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. divize Žďár nad Sázavou Studentská 1133 591 21 Žďár nad Sázavou
MÍSTO STAVBY	VESELÍČKO	FORMÁT	2 A4
INVESTOR		DATUM	9/2018
AKCE	VODOVODNÍ PŘÍPOJKA PRO Č. P. 73, VESELÍČKO		ID –
OBSAH	SITUACE STAVBY		ČÍSLO PD SAK 38/18
		MĚŘÍTKO 1:250	STUPEŇ ÚS
			Č. VÝKRESU B.3.

- h) - Společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s., (CETIN) se sídlem Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 - Žižkov, zastoupená na základě plné moci ze dne 28. 4. 2017 společností TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s. se sídlem Praha 10, U Záběhlického zámku 233/15, PSČ 106 00, požádala o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou – dle zhotoveného GP č. 4368-236/2018 ze dne 17. 10. 2018 pro vymezení rozsahu VB k části pozemku, a to p. č. 1968/1 v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Okružní, ZR 3 - za účelem umístění přeložky podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě - stavba „16010-044353, VPIC Žďár n. S., Organizační kancelář“, v jejímž rámci bude na dotčeném pozemku umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě – metalický kabel TCEPKPFLE v celkové délce 29,34 bm.

Jedná se o vynucenou překládku sítě elektronických komunikací spol. CETIN z důvodu výstavby nové správní budovy, jejímž stavebníkem je Organizační kancelář, s.r.o., a proto byla dohodnuta jednorázová neopakující se úplata ve výši 500 Kč + platná sazba DPH.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.
Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemku. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemku.

Finanční dopad do rozpočtu města: jednorázová neopakující se úplata ve výši 500 Kč + platná sazba DPH

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s., se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, zastoupená na základě plné moci ze dne 28. 4. 2017 společností TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s. se sídlem Praha 10, U Záběhlického zámku 233/15, PSČ 106 00 Praha, zastoupená na základě plné moci ze dne 31. 5. 2017 – jako oprávněným - – dle zhotoveného GP č. 4368-236/2018 ze dne 17. 10. 2018 pro vymezení rozsahu VB k části pozemku, a to p. č. 1968/1 v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Okružní, ZR 3 - za účelem umístění přeložky podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě - stavba „16010-044353, VPIC Žďár n. S., Organizační kancelář“, v jejímž rámci bude na dotčeném pozemku umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě – metalický kabel TCEPKPFLE v celkové délce 29,34 bm, včetně přístupu a příjezdu za účelem provozu, údržby, oprav a případné další rekonstrukce uvedené stavby ve prospěch oprávněného. Právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti inženýrské sítě se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 500 Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 8)

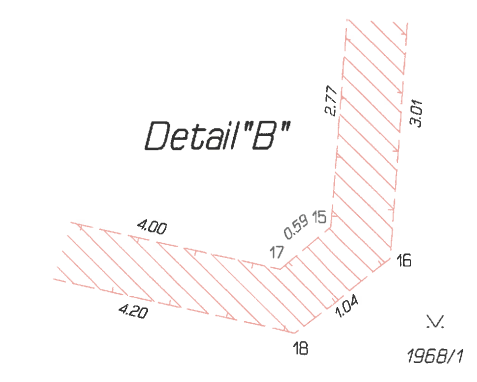
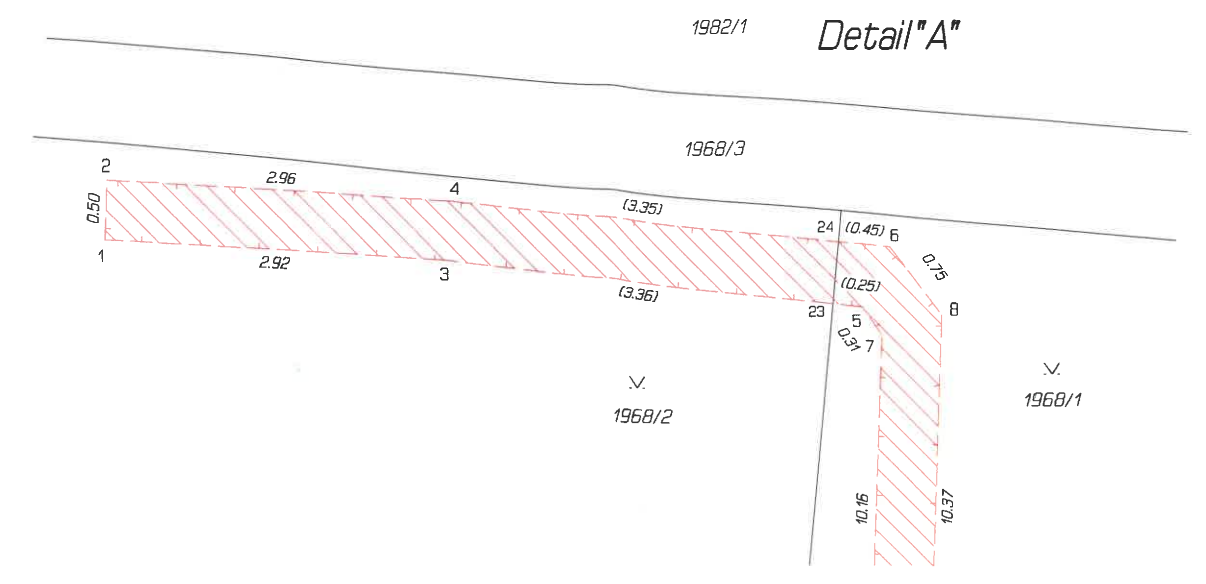
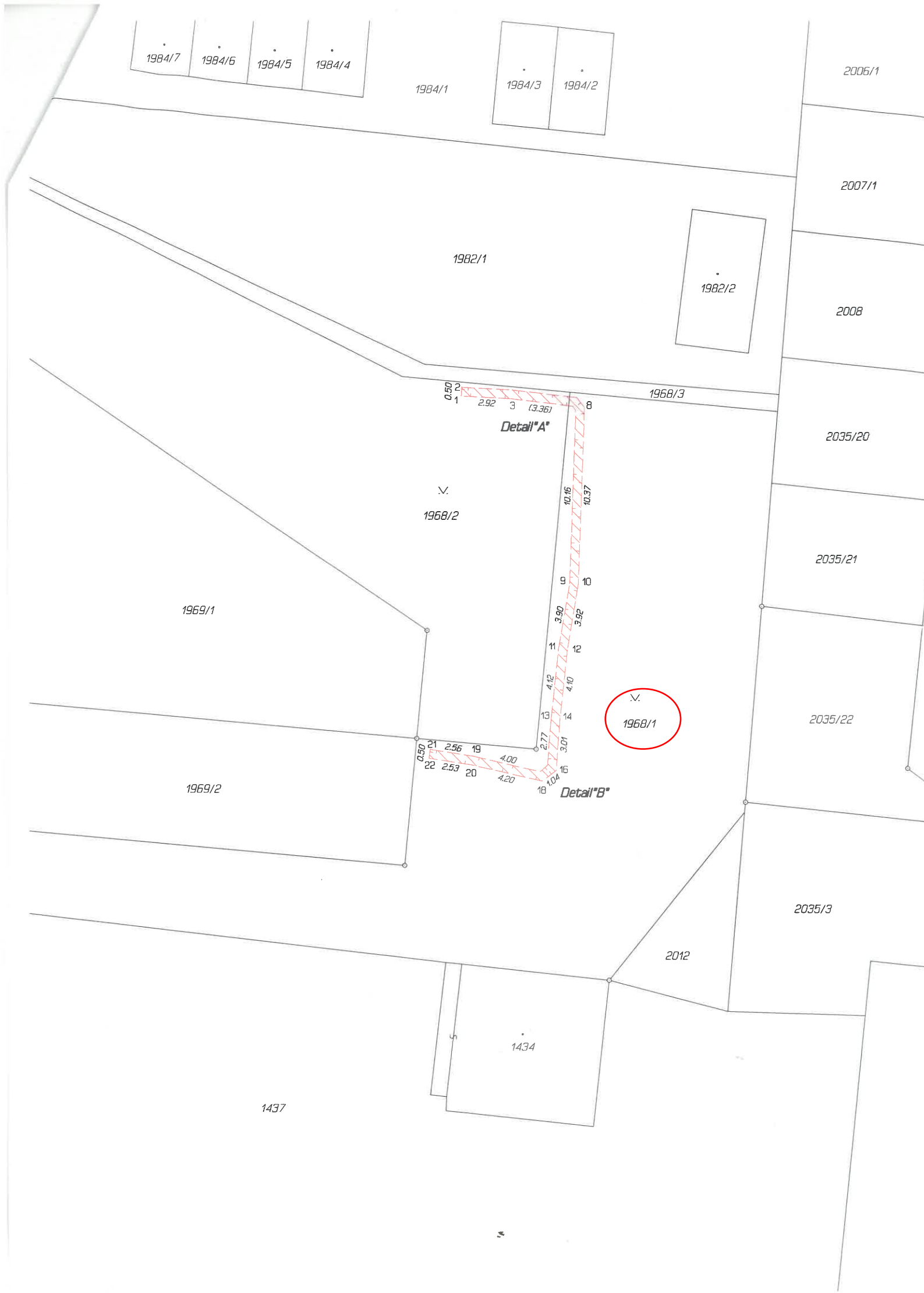
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
											ha	m ²	
1968/1													
1968/2										1968/1			1
										1968/2			11721

Oprávněný: Dle listin

Druh věcného břemene: Právo dle listin

Příloha č. 8

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geom. plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr :	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr
	Jméno, příjmení: Ing. Miroslav Žilík	Jméno, příjmení: Ing. Miroslav Žilík
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1075/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1075/95
	Dne: 11.10.2018 Číslo: 141/2018	Dne: 19.10.2018 Číslo: 773/2018
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovil : STAVINVEX Pelhřimov s.r.o. 30.dubna 559/13, 702 00 Ostrava IČ : 25 16 35 58	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu : 4368-236/2018	<p>KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou PGP-116372018-714 2018.10.17 13:54:53 CEST</p>	
Okres : Žďár nad Sázavou		
Obec : Žďár nad Sázavou		
Kat.území : Město Žďár		
Mapový list : Nové Město na Moravě 6-7/11		
Dosavadním vlastníkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných hranic, které byly označeny předepsaným způsobem dočasně	Ověření stejnopisu v listinné podobě.	



- i) - Společnost KARPATIJAN STAV PRAG s.r.o. se sídlem Tachovského nám. 90/2, 13000 Praha, IČO 04900529, požádala o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na částech p. č. 3/1 a p. č. 89/1 v k. ú. Stržanov – za účelem vybudování vedení vodovodní přípojky, přípojky dešťové kanalizace, umístění revizních šachet, akumulčních nádrží a zpevněných ploch (parkoviště, vstupy) k novostavbě řadového objektu na p. č. 82, 83 a 89/2 v k. ú. Stržanov v rámci stavby „Novostavba řadového objektu“ v lokalitě místní části Stržanov.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a kom. služeb MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemků. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemkům.

Finanční dopad do rozpočtu města: jednorázová neopakující se úplata ve výši 10.000 Kč + platná sazba DPH

Počet stran: 1

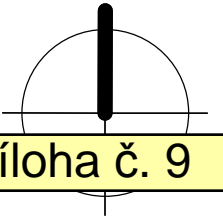
Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a společností KARPATIJAN STAV PRAG s.r.o. se sídlem Tachovského nám. 90/2, 130 00 Praha, IČO 04900529 – jako oprávněným – na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na částech p. č. 3/1 a 89/1 v k. ú. Stržanov, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou - za účelem umístění vodovodní přípojky, přípojky dešťové kanalizace, revizních šachet, akumulčních nádrží a zpevněných ploch (parkoviště, vstupy) k novostavbě řadového objektu na p. č. 82, 83 a 89/2 v k. ú. Stržanov v rámci stavby „Novostavba řadového objektu“ v lokalitě místní části Stržanov, včetně přístupu a příjezdu za účelem provozu, údržby, oprav a případné další rekonstrukce uvedeného VB ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 10.000,-- Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 9)

SITUACE 1:200



LEGENDA OBJEKTŮ A SÍTÍ

- NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU, ZASTAVĚNÁ PLOCHA 183,32m²
- NOVÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY Z BETONOVÉ ZÁMKOVÉ DLAŽBY 100,6m²
- STÁVAJÍCÍ SOUSEDNÍ OBJEKTY DLE KN
- NOVÝ PLOT, POPLAST. SLOUPKY PO 3,0m, POPLASTOVANÉ DRÁTĚNÉ PLETIVO, V=1800mm
- VSTUP DO OBJEKTU
- HRANICE PARCEL DLE KN
- KOMUNIKACE
- VRSTEVNICE

PŘÍPOJKY/VNITŘNÍ ROZVODY INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

- NOVÁ PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE PVC DN 160
- STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE PP DN200
- NOVÉ VNITŘNÍ ROZVODY DEŠŤOVÉ KANALIZACE PVC DN 150mm
- NOVÁ PŘÍPOJKA VODOVODU PE 100 SDR 11 PN16 32x3mm
- STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJKA VODOVODU PE 100 SDR 11 PN16 32x3mm
- NOVÁ ZEMNÍ PŘÍPOJKA NN NAYY 4X50
- ZRUŠENÁ STÁVAJÍCÍ NADZEMNÍ PŘÍPOJKA NN

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ-HLVNÍ ŘADY STÁVAJÍCÍ

- VODOVODNÍ ŘAD IPE 63, PVC 90
- NADZEMNÍ VEDENÍ SDĚLOVACÍHO KABELU
- NADZEMNÍ VEDENÍ NN DO 1KV
- STOKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE KA DN 300, PP DN 250
- STOKA JEDNOTNÉ KANALIZACE

POZNÁMKA

PŘED ZAPOČETÍM VÝKOPOVÝCH PRACÍ JE NUTNO VYTYČIT VEŠKERÉ POZEMNÍ SÍTĚ. SÍTĚ NENÍ MOŽNO ODMĚŘOVAT ZE SITUACE, NEBOŽ BYLY DO TOHOTO VÝKRESU ZANESENY POUZE INFORMATIVNĚ.

VEDENÍ NOVÝCH PŘÍPOJEK, UMÍSTĚNÍ ŠACHET, AKUMULAČNÍCH NÁDOB, ZPEVNĚNÉ PLOCHY VJEZDU BUDE MIN. 2m OD PATY KMENE STÁVAJÍCÍHO STROMU.

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM - JTSK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM - Bpv
1.NP RD = ±0,000 = 611,30 m.n.m.

Kreslil	Vypracoval	Zodp. proj.	JAROSLAV ROUS
Kraj: VYSOČINA		o.ú.(Mě.ú.): ŽDĀR NAD SÁZAVOU	
Stavebník: KARPATIJAN STAV PRAG s.r.o., TACHOVSKÉ NÁM. 90/2, 130 00 PRAHA, IČO: 04900529, DIČ:CZ 04900529			
Místo stavby:	K.Ú.: STRŽANOV, p.č.: 82, 83, 84, 3/1, 89/1, 89/2	Č. zakázky:	P/018/2017
Akce:	NOVOSTAVBA ŘADOVÉHO OBJEKTU	Datum:	05/2018
Obsah:		Stupeň:	PS
Část profese:		Formát:	2A4
		Měřítko:	1:200
		Číslo výkresu:	C.3.1

