

## MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 3

DNE: 26.11.2018

JEDNACÍ ČÍSLO: 32/2018/OP

<b>NÁZEV:</b>		
<b>Byty a prostory sloužící podnikání</b>		
<b>ANOTACE:</b>		
<i>Dle přiložené tabulky</i>		
<b>NÁVRH USNESENÍ:</b>		
Rada města po projednání schvaluje jednání týkající se bytů a prostor sloužících podnikání dle předloženého návrhu		
Starosta města:	Místostarosta města:	Místostarostka města:
Tajemník MěÚ, Úsek tajemníka a správy MěÚ:	Odbor majetkoprávní:	Odbor komunálních služeb:
Odbor finanční:	Odbor dopravy:	Odbor rozvoje a územního plánování:
Odbor stavební:	Odbor školství, kultury a sportu:	Odbor sociální:
Odbor občansko-správní a OŽÚ:	Odbor životního prostředí:	Oddělení informatiky:
Odd. fin. kontroly a inter. auditu:	Odd. projektů a marketingu:	Krizové řízení:
Městská policie:	Regionální muzeum:	Technická správa budov města:
<b>Zpracoval:</b> majetkoprávní odbor	<b>Předkládá: majetkoprávní odbor</b>	

Obsah byty a prostory sloužící podnikání:

Bod	Druh úkonu	Nájemné	Lokalita v ZR	m <sup>2</sup> (rozsah)	Využití
a)	Využití společného prostoru	49,46 Kč/m <sup>2</sup> /měs.	ZR Brodská 1936/35	18,90 m <sup>2</sup>	Pro potřeby domovníka preventisty
b)	Dohoda o splátkách dluhu	49,46 Kč/m <sup>2</sup> /měs.	ZR Brodská 1936/35/36	31,00 m <sup>2</sup>	bydlení
c)	Dodatek č. 9 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor	252.588 Kč/rok	ZR Brodská 2236/104	567 m <sup>2</sup>	prostory určené pro podnikání
d)	Schválení smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání	1000 Kč/m <sup>2</sup> /rok	ZR Dolní ulice 165/1	31,25 m <sup>2</sup>	prostory určené pro podnikání
e)	Prodloužení vyhlášeného záměru	1000 Kč/m <sup>2</sup> /rok	ZR Dolní ulice 165/1	dle volných kanceláří	prostory určené pro podnikání
f)	Dodatek č. 8 ke smlouvě o výpůjčce movitého majetku	0	ZR 1, nám. Republiky 294/24	movité věci	provoz informačního centra
g)	Dodatek č. 6 Ke smlouvě o nájmu nebytových prostor	172 516 Kč/rok	ZR Sychrova 491/18	200,53 m <sup>2</sup>	prostory určené pro podnikání

**a) Návrh usnesení**

Rada města schvaluje využití společného prostoru – bývalé klubovny, umístěné v bytovém domě č.p. 1936 na ulici Brodská, č.or. 35, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1276 v k.ú. Město Žďár nad Sázavou, pro výkon funkce domovníka – preventisty. Náklady za služby, spojené s užíváním tohoto prostoru budou hrazeny z rozpočtu městské policie.

**b) Návrh usnesení**

Rada města schvaluje Dohodu o splátkách, která bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou a paní E.B., bytem Žďár nad Sázavou 3, v předloženém znění.

**c) Návrh na usnesení:**

Rada města schvaluje Dodatek č. 9 ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru umístěného v objektu č.p. 2236, č.or. 104 na ulici Brodská ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku parc. č. 7877 zastavěná plocha a nádvoří a pozemku p.č.7891, jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního, v k.ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou, uzavřené dne 30.12.1996 mezi městem Žďár nad Sázavou a společností ZAHRAHA VYSOČINA, s.r.o., IČO 49448030, se sídlem Brodská 2236/104, 591 01 Žďár nad Sázavou 3, ve znění dodatků č. 1,2,3,4,5,6,7,8, v předloženém znění.

**d) Návrh na usnesení:**

Rada města schvaluje pronájem části prostor sloužících podnikání, které se nachází v objektu č.p. 165, který je součástí pozemku parc.č. 3348, zastavěná plocha a nádvoří, na ulici Dolní č.or.1 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č.1 pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území Město Žďár, a to kanceláře č. 304 ve výměře 31,25 m<sup>2</sup>. Smlouva bude uzavřena s účinností od 1.1.2019 mezi městem Žďár nad Sázavou a společností ACP Engineering s.r.o., IČO: 28829671, se sídlem Dolní 165/1, 591 01 Žďár nad Sázavou s výši nájemného 1 000,- Kč/m<sup>2</sup>/rok.

**e) Návrh na usnesení:**

Rada města schvaluje prodloužení vyhlášeného záměru na pronájem části prostor sloužících podnikání, které se nachází v objektu č.p.165, který je součástí pozemku parc.č. 3348, zastavěná plocha a nádvoří, na ulici Dolní č.or.1 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č.1 pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území Město Žďár, dle seznamu volných prostor. Minimální výše nájemného je 1.000 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

**f) Návrh na usnesení:**

Rada města schvaluje dodatek č. 8 ke Smlouvě o výpůjčce majetku, který je vybavením informačního a turistického centra, umístěného v objektu č.p. 294 – Stará radnice ve Žďáře nad Sázavou 1. Dodatek č. 8 ke Smlouvě o výpůjčce bude uzavřen mezi městem Žďár nad Sázavou a panem Bohuslavem Nahodilem na dobu určitou do 31.12.2019 v předloženém znění.

**g) Návrh na usnesení**

Rada města schvaluje Dodatek č. 6 ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru, umístěného v objektu č.p. 491, č.or. 18 na ulici Sychrova ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 2, který je součástí pozemku parc. č. 583/13, zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Zámek Žďár, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na listu vlastnictví č. 1, pro obec Žďár nad Sázavou a k.ú. Zámek Žďár, uzavřené dne 29.12.1999 mezi městem Žďár nad Sázavou a společností Santa G., s.r.o.; IČO 02360870, Sychrova 491/18, 591 02 Žďár nad Sázavou, ve znění dodatků č. 1,2,3,4,5, v předloženém znění.

**Bod a) Určení využití společných prostor v bytovém domě na ul. Brodské 1936/35**

S počátkem roku 2018 byla zřízena funkce Domovník – preventista.

Pan K.A., jako Domovník – preventista v rámci své funkce užívá společný prostor vedle vstupních dveří do bytového domu na ul. Brodské 35, který je kolaudovaný a užíváný i jako kočárkárna. Jedná se o místnost, do které je vstup ze zádveří bytového domu, okno ústí na propojovací lávku před domem a má rozměry 16,51 m<sup>2</sup>. Tento prostor byl vybaven kancelářským zařízením včetně několika skříněk, pracovního stolu a počítače.

Docházelo však k neshodám mezi domovníkem a rodiči, kteří si chtěli do této místnosti – kočárkárny, umístit dětské kočárky.

Další problém, který toto umístění vyvolávalo, bylo čerpání energií, které tvoří náklady na společnou část a ostatní nájemníci domu poukazovali na skutečnost, že tyto náklady jsou čerpány pro výkon funkce domovníka, a z tohoto důvodu by měly být z nákladů na služby společných prostor odečteny.

S přípravou kamerového systému v bytovém domě městská policie doporučuje přemístění kanceláře domovníka do místnosti, která je umístěna v zadním traktu sklepních prostor. Jedná se o místnost, která byla původně zkolaudována jako sušárna, později ji pronajímatel upravil a sloužila pro děti z domu jako klubovna. Jedná se o sklepní místnost, jejíž rozměry jsou 18,9 m<sup>2</sup>.

Místnost byla jako klubovna používána pouze krátkou dobu. Ani ne po dvou měsících od zprovoznění chodu klubovny přestala sloužit svému účelu. Naopak do tohoto prostoru začali docházet dospělí obyvatelé bytového domu, pořádali zde různé oslavy, setkání, apod. Po těchto zkušenostech byla klubovna uzavřena, vybavení klubovny zde bylo ponecháno. Klíče od tohoto prostoru měl pouze domovník-preventista, stejně tak jako od všech ostatních prostor v domě.

Přestěhování kanceláře domovníka do bývalé klubovny vyřeší hrazení nákladů, spojených s úhradou služeb (elektrina a vytápění, voda), které budou spojeny s využíváním místnosti pro výkon funkce domovníka, a dále zabezpečí řádné využívání kočárkárny pro její účel.

Místnost klubovny je vybavena samostatným měřením elektrické energie i měřičem tepla. Pokud Rada města o využití této místnosti pro potřeby městské policie, konkrétně pro kancelář domovníka – preventisty rozhodne, bude se jednat o rozhodnutí o využití majetku města a bude podkladem pro přeučtovávání nákladů spojených s užíváním této místnosti.

**Bod b) Schválení dohody o splátkách dlužného nájemného**

B.E., bytem Brodská Žďár nad Sázavou 3

Charakteristika nebude zveřejněna, neboť obsahuje osobní a citlivé údaje.

**Bod c) Dodatek nájemní smlouvy**

Na základě změn, které nastaly ve Smlouvě o nájmu nebytových prostor, která byla uzavřena již s účinností od 01.01.1997 na dobu neurčitou, týkajících se zejména nového číslování nemovitostí, jejichž pronájem je předmětem smlouvy, je navržen dodatek ke smlouvě, který budou tyto změny do smlouvy zahrnuty.

Doporučujeme radě města schválit Dodatek č. 9 ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru, uzavřené mezi městem a společností ZAHRAHA VYSOČINA, s.r.o., se sídlem Brodská 2236/104, 591 01 Žďár nad Sázavou 3, IČ 49448030.

**Bod d) Schválení smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání**

Do vyhlášeného záměru na pronájem prostor sloužících podnikání umístěných v budově č.p. 165 na ulici Dolní č. or. 1 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, se přihlásila společnost ACP Engineering s.r.o., Náměstí Svaté Trojice 80, 533 61 Choltice.

Doporučujeme radě města schválit Smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání, a to kanceláře č. 304 ve výměře 31,25 m<sup>2</sup>, která se nachází v objektu č.p. 165 na ulici Dolní č.or. 1 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku parc. č. 3348 zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území město Žďár. Smlouva bude uzavřena s účinností od 1.1.2019 mezi městem Žďár nad Sázavou a společností ACP Engineering s.r.o., Náměstí Svaté Trojice 80, 533 61 Choltice, IČ 28829671.

#### **Bod e) Prodloužení vyhlášeného záměru na pronájem prostor sloužících podnikání**

Radě města je předkládán návrh na prodloužení záměru na pronájem prostor sloužících podnikání a to níže uvedených kanceláří, nacházejících se v objektu č.p.165/1 na ulici Dolní, č.or.1 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku parc.č.3348, zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Město Žďár. Nájemné pro tento objekt stanovila rada města ve výši 1.000 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

#### **VOLNÉ PROSTORY NA ULICI DOLNÍ 165/1**

pořadové číslo	cena v Kč/m <sup>2</sup>	kancelář nebo sklady číslo	výměra v m <sup>2</sup>	poznámka
1	1 000	210	28,12	volná
2	1 000	411	14,92	volná od 1.1.2019
3	1 000	514	27,74	volná
4	1 000	603	73,51	volná

#### **Bod f) Dodatek ke Smlouvě o výpůjčce movitých věcí – vybavení informačního centra**

Smlouva o výpůjčce s účinností od 11.01.2011 byla uzavřena na jeden rok a prodloužena dodatky č. 1,2,3,4,5,6,7 do 31.12.2018. Jedná se o výpůjčku movitých věcí – vybavení informačního turistického centra, umístěného v budově radnice. V souvislosti s provozem turistického centra je uzavřena ještě smlouva o nájmu nebytových prostor s tím, že tato je uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Doporučujeme radě města uzavření Dodatku č. 8 ke smlouvě o výpůjčce dle předloženého návrhu, kterým bude výpůjčka prodloužena do 31.12.2019.

#### **Bod g) Schválení Dodatku č. 6 ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru**

Dodatek č. 6 ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru, umístěného v objektu č.p. 491, č.or. 18 na ulici Sychrova ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 2, který je součástí pozemku parc. č. 583/13, zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Zámek Žďár, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na listu vlastnictví č. 1, pro obec Žďár nad Sázavou a k.ú. Zámek Žďár, uzavřené dne 29.12.1999 ve znění dodatků č. 1,2,3,4,5 mezi městem Žďár nad Sázavou a společností Santa G., s.r.o., IČ 02360870, Sychrova 491/18, 591 02 Žďár nad Sázavou, se týká změny názvu a sídla společnosti a dále pak administrativní úprava procentuálních výpočtů úhrad energií.

## Dodatek č. 9 ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru

**1. Město Žďár nad Sázavou**, se sídlem Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, IČ 295841, DIČ CZ00295841, zastoupené starostou Ing. Martinem Mrkosem, ACCA  
adresa pro doručování písemností: Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou  
(dále jen pronajímatel) na straně jedné

**a**

**2. ZAHRADA VYSOČINA, s.r.o.**, se sídlem Brodská 2236/104, Žďár nad Sázavou, IČ: 49448030, DIČ CZ49448030, zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně odd. C, vložka 12505, zastoupená jednatelem Ing. Jiřím Milfajtem  
adresa pro doručování písemností: Brodská 2236/104, 591 01 Žďár nad Sázavou 3,  
(dále jen nájemce) na straně druhé

uzavřely dne 30.12.1996 Smlouvu o nájmu nebytového prostoru. K této smlouvě bylo uzavřeno 8 dodatků (dále jen Smlouva).

Účastníci této smlouvy se dohodli na uzavření dodatku č. 9, kterým se s účinností od 1.1.2019 Smlouva mění následovně:

### **I.** **Smluvní strany**

**1. Město Žďár nad Sázavou**, se sídlem Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, IČ 295841, DIČ CZ00295841, zastoupené starostou Ing. Martinem Mrkosem, ACCA  
adresa pro doručování písemností: Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou  
(dále jen pronajímatel) na straně jedné

**a**

**2. ZAHRADA VYSOČINA, s.r.o.**, se sídlem Brodská 2236/104, Žďár nad Sázavou, IČ: 49448030, DIČ CZ49448030, zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně odd. C, vložka 12505, zastoupená jednatelem Ing. Jiřím Milfajtem  
adresa pro doručování písemností: Brodská 2236/104, 591 01 Žďár nad Sázavou 3,  
(dále jen nájemce) na straně druhé

### **II.** **Předmět a účel nájmu**

Pronajímatel je vlastníkem objektu zahradnictví č.p. 2236, č.or. 104 na ulici Brodská ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 7877 a dále je vlastníkem pozemku p.č.7891, jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního. Tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou pro k.ú. Město Žďár a obec Žďár nad Sázavou na listu vlastnictví č. 1 (dále jen pronajaté prostory).

Část nebytových prostor, což je hlavní budova, skleník, obslužný domek a garáž, které jsou specifikovány v mapovém podkladu, který je součástí této smlouvy, pronajímatel dočasně pro svou činnost nepotřebuje a pronajímá je nájemci za účelem provozování zahradnických činností.

Nájemce nemá bez souhlasu pronajímatele právo provozovat v pronajatých prostorách sloužících podnikání jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu.

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci prostory o celkové výměře 567 m<sup>2</sup>.

### **III. Doba nájmu**

Tato smlouva je uzavřena s účinností od 1.1.1997 a je uzavřena na dobu neurčitou. Nájemce stav pronajímaných prostor dobře zná a v tomto stavu je také od pronajímatele přebírá.

### **IV. Nájemné**

1. Úhrada za nájem pronajatých prostor je stanovena v celkové výši 252 588 Kč ročně včetně DPH.

2. Roční nájemné bude každý kalendářní rok hrazeno nájemcem na účet pronajímatele č. 19-328751/100, variabilní symbol 6025002044, v měsíčních splátkách a to dle splátkového kalendáře, tj. se splatností do 5. dne následujícího měsíce, částku 21 049 Kč včetně DPH.

3. Nájemce se dále zavazuje hradit ze svých prostředků veškeré další provozní náklady za služby, které jsou s užíváním pronajatých prostor spojeny, a pronajímatel je nezajišťuje.

4. Nájemné za pronajaté prostory se stanovuje s platností od 1.7. do 30.6. následujícího roku dle vzorce  $N_{t+1} = N_t \times K_i$ . ( $N_t$  = stávající nájemné,  $K_i$  = míra inflace). Koefficient růstu nájemného vyjadřující míru inflace ( $K_i$ ) dále jen míra inflace, stanoví ČSÚ pro příslušný rok. Pronajímatel oznámí nájemci zvýšení nájemného z pronajatých prostor do 30.6. běžného roku datovou schránkou, popřípadě formou doporučeného dopisu, jinak ztrácí na částku zvýšení nárok.

Doplatky nebo přeplatky podle vyúčtování záloh a nákladů jsou splatné do 15 dnů po doručení vyúčtování na účet pronajímatele, popř. nájemce.

### **V. Povinnosti nájemce**

Nájemce se zavazuje zejména:

- a) užívat pronajaté prostory v souladu s účelem sjednaným ve smlouvě. Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté prostory nebo jejich část do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele,
- b) udržovat pronajaté prostory v řádném a provozuschopném stavu, čistotě a pořádku,
- c) hradit ve sjednané lhůtě nájemné a úhradu za služby či jinou platbu, která má původ v této smlouvě,
- d) stavební úpravy, rekonstrukce, modernizace a stavební adaptace pronajatých prostor, instalace a úpravy rozvodů inženýrských sítí, počítačových sítí, anténních systémů, vestavěných a přistavěných skříní, lepených podlahových krytin, reklamních označení a zařízení apod. (dále jen stavební úpravy) provádět jen na základě předchozí písemné dohody s pronajímatelem, jejímž obsahem bude i ujednání o vyhotovení projektové (zejména výkresové) dokumentace skutečného provedení stavebních úprav a jejím předání pronajímateli a o vypořádání vynaložených nákladů. Bez takových ujednání není dohoda platná a takto neplatná dohoda není ani souhlasem pronajímatele s provedenými stavebními úpravami,
- e) na své náklady je nájemce povinen zabezpečovat drobné opravy a obvyklé udržovací práce,
- f) nájemce, jeho zaměstnanci i jeho obchodní partneři budou dodržovat zákaz kouření ve všech prostorách objektu, s výjimkou míst k tomu vyhrazených a označených takto pronajímatelem,

- g) třídit odpad pro jeho sběr a odvoz ve smyslu platných právních předpisů,
- h) nevyvěšovat bez písemného souhlasu pronajímatele na vnější plášť budovy, na okna, za okna ani před okna jakékoliv oznámení, značky, vývěsky apod.,
- i) dodržovat v pronajatých prostorách zásady požární ochrany a bezpečnosti práce uložené platnými, obecně závaznými právními předpisy. Nájemce se zavazuje provádět kontrolu stavu pronajatých prostor z hlediska protipožární prevence a bezpečnosti práce. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy v souvislosti s činností v pronajatých prostorách odpovídá nájemce. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů v pronajatých prostorách,
- j) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup do pronajatých prostor a jejich prohlídku, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění údržby a oprav nebo provádění kontroly instalovaných inženýrských sítí, jakož i prohlídky prostor zájemci o jejich další pronájem nebo koupi celé budovy. V případě, že nájemce neumožní pronajímateli vstup a prohlídku ani do 3 dnů od doručení druhé žádosti pronajímatele o vstup a prohlídku, je pronajímatel oprávněn otevřít pronajaté prostory a provést prohlídku bez přítomnosti nájemce. Případné nedostatky budou uvedeny v zápise z kontroly včetně termínu jejich odstranění. V případě, že zjištěné závady a nedostatky nebudou v daném termínu odstraněny, bude tato skutečnost považována za porušení podmínek této smlouvy,
- k) umožnit provedení oprav, úprav a rekonstrukcí prostor (dále jen opravy), které bude provádět pronajímatel, jakož i provedení jiných nutných oprav. Tyto opravy budou ze strany pronajímatele provedeny v co nejkratší době a nájemce po tuto dobu nebude uplatňovat ušlý zisk,
- m) na své náklady udržovat v pořádku a čistotě prostor a komunikace pro pěší přiléhající k prostoru tak, aby na nich byla zajištěna bezpečná chůze,
- l) změnu adresy pro doručování, popřípadě i jiné údaje oznámit písemně pronajímateli nejpozději do 10 dnů ode dne změny.

## **VI. Trvání smlouvy**

Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s možností vypovězení oběma stranami v šesti měsíční výpovědní době, která se počítá od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi. Právo užívání této smlouvy zřízené může zaniknout i písemnou dohodou smluvních stran.

Písemná výpověď bude doručována vždy jako poštovní zásilka dodávaná do datové schránky, popřípadě do vlastních rukou adresáta na jeho adresu v této smlouvě nebo později písemně uvedenou. Nepodaří-li se takovou zásilku doručit, např. proto, že obesaná strana nebyla zastižena a obesaná strana si zásilku nevyzvedne do 10-ti dnů od uložení zásilky, i když se obesaná strana či obesaný zástupce o uložení nedozvěděli, v případě výpovědi tak počne běžet výpovědní lhůta. Písemné vyhotovení výpovědi nájmu lze též doručit osobně.

Nejpozději v den skončení nájmu předá nájemce pronajímateli pronajaté prostory řádně vyklizené. Nájemce je povinen předat pronajaté prostory ve stavu v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení. O stavu předávaných prostor se sepíše zápis.

## **VII. Sankce za porušení závazků nájemce**

1. Neuhradí-li nájemce řádně a včas splatné nájemné, zálohy na služby, nedoplatek za vyúčtování služeb či jinou platbu, která má původ v této smlouvě, bude pronajímatel vymáhat poplatek nebo úrok z prodlení v souladu s platnými právními předpisy.
2. Nepředá-li nájemce při skončení nájmu pronajaté prostory včas a řádně vyklizené, zaplatí nájemce pronajímateli za každý započatý měsíc prodlení s předáním smluvní pokutu ve výši měsíčního nájemného, které je sjednáno touto smlouvou.



3. Zaplacením se podle této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet příjemce platby.
4. Nájemce je povinen smluvní pokutu zaplatit do 15-ti dnů od doručení výzvy k zaplacení na účet pronajímatele.
5. Pronajímatel může na nájemci požadovat náhradu škody způsobenou porušením jeho povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta a to i náhrady škody přesahující smluvní pokutu.

### VIII. Závěrečná ustanovení

1. Veškerá podání se považují za doručená, byla-li zaslána do datové schránky, na adresu místa podnikání smluvní strany uvedenou při uzavírání této smlouvy nebo na poslední známou adresu písemně ohlášenou. V případě, že adresát zásilku nepřevzme, má se za to, že poštovní zásilka byla adresátu doručena a to 10 den po předání do datové schránky nebo třetí den po předání doporučené zásilky poště k doručení.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.
3. Ostatní poměry, které nejsou touto smlouvou upraveny, se řídí zák. č. 89/2012 Sb. a ostatními platnými, obecně závaznými právními předpisy.
4. Neplatnost nebo neúčinnost některého z ujednání ve smlouvě nemá za následek neplatnost nebo neúčinnost celé smlouvy. Smluvní strany jsou povinny odstranit neplatná nebo neúčinná ujednání smlouvy tak, aby bylo dosaženo účelu, pro který byla smlouva uzavřena.
5. Tato smlouva je provedena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží pronajímatel a dvě nájemce.
6. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města nájemce výslovně prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že informace, které tato smlouva obsahuje, mohou být poskytnuty třetí osobě v souladu se zákonem č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
10. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno radou města Žďár nad Sázavou dne 26.11.2018 usnesením č.j. 32/2018/OP.
11. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Nájemce výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí pronajímatel.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

.....  
Pronajímatel  
Město Žďár nad Sázavou  
Ing. Martin Mrkos ACCA  
starosta města

.....  
Nájemce  
ZAHRADA VYSOČINA, s.r.o.  
Ing. Jiří Milfajt  
jednatel

## Dodatek č. 8

ke Smlouvě o výpůjčce uzavřené dne 11.01.2011 ve znění dodatků č.1 - 7, (dále jen Smlouva o výpůjčce),

uzavřený níže uvedeného dne mezi:

1. **Městem Žďár nad Sázavou**, se sídlem Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, IČ 295841, DIČ CZ00295841, zastoupené starostou Ing. Martinem Mrkosem ACCA (dále jen půjčitel) na straně jedné

a

2. **Panem Bohuslavem Nahodilem**, trvale bytem V Zahrádkách 884/7, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ 10114 815, DIČ CZ470128438, podnikající pod jménem Bohuslav Nahodil, na základě Živnostenského listu, vznik oprávnění 21.09.1992, vydaný MěÚ Žďár nad Sázavou, ev. č. 371401 s místem podnikání nám. Republiky 294/24, 591 01 Žďár nad Sázavou – Žďár nad Sázavou 1 (dále jen vypůjčitel) na straně druhé

### I.

Smluvní strany se dohodly, že čl. IV. Smlouvy o výpůjčce se mění následovně:

Dodatkem č. 8 se Smlouva o výpůjčce prodlužuje o další rok a je uzavřena na dobu určitou do 31.12.2019.

### II.

V ostatních ustanoveních zůstává Smlouva o výpůjčce movitých věcí – vybavení informačního a turistického centra ze dne 11.01.2011, ve znění dodatku č. 1,2,3,4,5,6,7 nezměněna.

### V.

Tento dodatek ke Smlouvě obsahuje jeden list a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, které mají účinnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise tohoto dodatku. Tento dodatek byl schválen radou města Žďáru nad Sázavou na zasedání dne 26.11.2018.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

Půjčitel:  
Město Žďár nad Sázavou  
Ing. Martin Mrkos ACCA  
starosta města

Vypůjčitel:  
Bohuslav Nahodil  
nám. Republiky 294/24  
Žďár nad Sázavou

## DODATEK č. 6

ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru uzavřené 29.12.1999 ve znění dodatků 1,2,3,4,5 mezi:

1. **Městem Žďár nad Sázavou**, se sídlem Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, IČ 295841, zastoupené starostou Ing. Martinem Mrkosem ACCA  
adresa pro doručování písemností: Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, PSČ 591 31,  
(dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

2. **Santa G., s.r.o.**, IČ 02360870, se sídlem Sychrova 491/18, 591 02 Žďár nad Sázavou, společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 80977, zastoupená jednatelem společnosti Petrem Gabrielem,  
adresa pro doručování písemností: Sychrova 491/18, 591 02 Žďár nad Sázavou 2  
(dále jen nájemce) na straně druhé

Shora uvedené smluvní strany se dohodly, že Smlouva o nájmu nebytových prostor z 29.12.1999 ve znění dodatku č. 1,2,3,4,5 (dále jen Smlouva) se mění a doplňuje „Dodatkem č. 6“ následovně:

I.

Výše uvedené smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí změnu v označení nájemce s tím, že po změně bude označení nájemce **Santa G., s.r.o., IČ: 02360870, Sychrova 491/18, 591 02 Žďár nad Sázavou 2.**

II.

V článku III. smlouvy se část ve znění:

Nad rámec této úhrady se nájemce zavazuje hradit zejména:

70% z celkových nákladů na teplo (plynoměr „B“)

10% z celkového nákladu na teplo (plynoměr „C“) = celková spotřeba minus podružný plynoměr a z toho zůstatku 10%

55% z celkových nákladů podružného (elektroměru „C“) po odečtení všech el. Elektroměrů 5% ze zůstatku spotřeby

75% z celkových nákladů na vodné, podružného (vodoměru „B“)

20% z celkových nákladů na vodné, podružného (vodoměru „C“)

100% z celkových nákladů na vodné, (hřbitov-zůstatek po odečtení všech podružných vodoměrů)

Čtvrtletní nájemné je splatné do 5. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí na účet pronajímatele č. 19-328751/0100, var. symbol 6025002017. Faktury za úhradu výše uvedených nákladů jsou splatné do 15 dnů po doručení na účet pronajímatele.

Zaplacením se podle této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet příjemce platby.

Nájemce se dále zavazuje hradit ze svých prostředků veškeré další náklady za služby, které jsou s užíváním předmětných nebytových prostor spojeny, a pronajímatel je hradí místo nájemce.

**mění s účinností od 1.1.2019 takto:**

Nad rámec této úhrady se nájemce zavazuje hradit zejména:  
70% z celkových nákladů na teplo (plynoměr „B“)  
55% z celkových nákladů podružného (elektroměru „C“)  
75% z celkových nákladů na vodné, podružného (vodoměru „B“)

Čtvrtletní nájemné je splatné do 5. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí na účet pronajímatele č. 19-328751/0100, var. symbol 6025002017. Faktury za úhradu výše uvedených nákladů jsou splatné do 15 dnů po doručení na účet pronajímatele. Zaplacením se podle této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet příjemce platby.

Nájemce se dále zavazuje hradit ze svých prostředků veškeré další náklady za služby, které jsou s užíváním předmětných nebytových prostor spojeny, a pronajímatel je hradí místo nájemce.

III.

V ostatním zůstává Smlouva ve znění dodatků 1,2,3,4,5 nezměněna.

IV.

Tento dodatek ke Smlouvě obsahuje dva listy a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, které mají účinnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise tohoto dodatku. Tento dodatek ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor byl schválen radou města Žďáru nad Sázavou na zasedání dne 26.11.2018 číslo usnesení 32/2018/OP.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

.....  
Ing. Martin Mrkos ACCA  
starosta Města Žďár nad Sázavou

.....  
Santa G., s.r.o.  
Petr Gabriel - jednatel