

## MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 5

DNE: 31. 12. 2018

JEDNACÍ ČÍSLO: 65/2018/OP

<b>NÁZEV:</b>		
<b>Majetkoprávní jednání RM</b>		
<b>ANOTACE:</b>		
<i>Dle přiložené tabulky</i>		
<b>NÁVRH USNESENÍ:</b>		
Rada města schvaluje majetkoprávní jednání dle předloženého návrhu		
Starosta města:	Místostarosta města:	Místostarostka města:
Tajemník MěÚ, Úsek tajemníka a správy MěÚ:	Odbor majetkoprávní:	Odbor komunálních služeb:
Odbor finanční:	Odbor dopravy:	Odbor rozvoje a územního plánování:
Odbor stavební:	Odbor školství, kultury a sportu:	Odbor sociální:
Odbor občansko-správní a OŽÚ:	Odbor životního prostředí:	Oddělení informatiky:
Odd. fin. kontroly a inter. auditu:	Odd. projektů a marketingu:	Krizové řízení:
Městská policie:	Regionální muzeum:	Technická správa budov města:
<b>Zpracoval:</b> <b>majetkoprávní odbor</b>	<b>Předkládá: majetkoprávní odbor</b>	

**Obsah majetkoprávních úkonů RM č. 5 - 65/2018/OP dne 31.12.2018:**

<b>Bod</b>	<b>Druh úkonu</b>	<b>Žadatel</b>	<b>Lokalita v ZR</b>	<b>p.č., m<sup>2</sup> (rozsah)</b>	<b>Využití</b>
a)	Věcné břemeno - schválení	Bautim, s.r.o. Praha	k.ú. Město Žďár ul. Hutařova, ZR 1	411/14	Přesah střešní konstrukce a boční vchod

- a) - Společnost BAUTIM s.r.o. se sídlem Velenovského 3251/1, 106 00 Praha 10 - Záběhllice, IČO 28268181, požádala o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na části p. č. 411/14 v k. ú. Město Žďár – za účelem přesahu střechy a vybudování bočního vchodu k výtahu (dveřní otvor 1100mm x 2250mm) v rámci stavby „Zdravotní ústav – stavební úpravy“ stávajícího objektu č.p. 542 na p. č. 414 v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Hutařova, ZR 1.

Vyjádření odborů rozvoje a územního plánování a komunálních služeb MěÚ ZR ze dne 12.12.2018:

Nelze řešit dokud nebude vyřešeno parkování automobilů a okolní plochy.

- Žádost byla předložena k projednání RM na zasedání dne 17. 12. 2018 a tato přijala níže uvedené usnesení:

Rada města do doby vyřešení parkování automobilů a okolní plochy u objektu č.p. 542 v ul. Hutařova, ZR 1 odkládá projednání uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a společností BAUTIM s.r.o. se sídlem Velenovského 3251/1, 106 00 Praha 10 - Záběhllice, IČO 28268181 – jako oprávněným – na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na části p.č. 411/14 v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou - za účelem přesahu střechy a vybudování bočního vchodu k výtahu (dveřní otvor 1100mm x 2250mm) v rámci stavby „Zdravotní ústav – stavební úpravy“ stávajícího objektu č.p. 542 na p. č. 414 v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Hutařova, ZR 1, včetně přístupu a příjezdu za účelem provozování, údržby, oprav a případné další rekonstrukce uvedeného VB, ve prospěch oprávněného.

- Po projednání se zástupci společnosti a vyjasnění zejména záležitosti parkování je RM předkládáno zřízení VB ke schválení.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemku. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemku.

**Finanční dopad do rozpočtu města:** jednorázová neopakující se úplata ve výši 10.000 Kč + platná sazba DPH

**Počet stran: 1**

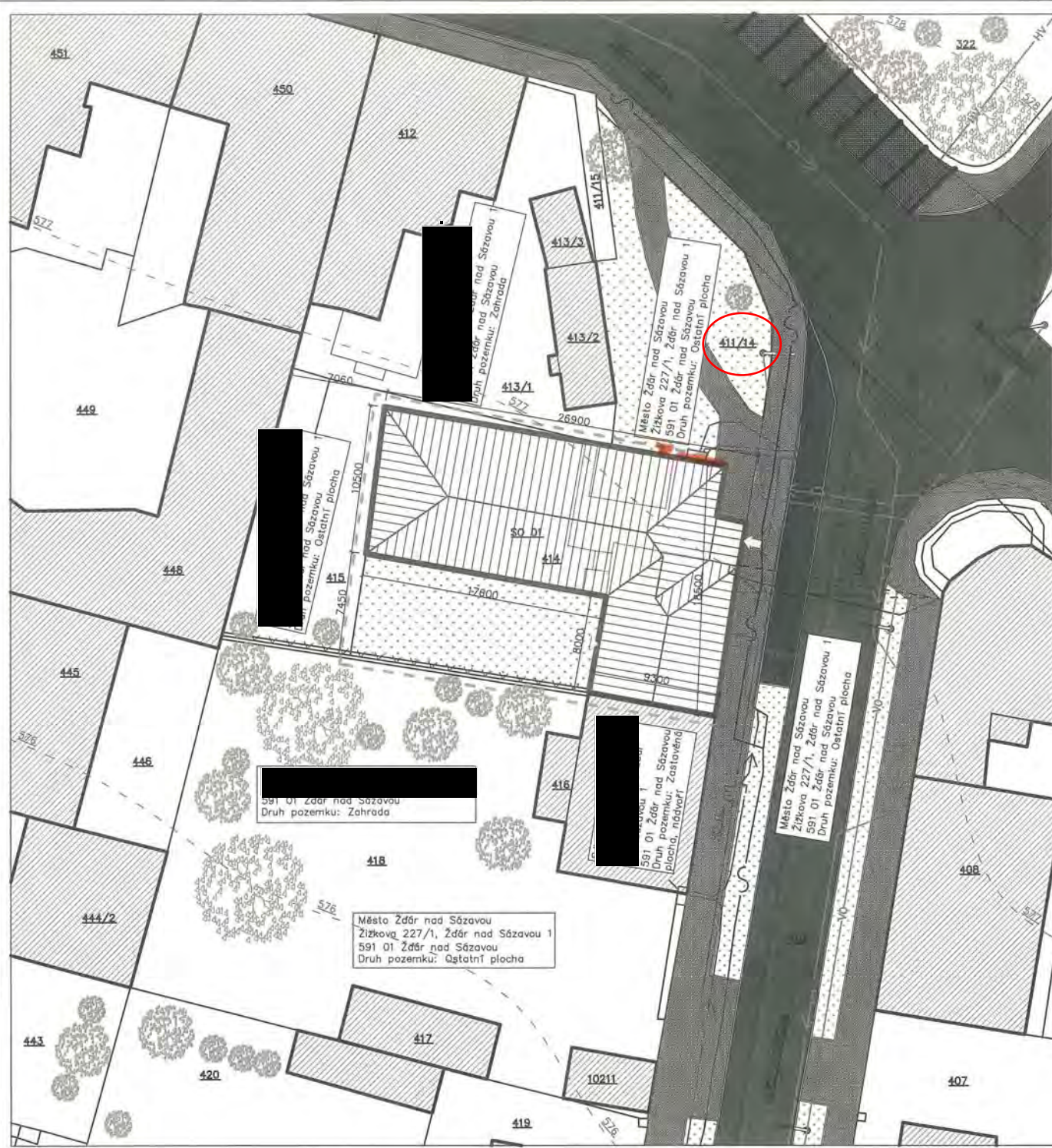
**Počet příloh: 1**

**Návrh usnesení:** Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a společností BAUTIM s.r.o. se sídlem Velenovského 3251/1, 106 00 Praha 10 - Záběhllice, IČO 28268181 – jako oprávněným – na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na části p. č. 411/14 v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou - za účelem přesahu střechy a vybudování bočního vchodu k výtahu (dveřní otvor 1100mm x 2250mm) v rámci stavby „Zdravotní ústav – stavební úpravy“ stávajícího objektu č.p. 542 na p. č. 414 v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Hutařova, ZR 1, včetně přístupu a příjezdu za účelem provozování, údržby, oprav a případné další rekonstrukce uvedeného VB, ve prospěch oprávněného. Právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 10.000,- Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 1)



# Příloha č. 1



- LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:**
- P — STÁVAJÍCÍ VODOVODNÍ ŘÁD
  - S — STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ VEDENÍ NN
  - K — STÁVAJÍCÍ JEDNOTNÁ KANALIZACE
  - G — STÁVAJÍCÍ STL PLYNOVOD
  - S — STÁVAJÍCÍ PRŮBĚH DATOVÉHO KABELU
  - S — STÁVAJÍCÍ NEPROVOZOVANÉ DATOVÉ SÍTĚ
  - S — STÁVAJÍCÍ NADZEMNÍ DATOVÉ VEDENÍ
  - HV — STÁVAJÍCÍ HORKOVOD
  - VO — STÁVAJÍCÍ VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- LEGENDA NOVĚ NAVRŽENÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:**
- P — NOVĚ NAVRŽENÉ PŘIPOJENÍ PLYNOVODU
- Podzemní sítě zakresleny dle podkladů správce.  
Před započatím prací nutno výtýčit.

- LEGENDA GRAFICKÉHO ZNAČENÍ:**
- NOVĚ NAVRŽENÉ OBJEKTY
  - NAVRŽENÉ ZATRAVNĚNÉ PLOCHY
  - STÁVAJÍCÍ OKOLNÍ ZÁSTAVBA
  - STÁVAJÍCÍ ZÁMKOVÁ DLAŽBA
  - STÁVAJÍCÍ ASFALTOVÁ KOMUNIKACE
  - STÁVAJÍCÍ ŽULOVÉ KOSTKY – PARKOVACÍ PLOCHA
  - STÁVAJÍCÍ ZÁMKOVÁ DLAŽBA – PARKOVACÍ PLOCHA
  - STÁVAJÍCÍ POULIČNÍ LAMPA
  - HLAVNÍ VSTUP DO OBJEKTU / VSTUP DO OBJEKTU
  - JEDNOTLIVÝ STROM
- LEGENDA NOVĚ NAVRŽENÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:**
- HRANICE A ČÍJALA PARCEL DLE KN
  - VRSTEVNICE
  - OPLOČENÍ POZEMKU
  - HRANICE ŘEŠENÉHO OZEMÍ
- TRÉSAH STŘEŠNÍ: KCA 2, ZU 2  
DOPNÍ VYŠK: 07002  
1100 x 2200 MM*

**Poznámky:**  
Projekt řeší stavební úpravy stávající budovy – bývalá hygienická stanice na parcele číslo 414. Jedná se o dvoupatrový podsklepený objekt se sedlovou střechou. Dům je založen na betonových základových pásech. Obvodové i vnitřní stěny jsou postaveny z keramického zdiva. Stávající vaznicová střešní konstrukce bude snesena a nahrazena nově střešou vnesenou střešními dřevěnými sbíjeňnými vaznicemi s plechovou krytinou. Výška hřebene zůstane nezměněna. Sklon střechy bude změněn z 34° na 15°. Zastavěná plocha objektu zůstane nezměněna, stejně jako výškové osazení budovy do terénu.  
Součástí projektu bude výměna oken, oprava fasády spojená ve většině plochy s kontaktním zateplením. Rovněž budou provedeny nezbytné zahradní úpravy na zahradě, které je součástí parcely č. 414.  
Zastavěná plocha: 355,99 m<sup>2</sup>  
Obestavěný prostor: 4.989,66 m<sup>3</sup>  
Výška hřebene: 12,05 m od úrovně terénu (pohled z ulice)

**Seznam parcel dotčených stavbou**

Číslo parcely	Druh pozemku dle KN	Majitel pozemku	Výměra parcely m <sup>2</sup>
414	Zastavěná plocha a nádvoří	BAUTIM s.r.o.	484

SO 01 – Stávající upravený objekt  
SO 02 – Nově navržené připojení plynovodu

Místní výškový systém

PROJEKTANT: [REDACTED]	AUTORIZOVANÝ ZÁSTUPCE: [REDACTED]	<b>BAUTIM</b> Velenovského 3251/1 106 00 Praha 10 – Zběhlčice Korespondenční adresa: Nádražní 600/21 591 01 – Žďár nad Sázavou
VYPRACOVALI: [REDACTED]	[REDACTED]	
STUPEN PD: DSP	INVESTOR: BAUTIM s.r.o., Velenovského 3251/1, 106 00 Praha 10 – Zběhlčice	FORMÁT: A2 – 594 x 420
NÁZEV AKCE: Zdravotní ústav – stavební úpravy	OBSAH: Situační	DATUM: 02/2017 MĚŘITKO: 1:200 Č. VÝKRESU: C2 Č. PARE:

