

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 81

DNE: 15. 1. 2018

JEDNACÍ ČÍSLO: 1363/2018/OP

NÁZEV:

Byty a prostory sloužící podnikání

ANOTACE:

Dle přiložené tabulky

NÁVRH USNESENÍ:

Rada města po projednání schvaluje jednání týkající se bytů a prostor sloužících podnikání dle předloženého návrhu

Starosta města	Místostarosta města	Tajemník MěÚ
Odbor majetkoprávní	Úsek tajemníka a správy MěÚ	Odbor finanční
Odbor komunálních služeb	Odbor rozvoje a územního plánování	Odbor stavební
Odbor školství, kultury a sportu	Odbor sociální	Odbor občansko-správní a OŽÚ
Odbor dopravy	Odbor životního prostředí	Odd. správy měst. lesů a rybníků
Oddělení informatiky	Odd. finanční kontroly a interního auditu	Městská policie
Projektový koordinátor	Krizové řízení	Technická správa budov města

Zpracoval: majetkoprávní odbor

Předkládá: majetkoprávní odbor

Obsah byty a prostory sloužící podnikání:

Bod	Druh úkonu	Nájemné	Lokalita v ZR	m ² (rozsah)	Využití
a)	Smlouva o nájmu bytu	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR Brodská 1936/35/30	31,00 m ²	bydlení
b)	Smlouva o nájmu bytu	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR Brodská 1876/27/26	31,00 m ²	bydlení
c)	Smlouva o nájmu bytu	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR Haškova 2170/10/23	58,25 m ²	bydlení DPS
d)	Smlouva o nájmu bytu	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR Haškova 2170/10/25	58,25 m ²	bydlení DPS
e)	Smlouva o nájmu bytu	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR Libušínská 203/11/10	20,53 m ²	bydlení DPS
f)	Smlouva o nájmu bytu	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR Libušínská 203/11/78	28,14 m ²	bydlení DPS
g)	Vyhlášení záměru	nabídka Kč/m ² /rok	ZR, Nádražní 1141/44 (AZ Centrum)	109,8 m ²	prostory určené pro podnikání
h)	Vyhlášení záměru na uzavření dodatku nájemní smlouvy	667 Kč/m ² /rok	ZR2 Sychrova 491/18	200,53 m ²	prostory určené pro podnikání
i)	Vyhlášení záměru (radniční vinárna)	nabídka Kč/m ² /rok	ZR náměstí Republiky č.p.294	271,28 m ²	prostory určené pro podnikání

a) Návrh usnesení

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 30, umístěném v bytovém domě č.p. 1936 ul. Brodské, č.or. 35, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku č.p. 1276 v k.ú. Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s panem K. M., bytem Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 měsíce s tím, že v případě, že ze strany nájemce budou plněny povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu vyplývající, bude nájemní poměr prodlužován za stejných podmínek. V případě, že povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu ze strany nájemce plněny nebudou, nebude nájemní poměr prodloužen a je třeba učinit kroky směřující k vyklizení bytu.

b) Návrh usnesení

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 26, umístěném v bytovém domě č.p. 1876 ul. Brodské, č.or. 27, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku č.p. 1261 v k.ú. Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s panem V. S., bytem Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 měsíce s tím, že v případě, že ze strany nájemce budou plněny povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu vyplývající, bude nájemní poměr prodlužován za stejných podmínek. V případě, že povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu ze strany nájemce plněny nebudou, nebude nájemní poměr prodloužen a je třeba učinit kroky směřující k vyklizení bytu.

c) Návrh usnesení

Rada města schvaluje uzavření Smlouvy o nájmu bytu č. 23, umístěného v bytovém domě č.p. 2170 na ulici Haškova, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 6, který je součástí pozemku p.č. 6119 v k.ú. Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s manž. A. D. a M. D., bytem Žďár nad Sázavou, na dobu neurčitou s výší nájmu 49,46 Kč/m²/měs. a účinností od 1.2.2018.

d) Návrh usnesení

Rada města schvaluje uzavření Smlouvy o nájmu bytu č. 25, umístěného v bytovém domě č.p. 2170 na ulici Haškova, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 6, který je součástí pozemku p.č. 6119 v k.ú. Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s manž. L. Ch. a A. Ch., bytem Radostín nad Oslavou, na dobu neurčitou s výší nájmu 49,46 Kč/m²/měs. a účinností od 1.2.2018.

e) Návrh usnesení

Rada města schvaluje uzavření Smlouvy o nájmu bytu č. 10, umístěného v bytovém domě č.p. 203 na ulici Libušínská, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku p.č. 2117 v k.ú. Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s paní V. H., bytem Fryšava, na dobu neurčitou s výší nájmu 49,46 Kč/m²/měs. a účinností od 17.1.2018.

f) Návrh usnesení

Rada města schvaluje uzavření Smlouvy o nájmu bytu č. 78, umístěného v bytovém domě č.p. 203 na ulici Libušínská, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku p.č. 2117 v k.ú. Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s paní J. J., bytem Žďár nad Sázavou, na dobu neurčitou s výší nájmu 49,46 Kč/m²/měs. a účinností od 17.1.2018.

g) Návrh na usnesení

Rada města vyhláší záměr na pronájem části prostor sloužících podnikání v objektu č.p. 1141, který je součástí pozemku parc.č. 6130/1, zastavěná plocha a nádvoří, na ulici Nádražní č.or. 44 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 6, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č.1, pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území Město Žďár (AZ Centrum

pravá část), v celkové výměře 109,8 m². Prostor je vhodný k provozování obchodní činnosti. Zájemce v přihlášce uvede nabídku výše nájemného za užívání prostor sloužících podnikání, včetně uvedeného záměru.

h) Návrh na usnesení

Rada města vyhláší záměr na změnu nájemní smlouvy spočívající ve snížení užívaných částí prostor sloužících podnikání, nacházejících se v objektu, který je součástí pozemku parc.č. 583/13, zastavěná plocha a nádvoří na ulici Sychrova č.p. 491 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 2, k.ú. Zámek Žďár s tím, že dojde ke změně výměry užívané garáže z 39,40 m² na 19,70 m² a bude ukončeno užívání půdního prostoru ve výměře 37,60 m².

i) Návrh usnesení

Rada města vyhláší záměr na pronájem prostor sloužících podnikání, které se nachází v objektu č.p. 294, který je součástí pozemku parc.č. 1, zastavěná plocha a nádvoří, na náměstí Republiky ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č. 1 pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území město Žďár (Radniční restaurace), v celkové výměře 271,28 m². Společně s tímto pronájmem je možné využít i část pozemku p.č. 214/1 v k.ú. Město Žďár k provozování letní zahrádky (v blízkosti kašny na náměstí Republiky). Město je připraveno investovat do vybavení kuchyně částku ve výši 600 000 Kč. Po dobu 3 měsíců ode dne uzavření smlouvy o nájmu bude úhrada nájemného snížena na polovinu dohodnuté ceny nájmu.

Prostory lze využít ve zmenšené míře pro provoz vinárny-kavárny, bez nutnosti provozu kuchyně. Společně s tímto pronájmem je možné využít i část pozemku p.č. 214/1 v k.ú. Město Žďár k provozování letní zahrádky v blízkosti kašny na náměstí Republiky.

Bod a) Uzavření smlouvy o nájmu bytu

Brodská 1936/35/30, byt vel. 1+1 10 žádostí
Budoucí nájemce: K. M., Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou

Charakteristika:
Obsahuje citlivé údaje – nebude zveřejněno

Bytová komise doporučuje uzavření smlouvy o nájmu bytu s tímto žadatelem.

Finanční dopad do rozpočtu města:
Dopad do příjmové stránky – příjem zaplaceného nájmu

Bod b) Uzavření smlouvy o nájmu bytu

Brodská 1876/27/26, byt vel. 1+1 21 žádostí
Budoucí nájemce: S. V., Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou

Charakteristika:
Obsahuje citlivé údaje – nebude zveřejněno

Bytová komise doporučuje uzavření smlouvy o nájmu bytu s tímto žadatelem.

Finanční dopad do rozpočtu města:
Dopad do příjmové stránky – příjem zaplaceného nájmu

Bod c) Uzavření smlouvy o nájmu bytu v domě s pečovatelskou službou

Haškova 2170/10/23 byt vel. 2+1
Budoucí nájemce: A. D. a M. D.

Sociální odbor Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou doporučuje uzavřít smlouvu o nájmu bytu.

Finanční dopad do rozpočtu města:
Dopad do příjmové stránky – příjem zaplaceného nájmu

Bod d) Uzavření smlouvy o nájmu bytu v domě s pečovatelskou službou

Haškova 2170/10/25 byt vel. 2+1
Budoucí nájemce: L. Ch. a A. Ch.

Sociální odbor Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou doporučuje uzavřít smlouvu o nájmu bytu.

Finanční dopad do rozpočtu města:
Dopad do příjmové stránky – příjem zaplaceného nájmu

Bod e) Uzavření smlouvy o nájmu bytu v domě s pečovatelskou službou

Libušínská 203/11/10 byt vel. 0+1

Budoucí nájemce: V. H.

Sociální odbor Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou doporučuje uzavřít smlouvu o nájmu bytu.

Finanční dopad do rozpočtu města:

Dopad do příjmové stránky – příjem zaplaceného nájmu

Bod f) Uzavření smlouvy o nájmu bytu v domě s pečovatelskou službou

Libušínská 203/11/78 byt vel. 0+1

Budoucí nájemce: J. J.

Sociální odbor Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou doporučuje uzavřít smlouvu o nájmu bytu.

Finanční dopad do rozpočtu města:

Dopad do příjmové stránky – příjem zaplaceného nájmu

Bod g) Vyhlášení záměru na pronájem prostor sloužících podnikání

Dne 9.1.2018 doručil na Městský úřad Žďár nad Sázavou nájemce nebytových prostor v objektu č.p. 1141 Nádražní ulice, č.or.44 Žďár nad Sázavou výpověď nájmu nebytových prostor.

Z tohoto důvodu navrhujeme radě města vyhlásit záměr na pronájem prostor sloužících podnikání v objektu č.p. 1141, který je součástí pozemku parc.č.6130/1, zastavěná plocha a nádvoří, na ulici Nádražní č.or.44 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 6, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na listu vlastnictví č.1, pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území Město Žďár (AZ Centrum pravá část), v celkové výměře 109,8m², vhodný k provozování obchodní činnosti. Zájemce v přihlášce uvede nabídku výše nájemného za užívání prostor sloužících podnikání, včetně uvedeného záměru. Záměr bude vyhlášen po dobu 1 měsíce.

Bod h) Vyhlášení záměru na uzavření změny nájemní smlouvy v objektu č. 491/18 ul. Sychrova ve Žďáře nad Sázavou

Dne 18.12.2017 byla doručena na Městský úřad Žďár nad Sázavou žádost o změnu nájmu nebytových prostor v objektu č.491/18 ul. Sychrova ve Žďáře nad Sázavou od společnosti Sedlák-Santa G., s.r.o. Vysocká 822/42, 591 01 Žďár nad Sázavou. Změna spočívá ve změně výměry užívané garáže z 39,40 m² na 19,70 m² a ukončení užívání půdního prostoru ve výměře 37,60 m².

Doporučujeme radě města vyhlášení záměru v předloženém znění. Záměr bude vyhlášen po dobu 15 dnů.

Bod i) Vyhlášení záměru na pronájem prostor sloužícího podnikání umístěného v objektu č.p. 294 – Staré radnici ve Žďáře nad Sázavou.

Na vyhlášený záměr č.Z-158/2017-OP na pronájem prostor sloužících podnikání v objektu č.p. 294 –Staré radnici ve Žďáře nad Sázavou, v celkové výměře 271,28 m², vhodný k provozování reprezentativní restaurační činnosti – obchodní činnosti, kde byla stanovena nabídka výše nájemného za užívání prostor sloužících podnikání, se do současné doby nikdo nepřihlásil.

Doporučujeme radě města Žďár nad Sázavou vyhlásit záměr na pronájem prostor sloužících podnikání, které se nachází v objektu č.p. 294, který je součástí pozemku parc.č.1, zastavěná plocha a nádvoří, na náměstí Republiky ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č.1 pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území město Žďár (Radniční restaurace), v celkové výměře 271,28 m². Společně s tímto pronájemem je možné využít i část pozemku p.č. 214/1 v k.ú. Město Žďár k provozování letní zahrádky (v blízkosti kašny na náměstí Republiky). Na jednání s vedením města, které se konalo dne 6.2.2017 bylo doporučeno návrh záměru doplnit o následující znění: Město je připraveno investovat do vybavení kuchyně částku ve výši 600 000 Kč. Po dobu 3 měsíců ode dne uzavření smlouvy o nájmu bude úhrada nájemného snížena na polovinu dohodnuté ceny nájmu. Záměr bude vyhlášen po dobu 2 měsíců.

Prostory lze využít ve zmenšené míře pro provoz vinárny-kavárny, bez nutnosti provozu kuchyně. Společně s tímto pronájemem je možné využít i část pozemku p.č. 214/1 v k.ú. Město Žďár k provozování letní zahrádky v blízkosti kašny na náměstí Republiky.