



MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 81

DNE: 15.1.2018

JEDNACÍ ČÍSLO: 1369/ 2018/ PO MŠ

NÁZEV:

Souhlas s nájemní smlouvou PO MŠ Žďár nad Sázavou

ANOTACE:

Udělení souhlasu k nájemní smlouvě na pozemek z důvodu přiložení souhlasu RM k „Výzvě č.16/2017 k předkládání žádosti o poskytnutí podpory v rámci Národního programu Životní prostředí“ – MŽP a realizací projektu

NÁVRH USNESENÍ:

Rada města po projednání **schvaluje** souhlas s nájemní smlouvou na pozemek p.č.749 u MŠ č.p.26 ul. Veselská 39 ve Žďáře nad Sázavou v trvání 10 ti let a realizací projektu.

Starosta města:	Místostarosta města:	Tajemník MěÚ:
Odbor majetkoprávní:	Odbor komunálních služeb:	Odbor finanční:
Odbor dopravy:	Odbor rozvoje a územního plánování:	Odbor stavební:
Odbor školství, kultury a sportu:	Odbor sociální:	Odbor občansko-správní a OŽÚ:
Odbor životního prostředí:	Úsek tajemníka a správu MěÚ:	Oddělení informatiky:
Odd. fin. kontroly a inter. auditu:	Odd. projektů a marketingu:	Krizové řízení:
Městská policie:	Regionální muzeum:	Technická správa budov města:
Zpracoval:	Předkládá:	

Název materiálu: Souhlas s nájemní smlouvou PO MŠ Žďár nad Sázavou

Počet stran: 1

Počet příloh: 3

Popis

Žádáme RM o souhlas s nájemní smlouvou na pozemek p.č.749 u MŠ č.p.26 ul. Veselská 39 ve Žďáře nad Sázavou na dobu 10 let, tj. do roku 2028 a realizací projektu revitalizace zahrady.

Tento pozemek sloužící z větší části jako školní zahrada při MŠ Veselské je již nutné revitalizovat a momentálně máme zpracovanou studii zahradní architektkou Ing. Lenkou Procházkovou, kterou bychom chtěli přiložit k žádosti o poskytnutí podpory v rámci Národního programu Životní prostředí na MŽP. Jedná se o Výzvu č.16/2017 a žádosti se předkládají do konce ledna 2018.

Pronájem těchto ploch bude sloužit pouze k výše uvedeným účelům a nedojde k narušení životního prostředí. Dle nájemní smlouvy pronajímatel dočasně pozemky nepotřebuje a jsou přenechány nájemci do pronájmu za účelem zajištění údržby v souladu se zřizovací listinou o poskytování předškolní výchovy a vzděláváním dětí.

Geneze případu

Nájemní smlouva na pozemky byla uzavřena 10.6.2003, dodatek poté 26.1.2004, dohoda o změně dodatku 6.12.2005 (příloha č.1)

Návrh řešení

Schválit souhlas s nájemní smlouvou na pozemek p.č.749 u MŠ č.p.26 ul. Veselská 39 ve Žďáře nad Sázavou na dobu 10 let, tj. do roku 2028 a realizací projektu revitalizace zahrady.

Doporučení předkladatele

Ředitelka PO MŠ Žďár nad Sázavou doporučuje schválit souhlas s nájemní smlouvou na pozemek p.č.749 u MŠ č.p.26 ul. Veselská 39 ve Žďáře nad Sázavou na dobu 10 let, tj. do roku 2028 a realizací projektu revitalizace zahrady.

Stanoviska

Bylo projednáno s Ing. Prokopem, s Mgr. Lučkovou a p.místostarostou Ing. Klementem.

Nájemní smlouva

uzavřená dnešního dne podle § 663 a násl. Občanského zákoníku mezi:

1. Městem Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupeným starostou Mgr. Jaromírem Brychtou, (dále jen pronajímatel), na straně jedné

a

2. Mateřské školy Žďár nad Sázavou, se sídlem Vančurova 14, Žďár nad Sázavou 4, IČO 710011565, zastoupená ředitelkou Mgr. Miladou Vránkovou, (dále jen nájemce), na straně druhé

I.

Pronajímatel je mimo jiné vlastníkem pozemků p. č. 749 – ost. plocha ve výměře 6 657 m² – ost. plocha, p. č. 1013 – ost. plocha ve výměře 4 908 m², p. č. 1242 – ost. plocha ve výměře 3 578 m², p. č. 2314 - ost. plocha ve výměře 2 447 m², p. č. 2315 – ost. plocha ve výměře 96 m², p. č. 3847 – ost. plocha ve výměře 3 044 m², p. č. 3849 – ost. plocha ve výměře 330 m², p. č. 3850 – ost. plocha ve výměře 843 m² a p. č. 6064 – ost. plocha ve výměře 5 434 m² - vše v k. ú. Město Žďár, zapsaných na LV č. 1 u Katastrálního úřadu ve Žďáře nad Sázavou.

II.

Tyto pozemky nebo jejich části (z p. č. 1013 cca 3 955 m² a z p. č. 1242 cca 3 550 m²) o celkové výměře cca 26 356 m², nacházející se v lokalitě: p. č. 749 u MŠ čp. 26 ul. Veselská 39 ve Žďáře nad Sázavou 1, p. č. 1013 u MŠ čp. 729 ul. Okružní 73 ve Žďáře nad Sázavou 3, p. č. 1242 u MŠ čp. 776 ul. Brodská 5 ve Žďáře nad Sázavou 3, p. č. 2314 a p. č. 2315 u MŠ čp. 232 ul. Vysocká 10 ve Žďáře nad Sázavou 5, p. č. 3847, p. č. 3849 a p. č. 3850 u MŠ čp. 1131 ul. Švermova 14 ve Žďáře nad Sázavou 4 a p. č. 6064 u MŠ čp. 1150 ul. Haškova 14 ve Žďáře nad Sázavou 6, zakreslené v mapových snímcích, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, pronajímatel dočasně nepotřebuje a přenechává je nájemci do pronájmu za účelem zajištění údržby v souladu se zřizovací listinou o poskytování předškolní výchovy a vzdělávání dětí.

III.

Pronájem těchto ploch bude sloužit pouze k výše uvedeným účelům a nesmí být využity jiným způsobem, aby nedocházelo k narušování životního prostředí.

Nájemce se zavazuje po dobu trvání této smlouvy zabezpečit na pronajatých pozemcích údržbu pronajaté plochy a zároveň zabezpečit její řádný a provozuschopný stav na svoje vlastní náklady.

Pronájem se zřizuje na dobu neurčitou s účinností od 1. 1. 2003.

IV.

Nájemce není oprávněn dát pronajatou nemovitost do podnájmu další osobě a realizovat na pozemcích stavby trvalého charakteru.

V.

Úhrada za pronájem se stanoví na základě usnesení rady města č. 17 ze dne 9. 6. 2003 ve výši 7,-- Kč/m²/rok, t.j. celkem 184 492,-- Kč ročně a je splatná vždy do 30. 6. každého roku na účet MÚ Žďár n. Sáz. u KB Žďár n. Sáz. č. ú. 19-328-751/0100, VS 2131038000.

VI.

Nájem pozemku lze ukončit dohodou nebo výpovědí s tím, že výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

VII.

Skončí-li nájem, je nájemce povinen vrátit pronajatou nemovitost ve stavu, který odpovídá sjednanému způsobu užívání.

VIII.

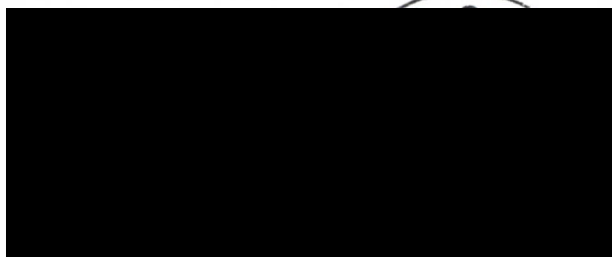
Jakékoliv další změny dohodnutých podmínek pronájmu musí být sjednány formou písemného dodatku k této smlouvě.

IX.

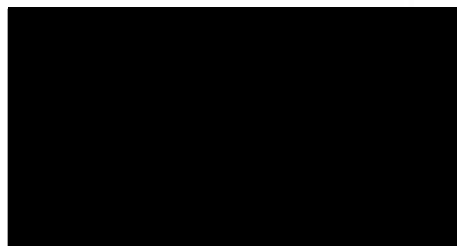
Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu, je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dva stejnopisy obdrží pronajímatel a dva nájemce.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla sepsaná podle jejich pravé a svobodné vůle na důkaz čehož ji podepisují.

Ve Žďáře nad Sázavou, dne 10. 6. 2003

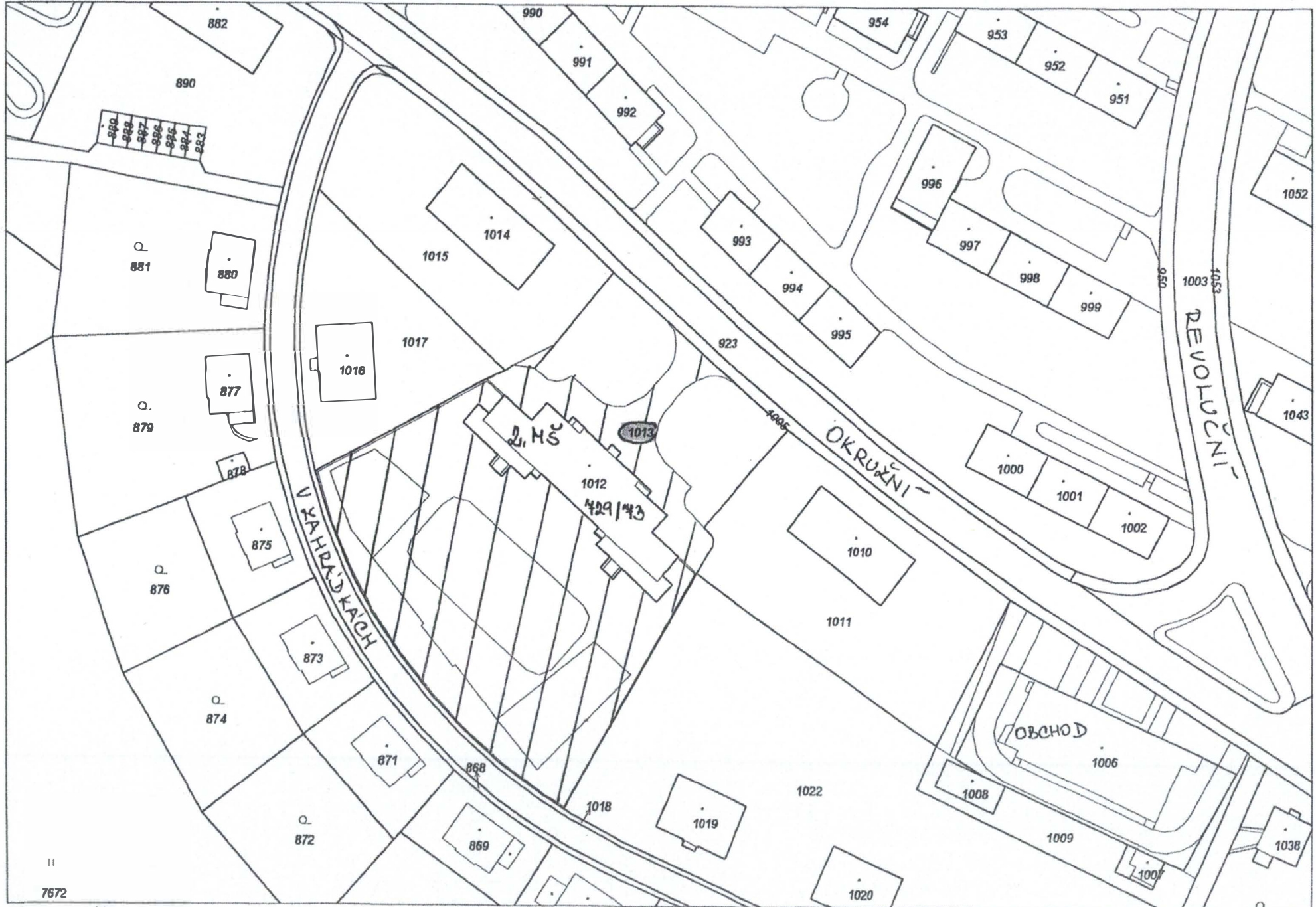


starosta Města Žďáru nad Sázavou
pronajímatel



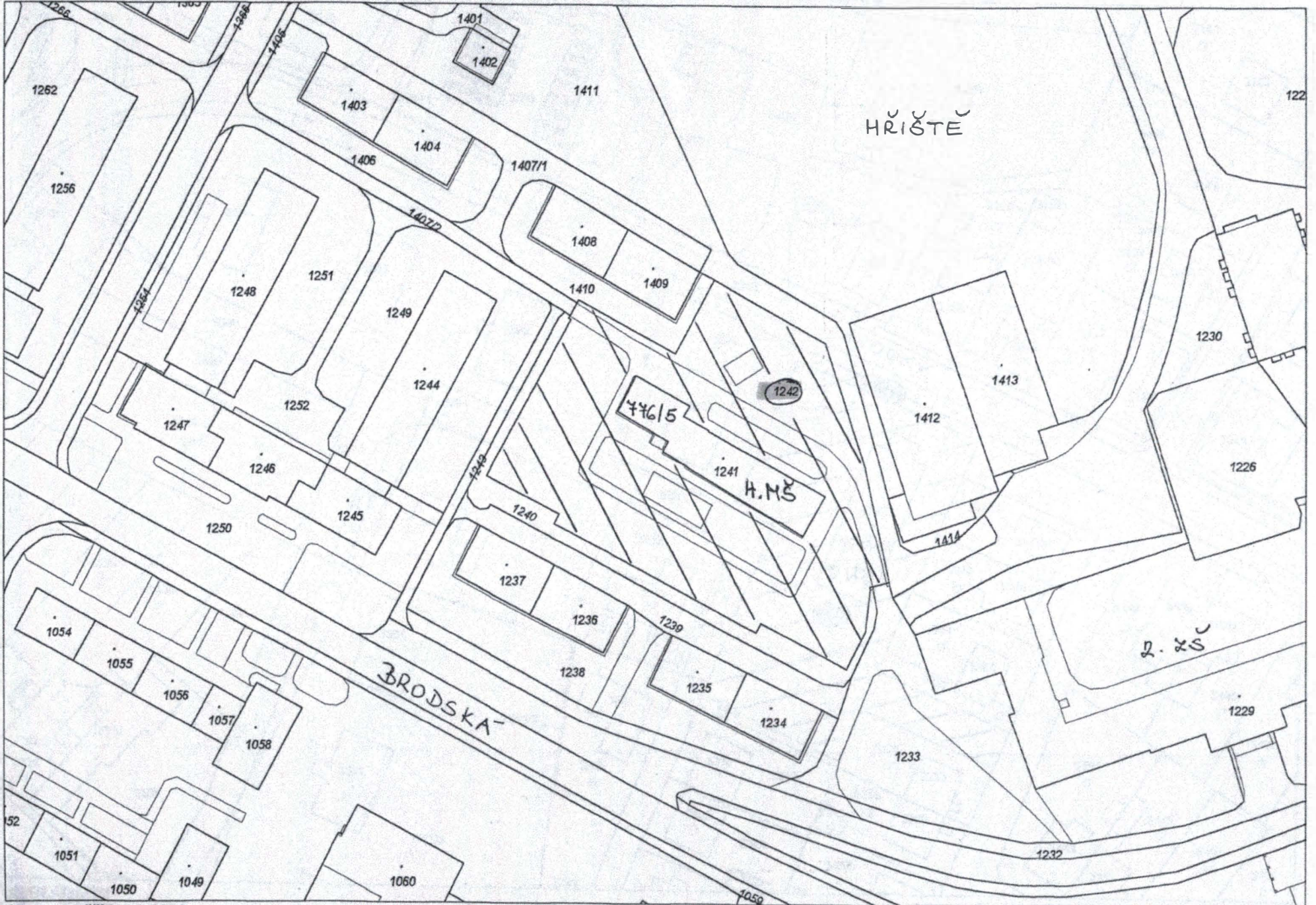
ředitelka Mateřské školy Žďár n. Sáz.
nájemce



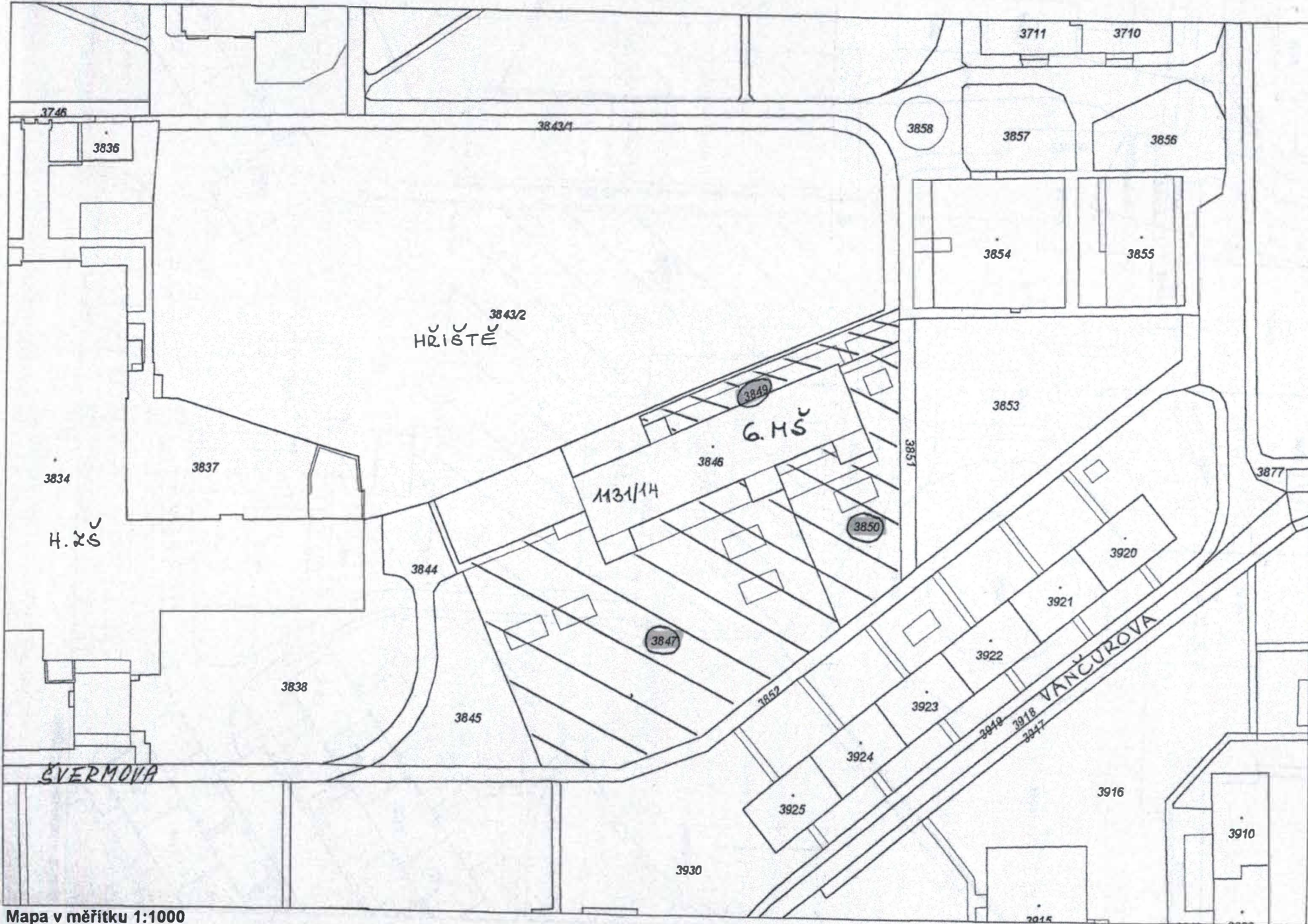


11

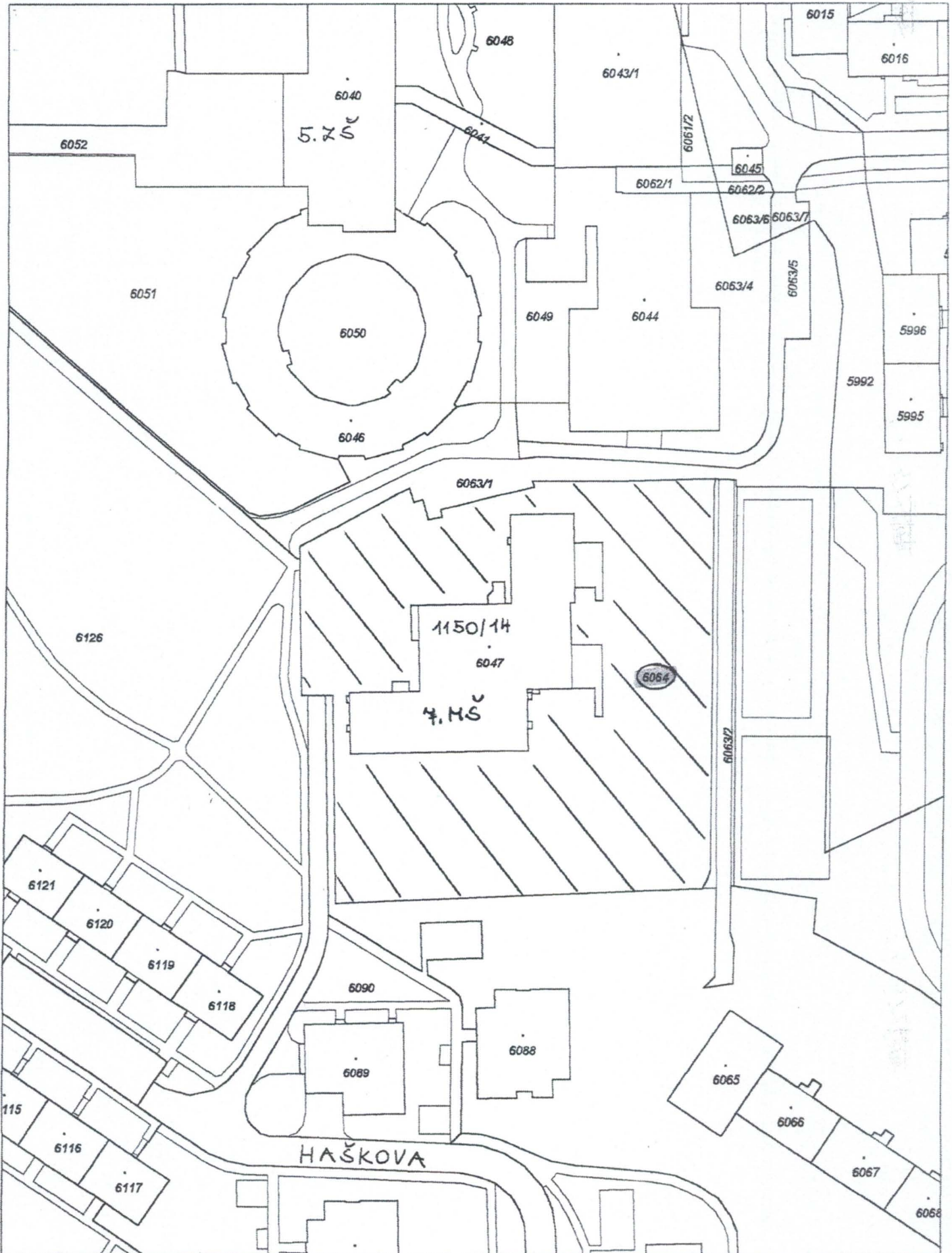
7672



Žďár-DKM



Mapa v měřítku 1:1000



DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě ze dne 10. 6. 2003, uzavřený mezi:

1. Městem Žďár nad Sázavou, zastoupeným starostou **Mgr. Jaromírem Brychtou**, (dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

2. **Mateřské školy Žďár nad Sázavou**, se sídlem **Vančurova 14, Žďár nad Sázavou 4**, IČO 710011565, zastoupená ředitelkou **Mgr. Miladou Vránkovou**, (dále jen nájemce), na straně druhé takto:

Obě strany se dnešního dne dohodly na následujících změnách uvedené nájemní smlouvy:

I.

Původní článek I. se doplňuje takto: „Pronajímatel je mimo jiné vlastníkem pozemků p. č.“ nově se rozšiřuje o p. č. 1011 – ost. plocha ve výměře 1 803 m² v k. ú. Město Žďár, zapsané na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu – Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

II.

Původní článek II. „Tyto pozemky nebo jejich části o celkové výměře cca 26 356 m² ...“ se mění nově na výměru cca 27 364 m² a to rozšířením o část z p. č. 1011 ve výměře cca 1 008 m², nacházející se v lokalitě u byt. domu čp. 793/75 ul. Okružní ve Žďáře nad Sázavou 3, zakreslenou v příloženém mapovém snímku, pronajímatel ji dočasně nepotřebuje a přenechává ji nájemci do pronájmu za účelem zajištění údržby v souladu se zřizovací listinou o poskytování předškolní výchovy a vzdělávání dětí – pro využití jako zahrada sloužící k oddechové činnosti a to na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou s účinností od 1. 1. 2004.

Tento nově uvedený pronájem byl schválen v radě města dne 12. 1. 2004.

Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 24. 11. do 23. 12. 2003.

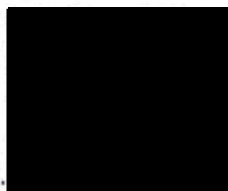
III.

Rovněž se obě strany dohodly na změně termínu splatnosti úhrady za pronájem pozemků pronajímaných pronajímatelem nájemci na základě shora uvedené smlouvy – viz článek V. a to následovně:

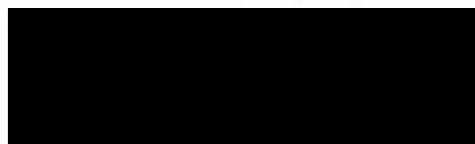
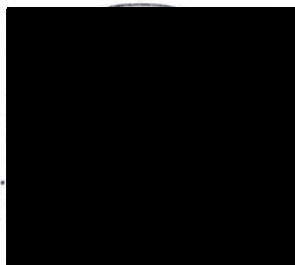
Úhrada za pronájem se stanoví na základě usnesení rady města č. 77 ze dne 10. 12. 2001 a RM č. 33 ze dne 12. 1. 2004 ve výši 7,-- Kč/m²/rok, tj. celkem 191 548,-- Kč ročně a je splatná vždy ve 2 splátkách ve výši 95 774,-- Kč a to v termínu k 31. 3. a k 30. 9. každého roku na účet Města Žďáru nad Sázavou č. ú. 19-328-751/0100, VS 2131038000.

V ostatních ustanoveních zůstává nájemní smlouva nezměněna.

Ve Žďáře nad Sázavou, dne 26. 1. 2004



Mgr. Jaromír Brychta
starosta Města Žďáru n. Sáz.
pronajímatel



Mgr. Milada Vránková
ředitelka Mateřské školy Žďár n. S.
nájemce

DOHODA

o změně dodatku č. 1 ze dne 26. 1. 2004 k nájemní smlouvě ze dne 10. 6. 2003, uzavřené mezi:

1. Městem Žďár nad Sázavou, zastoupeným starostou **Mgr. Jaromírem Brychtou**, (dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

2. Mateřské školy Žďár nad Sázavou, se sídlem Vančurova 14, Žďár nad Sázavou 4, IČO 710011565, zastoupená ředitelkou **Mgr. Miladou Vránkovou**, (dále jen nájemce), na straně druhé takto:

Obě strany se dnešního dne dohodly na následujících změnách dodatku č. 1 uvedené nájemní smlouvy:

I.

Doplnění čl. I. dodatku č. 1, týkající se rozšíření původního článku I. o p. č. 1011 – ost. plocha ve výměře 1 803 m² v k. ú. Město Žďár, zapsané na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu – Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, se ruší z důvodu dalšího nevyužití tohoto pozemku pro potřeby MŠ a to ke dni 31. 12. 2005 s tím, že zůstává v platnosti původní čl. I. uvedené nájemní smlouvy.

II.

Článek II. dodatku č. 1 se ruší a zůstává v platnosti původní článek II. uvedené nájemní smlouvy.

III.

Článek III. dodatku č. 1 se mění následovně:

Úhrada za pronájem se stanoví na základě usnesení rady města č. 77 ze dne 10. 12. 2001 ve výši 7,-- Kč/m²/rok, tj. celkem 184 492,-- Kč ročně a je splatná vždy ve 2 splátkách ve výši 92 246,-- Kč a to v termínu k 31. 3. a k 30. 9. každého roku na účet Města Žďáru nad Sázavou č. ú. 19-328-751/0100, VS 2131038000.

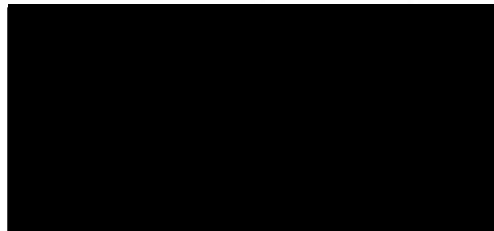
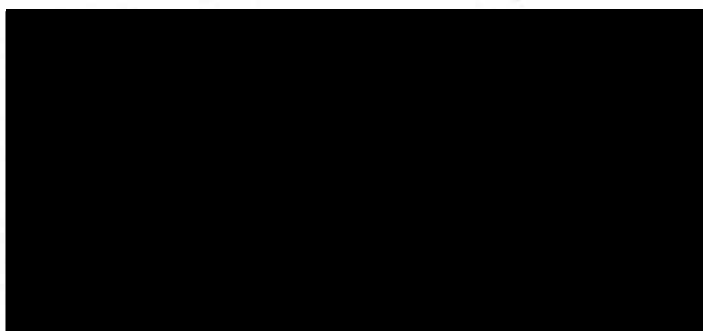
IV.

Pronajatý pozemek bude pronajímateli vrácen ve stavu odpovídajícím sjednanému způsobu užívání věci.

V.

Účastníci této dohody prohlašují, že vůči sobě z důvodu ukončení nájmu citovaného v čl. I. této smlouvy neuplatňují žádné závazky ani pohledávky a dále prohlašují, že tato dohoda je sepsaná podle jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož ji podepisují.

V ostatních ustanoveních zůstává nájemní smlouva nezměněna.



Mgr. Milada Vránková
ředitelka Mateřské školy Žďár n. S.
nájemce

