

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 82

DNE: 29. 1. 2018

JEDNACÍ ČÍSLO: 1377/2018/OP

NÁZEV:

Majetkoprávní jednání

ANOTACE:

Prodej pozemků určených pro stavbu řadových rodinných domů v lokalitě Klafar, na ulici Barvířská

NÁVRH USNESENÍ:

Dle předloženého návrhu

Starosta města	Místostarosta města	Tajemník MěÚ
Odbor majetkoprávní	Úsek tajemníka a správy MěÚ	Odbor finanční
Odbor komunálních služeb	Odbor rozvoje a územního plánování	Odbor stavební
Odbor školství, kultury a sportu	Odbor sociální	Odbor občansko-správní a OŽÚ
Odbor dopravy	Odbor životního prostředí	Odd. správy měst. lesů a rybníků
Oddělení informatiky	Odd. finanční kontroly a interního. auditu	Městská policie
Projektový koordinátor	Krizové řízení	Technická správa budov města

Zpracoval: majetkoprávní odbor

Předkládá: majetkoprávní odbor

Název materiálu:

Počet stran: 3

Počet příloh: 1

Popis

Prodej pozemků určených pro stavbu řadových rodinných domů v lokalitě Klafar, na ulici Barvířská

Geneze případu

Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 22.6.20178 vyhlásilo záměr na prodej 26 pozemků pro výstavbu řadových rodinných domů v lokalitě Klafar, ulice Barvířská.

V souladu s vyhlášeným záměrem číslo Z-191/2017-OP se přihlásilo a zapsalo 26 zájemců o pozemky pro výstavbu řadových rodinných domů.

Byl zpracován geometrický plán číslo 4286-65/2017, který stanovil přesnou výměru a označení pozemků pro výstavbu řadových rodinných domů.

Dopisem ze dne 3.1.2018 oznámili manželé ing. F. a B. S., že od záměru koupit pozemek označený jako pozemek č. 40 odstupují.

Byl osloven náhradník první v pořadí a to manželé P. a A. S., kteří oznámili, že o koupi stavebního pozemku již zájem nemají a od záměru koupit pozemek rovněž odstupují. V pořadí druhý oslovený náhradník, a to manželé Mgr. R. V. a Mgr. Z. V. se rozhodli stavební pozemek označený jako pozemek č. 40 koupit.

Návrh řešení

Předložit zastupitelstvu města ke schválení prodej pozemků pro výstavbu řadových rodinných domů v lokalitě Klafar, ulice Barvířská zapsaným zájemcům.

Varianty návrhu usnesení

Nejsou

Doporučení předkladatele

Schválit navržené usnesení

Dopad do rozpočtu města

Příjem ve výši zaplacených kupních cen

Návrh usnesení:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit:

1. Prodej části pozemku p.č. 8036/4 orná půda a části pozemku p.č. 8037/2, orná půda, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, nově označených geometrickým plánem pro rozdělení pozemku číslo 4286-65/2017 jako pozemky:

- p.č. 8037/6, orná půda, ve výměře 398 m² do vlastnictví pana Vladimíra Řádka, r.č. , bytem, 591 02 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 2, za kupní cenu ve výši 1.999 Kč/m²,
- p.č. 8037/7, orná půda, ve výměře 397 m² do vlastnictví paní Lucie Řádkové, r.č. , bytem, 591 02 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 2, za kupní cenu ve výši 1.999 Kč/m²,
- p.č. 8037/8, orná půda, ve výměře 397 m² do společného jmění manželů pana Zbyňka Mrkvičky, r.č. a paní Evy Mrkvičkové, r.č. , oba bytem, 591 01 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, za kupní cenu ve výši 1.999 Kč/m²,
- p.č. 8037/9, orná půda, ve výměře 397 m² do společného jmění manželů pana Roberta Lukeše, r.č. a paní Evy Lukešové, r.č. , oba bytem, 591 01 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 7, za kupní cenu ve výši 1.999 Kč/m²,
- p.č. 8037/10, orná půda, ve výměře 396 m² do společného jmění manželů pana Petra Stejskala, r.č. a paní Aleny Stejskalové, r.č. , oba bytem, 591 02 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 2, za kupní cenu ve výši 1.999 Kč/m²,
- p.č. 8037/11, orná půda, ve výměře 396 m² do vlastnictví pana ing. Martina Mrkose, r.č. , bytem, 591 01 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 7, za kupní cenu ve výši 1.999 Kč/m²,
- p.č. 8037/12, orná půda, ve výměře 395 m² do podílového spoluvlastnictví pana MUDr. Jana Gretze, r.č. , bytem, 591 01 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 4 a paní MUDr. Kristiny Bílkové, r.č. , bytem, 591 01 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 7 s tím, že spoluvlastnický podíl každého z nich tvoří ½, za kupní cenu ve výši 1.999 Kč/m²,
- p.č. 8037/13, orná půda, ve výměře 395 m² do podílového spoluvlastnictví pana Ing. Jana Dvořáka, r.č. , bytem, 591 01 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 4 a paní Kláry Pátkové, r.č. , bytem, 591 01 Hamry nad Sázavou, s tím, že spoluvlastnický podíl každého z nich tvoří ½, za kupní cenu ve výši 1.999 Kč/m²,
- p.č. 8037/14, orná půda, ve výměře 395 m² do společného jmění manželů pana Michala Gabriela, r.č. , bytem, 591 01 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 4 a paní Dariny Gabriel, r.č. , bytem , 591 01 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, za kupní cenu ve výši 1.999 Kč/m²,
- pozemku p.č. 8037/15, orná půda, ve výměře 401 m² do společného jmění manželů pana Jana Nižníka, r.č. a paní Lenky Nižníkové, r.č. , oba bytem, 591 01 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, za kupní cenu ve výši 1.999 Kč/m²,
- p.č. 8037/16, orná půda, ve výměře 434 m² do podílového spoluvlastnictví pana Davida Pavlíka, r.č. , bytem, 591 01 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 5 a paní Lenky Bradáčové, r.č. , bytem, 591 01 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 6, s tím, že spoluvlastnický podíl každého z nich tvoří ½, za kupní cenu ve výši 1.999 Kč/m²,
- p.č. 8037/17, orná půda, ve výměře 434 m² do společného jmění manželů pana Miroslava Josky, r.č. a paní Ivety Joskové, r.č. , bytem, 591 01 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 6, za kupní cenu ve výši 1.999 Kč/m²,
- p.č. 8037/18, orná půda, ve výměře 435 m² do společného jmění manželů pana Zdeňka Staňka, r.č. a paní Dagmar Staňkové, r.č. , bytem, 591 01 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 6, za kupní cenu ve výši 1.999 Kč/m²,
- p.č. 8037/19, orná půda, ve výměře 435 m² do společného jmění manželů pana Jiřího Pátka, r.č. a paní Radky Pátkové, r.č. , bytem, 591 01 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 6, za kupní cenu ve výši 1.999 Kč/m²,
- p.č. 8037/20, orná půda, ve výměře 423 m² a pozemku p.č. 8065/7, ostatní plocha, jiná plocha, ve výměře 18 m² do společného jmění manželů pana Petra Vytlačila, r.č. a paní Venduly Vytlačilové, r.č. , bytem, 591 01 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, za kupní cenu ve výši 1.999 Kč/m²,
- p.č. 8037/21, orná půda, ve výměře 328 m², pozemku p.č. 8065/8 ostatní plocha, jiná plocha, ve výměře 67 m² a pozemku p.č. 8064/6, orná půda, ve výměře 69 m² do vlastnictví pana Stanislava

Sochora, r.č. , bytem, 591 01 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 6, za kupní cenu ve výši 1.999 Kč/m²,

- p.č. 8037/22, orná půda, ve výměře 457 m² do vlastnictví pana Jiřího Michka, r.č. , bytem 592 31, za kupní cenu ve výši 1.999 Kč/m²,
- p.č. 8037/23, orná půda, ve výměře 455 m² do společného jmění manželů pana Radka Šípka, r.č. a paní Jany Šípkové, r.č. , oba bytem , 591 01 Žďár nad Sázavou, za kupní cenu ve výši 1.999 Kč/m²,
- p.č. 8037/24, orná půda, ve výměře 454 m² do společného jmění manželů pana Ing. Radka Zlesáka, r.č. a paní Bc. Lucie Zlesákové, r.č. , oba bytem, 591 01 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, za kupní cenu ve výši 1.999 Kč/m²,
- p.č. 8037/25, orná půda, ve výměře 453 m² do společného jmění manželů pana Mgr. Jakuba Kántora, r.č. a paní Mgr. Simony Kántorové, r.č. , oba bytem, 143 00 Praha 4, za kupní cenu ve výši 1.999 Kč/m²,
- p.č. 8037/26, orná půda, ve výměře 451 m² do společného jmění manželů pana Mgr. Romana Veselského, r.č. a paní Mgr. Zdeňky Veselské, r.č. , oba bytem, 591 01 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 4 za kupní cenu ve výši 1.999 Kč/m²,
- p.č. 8037/27, orná půda, ve výměře 451 m² do společného jmění manželů pana Rudolfa Řádka, r.č. a paní Jany Řádkové, r.č. , oba bytem, 539 74 Předhradí, za kupní cenu ve výši 1.999 Kč/m²,
- p.č. 8037/28, orná půda, ve výměře 443 m² do vlastnictví pana Lukáše Řádka, r.č. , bytem, 592 55, za kupní cenu ve výši 1.999 Kč/m²,
- p.č. 8037/29, orná půda, ve výměře 434 m² do společného jmění manželů pana Filipa Řádka, r.č. a paní Barbory Řádkové, r.č. , oba bytem, 591 01 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, za kupní cenu ve výši 1.999 Kč/m²,
- p.č. 8037/30, orná půda, ve výměře 426 m² do vlastnictví pana Marka Milušky, r.č. , bytem, 591 01 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 6, za kupní cenu ve výši 1.999 Kč/m²,
- p.č. 8037/31, orná půda, ve výměře 425 m² do společného jmění manželů pana Vojtěcha Jurovatého, r.č. , bytem, 592 31 Nové Město na Moravě a paní Ing. Kateřiny Jurovaté, r.č. , bytem 591 02 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 2, za kupní cenu ve výši 1.999 Kč/m².

2. Vzor Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva, která bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou a shora uvedenými, v předloženém znění.

Kupní smlouva a smlouva o zřízení předkupního práva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupeným jeho starostou Mgr. Zdeňkem Navrátilem, jako prodávajícím na straně jedné (dále jen prodávající)

a

.....
jako kupujícím na straně druhé (dále jen kupující)

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č., orná půda, ve výměře m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár.

II.

1. Prodávající prodává a převádí kupujícímu vlastnické právo k pozemku p.č....., orná půda, ve výměřem² v k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, za účelem výstavby řadového rodinného domu, který bude postaven v souladu se Závaznými regulativy pro výstavbu řadových rodinných domů Klafar III včetně Závazných regulativů pro výstavbu řadových rodinných domů Klafar III vyplývajících z územního plánu města Žďáru nad Sázavou, vše ve znění tak, jak bylo schváleno zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne 22.6.2017 jako součást záměru č. Z-191/2017-OP (dále jen stavba) za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.999 Kč/m² včetně DPH, tj. celkem za kupní cenu ve výši Kč včetně DPH, a kupující tento pozemek za dohodnutou kupní cenu kupuje do svého výlučného vlastnictví/do podílového spoluvlastnictví/do společného jmění manželů.

Kupující již uhradil zálohu na kupní cenu ve výši 50.000 Kč na účet prodávajícího. Doplatek kupní ceny ve výši Kč se zavazuje kupující zaplatit do 60 dnů ode dne podpisu této smlouvy bezhotovostně na účet prodávajícího, a to v souladu s daňovým dokladem, který bude kupujícímu předán při podpisu této smlouvy. Za okamžik zaplacení kupní ceny se považuje den připsání částky ve výši Kč na účet prodávajícího.

2. Pozemek je prodáván se všemi součástmi a příslušenstvím, které bude tvořit pilíř sloužící pro připojení el. energie a plynu a dále část vodovodních a kanalizačních přípojek od odboček z hlavních řadů těchto sítí. Pozemek je prodáván za účelem výstavby stavby a kupující se zavazuje pozemek použít pouze k tomuto účelu a výše uvedenou stavbu na něm postavit.

3. Prodávající předá kupujícímu geodeticky vytýčený pozemek do 10 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu, popřípadě do 10 dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí stavby „Obytný soubor Klafar III – část C2 – 1. a 2. etapa, nejpozději do 30.6.2019.

4. Obě smluvní strany se dohodly, že prodávající bezodkladně po té, co bude kupující zaplacená kupní cena řádně a včas, předá návrh na vklad vlastnického práva ke shora prodávánému pozemku do katastru nemovitostí včetně potřebného počtu vyhotovení Kupní

smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

III.

Prodávající prohlašuje, že splnil podmínky dané příslušnými ustanoveními § 85) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, stanovené pro převod nemovitých věcí z a do majetku města. Tento převod byl schválen Zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne 8.2.2018. Záměr města převést shora uvedený pozemek byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou od 30.6.2017 do 30.10.2017 a od 24.10.2017 do 23.11.2017.

Prodávající prohlašuje, že na prodávaném pozemku nevážnou žádné dluhy, věcná nebo zástavní práva. Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám stav prodávaného pozemku.

IV.

Ujednání o smluvní pokutě

V případě, že doba výstavby řadového rodinného domu - stavby, za kterou se považuje prokázání dokončení stavby kolaudačním rozhodnutím, kolaudačním souhlasem nebo protokolem z kontrolní prohlídky o provedení stavby v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu (dále jen výstavba) přesáhne 36 měsíců ode dne předání pozemku kupujícímu v termínu dle článku II. bodu 3 této smlouvy (nejpozději do 30.6.2019), sjednává se smluvní pokuta ve výši 10.000 Kč měsíčně za každý celý kalendářní měsíc takového prodlení s výstavbou. Pokud by ze strany prodávajícího došlo k předání pozemku kupujícímu v pozdějším termínu, prodlužuje se tato lhůta o stejnou dobu, o jakou došlo k pozdějšímu předání pozemku.

Výše smluvní pokuty je stanovena vzhledem k tomu, že jde o zájmové a rozvojové území města a prodávající má zájem na řádném plnění závazků vyplývajících z této kupní smlouvy.

Tímto ujednáním o smluvní pokutě nejsou dotčena příslušná ustanovení upravující náhradu škody.

V.

Prodávající je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:

- kupující neuhradí sjednanou kupní cenu řádně a včas
- kupující nedoloží prodávajícímu povolení umístění a provedení stavby (popřípadě jiné povolení stavby), vydané stavebním odborem MěÚ Žďár nad Sázavou nejpozději do 31.12.2018
- kupující nezahájí výstavbu rodinného domu na prodávaném pozemku v době platnosti povolení, které bylo vydáno stavebním odborem MěÚ Žďár nad Sázavou
- kupující nedoloží prodávajícímu kolaudační rozhodnutí, kolaudační souhlas nebo protokol z kontrolní prohlídky o provedení stavby v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu v termínu, stanoveném v čl. IV této smlouvy.

V případě, že prodávající od této smlouvy odstoupí, smlouva se od počátku ruší a kupující se zavazuje do 30 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení prodávajícího o odstoupení od této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva, uzavřít souhlasné prohlášení tak, aby mohl být v katastru nemovitostí učiněn příslušný zápis prokazující vlastnictví prodávajícího k pozemku p.č., orná půda, ve výměře ... m² v k.ú. Město Žďár s tím, že kupující ponese ze svého veškeré náklady spojené se zpětným zápisem pozemku p.č., orná půda, ve výměře ... m² v k.ú. Město Žďár v katastru nemovitostí ve prospěch města Žďáru nad Sázavou. Prodávající vrátí kupujícímu zaplacenou kupní cenu tak, jak byla uvedena v čl. II. této smlouvy s tím, že nebude vrácena částka ve výši 50.000 Kč, která sloužila jako zaplacená záloha na úhradu kupní ceny. Kupní cena po odečtu částky ve výši 50.000 Kč bude vrácena na účet kupujícího do 7 dnů ode dne zápisu vlastnického práva k pozemku p.č., orná půda, ve výměře ... m² v k.ú. Město Žďár ve prospěch prodávajícího.

Stejný postup bude zvolen i v případě, že by tato smlouva byla zrušena na základě žádosti kupujícího.

VI.

Prodávající a kupující tímto sjednávají předkupní právo a to jako právo věcné ve smyslu ustanovení § 2144 a násl. občanského zákoníku k pozemku, který je předmětem převodu podle této smlouvy s tím, že si prodávající vyhrazuje, že kupující, pokud bude chtít koupený pozemek v budoucnu prodat, darovat nebo jinak převést vlastnické právo k pozemku, nabídne ho nejprve prodávajícímu a to za kupní cenu, jak byla dohodnuta v čl. II této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva, navýšenou o doloženou cenu rozestavěné stavby ke dni prodeje. Toto předkupní právo se sjednává do doby právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo do vydání Oznámení o užívání stavby, vydaného na RD na prodávaném pozemku postaveném.

VII.

Kupující prohlašuje, že byl seznámen s těmito dokumenty: Pravidla postupu při prodeji pozemků pro řadové rodinné domy v lokalitě Klafar III a Závazné regulativy pro výstavbu řadových rodinných domů Klafar III včetně Závazných regulativů pro výstavbu řadových rodinných domů Klafar III vyplývajících z územního plánu města Žďáru nad Sázavou, vše ve znění tak, jak bylo schváleno zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne 22.6.2017.

VIII.

Podle této smlouvy zapíše Katastrální úřad pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na příslušný list vlastnictví pro k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou změny, provedené v souladu s touto smlouvou.

IX.

Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města kupující výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Kupující výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí prodávající.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

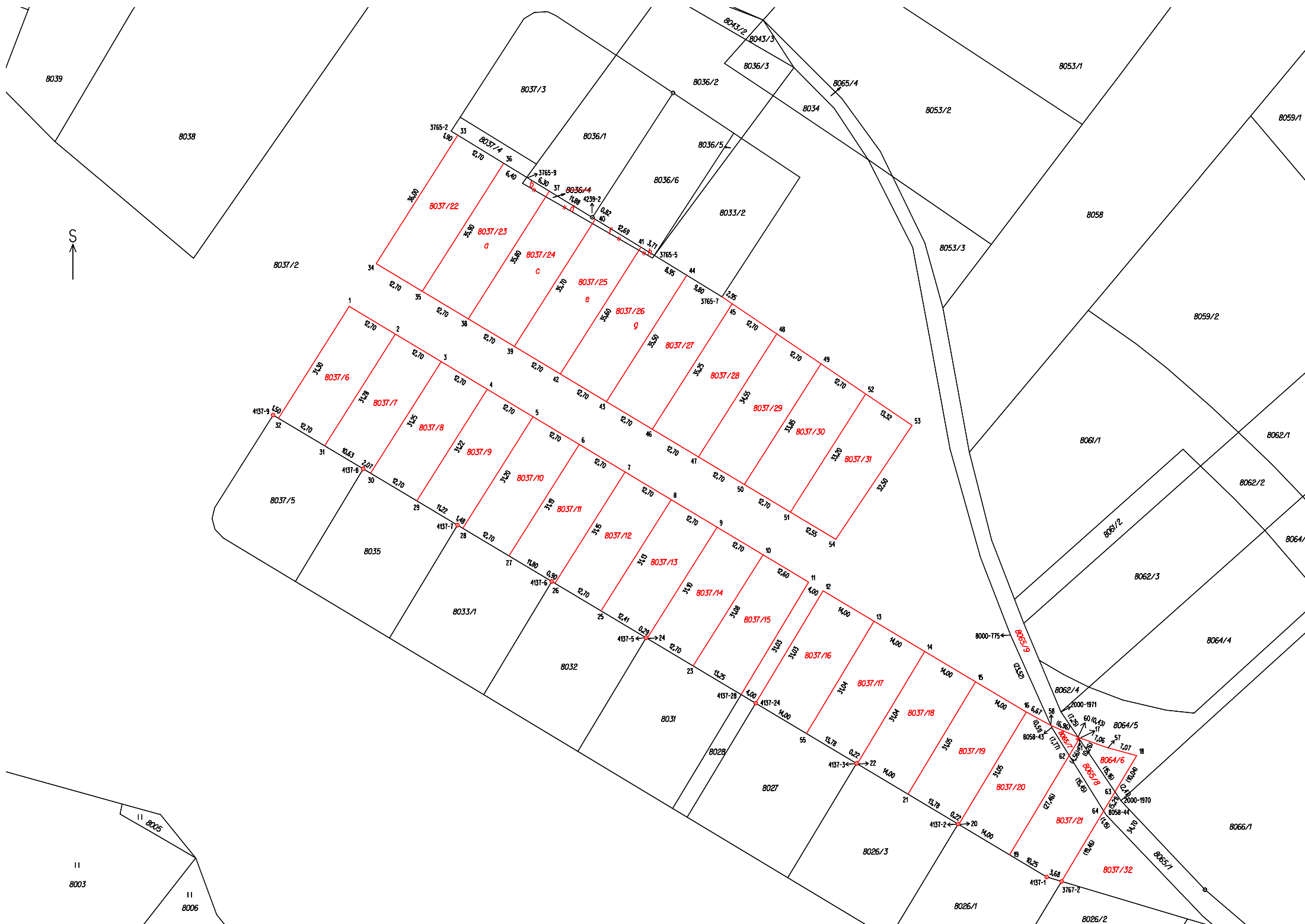
.....
Mgr. Zdeněk N a v r á t i l
starosta města Žďáru nad Sázavou

.....

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav																
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů										
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu						
										ha	m ²									
8037/2	4	85	91	ORNÁ PŮDA	8037/2	3	73	83	ORNÁ PŮDA		0	8037/2		1	3	73	83			
					8037/6	3	98	ORNÁ PŮDA		2	8037/2		1		3	98				
					8037/7	3	97	ORNÁ PŮDA		2	8037/2		1		3	97				
					8037/8	3	97	ORNÁ PŮDA		2	8037/2		1		3	97				
					8037/9	3	97	ORNÁ PŮDA		2	8037/2		1		3	97				
					8037/10	3	96	ORNÁ PŮDA		2	8037/2		1		3	96				
					8037/11	3	96	ORNÁ PŮDA		2	8037/2		1		3	96				
					8037/12	3	95	ORNÁ PŮDA		2	8037/2		1		3	95				
					8037/13	3	95	ORNÁ PŮDA		2	8037/2		1		3	95				
					8037/14	3	95	ORNÁ PŮDA		2	8037/2		1		3	95				
					8037/15	4	01	ORNÁ PŮDA		2	8037/2		1		4	01				
					8037/16	4	34	ORNÁ PŮDA		2	8037/2		1		4	34				
					8037/17	4	34	ORNÁ PŮDA		2	8037/2		1		4	34				
					8037/18	4	35	ORNÁ PŮDA		2	8037/2		1		4	35				
					8037/19	4	35	ORNÁ PŮDA		2	8037/2		1		4	35				
					8037/20	4	23	ORNÁ PŮDA		2	8037/2		1		4	23				
					8037/21	3	28	ORNÁ PŮDA		2	8037/2		1		3	28				
					8037/22	4	57	ORNÁ PŮDA		2	8037/2		1		4	57				
					8037/23	4	55	ORNÁ PŮDA		2	8037/2		1		4	45	a			
																10	b			
																4	55			
									8037/24	4	54	ORNÁ PŮDA		2	8037/2		1	4	36	c
																1	18	d		
												4	54							
				8037/25	4	53	ORNÁ PŮDA		2	8037/2		1	4	39	e					
											1	14	f							
												4	53							
				8037/26	4	51	ORNÁ PŮDA		2	8037/2		1	4	48	g					
											1	3	h							
												4	51							
				8037/27	4	51	ORNÁ PŮDA		2	8037/2		1	4	51						
				8037/28	4	43	ORNÁ PŮDA		2	8037/2		1	4	43						
				8037/29	4	34	ORNÁ PŮDA		2	8037/2		1	4	34						
				8037/30	4	26	ORNÁ PŮDA		2	8037/2		1	4	26						
				8037/31	4	25	ORNÁ PŮDA		2	8037/2		1	4	25						
				8037/32	3	48	ORNÁ PŮDA		2	8037/2		1	3	48						
8036/4			45	ORNÁ PŮDA	zaniká															
8065/1		8	46	OSTAT. PL. OSTAT. KOMUNIKACE	8065/1	2	16	OSTAT. PL. OSTAT. KOMUNIKACE		0	8065/1		1	2	16					
					8065/7		18	OSTAT. PL. JINÁ PLOCHA		2	8065/1		1		18					
					8065/8		67	OSTAT. PL. JINÁ PLOCHA		0	8065/1		1		67					
					8065/9	5	45	OSTAT. PL. OSTAT. KOMUNIKACE		0	8065/1		1	5	45					
8064/5		6	05	ORNÁ PŮDA	8064/5	5	36	ORNÁ PŮDA		0	8064/5		1	5	36					
					8064/6		69	ORNÁ PŮDA		0	8064/5		1		69					
	5	00	87			5	00	87												

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku.		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
Jméno, příjmení: Ing. Petr Novák		Jméno, příjmení: Ing. Petr Novák	
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1598/96		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1598/96	
Dne: 25.10.2017 Číslo: 166/2017		Dne: 31.10.2017 Číslo: 170/2017	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Petr Novák 59101 Žďár nad Sázavou 1	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 4286 - 65/2017	KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou PGP-1203/2017-714 2017.10.31 11:35:39 CET		
Okres: Žďár nad Sázavou			
Obec: Žďár nad Sázavou			
Kat. území: Město Žďár			
Mapový list: Nové Město na Moravě 6-6/31, 33			
Dosavadním vlastníkem pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:			
dř. kol. (§91 odst. 6 kat. vyhl.)			



3165-2
1.90

3165-9
0.30

3165-5
4.65

3165-7
9.80

3165-1
12.70

3165-3
12.70

3165-4
12.70

3165-5
12.70

3165-6
12.70

3165-7
12.70

3165-8
12.70

3165-9
12.70

3165-10
12.70

3165-11
12.70

3165-12
12.70

3165-13
12.70

3165-14
12.70

3165-15
12.70

3165-16
12.70

3165-17
12.70

3165-18
12.70

3165-19
12.70

3165-20
12.70

3165-21
12.70

3165-22
12.70

3165-23
12.70

3165-24
12.70

3165-25
12.70

3165-26
12.70

3165-27
12.70

3165-28
12.70

3165-29
12.70

3165-30
12.70

3165-31
12.70

3165-32
12.70

3165-33
12.70

3165-34
12.70

3165-35
12.70

3165-36
12.70

3165-37
12.70

3165-38
12.70

3165-39
12.70

3165-40
12.70

3165-41
12.70

3165-42
12.70

3165-43
12.70

3165-44
12.70

3165-45
12.70

3165-46
12.70

3165-47
12.70

3165-48
12.70

3165-49
12.70

3165-50
12.70

3165-51
12.70

3165-52
12.70

3165-53
12.70

3165-54
12.70

3165-55
12.70

3165-56
12.70

3165-57
12.70

3165-58
12.70

3165-59
12.70

3165-60
12.70

3165-61
12.70

3165-62
12.70

3165-63
12.70

3165-64
12.70

3165-65
12.70

3165-66
12.70

3165-67
12.70

3165-68
12.70

3165-69
12.70

3165-70
12.70

3165-71
12.70

3165-72
12.70

3165-73
12.70

3165-74
12.70

3165-75
12.70

3165-76
12.70

3165-77
12.70

3165-78
12.70

3165-79
12.70

3165-80
12.70

3165-81
12.70

3165-82
12.70

3165-83
12.70

3165-84
12.70

3165-85
12.70

3165-86
12.70

3165-87
12.70

3165-88
12.70

3165-89
12.70

3165-90
12.70

3165-91
12.70

3165-92
12.70

3165-93
12.70

3165-94
12.70

3165-95
12.70

3165-96
12.70

3165-97
12.70

3165-98
12.70

3165-99
12.70

3165-100
12.70

3165-101
12.70

3165-102
12.70

3165-103
12.70

3165-104
12.70

3165-105
12.70

3165-106
12.70

3165-107
12.70

3165-108
12.70

3165-109
12.70

3165-110
12.70

3165-111
12.70

3165-112
12.70

3165-113
12.70

3165-114
12.70

3165-115
12.70

3165-116
12.70

3165-117
12.70

3165-118
12.70

3165-119
12.70

3165-120
12.70

3165-121
12.70

3165-122
12.70

3165-123
12.70

3165-124
12.70

3165-125
12.70

3165-126
12.70

3165-127
12.70

3165-128
12.70

3165-129
12.70

3165-130
12.70

3165-131
12.70

3165-132
12.70

3165-133
12.70

3165-134
12.70

3165-135
12.70

3165-136
12.70

3165-137
12.70

3165-138
12.70

3165-139
12.70

3165-140
12.70

3165-141
12.70

3165-142
12.70

3165-143
12.70

3165-144
12.70

3165-145
12.70

3165-146
12.70

3165-147
12.70

3165-148
12.70

3165-149
12.70

3165-150
12.70

3165-151
12.70

3165-152
12.70

3165-153
12.70

3165-154
12.70

3165-155
12.70

3165-156
12.70

3165-157
12.70

3165-158
12.70

3165-159
12.70

3165-160
12.70

3165-161
12.70

3165-162
12.70

3165-163
12.70

3165-164
12.70

3165-165
12.70

3165-166
12.70

3165-167
12.70

3165-168
12.70

3165-169
12.70

3165-170
12.70

3165-171
12.70

3165-172
12.70

3165-173
12.70

3165-174
12.70

3165-175
12.70

3165-176
12.70

3165-177
12.70

3165-178
12.70

3165-179
12.70

3165-180
12.70

3165-181
12.70

3165-182
12.70

3165-183
12.70

3165-184
12.70

3165-185
12.70

3165-186
12.70

3165-187
12.70

3165-188
12.70

3165-189
12.70

3165-190
12.70

3165-191
12.70

3165-192
12.70

3165-193
12.70

3165-194
12.70

3165-195
12.70

3165-196
12.70

3165-197
12.70

3165-198
12.70

3165-199
12.70

3165-200
12.70

3165-201
12.70

3165-202
12.70

3165-203
12.70

3165-204
12.70

3165-205
12.70

3165-206
12.70

3165-207
12.70

3165-208
12.70

3165-209
12.70

3165-210
12.70

3165-211
12.70

3165-212
12.70

3165-213
12.70

3165-214
12.70

3165-215
12.70

3165-216
12.70

3165-217
12.70

3165-218
12.70

3165-219
12.70

3165-220
12.70

3165-221
12.70

3165-222
12.70

3165-223
12.70

3165-224
12.70

3165-225
12.70

3165-226
12.70

3165-227
12.70

3165-228
12.70

3165-229
12.70

3165-230
12.70

3165-231
12.70

3165-232
12.70

3165-233
12.70

3165-234
12.70

3165-235
12.70

3165-236
12.70