

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 82

DNE: 29. 1. 2018

JEDNACÍ ČÍSLO: 1378/2018/OP

NÁZEV:

Byty a prostory sloužící podnikání

ANOTACE:

Dle přiložené tabulky

NÁVRH USNESENÍ:

Rada města po projednání schvaluje jednání týkající se bytů a prostor sloužících podnikání dle předloženého návrhu

Starosta města	Místostarosta města	Tajemník MěÚ
Odbor majetkoprávní	Úsek tajemníka a správy MěÚ	Odbor finanční
Odbor komunálních služeb	Odbor rozvoje a územního plánování	Odbor stavební
Odbor školství, kultury a sportu	Odbor sociální	Odbor občansko-správní a OŽÚ
Odbor dopravy	Odbor životního prostředí	Odd. správy měst. lesů a rybníků
Oddělení informatiky	Odd. finanční kontroly a interního auditu	Městská policie
Projektový koordinátor	Krizové řízení	Technická správa budov města
Zpracoval: majetkoprávní odbor		Předkládá: majetkoprávní odbor

Obsah byty a prostory sloužící podnikání:

Bod	Druh úkonu	Nájemné	Lokalita v ZR	m ² (rozsah)	Využití
a)	Záměr na pronájem bytu	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR Revoluční 1829/27/13	31,00 m ²	bydlení
b)	Prodloužení Smlouvy o nájmu bytu	Dle návrhu BD	ZR Palachova 2234/70/1	byt v domě se závazky	bydlení
c)	Prodloužení Smlouvy o nájmu bytu	Dle návrhu BD	ZR Palachova 2234/70/6	byt v domě se závazky	bydlení
d)	Schválení podnájmu bytu	Dle návrhu BD	ZR Palachova 2234/70/10	byt v domě se závazky	bydlení
e)	Uplatnění inflační doložky	inflace 2,5%	Žďár nad Sázavou	---	prostory sloužící podnikání
f)	Vyhlášení záměru	1000 Kč/m ² /rok 600 Kč/m ² /rok	ZR Dolní ulice 165/1	dle volných kanceláří	prostory určené pro podnikání
g)	Schválení dodatku č. 4 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor	501.334 Kč/rok	ZR nám. Republiky 61	769,68 m ²	prostory určené pro podnikání
h)	Žádost o prominutí úroku z prodlení	557 Kč	ZR nám. Republiky 75/2	---	Prostory určené pro podnikání

a) Návrh usnesení

Rada města vyhláší záměr na pronájem bytu č. 13 umístěného v bytovém domě č.p. 1829 na ulici Revoluční, č.or. 27, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1248 v k.ú. Město Žďár nad Sázavou, dle předloženého návrhu.

b) Návrh usnesení

Rada města schvaluje uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu č. ..., umístěném v bytovém domě č.p. 2234 na ul. Palachova, č.or. 70, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 6, který je součástí pozemku č.p. 6009 s tím, že nájem se sjednává na dobu určitou do 31.12.2018.

c) Návrh usnesení

Rada města schvaluje uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu č. ..., umístěném v bytovém domě č.p. 2234 na ul. Palachova, č.or. 70, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 6, který je součástí pozemku č.p. 6009 s tím, že nájem se sjednává na dobu určitou do 31.12.2018.

d) Návrh usnesení

Rada města schvaluje podnájem bytu č. ..., umístěném v bytovém domě č.p. 2234 na ul. Palachova, č.or. 70, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 6, který je součástí pozemku č.p. 6009 dle předloženého návrhu.

e) Návrh usnesení

Rada města po projednání rozhodla nezvyšovat v období od 1.7.2018 do 30.6.2019 nájemné za užívání prostor sloužících podnikání ve vlastnictví města Žďár nad Sázavou formou uplatnění koeficientu růstu nájemného – o inflaci stanovenou ČSÚ ve výši 2,5%. Toto rozhodnutí rady města je jednou z pomoci města Žďáru nad Sázavou pro podporu podnikajícím osobám.

f) Návrh na usnesení

Rada města schvaluje vyhlášení záměru na pronájem části prostor sloužících podnikání, které se nachází v objektu č.p. 165, který je součástí pozemku parc. č. 3348, zastavěná plocha a nádvoří, na ulici Dolní č.or.1 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č.1 pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území Město Žďár, dle seznamu volných prostor. Minimální výše nájemného je 1.000 Kč/m²/rok u kanceláří a 600 Kč/m²/rok u skladovacích ploch.

g) Návrh na usnesení

Rada města schvaluje uzavření dodatku č. 4 ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru na pozemku p.č. 194/1, na pozemku p.č. 199/2 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp., pozemku p.č. 201 zastavěná plocha a nádvoří, kdy na pozemku stojí stavba bez čp., na pozemku p.č. 204, na pozemku p.č. 208, na pozemku p. č. 209, na pozemku p.č. 211/2 zastavěná plocha a nádvoří, kdy na pozemku stojí stavba bez čp., pozemku p. č. 221/1, pozemku p.č. 221/3, zastavěná plocha a nádvoří jejíž součástí je stavba bez čp., vše v katastrálním území město Žďár, uzavřené dne 3.12.2007 ve znění dodatku č. 1 ze dne 27.1.2009, dodatku č. 2 ze dne 15.11.2011 a dodatku č. 3 ze dne 19.6.2012 mezi městem Žďár nad Sázavou a AVE Vysočina s.r.o. Žďár nad Sázavou, IČ 04588941 v předloženém znění.

h) Návrh na usnesení

Rada města neschvaluje žádost společnosti Primetals Technologies Czech Republic s.r.o. 28.října 2663/150 Ostrava 702 00 o prominutí platby úroku z prodlení.

Bod a) Vyhlášení záměru na pronájem bytu

Vyhlášení záměru na pronájem bytu č. 13, umístěného v bytovém domě č.p. 1829 na ulici Revoluční, č.or. 27, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1248 v k.ú. Město Žďár nad Sázavou, dle předloženého návrhu.

Bod b) Prodloužení smlouvy o nájmu bytu č. ..., nacházejícího se v obytném domě č. 2234/70, na ul. Palachové ve Žďáře nad Sázavou 6
Nájemce M.L.

Byt č. ..., nacházející se v obytném domě č. 2234/70 na ul. Palachové je bytem zvláštního určení a slouží pro ubytování osob se zdravotním postižením.
Charakteristika nebude zveřejněna, neboť obsahuje osobní a citlivé údaje.

Stanovisko odboru majetkoprávního:

Na základě výše uvedeného doporučujeme radě města schválit prodloužení nájmu bytu pro paní L.M. na dobu URČITOU a to s účinností od 01.01.2018 do 31.12.2018.

Finanční dopad do rozpočtu města: není s ohledem na smlouvu o budoucí kupní smlouvě

Bod c) Prodloužení smlouvy o nájmu bytu č. ..., nacházejícího se v obytném domě č. 2234/70, na ul. Palachové ve Žďáře nad Sázavou 6
Nájemce V.M.

Byt č. ..., nacházející se v obytném domě č. 2234/70 na ul. Palachové je bytem zvláštního určení a slouží pro ubytování osob se zdravotním postižením.
Charakteristika nebude zveřejněna, neboť obsahuje osobní a citlivé údaje.

Stanovisko odboru majetkoprávního:

Na základě výše uvedeného doporučujeme radě města schválit prodloužení nájmu bytu pro pana M.V. na dobu URČITOU a to s účinností od 01.01.2018 do 31.12.2018.

Finanční dopad do rozpočtu města: není s ohledem na smlouvu o budoucí kupní smlouvě

Bod d) Souhlas s podnájmem bytu

Na majetkoprávní odbor MěÚ ve Žďáře nad Sázavou se obrátila s žádostí o podnájem bytu paní P.V., bytem Palachova 2234/70/.. ve Žďáře nad Sázavou.

Základní informace:

Byt č. ..., nacházející se v bytovém domě č.2234/70 na ul. Palachova v majetku města, jedná se o dům se závazky. Představenstvo bytového družstva s podnájmem bytu výše uvedeného souhlasí.

Charakteristika nebude zveřejněna, neboť obsahuje osobní a citlivé údaje.

Finanční dopad do rozpočtu města:

Finanční dopad do rozpočtu města: není s ohledem na smlouvu o budoucí kupní smlouvě

Doporučení odboru majetkoprávního:

Na základě písemného vyjádření předsedy BD Palachova doporučujeme RM schválit podnájem bytu č. ..., nacházejícího se v obytném domě č. 2234/70, ul. Palachova ve Žďáře nad Sázavou 6 na dobu, na kterou je podnájemní poměr sjednán a tzn. od 01.12.2017 do 30.11.2018.

Bod e) Navýšení nájmu za užívání prostor sloužících podnikání o inflaci

V rámci pomoci a rozvoje podnikatelům, včetně udržitelnosti zaměstnanosti v našem městě doporučujeme radě města zvážit zvýšení nájemného prostor sloužících podnikání o meziroční inflaci v roce 2018 ve výši 2,5% a tuto inflaci neuplatňovat. V našem městě doporučujeme podporovat podnikatelskou činnost i touto shora popsanou formou tak, aby nedocházelo ke stagnaci a odlivu podnikajících osob z prostor sloužících podnikání ve vlastnictví města.

Při výpočtu míry inflace v roce 2017 ve výši 2,5% by se roční nájemné u nebytových prostor zvýšilo v průměru o 156.061 Kč, s tím, že tato roční výše nekopíruje rozpočtový rok, nýbrž termín od 1.7.2018 – 30.6.2019.

Rok 2001-2008 byl zvýšen nájem prostor sloužících podnikání o míru inflace

Rok 2009-2011 nebyl zvýšen nájem prostor sloužících podnikání o míru inflace

Rok 2012-2014 byl zvýšen nájem prostor sloužících podnikání o míru inflace

Rok 2015-2017 nebyl zvýšen nájem prostor sloužících podnikání o míru inflace

Upozorňujeme, že do dotazovny města byl doručen dotaz týkající se zvyšování nájemného o inflaci s tím, že pro drobné podnikatele je tato otázka dost zásadní, protože by mohlo být pro chod firmy likvidační.

Finanční dopad do rozpočtu města: v případě, že rada města rozhodne o uplatnění inflace, navýšení nájmu o cca 156 tis. Kč

Bod f) Vyhlášení záměru na pronájem prostor sloužících podnikání

Doporučujeme radě města schválit vyhlášení záměru na pronájem prostor sloužících podnikání a to níže uvedených kanceláří, nacházejících se v objektu č.p.165/1 na ulici Dolní,č.or.1 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku parc.č.3348, zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Město Žďár. Nájemné pro tento objekt stanovila rada města ve výši 1.000 Kč/m²/rok, za kanceláře a ve výši 600 Kč/m²/rok za skladovací prostory.

VOLNÉ PROSTORY NA ULICI DOLNÍ 165/1

pořadové číslo	cena v Kč/m ²	kancelář nebo sklady číslo	výměra v m ²	poznámka
1	1000	306	15,42	volná
2	1000	313	15,30	volná od 1.2.2018
3	1000	314,315	44,16	volné od 1.2.2018
4	600	401 (sklad)	4,24	volný
5	1000	415	31,25	volná
6	1000	604	27,74	volná

Bod g) Schválení dodatku č.4 ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru

Dodatek č. 4 ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru v objektu, umístěném na pozemku p.č. 194/1, na pozemku p.č. 199/2 zastavěná plocha a nádvoří jejíž součástí je stavba bez čp., pozemku p.č. 201 zastavěná plocha a nádvoří kdy na pozemku je stavba bez čp., pozemku p.č. 204, pozemku p.č. 208, pozemku p. č.209, pozemku p.č. 211/2 zastavěná plocha a nádvoří kdy na pozemku je stavba bez čp., pozemku p. č. 221/1, pozemku p.č. 221/3, zastavěná plocha a nádvoří jejíž součástí je stavba bez čp., vše v katastrálním území město Žďár, uzavřené dne 3.12.2007 ve znění dodatku č. 1 ze dne 27.1.2009, dodatku č. 2 ze dne 15.11.2011 a dodatku č. 3 ze dne 19.6.2012 mezi městem Žďár nad Sázavou a AVE Vysočina s.r.o. Žďár nad Sázavou IČ 04588941 v předloženém znění.

Doporučujeme radě města schválení dodatku č. 4 ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru ze dne 3.12.2007 ve znění dodatku č.1, 2, 3 v předloženém znění.

Finanční dopad do rozpočtu města: Nemí, smlouva nemění výši nájmu.

Bod h) Žádost o prominutí platby úroku z prodlení společnosti Primetals Technologies Czech Republic s.r.o.

Dne 19.1.2018 byla zaslána žádost o prominutí platby úroku z prodlení od společnosti Primetals Technologies Czech Republic s.r.o., 28.října 2663/150 Ostrava, se zdůvodněním opoždění plateb, viz doložená písemná žádost.

Nedoporučujeme prominout platbu úroků z prodlení, jelikož vůči ostatním nájemníkům, kteří se dostali do obdobné situace, by byl vytvořen určitý precedens.

Finanční dopad do rozpočtu města: V případě, že rada města neschválí žádost společnosti bude mimořádný příjem ve výši 557 Kč.

Město Žďár nad Sázavou
VYHLAŠUJE ZÁMĚR

Obsah:	Pronájem bytu	Vyvěšeno: 30.01.2018
		Uzávěrka: 15.02.2018
Zpracoval odbor:	majetkoprávní	
Zodpovídá:	L. Milfajtová	Tel.: 566 688 153
Obsah:	<p>Pronájem bytu č. 13 v budově č.p. 1829 na ulici Revoluční č.or. 27 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3</p> <ol style="list-style-type: none">1. Byt č. 13 se nachází v bytovém domě č.p. 1829, který je součástí pozemku parc. č. 1248, zastavěná plocha a nádvoří, na ulici Revoluční č.or. 27 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č. 1 pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území Město Žďár2. byt sestává z jednoho pokoje + kuchyně + příslušenství, celková plocha bytu je 31,00 m², započitatelná plocha je 29,50 m²3. základní nájemné je 49.46,- Kč/m²/měsíc = 1.459,- Kč/měsíc4. předpokládaný termín pro uzavření smlouvy o nájmu bytu je 01.03.20185. způsob přihlašování do výběrového řízení: <p>Přihlášky se podávají na tiskopise, který je k dispozici na podatelně městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou a na internetových stránkách www.zdarns.cz Přihlášky se podávají v zalepené obálce, kde na čelní stranu uveďte: Výběrové řízení na byt Revoluční 1829/27/13, ZR 3 Obálku odevzdejte nejpozději do 12.00 hod. v den uzávěrky na sekretariát starosty k zaevidování</p> <p>Poznámka: Na tomto bytě není v době vyhlášení záměru přihlášen k trvalému pobytu žádná osoba.</p> <p>O výsledku výběrového řízení budou písemnou formou informováni pouze – budoucí nájemce, dále pak náhradník (pokud byl určen). Pokud nebude ostatním žadatelům ve lhůtě 10 pracovních dnů po rozhodnutí RM zasláno písemné sdělení, znamená to, že ve výběrovém řízení nebyli úspěšní.</p>	
Upozornění:	<p>Písemné reakce na vyhlášený záměr přijímá sekretariát starosty na Městském úřadě ve Žďáře nad Sázavou v zalepených obálkách výrazně označených Výběrové řízení na byt (viz . bod.5) a s uvedením jména a adresy zájemce, nejpozději do termínu uzávěrky záměru včetně.</p> <p>Fyzická osoba, která je subjektem údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., dává podáním přihlášky na záměr Městu Žďár nad Sázavou souhlas ke zpracování svých osobních údajů, včetně rodného čísla, tedy souhlas ke zpracování osobních údajů pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony.</p>	
Schválil:	Mgr. Zdeněk NAVRÁTIL v.r. starosta města	

Dodatek č. 4

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 3.12.2007, ve znění dodatku č. 1, 2 a 3 (dále jen smlouva)

1. **Město Žďár nad Sázavou**, se sídlem Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, IČ 295841, zastoupené starostou Mgr. Zdeňkem Navrátilem
adresa pro doručování písemností: Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou
(dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

2. **AVE Vysočina s.r.o.** se sídlem Jihlavská 2208/22 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, IČ 04588941, DIČ CZ04588941, zastoupená jednatelem Davidem Odvárkou a jednatelem Ladislavem Vávrou, adresa pro doručování písemností: Jihlavská 2208/22, 591 01 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1
(dále jen nájemce) na straně druhé

I.

Ke dni 4.11.2016 byl do sbírky listin obchodního rejstříku zapsán převod závodu pana Miloslava Odvárky ODAS, podnikající fyzické osoby pod IČ 15259692 se sídlem nám. Republiky 61/20, 591 01 Žďár nad Sázavou, a to ve prospěch obchodní společnosti ODAS Odvárka s.r.o., IČ 045588941, jako nástupnické společnosti. V důsledku prodeje tohoto závodu se nástupnickou společností vstupující do všech práv a povinností firmy Miloslava Odvárky ODAS stala společnost ODAS Odvárka s.r.o. se sídlem Jihlavská 2208/22 Žďár nad Sázavou, 591 01, IČ 04588941. Dnem zápisu do obchodního rejstříku 25.11.2015 vstoupila do práv a povinností společnosti ODAS Odvárka s.r.o. společnost AVE Vysočina s.r.o., IČ 04588941, DIČ CZ04588941 se sídlem Jihlavská 2208/22, 591 01 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1.

II.

Shora uvedené smluvní strany se dohodly, že s účinností od 1.1.2018 se mění:

1. Čl. I. smlouvy, odstavec druhý, a to následovně:

Pronajaté prostory jsou vyznačeny v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

2. Čl.III. smlouvy následovně.

Nájemné za užívání prostor je stanoveno následovně:

Nájemné se stanovuje od 1.července do 30. června následujícího roku dle vzorce

$N_{t+1} = N_t \times K_i$ (N_t = stávající nájemné, K_i = míra inflace)

Koeficient růstu nájemného vyjadřující míru inflace (K_i) (dále jen míra inflace) stanoví ČSÚ pro příslušný rok.

Pronajímatel oznámí nájemci zvýšení nájemného za užívání prostor do 30.6. běžného roku formou doručeného dopisu, jinak ztrácí na částku zvýšení nárok.

Úhrada za užívání prostor je stanovena od 1.1.2018 následovně:

Výše ročního nájemného činí **501.334,00 Kč.**

Výše čtvrtletního nájemného činí 125,333,50 Kč.

Výše nájemného bude zvýšena o platnou sazbu DPH. Nájemné hrazeno nájemcem na účet pronajímatele ve čtyřech splátkách dle „Splátkového kalendáře“, který bude nájemci pronajímatelem zaslán.

Nad rámec této úhrady se nájemce zavazuje hradit zejména:

- 54,11% z celkových nákladů na teplo –správní budova
- 32,50% z celkových nákladů na osvětlení areálu
- 81,90% z celkových nákladů na el. energii –správní budova
- 47% z celkových nákladů na odvod srážkových vod
- 62% z celkových nákladů na vodné a stočné
- 67% z celkových nákladů na TUV v objektu

Čtvrtletní nájemné je splatné do 5. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí na účet pronajímatele č.19-328751/0100, var. symbol 6025002014. Daňové doklady - faktury za úhradu výše uvedených nákladů jsou splatné v termínech, v daňovém dokladu uvedených na účet pronajímatele.

Nájemce se dále zavazuje hradit ze svých prostředků veškeré další náklady za služby, které jsou s užíváním předmětných nebytových prostor spojeny, a pronajímatel je hradí namísto nájemce.

II.

V ostatních ustanoveních zůstává smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 3.12.2007 ve znění dodatku č. 1, 2 a 3 nezměněna.

III.

1. Tento dodatek ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor obsahuje dva listy a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, které mají účinnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise tohoto dodatku.
2. Tento dodatek ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor byl schválen radou města Žďáru nad Sázavou na zasedání dne 29.1.2018, číslo usnesení č.j. 1378/2018/OP.
3. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města nájemce výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tento dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinností dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Nájemce výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí pronajímatel.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

Pronajímatel
Město Žďár nad Sázavou
starosta města
Mgr.Zdeněk Navrátil

Nájemce
AWE Vysočina s.r.o. Žďár nad Sázavou
jednatel - David Odvárka
jednatel - Ladislav Vávra

Příloha č. 1

Dodatku č. 4, uzavřeném ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru dne 3.12.2007 ve znění dodatku č.1 ze dne 27.1.2009, dodatku č.2 ze dne 15.11.2011 a dodatku č.3 ze dne 19.6.2012 mezi městem Žďár nad Sázavou a AVE Vysočina s.r.o. Žďár nad Sázavou IČ 04588941 se sídlem Jihlavská 2208/22, 591 01 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1.

Pronajímatel pronajímá nájemci následující prostory:

WC	16,90 m ²	příloha č.3 označení E -10
Umývárna	24,30 m ²	příloha č.3 označení E - 9
Šatna	27,70 m ²	příloha č.3 označení E - 8
Garáž č. 2,3,4,5	247,00 m ²	příloha č.2 označení A2,A3,
Garáž č. 15	18,00 m ²	příloha č.1 k mapě
Garáž č. 13	18,00 m ²	příloha č.1 k mapě
Sklad u garáží	16,00 m ²	příloha č.2 označení A4
Akumulátorovna	6,00 m ²	příloha č.2 označení A5
Celkem :	373,90 m ²	

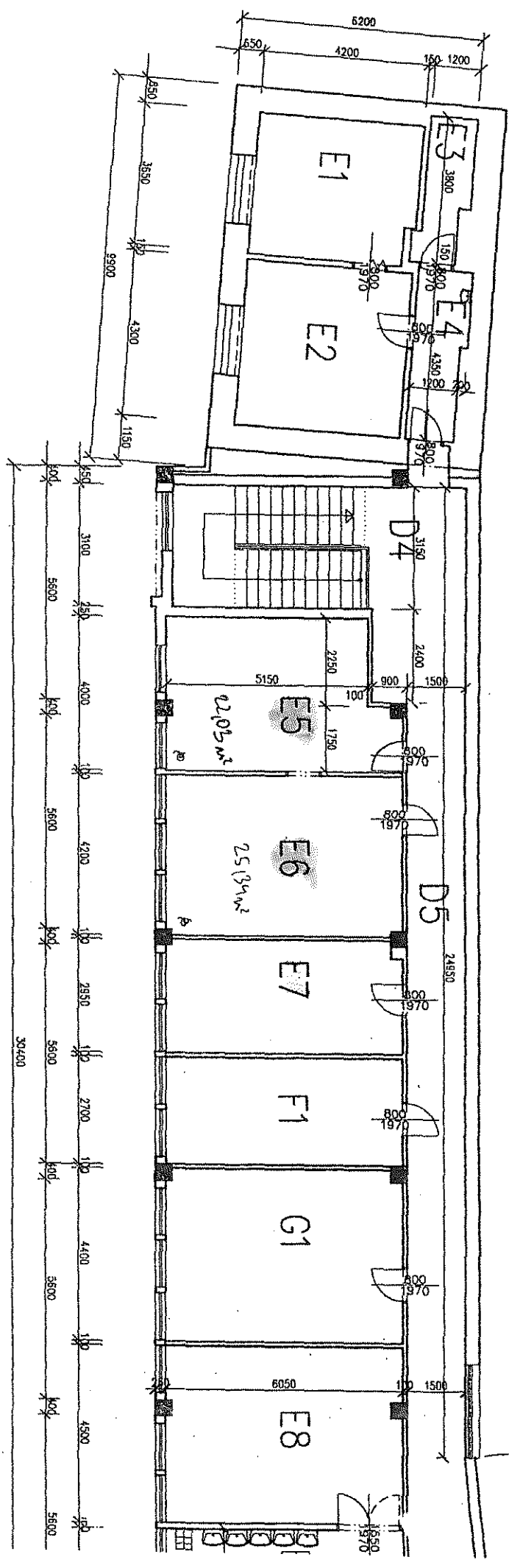
Kancelář č. 3	21,70 m ²	příloha č.3 označení E5
Kancelář č. 4	25,70 m ²	příloha č.3 označení E6
Garáž č. 1	40,00 m ²	příloha k mapě č.1
Garáž č. 8,9	146,80 m ²	příloha k mapě č.1
Kancelář č. 5	20,00 m ²	příloha č.3 označení E7
Kancelář č. 6	16,70 m ²	příloha č.3 označení F1
Celkem :	270,90 m ²	

Místnost č. F3	3,23 m ²	příloha č.3 označení F3
Místnost č. F4	6,27 m ²	příloha č.3 označení F4
Místnost č. F5	11,97 m ²	příloha č.3 označení F5
Místnost č. F6	22,50 m ²	příloha č.3 označení F6
Místnost č. F7	12,48 m ²	příloha č.3 označení F7
Místnost č. F8	25,97 m ²	příloha č.3 označení F8
Místnost č. F9	13,66 m ²	příloha č.3 označení F9
Místnost č. F10	1,90 m ²	příloha č.3 označení F10
Celkem :	97,98 m ²	

Kancelář 26,90 m²

Celkem : 769,68 m²

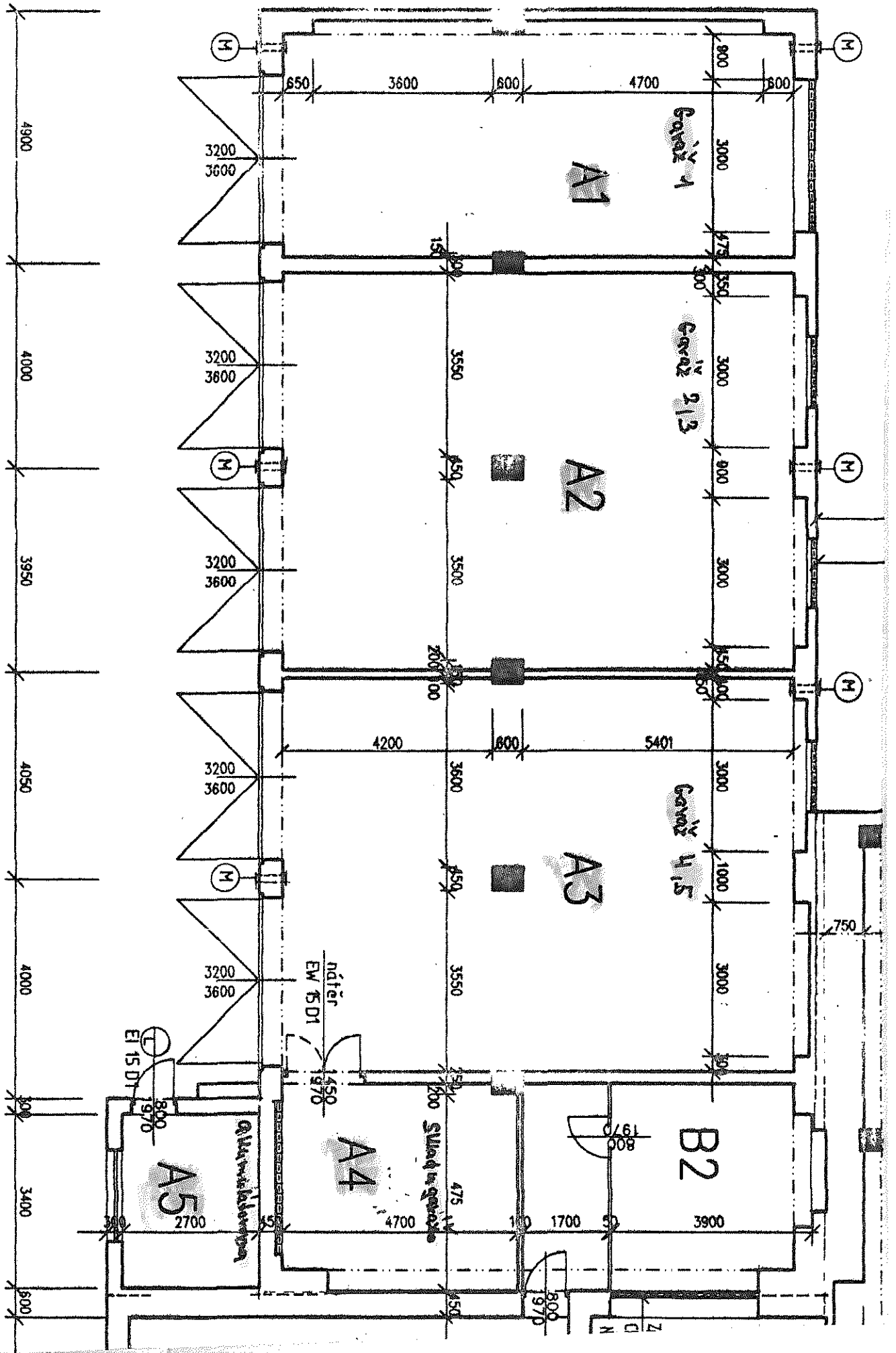
Mapa - PAVILJON 2-3



Handwritten signature or initials.

5000

Mapa - Priloha z. 2





Datum 11.01.2018
Vaše značka VS 6025002010
Naše značka IČ 03290841

Primetals Technologies Czech Republic s.r.o., <adresa kanceláře>

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽDÁR NAD SÁZAVOU
odbor majetkoprávní
Mgr.Bc. Vladimír Neuman

Žižkova 227/1
Ždár nad Sázavou
591 01

295118590 CZ

MĚSTSKÝ ÚŘAD	Čís. dopr.
Ždár nad Sázavou	
Došlo: 19. 01. 2018	Zpracovatel
Č.j.:	Spis. znak
Listů:	Příloh:

Jméno Marie Černožorská
Oddělení finanční oddělení
Tel. +420
Mob. +420 602 346 520
Fax. +420
E-mail Marie.cernožorska@primetals.com

Věc : Žádost o prominutí platby úroků z prodlení


Dne 11.1. 2018 byl naší společnosti doručen dopis s žádostí o úhradu úroků z prodlení plateb za rok 2017 v celkové výši 557,- CZK.

Platby nájmu nejen v roce 2017 byly po obdržení aktuálního splátkového kalendáře prováděny trvalým příkazem. Jak je vidět i ve vámi přiloženém přehledu přijatých plateb, úhrady byly na váš účet připsovány s rozdílem jednoho dne, případně připsání platby ovlivnil státní svátek připadající na den připsání platby.

Předpokládám, že z vaší strany je možné uznat, že nejde o cílené zadržování pravidelných plateb a v rámci další dobré spolupráce vyhovíte našemu požadavku o prominutí platby úroků z prodlení.

Předem děkujeme

S pozdravem,
Marie Černožorská
hlavní účetní


Primetals Technologies Czech Republic s.r.o.
28. října 2663/150, 702 00 Ostrava
IČO: 032 90 841

-7-



MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽĎÁR NAD SÁZAVOU
ODBOR MAJETKOPRÁVNÍ
ŽIŽKOVA 227/1, 591 31 ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

Žďár nad Sázavou 9.1.2018

Společnost
Primetals Technologies Czech Republic s.r.o.
28.října 2663/150
702 00 Moravská Ostrava

Úroky z prodlení

Dle smlouvy z 3.6.2005 ve znění dodatků 1-4, VS 6025002010 Vám účtujeme úrok z prodlení za rok 2017 ke dni úhrady:

Vyzýváme Vás k úhradě úroků z prodlení ve výši

557,- Kč

nejpozději do 8 dnů ode dne doručení tohoto sdělení na účet č. 19-328751/0100, VS 6025002010.

JUDr. Stanislava Prokopová, PhD.
Vedoucí odboru majetkoprávního

MĚSTSKÝ ÚŘAD
odbor majetkoprávní
591 01 Žďár nad Sázavou

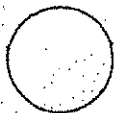
Vřizuje: Mgr. Bc. Neuman Vladimír
Tel.: 566 688 135

Přílo

Zásilka uložena
dne

MARKÉTA MUTINOVÁ

Otisk denního razítka a podpis
vydávajícího pracovníka



Odesílatel: Městský úřad Žďár nad Sázavou Žižkova 227/1 591 01 Žďár nad Sázavou odbor majetkoprávní	JID:2253/2018/MUZR Neu
DODEJKA	
JID:2253/2018/MUZR	
Adresát: Primetals Technologies Czech Republic s.r.o. 28. října 2663/150 702 00 Ostrava 2	Primetals Technologies Czech Republic 28. října 2663/150, 702 00 Ostrava IČO: 632 90 841
Potvrdil převzetí této zásilky dne	podpis <i>Jirnašková</i>

Typ záznamu	Období výpočtu od	Období výpočtu do	Datum výpočtu	Úrok	Roční sazba	Dlužná částka použita při výpočtu	▲ Číslo faktury	Předepsáno do PK
Úrok	6.1.2017	12.1.2017	8.1.2018 16:10:58	✓ 170,4672	8,05		110 418,00FA0000100093	<input type="checkbox"/>
Úrok	6.2.2017	6.2.2017	8.1.2018 16:10:58	24,3525	8,05		110 418,00FA0000100095	<input type="checkbox"/>
Úrok	6.3.2017	6.3.2017	8.1.2018 16:10:58	24,3525	8,05		110 418,00FA0000100096	<input type="checkbox"/>
Úrok	6.4.2017	6.4.2017	8.1.2018 16:10:58	24,3525	8,05		110 418,00FA0000100097	<input type="checkbox"/>
Úrok	6.5.2017	9.5.2017	8.1.2018 16:10:58	97,4099	8,05		110 418,00FA0000100098	<input type="checkbox"/>
Úrok	6.6.2017	6.6.2017	8.1.2018 16:10:58	24,3525	8,05		110 418,00FA0000100102	<input type="checkbox"/>
Úrok	6.7.2017	7.7.2017	8.1.2018 16:10:58	48,7049	8,05		110 418,00FA0000125734	<input type="checkbox"/>
Úrok	6.8.2017	7.8.2017	8.1.2018 16:10:58	48,7049	8,05		110 418,00FA0000125735	<input type="checkbox"/>
Úrok	6.9.2017	6.9.2017	8.1.2018 16:10:58	24,3525	8,05		110 418,00FA0000125736	<input type="checkbox"/>
Úrok	6.10.2017	6.10.2017	8.1.2018 16:10:58	24,3525	8,05		110 418,00FA0000125737	<input type="checkbox"/>
Úrok	6.11.2017	6.11.2017	8.1.2018 16:10:58	24,3525	8,05		110 418,00FA0000125738	<input type="checkbox"/>
Úrok	6.12.2017	6.12.2017	8.1.2018 16:10:58	24,3525	8,05		110 418,00FA0000125739	<input type="checkbox"/>
				560,1069			1 325 016,00	

(Předepsáno do PK = ne)

Stránka 1 z 5