

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 83

DNE: 12. 2. 2018

JEDNACÍ ČÍSLO: 1410/2018/OP

NÁZEV:

Byty a prostory sloužící podnikání

ANOTACE:

Dle přiložené tabulky

NÁVRH USNESENÍ:

Rada města po projednání schvaluje jednání týkající se bytů a prostor sloužících podnikání dle předloženého návrhu

Starosta města	Místostarosta města	Tajemník MěÚ
Odbor majetkoprávní	Úsek tajemníka a správy MěÚ	Odbor finanční
Odbor komunálních služeb	Odbor rozvoje a územního plánování	Odbor stavební
Odbor školství, kultury a sportu	Odbor sociální	Odbor občansko-správní a OŽÚ
Odbor dopravy	Odbor životního prostředí	Odd. správy měst. lesů a rybníků
Oddělení informatiky	Odd. finanční kontroly a interního. auditu	Městská policie
Projektový koordinátor	Krizové řízení	Technická správa budov města

Zpracoval: majetkoprávní odbor

Předkládá: majetkoprávní odbor

Obsah byty a prostory sloužící podnikání:

Bod	Druh úkonu	Nájemné	Lokalita v ZR	m ² (rozsah)	Využití
a)	Zpětvzetí výpovědi nájmu bytu	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR Brodská 1876/27/2	31,00 m ²	bydlení
b)	Smlouva o nájmu bytu	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR Brodská 1936/35/29	31,00 m ²	bydlení
c)	Zvýšení ceny o inflaci	73,19 Kč bez DPH/byt	ZR	--	bydlení
d)	Uzavření Smlouvy o nájmu bytu	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR Haškova 2168/6/8	36,82 m ²	bydlení DPS
e)	Dohoda o splátkách dluhu	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR Brodská 1876/27/8	31,00 m ²	bydlení
f)	Souhlas s umístěním sídla společnosti	-----	ZR 2 Sychrova 491/18 Žďár nad Sázavou	-----	podnikatelská činnost
g)	Schválení dodatku č. 5 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor	142.576 Kč/rok	ZR 2 Sychrova 491/18 Žďár nad Sázavou	200,53 m ²	prostory určené pro podnikání

a) Návrh usnesení

Rada města rozhodla o zpětvzetí výpovědi nájmu bytu č. .. umístěného v bytovém domě č.p. 1876 na ulici Brodská, č.or. 27, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1261 v k.ú. Město Žďár nad Sázavou, dle předloženého návrhu.

b) Návrh usnesení

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěném v bytovém domě č.p. 1936 na ul. Brodské, č.or. 35, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku č.p. 1276 v k.ú. Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s panem V.K., bytem Brodská 1936/35, Žďár nad Sázavou 3. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 měsíce s tím, že v případě, že ze strany nájemce budou plněny povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu vyplývající, bude nájemní poměr prodlužován za stejných podmínek. V případě, že povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu ze strany nájemce plněny nebudou, nebude nájemní poměr prodloužen a je třeba učinit kroky směřující k vyklizení bytu.

c) Návrh usnesení

1. Rada města schvaluje uzavření Dodatku č. 9 k Mandátní smlouvě o obstarání správy nemovitostí a výkonu dalších práv a povinností spojených s předmětem Smlouvy, uzavřené dle ustanovení §§ 566 až 577 obchodního zákoníku dne 03.01.2005 včetně dodatku č. 1 ze dne 21.07.2005, dodatku č. 2 ze dne 18.10.2011, dodatku č. 3 ze dne 14.02.2012, dodatku č. 4 ze dne 23.01.2013, dodatku č. 5 ze dne 18.02.2014, dodatku č. 6 ze dne 27.01.2015, dodatku č. 7 ze dne 24.2.2016 a dodatku č. 8 ze dne 14.2.2017, mezi městem Žďár nad Sázavou a Ing. Josefem Mičkou, podnikající pod obchodním jménem Josef Mička – PAMEX, se sídlem Strojírenská 46/2426, 591 01 Žďár nad Sázavou, v předloženém znění.

2. Rada města schvaluje uzavření Dodatku č. 9 k Mandátní smlouvě o obstarání správy nemovitostí a výkonu dalších práv a povinností spojených s předmětem Smlouvy, uzavřené dle ustanovení §§ 566 až 577 obchodního zákoníku dne 03.01.2005 včetně dodatku č.1 ze dne 21.07.2005, dodatku č. 2 ze dne 18.10.2011, dodatku č. 3 ze dne 14.02.2012, dodatku č. 4 ze dne 23.01.2013, dodatku č. 5 ze dne 4.02.2014, dodatku č. 6 ze dne 27.01.2015, dodatku č. 7 ze dne 24.2.2016 a dodatku č. 8 ze dne 14.2.2017, mezi městem Žďár nad Sázavou a Ing. Ivanem Augustinem, podnikajícím pod obchodním jménem Ivan Augustin – INVESTSERVIS, se sídlem Revoluční 1881/46, 591 01 Žďár nad Sázavou, v předloženém znění.

d) Návrh usnesení

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěném v bytovém domě č.p. 2168 na ul. Haškova, č.or. 6, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 6, který je součástí pozemku č.p. 6121 v k.ú. Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s paní M.P., bytem Žďár nad Sázavou 6 dle předloženého návrhu.

e) Návrh usnesení

Rada města schvaluje Dohodu o splátkách, která bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou a paní J.S., bytem Brodská 1876/27, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3 v předloženém znění.

f) Návrh usnesení

Rada města souhlasí s umístěním sídla společnosti firmy Sedlák-Santa G., s.r.o. IČ 02360870 v objektu č.p. 491, č. or. 18 na ulici Sychrova ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 2, který je součástí pozemku parc. č. 583/13, zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Zámek Žďár, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na listu vlastnictví č. 1, pro obec Žďár nad Sázavou a k.ú. Zámek Žďár.

g) Návrh usnesení

Rada města schvaluje uzavření Dodatku č. 5 ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru umístěného v objektu č.p. 491, č. or. 18 na ulici Sychrova ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 2, který je součástí pozemku parc. č. 583/13, zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Zámek Žďár, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na listu vlastnictví č. 1, pro obec Žďár nad Sázavou a k.ú. Zámek Žďár, uzavřené dne 29.12.1999 ve znění dodatku č. 1, 2, 3, 4, mezi městem Žďár nad Sázavou a společností Sedlák – Santa G., s.r.o. IČ 02360870, Vysocká 822/42, 591 01 Žďár nad Sázavou, v předloženém znění

Bod a) Zpětvzetí výpovědi

Žadatel: P.Š.

Bytem ul. Brodská 1876/27, byt č..., Žďár nad Sázavou 3

Charakteristika nebude zveřejněna, neboť obsahuje osobní a citlivé údaje.

Stanovisko majetkoprávního odboru:

Na základě výše uvedeného navrhneme RM zpětvzetí Výpovědi nájmu bytu č. ..., nacházejícího se v domě č. p. 1876, č.or. 27, na ul. Brodské ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3.

Bod b) Smlouva o nájmu bytu

Žadatel: V.K.

Bytem ul. Brodská 1936/35, byt č. ..., Žďár nad Sázavou 3

Charakteristika a část stanoviska majetkoprávního odboru nebude zveřejněna, neboť obsahuje osobní a citlivé údaje.

Stanovisko majetkoprávního odboru:

Doporučujeme proto RM schválit uzavření nové nájemní smlouvy s panem V.K. a to za standardních podmínek, tzn. nájemní poměr bude uzavřen na dobu URČITOU s účinností od 01.03.2018 do 30.04.2018. V případě, že si bude nájemce plnit veškeré povinnosti vyplývající z nájemního poměru řádně a včas, bude mu nájemní poměr prodlužován za stejných podmínek. V případě, že si povinnosti vyplývající z nájmu bytu plnit nebude, pověřuje RM majetkoprávní odbor učinit kroky, vedoucí k vyklizení bytu.

Bod c) Zvýšení odměny za správu bytů o inflaci

V souladu s článkem 6. odst. 2.3 Mandátní smlouvy o obstarání správy nemovitostí a výkonu dalších práva povinností spojených s předmětem smlouvy, uzavřené mezi městem Žďár nad Sázavou na straně mandanta a Ing. Josefem Mičkou a Ing. Ivanem Augustinem na straně mandatářů, požádali mandatáři o úpravu stávající odměny formou jejího navýšení o inflaci dle ČSÚ za rok 2017, která činila 2,5 %. V souladu s článkem 6. odměna mandatáře a podmínky pro změnu sjednané odměny bod 1.4 činí odměna mandatářů v současné době 71,40 Kč za spravovanou jednotku měsíčně bez DPH, která je k této částce připočtena zákonem stanovené výši (21%). Odměna s připočtením DPH činí 86,39 Kč. Dodatkem dojde ke změně tak, že odměna bude činit od 01.03.2018 částku ve výši 73,19 Kč za spravovanou jednotku měsíčně bez DPH, která bude k této částce připočtena v zákonem stanovené výši (21%), Odměna s připočtením DPH tak bude činit 88,56 Kč.

Měsíční výše odměny bude dle počtu spravovaných jednotek stanovena násobkem částky 73,19 Kč (bez DPH) a aktuálního počtu spravovaných bytových jednotek, nebytových jednotek a garážových stání.

Bod d) Smlouva o nájmu bytu v DPS

Na základě doporučení sociálního odboru MěÚ ve Žďáře nad Sázavou předkládáme radě města ke schválení obsazení bytu v DPS následovně:

Byt vel. 1+1, ul. Haškova 2168/6/.., Žďár nad Sázavou 6

Budoucí nájemce: P.M., bytem Žďár nad Sázavou 6

Návrh usnesení:

Sociální odbor doporučuje radě města ke schválení uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěném v bytovém domě č.p. 2121 na ul. Haškové, č.or. 6, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 6, který je součástí pozemku č.p.6121 v k.ú Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s paní P.M., bytem Žďár nad Sázavou 6. Smlouva bude uzavřena na dobu **neurčitou s účinností od 15.02.2018.**

Sazba výše nájemného je **49,46 Kč/m²**

Bod e) Dohoda o uznání dluhu

S.J., bytem Brodská 1876/27/.., Žďár nad Sázavou 3

Dohoda o uznání dluhu nebude zveřejněna, neboť obsahuje osobní a citlivé údaje.

Bod f) Souhlas s umístěním sídla

Dne 4.1.2018 a dne 15.1.2018 byla doručena na MěÚ Žďár nad Sázavou žádost, aby město Žďár nad Sázavou, jako vlastník objektu č.p. 491 na ul. Sychrova ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 2, který je součástí pozemku p.č. 583/13, zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného na listu vlastnictví č.1, pro katastrální území Zámek Žďár a obec Žďár nad Sázavou u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, udělilo souhlas s umístěním sídla společnosti firmy Sedlák-Santa G., s.r.o. IČ 02360870 v objektu obřadní síně na novém hřbitově pod Zelenou Horou, ul. Sychrova 491/18 ve Žďáře nad Sázavou.

Bod g) Schválení dodatku č. 5 ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru

Dodatek č. 5 ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru, umístěného objektu č.p. 491 na ul. Sychrova ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 2, který je součástí pozemku p.č. 583/13, zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného na listu vlastnictví č.1, pro katastrální území Zámek Žďár a obec Žďár nad Sázavou u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, uzavřené dne 29.12.1999 ve znění dodatku č. 1, 2, 3, 4, mezi městem Žďár nad Sázavou a společností Sedlák – Santa G., s.r.o. IČ 02360870, Vysocká 822/42, 591 01 Žďár nad Sázavou, se týká změny výměry užívané garáže z 39,40 m² na 19,70 m² a ukončení užívání půdního prostoru ve výměře 37,60 m², včetně administrativní úpravy procentuálních výpočtů úhrad energií.

**DODATEK Č. 9
K MANDÁTNÍ SMLOUVĚ**

o obstarání správy nemovitostí a výkonu dalších práv a povinností spojených s předmětem Smlouvy, uzavřené dle ustanovení §§ 566 až 577 obchodního zákoníku dne 3.1.2005 včetně dodatku č. 1 ze dne 21.7.2005, dodatku č. 2 ze dne 18.10.2011, dodatku č. 3 ze dne 14.2.2012, dodatku č. 4 ze dne 23.1.2013, dodatku č. 5 ze dne 18.2.2014, dodatku č. 6 ze dne 27.1.2015, dodatku č. 7 ze dne 24.2.2016 a dodatku č. 8 ze dne 14.2.2017, který uzavřeli:

1. **Město Žďár nad Sázavou** se sídlem Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, zastoupené starostou : Mgr. Zdeňkem Navrátilem
IČO : 295841
DIČ : CZ00295841
bank.spojení : Komerční banka, pobočka Žďár nad Sázavou
číslo účtu : 328751/0100
dále jen **Mandant**

a

2. **Ing. Josef Mička**, r.č. 480415/416, bytem Makovského 1658/69, 591 01 Žďár nad Sázavou, podnikající pod obchodním jménem Josef Mička – PAMEX, se sídlem Strojírenská 46/2426, 591 01 Žďár nad Sázavou,
IČO : 15259391
DIČ : CZ480415416
bank.spojení firmy : KB, pobočka Žďár nad Sázavou
č.úctu : 203547751/0100
dále jen **Mandatář**

dále jen mandátní smlouva

Shora uvedené smluvní strany se dohodly, že mandátní smlouva se s účinností od 1.3.2018 mění následovně:

Článek 6. Odměna Mandatáře a podmínky pro změnu sjednané odměny bod. 1.4.

73,19 Kč za spravovanou jednotku měsíčně bez DPH, která bude k této částce připočtena v zákonem stanovené výši.

Měsíční výše odměny je dle počtu spravovaných jednotek stanovena násobkem částky 73,19 Kč (bez DPH) a aktuálního počtu spravovaných bytových jednotek a nebytových jednotek vč. garážových stání

V ostatních ustanoveních zůstává mandátní smlouva nezměněna.

Tento dodatek č. 9 byl schválen radou města Žďáru nad Sázavou dne 12.2.2018.

Dodatek č. 9 nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Mandatář výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí Mandant.

Ve Žďáře nad Sázavou, dne

za Mandatáře

za Mandanta

**DODATEK Č. 9
K MANDÁTNÍ SMLouvĚ**

o obstarání správy nemovitostí a výkonu dalších práv a povinností spojených s předmětem Smlouvy, uzavřené dle ustanovení §§ 566 až 577 obchodního zákoníku dne 3.1.2005 včetně dodatku č. 1 ze dne 21.7.2005, dodatku č. 2 ze dne 18.10.2011, dodatku č. 3 ze dne 14.2.2012, dodatku č. 4 ze dne 23.1.2013, dodatku č. 5 ze dne 18.2.2014, dodatku č. 6 ze dne 27.1.2015, dodatku č. 7 ze dne 24.2.2016 a dodatku č. 8 ze dne 14.2.2017, který uzavřeli:

1. **Město Žďár nad Sázavou** se sídlem Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, zastoupené starostou : Mgr. Zdeňkem Navrátilem
IČO : 295841
DIČ : CZ00295841
bank.spojení : Komerční banka, pobočka Žďár nad Sázavou
číslo účtu : 328751/0100
dále jen **Mandant**
a
2. **Ing. Ivan Augustin**, podnikající pod obchodním jménem **Ivan Augustin - INVESTSERVIS**, se sídlem Revoluční 1881/46, 591 01 Žďár nad Sázavou,
IČO 10114751
DIČ CZ510924211
dále jen **Mandatář**
dále jen mandátní smlouva

Shora uvedené smluvní strany se dohodly, že mandátní smlouva se s účinností od 1.3.2018 mění následovně:

Článek 6. Odměna Mandatáře a podmínky pro změnu sjednané odměny bod. 1.4.
73,19 Kč za spravovanou jednotku měsíčně bez DPH, která bude k této částce připočtena v zákonem stanovené výši.
Měsíční výše odměny je dle počtu spravovaných jednotek stanovena násobkem částky 73,19 Kč (bez DPH) a aktuálního počtu spravovaných bytových jednotek a nebytových jednotek vč. garážových stání

V ostatních ustanoveních zůstává mandátní smlouva nezměněna.

Tento dodatek č. 9 byl schválen radou města Žďáru nad Sázavou dne 12.2.2018.

Dodatek č. 9 nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
Mandatář výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv.
Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí Mandant.

Ve Žďáře nad Sázavou, dne

za Mandatáře

za Mandanta

DODATEK č. 5

ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru uzavřené 29.12.1999 ve znění dodatků 1, 2, 3 a 4 mezi:

1. **Městem Žďár nad Sázavou**, se sídlem Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, IČ 295841, zastoupené starostou Mgr. Zdeňkem Navrátilem, adresa pro doručování písemností Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, PSČ 591 31, (dále jen pronajímatel) na straně jedné
- a
2. **společností Sedlák – Santa G., s.r.o.**, IČ 02360870, se sídlem Vysocká 822/42, 591 01 Žďár nad Sázavou, společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 80977, zastoupená jednatelem společnosti panem Petrem Gabrielem, adresa pro doručování písemností Vysocká 822/42, 591 01 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 5, (dále jen nájemce) na straně druhé

Shora uvedené smluvní strany se dohodly, že Smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 29.12.1999 ve znění dodatku č.1, 2, 3 a 4 se s účinností od 1.3.2018 mění a doplňuje následovně:

I.

Článek I. smlouvy se mění takto :

Pronajímatel je vlastníkem prostor sloužících podnikání, umístěných v objektu č.p. 491, č. or. 18 na ulici Sychrova ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 2, který je součástí pozemku parc. č. 583/13, zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Zámek Žďár, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na listu vlastnictví č. 1, pro obec Žďár nad Sázavou a k.ú. Zámek Žďár. Část těchto prostor, uvedených v příloze č. 1, která je součástí dodatku č. 4, pronajímatel dočasně nepotřebuje a pronajímá je nájemci za účelem zajištění správy hřbitovů a pohřební služby.

Článek III. smlouvy se v odstavci Nájemné mění a doplňuje takto :

Úhrada za nájem nebytových prostor je stanovena následovně:

Nájemné z nebytových prostor se stanovuje vždy s platností od 01. 07. do 30. 06. následujícího roku dle vzorce

$$N_{t+1} = N_t \times K_i \text{ (} N_t \text{ = stávající nájemné, } K_i \text{ = míra inflace)}$$

Koeficient růstu nájemného vyjadřující míru inflace (K_i) (dále jen míra inflace) stanoví ČSÚ.

Pronajímatel oznámí nájemci zvýšení nájemného z nebytových prostor do 30.6. běžného roku formou doporučeného dopisu nebo do datové schránky, jinak ztrácí na částku zvýšení nárok.

Z důvodu snížení užívaných částí prostor sloužících podnikání nacházejících se v objektu, který je součástí pozemku parc.č. 583/13, zastavěná plocha a nádvoří na ulici Sychrova č.p. 491 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 2, k.ú. Zámek Žďár, došlo ke změně výměry užívané garáže z 39,40 m² na 19,70 m², a bylo ukončeno užívání půdního prostoru ve výměře 37,60 m². Od 1.3.2018 bude pronajímáný prostor v celkové výměře 200,53 m². Záměr na shora uvedenou změnu výměry užívaného prostoru byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Žďár nad Sázavou v době od 16.1.2018 do 1.2.2018, pod č.j.1363/2018/OP.

Úhrada za nájem nebytových prostor je stanovena od 1.3.2018 následovně.

Kancelář správy pohřeb. č. 108	30,98 m ² x 711 Kč/m ² /rok	22.027 Kč bez DPH
Kancelář č. 111	14,40 m ² x 711 Kč/m ² /rok	10.238 Kč bez DPH

Garáž č. 08 (polovina garáže)	19,70 m ² x 711 Kč/m ² /rok	14.007 Kč bez DPH
Dílna č. 021	35,52 m ² x 711 Kč/m ² /rok	25.255 Kč bez DPH
Sklad č.022	24,40 m ² x 711 Kč/m ² /rok	17.348 Kč bez DPH
Sklad č. 023	12,41 m ² x 711 Kč/m ² /rok	8.823 Kč bez DPH
Sklad náradí č. 024	34,24 m ² x 711 Kč/m ² /rok	24.345 Kč bez DPH
Šatna hrobníka č. 025	8,51 m ² x 711 Kč/m ² /rok	6.051 Kč bez DPH
Hygienické zařízení č. 027	4,09 m ² x 711 Kč/m ² /rok	2.908 Kč bez DPH
Šatna hudebníků č. 204	16,28 m ² x 711 Kč/m ² /rok	11.575 Kč bez DPH
<hr/>		
celkem	200,53 m ² x 711 Kč/m ² /rok	142.577 Kč bez DPH

Nájem za nebytový prostor celkem rok 142.577,00 Kč bez DPH

Nájem za nebytový prostor čtvrtletně 35.644,00 Kč bez DPH

Výše ročního nájemného bude zvýšena o platnou sazbu DPH. Nájemné bude hrazeno nájemcem na účet pronajímatele ve čtyřech splátkách dle „Splátkového kalendáře“, který bude nájemci pronajímatelem zaslán.

Nad rámec této úhrady se nájemce zavazuje hradit zejména:

70% z celkových nákladů na teplo (plynoměr „B“)

10% z celkových nákladů na teplo (plynoměr „C“) = celková spotřeba mínus podružný plynoměr a z toho zůstatku 10%

55% z celkových nákladů podružného (elektroměru „C“) po odečtení všech el. elektroměrů
5% ze zůstatku spotřeby

75% z celkových nákladů na vodné, podružného (vodoměru „B“)

20% z celkových nákladů na vodné, podružného (vodoměru „C“)

100% z celkových nákladů na vodné, (hřbitov-zůstatek po odečtení všech podružných vodoměrů).

Čtvrtletní nájemné je splatné do 5. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí na účet pronajímatele č. 19-328751/0100, var. symbol 6025002017. Faktury za úhradu výše uvedených nákladů jsou splatné do 15 dnů po doručení na účet pronajímatele.

Zaplacením se podle této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet příjemce platby.

Nájemce se dále zavazuje hradit ze svých prostředků veškeré další náklady za služby, které jsou s užíváním předmětných nebytových prostor spojeny, a pronajímatel je hradí namísto nájemce.

II.

V ostatním zůstává Smlouva o nájmu nebytového prostoru ve znění dodatků 1, 2, 3 a 4 nezměněna.

III.

1. Tento dodatek č. 5 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor obsahuje dva listy a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, které mají účinnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise tohoto dodatku.

2. Tento dodatek č. 5 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor byl schválen radou města Žďáru nad Sázavou na zasedání dne 12.2.2018 číslo usnesení 1410/2018/OP.

3. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města nájemce výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za

podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Nájemce souhlasí se shromažďováním, uchováváním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů, předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Nájemce si je zároveň vědom svých práv upravených příslušnými ustanoveními zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Nájemce výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí pronajímatel.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

.....
Mgr. Zdeněk Navrátil
starosta Města Žďár nad Sázavou

.....
Sedlák –Santa G.,s.r.o.
Petr Gabriel -jednatel