

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 83

DNE: 12.2.2018

JEDNACÍ ČÍSLO: 1418/2018/ORÚP

NÁZEV:

Revitalizace sportovní zóny – příprava, smlouvy

ANOTACE:

V rámci přípravy stavby revitalizace sportovní zóny (soc. zázemí pro fotbal a tenis) je nutné zajistit smlouvu o připojení zařízení k distribuční soustavě a s ŘSD o uzavření smlouvy o věcném břemenu

NÁVRH USNESENÍ:

Rada města pro projednání schvaluje uzavření smlouvy s GasNet s.r.o. o připojení odběrného místa na distribuční soustavy a uzavření smlouvy s ŘSD ČR, Jihlava o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti v rámci přípravy stavby Revitalizace sportovní zóny

Starosta města:	Místostarosta města:	Tajemník MěÚ:
Odbor majetkoprávní:	Úsek tajemníka a správy MěÚ:	Odbor finanční:
Odbor komunálních služeb:	Odbor rozvoje a územního plánování:	Odbor stavební:
Odbor školství, kultury a sportu:	Odbor sociální:	Odbor občansko-správní a OŽÚ:
Odbor dopravy:	Odbor životního prostředí:	Odd. správy měst. lesů a ryb.:
Oddělení informatiky:	Odd. fin. kontroly a inter. auditu	Městská policie
Projektový koordinátor:	Krizové řízení:	Technická správa budov města:
Zpracoval: Ing. Irena Škodová		Předkládá: odbor rozvoje a ÚP

Název materiálu: Revitalizace sportovní zóny – příprava, smlouvy

Počet stran: 10

Počet příloh: Smlouva s GasNet s.r.o., Ústí nad Labem
Smlouva s ŘSD ČR, Jihlava

Popis

V rámci přípravy stavby Revitalizace sportovní zóny jsou předloženy ke schválení smlouva pro realizaci přípojného místa s GasNet s.r.o., Ústí n.L. a smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-slужebnosti s ŘSD ČR, Jihlava.

Bližší viz přílohy smluv

Geneze případu

Viz. Popis

Návrh řešení

Uzavření smlouvy.

Varianty návrhu usnesení

- Rada města pro projednání schvaluje uzavření smlouvy s GasNet s.r.o. o připojení odběrného místa na distribuční soustavy a uzavření smlouvy s ŘSD ČR, Jihlava o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti v rámci přípravy stavby Revitalizace sportovní zóny
- Rada města nesouhlasí s navrženým řešením a ukládá následující postup ...

Doporučení předkladatele

Viz návrh usnesení.

Stanoviska odborů



14400400002416938

GasNet

Člen innogy

**SMLOUVA O PŘIPOJENÍ K DISTRIBUČNÍ SOUSTAVĚ**

Č.: 320090118349

Provozovatel distribuční soustavyGasNet, s.r.o., Klíšská 940 / 96, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 27295567, DIČ: CZ27295567
Zápis v obchodním rejstříku; Krajský soud v Ústí nad Labem, sp.zn. C 23083

Zastoupen:

Jan Valenta - předseda jednatelů, Dušan Malý - jednatel

(dále jen "Provozovatel")

a

ZákazníkJméno a příjmení / Obchodní název: *Město Žďár nad Sázavou*Sídlo / Adresa: *Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou*Datum narození / IČ: *00295841*DIČ: *CZ00295841*

Zapsán v Obchodním rejstříku:

Zastoupen: *Mgr. Zdeněk Navrátil, starosta města*Adresa pro doručení Smlouvy: *Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou - Žďár nad Sázavou 1*

(dále jen "Zákazník")

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "Energetický zákon") a v souladu s prováděcími předpisy, technickými pravidly a Řádem Provozovatele distribuční soustavy GasNet, s.r.o. (dále jen "Řád PDS"), který je dostupný na webových stránkách Provozovatele a na Zákaznických centrech, tuto Smlouvu o připojení k distribuční soustavě (dále jen "Smlouva"):

Čl. I Předmět smlouvy

Předmětem této Smlouvy je závazek Provozovatele připojit odběrné plynové zařízení Zákazníka (dále jen "OPZ") k distribuční soustavě Provozovatele a zajistit požadovanou kapacitu Zákazníkovi, a to za podmínek stanovených v této Smlouvě a Obchodních podmínkách Smlouvy o připojení k distribuční soustavě.

Čl. II Termín a podmínky připojení

Provozovatel připojí OPZ Zákazníka k distribuční soustavě nejpozději do 5 pracovních dnů po dni, kdy Zákazník nebo obchodník s plynem požádal o umožnění distribuce plynu a budou-li splněny všechny podmínky pro připojení stanovené právními předpisy, touto Smlouvou a Obchodními podmínkami Smlouvy o připojení k distribuční soustavě (dále jen "OP SOP"), které jsou nedílnou součástí této Smlouvy, nejdříve však dne 01.08.2019. OP SOP jsou zveřejněné na internetových stránkách Provozovatele, které jsou uvedené v zápatí této Smlouvy a dostupné na kontaktních místech Provozovatele.

Provozovatel Zákazníka informuje o skutečnosti, že pokud u něj eviduje neoprávněný odběr nebo neoprávněnou distribuci plynu a z nich plynoucí dluh, bude Zákazníkovi umožněna dodávka a distribuce plynu (bude připojen k distribuční soustavě) nejpozději do pěti pracovních dnů poté, co bude dluh uhrazen nebo uzavřena dohoda o splátkách a uznání dluhu; tím nejsou dotčeny jiné podmínky pro připojení k distribuční soustavě.

Čl. III Specifikace odběrného místa (OM)Název / Adresa OM: *parc.2188 / 000, 591 01 Žďár nad Sázavou*Číslo MS: *9302877212*EIC: *272G600Z07275151*Přesné označení OM: *Provozovna***Čl. IV Charakter odběru zemního plynu v OM**Předpokládaný roční odběr [kWh]: *552 240,000*Požadovaný hod. odběr [m^3 /hod]:*min. 5,500**max. 36,000*Hodnoty jsou stanoveny na základě seznamu připojovaných plynových spotřebičů, které Zákazník uvedl v žádosti číslo: *2001608709*



Čl. V Místo a způsob připojení k distribuční soustavě, podmínky připojení

Pro připojení žadatele k distribuční soustavě je nutno vybudovat plynárenské zařízení v rozsahu stanoveném v projektové dokumentaci plynárenského zařízení a ve stanovisku Provozovatele k této projektové dokumentaci.

Další technické podmínky jsou uvedeny v dokumentu "Obchodní podmínky smlouvy o připojení k distribuční soustavě", části B, článku XII. a XIII.

Umístění hlavního uzávěru plynu: Hranice pozemku

Čl. VI Umístění přístroje (UP), měřicí zařízení (přístroj)

Číslo UP: 9202644660 Adresa UP: Žďár nad Sázavou parc.2188, 591 01 Žďár nad Sázavou

Měřicí zařízení (přístroj): membránový plynoměr G25

Rozeč [mm]: 335

Tlak měření [kPa]: 2,0000

Způsob měření: typ C

Případná změna typu a velikosti měřicího zařízení, včetně tlakové úrovně měření, je uvedena na stanovisku Provozovatele k projektové dokumentaci na OPZ, případně v protokolu o montáži měřidla. Typ měření může Provozovatel po připojení OPZ k distribuční soustavě změnit. Změna typu měření není důvodem pro změnu této Smlouvy.

Čl. VII Souhlas vlastníka dotčené nemovitosti

Není-li Zákazník vlastníkem dotčené nemovitosti, ve které je připojované zařízení, Zákazník čestně prohlašuje a svým podpisem stvrzuje, že má k připojení odběrného plynového zařízení souhlas vlastníka dotčené nemovitosti.

Čl. VIII Doba trvání smlouvy, zánik smlouvy

Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Podmínky ukončení a zániku Smlouvy jsou stanoveny v OP SOP.

Čl. IX Závěrečná ustanovení

- Práva a povinnosti Zákazníka a Provozovatele neupravená touto Smlouvou nebo OP SOP se řídí úpravou obsaženou v obecně závazných právních předpisech, zejména v Energetickém zákoně a v příslušném Řádu PDS.
- Zákazník bere na vědomí, že osobní údaje zde uvedené budou zpracovány za účelem plnění všech práv a povinností z této Smlouvy vyplývajících. Má právo k přístupu k těmto údajům a práva přiznaná mu § 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. Zákazník podpisem potvrzuje správnost údajů obsažených v této Smlouvě.
- Touto Smlouvou se ruší předchozí ujednání smluvních stran týkající se připojení OPZ v OM, mimo ujednání týkající se plynárenských zařízení.
- Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž Zákazník svým podpisem potvrzuje převzetí jednoho
- Tento dokument nenahrazuje stanovisko Provozovatele k dokumentaci pro řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., Stavební zákon, v platném znění.
- Dojde-li mezi stranami této Smlouvy ke sporu a je-li Zákazník spotřebitelem, má právo na jeho mimosoudní řešení. Návrh na mimosoudní řešení sporu lze podat u Energetického regulačního úřadu, Masarykovo náměstí 91/5, 586 01 Jihlava. Podrobnosti jsou uvedeny na www.eru.cz.
- Tato Smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- Strany výslovně prohlašují a podpisem stvrzují, že si Smlouvu a OP SOP přečetly a souhlasí s jejich obsahem a dále, že Smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle prostě omylu a nikoli v tísni.

Místo a datum podpisu Zákazníka:

Místo a datum podpisu Provozovatele:
Ústí nad Labem 19.01.2018

Zákazník

Provozovatel

Podpis Zákazní

Jan Valenta
předseda jednateLů

Dušan Malý
jednatel

(v případě zástu

- statutární orgán
 zákonné zastoupení
 zastoupení na základě plné moci

Zastoupen

OBCHODNÍ PODMÍNKY SMLOUVY O PŘIPOJENÍ K DISTRIBUČNÍ SOUSTAVĚ PROVOZOVATELE DISTRIBUČNÍ SOUSTAVY

Provozovatel distribuční soustavy

GasNet, s.r.o.
Klíšská 940
401 17 Ústí nad Labem
www.gasnet.cz

IČ: 27295567
DIČ: CZ27295567
Zápis v OR: Krajský soud v Ústí nad Labem,
spisová značka: C 23083

Čl. I. Úvodní ustanovení

Tyto obchodní podmínky Smlouvy o připojení k distribuční soustavě (dále jen „OP SOP“) vydala společnost GasNet, s.r.o., (dále jen „Provozovatel“) a tvoří nedílnou součást Smlouvy o připojení k distribuční soustavě (dále jen „smlouva o připojení“), která je uzavírána mezi žadatelem o připojení k distribuční soustavě Provozovatele (dále také jen jako „Zákazník“) a Provozovatelem na základě podané Žádosti o připojení k distribuční soustavě (dále jen „žádost o připojení“). Tyto OP SOP se člení na část A, která upravuje obecné podmínky připojení, a část B, která upravuje technické podmínky připojení v závislosti na nutnosti realizace příslušných plynových zařízení (plynovodní přípojka, plynovod apod.) a případné majetkoprávní řešení k realizovaným zařízením.

Čl. II. Základní pojmy

Pro účely těchto OP SOP se rozumí:

Energetický zákon (EZ): Zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v Energetických odvětvích a o změně některých zákonů (Energetický zákon), jak vyplývá z pozdějších předpisů.
Hlavní uzávěr plynu (HUP): Uzavírací armatura, která odděluje OPZ od plynovodní přípojky. HUP je součástí OPZ.
Místo připojení: Místo, v němž je plynové zařízení (plynovodní přípojka nebo odběrné plynové zařízení) připojeno k distribuční soustavě.
Odběrné plynové zařízení (OPZ): Zařízení počínaje hlavním uzávěrem plynu, včetně zařízení pro konečné využití plynu; není jím měřicí zařízení.
Plynárenské zařízení (PZ): Zařízení distribuční soustavy; pro účely těchto OP SOP jde zejména o plynovody.
Plynovodní přípojka (PP): Zařízení začínající odbočením z plynovodu a ukončené před HUP; toto zařízení slouží k připojení odběrného plynového zařízení. Náklady na zřízení PP hradí ten, v jehož prospěch byla zřízena. Vlastníkem přípojky je ten, kdo uhradil náklady na její zřízení. Vlastník PP je povinen zajistit její provoz, údržbu a opravy tak, aby se nestala příčinou ohrožení života, zdraví či majetku osob.

Provozovatel: Držitel licence na distribuci plynu k jehož PZ je zákazník připojen.

Přepis: Změna Zákazníka v odběrném místě (OM) bez přerušení dodávky a distribuce plynu a bez změny charakteru odběru, případně bez demontáže a montáže měřicího zařízení.

Stavební zákon: Zákon č. 183/2009 Sb., v platném znění.

Pokud není ve smlouvě o připojení nebo v těchto OP SOP dále uvedeno jinak, má pojem použitý v těchto OP SOP stejný význam, jaký mu přisuzují obecně závazné právní předpisy v plynárenství.

Část A

Čl. III. Podmínky připojení OPZ k distribuční soustavě

1. Provozovatel připojí OPZ k distribuční soustavě (instaluje měřicí zařízení) a umožní Zákazníkovi odběr plynu v OM za podmínky, že:
 - a) Zákazník před instalací měřicího zařízení Provozovatelé
i. předá zprávu o revizi OPZ vyhotovenou zejména v souladu s vyhláškou č. 85/1978 Sb., o kontrolách, revizích a zkouškách vyhrazených plynových zařízení, v platném znění; v případě, že se jedná o stávající OM a doba odpojení je kratší než 6 měsíců je možné místo zprávy o revizi OPZ předat zprávu o ověření stavu OPZ,
ii. doloží doklad o tom, že sjednal smlouvu o sdružených službách dodávky plynu do OPZ, anebo smlouvu o zajištění služby distribuční soustavy do OPZ,

- b) charakter odběru plynu v OM a způsob a místo připojení OPZ k distribuční soustavě odpovídají skutečnostem uvedeným v Žádosti o připojení a ve smlouvě o připojení,
 - c) jsou splněny další podmínky stanovené těmito OP SOP.
2. Nabudou-li splněny výše uvedené podmínky, je Provozovatel oprávněn nepřipojit OPZ Zákazníka.

Čl. IV. Náklady spojené s připojením

1. Provozovatel se zavazuje neúčtovat Zákazníkovi náklady spojené s prvním připojením k distribuční soustavě (např. instalace měřicího/měřicích zařízení v OM), vyplývající z platných právních předpisů. Druhé a další připojení může být zapláceno dle aktuálního ceníku Provozovatele.

Čl. V. Práva a povinnosti Zákazníka

Zákazník

1. Bude OPZ udržovat na své náklady ve stavu, který odpovídá požadavkům bezpečnosti a spolehlivosti stanoveným právními předpisy, technickými normami a technickými pravidly; nesplněním tohoto závazku se Zákazník vystavuje nebezpečí postihu dle platných právních předpisů.
2. Poskytne Provozovatelé součinnost nutnou k realizaci připojení, k řádnému provozu, údržbě nebo opravám PZ, včetně součinnosti při zřizování práv Provozovatele k nemovitostem dotčeným PZ a umožní Provozovatelé přístup k té části OPZ, kterou prochází neměřený plyn.
3. Bez předchozího písemného souhlasu Provozovatele se zdrží
 - a) zásahů do OPZ, které by mohly ovlivnit správnou instalaci a funkčnost měřicího zařízení, případně do částí OPZ, kterými prochází neměřený plyn,
 - b) zásahů do měřicího zařízení.
4. Umožní kdykoliv osobám pověřeným Provozovatelem přístup k měřicímu zařízení za účelem kontroly, údržby, opravy, výměny či odebrání měřicího zařízení, jakož i k provedení odečtu stavu; při první instalaci měřicího zařízení je Zákazník povinen umožnit Provozovatelé kontrolu souladu technických hodnot uvedených ve smlouvě o připojení.
5. Oznámí Provozovatelé závadu na měřicím zařízení nebo neobvyklou ve funkci měřicího zařízení a stejně tak zneužití, poškození nebo odcizení měřicího zařízení nebo plomb, kterými je toto zařízení opatřeno, a to neprodleně po zjištění těchto skutečností; nesplněním závazku oznámit porušení měřicího zařízení nebo jeho zajištění se Zákazník vystavuje nebezpečí postihu dle platných právních předpisů.
6. Oznámí Provozovatelé změnu svých identifikačních údajů, a to neprodleně po provedení takové změny.
7. V případě změny zajištěné celkové maximální a minimální hodinové kapacity stávajícího připojeného zařízení podá v dostatečném předstihu žádost o připojení.
8. Umožní provozovatelé distribuční soustavy přístup k odběrnému zařízení nacházejícímu se v nemovitosti vlastníka, kterým prochází neměřený plyn.
9. Je-li Zákazník současně i vlastníkem PP, je povinen zajistit její provoz, údržbu a opravy buď držitelem licence na distribuci plynu nebo oprávněnou osobou podle zákona o státním odborném dozoru nad bezpečností práce tak, aby se nestala příčinou ohrožení života, zdraví nebo majetku osob. Splnění této povinnosti musí vlastník na vyzádání prokázat Provozovatelé; vlastník ani jím zmocněná osoba na PP nesmí provádět žádné zásahy bez vědomí tohoto Provozovatele a musí zajistit splnění povinností vyplývajících z § 68 odst. 4 a § 69 odst. 3 EZ.

Čl. VI. Práva a povinnosti Provozovatele

Provozovatel

1. Bude na své náklady udržovat měřicí zařízení v řádném stavu a pravidelně ověřovat správnost měření.
2. Má právo přístupu k měřicímu zařízení za účelem provedení kontroly, odečtu, údržby, výměny či odebrání měřicího zařízení v souladu s příslušným ustanovením EZ; při první instalaci měřicího zařízení je Provozovatel oprávněn provést kontrolu souladu technických hodnot uvedených ve smlouvě o připojení se skutečným stavem v OM.
3. Je oprávněn oznámit obchodníkovi s plynem, který dodává plyn Zákazníkovi do OPZ, že Zákazník odebírá plyn neoprávněně.
4. Provozovatel není povinen umožnit Zákazníkovi odběr plynu, jsou-li splněny podmínky pro omezení nebo přerušeni distribuce nebo dodávky plynu stanovené v EZ.

Čl. VII. Odpojení

1. Provozovatel je oprávněn omezit nebo přerušit distribuci plynu (odpojit OPZ) v případech stanovených EZ a na žádost Zákazníka.
2. Došlo-li k odpojení OPZ z důvodu, že OPZ ohrožuje život, zdraví nebo majetek osob nebo při likvidaci takového stavu, Provozovatel připojí OPZ do 5 pracovních dní poté, co Zákazník prokáže, zejména revizní zprávou, že důvody k odpojení pominuly.
3. Došlo-li k odpojení OPZ z důvodu neoprávněného odběru plynu nebo neoprávněné distribuce plynu stanovené v obecně závazném právním předpise, Provozovatel připojí OPZ ve lhůtách a za podmínek stanovených právními předpisy ve znění platném ke dni, kdy má dojít k připojení OPZ, za předpokladu předložení zprávy o revizi OPZ; případně zprávy o ověření stavu OPZ, pokud bylo OM odpojeno po dobu kratší než 6 měsíců.
4. Je-li Zákazník současně i vlastníkem OPZ připojeného k distribuční soustavě, je v případě ukončení provozu tohoto OPZ povinen uhradit Provozovateli veškeré náklady prokazatelně vzniklé v souvislosti s odpojením OPZ od distribuční soustavy v souladu s § 62 odst. 6 EZ.

Čl. VIII. Zánik smlouvy o připojení

1. Smlouva o připojení zaniká
 - a) jestliže z důvodů na straně Zákazníka nedojde k opětovnému připojení OPZ ani do třiceti šesti (36) měsíců po odpojení OPZ z důvodů dle Čl. VII odst. 1 OP SOP, nebo
 - b) sjednáním smlouvy o připojení stejného OPZ s jiným Zákazníkem (přepis); nároky Provozovatele vůči Zákazníkovi vzniklé před zánikem smlouvy o připojení nejsou tímto dotčeny. Jiným Zákazníkem se pro účely tohoto článku rozumí osoba, která doloží vlastnické právo k OPZ anebo souhlas vlastníka OPZ v souladu s § 62 odst. 1 písm. a) EZ a podá žádost o připojení.
 - c) Jestliže Zákazník nezahájí smluvní odběr plynu do OPZ ani do třiceti šesti (36) měsíců ode dne nejdříve možného termínu připojení uvedeného v čl. II. smlouvy o připojení, zaniká smlouva o připojení a závazek Provozovatele zajistit požadovanou kapacitu. Zákazník je povinen bez zbytečného odkladu nahradit Provozovateli veškeré náklady vynaložené v souvislosti s připojením OPZ, které Provozovatel řádně doloží.

Čl. IX. Zvláštní ustanovení

1. V souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy (zejména zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a zákonem č. 480/2004 Sb., o některých službách informační společnosti, ve znění pozdějších předpisů), souhlasí Zákazník (pro účely Čl. IX, odst. 1 a odst. 2 se pod pojmem Zákazník rozumí fyzická osoba) se zpracováním jeho osobních údajů ze strany Provozovatele v nezbytném rozsahu poskytnutých ve smlouvě o připojení či v jiných dokumentech a při jednáních (včetně telefonických), a to včetně pozdějších aktualizací, za účelem:
 - a) ochrany práv a právem chráněných zájmů Provozovatele jakož i Zákazníka, po dobu trvání smluvního vztahu a po jeho ukončení po dobu zákonných promlčecích a archivačních lhůt,

- b) ověřování bonity/kredibility Zákazníka a hodnocení obchodních rizik spojených s platební morálkou Zákazníka prostřednictvím registrů dlužníků či jiných podobných registrů v případě neoprávněného odběru plynu nebo neoprávněné distribuce plynu,
 - c) ověření stavu a z kvalitní úrovně poskytovaných služeb.
2. Zákazník souhlasí, že osobní údaje mohou být zpřístupněny v nezbytném rozsahu zaměstnancům Provozovatele a externím zpracovatelům uvedených na webových stránkách Provozovatele. Zákazník má právo přístupu k jeho zpracovávaným osobním údajům a právo na opravu těchto osobních údajů, blokování nesprávných osobních údajů či jejich likvidaci. Poskytnutý souhlas se zpracováním osobních údajů je dobrovolný a platný po dobu platného smluvního vztahu s Provozovatelem a dále 10 let po ukončení takového smluvního vztahu, kterážto lhůta odpovídá archivačním a promlčecím lhůtám dle platných obecně závazných právních předpisů, přičemž po ukončení smluvního vztahu budou osobní údaje zpracovávány v režimu „neaktivní Zákazník“ a zároveň dojde k revizi rozsahu získaných osobních údajů. V případě účelu zpracování osobních údajů dle Čl. IX, písm. b) shora činí lhůta pro zpracování osobních údajů po ukončení smluvního vztahu 5 let. Zákazník může poskytnutý souhlas kdykoliv odvolat (částečně či zcela), a to v písemné listinné formě, není-li ve speciálních podmínkách umožněna též jiná forma. Jedná-li se však o údaje, které nejsou ve smlouvě o připojení označeny jako nepovinné, musí Zákazník s odvoláním takového souhlasu spojit též platný projev vůle směřující k ukončení smluvního vztahu, neboť bez takového souhlasu Provozovatel nemůže plnit závazky ze smlouvy o připojení. Takovým odvoláním souhlasu není dotčeno právo Provozovatele dle Čl. IX, odst. 1 písm. a) shora, avšak pouze po dobu bezprostředního trvání takového účelu zpracování.
 3. Zákazník souhlasí s tím, že jeho rozhovor se zaměstnanci Provozovatele, případně pověřenými osobami, při osobním projednávání v prostorách Provozovatele či telefonickém hovoru se zákaznickou linkou nebo externími operátorskými centry, může být zachycen formou zvukového záznamu, a to za účelem ochrany práv a právem chráněných zájmů Zákazníka a Provozovatele, vnitřní kontroly služeb a zvyšování jejich kvality či za účelem zajištění prokazatelnosti průběhu komunikace, vč. uskutečněných právních jednání.
 4. Vlastnoruční podpis zástupce Provozovatele lze v případě uzavírání, změny nebo ukončování smlouvy o připojení provést faksimilií tohoto podpisu. Stejným způsobem lze postupovat i v případech následného písemného styku v rámci plnění smlouvy o připojení, není-li ve smlouvě o připojení nebo OP SOP stanoveno jinak. Pokud je za Zákazníka jakožto zmocnítele při uzavírání, změně nebo ukončování smlouvy o připojení činěn úkon na základě plné moci, může Provozovatel požadovat úředně ověřenou kopii plné moci nebo v případě pochybnosti úředně ověřený podpis zmocnítele na plné moci.
 5. Veškerá sdělení, podání a oznámení mezi Provozovatelem a Zákazníkem mohou být doručována prostřednictvím poskytovatelů poštovních služeb, kurýrních služeb a rovněž elektronickými prostředky (např. fax, e-mail), pokud kontaktní údaje pro užití elektronických prostředků poskytl Zákazník Provozovateli při uzavření smlouvy o připojení nebo kdykoli během smluvního vztahu.
 6. Vyjádří-li najevo skutečnosti, které bez zavinění Provozovatele brání připojení Zákazníka, je Provozovatel oprávněn nepřipojit OPZ až do okamžiku, kdy tyto skutečnosti pominou. Skutečnosti, které mohou bránit připojení dle tohoto odstavce, mohou být zejména, nikoliv však výlučně:
 - vyjde-li dodatečně najevo (např. po uzavření smlouvy o připojení), že zařízení, které má sloužit k připojení, není způsobilé k řádnému provozu bez zavinění Provozovatele, nebo
 - odmítne-li vlastník zařízení, odlišný od Provozovatele, umožnit připojení OPZ.
 7. Lhůta pro přijetí návrhu smlouvy o připojení činí 12 kalendářních měsíců ode dne doručení.

Část B

Čl. X. Obecné technické podmínky připojení k distribuční soustavě

Obecné technické podmínky připojení upravují podmínky pro realizaci připojení nového OPZ Zákazníka nebo podmínky při technických změnách/úpravách OPZ tak, že:

1. Je-li nutné pro připojení OPZ Zákazníka pouze zřízení měřičního místa, platí podmínky článků I. až XI. a XIV. těchto OP SOP.
2. Je-li nutné pro připojení OPZ Zákazníka zřízení nové plynovodní přípojky včetně měřičního místa, platí podmínky článku I. až XII. a XIV. těchto OP SOP.
3. Je-li nutné pro připojení OPZ Zákazníka zřízení nové plynovodní přípojky, měřičního místa a plynovodu, platí podmínky článku I. až XIV.

Čl. XI. Zřízení nebo úprava měřičního místa

1. Za plynoměrem bude osazen uzávěr (kulový kohout) příslušné dimenze a vývody pro plynoměr budou vodivě propojeny.
2. Velikost skříně a řešení instalace musí umožňovat montáž, demontáž, vyjmутí a plombování plynoměru běžnými prostředky bez nutnosti destrukce skříně nebo vynaložení zvýšené námahy.
3. Objekt HUP musí být přístupný z veřejného prostranství.
4. Zákazník předloží Provozovateli k odsouhlasení projektovou dokumentaci OPZ, a to za účelem posouzení souladu s údaji uvedenými ve smlouvě o připojení nebo těchto OP.
5. Specifické podmínky připojení pro odběrné místo definované ve smlouvě o připojení jsou uvedeny v projektové dokumentaci a stanovisku Provozovatele k projektové dokumentaci OPZ.

Čl. XII. Zřízení nové samostatné plynovodní přípojky a měřičního místa

Podmínky pro zřízení měřičního místa jsou stanoveny v Čl. XI. a navíc pro zřízení nové samostatné plynovodní přípojky budou splněny následující podmínky.

1. Investorem PP je Zákazník.
2. Zhotovitel PP je povinen min. 5 dní před zahájením prací nahlásit zahájení stavby způsobem určeným Provozovatelem s uvedením všech požadovaných údajů.
3. Provozovatel (nebo jím pověřená osoba) si vyhrazuje právo k provádění kontrolních činností při realizaci PP.
4. Příslušný orgán státní správy nebo autorizovaný inspektor povolil nebo byla na základě veřejnoprávní smlouvy povolena výstavba a/nebo užívání PP v souladu se stavebním zákonem a nedohodnou-li se strany jinak, byly odstraněny i případné drobné vady a nedostatky uvedené v povolení k výstavbě a/nebo užívání.
5. Vpuštění plynu a uvedení PP do provozu je možné pouze po provedení přejímky mezi zhotovitelem, Provozovatelem a stavebníkem a po splnění všech podmínek uvedených mj. ve stanovisku Provozovatele, smlouvě o připojení a splnění podmínek, které jsou požadovány dle stavebního zákona.
6. Smluvní strany se dohodly, že po splnění podmínek dle smlouvy o připojení a zejména po splnění podmínek dle Čl. XII. těchto OP SOP lze řešit majetkoprávní vztahy k vybudované PP takto:
 - a) Zákazník převede kupní smlouvou vlastnické právo k PP na Provozovatele. Cena a další podmínky převodu vlastnictví jsou stanoveny aktuálním ceníkem Provozovatele v době uzavření kupní smlouvy, který je dostupný dálkovým způsobem na webových stránkách Provozovatele.
 - b) PP zůstane ve vlastnictví Zákazníka, který zajistí bezpečný a spolehlivý provoz Provozovatelem, jiným držitelem licence na distribuci plynu nebo oprávněnou osobou podle zákona o státním odborném dozoru nad bezpečností práce tak, aby se nestala příčinou ohrožení života, zdraví nebo majetku osob. Před připojením Zákazníka (montáž měřičního zařízení) Zákazník prokáže, že má smluvně zajištěn řádný provoz PP některou z výše uvedených možností.
7. Propojovací práce na plynovodu smí provádět výhradně organizace certifikované dle TPG 923 01. Certifikát musí odpovídat typu plynovodu (ocel, plast) a prováděné činnosti.

8. Specifické podmínky připojení pro odběrné místo definované ve smlouvě o připojení jsou uvedeny v projektové dokumentaci a stanovisku Provozovatele k projektové dokumentaci PP.

Čl. XIII. Zřízení nového plynovodu, plynovodní přípojky a měřičního místa

Podmínky pro zřízení měřičního místa jsou stanoveny v Čl. XII. a navíc pro zřízení plynovodu, plynovodní přípojky budou splněny následující podmínky.

1. Zhotovitel plynovodu a PP je povinen min. 5 dní před zahájením prací nahlásit zahájení stavby způsobem určeným Provozovatelem s uvedením všech požadovaných údajů.
2. Provozovatel (nebo jím pověřená osoba) si vyhrazuje právo k provádění kontrolních činností při realizaci plynovodu a PP.
3. Příslušný orgán státní správy nebo autorizovaný inspektor povolil nebo byla na základě veřejnoprávní smlouvy povolena výstavba a/nebo užívání PZ v souladu se stavebním zákonem, a nedohodnou-li se strany jinak, byly odstraněny i případné drobné vady a nedostatky uvedené v povolení k výstavbě a/nebo užívání.
4. Vpuštění plynu a uvedení plynovodu a PP do provozu je možné pouze po provedení přejímky mezi zhotovitelem, Provozovatelem a stavebníkem a po splnění všech podmínek uvedených mj. ve stanovisku Provozovatele, smlouvě o připojení, smlouva o smlouvě budoucí kupní/nájemní (pokud byla uzavřena) a splnění podmínek, které jsou požadovány dle stavebního zákona.
5. Výstavbu plynovodu a propojovací práce na plynovodu smí provádět výhradně organizace certifikované dle TPG 923 01. Certifikát musí odpovídat typu plynovodu (ocel, plast) a prováděné činnosti.
6. Specifické podmínky připojení pro odběrné místo jsou stanoveny v projektové dokumentaci a stanovisku Provozovatele k projektové dokumentaci plynovodu a PP.

Čl. XIV. Závěrečná ustanovení

1. Tyto OP SOP je možné měnit či nahradit tak, že Provozovatel nejméně 60 dní před účinností změny OP SOP nebo nových OP SOP zveřejní změny OP SOP nebo nové OP SOP způsobem umožňujícím dálkový přístup (webové stránky Provozovatele) a na svých obchodních místech. Pokud Zákazník písemně nevyjádří nejpozději 1 pracovní den před účinností změny nebo nových OP SOP s jejich zněním svůj nesouhlas, stávají se změny nebo nové OP SOP dnem jejich účinnosti závazné pro Zákazníka. Doručí-li Zákazník písemně svůj nesouhlas se zněním navržených změn nebo nových OP SOP Provozovateli nejpozději 1 pracovní den před účinností nových OP SOP, zůstávají v platnosti původní OP SOP i nadále. Zákazník může stejným způsobem vyjádřit svůj nesouhlas s návrhem změn nebo nových OP SOP a od smlouvy o připojení odstoupit.
2. V případě přepisu se nepoužijí ustanovení Čl. III., bod 1, písm. a), Čl. IV., Čl. X, Čl. XI., Čl. XII. a Čl. XIII., těchto OP SOP.
3. Tyto OP SOP vstupují v platnost a účinnost dnem 1.10.2016.

Provozovatel



Jan Valenta
předseda jednatele



Thomas Merker
jednatele

V Praze, dne 29. 8. 2016

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
zastoupena: Ing. Marií Tesařovou, ředitelkou Správy Jihlava
adresa Správy: Kosovská 10a, 586 01 Jihlava
IČ: 65993390
DIČ: CZ65993390
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 10006-15937031/0710
jako „budoucí strana Povinná“ na straně jedné

a

Město Žďár nad Sázavou

Sídlo: Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou
IČ: 00295841
bankovní spojení: Komerční banka
číslo účtu: 19-328751/0100
Zastoupená: Mgr. Zdeňkem Navrátilém, starostou města
jako „budoucí strana Oprávněná“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1267 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, a příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění. za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních, tuto

S M L O U V U
O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE-
SLUŽEBNOSTI
č. P/ZS/09/2018

12PO-000XXX

I.

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a budoucí straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 přísluší ve smyslu ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit s pozemkem p.č. 75/1 k.ú. Město Žďár obci Žďár nad Sázavou, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou LV 7863, na kterém je umístěna stavba silnice I/37 v km provozní staničení 105,260.
2. Budoucí strana Oprávněná je investorem a vlastníkem (provozovatelem) stavby „Revitalizace sportovní zóny – Žďár nad Sázavou“ která bude umístěna do pozemků uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy, a to v předpokládaném rozsahu věcného břemene – služebnosti 1x případ (křížení silničního pozemku protlakem), jak vyplývá z přiložené situace, která je přílohou č. 1. této smlouvy.

II. Závazek smluvních stran

1. Smluvní strany touto smlouvou sjednávají a vzájemně se zavazují, že pro případ realizace stavby dle čl. I. odst. 2. této smlouvy spolu v budoucnu uzavřou písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene-služebnosti, a to za podmínek uvedených v návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene, která je přílohou č. 2 této smlouvy. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena nejpozději do 6 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu. Budoucí strana Oprávněná se zavazuje do 60 dnů od ukončení stavebních prací zajistit zpracování geometrického plánu, který v tomto termínu předá straně Povinné. Nedodržení této lhůty zakládá straně Povinné právo na smluvní pokutu ve výši 100,-Kč za každý i započatý den prodlení. Strana Oprávněná se pro takový případ zavazuje vypočtenou smluvní pokutu uhradit, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 30-ti dnů po jejím obdržení. V případě převedení stavby a závazků z této smlouvy na jiný subjekt se obě strany zavazují vyžádat si písemný souhlas druhé strany.
2. Smluvní strany se dohodly, že finanční náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti, která bude stanovena v souladu s cenovými předpisy, tj. zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění a metodikou budoucí strany Povinné Metodický pokyn, finanční náhrady a nájemné pro rok 2018 ze dne 1. 1. 2018 se kterou byla budoucí strana Oprávněná seznámena.
Tato náhrada činí bez DPH:

- 30,97 Kč/m za předpokládaného rozsahu v počtu 1x případ
K této částce bude připočten koeficient inflace platný k datu předložení geometrického plánu.

DPH bude účtováno dle platných právních předpisů. Finanční náhrada je splatná na základě faktury vystavené stranou povinnou po vydání kolaudačního souhlasu na základě GPL. Splatnost této faktury bude 30 dnů. Pokud by došlo k realizaci a vydáním kolaudačního souhlasu stavby v následujících letech, bude cena stanovena dle aktuálního ceníku Metodiky ŘSD pro příslušný rok. V případě prodlení s placením úhrady za zřízení věcného břemene - služebnosti je budoucí povinný z věcného břemene - služebnosti oprávněn vymáhat smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

3. Bude-li strana Povinná provádět na nemovitosti uvedené v článku I. odst. 1. této smlouvy rekonstrukci silnice nebo výškovou úpravu povrchu vozovky uvedené komunikace, provede strana Oprávněná na své náklady, v rozsahu a termínu dle požadavku strany Povinné, úpravu, případně přeložení/přemístění svého zařízení, nebo uhradí náklady spojené s touto úpravou případně přeložením/přemístěním za předpokladu, **že bude zjištěno, že v době uložení zařízení nebylo dodrženo minimální krytí nad sítí podzemního vedení 120 cm** (vč. nejnižšího bodu silničního příkopu dle vyjádření ŘSD ČR Správa Jihlava ze dne 24.01.2018, č.j. 302/ŘSD/39200/2018 a nebudou vznášeny další nároky ze strany Oprávněné strany.

III. Ostatní ujednání

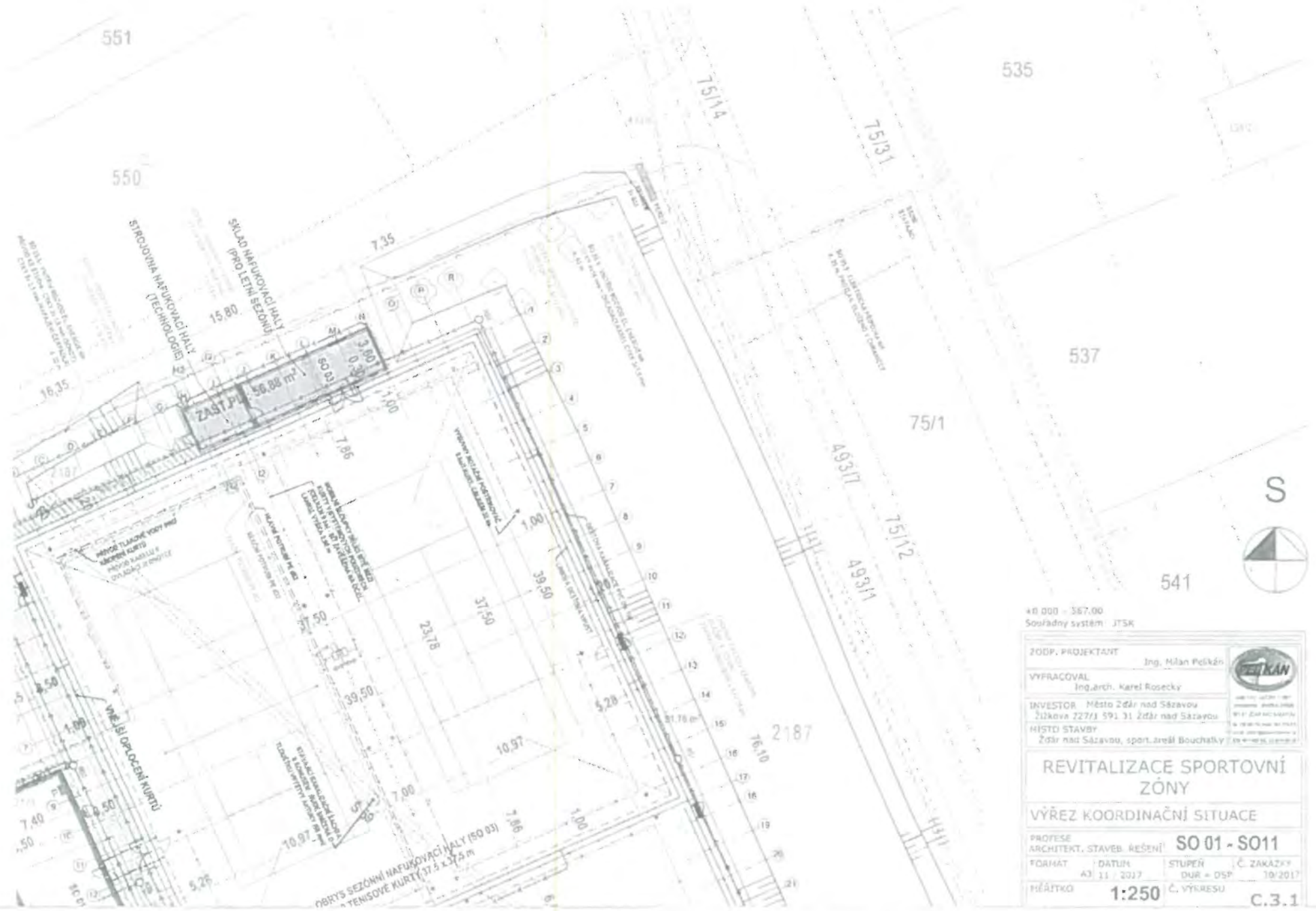
1. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech po 2 pro každou stranu.
2. Tato smlouva nabývá platnosti (účinnosti) po podpisu smlouvy.
3. Tato smlouva pozbývá platnosti, pokud stavba nebude realizována do 5 let od podpisu (účinnosti) této smlouvy.

V Jihlavě dne:

Ve Žďáře nad Sázavou dne:

Ing. Marie Tesařová
ředitelka Správy Jihlava

Mgr. Zdeněk Navrátil
starosta města



48 000 - 367,00
 Souřadný systém: JTSK

ZODP. PROJEKTANT	Ing. Milan Pečák	
VYPRACOVAL	Ing. arch. Karel Rosecky	
INVESTOR	Město Zďár nad Sázavou Žitkova 227/1 591 31 Zďár nad Sázavou	
MÍSTO STAVBY	Zďár nad Sázavou, sport. areál Bouchálky	

REVITALIZACE SPORTOVNÍ ZÓNY

VÝŘEZ KOORDINAČNÍ SITUACE

PROFESE	ARCHITEKT, STAVEB. ŘEŠENÍ	SO 01 - S011
FORMÁT	DATEK	STUPEŇ
A3	11 / 2017	DUR = DSP
10/2017	Č. ZAKÁZKY	10/2017
MĚŘÍTKO	1:250	Č. VÝKRESU
		C.3.1