

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 84

DNE: 26. 2. 2018

JEDNACÍ ČÍSLO: 1426/2018/OP

NÁZEV:

Majetkoprávní jednání

ANOTACE:

Dle přiložené tabulky

NÁVRH USNESENÍ:

Rada města po projednání schvaluje majetkoprávní jednání dle předloženého návrhu

Starosta města	Místostarosta města	Tajemník MěÚ
Odbor majetkoprávní	Úsek tajemníka a správy MěÚ	Odbor finanční
Odbor komunálních služeb	Odbor rozvoje a územního plánování	Odbor stavební
Odbor školství, kultury a sportu	Odbor sociální	Odbor občansko-správní a OŽÚ
Odbor dopravy	Odbor životního prostředí	Odd. správy měst. lesů a rybníků
Oddělení informatiky	Odd. finanční kontroly a interního. auditu	Městská policie
Projektový koordinátor	Krizové řízení	Technická správa budov města
Zpracoval: majetkoprávní odbor		Předkládá: majetkoprávní odbor

Obsah majetkoprávních jednání RM č.j. 1426/2018/OP dne 26.02.2018

Bod	Druh úkonu	Žadatel	Lokalita v ZR	p.č., m ² (rozsah)	Využití
a)	Smlouva o zeměděl. pachtu - uzavř.dodat. č.3 - schválení	ZP Ostrov n.Oslavou	k.ú. Město ZR	viz příloha	Změna smlouvy – zpětvzetí výpovědi a změna výměry některých zemědělských pozemků k užívání v souvislosti s akcí Naučná stezka okolo Vetelských rybníků
b)	Pronájem pozemku - schválení	O. B., Nové Veselí	k.ú. Město ZR ul. Jihlavská, ZR 1	6636 – zast.pl.- 19 m ²	Stávající stavba Prefa garáže v lok. u Zdaru
c)	Smlouva zakládající právo provést stavbu - schválení	UNIT INVEST, s.r.o., ZR	k.ú. Město ZR lok. Klafar III ul. Hrnčířská, ZR 3	8037/2,8065/6	Přípojky inženýrských sítí, sjezd k bytovým domům vč. komunikace a parkoviště v rámci stavby „Rezidenční bydlení Klafar“
d)	Věcné břemeno - schválení	Společenství vlastníků domu Neumannova 41, 43, ZR	k.ú. Město ZR ul. Neumannova, ZR 4	3719	Výměna balkonů za lodžie, oprava zateplení, bleskosvodu v rámci stavby Oprava a modernizace BD
e)	Věcné břemeno - schválení	Společenství vlastníků domu Neumannova 49, 51, 53, ZR	k.ú. Město ZR ul. Neumannova, ZR 4	3888, 3892	Výměna balkonů za lodžie, v 1.NP nově zřízené lodžie, oprava zateplení, bleskosvodu, rozšíření průběžného chodníku v místě lodžií, v rámci stavby Oprava a modernizace BD
f)	Věcné břemeno -zrušení smlouvy	E.ON Distribuce a.s. České Budějovice	k.ú. Město ZR Nádražní, ZR 6	6215, 6222, 6181, 6186/1	Kabelové vedení NN - stavba – Žďár n/S, TS19 Kolek: rekonstrukce
g)	Věcné břemeno - schválení po zaměření GP	Satt a.s., ZR	k.ú. Město ZR, ul. Libušínská – Kovářova, ZR 1	2091/1, 2105, 2118, 2120, 2127/1	1. Stavba – Žďár nad Sázavou – Libušín, ul. Dolní, Libušínská – kabelový rozvod 2. Stavba – Žďár n.S., ul. Libušínská - Kovářova, oprava kabelového rozvodu
h)	Věcné břemeno - schválení po zaměření GP	Satt a.s., ZR	k.ú. Město ZR ul. Neumannova, ZR 4 ul. Horní, ZR 1	3349, 3350, 3376, 3778, 352, 353, 3964	1.Přípojka optického kabelu pro Komerční banku – ul. Neumannova Žďár n. S. 2. Žďár n.S., ul. Horní, Smetanova – kabelový rozvod
i)	Věcné břemeno - schválení	Cetin, a.s., Praha	k.ú. Město ZR ul. Neumannova, ZR 4	Viz text	Podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě (optický kabel, rozvadeč - skříň)

- a) - V souvislosti s přípravou realizace „Naučné stezky okolo Vetelských rybníků“ bylo jednáno se zástupci ZP Ostrov a.s. se sídlem Ostrov nad Oslavou 36, IČ 25546341, o možnosti vyjmutí některých pozemků a částí pozemků v k. ú. Město Žďár z užívání k zemědělské činnosti, pronajatých na základě uzavřeného pronájmu – Smlouvy o zemědělském pachtu ze dne 2. 1. 2014.

Rozhodnutím rady města ze dne 24. 8. 2015 Smlouva o zemědělském pachtu, předmětem které je užívání pozemků ZP Ostrov nad Oslavou, byla vypovězena. Výpovědní doba je 5 letá. Po projednání a předběžné dohodě se zástupci ZP Ostrov nad Oslavou bylo dohodnuto, že radě města bude předložen návrh na zpětvzetí výpovědi s tím, že bude změněna výše nájemného, podmínky pachtu a rozsah pozemků.

- Po následném jednání došlo k dohodě mezi oběma stranami. Z tohoto důvodu vyplynul jednak návrh na vyhlášení záměru – snížení původní výměry u pachtu zemědělských pozemků a dále předložení návrhu radě města na zpětvzetí výpovědi s tím, že bude změněna výše nájemného, podmínky pachtu a rozsah pozemků.

- Rada města dne 15. 1. 2018 po projednání schválila vyhlášení záměru - snížení výměry pachtu pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou v k. ú. Město Žďár, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou – za účelem užívání k zemědělské činnosti pachtýřem ZP Ostrov a.s. se sídlem Ostrov nad Oslavou 36, a to v souvislosti s přípravou realizace „Naučné stezky okolo Vetelských rybníků“, dle přílohy č. 1 k záměru.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 16. 1. do 15. 2. 2018.

Finanční dopad do rozpočtu města:

snížení příjmu z pachtovného ve výši 1.523 Kč/rok

Počet stran: 1

Počet příloh: 2

Návrh usnesení:

1. Rada města po projednání rozhodla o zpětvzetí výpovědi Smlouvy o zemědělském pachtu ze dne 2. 1. 2014 včetně pozdějších dodatků, uzavřené mezi městem Žďár nad Sázavou a pachtýřem ZP Ostrov a.s. se sídlem Ostrov nad Oslavou 36, IČ 25546341.

2. Rada města po projednání schvaluje snížení výměry pachtu pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou v k. ú. Město Žďár, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou – za účelem užívání k zemědělské činnosti pachtýřem ZP Ostrov a.s. se sídlem Ostrov nad Oslavou 36, a to v souvislosti s přípravou realizace „Naučné stezky okolo Vetelských rybníků“, dle přílohy č. 1 k záměru a dále RM schvaluje uzavření Dodatku č. 3 k uvedené pachtovní smlouvě ze dne 2. 1. 2014 včetně pozdějších dodatků – dle přílohy č. 1.

(příloha č. 1)

Příloha k pachtovní smlouvě, dodatek č. 3 - seznam parcel

ZP Ostrov, a.s., IČO 25546341
Ostrov n.Osl. 36

KÚ - název (parcela)	Číslo LV	Kmen. č.parcely	Druh pozemku	Podíl	Výměra (m2)	Výměra (ha)	Cena za ha	Cena celkem	Doba
Město Žďár	1	9712	orná půda	1/1	1124	0.1124	2500.00	281.00	neurčitá
Město Žďár	1	9723	orná půda	1/1	3256	0.3256	2500.00	814.00	neurčitá
Město Žďár	1	9725	orná půda	1/1	21987	2.1987	2500.00	5 496.75	neurčitá
Město Žďár	1	9751	orná půda	1/1	14092	1.4092	2500.00	3 523.00	neurčitá
Město Žďár	1	9752	orná půda	1/1	975	0.0975	2500.00	243.75	neurčitá
Město Žďár	1	č. 9767	orná půda	1/1	333	0.0333	2500.00	83.25	neurčitá
Město Žďár	1	9769	orná půda	1/1	3812	0.3812	2500.00	953.00	neurčitá
Město Žďár	1	č. 9807	orná půda	1/1	3134	0.3134	2500.00	783.50	neurčitá
Město Žďár	1	č. 9825	orná půda	1/1	320	0.032	2500.00	80.00	neurčitá
Město Žďár	1	9851	orná půda	1/1	847	0.0847	2500.00	211.75	neurčitá
					49880	4.988		12 470.00	



- b) - Pan O. B., trvale bytem Nové Veselí, požádal o pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 6636 – zastavěná plocha ve výměře 19 m² v k. ú. Město Žďár v lokalitě „U ZDARU“ ul. Jihlavská, ZR 1, pod řadovou PREFA garáží v souvislosti se změnou vlastníka garáže na základě darovací smlouvy ze dne 15. 4. 2016, právní účinky zápisu do KN dne 18. 4. 2016. Dříve byl předmětný pozemek užíván prarodiči žadatele na základě uzavřené smlouvy o dočasném užívání pozemku s býv. čsl. státem - MěstNV Žďár nad Sázavou ze dne 15. 3. 1978 a p. O. B., trvale bytem ZR 6.
- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb MěÚ ZR souhlasí s pronájmem pozemku bez připomínek.

- Rada města dne 15. 1. 2018 po projednání schválila vyhlášení záměru na pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 6636 – zastavěná plocha ve výměře 19 m² v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, v lokalitě „U ZDARU“ ul. Jihlavská, ZR 1 – pod řadovou PREFA garáží – za účelem majetkoprávního vypořádání vztahů k pozemku jiného vlastníka (stavba na cizím pozemku) v souvislosti se změnou vlastníka předmětné garáže.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 16. 1. do 15. 2. 2018.

Finanční dopad do rozpočtu města:
příjem z nájemného ve výši 570 Kč/rok

Počet stran: 1

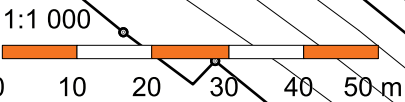
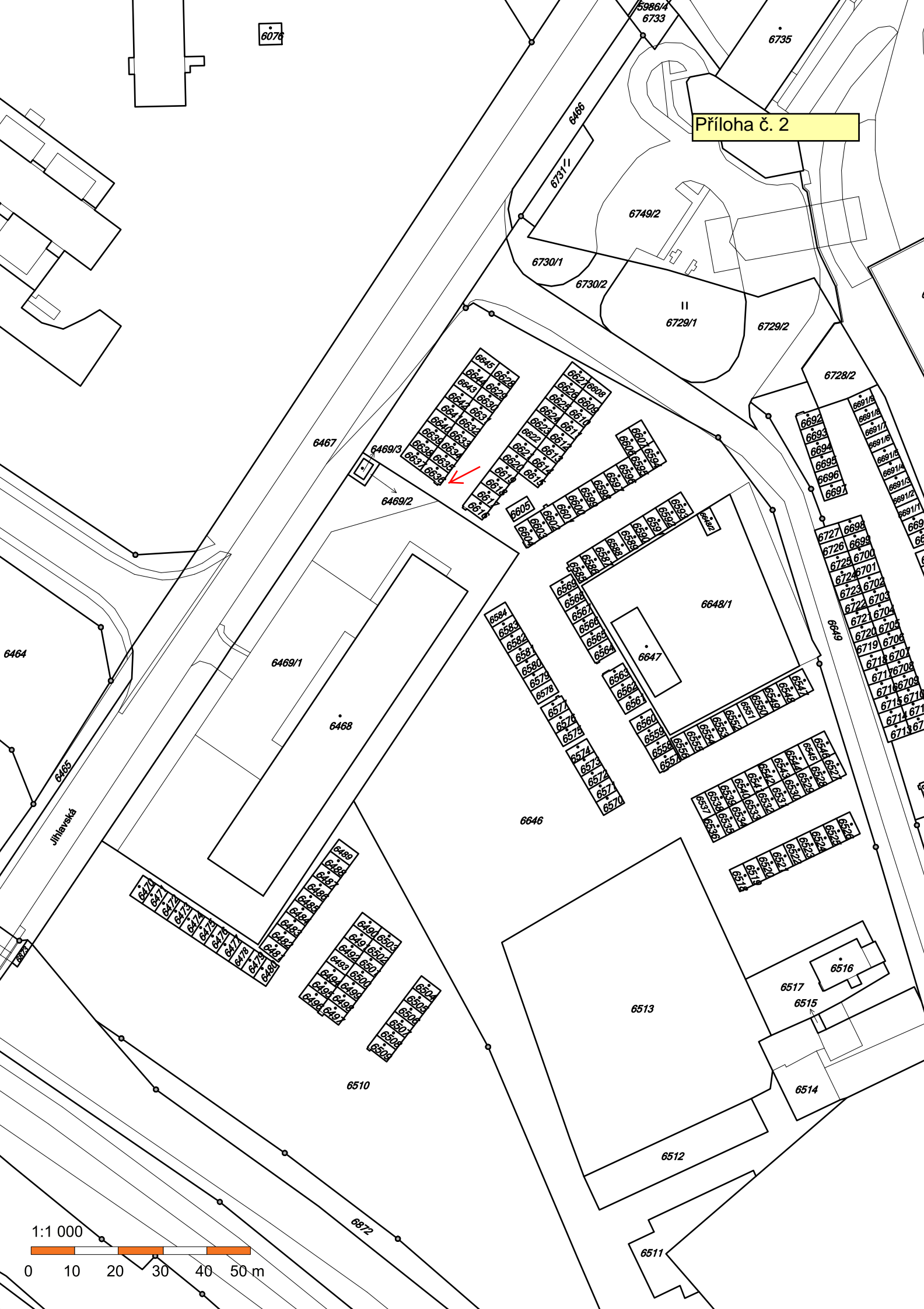
Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou p. O. B., trvale bytem Nové Veselí, a to p. č. 6636 – zastavěná plocha ve výměře 19 m² v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, v lokalitě „U ZDARU“ ul. Jihlavská, ZR 1 – pod řadovou PREFA garáží – za účelem majetkoprávního vypořádání vztahů k pozemku jiného vlastníka (stavba na cizím pozemku) v souvislosti se změnou vlastníka předmětné garáže.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Nájemné ve výši 30,-- Kč/m² ročně.

(příloha č. 2)

Příloha č. 2



c) - Společnost UNIT INVEST, s.r.o., se sídlem Jamská 2488/65, Žďár nad Sázavou - jako investor stavby, požádala město Žďár nad Sázavou o souhlas stavebníku s právem provést stavbu na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na částech p. č. 8037/2 a p. č. 8065/6 v k. ú. Město Žďár – za účelem vybudování přípojek inženýrských sítí (vodovodní, splašková a dešťová kanalizace, sdělovací kabel, plynovodní přípojka, elektro přípojka, přístřešek pro nádoby na odpad, sjezd k BD včetně příjezdové komunikace, chodníky, vsakovací objekty, zeleň) v rámci stavby – Rezidenční bydlení Klafar, ulice Hrnčířská, Žďár nad Sázavou 3.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunál. služeb MěÚ ZR souhlasí s právem provedení uvedené stavby na pozemcích města bez připomínek.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření Smlouvy zakládající právo provést stavbu mezi městem Žďár nad Sázavou – jako vlastníkem dotčených pozemků a společností UNIT INVEST, s.r.o., se sídlem Jamská 2488/65, Žďár nad Sázavou - jako investorem stavby - vybudování přípojek inženýrských sítí a komunikačního napojení, a to na částech pozemků p. č. 8037/2 a p. č. 8065/6 ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár, které budou dotčeny stavbou – Rezidenční bydlení Klafar, ulice Hrnčířská, Žďár nad Sázavou 3, v předloženém znění.

(příloha č. 3)

Smlouva zakládající právo provést stavbu

uzavřená podle ustanovení § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve spojení s ustanoveními § 86 a § 110 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění

mezi těmito účastníky:

společnost **UNIT INVEST, spol. s r.o.**, IČ 26227924, se sídlem Jamská 2488/65, 591 01 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, zastoupená panem Jiřím Peřinou, jednatelem společnosti, společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 38357,
na straně investora (dále jen investor)

a

Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupené jeho starostou Mgr. Zdeňkem Navrátillem, jako vlastníkem pozemků (dále jen město)

takto:

Článek I.

Město Žďár nad Sázavou je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 8037/2, orná půda a pozemku p.č. 8065/6, ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár (dále jen pozemek).

UNIT INVEST bude investorem stavby „**Rezidenční bydlení Klafar**“, na ulici Hrnčířská ve Žďáře nad Sázavou. V rámci této stavby má investor zájem vybudovat přípojky inženýrských sítí, sjezd k bytovým domům včetně komunikace a parkoviště (dále jen stavba) na částech shora uvedeného pozemku.

Článek II.

Podpisem této smlouvy přenechává město část pozemku, uvedeného v článku I. této smlouvy investorovi bezúplatně do užívání pro účely stavby „Rezidenční bydlení Klafar“, ulice Hrnčířská“ - za splnění následujících podmínek:

1. Rozsah užívání pozemků je dán projektovou dokumentací a mapovým podkladem, který je součástí této smlouvy.
2. Po řádném ukončení stavby tj. do 30 dnů ode dne vydání Kolaudačního souhlasu, popřípadě jiného povolení užívání stavby bude tato stavba vypořádána a to formou uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, popřípadě jinou smlouvou, na které se smluvní strany dohodnou a kterou dojde k nahrazení účelně vynaložených nákladů investora tak, jak předvídá ust. § 1084 občanského zákoníku.
3. Investor se zavazuje část pozemku, která bude pro stavbu využívána, a nebude stavbou dotčena, po dokončení stavby uvést do původního stavu. Případná náhrada škody na pozemku, pokud k ní v souvislosti s prováděním stavby dojde, bude ze strany investora městu hrazena na základě skutečně zjištěné škody, a to v celkovém součtu po provedení stavby.

- Investor se zavazuje pozvat zástupce města na kontrolní dny stavby a respektovat jeho připomínky tak, aby ze strany města bylo zajištěno dodržení požadovaného rozsahu a kvality stavby.

Článek III.

Město podpisem této smlouvy dává souhlas s provedením stavby a se zahájením správních řízení, jimž stavba „Rezidenční bydlení Klafar“ podléhá a souhlasí se zásahem do pozemku vlastníka v souvislosti s realizací stavby „Rezidenční bydlení Klafar“, ulice Hrnčířská za podmínek dle této smlouvy.

Článek IV.

- Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem oběma smluvními stranami. Je uzavírána na dobu určitou, a to do doby výstavby stavby na části pozemku v souladu s projektovou dokumentací a touto smlouvou.
- Investor výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na veřejně přístupných webových stránkách města Žďáru nad Sázavou.
- Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze oboustranným písemným projevem vůle účastníků.
- Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž město obdrží jedno vyhotovení a investor dvě vyhotovení.
- Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města Žďáru nad Sázavou na zasedání dne 26.2.2018 usnesením č.j. 1426/2018/OP.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

.....
Mgr. Zdeněk Navrátil
starosta města

.....
Jiří Peřina
jednatel společnosti

LEGENDA

-  ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
-  VOZOVKA - ŽIVIČNÝ POVRCH
-  CHODNÍKY - BETONOVÁ DLAŽBA
-  PŘÍJEZOVÁ KOMUNIKACE
-  CHODNÍKY - BETONOVÉ PLOCHY
-  NAVRŽENÉ OBJEKTY
-  LISTNATÉ STROMY STÁVAJÍCÍ
-  LISTNATÉ STROMY NAVRŽENÉ
-  ZATRAVNĚNÍ
-  SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
-  DEŠŤOVÁ KANALIZACE
-  VSAKOVACÍ OBJEKT
-  PLYNOVOD
-  VODOVOD
-  TRASA KABELŮ NN
-  TRASA KABELŮ VN
-  OCHRANNÉ PÁSMA KABELŮ VN 2M
-  TRASA KABELŮ SDĚLOVACÍCH
-  SVÍTIDLA VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
-  POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÝ PROSTOR
-  DOČASNÝ ZÁBOR

8037/2



SO-01 OBJEKT A	1. ETAPA	SO-05 VJEZD 1	1. ETAPA
SO-02 OBJEKT B	1. ETAPA	SO-06 VJEZD 2	2. ETAPA
SO-03 OBJEKT C	2. ETAPA	SO-07 VSAK 1	1. ETAPA
SO-04 OBJEKT D	2. ETAPA	SO-08 VSAK 2	1. ETAPA
		SO-09 VSAK 1	2. ETAPA
		SO-10 VSAK 2	2. ETAPA

OBJEKT A +/0,00 = 579,75 M N. M., -1PP = 576,50 M N. M., VÝŠKA OBJEKTU 12,3M
 OBJEKT B +/0,00 = 578,75 M N. M., -1PP = 575,50 M N. M., VÝŠKA OBJEKTU 12,3M
 OBJEKT C +/0,00 = 578,54 M N. M., -1PP = 575,29 M N. M., VÝŠKA OBJEKTU 12,3M
 OBJEKT D +/0,00 = 577,54 M N. M., -1PP = 574,29 M N. M., VÝŠKA OBJEKTU 12,3M

- d) - Společenství vlastníků domu Neumannova 41, 43 se sídlem Neumannova 2060/43, Žďár nad Sázavou 4, požádalo o uzavření smlouvy na zřízení věcného břemene na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na části p. č. 3719 v k. ú. Město Žďár v šíři cca 2 m kolem byt. domu Neumannova 2059/41 a 2060/43 – za účelem výměny stávajících balkónů za přistavěné železobetonové lodžie (lodžie založeny do nosné konstrukce byt. domu, ocelové zábradlí s bezpečnostním sklem, zasklení lodžii, oprava zateplení v místě lodžii, úprava bleskosvodu a související úpravy konstrukcí byt. domu) v rámci stavby „Oprava a modernizace byt. domu Neumannova 41, 43 Žďár nad Sázavou“ včetně přístupu a příjezdu k uvedenému byt. domu č.p. 2059 a 2060 na p. č. 3714 v k. ú. Město Žďár v ul. Neumannova 41 a 43, ZR 4 a případných dalších oprav, údržby, rekonstrukce a modernizace byt. domu.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a kom. služeb a TSBM MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemku. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemku.

Finanční dopad do rozpočtu města: jednorázová neopakující se úplata ve výši 10.000 Kč + platná sazba DPH

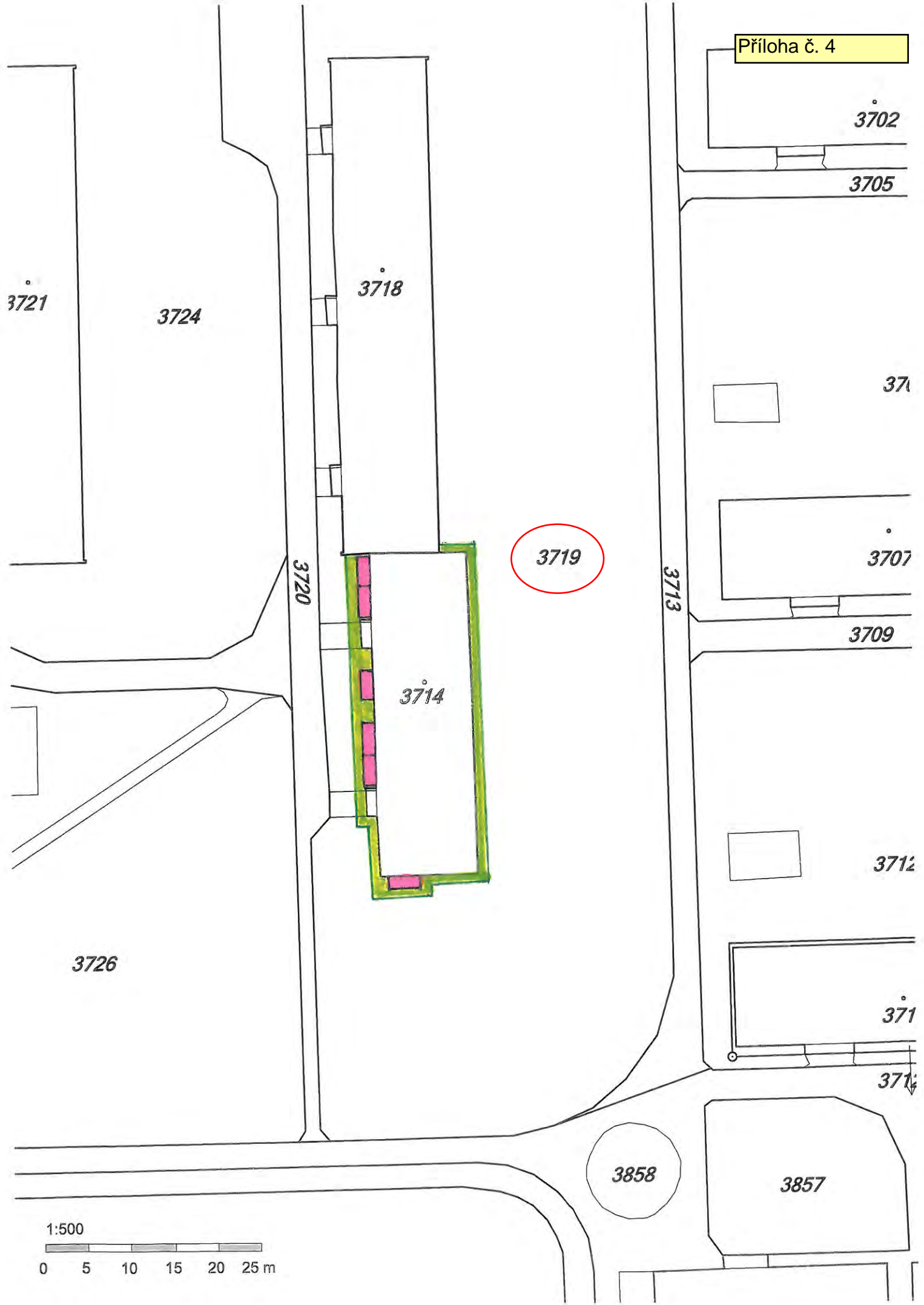
Počet stran: 1

Počet příloh: 2

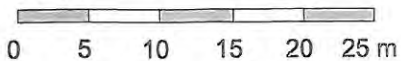
Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou mezi Společenstvím vlastníků domu Neumannova 41, 43 se sídlem Neumannova 2060/43, Žďár nad Sázavou 4 – jako oprávněným a městem Žďár nad Sázavou – jako povinným, a to na části p. č. 3719 v k. ú. Město Žďár, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, v šíři cca 2 m kolem byt. domu Neumannova 2059/41 a 2060/43 – za účelem umístění přístavby železobetonových lodžii (výměna stávajících balkónů - lodžie založeny do nosné konstrukce byt. domu, ocelové zábradlí s bezpečnostním sklem, zasklení lodžii, oprava zateplení v místě lodžii, úprava bleskosvodu a související úpravy konstrukcí byt. domu) v rámci stavby „Oprava a modernizace byt. domu Neumannova 41, 43 Žďár nad Sázavou“ včetně přístupu a příjezdu k uvedenému byt. domu č.p. 2059 a 2060 na p. č. 3714 v k. ú. Město Žďár v ul. Neumannova 41 a 43, ZR 4 a případných dalších oprav, údržby, rekonstrukce a modernizace byt. domu ve prospěch oprávněného, v předloženém znění.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 10.000,- Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 4)



1:500



e) - Společenství vlastníků domu Neumannova 49, 51 a 53 se sídlem Neumannova čp. 2085/49, Žďár nad Sázavou 4, zastoupené statutárním orgánem ZELENÁ HORA, stavební bytové družstvo se sídlem Brněnská 1146/30, Žďár nad Sázavou 1, požádalo o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na částech p. č. 3888 a 3892 v k. ú. Město Žďár v šíři cca 2 m kolem byt. domu Neumannova 2085/49, 2086/51 a 2087/53 – za účelem výměny stávajících balkónů za přistavěné železobetonové lodžie (lodžie založeny do nosné konstrukce byt. domu, hliníkové zábradlí s bezpečnostním sklem, u bytu v 1. NP nově zřízené lodžie s vybouráním parapetního zdiva a novou balkónovou sestavou, zasklení lodžii, oprava zateplení v místě lodžii, úprava bleskosvodu, rozšíření průběžného chodníku v místě lodžii a související úpravy konstrukcí byt. domu) v rámci stavby „Oprava a modernizace byt. domu Neumannova 49, 51, 53 Žďár nad Sázavou“ č.p. 2085, 2086 a 2087 v ul. Neumannova 49, 51 a 53, ZR 4 včetně přístupu a příjezdu k uvedenému byt. domu na p. č. 3889 v k. ú. Město Žďár a případných dalších oprav, údržby, rekonstrukce a modernizace byt. domu.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a kom. služeb a TSBM MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemku. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemku.

Finanční dopad do rozpočtu města: jednorázová neopakující se úplata ve výši 10.000 Kč + platná sazba DPH

Počet stran: 1

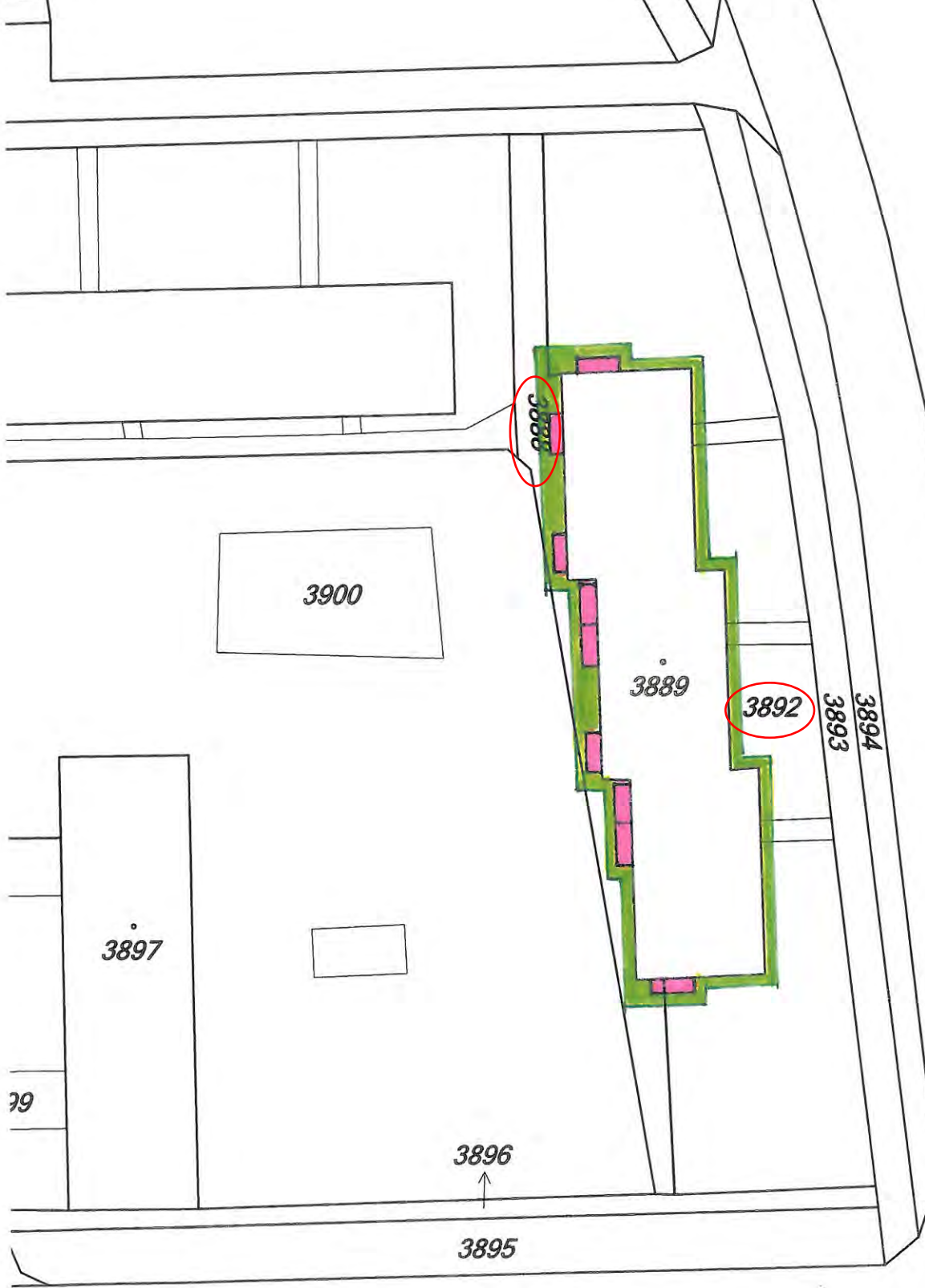
Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou mezi Společenstvím vlastníků domu Neumannova 49, 51 a 53 se sídlem Neumannova čp. 2085/49, Žďár nad Sázavou 4, zastoupené statutárním orgánem ZELENOU HOROU, stavebním bytovým družstvem se sídlem Brněnská 1146/30, Žďár nad Sázavou 1 – jako oprávněným a městem Žďár nad Sázavou – jako povinným, a to na částech p. č. 3888 a 3892 v k. ú. Město Žďár, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, v šíři cca 2 m kolem byt. domu – za účelem výměny stávajících balkónů za předsazené železobetonové lodžie (lodžie založeny do nosné konstrukce byt. domu, hliníkové zábradlí s bezpečnostním sklem, u bytu v 1. NP nově zřízené lodžie s vybouráním parapetního zdiva a novou balkónovou sestavou, zasklení lodžii, oprava zateplení v místě lodžii, úprava bleskosvodu a související úpravy konstrukcí byt. domu) v rámci stavby „Oprava a modernizace byt. domu Neumannova 49, 51 a 53, Žďár nad Sázavou“ včetně přístupu a příjezdu k uvedenému byt. domu č.p. 2085, 2086 a 2087 na p. č. 3889 v k. ú. Město Žďár a případných dalších oprav, údržby, rekonstrukce a modernizace byt. domu ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 10.000,-- Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 5)

3876/5



4153	4152	4151	4150	4149	4148
------	------	------	------	------	------

4129	4130	4128	4131	4127	4132	4126	4133	4125	4134
------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

4106	4107	4108	4109	4110
------	------	------	------	------

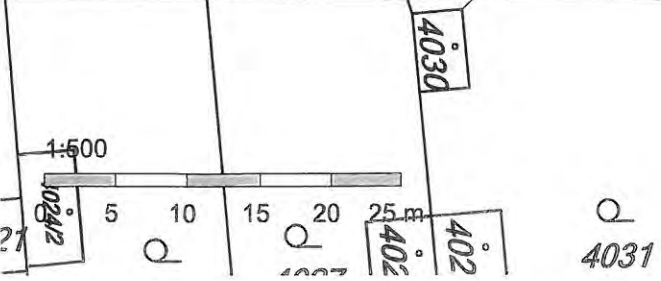
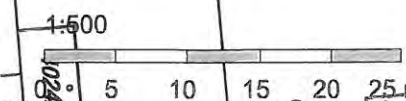
4105	4104	4103	4102
------	------	------	------

4081	4082	4080	4083	4079	4084
------	------	------	------	------	------

4057	4058	4056	4059
------	------	------	------

4034	4035
------	------

4033



- f) - E.ON Distribuce, a. s. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice zastoupená na základě plné moci spol. E.ON ČR, s. r. o. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, požádala o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 1040012448/001 na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na částech p. č. 6215, 6222, 6181 a 6186/1 v k. ú. Město Žďár - za účelem vybudování a provozování stavby „Žďár n. S., TS19 Kolek: rekonstrukce“, spočívající v umístění zemního kabelového vedení NN v lokalitě ul. Nádražní, ZR 6 - včetně přístupu a příjezdu k energetickému zařízení distribuční soustavy za účelem provozu, údržby, oprav a příp. rekonstrukce uvedené stavby.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemků. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemkům.

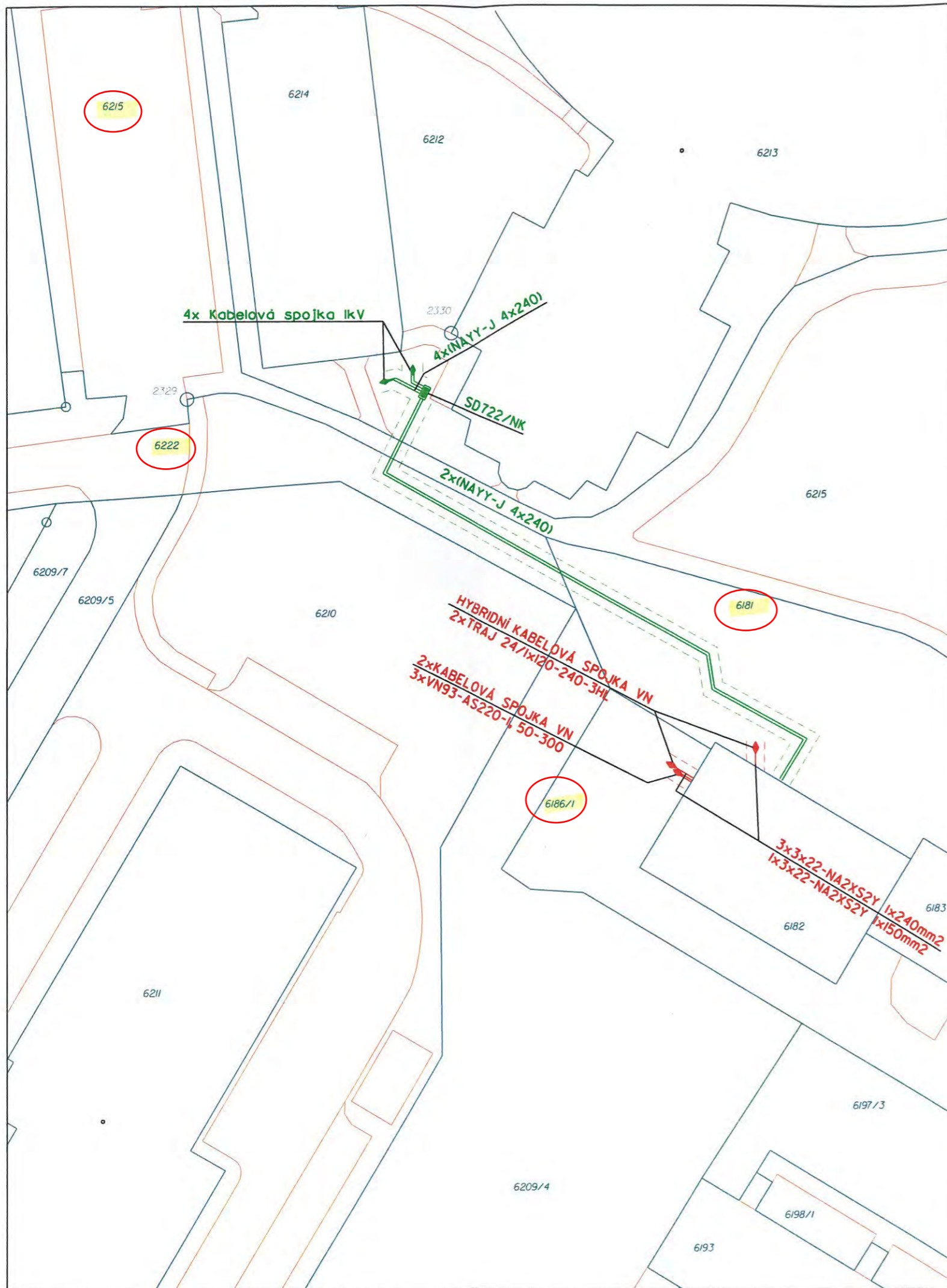
Finanční dopad do rozpočtu města: jednorázová neopakující se úplata ve výši 10.000 Kč + platná sazba DPH

Počet stran: 1

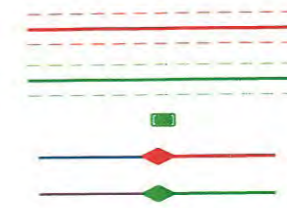
Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a E.ON Distribuce, a. s. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, zastoupená na základě plné moci spol. E.ON ČR, s. r. o. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice – jako oprávněným – na částech p. č. 6215, 6222, 6181 a 6186/1, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár - za účelem vybudování a provozování stavby „Žďár n. S., TS19 Kolek: rekonstrukce“, spočívající v umístění zemního kabelového vedení NN v lokalitě ul. Nádražní, ZR 6 - včetně přístupu a příjezdu k energetickému zařízení distribuční soustavy za účelem provozu, údržby, oprav a příp. rekonstrukce uvedené stavby ve prospěch oprávněného. Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 10.000,-- Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 6)



LEGENDA



- Kabel VN - projektovaný ve stávající trase
- Kabel NN - projektovaný v nové trase
- Rozpojovací skříň - projektovaná
- Kabelová spojka VN - projektovaná
- Kabelová spojka VN - projektovaná

Základní údaje:


Střídavá síť nn: 3·PEN, stříd., 50Hz, 400/230V/TN-C
 Střídavá síť vn: 3, stříd., 50Hz, 22kV/IT

Ochrana před nebezpečným dotykem živých částí rozvodných el. zařízení do 1000V i nad 1000V:
 polohou, dle PNE 33 0000-1, čl. 3.2.2.1
 izolací, dle PNE 33 0000-1, čl. 3.2.2.4

Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí v prostorech nebezpečných:
 na straně VN - zemněním, dle PNE 33 0000-1, čl. 3.4.3.1
 na straně NN - automatickým odpojením od zdroje, dle PNE 33 0000-1, čl. 3.3.3.2
 - polohou, dle PNE 33 0000-1, čl. 3.3.2.1
 - izolací, dle PNE 33 000-1, čl. 3.3.2.3

Vnější vlivy působící na rozvodná zařízení distribuční a přenosové soustavy:
 stanovuje PROTOKOL o určení vnějších vlivů dle PNE 330000-2

Všechny podzemní sítě jsou zakresleny orientačně. Před zahájením zemních prací je nutno zabezpečit vytyčení.

Vypracoval:	Zodp. projektant:	 Kšírova 120 619 00 BRNO
Místo stavby: Žďár nad Sázavou	Kraj: Vysočina	
Stavebník: E.ON Distribuce, a.s. F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01, Č. Budějovice		Číslo stavby: 1040012448
Název stavby: Žďár n/S, TS19 Kolek:rekonstrukce		Číslo zakázky: 05-4917
Obsah výkresu: Zákes do katastrální mapy		Datum: 07/2017
		Formát: 2xA4
		Měřítko: 1:500
		Čís.výkresu: 2

g) - Společnost SATT a. s. se sídlem Okružní 1889/11, ZR 3, požádala o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na části p. č. 2091/1 v k. ú. Město Žďár v lokalitě sídliště „Libušín“, ZR 1 - za účelem vybudování kabelového rozvodu TV v ul. Dolní a Libušínská, ZR 1, v celkové délce 52 m v rámci akce: „Žďár nad Sázavou – Libušín ul. Dolní, Libušínská – kabelový rozvod“ včetně přístupu a příjezdu za účelem jeho provozování, údržby, oprav a případné další rekonstrukce ve prospěch oprávněného.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunál. služeb MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemku. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemku.

- Rada města dne 26. 6. 2017 po projednání schválila uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti umístění kabelového rozvodu TV, mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a společností SATT a. s. se sídlem Okružní 1889/11, ZR 3 – jako oprávněným - na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na části p. č. 2091/1, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou v k. ú. Město Žďár - za účelem umístění kabelového rozvodu TV v lokalitě sídliště „Libušín“ ZR 1 v celkové délce 52 m v rámci akce: „Žďár nad Sázavou – Libušín - ul. Dolní, Libušínská – kabelový rozvod“ včetně přístupu a příjezdu za účelem jeho provozování, údržby, oprav a případné další rekonstrukce ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti umístění kabelového rozvodu TV se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatou ve výši 10.000 Kč + platná sazba DPH.

- Dne 28. 6. 2017 byla uzavřena předmětná smlouva o budoucí smlouvě o zřízení VB.

- Nyní po realizaci stavby byl předložen zhotovený GP č. 4321-79/2017 ze dne 7. 2. 2018 pro vymezení rozsahu skupiny VB, ve kterém je zároveň zahrnuto i zřízení VB po realizaci další akce společností SATT, a.s., a to „Oprava kabelového rozvodu v ul. Libušínská, Kovářova, ZR 1“ na pozemcích města - p. č. 2091/1, 2015, 2118, 2120 a 2127/1 v k. ú. Město Žďár.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunál. služeb MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemků. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemkům.

- RM je předkládáno ke schválení uzavření smlouvy o zřízení VB dle shora uvedeného GP včetně doplnění o VB „Oprava kabelového rozvodu v ul. Libušínská, Kovářova, ZR 1“ na pozemcích města p. č. 2091/1, 2015, 2118, 2120 a 2127/1 v k. ú. Město Žďár.

Finanční dopad do rozpočtu města: jednorázová neopakující se úplata ve výši 20.000 Kč + platná sazba DPH

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti umístění kabelového rozvodu TV, mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a společností SATT a. s. se sídlem Okružní 1889/11, ZR 3 – jako oprávněným - na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to dle GP č. 4321-79/2017 ze dne 7. 2. 2018 pro vymezení rozsahu skupiny VB na části p. č.

2091/1, obec Žďár nad Sázavou v k. ú. Město Žďár - za účelem umístění kabelového rozvodu TV v lokalitě sídliště „Libušín“ ZR 1 v celkové délce 52 m v rámci akce: „Žďár nad Sázavou – Libušín - ul. Dolní, Libušínská – kabelový rozvod“ a dále na částech pozemků p. č. 2091/1, 2015, 2118, 2120 a 2127/1 v k. ú. Město Žďár – za účelem umístění kabelového rozvodu v rámci akce „Oprava kabelového rozvodu v ul. Libušínská, Kovářova, ZR 1“ včetně přístupu a příjezdu za účelem jeho provozování, údržby, oprav a případné další rekonstrukce ve prospěch oprávněného.
Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti umístění kabelového rozvodu TV se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 20.000 Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 7)

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

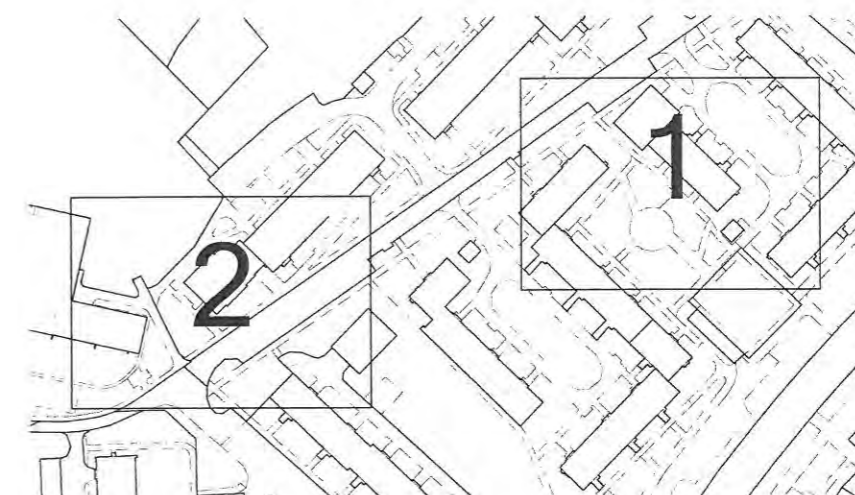
Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
912-4	641725.36	1114082.71	3	obvod věc.bř., budova
923-550	641768.56	1114037.13	3	- " -
923-596	641735.83	1114070.24	3	obvod věc.bř., obruba
1499-119	641950.98	1114090.52	3	- " -
1499-125	641932.03	1114096.30	3	- " -
50	641766.38	1114034.92	3	obvod věc.bř., budova
52	641767.25	1114034.07	3	obvod věc. břemene
54	641770.88	1114037.95	3	- " -
55	641769.48	1114037.93	3	- " -
56	641762.56	1114046.16	3	- " -
57	641761.92	1114045.38	3	- " -
58	641756.11	1114050.61	3	- " -
59	641755.47	1114049.83	3	- " -
60	641736.33	1114069.53	3	- " -
61	641735.57	1114068.87	3	- " -
62	641733.41	1114073.74	3	- " -
63	641732.09	1114073.90	3	- " -
64	641736.37	1114076.38	3	- " -
65	641734.89	1114076.40	3	- " -
66	641728.72	1114083.43	3	- " -
67	641728.45	1114082.32	3	- " -
68	641727.45	1114082.94	3	- " -
69	641727.27	1114081.92	3	- " -
70	641726.16	1114083.54	3	obvod věc.bř., budova
72	641856.89	1114101.01	3	obvod věc. břemene
73	641860.24	1114105.18	3	- " -
74	641863.34	1114106.83	3	- " -
75	641866.15	1114109.16	3	- " -
76	641869.63	1114109.95	3	- " -
77	641875.50	1114107.88	3	- " -
78	641886.76	1114095.46	3	- " -
79	641890.43	1114097.44	3	- " -
80	641899.55	1114104.26	3	- " -
81	641901.63	1114103.57	3	- " -
82	641904.41	1114105.48	3	- " -
83	641908.03	1114101.95	3	- " -
84	641906.63	1114100.42	3	obvod věc.bř., budova
85	641907.35	1114099.72	3	- " -
86	641909.43	1114101.99	3	obvod věc. břemene
87	641905.22	1114106.09	3	- " -
88	641907.39	1114107.88	3	- " -
89	641911.83	1114109.87	3	- " -
90	641923.49	1114099.50	3	- " -
91	641928.62	1114096.45	3	- " -
92	641937.90	1114093.07	3	- " -
93	641952.30	1114089.16	3	obvod věc.bř., budova
94	641856.11	1114101.63	3	obvod věc. břemene
95	641859.58	1114105.96	3	- " -
96	641862.78	1114107.67	3	- " -
97	641865.69	1114110.08	3	- " -
98	641869.69	1114110.99	3	- " -
99	641876.08	1114108.74	3	- " -
100	641886.98	1114096.72	3	- " -
101	641889.89	1114098.28	3	- " -
102	641899.37	1114105.38	3	- " -
103	641901.47	1114104.67	3	- " -
104	641904.17	1114106.52	3	- " -
105	641906.85	1114108.74	3	- " -
106	641912.01	1114111.05	3	- " -
107	641924.09	1114100.32	3	- " -
108	641929.06	1114097.35	3	- " -
109	641938.20	1114094.03	3	- " -
110	641952.52	1114090.14	3	obvod věc.bř., budova
111	641877.10	1114106.12	8	obvod věc.bř., obruba
112	641877.93	1114106.70	8	- " -
113	641885.48	1114098.37	3	- " -
114	641884.65	1114097.79	3	- " -
115	641925.39	1114099.54	3	- " -
116	641926.19	1114097.90	3	- " -
117	641931.39	1114095.44	3	- " -
118	641950.77	1114089.58	3	- " -

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí			dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
2091/1				2091/1							1			
2097				2097							9966			
2105				2105							1			
2118				2118							1			
2120				2120							1			
2127/1				2127/1							1			

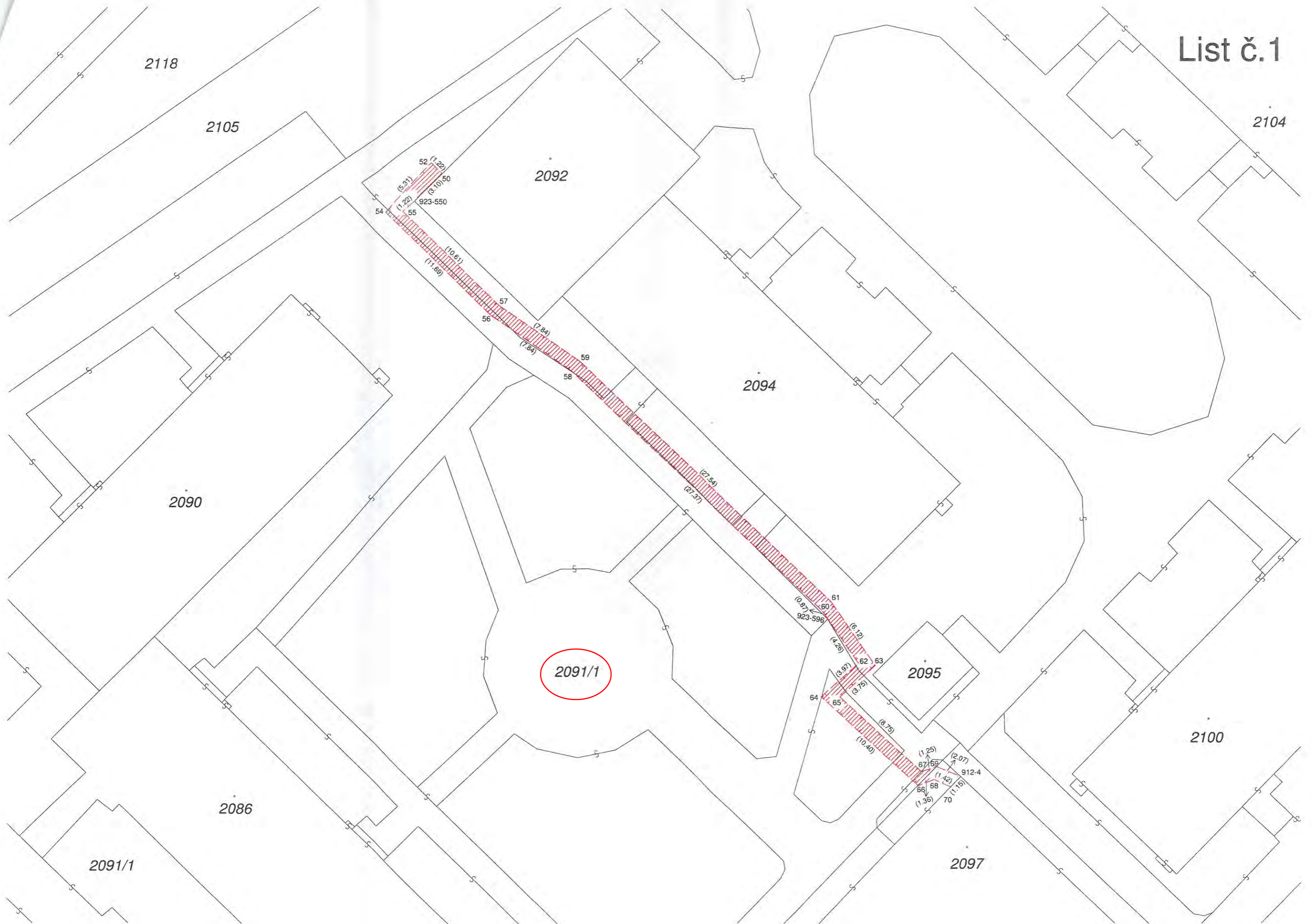
Druh věcného břemene: dle listiny
Oprávněný: dle listiny

Příloha č. 7

Klad listů



GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu skupiny věcných břemen	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení: Ing. Petr Bořil	Jméno, příjmení: Ing. Petr Bořil	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1592/96	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1592/96		
	Dne: 30.1.2018 Číslo: 22/2018	Dne: 8.2.2018 Číslo: 31/2018		
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Geoset spol. s r. o. Drobná 153/30, Žďár nad Sázavou 1 IČ: 605 630 370 www.geoset.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 4321-79/2017	<p>KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou PGP-145/2018-714 2018.02.07 09:30:09 CET</p>			
Okres: Žďár nad Sázavou				
Obec: Žďár nad Sázavou				
Kat. území: Město Žďár				
Mapový list: Nové Město na Mor.6-7/11, 6-7/12				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				



2127/1

2127/2

2117

2118

2105

2091/1

2120

2119

2076

2075

2091/1

2055/2

2067

2074



h) - V květnu r. 2016 společnost SATT a. s. se sídlem Okružní 1889/11, ZR 3, požádala o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na částech p. č. 352, 353 a 3964 v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Horní, Smetanova, ZR 1 - za účelem vybudování kabelového rozvodu TV v rámci akce „Žďár nad Sázavou, ul. Horní, Smetanova, kabelový rozvod“ - včetně přístupu a příjezdu za účelem jeho provozování, údržby, oprav a případné další rekonstrukce ve prospěch oprávněného.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a kom. služeb a TSBM MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemků. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemkům.

- Rada města dne 30. 5. 2016 po projednání schválila uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti vybudování kabelového rozvodu TV, mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a společností SATT a. s. se sídlem Okružní 1889/11, ZR 3 – jako oprávněným - na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na částech p.č. 352, 353 a 3964 v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Horní, Smetanova, ZR 1 - za účelem vybudování stavby: „Žďár nad Sázavou, ul. Horní, Smetanova, kabelový rozvod“ - včetně přístupu a příjezdu za účelem jeho provozování, údržby, oprav a případné další rekonstrukce ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti vybudování kabelového rozvodu TV se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 10.000,- Kč + platná sazba DPH.

- Dne 31. 5. 2016 byla uzavřena předmětná smlouva o budoucí smlouvě o zřízení VB.

- Dále dne 28. 7. 2016 společnost SATT a. s. se sídlem Okružní 1889/11, ZR 3, požádala o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na částech p. č. 3349, 3376 a 3778 v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Neumannova, ZR 4 - za účelem vybudování přípojky optického kabelu pro budovu komerční banky č.p. 153 na p. č. 3768 v rámci akce „Přípojka optického kabelu pro komerční banku – ul. Neumannova, Žďár nad Sázavou“ - včetně přístupu a příjezdu za účelem jejího provozování, údržby, oprav a případné další rekonstrukce ve prospěch oprávněného.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a kom. služeb a TSBM MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemků. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemkům.

- Rada města dne 15. 8. 2016 po projednání schválila uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti umístění přípojky optického kabelu, mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a společností SATT a. s. se sídlem Okružní 1889/11, ZR 3 – jako oprávněným - na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na částech p. č. 3349, 3376 a 3778, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Neumannova, ZR 4 - za účelem vybudování přípojky optického kabelu pro budovu komerční banky č.p. 153 na p. č. 3768 - za účelem vybudování stavby: „Přípojka optického kabelu pro komerční banku – ul. Neumannova, Žďár nad Sázavou“ - včetně přístupu a příjezdu za účelem jejího provozování, údržby, oprav a případné další rekonstrukce ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti vybudování přípojky optického kabelu se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 10.000,- Kč + platná sazba DPH.

- Dne 16. 8. 2016 byla uzavřena předmětná smlouva o budoucí smlouvě o zřízení VB.

- Nyní po realizaci stavby byl předložen pro obě uvedené schválené akce jeden zhotovený GP č. 4313-41/2017 ze dne 30. 1. 2018 pro vymezení rozsahu skupiny VB, dle kterého zasahuje mimo všech shora uvedených pozemků ještě nově i do části pozemku p. č. 3350 v k. ú. Město Žďár.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunál. služeb MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemků. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemkům.

RM je předkládáno ke schválení uzavření smlouvy o zřízení VB dle shora uvedeného GP včetně doplnění o pozemek p. č. 3350 v k. ú. Město Žďár.

Finanční dopad do rozpočtu města: jednorázová neopakující se úplata ve výši 20.000 Kč + platná sazba DPH

Počet stran: 1

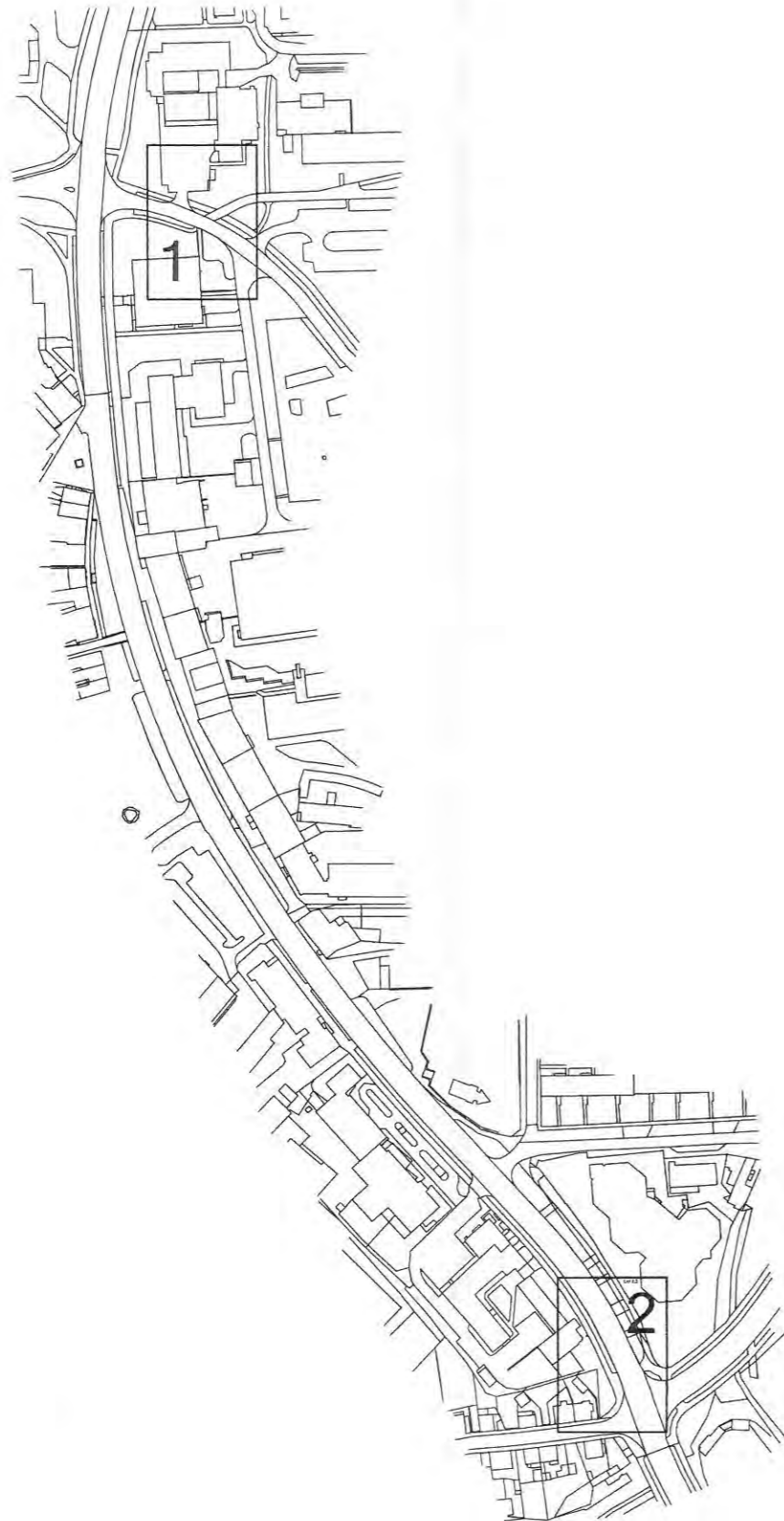
Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti umístění přípojky optického kabelu, mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a společností SATT a. s. se sídlem Okružní 1889/11, ZR 3 – jako oprávněným - na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to dle GP č. 4313-41/2017 pro vymezení rozsahu skupiny věcných břemen ze dne 30. 1. 2018 na částech p. č. 3349, 3350, 3376 a 3778, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Neumannova, ZR 4 - za účelem vybudování přípojky optického kabelu pro budovu komerční banky č.p. 153 na p.č. 3768 - za účelem vybudování stavby: „Přípojka optického kabelu pro komerční banku – ul. Neumannova, Žďár nad Sázavou“ a dále na částech p. č. 352, 353 a 3964 v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Horní, Smetanova, ZR 1 - za účelem vybudování stavby: „Žďár nad Sázavou, ul. Horní, Smetanova, kabelový rozvod“- včetně přístupu a příjezdu za účelem jejího provozování, údržby, oprav a případné další rekonstrukce ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti vybudování přípojky optického kabelu se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 20.000,-- Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 8)

KLAD LISTŮ



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²
352										352		1	
353										353		1	
3349										3349		1	
3350										3350		1	
3376										3376		1	
3769										3769		1611	
3778										3778		1	
3807										3807		7863	
3964										3964		1	

Druh věcného břemene: dle listiny

Příloha č. 8

Seznam souřadnic (S-JTSK):
Souřadnice pro zápis do KN

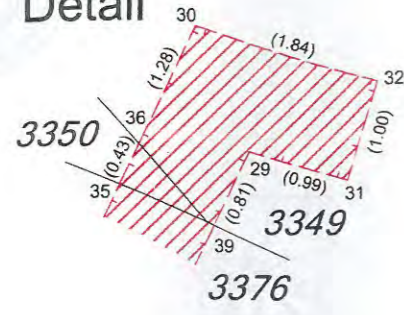
Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1655-50	641752.35	1114438.86	3	obvod věc.bř., budova
26	641753.44	1114438.92	3	- " -
27	641760.07	1114426.01	3	obvod věc. břemene
28	641761.21	1114426.07	3	- " -
29	641754.08	1114413.13	3	- " -
30	641754.62	1114411.93	3	- " -
31	641753.13	1114413.40	3	- " -
32	641752.85	1114412.44	3	- " -
33	641760.49	1114424.52	3	- " -
34	641758.56	1114420.39	3	- " -
35	641755.34	1114413.48	3	- " -
36	641755.16	1114413.09	3	obvod věc.bř., obruba
37	641759.52	1114424.82	3	obvod věc. břemene
38	641757.62	1114420.75	3	- " -
39	641754.42	1114413.86	3	obvod věc.bř., obruba
40	641512.76	1115036.76	3	obvod věc. břemene
41	641512.34	1115037.66	3	- " -
42	641535.86	1115047.49	3	- " -
43	641534.50	1115047.97	3	- " -
44	641526.50	1115066.14	3	- " -
45	641525.58	1115065.74	3	- " -
46	641521.64	1115078.63	3	- " -
47	641520.58	1115078.57	3	- " -
48	641524.65	1115089.34	3	- " -
49	641523.79	1115089.96	3	- " -
50	641527.24	1115091.05	3	obvod věc.bř., plot
51	641527.17	1115092.21	3	- " -
52	641517.10	1115038.78	3	obvod věc.bř., obruba
53	641529.39	1115044.49	3	- " -
54	641534.60	1115046.90	3	- " -
55	641516.66	1115039.67	3	- " -
56	641528.93	1115045.38	3	- " -
57	641534.12	1115047.79	3	- " -

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu skupiny věcných břemen	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Jméno, příjmení: Ing. Petr Bořil Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1592/96 Dne: 23.1.2018 Číslo: 4/2018 Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr. Jméno, příjmení: Ing. Petr Bořil Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1592/96 Dne: 30.1.2018 Číslo: 21/2018 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Geoset spol. s r. o. Dcíní 183/30, Žďár nad Sázavou 1 I/úř./fax: 566 630 370 www.geoset.cz Číslo plánu: 4313-41/2017 Okres: Žďár nad Sázavou Obec: Žďár nad Sázavou Kat. území: Město Žďár Mapový list: Nové Město n.M.6-7/12,6-7/32 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou PGP-99/2018-714 2018.01.30 06:53:39 CET	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

List č.1

3348

Detail



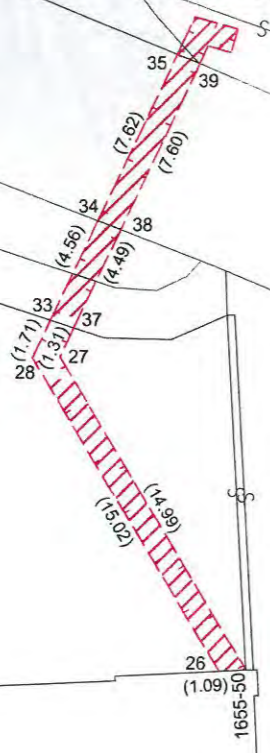
3349

3350

Detail

3778

3376



3351

3769

3768

3371

3370

3767

List č.2

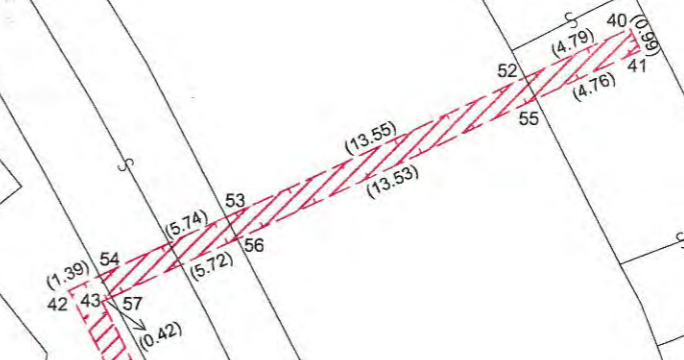
3961

3964

3963

3962

3807



353

352

4006

356

358

359

364

363

361

360

367

5856/1

- i) - Společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s., (CETIN) se sídlem Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 - Žižkov, zastoupená na základě plné moci ze dne 1. 6. 2015 společností TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s. se sídlem Praha 10, U Záběhlického zámku 233/15, PSČ 106 00, požádala o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou na částech p. č. 4033, 3895, 3896, 3892, 3880, 3879, 3876/3, 3873, 3871 a 3868/1 v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Novoměstská, ZR 1 a ul. Neumannova, ZR 4 - za účelem vybudování podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě - stavba „11010-071933, RVDSL1727_M_J_ZDAR4699-ZDAR1HR_OK“, v jejímž rámci bude na dotčených pozemcích umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě – 2ks ochranných HDPE trubek včetně optických kabelů v celkové délce 234 m, v šířce 0,25 m na každou stranu od osy podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě a rozvaděč – skříň typu mDSLAM (v 1200 x š 550 x h 350 mm) na pozemku p. č. 3868/1 v k. ú. Město Žďár.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemků. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemkům.

Finanční dopad do rozpočtu města: jednorázová neopakující se úplata ve výši 10.000 Kč + platná sazba DPH

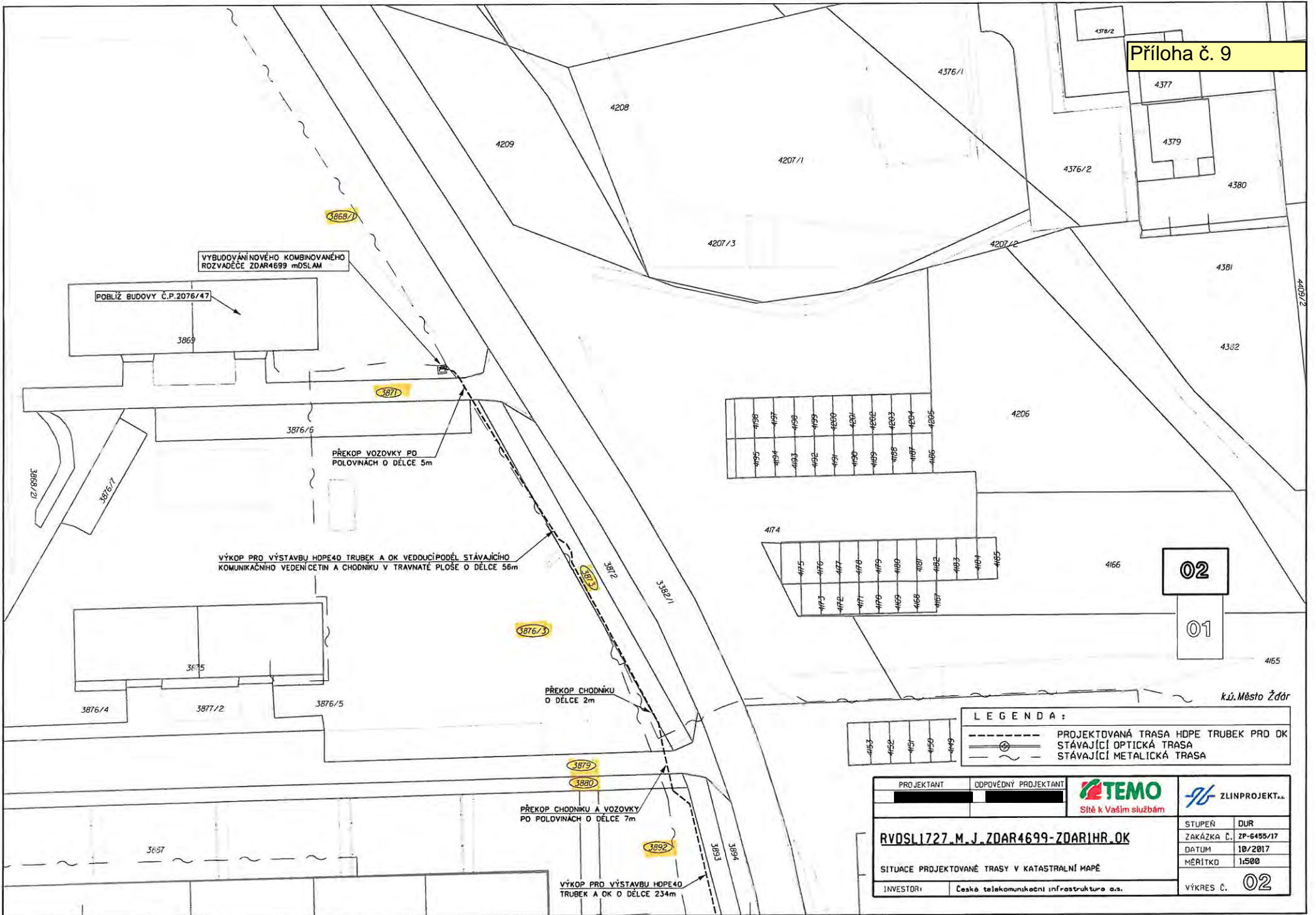
Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s., se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, zastoupená na základě plné moci ze dne 28. 4. 2017 společností TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s. se sídlem Praha 10, U Záběhlického zámku 233/15, PSČ 106 00 Praha, zastoupená na základě plné moci ze dne 31. 5. 2017 – jako oprávněným - na částech p. č. 4033, 3895, 3896, 3892, 3880, 3879, 3876/3, 3873, 3871 a 3868/1 v k. ú. Město Žďár, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, v lokalitě ul. Novoměstská, ZR 1 a ul. Neumannova, ZR 4 - za účelem vybudování podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě - stavba „11010-071933, RVDSL1727_M_J_ZDAR4699-ZDAR1HR_OK“, v jejímž rámci bude na dotčených pozemcích umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě – 2ks ochranných HDPE trubek včetně optických kabelů v celkové délce 234 m, v šířce 0,25 m na každou stranu od osy podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě a rozvaděč – skříň typu mDSLAM (v 1200 x š 550 x h 350 mm) na pozemku p. č. 3868/1 v k. ú. Město Žďár včetně přístupu a příjezdu za účelem provozu, údržby, oprav a případné další rekonstrukce uvedené stavby ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti inženýrské sítě se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 10.000 Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 9)



02

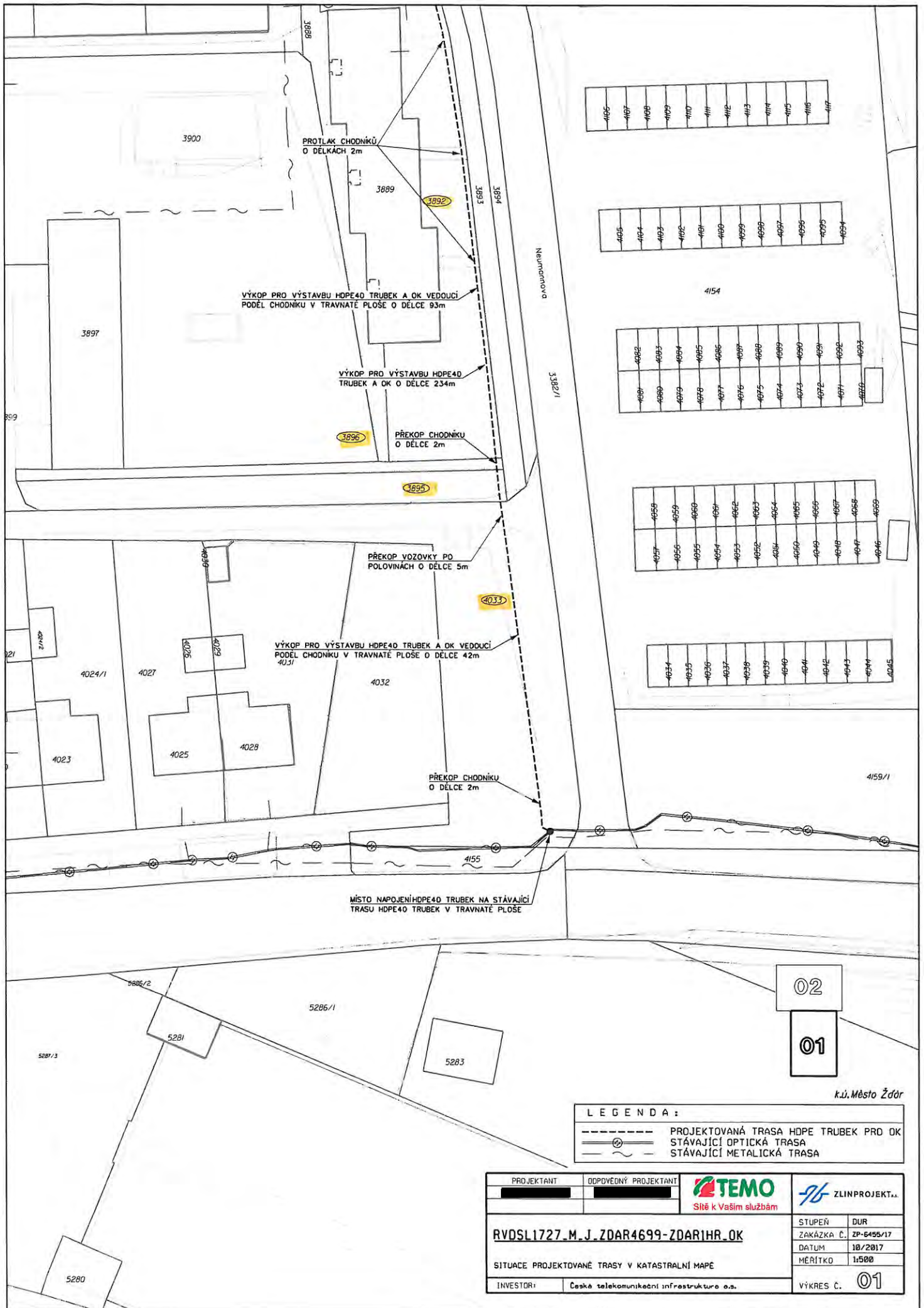
01

k.ú. Město Ždár

LEGENDA:

	PROJEKTOVANÁ TRASA HDPE TRUBEK PRO OK
	STÁVAJÍCÍ OPTICKÁ TRASA
	STÁVAJÍCÍ METALICKÁ TRASA

PROJEKTANT	ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	TEMO Sítě k Vaším službám	ZLINPROJEKT.
RVDSL1727_M.J.ZDAR4699-ZDARIHR_OK			STUPEŇ: DUR
SITUACE PROJEKTOVANÉ TRASY V KATASTRALNÍ MAPĚ			ZAKÁZKA Č.: ZP-6485/17
INVESTOR: Česká telekomunikační infrastruktura o.s.			DATUM: 10/2017
			MĚŘÍTKO: 1:500
			VÝKRES Č.: 02



k.ú. Město Ždár

LEGENDA :

	PROJEKTOVANÁ TRASA HDPE TRUBEK PRD OK
	STÁVAJÍCÍ OPTICKÁ TRASA
	STÁVAJÍCÍ METALICKÁ TRASA

PROJEKTANT	ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT		
RVDSL1727_M_J_ZDAR4699-ZDARIHR_OK			
SITUACE PROJEKTOVANÉ TRASY V KATASTRALNÍ MAPE		STUPEŇ	DUR
INVESTOR:		ZAKÁZKA Č.	ZP-6495/17
Česká telekomunikační infrastruktura o.s.		DATUM	18/2017
		MĚŘÍTKO	1:500
		VÝKRES Č.	01