

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 84

DNE: 26. 2. 2018

JEDNACÍ ČÍSLO: 1427/2018/OP

NÁZEV:

Byty a prostory sloužící podnikání

ANOTACE:

Dle přiložené tabulky

NÁVRH USNESENÍ:

Rada města po projednání schvaluje jednání týkající se bytů a prostor sloužících podnikání dle předloženého návrhu

Starosta města	Místostarosta města	Tajemník MěÚ
Odbor majetkoprávní	Úsek tajemníka a správy MěÚ	Odbor finanční
Odbor komunálních služeb	Odbor rozvoje a územního plánování	Odbor stavební
Odbor školství, kultury a sportu	Odbor sociální	Odbor občansko-správní a OŽÚ
Odbor dopravy	Odbor životního prostředí	Odd. správy měst. lesů a rybníků
Oddělení informatiky	Odd. finanční kontroly a interního. auditu	Městská policie
Projektový koordinátor	Krizové řízení	Technická správa budov města
Zpracoval: majetkoprávní odbor		Předkládá: majetkoprávní odbor

Obsah byty a prostory sloužící podnikání:

Bod	Druh úkonu	Nájemné	Lokalita v ZR	m ² (rozsah)	Využití
a)	Uzavření dodatku č. 1	22 728 Kč/rok	ZR Brodská 1905/33	306,40 m ²	pro potřeby PO Sociální služby
b)	Dohoda o splátkách dlužného nájmu bytu	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR Brodská 1936/35/10	31,00 m ²	bydlení
c)	Dohoda o splátkách dlužného nájmu bytu	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR Brodská 1936/35/9	31,00 m ²	bydlení
d)	Schválení podnájmu bytu	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR Revoluční 1829/27/18	31,00 m ²	bydlení
e)	Smlouva o nájmu bytu	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR Revoluční 1829/27/13	31,00 m ²	bydlení
f)	Prodloužení vyhlášeného záměru	1000 Kč/m ² /rok 600 Kč/m ² /rok	ZR Dolní ulice 165/1	dle volných kanceláří	prostory určené pro podnikání
g)	Prodloužení vyhlášeného záměru	nabídka Kč/m ² /rok	ZR Nádražní 1141/44 (AZ Centrum)	109,8m ²	prostory určené pro podnikání

a) Návrh usnesení

Rada města schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor, uzavřené dne 7.11.2017, který bude uzavřen mezi městem Žďár nad Sázavou a Sociálními službami města Žďár nad Sázavou, příspěvkovou organizací v předloženém znění.

b) Návrh usnesení

Rada města schvaluje uzavření Dohody o splátkách, která bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou a panem I.D., bytem Brodská .., Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3 v předloženém znění.

c) Návrh usnesení

Rada města schvaluje uzavření Dohody o splátkách, která bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou a panem R.Š., bytem Brodská .., Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3 v předloženém znění.

d) Návrh usnesení

Rada města schvaluje podnájem bytu č. .. umístěného v bytovém domě č.p. 1829 na ulici Revoluční, č.or. 27, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1248 v k.ú. Město Žďár nad Sázavou, dle předloženého návrhu.

e) Návrh usnesení

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu č. .., umístěném v bytovém domě č.p. 1829 na ul. Revoluční, č.or. 27, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku č.p. 1248 v k.ú. Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s paní O.P., bytem Brodská .., Žďár nad Sázavou 3. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 měsíce s tím, že v případě, že ze strany nájemkyně budou plněny povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu vyplývající, bude nájemní poměr prodloužován za stejných podmínek. V případě, že povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu ze strany nájemkyně plněny nebudou, nebude nájemní poměr prodloužen a je třeba učinit kroky směřující k vyklizení bytu.

f) Návrh usnesení

Rada města schvaluje prodloužení vyhlášeného záměru na pronájem části prostor sloužících podnikání, které se nachází v objektu č.p. 165, který je součástí pozemku parc.č. 3348, zastavěná plocha a nádvoří, na ulici Dolní č.or.1 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č.1 pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území Město Žďár, dle seznamu volných prostor. Minimální výše nájemného je 1.000 Kč/m²/rok u kanceláří a 600 Kč/m²/rok u skladovacích ploch.

g) Návrh na usnesení

Rada města schvaluje prodloužení vyhlášeného záměru na pronájem části prostor sloužících podnikání, umístěných v objektu č.p. 1141, který je součástí pozemku parc.č. 6130/1, zastavěná plocha a nádvoří, na ulici Nádražní č.or. 44 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 6, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č. 1 pro k.ú. Město Žďár, v celkové výměře 109,8 m². Prostor je vhodný k provozování obchodní činnosti. Zájemce v přihlášce uvede nabídku výše nájemného za užívání prostor sloužících podnikání, včetně uvedeného záměru.

Bod a) Dodatek č. 1

Rada města na svém zasedání dne 06.11.2017 rozhodla o uzavření Smlouvy o nájmu prostor, uzavřené mezi městem Žďár nad Sázavou a příspěvkovou organizací Sociální služby města Žďár nad Sázavou.

Předmětem smlouvy o nájmu prostor je část prostor objektu č.p. 1905, č.or. 33 na ulici Brodské ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, a to konkrétně 8 bytových jednotek označených čísly 5,6,7,8,9,10,11,12, včetně společné chodby (azylová ubytovna pro muže).

Součástí nově uzavřené smlouvy o nájmu prostor ze dne 07.11.2017 je i stanovení nájemného za užívané prostory.

Dne 08.02.2018 se sociální služby města Žďáru nad Sázavou obrátily na majetkoprávní odbor MěÚ ve Žďáře nad Sázavou s žádostí o úpravu smlouvy o nájmu pronajatých prostor.

Důvod: S účinností od 01.01.2018 byl nově zřízen Terénní program. Kancelář nového terénního programu byla umístěna v prostorách azylové ubytovny na Brodské 1905/33 ve Žďáře nad Sázavou 3. Projekt *Terénní program* je hrazen z Operačního projektu Zaměstnanost, rozhodnutím o poskytnutí dotace č. OPZ/2.1/052/0007773. Doba trvání projektu „Cesta k lepšímu bydlení“ je od 01.01.2018 do 31.12.2020.

Z výše uvedených důvodů žádají sociální služby města o úpravu Smlouvy o nájmu prostor, uzavřené dne 07.11.2017 tak, aby odpovídala aktuálnímu stavu. Úprava Smlouvy o nájmu prostor bude řešena Dodatkem, který bude upravovat podmínky pronájmu prostor a jejich úhradu a který souběžně s žádostí o úpravu Smlouvy o nájmu Radě města předkládáme.

Bod b) Dohoda o uznání dluhu

D.I., bytem .., Žďár nad Sázavou 3

Dohoda o uznání dluhu nebude zveřejněna, neboť obsahuje osobní a citlivé údaje.

Bod c) Dohoda o uznání dluhu

Š.R., bytem .., Žďár nad Sázavou 3

Dohoda o uznání dluhu nebude zveřejněna, neboť obsahuje osobní a citlivé údaje.

Bod d) Žádost o podnájem bytu

Na majetkoprávní odbor MěÚ ve Žďáře nad Sázavou se obrátil s žádostí o podnájem bytu pan J.D., bytem Revoluční 1829/27/.. ve Žďáře nad Sázavou 3.

Základní informace:

Nebudou zveřejněny, neboť obsahují osobní a citlivé údaje.

Doporučení majetkoprávního odboru:

Majetkoprávní odbor doporučuje radě města schválit podnájem bytu č. .., nacházející se v obytném domě č. 1829/27 na ulici Revoluční ve Žďáře nad Sázavou 3 mezi panem J.D. a panem J.D. na dobu, na kterou je podnájemní poměr sjednán a tzn. od 01.03.2018 do 28.02.2019.

Bod e) Uzavření smlouvy o nájmu bytu

V uplynulých dnech se bytová komise zabývala žádostmi, které byly doručeny na sekretariát starosty a týkaly se obsazení volného bytu č..., nacházejícího se v bytovém domě č.1829, č.or.27 na ul. Revoluční, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3.

Po seznámení se se situací jednotlivých žadatelů a zvážení všech dostupných kritérií doporučuje bytová komise radě města ke schválení obsazení bytu následovně:

Výběr budoucího nájemce na volný byt

Revoluční 1829/27/..., byt vel. 1+1 22 žádostí
Budoucí nájemce: **P.O., bytem .., Žďár nad Sáz. 3**

Charakteristika:

Nebude zveřejněna, neboť obsahuje osobní a citlivé údaje.

Návrh bytové komise:

Bytová komise doporučuje radě města ke schválení uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěném v bytovém domě č.p. 1829 na ul. Revoluční, č.or. 27, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku č.p. 1248 v k.ú Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s paní O.P., bytem .., Žďár nad Sázavou 3. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 měsíce s tím, že v případě, že ze strany nájemce budou plněny povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu vyplývající, bude nájemní poměr prodlužován za stejných podmínek. V případě, že povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu ze strany nájemce plněny nebudou, nebude nájemní poměr prodloužen a je třeba učinit kroky směřující k vyklizení bytu.

Bod f) Prodloužení vyhlášeného záměru na pronájem prostor sloužících podnikání

Radě města je předkládán návrh na prodloužení záměru na pronájem prostor sloužících podnikání a to níže uvedených kanceláří, nacházejících se v objektu č.p.165/1 na ulici Dolní, č.or.1 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku parc.č. 3348, zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Město Žďár. Nájemné pro tento objekt stanovila rada města ve výši 1.000 Kč/m²/rok za kanceláře, a ve výši 600 Kč/m²/rok za skladovací prostory.

VOLNÉ PROSTORY NA ULICI DOLNÍ 165/1

pořadové číslo	cena v Kč/m ²	kancelář nebo sklady číslo	výměra v m ²	poznámka
1	1000	306	15,42	volná
2	1000	307	28,12	volná od 1.5.2018
3	1000	313	15,30	volná od 1.3.2018
4	1000	314,315	44,16	volné od 1.3.2018
5	600	401 (sklad)	4,24	volný

6	1000	415	31,25	volná
7	1000	604	27,74	volná

Bod g) Prodloužení vyhlášeného záměru na pronájem prostor sloužících podnikání

Na vyhlášený záměr č. Z-216/2018/OP na pronájem části prostor sloužících podnikání v objektu č.p.1141 (AZ Centrum) na ul. Nádražní ve Žďáře nad Sázavou v celkové výměře 109,8 m², se do současné doby nikdo nepřihlásil.

Radě města je předkládán návrh na prodloužení vyhlášeného záměru na pronájem části prostor sloužících podnikání v objektu č.p. 1141, který je součástí pozemku parc.č. 6130/1, zastavěná plocha a nádvoří, na ulici Nádražní č.or.44 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 6, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č.1 pro k.ú. Město Žďár, v celkové výměře 109,8 m². Prostor je vhodný k provozování obchodní činnosti. Zájemce v přihlášce uvede nabídku výše nájemného za užívání prostor sloužících podnikání, včetně uvedeného záměru.

DODATEK č. 1

ke Smlouvě o nájmu prostor, uzavřené dne 7.11.2017 mezi:

1. Městem Žďár nad Sázavou, se sídlem Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, IČO 295841, DIČ CZ 00295841, zastoupeným starostou Mgr. Zdeňkem Navrátillem.
(dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

2. Sociálními službami města Žďár nad Sázavou, příspěvkovou organizací, IČO 43379168, Okružní 67, 591 01 Žďár nad Sázavou, zastoupenou Mgr. Václavem Šerákem (dále jen nájemce) na straně druhé

Shora uvedené smluvní strany se dohodly, že pro dobu od 1.1.2018 do 31.12.2018 se Smlouva o nájmu prostor ze dne 7.11.2017 (dále jen Smlouva) mění a doplňuje následovně:

Článek I. Předmět a účel nájmu, odstavec třetí se mění následovně:

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci uvedené prostory – bytové jednotky č. 5,7,8,9,10,11 a 12, každá o výměře 28.80 m² a část společné chodby. Celková plocha chodby má výměru 76 m². Plocha každé bytové jednotky včetně jejího podílu na společné chodbě činí 38,30 m². Celková výměra pronajatých prostor je 268.10 m². Uvedené prostory jsou pronajímány za účelem poskytování sociálních služeb.

Článek I. Předmět a účel nájmu, se doplňuje odstavcem čtvrtým, který zní následovně:

Pronajímatel dále pronajímá nájemci bytovou jednotku č. 6, a to o výměře 28.80 m² a část společné chodby. Celková plocha chodby má výměru 76 m². Plocha každé bytové jednotky včetně jejího podílu na společné chodbě činí 38,30 m². Celková výměra pronajatých prostor je 38.30 m². Pronajímané prostory jsou poskytovány za účelem realizace terénního programu „Cesta k lepšímu bydlení“.

Článek III. Nájemné, odstavec první se mění a doplňuje následovně:

Nájemné za užívání prostor pro poskytování sociálních služeb ve výměře 268,10 m² je stanoveno následovně:

Nájemce není plátcem DPH

Nájemné od 01.01.2018 dohodnuto ve výši

24.75,-- Kč/m²/měsíčně

Nájemné z každé pronajaté bytové jednotky včetně podílu na společné chodbě činí po zaokrouhlení

947,-- Kč/měsíc (24.75x38,30 m²)

Nájemné měsíční za výše uvedené bytové jednotky

6.629,-- Kč/měsíc

Nájem roční z prostor uvedených v čl. I.

79.548,-- Kč/rok

Nájem za prostor čtvrtletně

19.887,-- Kč

Nájemné za užívání prostor pro realizaci terénního programu „Cesta k lepšímu bydlení“ ve výměře 38,30 m² je stanoveno následovně:

Nájemce není plátcem DPH

Nájemné od 01.01.2018 dohodnuto ve výši

24.75,-- Kč/m²/měsíčně

Nájemné z každé pronajaté bytové jednotky včetně podílu na společné chodbě činí po zaokrouhlení

947,-- Kč/měsíc (24.75x38,30 m²)

Nájemné měsíční za výše uvedenou bytovou jednotku

947,-- Kč/měsíc

Nájem roční z prostor uvedených v čl. I.

11.364,-- Kč/rok

Nájem za prostor čtvrtletně

2.841,-- Kč

Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změn.

Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Nájemce výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu tohoto Dodatku č. 1 v registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí pronajímatel.

Uzavření Dodatku č. 1 schválila rada města na svém zasedání dne 26.2.2018.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

.....
Pronajímatel

.....
Nájemce