

## MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 85

DNE: 12. 3. 2018

JEDNACÍ ČÍSLO: 1447/2018/OP

**NÁZEV:**

**Majetkoprávní jednání ZM**

**ANOTACE:**

*Dle přiložené tabulky*

**NÁVRH USNESENÍ:**

Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města ke schválení majetkoprávní jednání dle předloženého návrhu

Starosta města	Místostarosta města	Tajemník MěÚ
Odbor majetkoprávní	Úsek tajemníka a správy MěÚ	Odbor finanční
Odbor komunálních služeb	Odbor rozvoje a územního plánování	Odbor stavební
Odbor školství, kultury a sportu	Odbor sociální	Odbor občansko-správní a OŽÚ
Odbor dopravy	Odbor životního prostředí	Odd. správy měst. lesů a rybníků
Oddělení informatiky	Odd. finanční kontroly a interního. auditu	Městská policie
Projektový koordinátor	Krizové řízení	Technická správa budov města

**Zpracoval: majetkoprávní odbor**

**Předkládá: majetkoprávní odbor**

### Obsah majetkoprávních jednání RM č.j. 1447/2018/OP dne 12.3.2018

Bod	Druh úkonu	Zadatel	Lokalita v ZR	p.č., m <sup>2</sup> (rozsah)	Využití
a)	Prodej pozemku 1. schválení dodatku ke sml. o budoucí kupní smlouvě 2. schválení Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkup.pr.	T. V. ZR J. K., ZR	k.ú. Město ZR ul. Haškova, ZR 6	p.č. 6065 – zast.pl. - 302 m <sup>2</sup>	Sjednocení vlastnictví pozemku a stavby – zast. objektem technického vybavení č.p. 2172 (pův.Satt a.s.) nyní v soukromém vlastnictví – přestavba objektu na polyfunkční bytový dům Výměnička
b)	Prodej pozemku - schválení	V. K., ZR	k.ú. Město ZR lok. Krejdy, ZR	část 9117/1 – ost.pl. –dle GP díl „b“ a „c“ a část 9117/2 – ost.pl. – dle GP díl „a“ – 29+4+3=36 m <sup>2</sup>	Majetkoprávní vypořádání oploceného pozemku - zahrady u chaty č.ev.72
c)	Prodej pozemku - schválení	O. P., Řečice	k.ú. Město ZR ul. Špálova, ZR 7	část 4669/1 – ost.pl. ve výměře cca 68 m <sup>2</sup>	Dostavba přístavby bytové jednotky (1 místnosti ) po přestavbě objektu – bývalé výměňkové stanice u BD
d)	Směna pozemků - schválení	Agro-Měřín, a.s. Ing. S., Praha	k.ú. Město ZR lok. Klafar III, ZR 3	- 8064/4 – orná půda - dle GP díl „g“ - 294 m <sup>2</sup> - č.8061/1 – orná p. - dle GP díl „j“ - 234 m <sup>2</sup> a díl „k“ 26 m <sup>2</sup> , -část 8065/9(po záp.GP č. 4286-65/2017-pův.8065/1) – ost. pl.- dle GP nově p.č. 8065/10 - 36 m <sup>2</sup> - část 8037/2 – orná p. - dle GP nově p.č. 8037/33 - 7 m <sup>2</sup> - část 8061/2 – orná p. - dle GP díl „l“ - 9 m <sup>2</sup>	Vzájemná směna částí původních pozemků v soukromém vlastnictví pro narovnání pozemků a vytvoření stavebních míst pro budoucí výstavbu rodinných domů v lokalitě Klafar III

e)	Směna pozemků - schválení	Manž. Z. B. a J. B., ZR	k.ú. Město ZR k.ú. Zámek ZR lok. Klafar III, ZR 3	7970 – orná půda - 5882 m <sup>2</sup> za - část 774/45, část 774/44, nově dle GP 774/45-ve vým. 2 700 m <sup>2</sup> a - část 8036/2, část 8036/3, část 8037/2, část 8043/2, nově dle GP 8036/7-vým. 427 m <sup>2</sup> , nově dle GP p.č. 8036/6-vým. 93 m <sup>2</sup> a p.č. 8052-vým. 69 m <sup>2</sup> vše orná půda celkem vým. 589 m <sup>2</sup> s doplatkem rozdílu ve výměře směňovaných poz.	Vzájemná směna pozemků v soukromém vlastnictví a ve vlastnictví města pro vytvoření stavebních míst pro budoucí výstavbu rodinných domů v lokalitě Klafar II a Klafar III
f)	Směna pozemku - schválení	Manž. M. K., ZR H. K., Vysoké	k.ú. Město ZR ul. Špálova, ZR 7	4539 – zahrada, nově dle GP 4539/2 - 9 m <sup>2</sup> Za část 4669/1 – ost.pl., nově dle GP 4669/85 cca - 12 m <sup>2</sup>	Majetkoprávní vypořádání pozemku – zahrady u RD
g)	Směna pozemků – prodej - nabytí - schválení	F. L., Radostín n.Osl., L. S., Ostrov n.Osl.	k.ú. Město ZR ul. Jamská, ZR 1 PZ Jamská	část 9035 – orná p. cca - 454 m <sup>2</sup> za 9038 – ost.pl.- 16 m <sup>2</sup>	Majetkoprávní vypořádání části chodníku v rámci zřízení autobusových zastávek v ul. Jamská a doplnění varovného signálního pásu u stávajícího přechodu pro chodce v PZ Jamská za část pozemku pro rozšíření firmy – vybudování výr. haly
h)	Výkup pozemku - schválení	J. S., ZR	k.ú. Zámek ZR lok. Klafar II	774/41 – orná pl. - 7719 m <sup>2</sup>	Budoucí výstavba v lokalitě Klafar
i)	Výkup pozemku - schválení	J. L., ZR M. D., ZR - oba podíl ½	k.ú. Město ZR lok. u čistírny odpadních vod, ZR	7820 – vodní pl. - 144 m <sup>2</sup> 7821 – vodní pl. - 108 m <sup>2</sup> 7823 – vodní pl. - 87 m <sup>2</sup> 7828 – vodní pl. - 402 m <sup>2</sup> 7829 – trav.por. - 6952 m <sup>2</sup> 7831 – lesní poz. - 653 m <sup>2</sup> 7833 – lesní poz. - 446 m <sup>2</sup>	Nabídka pozemků navazujících na městské pozemky

j)	Nabytí pozemku – dar městu - schválení	J. M., Stržanov M. S., ZR	k.ú. Stržanov, ZR	část 352/11 – travní porost, nově dle GP 352/31 - 325 m <sup>2</sup> část 352/12 – travní porost, nově dle GP 352/32 - 623 m <sup>2</sup>	Zajištění přístupu k pozemkům pro další výstavbu v souladu s ÚP
k)	Nabytí budovy - nevyužití předkupního práva	M. K., ZR	k.ú. Město ZR ul. Jihlavská, ZR 1 lok. U Zdaru	garáž na pozemku 6546	Garáž Prefa v lok. U Zdaru – nevyužití nabídky předkupního práva stavby pro město
l)	Nabytí budovy - nevyužití předkupního práva	Mgr. Z. Z., Hamry n.S. O. H., ZR	k.ú. Město ZR ul. Strojírenská, ZR 1 lok. Druhák	garáž na pozemku 6304	Garáž Prefa v lok. Druhák – nevyužití nabídky předkupního práva stavby pro město
m)	Dar pozemku - schválení dodatku č. 1	M. S., ZR	k.ú. Město ZR ul. Hrnčířská, ZR 3 lok. Klafar III	8025/3 – orná půda - 1114 m <sup>2</sup>	Výstavba rodinného domu – prodloužení termínu pro vydání povolení stavby
n)	Dar umělého povrchu fotbalového stadionu -schválení	TJ Žďár nad Sázavou	k.ú. Město ZR ul. Bezručova, ZR 2 lok. sportoviště Bouchalky	umělý travnatý povrch fotbalového hřiště na pozemku p.č. 2181	Sjednocení vlastnictví – převod umělého povrchu fotbalového hřiště do vlastnictví města

- a) – V r. 2015 pan J. K., bytem ZR 5 a pan T. V., bytem ZR 6, požádali o pronájem a případný odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 6065 – zastav. plocha ve výměře 302 m<sup>2</sup> v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Haškova, ZR 6 pod objektem č.p. 2172 - bývalé výměňkové stanice tepelného hospodářství. Shora uvedení žadatelé se stali spoluvlastníky bývalé výměňkové stanice tepelného hospodářství odkoupením od a.s. SATT Žďár n. Sáz. V současnosti je objekt využíván jako sklad stavebního materiálu – sádrokartony, zároveň je podána na MěÚ žádost o změnu využití na bytový dům. Dříve užívala pozemek na základě uzavřené nájemní smlouvy a. s. SATT Žďár nad Sázavou.

- Odbory rozvoje a územ. plánování a komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR souhlasí s pronájemem i případným odprodejem pozemku bez připomínek.

- Rada města dne 7. 4. 2015 po projednání schválila vyhlášení záměru na pronájem a následný odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 6065 – zastav. plocha ve výměře 302 m<sup>2</sup> v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Haškova 60, ZR 6, pod objektem č.p. 2172 (bývalé výměňkové stanice tepelného hospodářství a.s. SATT Žďár n. Sáz., nyní ve spoluvlastnictví fyzických osob, využívané jako sklad stavebního materiálu–sádrokartony) – za účelem majetkoprávního vypořádání vztahu k pozemku jiného vlastníka (stavba na cizím pozemku) a v souvislosti s podanou žádostí na změnu využití objektu pro bydlení, v rámci přestavby na bytový dům.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 8. 4. do 7. 5. 2015.

- Bylo objednáno zpracování znaleckého posudku na ocenění předmětného pozemku. Dle ZP č. 1198/26/2015 ze dne 10. 7. 2015 vypracovaného Ing. I. P., ZR 2, byl pozemek p. č. 6065 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 302 m<sup>2</sup> v k. ú. Město Žďár oceněn částkou po zaokr. ve výši 146.830,-- Kč, tj. cena zjištěná 486,20 Kč/m<sup>2</sup> a cena obvyklá byla stanovena částkou ve výši 271.800,-- Kč, tj. 900,-- Kč/m<sup>2</sup>.

- Rada města dne 24. 8. 2015 po projednání schválila a doporučila zastupitelstvu města ke schválení odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do podílového spoluvlastnictví p. J. K., bytem ZR 5 – podíl id. 1/2 a p. T. V., bytem ZR 6 – podíl id. 1/2, a to pozemku p.č. 6065 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 302 m<sup>2</sup> v k. ú. Město Žďár, zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, v lokalitě ul. Haškova 60, ZR 6, pod objektem č.p. 2172 – za účelem majetkoprávního vypořádání vztahu k pozemku jiného vlastníka (stavba na cizím pozemku) v souvislosti s podanou žádostí na změnu využití objektu pro bydlení  
- za kupní cenu ve výši 271.800,-- Kč, tj. 900,-- Kč/m<sup>2</sup>

- Zastupitelstvo města dne 3. 9. 2015 po projednání schválilo odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do podílového spoluvlastnictví p. J. K., bytem ZR 5 – podíl id. 1/2 a p. T. V., bytem ZR 6 – podíl id. 1/2, a to pozemku p.č. 6065 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 302 m<sup>2</sup> v k. ú. Město Žďár, zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, v lokalitě ul. Haškova 60, ZR 6, pod objektem č.p. 2172 – za účelem majetkoprávního vypořádání vztahu k pozemku jiného vlastníka (stavba na cizím pozemku) v souvislosti s podanou žádostí na změnu využití objektu pro bydlení  
- za kupní cenu ve výši 271.800,-- Kč, tj. 900,-- Kč/m<sup>2</sup>

- Vzhledem k tomu, že se jedná o odprodej pozemku města pod stávajícím objektem technické vybavenosti za účelem přestavby na využití pro bydlení, bude do doby

vydání povolení k užívání předmětné stavby uzavřena Smlouva o budoucí kupní smlouvě.

Předmětem této smlouvy je stanovení podmínek kupní smlouvy, která bude uzavřena mezi budoucím prodávajícím a budoucími kupujícími a vytvoření závazku pro smluvní strany tuto kupní smlouvu při splnění smluvních podmínek uzavřít.

Samotný prodej pozemku se však, z důvodu zajištění účelu výstavby – uskuteční až po kolaudaci obytného domu na pozemku. Do této doby je nutné:

- Zajistit nájemní smlouvu na užívání pozemku od doby převodu vlastnictví objektu z vlastnictví společnosti SATT do spoluvlastnictví kupujících do doby převodu vlastnického práva k pozemku do spoluvlastnictví kupujících
- Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě, předmětem které je budoucí prodej pozemku za splnění ve smlouvě dohodnutých podmínek. Tato smlouva bude také titulem pro stavební řízení vedené pro přestavbu objektu.

- Rada města dne 12. 10. 2015 po projednání schválila níže uvedené usnesení:

**1.** Rada města po projednání schvaluje pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou p. J. K., bytem ZR 5 – podíl id. 1/2 a p. T. V., bytem ZR 6 – podíl id. 1/2, a to pozemku p.č. 6065 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 302 m<sup>2</sup> v k. ú. Město Žďár, zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, v lokalitě ul. Haškova 60, ZR 6, pod objektem č.p. 2172 – za účelem majetkoprávního vypořádání vztahu k pozemku jiného vlastníka (stavba na cizím pozemku) v souvislosti s podanou žádostí na změnu využití objektu pro bydlení.

Smlouva o pronájmu pozemku bude uzavřena na dobu určitou od doby převodu vlastnictví objektu z vlastnictví společnosti SATT a. s. do doby prodeje pozemku a výše nájemného 80,-- Kč/m<sup>2</sup>/rok.

**2.** Rada města po projednání schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města ke schválení uzavření Smlouvy o budoucí kupní smlouvě na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do podílového spoluvlastnictví p. J. K., bytem ZR 5 – podíl id. 1/2 a p. T. V., bytem ZR 6 – podíl id. 1/2, a to pozemku p. č. 6065 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 302 m<sup>2</sup> v k. ú. Město Žďár, zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, v lokalitě ul. Haškova 60, ZR 6, pod objektem č.p. 2172 – za účelem majetkoprávního vypořádání vztahu k pozemku jiného vlastníka (stavba na cizím pozemku) v souvislosti s podanou žádostí na změnu využití objektu pro bydlení, v předloženém znění.

- Zastupitelstvo města dne 22. 10. 2015 po projednání schválilo uzavření Smlouvy o budoucí kupní smlouvě na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do podílového spoluvlastnictví p. J. K., bytem ZR 5 – podíl id. 1/2 a p. T. V., bytem ZR 6 – podíl id. 1/2, a to pozemku p.č. 6065 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 302 m<sup>2</sup> v k. ú. Město Žďár, zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, v lokalitě ul. Haškova 60, ZR 6, pod objektem č.p. 2172 – za účelem majetkoprávního vypořádání vztahu k pozemku jiného vlastníka (stavba na cizím pozemku) v souvislosti s podanou žádostí na změnu využití objektu pro bydlení, v předloženém znění.

- Budoucí prodávající a budoucí kupující uzavřeli dne 26. 10. 2015 Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy, předmětem které bylo stanovení podmínek kupní smlouvy, která bude uzavřena mezi budoucím prodávajícím a budoucími kupujícími a vytvoření závazku pro smluvní strany při splnění smluvních podmínek uzavřít kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k pozemku p.č. 6065, zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 302 m<sup>2</sup>, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu

se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár do vlastnictví budoucích kupujících (dále jen Smlouva).

- Dne 26. 2. 2018 požádali budoucí kupující o změnu uzavřené „Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy“ ve věci schváleného odprodeje pozemku p. č. 6065 v k. ú. Město Žďár, a to možnost dřívějšího prodeje, než dojde ke kolaudačnímu rozhodnutí. Tento prodej žádají z důvodu financování stavby úvěrem, kde banka nesouhlasí se zástavbou nemovitosti na cizím pozemku.

- Budoucí kupující navrhuji změnu čl. II. Smlouvy, a to tak, že čl. II. ve znění  
II.

Předpoklady pro uzavření kupní smlouvy

1. Kupní smlouva bude mezi).

2. Kupující se zavazují zajistit vydání povolení na výstavbu bytového domu na prodávaném pozemku, a to formou přestavby stávajícího objektu technické vybavenosti, nejpozději do 31.12.2016. V případě, že pravomocné povolení stavby nebude vydáno nejpozději do 31.12.2016 pozbývá tato smlouva platnosti.  
se mění následovně:

II.

Předpoklady pro uzavření kupní smlouvy

Kupní smlouva bude mezi smluvními stranami uzavřena po právní moci povolení smluvními stranami uzavřena do 20 dnů po vydání platného Kolaudačního souhlasu popřípadě jiného povolení užívání stavby (kromě povolení předčasného užívání nebo zkušebního provozu stavby (popřípadě po uzavření veřejnoprávní smlouvy nebo jiného povolení stavby) dále jen povolení stavby, na výzvu budoucího kupujícího, a to nejpozději do 20 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy budoucímu prodávajícímu, nejpozději však do zahájení řízení o povolení užívání stavby (kolaudační souhlas apod.).

V případě, že pravomocné povolení stavby nebude vydáno nejpozději do 31.12.2016 pozbývá tato smlouva platnosti.

V ostatních ustanoveních zůstává Smlouva nezměněna.

- Radě města je nyní níže předkládáno k projednání a doporučení ZM ke schválení uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o budoucí kupní smlouvě ze dne 26. 10. 2015 a uzavření Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva ve věci prodeje předmětného pozemku.

#### **Odůvodnění kupní ceny:**

Dle ZP č. 1198/26/2015 ze dne 10. 7. 2015 vypracovaného Ing. I. P., ZR 2, byl pozemek p. č. 6065 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 302 m<sup>2</sup> v k. ú. Město Žďár oceněn částkou po zaokr. ve výši 146.830,-- Kč, tj. cena zjištěná 486,20 Kč/m<sup>2</sup> a cena obvyklá byla stanovena částkou ve výši 271.800,-- Kč, tj. 900,-- Kč/m<sup>2</sup>.

**Finanční dopad do rozpočtu města:** příjem - kupní cena ve výši 271.800 Kč + platná sazba DPH, tj. celkem ve výši 328.878 Kč včetně úhrady souvisejících nákladů

**Počet stran: 4**

**Počet příloh: 2**

#### **Návrh usnesení:**

1. Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města schválit uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o budoucí kupní smlouvě ze dne 26. 10. 2015 na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do podílového spoluvlastnictví p. J.K., bytem ZR 5 – podíl id. 1/2 a p. T. V., bytem ZR 6 – podíl id. 1/2, a to pozemku p.č.

6065 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 302 m<sup>2</sup> v k. ú. Město Žďár, zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, v lokalitě ul. Haškova 60, ZR 6, pod objektem č.p. 2172 – za účelem majetkoprávního vypořádání vztahu k pozemku jiného vlastníka (stavba na cizím pozemku) v souvislosti s podanou žádostí na změnu využití objektu pro bydlení, v předloženém znění.

(příloha č. 1 a))

**2.** Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města schválit uzavření Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva, týkající se odprodeje pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do podílového spoluvlastnictví p. J. K., bytem ZR5 – podíl id. 1/2 a p. T. V., bytem ZR 6 – podíl id. 1/2, a to pozemku p.č. 6065 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 302 m<sup>2</sup> v k. ú. Město Žďár, zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, v lokalitě ul. Haškova 60, ZR 6, pod objektem č.p. 2172 – za účelem majetkoprávního vypořádání vztahu k pozemku jiného vlastníka (stavba na cizím pozemku) v souvislosti s realizací stavby bytového domu v rámci změny využití objektu pro bydlení - za kupní cenu ve výši 271.800 Kč, tj. 900 Kč/m<sup>2</sup> + platná sazba DPH, tj. celkem ve výši 328.878 Kč v předloženém znění.

(příloha č. 1 b))



## Dodatek č. 1 ke Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy

uzavřený mezi:

**Městem Žďár nad Sázavou**, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupeným jeho starostou Mgr. Zdeňkem Navrátilem

jako budoucím prodávajícím na straně jedné (dále jen budoucí prodávající)

a

██████████ r.č. ██████████ bytem V ██████████, 591 01 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 5

██████████ r.č. 8 ██████████, bytem ██████████, 591 01 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 6

jako budoucími kupujícími na straně druhé (dále jen budoucí kupující)

Budoucí prodávající a budoucí kupující uzavřeli dne 26.10.2015 Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy, předmětem které bylo stanovení podmínek kupní smlouvy, která bude uzavřena mezi budoucím prodávajícím a budoucími kupujícími a vytvoření závazku pro smluvní strany při splnění smluvních podmínek uzavřít kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k pozemku p.č. 6065, zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 302 m<sup>2</sup>, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár do vlastnictví budoucích kupujících (dále jen Smlouva).

Shora uvedené smluvní strany se dohodly na změně čl. II. Smlouvy, a to tak, že čl. II. ve znění

### II.

#### Předpoklady pro uzavření kupní smlouvy

1. Kupní smlouva bude mezi smluvními stranami uzavřena do 20 dnů po vydání platného Kolaudačního souhlasu popřípadě jiného povolení užívání stavby (kromě povolení předčasného užívání nebo zkušebního provozu).
2. Kupující se zavazují zajistit vydání povolení na výstavbu bytového domu na prodávaném pozemku, a to formou přestavby stávajícího objektu technické vybavenosti, nejpozději do 31.12.2016. V případě, že pravomocné povolení stavby nebude vydáno nejpozději do 31.12.2016 pozbývá tato smlouva platnosti.

se mění následovně:

### II.

#### Předpoklady pro uzavření kupní smlouvy

Kupní smlouva bude mezi smluvními stranami uzavřena po právní moci povolení stavby (popřípadě po uzavření veřejnoprávní smlouvy nebo jiného povolení stavby) dále jen povolení stavby, na vyzvu budoucího kupujícího, a to nejpozději do 20 kalendářních dnů ode dne doručení vyzvy budoucímu prodávajícímu, nejpozději však do zahájení řízení o povolení užívání stavby (kolaudační souhlas apod.).

V případě, že pravomocné povolení stavby nebude vydáno nejpozději do 31.12.2016 pozbývá tato smlouva platnosti.

V ostatních ustanoveních zůstává Smlouva nezměněna.

Uzavření Dodatku č. 1 bylo schváleno zastupitelstvem města na zasedání dne 22.3.2018 usnesením č.j. 27/2018/OP/10.

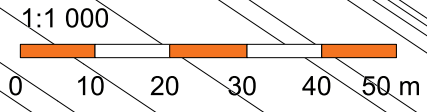
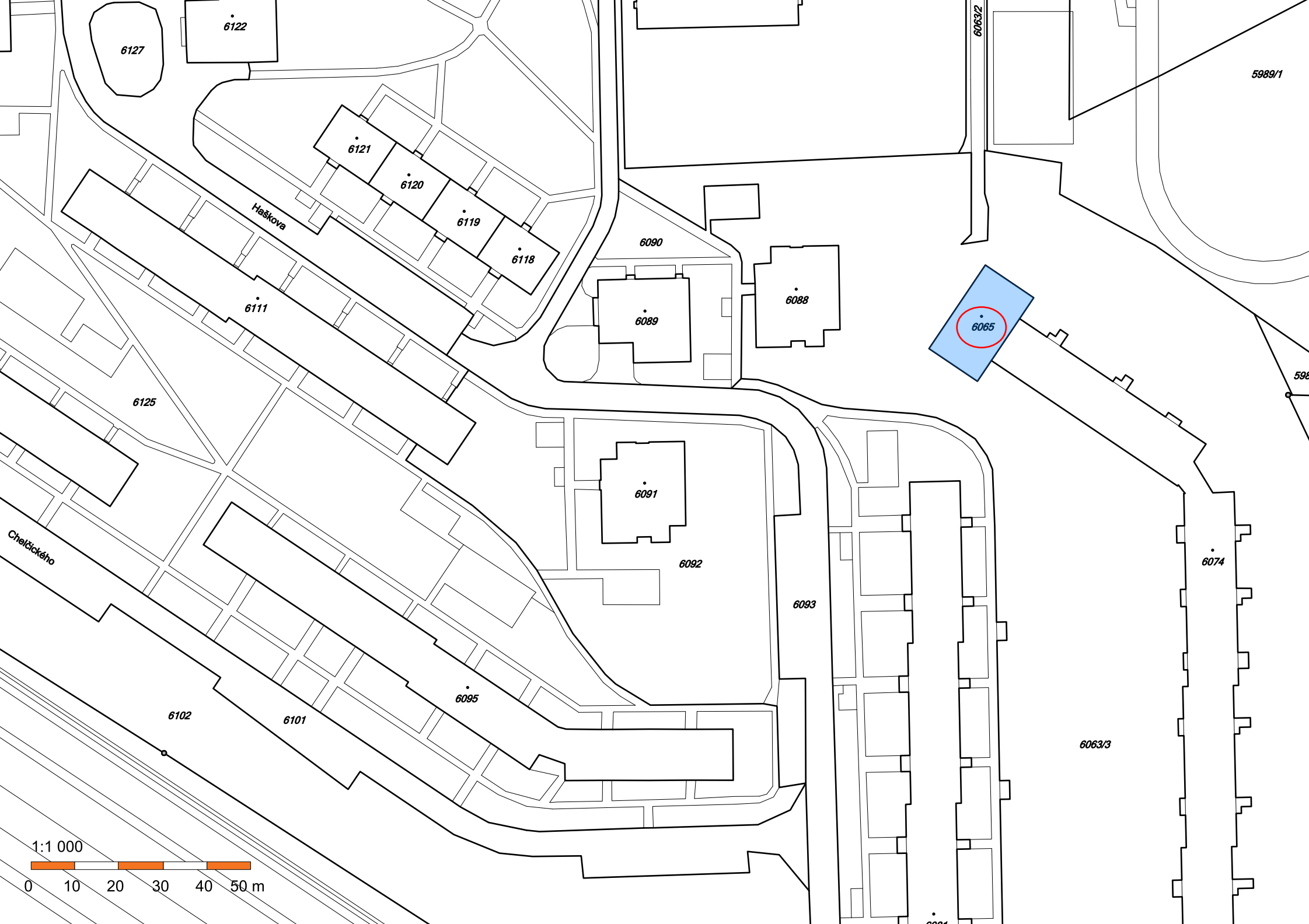
Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.  
Budoucí kupující výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů.  
Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí budoucí prodávající.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

.....  
Mgr. Zdeněk N a v r á t i l  
starosta města Žďáru nad Sázavou  
za budoucího prodávajícího

.....  
[redacted]  
budoucí kupující

.....  
[redacted]  
budoucí kupující



## Kupní smlouva a smlouva o zřízení předkupního práva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

**Městem Žďár nad Sázavou**, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupeným jeho starostou Mgr. Zdeňkem Navrátilem jako prodávajícím na straně jedné (dále jen prodávající)

a

██████████ r.č. 7 ██████████ bytem ██████████ 591 01 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 5

██████████ r.č. ██████████, bytem ██████████, 591 01 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 6

jako kupujícími na straně druhé (dále jen kupující)

t a k t o:

I.

Budoucí prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 6065, zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 302 m<sup>2</sup>, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár.

II.

1. Prodávající prodává a převádí kupujícímu vlastnické právo k pozemku p.č. 6065, zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 302 m<sup>2</sup>, (dále prodáváný pozemek), za účelem výstavby bytového domu v souladu s povolením, vydaným stavebním odborem Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou (dále jen stavba), za dohodnutou kupní cenu v celkové výši 900 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem za 271.800 Kč bez DPH, celková kupní cena s DPH je 328.878 Kč a kupující tento pozemek za dohodnutou kupní cenu kupují do podílového spoluvlastnictví s tím, že spoluvlastnický podíl každého z kupujících tvoří ½.

2. Pozemek je prodáván za účelem výstavby stavby a kupující se zavazují pozemek použít pouze k tomuto účelu a výše uvedenou stavbu na něm postavit.

3. Kupující se zavazují dále uhradit společně a nerozdílně prodávajícímu částku ve výši 1.452 za zpracování znaleckého posudku.

4. Kupní cenu a úhradu za zpracování znaleckého posudku se zavazují kupující zaplatit společně a nerozdílně do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy na základě daňového dokladu, který jim bude prodávajícím při podpisu této smlouvy předán.

3. Obě smluvní strany se dohodly, že prodávající bezodkladně po té, co bude kupujícími zaplacená dohodnutá celková částka ve výši 330.330 Kč řádně a včas, předá návrh na vklad vlastnického práva ke shora uvedenému pozemku do katastru nemovitostí včetně potřebného počtu vyhotovení Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

III.

Prodávající prohlašuje, že splnil podmínky dané příslušným ustanovením § 85) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, stanovené pro převod nemovitých věcí z a do majetku města. Uzavření

této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne 22.3.2018. Záměr města převést prodáváný pozemek byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou od 8.4.2015 do 7.5.2015.

Prodávající prohlašuje, že na prodáváném pozemku neváznou žádné dluhy nebo zástavní práva. Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám stav prodáváného pozemku.

#### IV.

Prodávající a kupující tímto sjednávají předkupní právo k prodávánému pozemku, s tím, že si prodávající vyhrazuje, že kupující, pokud bude chtít koupený pozemek v budoucnu prodat, darovat nebo jinak zcizit, nabídne jej nejprve prodávajícímu, a to za stejnou kupní cenu, jak byla dohodnuta v čl. II této kupní smlouvy. Toto předkupní právo se sjednává do doby právní moci kolaudačního souhlasu, popřípadě jiného souhlasu s užíváním stavby, vydaném stavebním odborem MěÚ Žďár nad Sázavou (kromě souhlasu s předčasným užíváním nebo zkušebním provozem).

#### V.

V případě, že doba výstavby stavby přesáhne termín 31.12.2019, sjednává se smluvní pokuta ve výši 50.000,-- Kč měsíčně za každý celý kalendářní měsíc takového prodlení s výstavbou stavby. Za zavinění kupujícího se považuje i nedostatek finančních prostředků určených pro výstavbu i převod stavby na tomto pozemku postavené. Výše smluvní pokuty je stanovena vzhledem k tomu, že jde o zájmové a rozvojové území města a budoucí prodávající má zájem na řádném plnění závazků vyplývajících z této kupní smlouvy.

Tímto ujednáním o smluvní pokutě nejsou dotčena příslušná ustanovení upravující náhradu škody.

#### VI.

Prodávající je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:

- kupující ne zahájí výstavbu stavby na prodáváném pozemku v době platnosti povolení, které bylo vydáno stavebním odborem MěÚ Žďár nad Sázavou
- kupující nejpozději do 24 měsíců ode dne povolení stavby nedoloží vydání Kolaudačního souhlasu, popřípadě jiného povolení užívání stavby (kromě povolení zkušebního provozu nebo předčasného užívání stavby)
- kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas

V případě, že prodávající od této smlouvy odstoupí, kupující se zavazuje do 30ti kalendářních dnů ode dne doručení oznámení prodávajícího o odstoupení od této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva, uzavřít souhlasné prohlášení tak, aby mohl být v katastru nemovitostí učiněn příslušný zápis prokazující vlastnictví prodávajícího k pozemku p.č. 6065, zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 302 m<sup>2</sup>, v k.ú. Město Žďár s tím, že kupující ponese ze svého veškeré náklady spojené se zpětným zápisem pozemku p.č. 6065, zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 302 m<sup>2</sup>, v k.ú. Město Žďár v katastru nemovitostí ve prospěch města Žďáru nad Sázavou.

#### VII.

Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města kupující výslovně prohlašují, že jsou s touto skutečností obeznámeni a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Kupující souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Kupující si jsou zároveň vědomi svých práv upravených příslušnými ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Kupující výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí prodávající.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

.....  
Mgr. Zdeněk N a v r á t i l  
starosta města Žďáru nad Sázavou  
za prodávajícího

.....  
[redacted]  
kupující

.....  
[redacted]  
kupující

- b) - Při místním šetření v roce 2014 a v r. 2015 při následném vytyčení obecního pozemku p. č. 9117/2 v k. ú. Město Žďár v chatové oblasti v lokalitě „Krejdy“ ve Žďáře nad Sázavou, na kterém je umístěn smírčí kámen, bylo zjištěno, že oplocení pozemku p. č. 9112/4 v k. ú. Město Žďár užívaného jako zahrada, zasahuje do cesty p. č. 9117/1 v k. ú. Město Žďár, která je ve vlastnictví města, a to o 3,2 m v místě umístění kamene, což v celé délce plotu činí posunutí o cca 37 m<sup>2</sup>.

Vlastníkem oploceného pozemku p. č. 9112/4 – orná půda ve výměře 4 392 m<sup>2</sup> v k.ú. Město Žďár je pan V. K., bytem ZR 2.

S p. K. bylo jednáno o posunutí plotu na hranici svého pozemku. Jak jmenovaný uvedl, tento pozemek je v současné době oplocen ve stávajícím stavu od r. 1965, dle sdělení původních majitelů. Kvůli vzrostlým lípám není možné plot posunout, lípy by se musely pokácet. Při místním šetření za účasti zástupců MěÚ ZR byl navržen způsob řešení stávající situace formou odkoupení zaploceného pozemku od města.

Pan K. nyní požádal o odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 9117/1 – ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře 37 m<sup>2</sup> v k. ú. Město Žďár v lokalitě Krejdy – za účelem majetkoprávního vypořádání pozemku a úpravy oplocení u rekreačního objektu č. ev. 72.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR ze dne 10. 11. 2015:

Bez připomínek.

Vyjádření odboru komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR ze dne 10. 11. 2015:

Bez připomínek.

- Dne 16. 11. 2015 byl RM předložen k projednání níže uvedený návrh usnesení:

Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 9117/1 – ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře cca 37 m<sup>2</sup> v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, v lokalitě chatové oblasti „Krejdy“ – za účelem majetkoprávního vypořádání pozemku a úpravy oplocení na pozemku p. č. 9112/4 u rekreačního objektu č. ev. 72 s tím, že přesná výměra prodávaného pozemku bude určena po zaměření oddělovacím GP.

- Toto projednání však bylo RM odloženo.

- V r. 2017 bylo RM předloženo znovu k projednání uvedené majetkoprávní vypořádání, aby mohlo následně poté dojít k přemístění a částečnému posunutí opraveného přelomeného žulového smírčího kamene – nemovité kulturní památky města, který byl původně umístěn na pozemku ve vlastnictví města p. č. 9117/2 v k. ú. Město Žďár – u plotu p. K. v chatové oblasti Krejdy.

- Rada města dne 10. 4. 2017 po projednání schválila vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 9117/1 – ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře cca 34 m<sup>2</sup> a části p. č. 9117/2 – ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře cca 3 m<sup>2</sup> (v celkové výměře cca 37 m<sup>2</sup> dle mapového podkladu) v k. ú. Město Žďár, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, v lokalitě chatové oblasti „Krejdy“ – za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků a úpravy oplocení na pozemku p. č. 9112/4 u rekreačního objektu č. ev. 72 s tím, že přesná výměra prodávaných pozemků bude určena po zaměření oddělovacím GP.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 27. 3. do 26. 4. 2017.

- Po zaměření byl předložen vyhotovený GP č. 4071-18/2016 ze dne 30. 3. 2016, kterým byl z pův. pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou p. č. 9117/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace oddělen díl „b“ ve výměře 29 m<sup>2</sup> a díl „c“ ve výměře 4 m<sup>2</sup> a dále z pův. p. č. 9117/2 - ostatní plocha, ostatní komunikace oddělen díl „a“ ve výměře 3 m<sup>2</sup> a všechny tyto díly v celkové výměře 36 m<sup>2</sup> jsou nově sloučeny do p. č. 9112/4 – orná půda ve vlastnictví p. K. – vše v k. ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou.

- Dále byl vyhotoven znalecký posudek na ocenění prodávaných částí dotčených pozemků a p. K. byla majetkoprávním odborem MěÚ sdělena prodejní cena pro majetkoprávní vypořádání stanovená ZP jako obvyklá cena pozemku ve výši 600 Kč/m<sup>2</sup>. Po dalším projednání nyní p. K., nově trvale bytem Žďár nad Sázavou 1, souhlasí s uvedeným majetkoprávním vypořádáním pozemků za cenu obvyklou stanovenou ZP.

#### **Odůvodnění kupní ceny:**

Dle zpracovaného ZP č. 1291/23/2017 ze dne 24. 5. 2017 Ing. I. P., ZR 2, na ocenění pozemků p. č. 9117/2 - ostatní plocha, ostatní komunikace části „a“ ve výměře 3 m<sup>2</sup> a p. č. 9117/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace – části „b“ ve výměře 29 m<sup>2</sup> a části „c“ ve výměře 4 m<sup>2</sup> (v celkové výměře 36 m<sup>2</sup>) v k. ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, **cena zjištěná činí částku ve výši 18.840 Kč, tj. 523,33 Kč/m<sup>2</sup> a cena obvyklá částku ve výši 21.600 Kč, tj. 600 Kč/m<sup>2</sup>.**

Srovnatelné pozemky jsou v regionu prodávány za 400 až 800 Kč/m<sup>2</sup>.

Oceňované pozemky jsou umístěny v okrajové části města v rekreační oblasti. V místě je možnost napojení na rozvod elektro, v letním období je v provozu i skupinový vodovod. Lokalita je dostupná hromadnou dopravou. Pozemek je užíván jako zahrada rekreačního objektu. V místě není splašková kanalizace. Příjezd k pozemkům je po úzké cestě.

**Finanční dopad do rozpočtu města:** příjem - kupní cena ve výši 21.600 Kč + platná sazba DPH včetně úhrady souvisejících nákladů

**Počet stran: 2**

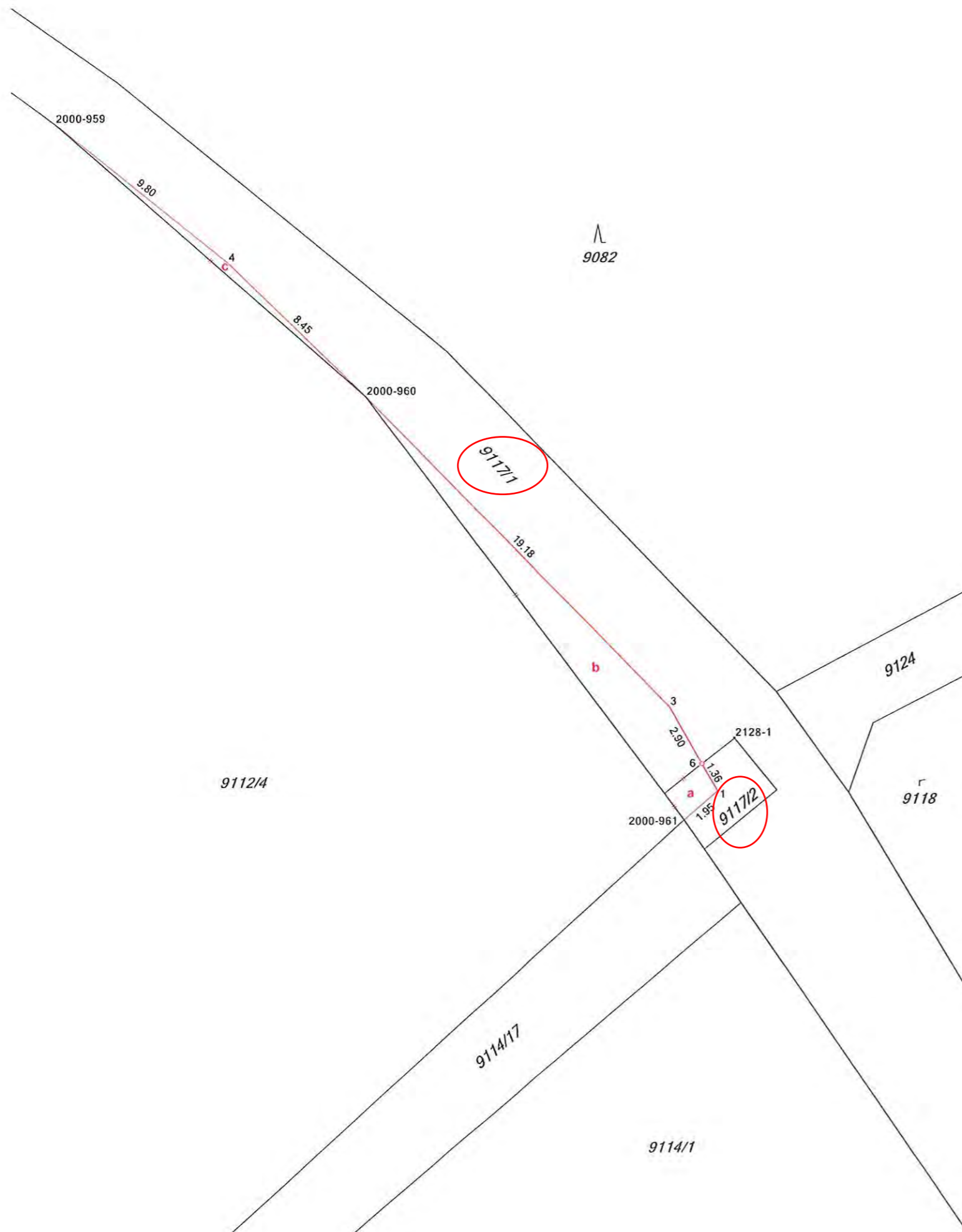
**Počet příloh: 1**

**Návrh usnesení:** Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města ke schválení odprodej pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to dle GP č. 4071-18/2016 ze dne 30. 3. 2016, z pův. pozemku p. č. 9117/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace odděleného dílu „b“ ve výměře 29 m<sup>2</sup> a dílu „c“ ve výměře 4 m<sup>2</sup> a dále z pův. p. č. 9117/2 - ostatní plocha, ostatní komunikace odděleného dílu „a“ ve výměře 3 m<sup>2</sup> (všechny tyto díly v celkové výměře 36 m<sup>2</sup> nově sloučeny do p. č. 9112/4 – orná půda ve vlastnictví p. K.) – vše v k. ú. Město Žďár, do vlastnictví p. V. K., trvale bytem Žďár nad Sázavou 1 – za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků a úpravy oplocení na pozemku p. č. 9112/4 u rekreačního objektu č. ev. 72 v lokalitě chatové oblasti „Krejdy“

- za kupní cenu obvyklou dle ZP ve výši 21.600 Kč + platná sazba DPH včetně úhrady souvisejících nákladů

(příloha č. 2)





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpř. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Dl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
katastru nemovitostí		čivější poz. evidenci		ha : m <sup>2</sup>								
9112/4	43 : 92	orná půda	9112/4	44 : 28	orná půda		0	9112/4		11540	43 : 92	
								9117/1		1	29	b
								9117/1		1	4	c
								9117/2		1	3	a
											44 : 28	
9117/1	32 : 50	ostat. pl. ostat. komunikace	9117/1	32 : 17	ostat. pl. ostat. komunikace		0	9117/1		1	32 : 17	
9117/2	12	ostat. pl. ostat. komunikace	9117/2	9	ostat. pl. ostat. komunikace		0	9117/2		1	9	
	76 : 54			76 : 54								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
9112/4		83424	43	92							

**Příloha č. 2**

Seznam souřadnic (S-JTSK) :  
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
2000-959	639630.28	1116707.36	8	plot
2000-960	639616.61	1116719.39	8	"
2000-961	639602.59	1116738.06	8	"
2128-1	639600.39	1116734.47	3	dř. kolík
1	639601.14	1116736.79	3	plot
3	639603.24	1116733.10	3	"
4	639622.66	1116713.50	3	"
6	639601.82	1116735.60	3	plast. znak

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	
		Jméno, příjmení:	Ing. Petr Bořil	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	1592/96	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	1592/96
	Dne:	18.3.2016	Číslo:	104/2016
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Dne:	30.3.2016
			Číslo:	110/2016
			Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: <b>Geoset</b> spol. s r. o. Doňní 183/33, Žďár nad Sázavou 1 Tel./fax: 566 630 370 www.geoset.cz	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 4071-18/2016	<p>KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou</p> <p>PGP-321/2016-714 2016.03.30 08:28:27 CEST</p>			
Otres: Žďár nad Sázavou				
Obec: Žďár nad Sázavou				
Kat. území: Město Žďár				
Mapový list: Nové Město na Mor.5-8/13	Dosaďadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.			

c) - Pan O. P., bytem Řečice, v zastoupení sestry S. Č., bytem ZR 7, která v této nemovitosti bydlí na základě řádného pronájmu a RD chce v budoucnu od bratra odkoupit, požádal o odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 4669/1 v k. ú. Město Žďár ve výměře cca 68 m<sup>2</sup> - za účelem vybudování přístavby RD č.p. 1660 na p. č. 4577 v ul. Špálova 42, ZR 7 (přestavba bývalé výměňkové stanice na byt. jednotku). Dne 4. 10. 2017 proběhlo místní šetření za účasti p. starosty a dalších zástupců města.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a kom. služeb MěÚ ZR souhlasí s odprodejem pozemku bez připomínek.

- Rada města dne 18. 12. 2017 po projednání schválila vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár, a to části p. č. 4669/1 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře cca 68 m<sup>2</sup> (dle mapového podkladu) - za účelem vybudování přístavby RD č.p. 1660 na p. č. 4577 v ul. Špálova 42, ZR 7 (přestavba bývalé výměňkové stanice na byt. jednotku) s tím, že přesná výměra prodávaného pozemku bude určena po zaměření oddělovacím GP.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 20. 12. 2017 do 19. 1. 2018.

#### **Odůvodnění kupní ceny:**

Dle zpracovaného ZP č. 981-2/2018 ze dne 28. 2. 2018 Ing. I. D., na ocenění 1m<sup>2</sup> pozemku p. č. 4669/1 – ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, určeného k zastavění, činí cena zjištěná částku ve výši 589 Kč/m<sup>2</sup> a cena obvyklá částku ve výši 1.100 Kč/m<sup>2</sup>.

**Finanční dopad do rozpočtu města:** příjem - kupní cena ve výši 1.100 Kč/m<sup>2</sup> + platná sazba DPH včetně úhrady souvisejících nákladů

**Počet stran: 1**

**Počet příloh: 1**

**Návrh usnesení:** Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města schválit odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár, a to části p. č. 4669/1 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře cca 68 m<sup>2</sup> (dle mapového podkladu) do vlastnictví p. O. P., trvale bytem Řečice - za účelem vybudování přístavby RD č.p. 1660 na p. č. 4577 v ul. Špálova 42, ZR 7 (přestavba bývalé výměňkové stanice na byt. jednotku) s tím, že přesná výměra prodávaného pozemku bude určena po zaměření oddělovacím GP

- za kupní cenu ve výši 1.100 Kč/m<sup>2</sup> + platná sazba DPH včetně úhrady souvisejících nákladů

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit uzavření Smlouvy o budoucí kupní smlouvě v předloženém znění.

(příloha č. 3)

## Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

**Městem Žďár nad Sázavou**, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupeným jeho starostou Mgr. Zdeňkem Navrátilem jako budoucím prodávajícím na straně jedné (dále jen budoucí prodávající)

a  
panem [REDACTED] rodné číslo [REDACTED] bytem [REDACTED] PSČ 592 33, jako budoucím kupujícím na straně druhé (dále jen budoucí kupující)

t a k t o:

I.

Budoucí prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 4669/1, ostatní plocha, jiná plocha, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár.

Budoucí prodávající při splnění podmínek v této smlouvě stanovených prodá budoucímu kupujícímu část pozemku p.č. 4669/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou v rozsahu tak, jak je stanoveno v mapovém podkladu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy (cca 68 m<sup>2</sup>), za účelem dostavby – přístavby rodinného domu č.p. 1660 na ulici Špálava ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 7 (dále jen stavba) a budoucí kupující se zavazuje pozemek použít pouze k tomuto účelu a výše uvedenou stavbu na něm realizovat.

Předmětem této smlouvy je stanovení podmínek kupní smlouvy, která bude uzavřena mezi budoucím prodávajícím a budoucím kupujícím a vytvoření závazku pro smluvní strany tuto kupní smlouvu při splnění smluvních podmínek uzavřít.

Smluvní strany se jednomyslně dohodly na tom, že kupní smlouva bude mít zejména následující znění:

=====

## Kupní smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

**Městem Žďár nad Sázavou**, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupené jeho starostkou Ing. Dagmar Zvěřinovou jako prodávajícím na straně jedné (dále jen prodávající)

a  
panem [REDACTED] rodné číslo [REDACTED] bytem [REDACTED] PSČ 592 33, jako kupujícím na straně druhé (dále jen kupující)

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 4669/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár.

II.

1. Prodávající prodává kupujícímu část pozemku p.č. 4669/1, ostatní plocha, jiná plocha, nově označeném dle geometrického plánu č.....jako pozemek p.č..... v k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou (dále prodáváný pozemek), za účelem výstavby novostavby objektu výrobní haly v souladu s povolením, vydaným stavebním odborem Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou (dále jen stavba), za dohodnutou kupní cenu v celkové výši 1.100 Kč/m<sup>2</sup>, ke které bude připočtena platná sazba DPH, pokud budou prodáváný pozemek této dani podléhat.

2. Pozemek je prodáván za účelem výstavby stavby a kupující se zavazuje pozemek použít pouze k tomuto účelu a výše uvedenou stavbu na něm postavit.

3 Kupní cenu se zavazuje kupující zaplatit do 10ti dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy na účet prodávajícího. Dále se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu náklady na zpracování znaleckého posudku a geometrického plánu ve výši, která byla prodávajícím vynaložena.

III.

Prodávající prohlašuje, že splnil podmínky dané příslušným ustanovením § 85) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, stanovené pro převod nemovitých věcí z a do majetku města. Tento převod byl schválen zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne 22.3.2018. Záměr města převést shora uvedený pozemek byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou od 19.12.2017 do 18.1.2018.

Prodávající prohlašuje, že na prodáváném pozemku neváznou žádné dluhy nebo zástavní práva. Kupující prohlašuje, že je jim dobře znám stav prodáváného pozemku.

---

II.

Předpoklady pro uzavření kupní smlouvy

Kupní smlouva bude mezi smluvními stranami uzavřena po právní moci povolení vydaného na stavbu (popřípadě po uzavření veřejnoprávní smlouvy nebo jiného povolení stavby) dále jen povolení stavby, na výzvu budoucího kupujícího a to nejpozději do 20 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy budoucího kupujícího budoucímu prodávajícímu a schválení v nejbližším zastupitelstvu města Žďáru nad Sázavou, které se bude konat po doručení výzvy budoucího kupujícího, nejpozději však do zahájení řízení o povolení užívání stavby (kolaudační souhlas apod.).

V případě, že pravomocné povolení stavby nebude vydáno nejpozději do 31.3.2019 pozbývá tato smlouva platnosti.

III.

Ujednání o smluvní pokutě

1. V případě, že doba výstavby stavby, tj. vydání Kolaudačního souhlasu popřípadě jiného povolení užívání stavby (kromě povolení předčasného užívání nebo zkušebního provozu)

přesáhne termín 24 měsíců ode dne povolení stavby, sjednává se smluvní pokuta ve výši 10.000 Kč měsíčně za každý celý kalendářní měsíc takového prodlení s výstavbou.

2. V případě, že budoucí kupující do dne podání návrhu stavebnímu odboru MěÚ Žďár nad Sázavou na vydání Kolaudačního souhlasu (popř. jiného povolení užívání stavby, kromě povolení předčasného užívání nebo zkušebního provozu) pro stavbu na předmětném pozemku postavené, nejpozději však do 24 měsíců ode dne povolení stavby, neuzavře s budoucím prodávajícím kupní smlouvu a smlouvu o zřízení předkupního práva, předmětem které bude převod předmětného pozemku do vlastnictví budoucího kupujícího v souladu s touto smlouvou a nezaplatí kupní cenu řádně a včas, sjednává se smluvní pokuta ve výši 10.000 Kč měsíčně za každý celý kalendářní měsíc takového prodlení s uzavřením kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva 3. Výše smluvní pokuty je stanovena vzhledem k tomu, že jde o zájmové a rozvojové území města a budoucí prodávající má zájem na řádném plnění závazků vyplývajících z této kupní smlouvy.

4. Tímto ujednáním o smluvní pokutě nejsou dotčena příslušná ustanovení upravující náhradu škody.

#### IV.

Budoucí prodávající je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:

- budoucí kupující ne zahájí výstavbu stavby na předmětném pozemku v době platnosti povolení, které bylo vydáno stavebním odborem MěÚ Žďár nad Sázavou
- budoucí kupující nejpozději do 24 měsíců ode dne povolení stavby nedoloží budoucímu prodávajícímu vydání Kolaudačního souhlasu, popřípadě jiné povolení užívání stavby (kromě povolení předčasného užívání nebo zkušebního provozu)
- budoucí kupující do 24 měsíců ode dne povolení stavby neuzavře s budoucím prodávajícím kupní smlouvu a smlouvu o zřízení předkupního práva, předmětem které bude převod předmětných pozemků do vlastnictví budoucího kupujícího a nezaplatí kupní cenu řádně a včas.

#### V.

Obě smluvní strany se dohodly, že budoucí kupující je oprávněn od počátku bezúplatně užívat pozemky, jejichž převod je předmětem této smlouvy a to za účelem výstavby stavby. Právo užívání pozemku vzniká dnem podpisu této smlouvy a trvá do doby převodu pozemku do vlastnictví budoucího kupujícího.

#### VI.

Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města budoucí kupující výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Budoucí kupující souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením

osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Budoucí kupující si je zároveň vědom svých práv upravených příslušnými ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

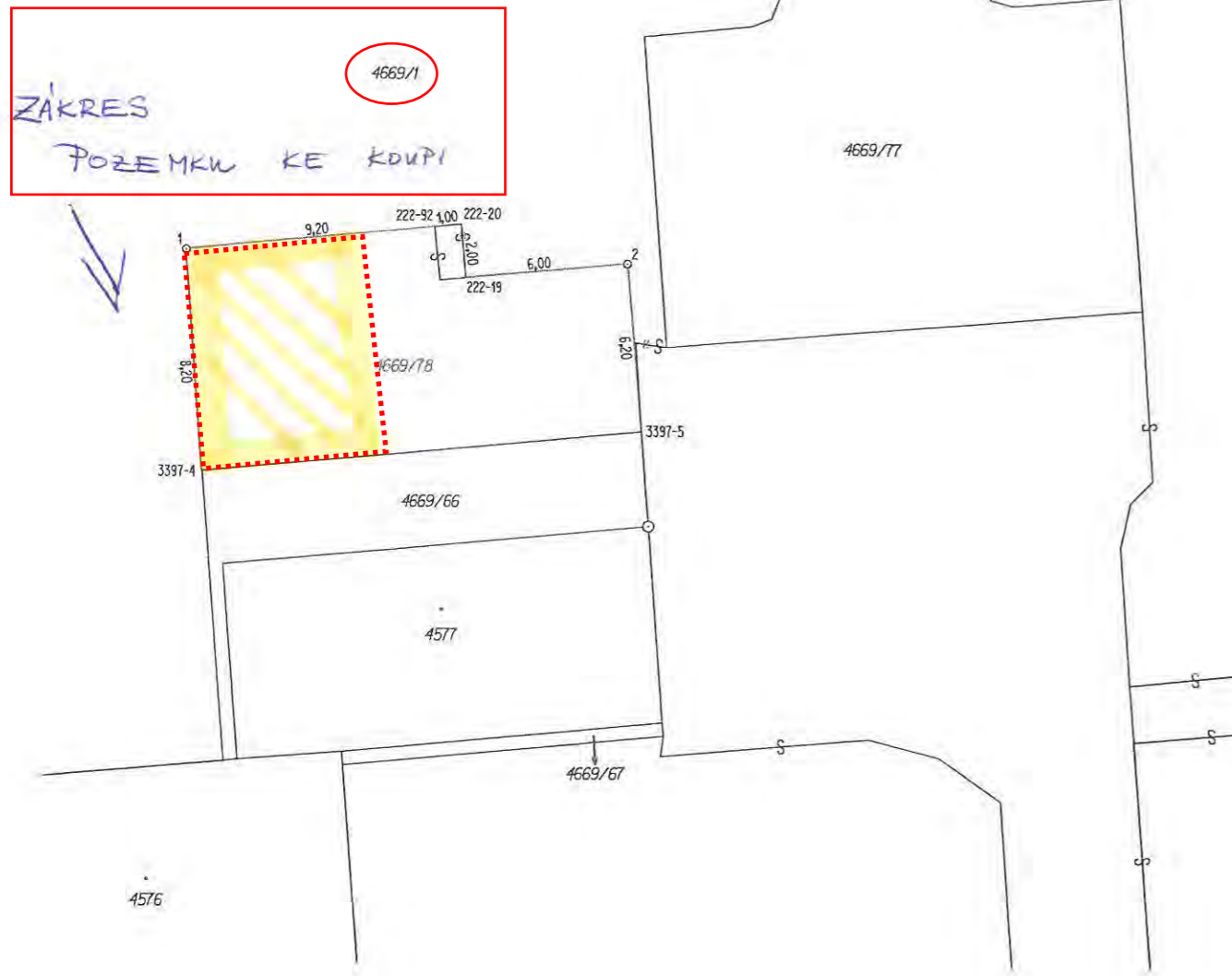
Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Budoucí kupující výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí budoucí prodávající.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

.....  
Mgr. Zdeněk N a v r á t i l  
starosta města Žďáru nad Sázavou  
za budoucího prodávajícího

.....  


Příloha - 1 -



Seznam souřadnic pro zápis do KN (S-JTSK)

Č. bodu	Y	X	KK	Poznámka
222-19	640951.10	1114408.53	3	stavba
222-20	640951.30	1114406.53	3	stavba
222-92	640952.30	1114406.63	3	stavba
3397-4	640960.65	1114415.69	3	kolík
3397-5	640944.52	1114414.15	3	obrubník
1	640961.40	1114407.54	3	znak z plastu
2	640945.17	1114407.78	3	znak z plastu

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												str.	1		
Dosavadní stav						Nový stav						Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m2			ha	m2				katastru nemovitosti	dřívejší poz. evidenci		ha	m2	
4669/1	8	00	55	4669/1	7	99	34		0	4669/1	1	7	99	34	
				4669/78	1	21			2	4669/1	1	1	21		
	8	00	55		8	00	55								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.	Stejný opis overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Jaroslav Kovačka</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Jaroslav Kovačka</b>
	Číslo přílohy seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2441/2009</b>	Číslo přílohy seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2441/2009</b>
	Dne: <b>8.3.2017</b> Číslo: <b>44/2017</b>	Dne: <b>15.3.2017</b> Číslo: <b>48/2017</b>
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu
Vyhotovil: <b>Geodetické práce</b>	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.	Overení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <b>4229-27/2017</b>	<b>KÚ pro Vysočinu</b> <b>KP Žďár nad Sázavou</b> <b>PGP-340/2017-714</b> <b>2017.03.15 14:37:01 CET</b>	
Okres: <b>Žďár nad Sázavou</b>		
Obec: <b>Žďár nad Sázavou</b>		
Kat. území: <b>MĚSTO Žďár</b>		
Mapový list: <b>NOMM 6-7/21</b>		
Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

d) - V souvislosti s vytvořením dalších stavebních míst pro budoucí výstavbu rodinných domů v lokalitě Klafar III ve Žďáře nad Sázavou a v souladu s urbanistickou studií „Žďár n. S. – Starý dvůr“ bylo jednáno s dotčenými vlastníky pozemků v dané lokalitě a tito souhlasí se vzájemnou směnou částí původních pozemků v jejich soukromém vlastnictví výměnou za části pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou pro narovnání hranic stavebních parcel. Za tímto účelem bylo objednáno geometrické zaměření a by vyhotoven návrh GP pro rozdělení pozemků a průběh zpřesněné hranice pozemků. Dle tohoto návrhu GP se jedná o následující majetkoprávní vypořádání:

- části p. č. 8061/2 – orná půda – díl „l“ ve výměře 9 m<sup>2</sup> v k. ú. Město Žďár ve vlastnictví Ing. I. S., bytem Praha – Stodůlky nově sloučen do p. č. 8061/3 v k. ú. Město Žďár ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou

- části p. č. 8061/1 – orná půda – díl „j“ ve výměře 234 m<sup>2</sup> a díl „k“ ve výměře 26 m<sup>2</sup>  
- části p. č. 8065/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace – nově p. č. 8065/10 – ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 36 m<sup>2</sup>  
- části p. č. 8037/2 – orná půda – nově p. č. 8037/33 ve výměře 7 m<sup>2</sup>  
- vše v k. ú. Město Žďár ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví Ing. I. S., bytem Praha – Stodůlky

- části p. č. 8064/4 – orná půda – díl „g“ ve výměře 294 m<sup>2</sup> ve vlastnictví AGRO-Měřín, a.s. se sídlem Zarybník 516, 594 42 Měřín – nově sloučen do p. č. 8066/6 – orná půda ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou

Vyjádření odboru rozvoje a územ. plánování MěÚ ZR:

Bez připomínek.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:

Bez připomínek.

- Rada města dne 12. 2. 2018 po projednání schválila vyhlášení záměru na majetkoprávní vypořádání nemovitostí dle návrhu GP pro rozdělení pozemků a průběh zpřesněné hranice pozemků, a to:

- části p. č. 8061/2 – orná půda – díl „l“ ve výměře 9 m<sup>2</sup> v k. ú. Město Žďár ve vlastnictví Ing. I. S., bytem Praha – Stodůlky nově sloučen do p. č. 8061/3 v k. ú. Město Žďár ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou

- části p. č. 8061/1 – orná půda – díl „j“ ve výměře 234 m<sup>2</sup> a díl „k“ ve výměře 26 m<sup>2</sup>  
- části p. č. 8065/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace – nově p. č. 8065/10 – ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 36 m<sup>2</sup>

- části p. č. 8037/2 – orná půda – nově p. č. 8037/33 ve výměře 7 m<sup>2</sup>  
- vše v k. ú. Město Žďár ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví Ing. I. S., bytem Praha – Stodůlky

- části p. č. 8064/4 – orná půda – díl „g“ ve výměře 294 m<sup>2</sup> ve vlastnictví AGRO-Měřín, a.s. se sídlem Zarybník 516, 594 42 Měřín – nově sloučen do p. č. 8066/6 – orná půda ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou

- za účelem vzájemné směny částí původních pozemků tak, aby vznikly pozemky pro výstavbu rodinných domů v lokalitě ul. Barvířská a K Milířům v souladu s urbanistickou studií „Žďár n. S. – Starý dvůr“ v lokalitě Klafar III ve Žďáře nad Sázavou.

- Záměr bude zveřejněn na úřední desce města po dobu 15 dní.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 14. 2. do 1. 3. 2018.



Byl zhotoven návrh geometrického plánu pro rozdělení pozemku, průběh zpřesněné hranice pozemku č. 4317-4/2018, kterým byly zaměřeny dotčené směňované pozemky pro přípravu směnné smlouvy.

Hodnota všech uvedených převáděných pozemků je 500 Kč/m<sup>2</sup> – finanční dopad do rozpočtu města se neprojeví.

**Počet stran: 2**

**Počet příloh: 1**

**Návrh usnesení:** Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města schválit majetkoprávní vypořádání nemovitostí dle návrhu GP č. 4317-4/2018 pro rozdělení pozemků a průběh zpřesněné hranice pozemků, a to:

- části p. č. 8061/2 – orná půda – díl „l“ ve výměře 9 m<sup>2</sup> v k. ú. Město Žďár ve vlastnictví Ing. I. S., bytem Praha – Stodůlky do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou - nově sloučen do p. č. 8061/3 v k. ú. Město Žďár ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou
  - části p. č. 8061/1 – orná půda – díl „j“ ve výměře 234 m<sup>2</sup> nově sloučen do p. č. 8061/2 – orná půda a dále díl „k“ ve výměře 26 m<sup>2</sup> nově sloučen do p. č. 8062/3 – orná půda
  - části p. č. 8065/9 – ostatní plocha, ostatní komunikace – nově p. č. 8065/10 – ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 36 m<sup>2</sup>
  - části p. č. 8037/2 – orná půda – nově p. č. 8037/33 ve výměře 7 m<sup>2</sup>
  - vše v k. ú. Město Žďár ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví Ing. I. S., bytem Praha – Stodůlky
  - části p. č. 8064/4 – orná půda – díl „g“ ve výměře 294 m<sup>2</sup> v k. ú. Město Žďár ve vlastnictví AGRO-Měřín, a.s. se sídlem Zarybník 516, 594 42 Měřín do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou – nově sloučen do p. č. 8066/6 – orná půda ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou
  - za účelem vzájemné směny částí původních pozemků tak, aby vznikly pozemky pro výstavbu rodinných domů v lokalitě ul. Barvířská a K Milířům v souladu s urbanistickou studií „Žďár n. S. – Starý dvůr“ v lokalitě Klafar III ve Žďáře nad Sázavou.
- Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města schválit uzavření Směnné smlouvy v předloženém znění.

(příloha č. 4)

# Směnná smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

**Paní** [redacted] r.č. [redacted] bytem [redacted] 158 00  
Praha, (dále jen ing. Sibrťová)

a

**Městem Žďár nad Sázavou**, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, zastoupeným starostou panem Mgr. Zdeňkem Navrátilem, IČO 295841 (dále jen Město) na straně jedné

a

**společností AGRO – Měřín, a.s.**, IČ 49434179, se sídlem Měřín, Zarybník 516, PSČ 594 42, společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1085 a je zastoupena ing. Gabrielem Večeřou, předsedou představenstva, (dále jen Agro Měřín) na straně druhé

t a k t o :

## I.

Město je vlastníkem pozemku p.č. 8066/1 orná půda, pozemku p.č. 8064/5, orná půda, pozemku p.č. 8065/9, ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemku p.č. 8037/2, orná půda a pozemku p.č. 8061/1, orná půda, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, pro k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou na listu vlastnictví č. 1. Hodnota uvedených pozemků je 500 Kč/m<sup>2</sup>.

Ing. [redacted] je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 8061/2, orná půda ve výměře 313 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 8062/3, orná půda ve výměře 1 247 m<sup>2</sup>, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, pro k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou na listu vlastnictví č. 3354. Hodnota uvedených pozemků je 500 Kč/m<sup>2</sup>.

Agro Měřín je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 8064/4, orná půda ve výměře 1 032 m<sup>2</sup>, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, pro k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou na listu vlastnictví č. 4723. Hodnota uvedeného pozemku je 500 Kč/m<sup>2</sup>.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, průběh zpřesněné hranice pozemku č. 4317-4/2018 byl:

- od pozemku p.č. 8064/4 oddělen díl „g“ ve výměře 294 m<sup>2</sup>, který byl, společně s od pozemku p.č. 8066/1 odděleným dílem „a“ ve výměře 270 m<sup>2</sup> a od pozemku p.č. 8064/5 odděleným dílem „b“ ve výměře 144 m<sup>2</sup> sloučen do pozemku, který je nově označen jako pozemek p.č. 8066/6, orná půda ve výměře 708 m<sup>2</sup>
- od pozemku p.č. 8062/3 oddělen díl „m“ ve výměře 67 m<sup>2</sup>, který byl, společně s od pozemku p.č. 8064/4 odděleným dílem „o“ ve výměře 474 m<sup>2</sup> sloučen do pozemku, který je nově označen jako pozemek p.č. 8064/4, orná půda ve výměře 541 m<sup>2</sup>
- od pozemku p.č. 8062/3 oddělen díl „i“ ve výměře 233 m<sup>2</sup>, který byl, společně s od pozemku p.č. 8064/4 odděleným dílem „h“ ve výměře 258 m<sup>2</sup> sloučen do pozemku, který je nově označen jako pozemek p.č. 8064/7, orná půda ve výměře 491 m<sup>2</sup>
- od pozemku p.č. 8065/9 oddělen díl ve výměře 36 m<sup>2</sup>, který byl nově označen jako pozemek p.č. 8065/10, ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 36 m<sup>2</sup>
- od pozemku p.č. 8037/2 oddělen díl ve výměře 7 m<sup>2</sup>, který byl nově označen jako pozemek p.č. 8037/33, orná půda ve výměře 7 m<sup>2</sup>

- od pozemku p.č. 8061/2 oddělen díl „l“ ve výměře 9 m<sup>2</sup>, který byl, společně s od pozemku p.č. 8061/1 odděleným dílem „p“ ve výměře 317 m<sup>2</sup> sloučen do pozemku, který je nově označen jako pozemek p.č. 8061/3, orná půda ve výměře 325 m<sup>2</sup>
- od pozemku p.č. 8061/1 oddělen díl „j“ ve výměře 234 m<sup>2</sup>, který byl, společně s od pozemku p.č. 8061/2 odděleným dílem „c“ ve výměře 174 m<sup>2</sup> a od pozemku p.č. 8062/3 odděleným dílem „d“ ve výměře 356 m<sup>2</sup> sloučen do pozemku, který je nově označen jako pozemek p.č. 8061/2, orná půda ve výměře 764 m<sup>2</sup>
- od pozemku p.č. 8064/4 oddělen díl „n“ ve výměře 6 m<sup>2</sup> a od pozemku p.č. 8061/1 oddělen díl „k“ ve výměře 26 m<sup>2</sup>, který byl, společně s od pozemku p.č. 8062/3 odděleným dílem „e“ ve výměře 591 m<sup>2</sup> a od pozemku p.č. 8061/2 odděleným dílem „f“ ve výměře 130 m<sup>2</sup> sloučen do pozemku, který je nově označen jako pozemek p.č. 8062/3, orná půda ve výměře 753 m<sup>2</sup>

## II.

Touto smlouvou účastníci směřují pozemky v k.ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou, a to tak, že:

- Agro Měřín převádí vlastnické právo k **od pozemku p.č. 8064/4 oddělenému dílu „g“ ve výměře 294 m<sup>2</sup>**, který byl, společně s od pozemku p.č. 8066/1 odděleným dílem „a“ ve výměře 270 m<sup>2</sup> a od pozemku p.č. 8064/5 odděleným dílem „b“ ve výměře 144 m<sup>2</sup> sloučen do pozemku, který je nově označen jako pozemek p.č. 8066/6, orná půda ve výměře 708 m<sup>2</sup> Městu do jeho výlučného vlastnictví
- Ing. [REDACTED] převádí vlastnické právo k **od pozemku p.č. 8062/3 oddělenému dílu „m“ ve výměře 67 m<sup>2</sup>**, který byl, společně s od pozemku p.č. 8064/4 odděleným dílem „o“ ve výměře 474 m<sup>2</sup> sloučen do pozemku, který je nově označen jako pozemek p.č. 8064/4, orná půda ve výměře 541 m<sup>2</sup> Agru Měřín do jeho výlučného vlastnictví
- Ing. [REDACTED] převádí vlastnické právo k **od pozemku p.č. 8062/3 oddělenému dílu „i“ ve výměře 233 m<sup>2</sup>**, který byl, společně s od pozemku p.č. 8064/4 odděleným dílem „h“ ve výměře 258 m<sup>2</sup> sloučen do pozemku, který je nově označen jako pozemek p.č. 8064/7, orná půda ve výměře 491 m<sup>2</sup> Agru Měřín do jeho výlučného vlastnictví
- Město převádí vlastnické právo k **od pozemku p.č. 8065/9 oddělenému dílu ve výměře 36 m<sup>2</sup>**, který byl nově označen jako pozemek p.č. 8065/10, ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 36 m<sup>2</sup> Ing. [REDACTED] do jejího výlučného vlastnictví
- Město převádí vlastnické právo k **od pozemku p.č. 8037/2 oddělenému dílu ve výměře 7 m<sup>2</sup>**, který byl nově označen jako pozemek p.č. 8037/33, orná půda ve výměře 7 m<sup>2</sup> Ing. [REDACTED] do jejího výlučného vlastnictví
- Ing. [REDACTED] převádí vlastnické právo k **od pozemku p.č. 8061/2 oddělenému dílu „l“ ve výměře 9 m<sup>2</sup>**, který byl, společně s od pozemku p.č. 8061/1 odděleným dílem „p“ ve výměře 317 m<sup>2</sup> sloučen do pozemku, který je nově označen jako pozemek p.č. 8061/3, orná půda ve výměře 325 m<sup>2</sup> Městu do jeho výlučného vlastnictví
- Město převádí vlastnické právo k **od pozemku p.č. 8061/1 oddělenému dílu „j“ ve výměře 234 m<sup>2</sup>**, který byl, společně s od pozemku p.č. 8061/2 odděleným dílem „c“ ve výměře 174 m<sup>2</sup> a od pozemku p.č. 8062/3 odděleným dílem „d“ ve výměře 356 m<sup>2</sup> sloučen do pozemku, který je nově označen jako pozemek p.č. 8061/2, orná půda ve výměře 764 m<sup>2</sup> Ing. [REDACTED] do jejího výlučného vlastnictví

- Agro Měřín převádí vlastnické právo **k od pozemku p.č. 8064/4 oddělenému dílu „n“ ve výměře 6 m<sup>2</sup>**, který byl společně s od pozemku p.č. 8061/1 odděleným dílem „k“ ve výměře 26 m<sup>2</sup>, s od pozemku p.č. 8062/3 odděleným dílem „e“ ve výměře 591 m<sup>2</sup> a od pozemku p.č. 8061/2 odděleným dílem „f“ ve výměře 130 m<sup>2</sup> sloučen do pozemku, který je nově označen jako pozemek p.č. 8062/3, orná půda ve výměře 753 m<sup>2</sup> Ing. [REDACTED] do jejího vlastnictví
- Město převádí vlastnické právo **k od pozemku p.č. 8061/1 oddělenému dílu „k“ ve výměře 26 m<sup>2</sup>**, který byl společně s od pozemku p.č. 8064/4 odděleným dílem „n“ ve výměře 6 m<sup>2</sup>, s od pozemku p.č. 8062/3 odděleným dílem „e“ ve výměře 591 m<sup>2</sup> a od pozemku p.č. 8061/2 odděleným dílem „f“ ve výměře 130 m<sup>2</sup> sloučen do pozemku, který je nově označen jako pozemek p.č. 8062/3, orná půda ve výměře 753 m<sup>2</sup> Ing. [REDACTED] do jejího výlučného vlastnictví.

### III.

Město Žďár nad Sázavou prohlašuje, že splnilo podmínky dané příslušným ustanovením § 85 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích pro převod nemovitých věcí z a do majetku města. Tato směna byla schválena Zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne 22.3.2018. Záměr města směniti shora uvedené nemovitosti byl vyvěšen na úřední desce Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou od 14.2.2018 do 1.3.2018.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že na směřovaných pozemcích nevážnou žádné dluhy nebo zástavní práva a že jim je dobře znám stav směřovaných pozemků.

### IV.

Přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí podá příslušnému Finančnímu úřadu ve Žďáře nad Sázavou každý z převodců vlastnického práva dle této smlouvy samostatně za sebe.

### V.

Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města Agro Měřín a Ing. [REDACTED] výslovně prohlašují, že jsou s touto skutečností obeznámeni a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Agro Měřín a Ing. [REDACTED] souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Agro Měřín a Ing. [REDACTED] si jsou zároveň vědomi svých práv upravených příslušnými ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Agro Měřín a Ing. [REDACTED] výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí Město.

VI.

Podle této smlouvy zapíše Katastrální úřad pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou do listu vlastnictví pro k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou příslušné změny.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

-----  
Mgr. Zdeněk N a v r á t i l  
starosta města Žďáru nad Sázavou

-----  
ing. Gabriel V e č e ř a  
předseda představenstva

-----  
Ing. [REDACTED]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										ha	m <sup>2</sup>			
8066/1	38	37	ORNÁ PŮDA	8066/1	35	67	ORNÁ PŮDA			8066/1	1	35	67	
				8066/6	7	08	ORNÁ PŮDA			8066/1	1	2	70	a
										8064/5	1	1	44	b
										8064/4	4723	2	94	g
												7	08	
8064/5	5	36	ORNÁ PŮDA	8064/5	3	92	ORNÁ PŮDA			8064/5	1	4	61	
8064/4	10	32	ORNÁ PŮDA	8064/4	5	41	ORNÁ PŮDA			8064/4	4723	4	74	o
										8062/3	3354	67		m
												5	41	
				8064/7	4	91	ORNÁ PŮDA			8064/4	4723	2	58	h
										8062/3	3354	2	33	i
												4	91	
8065/9	5	45	OSTAT. PL. OSTAT. KOMUNIKACE	8065/9		75	OSTAT. PL. OSTAT. KOMUNIKACE			8065/1	1	3	76	
				8065/10		36	OSTAT. PL. OSTAT. KOMUNIKACE			8065/1	1		36	
				8065/11	1	07	OSTAT. PL. OSTAT. KOMUNIKACE			8065/1	1	1	07	
				8065/12	3	27	OSTAT. PL. OSTAT. KOMUNIKACE			8065/1	1	3	27	
8037/2	5	14	ORNÁ PŮDA	8037/2	5	11	ORNÁ PŮDA			8037/2	1	5	11	81
				8037/33		7	ORNÁ PŮDA			8037/2	1		7	
				8037/34	2	58	ORNÁ PŮDA			8037/2	1	2	58	
8061/1	20	70	ORNÁ PŮDA	8061/1	7	73	ORNÁ PŮDA			8061/1	1	7	73	
				8061/3	3	25	ORNÁ PŮDA			8061/1	1	3	17	p
										8061/2	3354	9		l
											1)	3	26	
				8061/4	7	21	ORNÁ PŮDA			8061/1	1	7	21	
8061/2	3	13	ORNÁ PŮDA	8061/2	7	64	ORNÁ PŮDA			8061/2	3354	1	74	c
										8062/3	3354	3	56	d
										8061/1	1	2	34	j
												7	64	
8062/3	12	47	ORNÁ PŮDA	8062/3	7	53	ORNÁ PŮDA			8062/3	3354	5	91	e
										8061/2	3354	1	30	f
										8064/4	4723	6		n
										8061/1	1	26		k
												7	53	
	6	10	26		6	10	26							

1) rozdíl ze zaokrouhlení dílů

KONCEPT - GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, průběh zpřesněné hranice pozemku.		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
		Jméno, příjmení: <b>Ing. Petr Novák</b>	Jméno, příjmení:
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1598/96</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
		Dne: Číslo:	Dne: Číslo:
		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>Ing. Petr Novák</b> [redacted] [redacted] Žďár nad Sázavou 1 [redacted] CZ		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: <b>4317 - 4/2018</b>		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Okres: <b>Žďár nad Sázavou</b>			
Obec: <b>Žďár nad Sázavou</b>			
Kat. území: <b>Město Žďár nad Sázavou</b>			
Mapový list:			
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:			
<b>viz. seznam souřadnic</b>			



e) - Na základě jednání, které se uskutečnilo dne 13. 5. 2016 za účasti vedení města, architekta města, zástupců odboru majetkoprávního a odboru rozvoje a ÚP, bylo vedením města stanoveno, na základě doporučení architekta města, že další rozvoj lokality pro výstavbu rodinných domů a bytových domů ve Žďáře nad Sázavou se uskuteční v lokalitě, v mapovém podkladu označené jako lokalita č. 1. Případné směny pozemků budou uskutečňovány v lokalitě, označené jako lokalita č. 2. Architekt města zpracuje lokalitu č. 1 s tím, že toto zpracování bude sloužit jako podklad pro vyhlášení dalších stupňů projektové dokumentace, případně pro prodej pozemků.

- Rada města dne 30. 5. 2016 přijala následující usnesení: Rada města schvaluje postup při řešení přípravy další lokality pro výstavbu rodinných domů a bytových domů ve Žďáře nad Sázavou dle doporučeného návrhu.

- V souvislosti s vytvořením dalších stavebních míst pro budoucí výstavbu rodinných domů v lokalitě Klafar III ve Žďáře nad Sázavou a v souladu s přijatým shora uvedeným usnesením RM bylo jednáno s dotčenými vlastníky pozemků v dané lokalitě - manžely Z. B., bytem ZR 2 a J. B., bytem ZR 1. Tito souhlasí se vzájemnou směnou částí původních pozemků v jejich soukromém vlastnictví výměnou za části pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou pro narovnání hranic stavebních parcel. Vzhledem k tomu, že pozemky v soukromém vlastnictví mají výměru 5 882 m<sup>2</sup> a pozemky města převáděné B. činí výměru pouze cca 3 300 m<sup>2</sup>, proto bude zbývající část směňovaného pozemku (rozdíl ve výměře cca 2.582 m<sup>2</sup>) uhrazena B. v souladu se znaleckým posudkem.

Jedná se o následující majetkoprávní vypořádání – směnu pozemků:

- p. č. 7970 – orná půda ve výměře 5 882 m<sup>2</sup> v k. ú. Město Žďár ve vlastnictví manželů Z. B., bytem ZR 2 a J. B., bytem ZR 1 (SJM) do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou

- části p. č. 774/45 – orná půda

- části p. č. 774/44 – orná půda

- části p. č. 774/43 – orná půda

- vše v k. ú. Zámek Žďár celkem ve výměře cca 2 700 m<sup>2</sup>

- části p. č. 8036/2 – orná půda

- části p. č. 8037/2 – orná půda

- části p. č. 8043/2 – orná půda

- části p. č. 8052 – orná půda

- p. č. 8036/3 – orná půda ve výměře 106 m<sup>2</sup>

- vše v k. ú. Město Žďár celkem ve výměře cca 600 m<sup>2</sup>

- ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví manželů Z. B., bytem ZR 2 a J.B., bytem ZR 1 (SJM)

Vyjádření odboru rozvoje a územ. plánování MěÚ ZR:

Bez připomínek.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:

Bez připomínek.

Dle zpracovaného znaleckého posudku č. 1260/41/2016 ze dne 17.11.2016 vyhotoveného Ing. I. P., ZR 2, je pozemek p. č. 7970 – orná půda ve výměře 5 882 m<sup>2</sup> v k. ú. Město Žďár oceněn takto:

**Cena zjištěná činí:** 435,20 Kč/m<sup>2</sup>

**Cena obvyklá činí:** 500,00 Kč/m<sup>2</sup>

Srovnatelné nezasíťované pozemky jsou prodávány za 350 až 700 Kč/m<sup>2</sup>. Oceňovaný pozemek je umístěn na okraji souvislé zástavby města. Navazuje na stávající obytnou



zástavbu. Využitelnost pozemku není ničím dotčena. Pozemek není zasíťovaný, není přístupný ze zpevněné komunikace. Je zahrnut do zemědělského půdního fondu. Obvyklou cenu pozemků zeleně stanovuji pod středem cenového rozpětí na 500 Kč/m<sup>2</sup>.

- Rada města dne 12. 2. 2018 po projednání schválila vyhlášení záměru na majetkoprávní vypořádání nemovitostí - směnu pozemků, a to:
  - p. č. 7970 – orná půda ve výměře 5 882 m<sup>2</sup> v k. ú. Město Žďár ve vlastnictví manželů Z. B., bytem ZR 2 a J. B., bytem ZR 1 (SJM) do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou
  - dále části p. č. 774/45 – orná půda, části p. č. 774/44 – orná půda a části p. č. 774/43 – orná půda – vše v k. ú. Zámek Žďár celkem ve výměře cca 2 700 m<sup>2</sup>, části p. č. 8036/2 – orná půda, části p. č. 8037/2 – orná půda, části p. č. 8043/2 – orná půda, části p. č. 8052 – orná půda a pozemku p. č. 8036/3 – orná půda ve výměře 106 m<sup>2</sup> - vše v k. ú. Město Žďár celkem ve výměře cca 600 m<sup>2</sup> - ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví manželů Z. B., bytem ZR 2 a J. B., bytem ZR 1 (SJM)
  - za účelem vzájemné směny částí původních pozemků v soukromém vlastnictví výměnou za části pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou pro narovnání hranic stavebních parcel v souvislosti s vytvořením dalších stavebních míst pro budoucí výstavbu rodinných domů v lokalitě Klafar III ve Žďáře nad Sázavou. Rozdíl ve výměře cca 2.582 m<sup>2</sup> směňovaných pozemků bude uhrazen městem v souladu se znaleckým posudkem.
- Přesná výměra směňovaných pozemků bude určena po zaměření oddělovacím GP. Záměr bude zveřejněn na úřední desce města po dobu 15 dní.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 14. 2. do 1. 3. 2018.

Bylo provedeno geometrické zaměření směňovaných dotčených částí pozemků.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku číslo 858-21/2018 byl:

- od pozemku p. č. 774/45 oddělen díl „r“ ve výměře 1 024 m<sup>2</sup> a od pozemku p. č. 774/44 byl oddělen díl „s“ ve výměře 1 676 m<sup>2</sup>, a oba tyto oddělené díly byly sloučeny do pozemku p. č. 774/45, orná půda ve výměře 2 700 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Zámek Žďár

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku číslo 4329-22/2018 byl:

- od pozemku p. č. 8036/2 oddělen díl „a“ ve výměře 153 m<sup>2</sup>, od pozemku p. č. 8036/3 oddělen díl „b“ ve výměře 13 m<sup>2</sup>, od pozemku p. č. 8037/2 oddělen díl „c“ ve výměře 85 m<sup>2</sup> a od pozemku p. č. 8043/2 oddělen díl „d“ ve výměře 176 m<sup>2</sup>, a všechny tyto oddělené díly byly sloučeny do pozemku p. č. 8036/7, orná půda ve výměře 427 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Město Žďár.
- od pozemku p. č. 8036/3 oddělen díl ve výměře 93 m<sup>2</sup>, který byl označen jako pozemek p. č. 8036/3, orná půda ve výměře 93 m<sup>2</sup>, v k. ú. Město Žďár.

**Finanční dopad do rozpočtu města:** náklad – doplatek rozdílu výměry směňovaných pozemků hrazený městem B. za cenu ve výši 500 Kč/m<sup>2</sup>, t.j. 1.296.500 Kč

**Počet stran: 3**

**Počet příloh: 1**

**Návrh usnesení:** Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města schválit majetkoprávní vypořádání nemovitostí - směnu pozemků, a to:

- p. č. 7970 – orná půda ve výměře 5 882 m<sup>2</sup> v k. ú. Město Žďár ve vlastnictví manželů Z. B., bytem ZR 2 a J. B., bytem ZR 1 (SJM) do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou
  - výměnou za pozemky:
    - p. č. 8052, orná půda ve výměře 69 m<sup>2</sup> v k. ú. Město Žďár ve vlastnictví města
- a dle návrhu zhotoveného GP pro rozdělení pozemku číslo 4329-22/2018 takto:

- od pozemku p. č. 8036/2 oddělen díl „a“ ve výměře 153 m<sup>2</sup>, od pozemku p. č. 8036/3 oddělen díl „b“ ve výměře 13 m<sup>2</sup>, od pozemku p. č. 8037/2 oddělen díl „c“ ve výměře 85 m<sup>2</sup> a od pozemku p. č. 8043/2 oddělen díl „d“ ve výměře 176 m<sup>2</sup> a všechny tyto oddělené díly byly sloučeny do pozemku p. č. 8036/7, orná půda ve výměře 427 m<sup>2</sup> – dále od pozemku p. č. 8036/3 oddělen díl ve výměře 93 m<sup>2</sup>, který byl označen jako pozemek p. č. 8036/3, orná půda ve výměře 93 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Město Žďár ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví manželů B. (SJM)

a dále dle návrhu zhotoveného GP pro rozdělení pozemku číslo 858-21/2018 takto:

- od pozemku p. č. 774/45 oddělen díl „r“ ve výměře 1 024 m<sup>2</sup> a od pozemku p. č. 774/44 byl oddělen díl „s“ ve výměře 1 676 m<sup>2</sup>, a oba tyto oddělené díly byly sloučeny do pozemku p. č. 774/45, orná půda ve výměře 2 700 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Zámek Žďár ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví manželů B. (SJM)

tzn., že město tedy převádí vlastnické právo k pozemku p. č. 8052, orná půda ve výměře 69 m<sup>2</sup>, k pozemku p. č. 8036/7, orná půda ve výměře 427 m<sup>2</sup> a k pozemku p. č. 8036/3, orná půda ve výměře 93 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Město Žďár a dále k pozemku p. č. 774/45, orná půda ve výměře 2 700 m<sup>2</sup> v k. ú. Zámek Žďár (v celkové výměře 3 289 m<sup>2</sup>) manželům Z. B., bytem ZR 2 a J. B., bytem ZR 1, do jejich společného jmění manželů

- za účelem vzájemné směny částí původních pozemků v soukromém vlastnictví výměnou za části pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou pro narovnání hranic stavebních parcel v souvislosti s vytvořením dalších stavebních míst pro budoucí výstavbu rodinných domů v lokalitě Klafar III ve Žďáře nad Sázavou.

Rozdíl ve výměře 2 593 m<sup>2</sup> směřovaných pozemků bude uhrazen městem v souladu se znaleckým posudkem.

- doplatek rozdílu výměry 2 593 m<sup>2</sup> směřovaných pozemků hrazený městem Žďár nad Sázavou B. ve výši 500 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem ve výši 1.296.500 Kč

Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města schválit uzavření Směnné smlouvy v předloženém znění.

(příloha č. 5)

## S m ě n n á s m l o u v a

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

**manž. panem** [redacted] r.č. [redacted] bytem [redacted] 591 02  
 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 2 a **paní** [redacted] r.č. [redacted]  
 bytem [redacted] 591 01 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1,  
 (dále jen manž. Bílkovi)

a

**Městem Žďár nad Sázavou**, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, zastoupeným starostou panem Mgr. Zdeňkem Navrátilem, IČO 295841 (dále jen Město) na straně jedné

t a k t o :

### I.

Město je vlastníkem pozemku p.č. 774/45, orná půda a pozemku p.č. 774/44, orná půda, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, pro k.ú. Zámek Žďár, obec Žďár nad Sázavou na listu vlastnictví č. 1. Hodnota uvedených pozemků je 500 Kč/m<sup>2</sup>.

Město je dále vlastníkem pozemku p.č. 8043/2, orná půda, pozemku p.č. 8052, orná půda, pozemku p.č. 8036/2, orná půda, pozemku p.č. 8036/3, orná půda a pozemku p.č. 8037/2, orná půda, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, pro k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou na listu vlastnictví č. 1. Hodnota uvedených pozemků je 500 Kč/m<sup>2</sup>.

Manž. [redacted] mají ve společném jmění manželů pozemek p.č. 7970, orná půda ve výměře 5 882 m<sup>2</sup>, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, pro k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou na listu vlastnictví č. 1722. Hodnota uvedeného pozemku je 500 Kč/m<sup>2</sup>.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku číslo 858-21/2018 byl:

- od pozemku p.č. 774/45 oddělen díl „r“ ve výměře 1 024 m<sup>2</sup> a od pozemku p.č. 774/44 byl oddělen díl „s“ ve výměře 1 676 m<sup>2</sup>, a oba tyto oddělené díly byly sloučeny do pozemku p.č. 774/45, orná půda ve výměře 2 700 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Zámek Žďár

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku číslo 4329-22/2018 byl:

- od pozemku p.č. 8036/2 oddělen díl „a“ ve výměře 153 m<sup>2</sup>, od pozemku p.č. 8036/3 oddělen díl „b“ ve výměře 13 m<sup>2</sup>, od pozemku p.č. 8037/2 oddělen díl „c“ ve výměře 85 m<sup>2</sup> a od pozemku p.č. 8043/2 oddělen díl „d“ ve výměře 176 m<sup>2</sup>, a všechny tyto oddělené díly byly sloučeny do pozemku p.č. 8036/7, orná půda ve výměře 427 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Město Žďár.
- od pozemku p.č. 8036/3 oddělen díl ve výměře 93 m<sup>2</sup>, který byl označen jako pozemek p.č. 8036/3, orná půda ve výměře 93 m<sup>2</sup>, v k.ú. Město Žďár.

### II.

Touto smlouvou účastníci směřují pozemky v k.ú. Město Žďár a Zámek Žďár a v obci Žďár nad Sázavou, a to tak, že:

- manž. [redacted] převádí vlastnické právo k pozemku p.č. 7970, orná půda ve výměře 5 882 m<sup>2</sup>, v k.ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou Městu do jeho výlučného vlastnictví

- město převádí vlastnické právo k pozemku p.č. 8052, orná půda ve výměře 69 m<sup>2</sup>, k pozemku p.č. 8036/7, orná půda ve výměře 427 m<sup>2</sup> a k pozemku p.č. 8036/3, orná půda ve výměře 93 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Město Žďár a dále k pozemku p.č. 774/45, orná půda ve výměře 2 700 m<sup>2</sup> v k.ú. Zámek Žďár manž. [REDACTED] do jejich společného jmění manželů.

### III.

Město se zavazuje zaplatit manž. [REDACTED] částku v celkové výši 1.296.500 Kč, což představuje rozdíl v hodnotě směřovaných pozemků, a to do 10 dnů ode dne doručení oznámení Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Žďár nad Sázavou o provedení vkladu vlastnického práva k směřovaným pozemkům do katastru nemovitostí.

Manž. [REDACTED] se zavazují uhradit Městu společně a nerozdílně částku ve výši ½ městem vynaložených nákladů na vyhotovení geometrického plánu číslo 858-21/2018 a 4329-22/2018, a to v souladu s daňovým dokladem, který jim bude městem předán při podpisu této smlouvy.

### IV.

Město Žďár nad Sázavou prohlašuje, že splnilo podmínky dané příslušným ustanovením § 85 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích pro převod nemovitých věcí z a do majetku města. Tato směna byla schválena Zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne 22.3.2018. Záměr města směniti shora uvedené nemovitosti byl vyvěšen na úřední desce Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou od 14.2.2018 do 1.3.2018.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že na směřovaných pozemcích neváznou žádné dluhy nebo zástavní práva a že jim je dobře znám stav směřovaných pozemků.

### V.

Přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí podá příslušnému Finančnímu úřadu ve Žďáře nad Sázavou každý z převodců vlastnického práva dle této smlouvy samostatně za sebe.

### VI.

Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města manž. [REDACTED] výslovně prohlašují, že jsou s touto skutečností obeznámeni a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Manž. [REDACTED] souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Manž. [REDACTED] si jsou zároveň vědomi svých práv upravených příslušnými ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Manž. [REDACTED] výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí Město.

VI.

Podle této smlouvy zapíše Katastrální úřad pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou do listu vlastnictví pro k.ú. Město Žďár a Zámek Žďár, obec Žďár nad Sázavou příslušné změny.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

-----  
Mgr. Zdeněk N a v r á t i l  
starosta města Žďáru nad Sázavou

-----  
[Redacted signature]

-----  
[Redacted signature]

**VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označ. dílu
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	ha				m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v	
			katastru nemovitostí				dřívější poz.evidenci	Číslo LV					ha	
774/3	57	30	orná půda	774/3	36	66	orná půda		0	774/3	1	36	66	
774/43	57	30	orná půda	zaniká										
774/44	64	94	orná půda	774/44	1	12	orná půda		0	774/44	1	45	03	l+m celá n+o+p
										774/43	1	57	30	
										774/45	1	9	80	
774/45	35	54	orná půda	774/45	27	00	orná půda		2	774/45	1	10	24	r s
										774/44	1	16	76	
												27	00	
				774/93	1	08	orná půda		2	774/45	1	1	08	
				774/94	10	16	orná půda		2	774/3	1	7	45	a b
										774/45	1	2	71	
												10	16	
				774/95	9	32	orná půda		2	774/3	1	5	52	c e d
										774/44	1	2		
										774/45	1	3	78	
												9	32	
				774/96	9	32	orná půda		2	774/3	1	4	29	f h g
										774/44	1	1	01	
										774/45	1	4	02	
												9	32	
				774/97	9	41	orná půda		2	774/3	1	3	38	i k j
										774/44	1	2	12	
										774/45	1	3	91	
												9	41	
	2	15	08		2	15	08							

**Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu**

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Parcelní číslo podle zjednodušené evidence		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Parcelní číslo podle zjednodušené evidence		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	
ha	m <sup>2</sup>	ha	m <sup>2</sup>		ha	m <sup>2</sup>		ha	m <sup>2</sup>	ha	m <sup>2</sup>					
774/3				83401	23	43		774/95				83401	3	04	c e d	
				83421	5	64							2			
				85001	7	60							3	31		
774/44				83401	18	77	l+m celá 774/43 o+p					83421	2	48	c d	
					32	21								2		47
					2	10								2		95
					53	08		774/96				83401		2	h g	
				83421	18	09	l celá 774/43 n						1			
					17	66								3		
					3	90								4	29	
					39	65						83421	4	99	f h g	
				85001	8	17	l celá 774/43 n						4	01		
					7	43								9		29
					3	80										
					19	40		774/97				83421	3	38	i k j	
774/45				83401	10	24	r s						2	12		
					16	76								3		91
					27	00								9	41	
774/93				83401	1	08										
774/94				83401	7	45	a b									
					2	71										
					10	16										

**GEOMETRICKÝ PLÁN**

pro

**rozdělení pozemku**

Vyhotovitel:

**Zdeněk Tulis - Geodetické práce**

591 02 Žďár nad Sázavou

Číslo plánu: **858-21/2018**

Okres: **Žďár nad Sázavou**

Obec: **Žďár nad Sázavou**

Kat. území: **Zámek Žďár**

Mapový list: **DKM-Nové Město na Moravě, 6-6/31, 6-6/33, 7-6/44**

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem :

**kolík (§ 91 odst.6 katastrální vyhlášky)**

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: **Ing. Karel Lačný**

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: **187/95**

Dne: Číslo:

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



774/45  
r

774/47  
S K.Ú. Zámek Zádor  
S K.Ú. Město Zádor

5000-1803

II  
773/3

10163/1

10165/2

10165/1

10167/2

10167/1

10169/2

10169/1

10171/2

10171/1

10173/2

10182/4

10156/1

774/40

774/41

774/39

774/44

~~774/43~~

7967

7966

7968

774/3

II  
773/3

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označ. dílu		
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo LV	Výměra dílu			
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		katastru nemovitostí	dřívější poz.evidenci	ha	m <sup>2</sup>								
8036/2	5	99	orná půda	8036/2	4	46	orná půda		2	8036/2	1	4	46			
8036/3	1	06	orná půda	8036/3		93	orná půda		2	8036/3	1		93			
				8036/7	4	27	orná půda		2	8036/2	1	1	53	a		
										8036/3	1		13	b		
										8037/2	1		85	c		
										8043/2	1	1	76	d		
												4	27			
8037/2	5	14	46	orná půda	8037/2	5	13	61	orná půda	0	8037/2	1	5	13	61	
8043/2	6	41		orná půda	8043/2	4	65		orná půda	0	8043/2	1	4	65		
8043/3		40		orná půda	8043/3		35		orná půda	2	8043/3		11370		35	
					8043/4		6		orná půda	2	8043/2		11370		5	
											8053/2		11370		1	
											8065/4		11370		0,02	
															6	
8051	1	10	82	orná půda	8051/1	1	10	62	orná půda	0	8051		1722	1	10	62
					8051/2		20		orná půda	0	8051		1722			20
8053/2		22	20	orná půda	8053/2		22	19	orná půda	0	8053/2		11370		22	19
8065/4	1	16		ostat.pl. ostat. komunikace	8065/4	1	16		ostat. komunikace	2	8065/4		11370		1	16
	6	62	50			6	62	50								

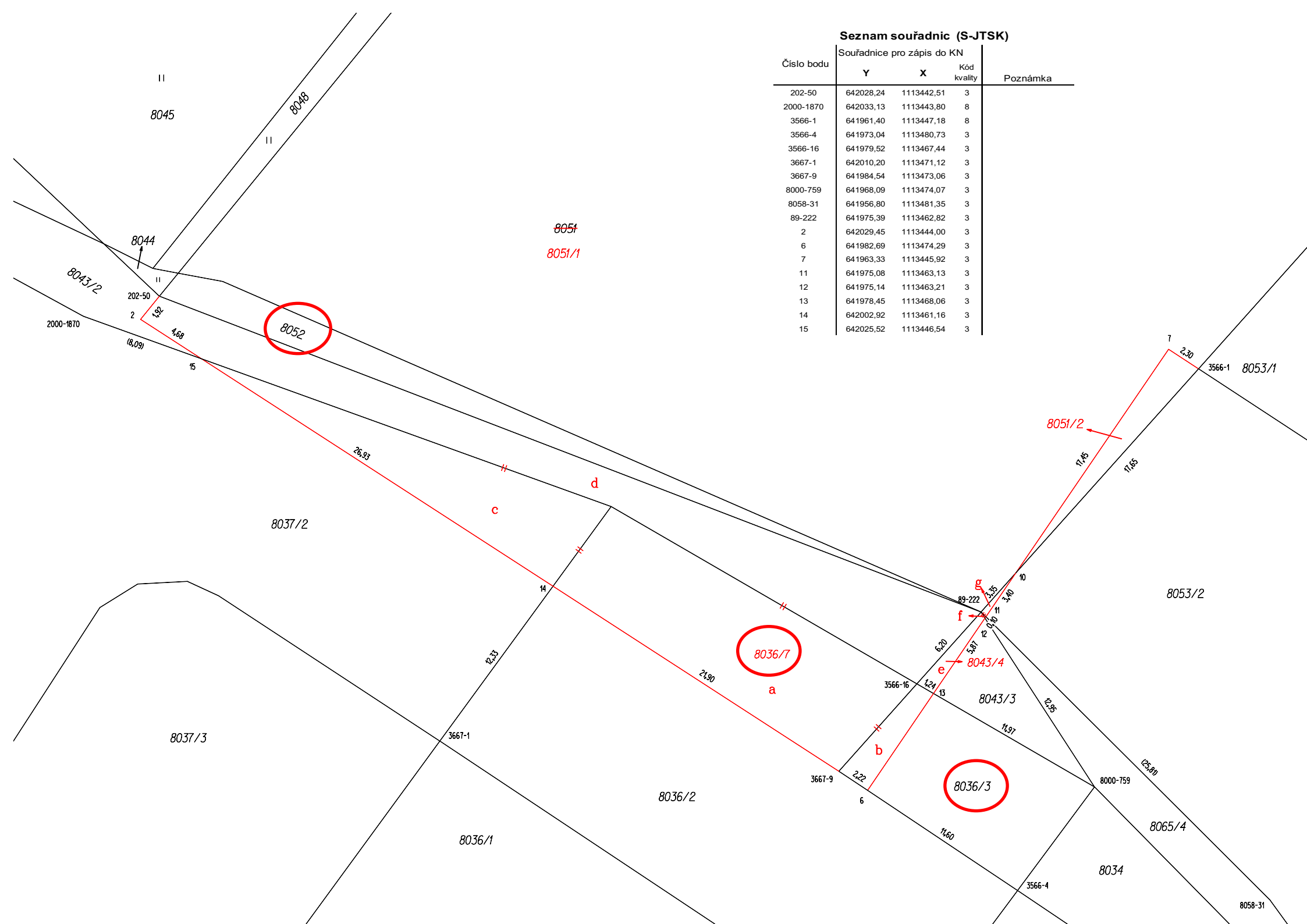
Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m <sup>2</sup>	ha		m <sup>2</sup>	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
8036/2		83421	4	46		8043/3		83421		35	
8036/3		83421		93		8043/4		83421		5	e
8036/7		83421	1	53	a					1	g
				13	b					0,22	f
				84	c					6	
			1	51	d	8051/1		83421	85	20	
		85001		4	01			85001	24	95	
				25	c			85800		47	
				26	d	8051/2		83421		20	
8037/2		83421	3	82	24	8053/2		83421	22	19	
		85001	1	31	37						
8043/2		85001	4	65							

GEOMETRICKÝ PLÁN		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
pro  rozdělení pozemku	Jméno, příjmení: <b>Ing. Karel Lačný</b>	Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>187/95</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: _____ Číslo: _____	Dne: _____ Číslo: _____	
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: <b>Zdeněk Tulis - Geodetické práce</b> [redacted] 591 02 Žďár nad Sázavou	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <b>4329-22/2018</b>			
Okres: <b>Žďár nad Sázavou</b>			
Obec: <b>Žďár nad Sázavou</b>			
Kat. území: <b>Město Žďár</b>			
Mapový list: <b>DKM-Nové Město na Moravě, 6-6/31</b>			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem :			
<b>kolík (§ 91 odst.6 katastrální vyhlášky)</b>			



### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
202-50	642028,24	1113442,51	3	
2000-1870	642033,13	1113443,80	8	
3566-1	641961,40	1113447,18	8	
3566-4	641973,04	1113480,73	3	
3566-16	641979,52	1113467,44	3	
3667-1	642010,20	1113471,12	3	
3667-9	641984,54	1113473,06	3	
8000-759	641968,09	1113474,07	3	
8058-31	641956,80	1113481,35	3	
89-222	641975,39	1113462,82	3	
2	642029,45	1113444,00	3	
6	641982,69	1113474,29	3	
7	641963,33	1113445,92	3	
11	641975,08	1113463,13	3	
12	641975,14	1113463,21	3	
13	641978,45	1113468,06	3	
14	642002,92	1113461,16	3	
15	642025,52	1113446,54	3	





7970

Staré město



- f) - V rámci probíhajících rekonstrukcí povrchů komunikací a veřejného osvětlení v místní části Žďáru nad Sázavou 7 – sídliště „Vodojem“ bylo zjištěno, že hranice pozemku – zahrady u RD č.p. 1548 v ul. Špálova 10, ZR 7, nesouhlasí se stavem v katastru nemovitostí.

V archívu městského úřadu bylo dohledáno, že při výstavbě domu a následně oplocení zahrady, byla posunuta hranice v přední části stavebního pozemku z důvodu vedení vodovodního řádu a pozemek byl rozšířen z boční strany v proluce mezi domy. Tyto úpravy hranic soukromého pozemku však nebyly nově zaměřeny a tudíž nebyly zapsány ani do katastru nemovitostí podle skutečného provedení.

Pro zjištění rozdílu – výměry vyměněných pozemků objednalo město nyní geometrické zaměření. Dle návrhu GP č. 4316-6/2018 pro rozdělení pozemku byl z pův. pozemku p.č. 4669/1 – ostatní plocha, jiná plocha ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou nově oddělen pozemek označený jako p. č. 4669/85 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 12 m<sup>2</sup> a dále z pův. pozemku p. č. 4539 – zahrada ve vlastnictví manželů (SJM) M. K., trvale bytem ZR 7 a H. K., trvale bytem Vysoké, byl oddělen nově pozemek p. č. 4539/2 – zahrada ve výměře 9 m<sup>2</sup> – vše v k. ú. Město Žďár.

Dalším jednáním s uvedenými vlastníky RD bylo dohodnuto majetkoprávní vypořádání zjištěného stavu formou směny pozemků a narovnání právních vztahů se skutečností.

- Odbory rozvoje a územ. plánování a komunálních služeb MěÚ ZR souhlasí se směnou pozemků bez připomínek.

Vzhledem k výše uvedenému je radě města předkládáno ke schválení vyhlášení záměru na předmětnou směnu pozemků.

- Rada města dne 29. 1. 2018 po projednání schválila vyhlášení záměru na směnu pozemků, a to dle návrhu GP č. 4316-6/2018 pro rozdělení pozemku z pův. pozemku p.č. 4669/1 – ostatní plocha, jiná plocha ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou nově odděleného pozemku označeného jako p. č. 4669/85 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 12 m<sup>2</sup>, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou - za z pův. pozemku p. č. 4539 – zahrada ve vlastnictví manželů (SJM) M. K., trvale bytem ZR 7 a H. K., trvale bytem Vysoké, nově odděleného pozemku p. č. 4539/2 – zahrada ve výměře 9 m<sup>2</sup>, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1652, obec Žďár nad Sázavou – vše v k. ú. Město Žďár v lokalitě sídliště „Vodojem“ u RD č.p. 1548/10 v ul. Špálova, ZR 7 – za účelem majetkoprávního vypořádání zjištěného stavu pozemků a narovnání právních vztahů se skutečností.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 1. 2. do 3. 3. 2018.

#### **Odůvodnění kupní ceny:**

Dle ZP č. 1172/30/2014 ze dne 22. 12. 2014 zhotoveného Ing. I. P., ZR 2, pro prodej části stejného pozemku v lokalitě sídliště „Vodojem“ manželům B., činilo ocenění částí pozemku z pův. p. č. 4669/1 – díl „a“ ve výměře 40 m<sup>2</sup> sloučeného do p. č. 4951 – zahrada a nově vzniklého pozemku p. č. 4669/76 – ostatní pl., jiná plocha ve výměře 45 m<sup>2</sup> v k. ú. Město Žďár – skutečné užívání jako zahrada u RD:

cena určená ve výši 666,-- Kč/m<sup>2</sup>

(cenové rozpětí srovnatelných pozemků zahrad ve funkčním celku se staveb. pozemkem ve městě Žďár n. Sáz. 450,-- až 800,-- Kč/m<sup>2</sup>)

obvyklá cena nemovitostí stanovena ve výši 750,-- Kč/m<sup>2</sup>

Proto je i v tomto případě předmětný doplatek rozdílu výměry směňovaných pozemků navržen rovněž za cenu obvyklou stanovenou částkou ve výši 750,-- Kč/m<sup>2</sup>.

**Finanční dopad do rozpočtu města:** příjem - kupní cena ve výši 2.250 Kč + platná sazba DPH, tj. celkem ve výši 2.723 Kč včetně úhrady souvisejících nákladů

**Počet stran: 2**

**Počet příloh: 1**

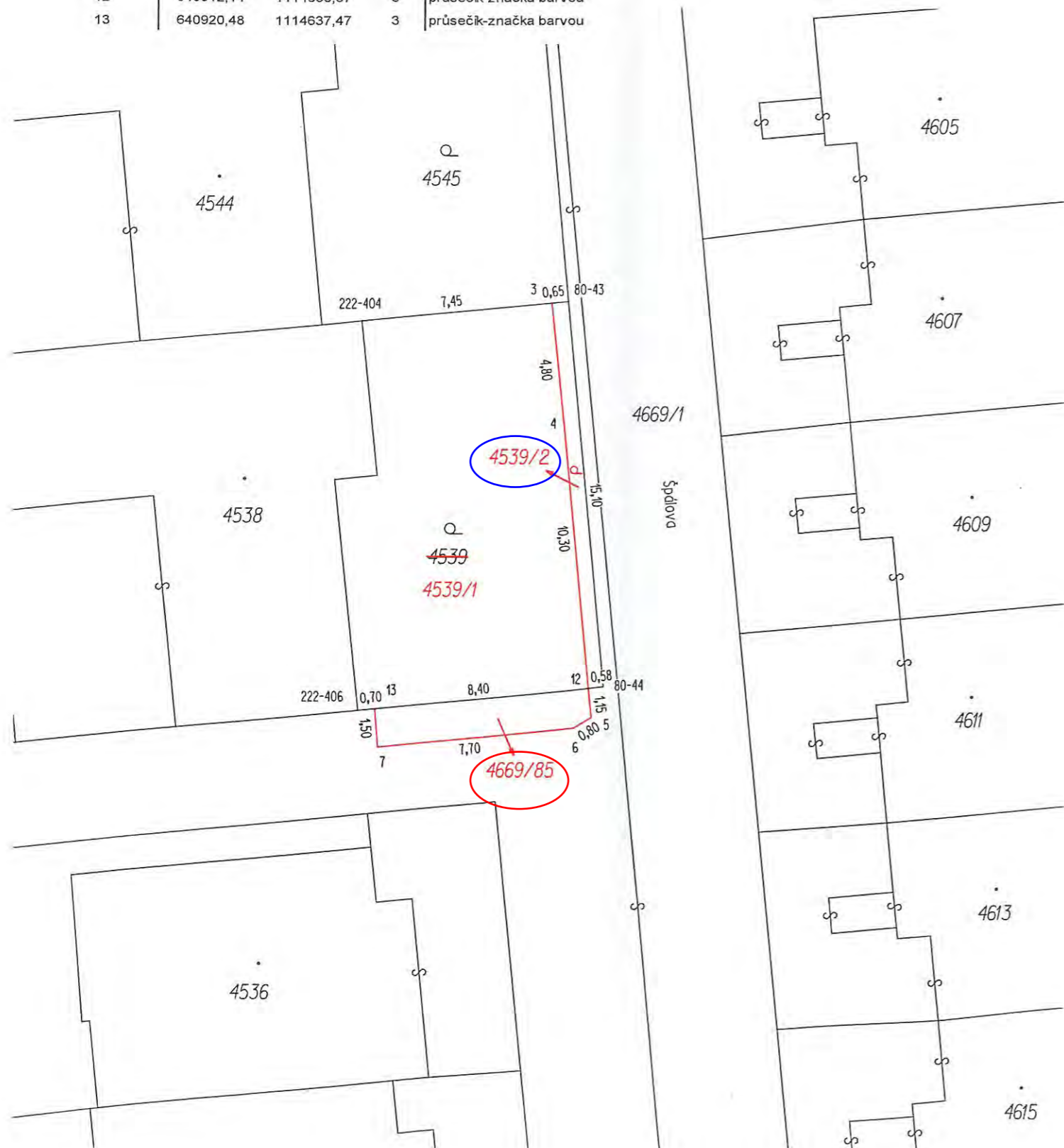
**Návrh usnesení:** Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města schválit směnu pozemků, a to dle GP č. 4316-6/2018 ze dne 23. 1. 2018 pro rozdělení pozemku z pův. pozemku p. č. 4669/1 – ostatní plocha, jiná plocha ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou nově odděleného pozemku označeného jako p. č. 4669/85 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 12 m<sup>2</sup>, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou a tento přejde nově do vlastnictví K. - za z pův. pozemku p. č. 4539 – zahrada ve vlastnictví manželů (SJM) M. K., trvale bytem ZR 7 a H. K., trvale bytem Vysoké, nově odděleného pozemku p. č. 4539/2 – zahrada ve výměře 9 m<sup>2</sup>, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1652, obec Žďár nad Sázavou, který přejde nově do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou – vše v k. ú. Město Žďár v lokalitě sídliště „Vodojem“ u RD č.p. 1548/10 v ul. Špálova, ZR 7 – za účelem majetkoprávního vypořádání zjištěného stavu pozemků a narovnání právních vztahů se skutečností

- doplatek rozdílu výměry 3 m<sup>2</sup> směňovaných pozemků městu Žďár nad Sázavou Kratochvílovými ve výši 750 Kč/m<sup>2</sup> + platná sazba DPH včetně úhrady souvisejících nákladů

(příloha č. 6)

**Seznam souřadnic (S-JTSK)**

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
80-43	640912,96	1114621,58	3	značka barvou na obrubníku
80-44	640911,57	1114636,62	3	značka barvou na obrubníku
222-404	640921,03	1114622,35	3	roh budovy
222-406	640921,16	1114637,53	3	roh budovy
3	640913,59	1114621,64	3	taras plotu
4	640913,11	1114626,38	3	taras plotu
5	640912,03	1114637,80	3	taras plotu
6	640912,72	1114638,20	3	taras plotu
7	640920,37	1114638,95	3	taras plotu
12	640912,14	1114636,67	3	průsečík-značka barvou
13	640920,48	1114637,47	3	průsečík-značka barvou



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav						Nový stav											
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označ. dílu	
	ha	m²	Způsob využití		ha	m²	Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo LV	Výměra dílu		
												katastru nemovitostí	dřívejší poz.evidenci		ha		m²
4539	1	36	zahrada	4539/1	1	27	zahrada		2	4539		1652	1	27			
				4539/2		9	zahrada		2	4539		1652		9			
			ostat.pl.				ostat.pl.										
4669/1	7	50	jiná plocha	4669/1	7	50	39	jiná plocha	0	4669/1		1	7	50	39		
				4669/85		12	jiná plocha		2	4669/1		1			12		
	7	51	87		7	51	87										

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu															
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Parcelní číslo podle zjednodušené evidence		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Parcelní číslo podle zjednodušené evidence		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
ha	m²	ha	m²		ha	m²		ha	m²						
4539/1				85001	1	27		4539/2				85001		9	

**Příloha č. 6**

GEOMETRICKÝ PLÁN		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
pro		Jméno, příjmení:	<b>Ing. Karel Lačný</b>	Jméno, příjmení:	<b>Ing. Karel Lačný</b>
rozdělení pozemku		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	<b>187/95</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	<b>187/95</b>
		Dne:	<b>16.1.2018</b>	Číslo:	<b>9/2018</b>
		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel:		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
<b>Zdeněk Tulis - Geodetické práce</b>		KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou FGP-04/2018-714 2018.01.23 07:12:23 CET			
591 02 Žďár nad Sázavou					
Číslo plánu: 4316-6/2018					
Okres: Žďár nad Sázavou					
Obec: Žďár nad Sázavou					
Kat. území: Město Žďár					
Mapový list: DKM-Mové Město na Moravě, 6-7/21, 6-7/23					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem :					
<b>viz: seznam souřadnic</b>					

- g) - V rámci zřízení nových autobusových zastávek a doplnění varovného signálního pásu u stávajícího přechodu v lokalitě průmyslové zóny v ul. Jamská, ZR 1, je třeba majetkoprávně vypořádat i část stávajícího pozemku chodníku p. č. 9038 – orná půda ve výměře 16 m<sup>2</sup> v k. ú. Město Žďár, který je v podílovém spoluvlastnictví (id. ½) p. L.S., Ostrov nad Oslavou a p. F. L., Radostín nad Oslavou. Jmenovaní byli osloveni městem o vypořádání - odprodej pozemku. Ve svém sdělení doručeném MěÚ ZR dne 8. 11. 2017 oba uvádějí, že by souhlasili s odkupem předmětného pozemku. V souvislosti s tímto zároveň žádají, zda by město nepřehodnotilo své rozhodnutí o prodeji pozemku p. č. 9035 – orná půda ve výměře 1 113 m<sup>2</sup>, o který žádali v r. 2015 a tento nebyl doporučen. Jmenovaní jsou vlastníky sousedního pozemku p. č. 9036 a v rámci rozšíření svých podnikatelských aktivit mají o tento pozemek města stále zájem.

Vyjádření odboru rozvoje a územ. plánování MěÚ ZR ze dne 14. 11. 2017:

Viz odbor komunálních služeb.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR ze dne 14. 11. 2017:

Na zvážení směna pozemku stejné velikosti v návaznosti na pozemek v majetku vlastníků p. č. 9036 k. ú. Město Žďár.

- Na základě shora uvedeného vyjádření odborů bylo odborem majetkoprávním znovu se žadateli jednáno a tito byli informováni o návrhu směny pozemků s městem v případě stejné výměry. Zároveň byli uvedení žadatelé opětovně požádáni o odprodej části stávajícího pozemku chodníku p. č. 9038 – orná půda ve výměře 16 m<sup>2</sup> v k. ú. Město Žďár do vlastnictví města.

- Dne 27. 11. 2017 byl p. L. a p. S. doručen návrh na směnu pozemků p. č. 9038 ve výměře 16 m<sup>2</sup> (části chodníku) v k. ú. Město Žďár do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou – za část p. č. 9035 ve výměře cca 454 m<sup>2</sup> v k. ú. Město Žďár v rámci rozšíření podnikatelských aktivit stávající firmy – vybudování výrobní haly s tím, že rozdíl ve výměře směny 438 m<sup>2</sup> bude shora jmenovanými městu doplacen za cenu obvyklou.

Vyjádření odboru rozvoje a územ. plánování MěÚ ZR ze dne 13. 12. 2017:

Viz vyjádření ze dne 14.11.2017 s doplněním: **Upozorňuji, že záměr nesplňuje koeficient zastavěnosti předepsaný územním plánem.**

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR ze dne 13. 12. 2017:

Viz vyjádření ze dne 14.11.2017 s doplněním: **zastávka autobusů Jamská**

- Vzhledem ke shora uvedenému byla RM předložena předmětná žádost k rozhodnutí.

- Rada města dne 18. 12. 2017 po projednání schválila vyhlášení záměru na směnu pozemku do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou z vlastnictví p. L. S., Ostrov nad Oslavou (podíl id. ½) a p. F. L., Radostín nad Oslavou (podíl id. ½), a to p. č. 9038 – orná půda ve výměře 16 m<sup>2</sup> v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 3898, obec Žďár nad Sázavou – za účelem majetkoprávního vypořádání pozemku části stávajícího chodníku v rámci zřízení nových autobusových zastávek a doplnění varovného signálního pásu u stávajícího přechodu v lokalitě průmyslové zóny v ul. Jamská, ZR 1 – za část pozemku p.č. 9035 ve výměře cca 454 m<sup>2</sup> (dle mapového podkladu) v k. ú. Město Žďár ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou – za účelem rozšíření podnikatelských aktivit stávající firmy.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 20. 12. 2017 do 19. 1. 2018.

**Odůvodnění kupní ceny:**

Dle zpracovaného ZP č. 982-3/2018 ze dne 28. 2. 2018 Ing. I. D., na ocenění 1m<sup>2</sup> pozemku p. č. 9038 – orná půda v k. ú. Město Žďár činí cena zjištěná částku ve výši 144 Kč/m<sup>2</sup> a cena obvyklá částku ve výši 200 Kč/m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 9035 – orná půda v k. ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, činí cena zjištěná částku ve výši 72 Kč/m<sup>2</sup> a cena obvyklá částku ve výši 600 Kč/m<sup>2</sup>.

**Finanční dopad do rozpočtu města:**

1. příjem - kupní cena za pozemek ve výši 600 Kč/m<sup>2</sup> + platná sazba DPH včetně úhrady souvisejících nákladů

2. náklad - kupní cena za pozemek ve výši 3.200 Kč + platná sazba DPH včetně úhrady souvisejících nákladů

**Počet stran: 2**

**Počet příloh: 2**

**Návrh usnesení:**

1. Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města schválit odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví p. L. S., Ostrov nad Oslavou (podíl id. ½) a p. F. L., Radostín nad Oslavou (podíl id. ½), a to části p. č. 9035 – orná půda ve výměře cca 454 m<sup>2</sup> (dle mapového podkladu) v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou – za účelem rozšíření podnikatelských aktivit stávající firmy – za předpokladu splnění obvyklých podmínek stanovených pro realizaci podnikatelského záměru.

Přesná výměra směřovaných pozemků bude určena po zaměření oddělovacím GP.

- za kupní cenu obvyklou dle ZP ve výši 600 Kč/m<sup>2</sup> + platná sazba DPH včetně úhrady souvisejících nákladů

Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města schválit uzavření Smlouvy o budoucí kupní smlouvě v předloženém znění.

(příloha č. 7 a))

2. Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města schválit nabytí pozemku do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou z vlastnictví p. L. S., Ostrov nad Oslavou (podíl id. ½) a p. F. L., Radostín nad Oslavou (podíl id. ½), a to p. č. 9038 – orná půda ve výměře 16 m<sup>2</sup> v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 3898, obec Žďár nad Sázavou – za účelem majetkoprávního vypořádání pozemku části stávajícího chodníku v rámci zřízení nových autobusových zastávek a doplnění varovného signálního pásu u stávajícího přechodu v lokalitě průmyslové zóny v ul. Jamská, ZR 1

- za kupní cenu obvyklou dle ZP ve výši 200 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 3.200 Kč + platná sazba DPH

Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města schválit uzavření Kupní smlouvy v předloženém znění.

(příloha č. 7 b))

## Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

**Městem Žďár nad Sázavou**, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupeným jeho starostou Mgr. Zdeňkem Navrátilem na straně jedné (dále jen budoucí prodávající)

a

██████████, r.č. ██████████, 594 44 Radostín nad Oslavou ██████████ a  
██████████, r.č. ██████████, bytem 594 45 Ostrov nad Oslavou ██████████  
na straně druhé (dále jen budoucí kupující)

t a k t o:

I.

Budoucí prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 9035, orná půda, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár.

Shora uvedené smluvní strany se dohodly, že při splnění podmínek v této smlouvě stanovených prodá budoucí prodávající budoucím kupujícím část pozemku p.č. 9535, orná půda ve výměře cca 454 m<sup>2</sup>, v k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, vyznačenou v mapovém podkladu, který je součástí této smlouvy (dále i předmětný pozemek) za kupní cenu ve výši 600 Kč/ m<sup>2</sup>. K této ceně bude připočtena platná sazba DPH, pokud bude prodáváný pozemek této dani podléhat.

Budoucí kupující se zavazují na tomto pozemku za podmínek dále stanovených touto smlouvou, postavit novostavbu objektu výrobní haly v souladu s povolením, vydaným stavebním odborem Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou (dále jen stavba).

Předmětem této smlouvy je stanovení podmínek kupní smlouvy, která bude uzavřena mezi budoucím prodávajícím a budoucími kupujícími a vytvoření závazku pro smluvní strany tuto kupní smlouvu při splnění smluvních podmínek uzavřít.

Smluvní strany se jednomyslně dohodly na tom, že kupní smlouva bude mít zejména následující znění:

=====

### Kupní smlouva a smlouva o zřízení předkupního práva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

**Městem Žďár nad Sázavou**, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupeným jeho starostou Mgr. Zdeňkem Navrátilem jako prodávajícím na straně jedné (dále jen prodávající)

a

██████████, r.č. ██████████, bytem 594 44 Radostín nad Oslavou ██████████ a  
██████████, r.č. ██████████, bytem 594 45 Ostrov nad Oslavou č. ██████████  
jako kupujícími na straně druhé (dále jen kupující)



#### I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 9535, orná půda, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár.

#### II.

1. Prodávající prodává kupujícím část pozemku p.č. 9535, orná půda, nově označeném dle geometrického plánu č.....jako pozemek p.č..... v k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou (dále prodáváný pozemek), za účelem výstavby novostavby objektu výrobní haly v souladu s povolením, vydaným stavebním odborem Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou (dále jen stavba), za dohodnutou kupní cenu v celkové výši 600 Kč/m<sup>2</sup>, ke které bude připočtena platná sazba DPH, pokud budou prodáváný pozemek této dani podléhat.

2. Pozemek je prodáván za účelem výstavby stavby a kupující se zavazují pozemek použít pouze k tomuto účelu a výše uvedenou stavbu na něm postavit.

Kupní cenu se zavazují kupující zaplatit společně a nerozdílně do 30ti dnů ode dne podpisu této smlouvy na základě daňového dokladu, který jim byl prodávajícím při podpisu této smlouvy předán. Dále se kupující zavazují zaplatit prodávajícímu společně a nerozdílně ½ nákladů na zpracování znaleckého posudku a geometrického plánu ve výši, která byla prodávajícím vynaložena.

3. Obě smluvní strany se dohodly, že prodávající bezodkladně po té, co bude kupujícími zaplacená kupní cena řádně a včas předá návrh na vklad vlastnického práva ke shora uvedeným nemovitostem do katastru nemovitostí včetně potřebného počtu vyhotovení Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

4. V případě, že kupující neuhradí sjednanou kupní cenu řádně a včas, je prodávající oprávněn ve smyslu ust. § 2001 a násl. obč.zák. od této kupní smlouvy odstoupit. Odstoupením od smlouvy se kupní smlouva od počátku ruší.

#### III.

Prodávající prohlašuje, že splnil podmínky dané příslušným ustanovením § 85) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, stanovené pro převod nemovitých věcí z a do majetku města. Uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne ..... Záměr města převést shora uvedený pozemek byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou od 19.12.2017 do 18.1.2018.

Prodávající prohlašuje, že na prodáváném pozemku neváznou žádné dluhy nebo zástavní práva. Kupující prohlašují, že je jim dobře znám stav prodáváného pozemku. Prodáváný pozemek může být dotčen vedením inženýrských sítí ve vlastnictví jiných osob než je prodávající.

#### IV.

Prodávající a kupující tímto sjednávají předkupní právo k předmětnému pozemku, který je předmětem převodu podle této smlouvy s tím, že si prodávající vyhrazuje, že kupující, pokud budou chtít koupený předmětný pozemek v budoucnu prodat, darovat nebo jinak zcizit, nabídnou ho nejprve prodávajícímu a to za stejnou kupní cenu, jak byla dohodnuta v čl. II této kupní smlouvy. Toto předkupní právo se sjednává do doby právní moci kolaudačního souhlasu, popřípadě jiného souhlasu s užíváním stavby, vydaném stavebním odborem MěÚ Žďár nad Sázavou (kromě souhlasu s předčasným užíváním nebo zkušebním provozem).

#### V.

V případě, že doba výstavby stavby přesáhne termín 24 měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení stavby (popřípadě uzavření veřejnoprávní smlouvy nebo jiného povolení stavby), sjednává se smluvní pokuta ve výši 50.000,- Kč měsíčně za každý celý kalendářní měsíc takového prodlení s výstavbou stavby. Za zavinění kupujících se považuje i nedostatek finančních prostředků určených pro výstavbu i převod stavby na tomto pozemku postavené. Výše smluvní pokuty je stanovena vzhledem k tomu, že jde o zájmové a rozvojové území města a budoucí prodávající má zájem na řádném plnění závazků vyplývajících z této kupní smlouvy. Tímto ujednáním o smluvní pokutě nejsou dotčena příslušná ustanovení upravující náhradu škody.

#### VI.

Prodávající je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:

- kupující ne zahájí výstavbu stavby na předmětném pozemku v době platnosti povolení, které bylo vydáno stavebním odborem MěÚ Žďár nad Sázavou
- kupující nejpozději do 24 měsíců ode dne povolení stavby nedoloží vydání Kolaudačního souhlasu, popřípadě jiného povolení užívání stavby (kromě povolení zkušebního provozu nebo předčasného užívání stavby)
- kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas

V případě, že prodávající od této smlouvy odstoupí, kupující se zavazují do 30ti kalendářních dnů ode dne doručení oznámení prodávajícího o odstoupení od této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva, uzavřít souhlasné prohlášení tak, aby mohl být v katastru nemovitostí učiněn příslušný zápis prokazující vlastnictví prodávajícího k části pozemku p.č. 9535, orná půda v k.ú. Město Žďár s tím, že kupující ponese ze svého veškeré náklady spojené se zpětným zápisem části pozemku p.č. 9535, orná půda v k.ú. Město Žďár v katastru nemovitostí ve prospěch města Žďáru nad Sázavou.

#### VII.

Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města kupující výslovně prohlašují, že jsou s touto skutečností obeznámeni a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Kupující souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Kupující si jsou zároveň vědomi svých práv upravených příslušnými ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Kupující výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí prodávající.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

=====

## II.

### Předpoklady pro uzavření kupní smlouvy

Kupní smlouva bude mezi smluvními stranami uzavřena po právní moci stavebního povolení vydaného na stavbu (popřípadě po uzavření veřejnoprávní smlouvy nebo jiného povolení stavby) dále jen povolení stavby, na výzvu budoucích kupujících a to nejpozději do 20 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy budoucích kupujících budoucímu prodávajícímu a schválení v nejbližším zastupitelstvu města Žďáru nad Sázavou, které se bude konat po doručení výzvy budoucích kupujících, nejpozději však do zahájení řízení o povolení užívání stavby (kolaudační souhlas apod.).

V případě, že pravomocné povolení stavby nebude vydáno nejpozději do 31.3.2019 pozbývá tato smlouva platnosti.

## III.

### Ujednání o smluvní pokutě

1. V případě, že doba výstavby stavby, tj. vydání Kolaudačního souhlasu popřípadě jiného povolení užívání stavby (kromě povolení předčasného užívání nebo zkušební provozu) přesáhne termín 24 měsíců ode dne povolení stavby, sjednává se smluvní pokuta ve výši 50.000,- Kč měsíčně za každý celý kalendářní měsíc takového prodlení s výstavbou.

2. V případě, že budoucí kupující do dne podání návrhu stavebnímu odboru MěÚ Žďár nad Sázavou na vydání Kolaudačního souhlasu (popř. jiného povolení užívání stavby, kromě povolení předčasného užívání nebo zkušební provozu) pro stavbu na předmětném pozemku postavené, nejpozději však do 24 měsíců ode dne povolení stavby, neuzavřou s budoucím prodávajícím kupní smlouvu a smlouvu o zřízení předkupního práva, předmětem které bude převod předmětného pozemku do vlastnictví budoucích kupujících a nezaplatí kupní cenu řádně a včas, sjednává se smluvní pokuta ve výši 50.000,- Kč měsíčně za každý celý kalendářní měsíc takového prodlení s uzavřením kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva v souladu s touto smlouvou.

3. Výše smluvní pokuty je stanovena vzhledem k tomu, že jde o zájmové a rozvojové území města a budoucí prodávající má zájem na řádném plnění závazků vyplývajících z této kupní smlouvy.

4. Tímto ujednáním o smluvní pokutě nejsou dotčena příslušná ustanovení upravující náhradu škody.

## IV.

Budoucí prodávající je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:

- budoucí kupující nezahájí výstavbu stavby na předmětném pozemku v době platnosti povolení, které bylo vydáno stavebním odborem MěÚ Žďár nad Sázavou
- budoucí kupující nejpozději do 24 měsíců ode dne povolení stavby nedoloží budoucímu prodávajícímu vydání Kolaudačního souhlasu, popřípadě jiné povolení užívání stavby (kromě povolení předčasného užívání nebo zkušební provozu)

- budoucí kupující do 24 měsíců ode dne povolení stavby neuzavře s budoucím prodávajícím kupní smlouvu a smlouvu o zřízení předkupního práva, předmětem které bude převod předmětného pozemku do vlastnictví budoucích kupujících a nezaplatí kupní cenu řádně a včas.

V.

Obě smluvní strany se dohodly, že budoucí kupující jsou oprávněni od počátku bezúplatně užívat pozemek, jejichž převod je předmětem této smlouvy a to za účelem výstavby stavby. Právo užívání pozemku vzniká dnem podpisu této smlouvy a trvá do doby převodu tohoto pozemku do vlastnictví budoucího kupujícího.

VI.

Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města budoucí kupující výslovně prohlašují, že jsou s touto skutečností obeznámeni a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Budoucí kupující souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Budoucí kupující si jsou zároveň vědomi svých práv upravených příslušnými ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

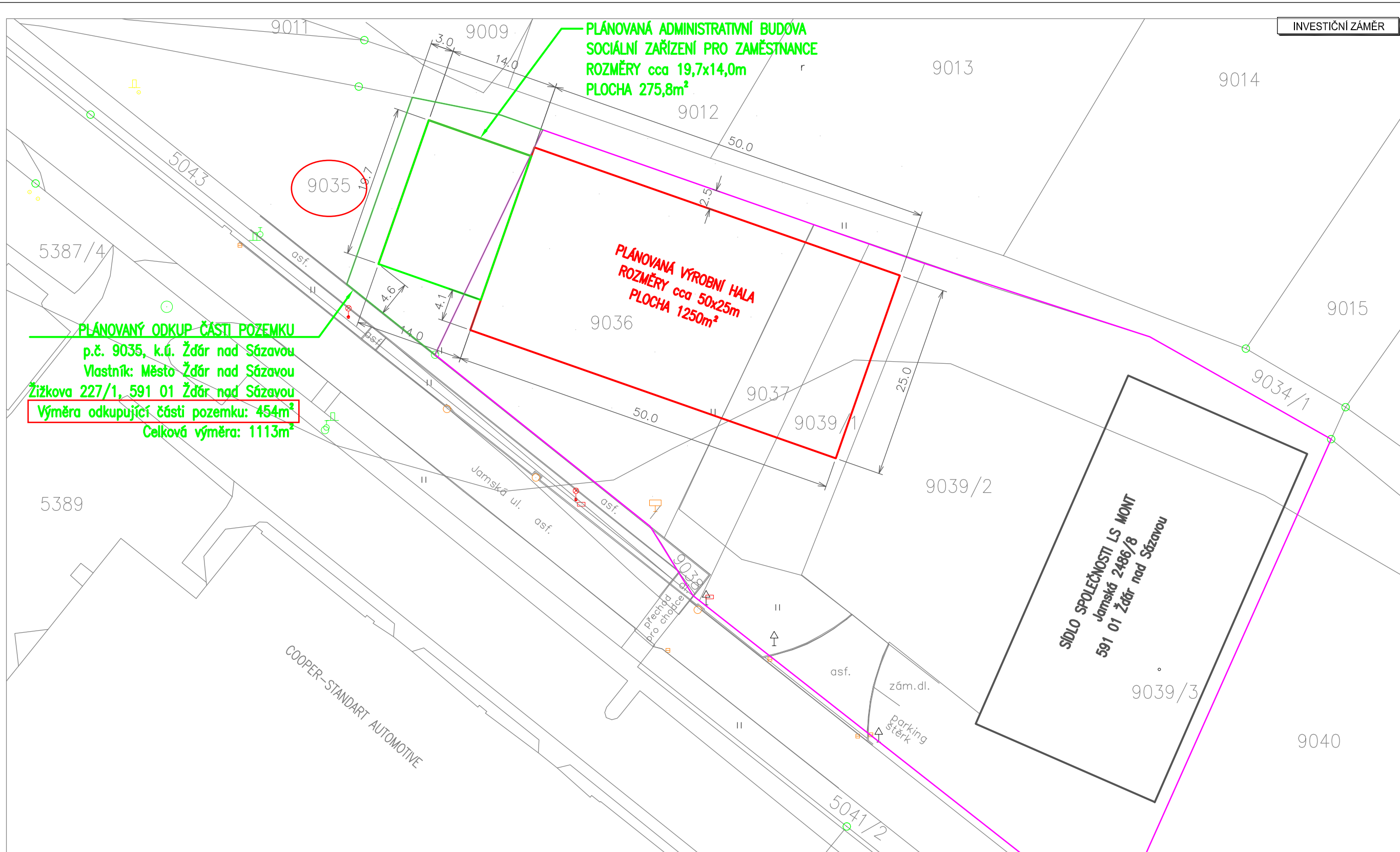
Budoucí kupující výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí budoucí prodávající.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

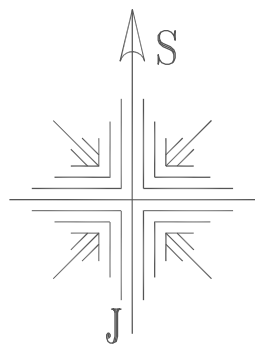
.....  
Mgr. Zdeněk N a v r á t i l  
starosta města Žďáru nad Sázavou  
za budoucího prodávajícího

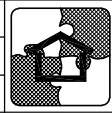
.....  
[redacted]  
budoucí kupující

.....  
[redacted]  
budoucí kupující



INVESTIČNÍ ZÁMĚR



Zodpovědný projektant ING. JAN ZÁSTĚRA	Vypracoval [REDACTED]	 <b>Ing. Jan Zástěra</b> projektová a inženýrská činnost ve výstavbě 591 01 Žďár nad Sázavou e-mail: [REDACTED]
Stav.úřad: Žďár nad Sázavou      Obec: Žďár nad Sázavou		
Investor: [REDACTED]	Název akce: <b>PLÁNOVANÝ INVESTIČNÍ ZÁMĚR na p.č. 9035 a 9036, k.ú. Žďár nad Sázavou</b>	Formáty 2x A4
Stupeň PD:	Název výkresu: <b>SITUACE</b>	Datum 11/17
		Účel IZ
		Č.zakázky
		Měřítko 1:500
		Č.výkresu 01

## Kupní smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

panem [redacted], r.č. [redacted] bytem 594 44 Radostín nad Oslavou [redacted] a  
panem [redacted], r.č. [redacted] bytem 594 45 Ostrov nad Oslavou č. [redacted]  
jako prodávajícími na straně jedné (dále jen prodávající)

a

**Městem Žďár nad Sázavou**, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841,  
zastoupeným jeho starostou Mgr. Zdeňkem Navrátilem, jako kupujícími na straně druhé (dále jen  
kupující)

t a k t o:

### I.

Prodávající prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky pozemku p. č. 9038, orná půda ve  
výměře 16 m<sup>2</sup> v k. ú. Město Žďár s tím, že spoluvlastnický podíl každého z prodávajících tvoří  
½. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu,  
Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, obec Žďár nad Sázavou, v k.ú Město Žďár na LV č.  
3898.

### II.

Prodávající prodávají a převádí kupujícímu vlastnické právo k pozemku p. č. 9038, orná půda ve  
výměře 16 m<sup>2</sup> v k.ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou, za kupní cenu ve výši 200 Kč/m<sup>2</sup>, tj.  
za kupní cenu v celkové výši 3.200 Kč bez DPH, tj. za kupní cenu ve výši 3.872 Kč včetně DPH  
a kupující tento shora uvedený pozemek za dohodnutou kupní cenu kupuje do svého výlučného  
vlastnictví.

Kupující se zavazuje zaplatit dohodnutou kupní cenu na účet prodávajících na základě dokladu,  
zaslaného prodávajícími kupujícímu a to do 10ti dnů ode dne doručení oznámení Katastrálního  
úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Žďár nad Sázavou o provedení vkladu  
vlastnického práva k prodávanému pozemku do katastru nemovitostí.

### III.

Kupující prohlašuje, že splnil podmínky dané příslušným ustanovením § 85 zákona č. 128/2000  
Sb. o obcích stanovené pro nabytí nemovitých věcí do majetku města. Tento převod byl  
schválen Zastupitelstvem města Žďár nad Sázavou dne 22.3.2018.

Prodávající prohlašují, že:

- a. žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k prodávanému pozemku nárok, v jehož důsledku  
by mohlo dojít k omezení práva prodávajících s prodávaným pozemkem nakládat;
- b. na prodávaném pozemku nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena, předkupní  
práva ani jiná věcná práva či další omezení práva vlastnického nebo užívacího,
- c. na prodávaném pozemku nevážnou žádná jiná práva ve prospěch třetích osob
- d. se zavazují, že žádné z práv uvedených výše do rozhodnutí o vkladu vlastnického práva  
do katastru nemovitostí dle této smlouvy ve prospěch třetí osoby nezřídí;

- e. ohledně prodáváného pozemku nejsou vedena ani známa žádná soudní, rozhodčí nebo správní řízení ani nebyly uplatněny žádné restituční nároky;
- f. prodáváný pozemek nemá žádné faktické a právní vady, které by znemožňovaly či podstatně omezovaly jeho užívání;
- g. nezamíčeli nic o stavu prodáváného pozemku;
- h. jim není známo, že by existovaly jakékoliv smlouvy, které by zakládaly práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani že by byly u katastrálního úřadu ohledně prodáváného pozemku podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto;
- i. nejsou omezeni, a to ani soudním či správním rozhodnutím, ve smluvní volnosti nakládat s prodáváním pozemkem, že na prodáváném pozemku neváznou žádné dluhy či daňové nedoplatky, jsou splněny všechny daňové povinnosti týkající se prodáváného pozemku a že ohledně prodáváného pozemku nejsou vedena ani známa žádná soudní nebo správní řízení, ani že na majetek prodávajících nebyl prohlášen konkurz či exekuce.

#### IV.

Prodávající souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Prodávající si jsou zároveň vědomi svých práv upravených příslušnými ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

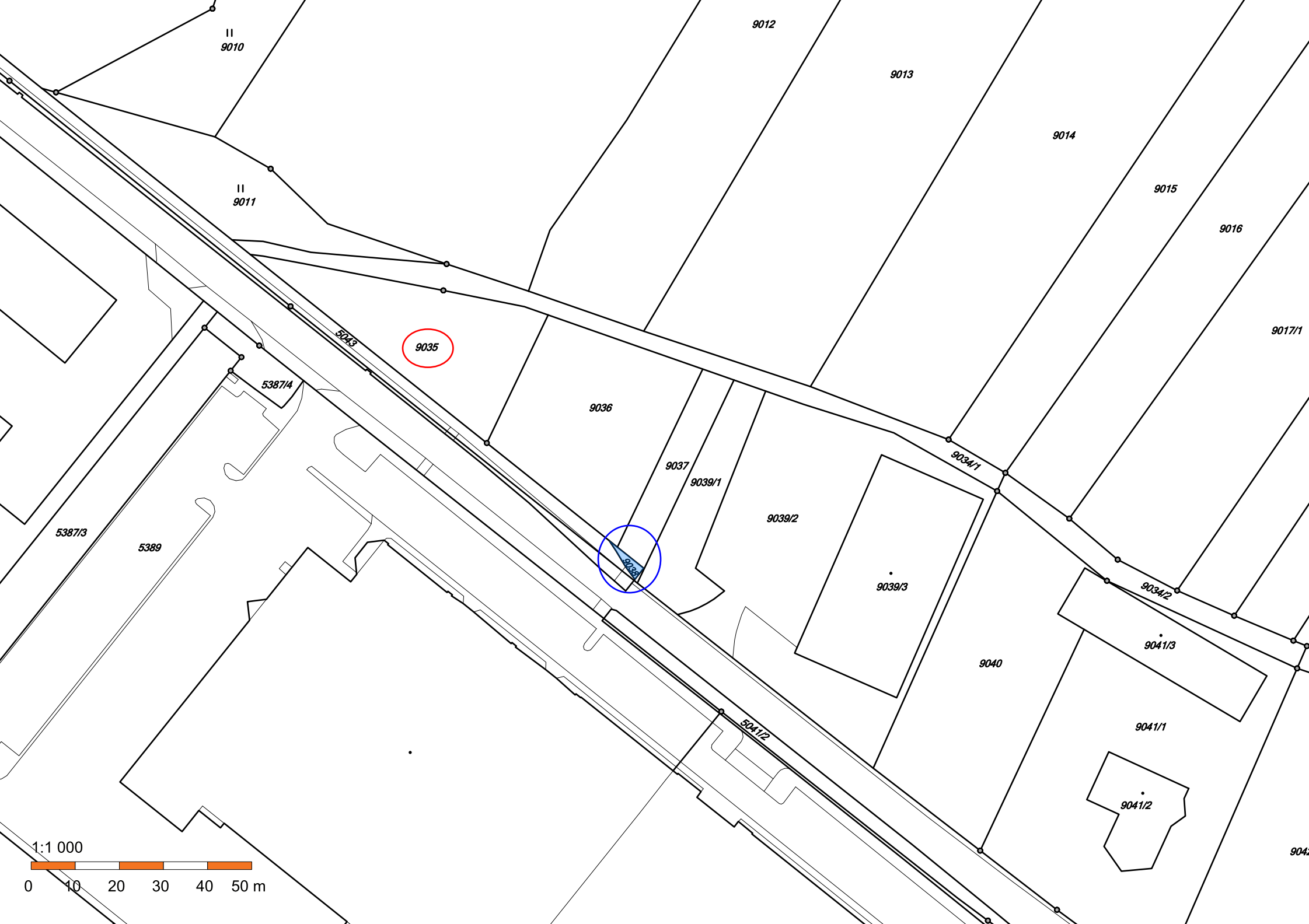
Prodávající výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na veřejně přístupných webových stránkách města Žďáru nad Sázavou.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

.....  
Mgr. Zdeněk N a v r á t i l  
starosta města Žďáru nad Sázavou

.....  
[Redacted Signature]

.....  
[Redacted Signature]



II  
9010

9012

9013

9014

9015

9016

9017/1

II  
9011

9035

9036

9037

9039/1

9039/2

9034/1

9038

9039/3

9041/3

9041/1

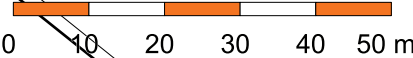
9041/2

5387/3

5389

5387/4

1:1 000



0 10 20 30 40 50 m

904



- h) - Město Žďár nad Sázavou pokračuje v přípravě území pro budoucí bytovou výstavbu v lokalitě Klafar ve Žďáře nad Sázavou. V rámci tohoto byl osloven jeden z vlastníků pozemků v této lokalitě pan J. S., bytem ZR 6.

Jmenovaný po projednání souhlasí s výkupem celého svého pozemku p. č. 774/41 – orná půda ve výměře 7 719 m<sup>2</sup> v k. ú. Zámek Žďár za dohodnutou kupní cenu ve výši 500 Kč/m<sup>2</sup>.

- Odbory rozvoje a územ. plánování a komunálních služeb MěÚ ZR souhlasí s nabytím pozemku bez připomínek.

**Odůvodnění kupní ceny:**

Dle zpracovaného ZP č. 2437-007/18 ze dne 28. 2. 2018 Ing. V. Š., ZR 5, na ocenění pozemku p. č. 774/41 – orná půda ve výměře 7 719 m<sup>2</sup> v k. ú. Zámek Žďár, obec Žďár nad Sázavou, činí cena zjištěná po zaokr. částku ve výši 2.122.850 Kč, tj. zaokr. 275 Kč/m<sup>2</sup> a cena obvyklá celkem částku ve výši 3.859.500 Kč, tj. ve výši 500 Kč/m<sup>2</sup>.

Pozemky obdobného charakteru v dané lokalitě určené k bytové zástavbě se v dané lokalitě prodávaly v r. 2016 – 2017 za cenu v rozmezí od 360 do 800 Kč/m<sup>2</sup>.

**Finanční dopad do rozpočtu města:** náklad na kupní cenu ve výši 3.859.500 Kč

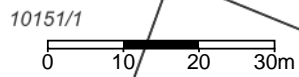
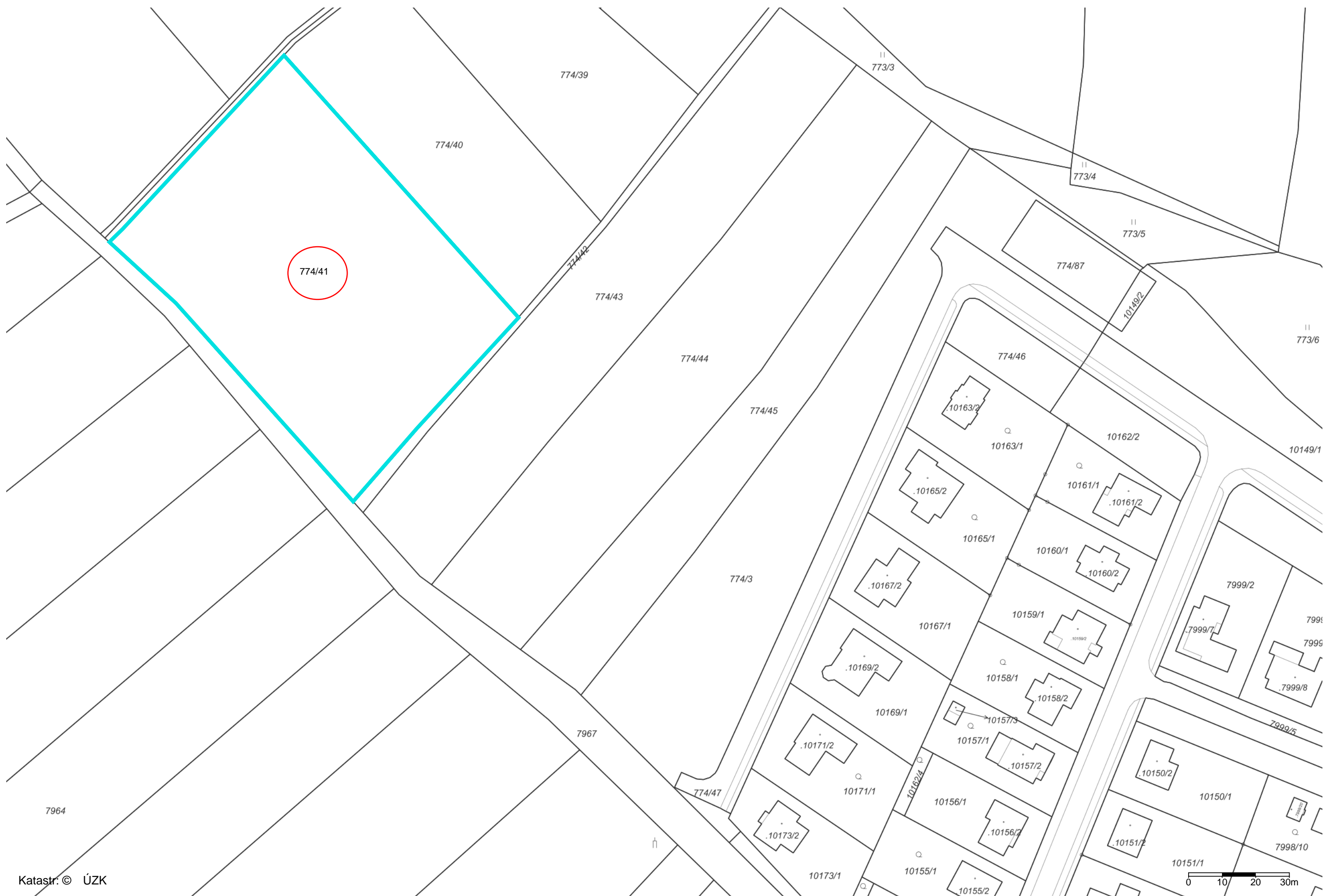
**Počet stran: 1**

**Počet příloh: 1**

**Návrh usnesení:** Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města schválit nabytí pozemku do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou z vlastnictví p. J. S., trvale bytem ZR 6, a to p. č. 774/41 – orná půda ve výměře 7 719 m<sup>2</sup> v k. ú. Zámek Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 432, obec Žďár nad Sázavou – za účelem přípravy území pro budoucí bytovou výstavbu v lokalitě Klafar ve Žďáře nad Sázavou

- za kupní cenu obvyklou stanovenou ZP ve výši 500 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 3.859.500 Kč

(příloha č. 8)



- i) - Pan J. L., bytem ZR 7, nabídl městu Žďár nad Sázavou k odprodeji svůj spoluvlastnický podíl ve výši id. ½ k pozemkům, a to p. č. 7820 – vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené ve výměře 144 m<sup>2</sup>, p. č. 7821 – vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené ve výměře 108 m<sup>2</sup>, p. č. 7823 – vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené ve výměře 87 m<sup>2</sup>, p. č. 7828 – vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené ve výměře 402 m<sup>2</sup>, p. č. 7829 – trvalý travní porost ve výměře 6 952 m<sup>2</sup>, p. č. 7831 – lesní pozemek ve výměře 653 m<sup>2</sup>, p. č. 7833 – lesní pozemek ve výměře 446 m<sup>2</sup> - vše v k. ú. Město Žďár v lokalitě za čistírnou odpadních vod ŽĐAS a ČOV Hamry nad Sázavou.

Vyjádření odboru rozvoje a územ. plánování MěÚ ZR ze dne 1. 11. 2017:  
Bez připomínek.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR ze dne 1. 11. 2017:  
Pro odbor KS nepotřebné pozemky.

Vyjádření správce městských lesů a rybníků ze dne 1. 11. 2017:  
Souhlasím.

- Dále byl předložen vyhotovený ZP č. 3546-025/2017 ze dne 6. 11. 2017 na ocenění předmětných pozemků na LV č. 3130 v k. ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, vyhotovený Ing. J. K., ZR 7. Dle tohoto ZP cena zjištěná činí částku ve výši 52.739,80 Kč, lesního porostu p. č. 7831 ve výši 6.725,90 Kč a lesního porostu p. č. 7833 částku ve výši 11.087,60 Kč - celkem tedy činí cena zjištěná všech pozemků včetně porostů po zaokr. částku ve výši 70.550 Kč.

Za tuto zjištěnou kupní cenu jsou nabízeny městu nemovitosti k odprodeji.

- Vzhledem k tomu, že pozemek má p. L. ve spoluvlastnictví se sestrou pí M. D., bytem ZR 7, bylo následně jednáno i s touto majitelkou pozemků, která po projednání rovněž souhlasí s odprodejem svého podílu id. ½ pozemků městu.

- Paní D. měla zájem před převodem vlastnického práva provést na části pozemku p.č. 7829 odstranění náletových dřevin. Vzhledem k rodinné situaci toto odstranění náletových dřevin bude moci paní D. provést až ke konci roku 2018.

Z tohoto, shora uvedeného důvodu, se město s paní D. dohodlo, že paní D. je oprávněna z části pozemku, uvedené v mapovém podkladu, který je součástí této smlouvy, provést odstranění náletových dřevin, a to za následujících podmínek:

- odstranění náletových dřevin v počtu do 25 kusů bude provedeno nejpozději do 31.12.2018

- odstraněny budou ty náletové dřeviny, jejichž kácení nepodléhá souhlasu příslušného orgánu státní správy

- odstraněny budou ty dřeviny, které určí pracovník kupujícího (správa lesů) a způsobem, na kterém se s tímto pracovníkem dohodnou

- po odstranění bude plocha, dotčená odstraněním náletových dřevin uklizena

#### **Odůvodnění kupní ceny:**

Dle zpracovaného ZP č. 3546-025/2017 ze dne 6. 11. 2017 Ing. J. K., na ocenění předmětných pozemků na LV č. 3130 v k. ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, cena zjištěná činí částku ve výši 52.739,80 Kč, lesního porostu p. č. 7831 ve výši 6.725,90 Kč a lesního porostu p. č. 7833 částku ve výši 11.087,60 Kč - celkem tedy činí cena zjištěná všech pozemků včetně lesních porostů po zaokr. částku ve výši 70.550 Kč.

**Finanční dopad do rozpočtu města:** náklad za kupní cenu ve výši 70.550 Kč

**Počet stran: 2**

**Počet příloh: 2**

**Návrh usnesení:**

1. Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města schválit nabytí spoluvlastnického podílu do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou ve výši id. ½ k pozemkům ve stávajícím vlastnictví p. J. L., trvale bytem ZR 7 a dále ve výši id. ½ k pozemkům ve stávajícím vlastnictví p. M. D., trvale bytem ZR 7, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 3130, obec Žďár nad Sázavou, a to p. č. 7820 – vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené ve výměře 144 m<sup>2</sup>, p. č. 7821 – vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené ve výměře 108 m<sup>2</sup>, p. č. 7823 – vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené ve výměře 87 m<sup>2</sup>, p. č. 7828 – vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené ve výměře 402 m<sup>2</sup>, p. č. 7829 – trvalý travní porost ve výměře 6 952 m<sup>2</sup>, p. č. 7831 – lesní pozemek ve výměře 653 m<sup>2</sup> a p. č. 7833 – lesní pozemek ve výměře 446 m<sup>2</sup> - vše v k.ú. Město Žďár v lokalitě za čistírnou odpadních vod ŽĐAS a ČOV Hamry nad Sázavou

- za kupní cenu ve výši 70.550 Kč

(příloha č. 9 a))

2. Rada města schvaluje Dohodu, uzavřenou mezi městem Žďár nad Sázavou a paní M. D., bytem Žďár nad Sázavou 7, v předloženém znění.

(příloha č. 9 b))

## Kupní smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

**panem** [redacted], r.č. [redacted], bytem [redacted], 591 01 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 7,

**paní** [redacted], r.č. [redacted], bytem [redacted], 591 01 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 7,

jako prodávajícími na straně jedné (dále jen prodávající)

a

**Městem Žďár nad Sázavou**, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupeným jeho starostou Mgr. Zdeňkem Navrátilem, jako kupujícím na straně druhé (dále jen kupující)

t a k t o:

### I.

Prodávající prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky (se spoluvlastnickým podílem ve výši 1/2 pro každého z nich):

pozemku p.č. 7820, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, ve výměře 144 m<sup>2</sup>

pozemku p.č. 7821, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, ve výměře 108 m<sup>2</sup>

pozemku p.č. 7823, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, ve výměře 87 m<sup>2</sup>

pozemku p.č. 7828, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, ve výměře 402 m<sup>2</sup>

pozemku p.č. 7829, trvalý travní porost, ve výměře 6 952 m<sup>2</sup>

pozemku p.č. 7831, lesní pozemek, ve výměře 653 m<sup>2</sup>

pozemku p.č. 7833, lesní pozemek, ve výměře 446 m<sup>2</sup>

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár, na LV č. 3130 (dále jen pozemek).

### II.

Prodávající prodávají a převádí kupujícímu vlastnické právo k:

pozemku p.č. 7820, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, ve výměře 144 m<sup>2</sup>

pozemku p.č. 7821, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, ve výměře 108 m<sup>2</sup>

pozemku p.č. 7823, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, ve výměře 87 m<sup>2</sup>

pozemku p.č. 7828, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, ve výměře 402 m<sup>2</sup>

pozemku p.č. 7829, trvalý travní porost, ve výměře 6 952 m<sup>2</sup>

pozemku p.č. 7831, lesní pozemek, ve výměře 653 m<sup>2</sup>

pozemku p.č. 7833, lesní pozemek, ve výměře 446 m<sup>2</sup>

obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár za dohodnutou kupní cenu v celkové výši 70.550 Kč

a kupující tyto shora uvedené pozemky, a to

pozemek p.č. 7820, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, ve výměře 144 m<sup>2</sup>

pozemek p.č. 7821, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, ve výměře 108 m<sup>2</sup>

pozemek p.č. 7823, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, ve výměře 87 m<sup>2</sup>

pozemek p.č. 7828, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, ve výměře 402 m<sup>2</sup>

pozemek p.č. 7829, trvalý travní porost, ve výměře 6 952 m<sup>2</sup>

pozemek p.č. 7831, lesní pozemek, ve výměře 653 m<sup>2</sup>

pozemek p.č. 7833, lesní pozemek, ve výměře 446 m<sup>2</sup>

obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár za dohodnutou kupní cenu kupuje do svého výlučného vlastnictví.

Kupující se zavazuje zaplatit dohodnutou kupní cenu na účet prodávajících, a to každému z prodávajících ve výši ½ do 10ti dnů ode dne doručení oznámení Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Žďár nad Sázavou o provedení vkladu vlastnického práva k prodávanému pozemku do katastru nemovitostí.

### III.

Kupující prohlašuje, že splnil podmínky dané příslušným ustanovením § 85 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích stanovené pro nabytí nemovitých věcí do majetku města. Tento převod byl schválen Zastupitelstvem města Žďár nad Sázavou dne 22.3.2018.

Prodávající prohlašují, že:

- a. žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k prodávaným pozemkům nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva prodávajících s prodávanými pozemky nakládat;
- b. na prodávaných pozemcích nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva ani jiná věcná práva či další omezení práva vlastnického nebo užívacího
- c. na prodávaných pozemcích nevážnou žádná jiná práva ve prospěch třetích osob;
- d. se zavazují, že žádné z práv uvedených výše do rozhodnutí o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch třetí osoby nezřídí;
- e. ohledně prodávaných pozemků nejsou vedena ani známa žádná soudní, rozhodčí nebo správní řízení ani nebyly uplatněny žádné restituční nároky;
- f. prodávané pozemky nemají žádné faktické a právní vady, které by znemožňovaly či podstatně omezovaly jejich užívání;
- g. nezamířeli nic o stavu prodávaných pozemků;
- h. jim není známo, že by existovaly jakékoliv smlouvy, které by zakládaly práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani že by byly u katastrálního úřadu ohledně prodávaných pozemků podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto;
- i. nejsou omezeni, a to ani soudním či správním rozhodnutím, ve smluvní volnosti nakládat s prodávanými pozemky, že na prodávaných pozemcích nevážnou žádné dluhy či daňové nedoplatky, jsou splněny všechny daňové povinnosti týkající se prodávaných pozemků a že ohledně prodávaných pozemků nejsou vedena ani známa žádná soudní nebo správní řízení, ani že na majetek prodávajícího nebyl prohlášen konkurz či exekuce.

IV.

Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města prodávající výslovně prohlašují, že jsou s touto skutečností obeznámeni a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Prodávající výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na veřejně přístupných webových stránkách města Žďáru nad Sázavou.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

.....  
Mgr. Zdeněk N a v r á t i l  
starosta města Žďáru nad Sázavou

.....  
[Redacted]

.....  
[Redacted]

## D o h o d a

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

paní [REDAKCE] r.č. [REDAKCE] bytem [REDAKCE], 591 01 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 7, jako prodávající (dále jen prodávající)  
a

**Městem Žďár nad Sázavou**, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupeným jeho starostou Mgr. Zdeňkem Navrátilem, jako kupujícím na straně druhé (dále jen kupující)

t a k t o:

### I.

Prodávající v souladu s Kupní smlouvou, uzavřenou mezi shora uvedenými účastníky dne..... prodala městu Žďár nad Sázavou vlastnické právo ve výši  $\frac{1}{2}$  mimo jiné i k pozemku p.č. 7829, trvalý travní porost, ve výměře 6 952 m<sup>2</sup>, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár.

### II.

Prodávající měla zájem před převodem vlastnického práva provést na části pozemku p.č. 7829 odstranění náletových dřevin. Vzhledem k rodinné situaci toto odstranění náletových dřevin bude moci kupující provést až ke konci roku 2018.

Z tohoto, shora uvedeného důvodu se prodávající a kupující dohodli, že prodávající je oprávněna z části pozemku, uvedené v mapovém podkladu, který je součástí této smlouvy, provést odstranění náletových dřevin, a to za následujících podmínek:

- odstranění náletových dřevin v počtu do 25 kusů bude provedeno nejpozději do 31.12.2018
- odstraněny budou ty náletové dřeviny, jejichž kácení nepodléhá souhlasu příslušného orgánu státní správy
- odstraněny budou ty dřeviny, které určí pracovník kupujícího (správa lesů) a způsobem, na kterém se s tímto pracovníkem dohodnou
- po odstranění bude plocha, dotčená odstraněním náletových dřevin uklizena

### III.

Uzavření této dohody schválila rada města Žďáru nad Sázavou na svém zasedání dne 12.3.2018 usnesením č.j. 1447/2018/OP.

Prodávající výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na veřejně přístupných webových stránkách města Žďáru nad Sázavou.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

.....  
Mgr. Zdeněk N a v r á t i l  
starosta města Žďáru nad Sázavou

.....  
[REDAKCE]





- j) - Pan M. S., bytem ZR 1, nabídl městu k vykoupení ze svého vlastnictví část pozemku p. č. 352/12 – trvalý travní porost ve výměře cca 625 m<sup>2</sup> (pás v šíři 11 metrů) v k. ú. Stržanov – za účelem vybudování přístupové komunikace pro připravovanou realizaci soukromé výstavby několika nových RD v dané lokalitě Stržanova - místní části Žďáru nad Sázavou. Dohodnutá kupní cena činí 350 Kč/m<sup>2</sup>.

Vybudování přístupové komunikace a zamýšlená výstavba RD je v souladu s městským architektem.

Vyjádření odboru rozvoje a územ. plánování MěÚ ZR:

Je nutné rozhodnutí RM, jak bude postupováno v případě, kdy pozemky jsou v majetku soukromých majitelů.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:

Viz odbor RÚP.

- V souvislosti s výše uvedeným rovněž paní J. M., bytem Stržanov, nabídla městu k vykoupení ze svého vlastnictví část pozemku p. č. 352/11 – trvalý travní porost ve výměře cca 330 m<sup>2</sup> (pás v šíři 11 metrů) v k. ú. Stržanov – za účelem vybudování přístupové komunikace pro připravovanou realizaci soukromé výstavby několika nových RD v dané lokalitě Stržanova - místní části Žďáru nad Sázavou. Dohodnutá kupní cena činí 350 Kč/m<sup>2</sup>.

Vybudování přístupové komunikace a zamýšlená výstavba RD je v souladu s městským architektem.

Vyjádření odboru rozvoje a územ. plánování MěÚ ZR:

Je nutné rozhodnutí RM, jak bude postupováno v případě, kdy pozemky jsou v majetku soukromých majitelů.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:

Viz odbor RÚP.

- RM na zasedání dne 29. 1. 2018 byl předložen k projednání tento návrh usnesení: Rada města odkládá projednání nabytí pozemku do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou z vlastnictví p. M. S., trvale bytem ZR 1, a to části pozemku p. č. 352/12 – trvalý travní porost ve výměře cca 625 m<sup>2</sup> (pás v šíři 11 metrů dle mapového podkladu - přesná výměra pozemku bude určena oddělovacím GP) v k. ú. Stržanov, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 369, obec Žďár nad Sázavou – za účelem vybudování přístupové komunikace pro připravovanou realizaci soukromé výstavby nových RD v dané lokalitě Stržanova - místní části Žďáru nad Sázavou - do doby rozhodnutí RM, jak bude postupováno v případě, kdy pozemky jsou v majetku soukromých vlastníků.

Rada města odkládá projednání nabytí pozemku do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou z vlastnictví pí J. M., trvale bytem Stržanov, a to části pozemku p. č. 352/11 – trvalý travní porost ve výměře cca 330 m<sup>2</sup> (pás v šíři 11 metrů dle mapového podkladu - přesná výměra pozemku bude určena oddělovacím GP) v k. ú. Stržanov, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 735, obec Žďár nad Sázavou – za účelem vybudování přístupové komunikace pro připravovanou realizaci soukromé výstavby nových RD v dané lokalitě Stržanova - místní části Žďáru nad Sázavou - do doby rozhodnutí RM, jak bude postupováno v případě, kdy pozemky jsou v majetku soukromých vlastníků.

- RM dne 29. 1. 2018 projednání těchto materiálů odložila z programu jednání.

- Dne 12. 2. 2018 byl radě města předložen návrh postupu při budování nových bytových a podnikatelských lokalit s tím, že:

1. Město vybuduje inženýrské sítě pro nově budovanou lokalitu v případě, že bude vlastníkem minimálně 50 % pozemků dotčených nově budovanou lokalitou a s ostatními vlastníky se dohodne na postupu při budování lokality.

2. V případě, že město nebude vlastníkem pozemků dotčených nově budovanou lokalitou, nebude se podílet na budování inženýrských sítí pro tuto lokalitu. S vlastníky pozemků, dotčených nově budovanou lokalitou se však může dohodnout na spolupráci např. budování kanalizačních přípojek (spolupráce se SVAK Žďársko). V případě dohody s vlastníky pozemků převezme do vlastnictví města vybudované inženýrské sítě (komunikace, dešťová kanalizace, veřejné osvětlení a veřejná zeleň).

3. V případě, že město bude vlastníkem méně než 50 % pozemků dotčených nově budovanou lokalitou, rada města rozhodne o dalším postupu.

- RM dne 12. 2. 2018 po projednání přijala níže uvedené usnesení:

**a)** Rada města schvaluje následující postup při budování nových bytových a podnikatelských lokalit:

1. Město vybuduje inženýrské sítě pro nově budovanou lokalitu v případě, že bude vlastníkem minimálně 50 % pozemků dotčených nově budovanou lokalitou a s ostatními vlastníky se dohodne na postupu při budování lokality.

2. V případě, že město nebude vlastníkem pozemků dotčených nově budovanou lokalitou, nebude se podílet na budování inženýrských sítí pro tuto lokalitu. S vlastníky pozemků, dotčených nově budovanou lokalitou se však může dohodnout na spolupráci např. budování kanalizačních přípojek (spolupráce se SVAK Žďársko). V případě dohody s vlastníky pozemků převezme do vlastnictví města vybudované inženýrské sítě (komunikace, dešťová kanalizace, veřejné osvětlení a veřejná zeleň).

3. V případě, že město bude vlastníkem méně než 50 % pozemků dotčených nově budovanou lokalitou, rada města rozhodne o dalším postupu.

**b)** Rada města doporučuje zastupitelstvu města neschválit vyhlášení záměru na úplatné nabytí pozemku do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou z vlastnictví p. M. S., trvale bytem ZR 1, a to části pozemku p. č. 352/12 – trvalý travní porost ve výměře cca 625 m<sup>2</sup> (pás v šíři 11 metrů dle mapového podkladu - přesná výměra pozemku bude určena oddělovacím GP) v k. ú. Stržanov, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 369, obec Žďár nad Sázavou – za účelem vybudování přístupové komunikace pro připravovanou realizaci soukromé výstavby nových RD v dané lokalitě Stržanova - místní části Žďáru nad Sázavou pozemky jsou v majetku soukromých vlastníků.

**c)** Rada města doporučuje zastupitelstvu města neschválit vyhlášení záměru na úplatné nabytí pozemku do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou z vlastnictví pí J. M., trvale bytem Stržanov, a to části pozemku p. č. 352/11 – trvalý travní porost ve výměře cca 330 m<sup>2</sup> (pás v šíři 11 metrů dle mapového podkladu - přesná výměra pozemku bude určena oddělovacím GP) v k. ú. Stržanov, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 735, obec Žďár nad Sázavou – za účelem vybudování přístupové komunikace pro připravovanou realizaci soukromé výstavby nových RD v dané lokalitě Stržanova - místní části Žďáru nad Sázavou pozemky jsou v majetku soukromých vlastníků.

- Po sdělení tohoto rozhodnutí shora uvedeným vlastníkům pozemků a následném dalším jednání bylo dohodnuto, že tito dotčené části pozemků pro vybudování

přístupové komunikace městu bezplatně darují. Hodnota převáděných pozemků je stanovena částkou ve výši 150 Kč/m<sup>2</sup>.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku a průběh vytyčené nebo vlastníky upřesněné hranice pozemků číslo 339-20/2018 byl od pozemku p. č. 352/11 ve vlastnictví paní M. oddělen díl ve výměře 325 m<sup>2</sup>, který byl nově označen jako pozemek p. č. 352/31, trvalý travní porost ve výměře 325 m<sup>2</sup> a tento je převáděn do vlastnictví města a dále byl od pozemku p. č. 352/12 ve vlastnictví p. S. oddělen díl ve výměře 623 m<sup>2</sup>, který byl nově označen jako pozemek p. č. 352/32, trvalý travní porost ve výměře 623 m<sup>2</sup> a ten je rovněž převáděn do vlastnictví města - vše v k. ú. Stržanov.

**Finanční dopad do rozpočtu města:** získání pozemků v celkové hodnotě 142.200 Kč

- RM je předkládáno k projednání a doporučení ZM ke schválení níže uvedené bezúplatné nabytí – dar dotčených pozemků dle návrhu GP.

**Počet stran: 3**

**Počet příloh: 1**

**Návrh usnesení:** Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit bezúplatné nabytí – dar pozemků do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to dle vyhotoveného GP pro rozdělení pozemku a průběh vytyčené nebo vlastníky upřesněné hranice pozemků číslo 339-20/2018: od pozemku p. č. 352/11 – trvalý travní porost odděleného dílu ve výměře 325 m<sup>2</sup>, který byl nově označen jako pozemek p. č. 352/31, trvalý travní porost ve výměře 325 m<sup>2</sup> v k. ú. Stržanov, z vlastnictví pí J. M., trvale bytem Stržanov, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 735, obec Žďár nad Sázavou a dále od pozemku p. č. 352/12 – trvalý travní porost odděleného dílu ve výměře 623 m<sup>2</sup>, který byl nově označen jako pozemek p. č. 352/32, trvalý travní porost ve výměře 623 m<sup>2</sup> v k. ú. Stržanov z vlastnictví p. M. S., trvale bytem ZR 1, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 369, obec Žďár nad Sázavou – za účelem zajištění přístupu k pozemkům různých vlastníků (pro připravovanou realizaci soukromé výstavby nových RD v dané lokalitě Stržanova - místní části Žďáru nad Sázavou - pozemky jsou v majetku soukromých vlastníků).

Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města schválit uzavření Darovací smlouvy v předloženém znění.

(příloha č. 10)

## Darovací smlouva

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

**Paní** [redacted] r.č. [redacted], bytem [redacted] 591 02 Žďár nad Sázavou,  
**Pan** [redacted] r.č. [redacted] bytem [redacted] 591 01 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1,  
jako dárci, na straně jedné (dále jen dárci)

a

**Město Žďár nad Sázavou**, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupené jeho starostou Mgr. Zdeňkem Navrátillem, jako obdarovaný na straně druhé (dále jen obdarovaný)

t a k t o:

I.

Paní [redacted] je vlastníkem pozemku p.č. 352/11, trvalý travní porost, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, obec Žďár nad Sázavou, k.ú Stržanov na LV č. 735.

Pan [redacted] je vlastníkem pozemku p.č. 352/12, trvalý travní porost, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, obec Žďár nad Sázavou, k.ú Stržanov na LV č. 369.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku a průběh vytyčené nebo vlastníky upřesněné hranice pozemků číslo 339-20/2018 byl od:

- pozemku p.č. 352/11 oddělen díl ve výměře 325 m<sup>2</sup>, který byl nově označen jako pozemek p.č. 352/31, trvalý travní porost ve výměře 325 m<sup>2</sup>
- pozemku p.č. 352/12 oddělen díl ve výměře 623 m<sup>2</sup>, který byl nově označen jako pozemek p.č. 352/32, trvalý travní porost ve výměře 623 m<sup>2</sup>.

II.

Dárci bezplatně převádí obdarovanému vlastnického právo k pozemkům, uvedeným v čl. I. této smlouvy, a to:

1. Paní [redacted] převádí obdarovanému vlastnické právo k pozemku p.č. 352/31, trvalý travní porost ve výměře 325 m<sup>2</sup> v k.ú. Stržanov a obci Žďár nad Sázavou v hodnotě 150 Kč/m<sup>2</sup>

a obdarovaný tento dar – vlastnické právo ke shora uvedenému pozemku přijímá do svého výlučného vlastnictví.

2. Pan [redacted] převádí obdarovanému vlastnické právo k pozemku p.č. 352/32, trvalý travní porost ve výměře 623 m<sup>2</sup> v k.ú. Stržanov a obci Žďár nad Sázavou v hodnotě 150 Kč/m<sup>2</sup>

a obdarovaný tento dar – vlastnické právo ke shora uvedenému pozemku přijímá do svého výlučného vlastnictví.

III.

Obdarovaný prohlašuje, že splnil podmínky dané příslušným ustanovením § 85 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích stanovené pro nabytí nemovitých věcí do majetku města. Tento převod byl schválen Zastupitelstvem města Žďár nad Sázavou dne 22.3.2018.

Dárci prohlašují, že na darovaných pozemcích neváznou žádné dluhy, věcná, zástavní nebo jiná práva, která by omezovala právo vlastnické nebo právo užívací.

#### IV.

Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města dárce výslovně prohlašují, že jsou s touto skutečností obeznámeni a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Dárce souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Dárce si jsou zároveň vědomi svých práv upravených příslušnými ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Obdarovaní výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na veřejně přístupných webových stránkách města Žďáru nad Sázavou.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

.....  
[redacted]

.....  
Mgr. Zdeněk Navrátil  
starosta města Žďár nad Sázavou

.....  
[redacted]



k) - Přejídná ustanovení občanského zákoníku rozlišují pro stavby, které ke dni účinnosti nového občanského zákoníku již existují, následující případy:

a) stavba i pozemek jsou ve vlastnictví jedné osoby:

stavba se stane součástí pozemku. To znamená, že dnem účinnosti zákona se již nejedná o dvě samostatné věci, od tohoto okamžiku tudíž bude možno disponovat již jen pozemkem, přičemž všechny tyto dispozice se budou týkat i staveb na něm umístěných (výjimka bude platit pro tzv. dočasné stavby).

b) stavba a pozemek mají rozdílného vlastníka:

stavba nepřechází automaticky do vlastnictví vlastníka pozemku. Ust. § 3056 NOZ zakládá vlastníkovu pozemku předkupní právo ke stavbě a stejně tak vlastníkovu stavby předkupní právo k pozemku (resp. příslušné části pozemku), na němž stavba stojí. V praxi to znamená, že bude-li chtít kterýkoli z vlastníků disponovat svojí věcí (stavbou či pozemkem), bude mít povinnost nabídnout ji nejprve druhému vlastníkovu k odkoupení. Nebude-li předkupní právo oprávněným subjektem využito, zůstane zachováno a bude zatěžovat věc i nadále (bude tedy působit i vůči nabyvateli převáděného pozemku či stavby). Pokud bude předkupní právo využito (vlastník pozemku koupí stavbu na něm umístěnou či vlastník stavby koupí pozemek, na němž stavba stojí), stane se stavba součástí pozemku jako v případě a).

Město je vlastníkem pozemku v lokalitě řadových Prefa garáží „U ZDARU“ ulice Jihlavská, ZR 1, který pronajímá za účelem umístění garáže.

Pan M. K., bytem ZR 1, je vlastníkem garáže, která je postavená na pozemku ve vlastnictví města p. č. 6546 v k. ú. Město Žďár v lokalitě řadových Prefa garáží „U ZDARU“ ul. Jihlavská, ZR 1. S ohledem na skutečnost, že má zájem tuto garáž prodat, nabízí ji, v rámci své zákonné povinnosti, městu k odkoupení za kupní cenu 150.000 Kč.

Po projednání u předchozích případů žádostí na poradě vedení dne 25. 2. 2014 bylo konstatováno, že v takovýchto případech žádostí bude radě města doporučeno, aby zastupitelstvu města navrhla nevyužít předkupní právo a garáž do majetku města nenabýt.

Vyjádření ORÚP MěÚ ZR:  
Nevyužít předkupní právo.

Vyjádření OKS MěÚ ZR:  
Nevyužít předkupní právo.

**Počet stran: 1**

**Počet příloh: 1**

**Návrh usnesení:** Rada města po projednání nedoporučuje zastupitelstvu města využít předkupní právo k odkoupení garáže zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 4709, obec Žďár nad Sázavou, ve vlastnictví M. K., trvale bytem ZR 1, postavené na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou p. č. 6546 - zastavěná plocha ve výměře 19 m<sup>2</sup>, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár, za kupní cenu ve výši 150.000 Kč.

(příloha č. 11)





l) - Přejícná ustanovení občanského zákoníku rozlišují pro stavby, které ke dni účinnosti nového občanského zákoníku již existují, následující případy:

a) stavba i pozemek jsou ve vlastnictví jedné osoby:

stavba se stane součástí pozemku. To znamená, že dnem účinnosti zákona se již nejedná o dvě samostatné věci, od tohoto okamžiku tudíž bude možno disponovat již jen pozemkem, přičemž všechny tyto dispozice se budou týkat i staveb na něm umístěných (výjimka bude platit pro tzv. dočasné stavby).

b) stavba a pozemek mají rozdílného vlastníka:

stavba nepřechází automaticky do vlastnictví vlastníka pozemku. Ust. § 3056 NOZ zakládá vlastníkoví pozemku předkupní právo ke stavbě a stejně tak vlastníkoví stavby předkupní právo k pozemku (resp. příslušné části pozemku), na němž stavba stojí. V praxi to znamená, že bude-li chtít kterýkoli z vlastníků disponovat svojí věcí (stavbou či pozemkem), bude mít povinnost nabídnout ji nejprve druhému vlastníkoví k odkoupení. Nebude-li předkupní právo oprávněným subjektem využito, zůstane zachováno a bude zatěžovat věc i nadále (bude tedy působit i vůči nabyvateli převáděného pozemku či stavby). Pokud bude předkupní právo využito (vlastník pozemku koupí stavbu na něm umístěnou či vlastník stavby koupí pozemek, na němž stavba stojí), stane se stavba součástí pozemku jako v případě a).

Město je vlastníkem pozemku v lokalitě řadových Prefa garáží „DRUHÁK“ ulice Smíchov, ZR 1, který pronajímá za účelem umístění garáže.

Pan O. H., bytem Příbyslav a pí Mgr. Z. Z., bytem Hamry nad Sázavou, se stanou budoucími vlastníky garáže v rámci dědictví po zemřelém otci p. V. H., bytem ZR 2, která je postavená na pozemku ve vlastnictví města p. č. 6304 v k. ú. Město Žďár v lokalitě řadových Prefa garáží „DRUHÁK“ ul. Smíchov, ZR 1. S ohledem na skutečnost, že mají zájem tuto garáž prodat, nabízí ji, v rámci své zákonné povinnosti, městu k odkoupení za kupní cenu 150.000 Kč.

Po projednání u předchozích případů žádostí na poradě vedení dne 25. 2. 2014 bylo konstatováno, že v takovýchto případech žádostí bude radě města doporučeno, aby zastupitelstvu města navrhla nevyužít předkupní právo a garáž do majetku města nenabýt.

Vyjádření ORÚP MěÚ ZR:

Nevyužít předkupní právo.

Vyjádření OKS MěÚ ZR:

Nevyužít předkupní právo.

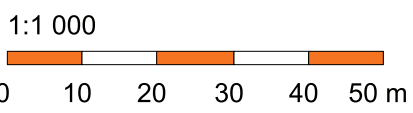
**Počet stran: 1**

**Počet příloh: 1**

**Návrh usnesení:** Rada města po projednání nedoporučuje zastupitelstvu města využít předkupní právo k odkoupení garáže (dosud není zapsaná v katastru nemovitostí) v budoucím spoluvlastnictví O. H., trvale bytem Příbyslav a Mgr. Z. Z., trvale bytem Hamry nad Sázavou – po ukončení dědického řízení po otci p. V. H., posl. bytem ZR 2 a po následném zápisu stavby garáže do katastru nemovitostí, postavené na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou p. č. 6304 - zastavěná plocha ve výměře 18 m<sup>2</sup>, zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár, za kupní cenu ve výši 150.000 Kč.

(příloha č. 12)

Příloha č. 12



m) - Dne 27. 1. 2014 byla mezi městem Žďár nad Sázavou a M. S. uzavřena Darovací smlouva, v souladu se kterou město Žďár nad Sázavou bezúplatně převedlo do vlastnictví M. S., bytem ZR 1, pozemek p. č. 8025/3 orná půda ve výměře 1 114 m<sup>2</sup>, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár.

- Ve smlouvě bylo mimo jiné dohodnuto, že pozemek je darován za účelem výstavby rodinného domu na darovaném pozemku s tím, že rodinný dům bude postaven do 24 měsíců ode dne povolení stavby, které bude vydáno do 12 měsíců ode dne dokončení komunikace a inženýrských sítí v dané lokalitě tak, aby stavba rodinného domu na darovaném pozemku mohla být postavena. V případě, že obdarovaná tyto podmínky nesplní, je dárce oprávněn od této Darovací smlouvy odstoupit.

- Dne 29. 1. 2018 byla doručena žádost M. S. o prodloužení termínu pro vydání povolení stavby, a to o 18 měsíců z důvodu přípravy na ZOH 2018 a následující zimní sezónu (světové poháry, finále světového poháru a MS ve čtyřboji).

**Počet stran: 1**

**Počet příloh: 1**

**Návrh usnesení:** Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit uzavření Dodatku č. 1 k Darovací smlouvě, uzavřené dne 27. 1. 2014 mezi městem Žďár nad Sázavou a M. S., bytem Žďár nad Sázavou, v předloženém znění.

(příloha č. 13)

**Dodatek č. 1**

k Darovací smlouvě, kterou dne 21.7.2014 uzavřely:

**Město Žďár nad Sázavou**, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupené starostou Mgr. Zdeňkem Navrátilem, jako dárce na straně jedné (dále jen dárce)

**a**

██████████, r.č. ██████████ bytem č.p. ██████ ulice ██████████ 591 01 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, jako obdarovaná na straně druhé (dále jen obdarovaná)

Shora uvedení účastníci smlouvy se dohodli, že článek II., odst. druhý ve znění:

Pozemek je darován za účelem výstavby rodinného domu na darovaném pozemku s tím, že rodinný dům bude postaven do 24 měsíců ode dne povolení stavby, které bude vydáno do 12 měsíců ode dne dokončení komunikace a inženýrských sítí v dané lokalitě tak, aby stavba rodinného domu na darovaném pozemku mohla být postavena. V případě, že obdarovaná tyto podmínky nesplní, je dárce oprávněn od této Darovací smlouvy odstoupit.

**se mění následovně:**

Pozemek je darován za účelem výstavby rodinného domu na darovaném pozemku s tím, že rodinný dům bude postaven do 24 měsíců ode dne povolení stavby, které bude vydáno nejpozději do 7.2.2020. V případě, že obdarovaná tyto podmínky nesplní, je dárce oprávněn od této Darovací smlouvy odstoupit.

V ostatních ustanoveních zůstává Darovací smlouva ze dne 21.7.2014 nezměněna. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno zastupitelstvem města na zasedání dne 22.3.2018.

Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Obdarovaná výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí dárce.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

.....  
██████████

.....  
Mgr. Zdeněk Navrátil  
starosta města Žďár nad Sázavou

- n) - Mezi městem Žďár nad Sázavou a TJ Žďár nad Sázavou, se sídlem Jungmanova 1496/10, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 00547492, byla dne 13. 10. 2010 uzavřena Smlouva o uzavření budoucí darovací smlouvy o darování nemovitostí. Předmětem této smlouvy je darování nemovitostí do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou a kromě těchto nemovitostí i umělého povrchu fotbalového stadionu na pozemku p. č. 2181, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 7369 m<sup>2</sup>. Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, pro katastrální území Město Žďár, obec a okres Žďár nad Sázavou. Vlastníkem tohoto pozemku je město Žďár nad Sázavou.

Důvodem uzavření této smlouvy byla skutečnost, že TJ Žďár nad Sázavou již nebyla schopna udržovat sportoviště a obě strany se dohodly na převodu těchto sportovišť do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou. K převodu vlastnického práva k umělému povrchu fotbalového stadionu na pozemku p. č. 2181 však v roce 2010 nemohlo dojít a to z důvodu, že TJ Žďár nad Sázavou byla v roce 2007 poskytnuta MŠMT dotace na akci „PS7-TJ Žďár nad Sáz.-Reko povrchu FS na ÚP“, dotace z programu 233510, evidenční číslo ISPROFIN 233512-2258, rozhodnutí o poskytnutí dotace ze dne 24.10.2007, čj.23650/2007-480.

V bodě 9 „Závazných podmínek čerpání prostředků státního rozpočtu“, jež jsou přílohou Rozhodnutí, je uvedeno: Majitelem realizovaného investičního záměru je vždy příjemce dotace. Tato podmínka neplatí v případě střešních organizací občanských sdružení, která výsledek převádějí smluvně na schválená občanská sdružení. Jiná zcizení (úplatná nebo i bezúplatná) majetku pořízeného s účastí dotace anebo při jeho využívání k jinému než registrovanému účelu bude vždy považováno za neoprávněné použití prostředků státního rozpočtu. (Tato podmínka, včetně případné zástavy majetku, platí 15 let od dokončení akce, nerozhodne-li MŠMT jinak),“

S ohledem na toto ujednání nedošlo k převodu vlastnického práva k umělému povrchu fotbalového stadionu. Město Žďár nad Sázavou a TJ Žďár nad Sázavou uzavřelo Smlouvu o obstarání správy nemovitostí a výkonu dalších práv a povinností spojených s předmětem Smlouvy, v souladu se kterou vykonává město, prostřednictvím svojí příspěvkové organizace správu a údržbu, v současné době již pouze umělého povrchu fotbalového stadionu.

Správa a údržba sportovišť však působí finanční, účetní a právní problémy neboť město Žďár nad Sázavou sice sportoviště spravuje, udržuje, opravuje a provádí rekonstrukce ze svých prostředků, ale vlastníkem je TJ Žďár nad Sázavou. Proto zastupitelstvo města již na svém zasedání dne 13.12.2012 schválilo znění Darovací smlouvy, v souladu se kterou by byl převeden umělý povrch fotbalového stadionu do vlastnictví města s tím, že se v této smlouvě zavázalo, že převezme veškerá práva a povinnosti, vyplývající z poskytnuté státní dotace, název akce „PS7-TJ Žďár nad Sáz.-Reko povrchu FS na ÚP“, dotace z programu 233510, evidenční číslo ISPROFIN 233512-2258, rozhodnutí o poskytnutí dotace ze dne 24.10.2007, čj.23650/2007-480. K uzavření této smlouvy je však nutný souhlas poskytovatele dotace, tj. MŠMT.

Město Žďár nad Sázavou od roku 2014 již vynakládá na údržbu a opravy umělého povrchu fotbalového stadionu a na přilehlá sportoviště nemalé finanční prostředky, což působí značné účetní a daňové problémy. V současné době je přidělena atestace FAČR pouze do 18.10.2018. Jak vyplývá ze Zázpisu z reatestačního řízení, ze dne 28.6.2013, již v roce 2013 byl umělý povrch značně opotřebován. Z jednání se zástupci FAČR vyplývá, že bez dalších zásahů do umělého povrchu nemusí být atestace pro další období poskytnuta.

Město bude muset vynaložit finanční prostředky do rekonstrukce umělého povrchu fotbalového stadionu. Vzhledem k tomu, že se bude jednat o finanční prostředky ve výši několika miliónů Kč, nastává problém s investicí do cizího majetku. Navíc i ze shora uvedeného vyjádření FAČR je zřejmé, že investice do umělého povrchu

fotbalového stadionu, která byla pořízena za pomoci dotace, je již spotřebovávána a nemůže bez zásadní rekonstrukce svému účelu sloužit.

Město společně s TJ Žďár nad Sázavou žádalo MŠMT o souhlas s převodem umělého povrchu fotbalového stadionu již od roku 2010. V letošním roce MŠMT tento souhlas udělilo. Souhlas však byl udělen s následujícími podmínkami:

1. Město Žďár nad Sázavou zajistí, aby majetek pořízený s účastí dotace byl dále využíván k registrovanému účelu, a zabezpečí řádnou péči a údržbu tohoto majetku, a to po celou stanovenou dobu udržitelnosti akce (tj. 15 let od dokončení akce).
2. Město Žďár nad Sázavou se zavazuje, že předmětný majetek dále nepřevéde. Jiná zcizení (úplatná nebo i bezúplatná) majetku pořízeného s přispěním dotace, vč. případné zástavy majetku, jsou nepřípustná, a to po celou stanovenou dobu udržitelnosti akce (tj. 15 let od dokončení akce).
3. Město Žďár nad Sázavou vynaloží finanční prostředky pro obnovu a rozvoj předmětného majetku. Odůvodnění žádosti o souhlas s převodem majetku (vynaložení finančních prostředků města na rekonstrukci umělého povrchu fotbalového stadionu) MŠMT považuje za závazné.
4. Převodem majetku z TJ Žďár nad Sázavou na město Žďár nad Sázavou není dotčeno právo MŠMT kontrolovat dodržování podmínek poskytnutí dotace a vyžadovat potřebné informace. Město Žďár nad Sázavou zajistí archivaci veškeré příslušné dokumentace.

**Počet stran: 2**

**Počet příloh: 2**

**Návrh usnesení:** Rada města schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města ke schválení Darovací smlouvu, která bude uzavřena mezi TJ Žďár nad Sázavou z.s., se sídlem ve Žďáře nad Sázavou, Jungmannova 1495/8 a městem Žďár nad Sázavou, v předloženém znění.

(příloha č. 14 a), 14 b))

## Darovací smlouva

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

**TJ Žďár nad Sázavou z.s.**, se sídlem ve Žďáře nad Sázavou, Jungmannova 1495/8, zastoupená předsedou panem Mgr. Pavlem Veselým a místopředsedou Mgr. Miloslavem Strakou, IČO 00547492, jako dárce na straně jedné (dále jen dárce)

a

**Město Žďár nad Sázavou**, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupené jeho starostou Mgr. Zdeňkem Navrátillem, jako obdarovaný na straně druhé (dále jen obdarovaný)

t a k t o:

I.

### Prohlášení dárce

Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem umělého povrchu fotbalového stadionu, umístěném na pozemku p.č. 2181, ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 7 369 m<sup>2</sup>. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, obec Žďár nad Sázavou, k.ú Město Žďár, na listu vlastnictví číslo 1.

Umělý povrch fotbalového stadionu byl postaven pomocí dotace, poskytnuté MŠMT na akci „PS7-TJ Žďár nad Sáz.-Reko povrchu FS na ÚP“, dotace z programu 233510, evidenční číslo ISPROFIN 233512-2258, rozhodnutí o poskytnutí dotace ze dne 24.10.2007, čj.23650/2007-480.

II.

### Předmět darovací smlouvy

- 1) Dárce touto smlouvou daruje - převádí obdarovanému bezplatně - vlastnické právo k umělému povrchu fotbalového stadionu, umístěném na pozemku p.č. 2181, ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 7 369 m<sup>2</sup> v k.ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou (dále jen Předmět daru).
- 2) Obdarovaný dar, specifikovaný v odst. 1 tohoto článku smlouvy, do svého výlučného vlastnictví přijímá.

III.

### Prohlášení smluvních stran

- 1) Obdarovaný prohlašuje, že splnil podmínky dané příslušným ustanovením § 85 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích stanovené pro nabytí nemovitých věcí do majetku města. Tento převod byl schválen radou města Žďáru nad Sázavou dne 12.3.2018 a zastupitelstvem města Žďár nad Sázavou na zasedání dne 22.3.2018 a na valné hromadě TJ Žďár nad Sázavou z.s., konané dne 14.9.2010. Dárce prohlašuje, že:
  - a. žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k Předmětu daru nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva dárce s Předmětem daru nakládat;
  - b. na Předmětu daru nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva ani jiná věcná práva či další omezení; s výjimkou práva předkupního a práva věcného břemene, zřízených ve prospěch obdarovaného
  - c. na Předmětu daru nevážnou žádná jiná práva ve prospěch třetích osob;
  - d. se zavazuje žádné z práv uvedených výše do rozhodnutí o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch třetí osoby nezřídít;
  - e. ohledně Předmětu daru nejsou vedena ani známa žádná soudní, rozhodčí nebo



správní řízení ani nebyly uplatněny žádné restituční nároky;

- f. Předmět daru nemá žádné faktické (technické) a právní vady, které by znemožňovaly či podstatně omezovaly jeho užívání;
  - g. nezamlčel nic o stavu Předmětu daru;
  - h. mu není známo, že by existovaly jakékoliv smlouvy, které by zakládaly práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani že by byly u katastrálního úřadu ohledně Předmětu daru podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto;
  - i. není omezen, a to ani soudním či správním rozhodnutím, ve smluvní volnosti nakládat s Předmětem daru, že na Předmětu daru neváznou žádné dluhy či daňové nedoplatky, jsou splněny všechny daňové povinnosti týkající se Předmětu daru a že ohledně Předmětu daru nejsou vedena ani známa žádná soudní nebo správní řízení, ani že na majetek dárce nebyl prohlášen konkurz či exekuce.
- 2) Obdarovaný prohlašuje, že mu bylo umožněno provést fyzickou prohlídku Předmětu daru, tuto provedl na místě sám a měl tudíž možnost se seznámit s faktickým (technickým) a právním stavem Předmětu daru.

#### **IV.**

##### **Závazek obdarovaného**

Obdarovaný prohlašuje, že převezme veškerá práva a povinnosti, vyplývající z poskytnuté státní dotace, název dotace poskytnuté na akci „PS7-TJ Žďár nad Sáz.-Reko povrchu FS na ÚP“, dotace z programu 233510, evidenční číslo ISPROFIN 233512-2258, rozhodnutí o poskytnutí dotace ze dne 24.10.2007, čj.23650/2007-480.

Obdarovaný dále prohlašuje, že

1. zajistí, aby majetek pořízený s účastí dotace byl dále využíván k registrovanému účelu, a zabezpečí řádnou péči a údržbu tohoto majetku, a to po celou stanovenou dobu udržitelnosti akce (tj. 15 let od dokončení akce)
2. předmětný majetek dále nepřevede. Jiná zcizení (úplatná nebo i bezúplatná) majetku pořízeného s příspěvím dotace, vč. případné zástavy majetku, jsou nepřipustná, a to po celou stanovenou dobu udržitelnosti akce (tj. 15 let od dokončení akce)
3. vynaloží finanční prostředky pro obnovu a rozvoj předmětného majetku. Odůvodnění žádosti o souhlas s převodem majetku (vynaložení finančních prostředků města na rekonstrukci umělého povrchu fotbalového stadionu) MŠMT považuje za závazné
4. převodem majetku z TJ Žďár nad Sázavou z.s. na město Žďár nad Sázavou není dotčeno právo MŠMT kontrolovat dodržování podmínek poskytnutí dotace a vyžadovat potřebné informace. Město Žďár nad Sázavou zajistí archivaci veškeré příslušné dokumentace.

#### **V.**

##### **Závěrečná ustanovení**

- 1) Právní vztahy týkající se Předmětu daru se řídí úpravou občanského zákoníku.
- 2) Darovací smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž dárce a obdarovaný obdrží po jednom stejnopise.
- 3) Neplatnost či neúčinnost kteréhokoliv ustanovení této Darovací smlouvy nemá vliv na platnost či účinnost jejich ostatních ustanovení. Neplatné ustanovení bude nahrazeno novým, které bude odpovídat původnímu úmyslu smluvních stran.
- 4) Tuto Darovací smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemně a jen se souhlasem všech smluvních stran.
- 5) Účastníci této Darovací smlouvy shodně prohlašují, že Darovací smlouva byla sepsána dle jejich pravé vůle a nebyla uzavřena v tísni, ani za jinak, pro kteréhokoliv z účastníků,

nevýhodných podmínek.

- 6) Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města dárce výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Dárce souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Dárce si je zároveň vědom svých práv upravených příslušnými ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Dárce výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na veřejně přístupných webových stránkách města Žďáru nad Sázavou.

- 7) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Dárce výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí obdarovaný.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

Za obdarovaného – Město Žďár nad Sázavou :      Za dárce – TJ Žďár nad Sázavou z.s.

**Mgr. Zdeněk Navrátil**  
Starosta města

**Mgr. Pavel Veselý**  
předseda TJ

**Mgr. Miloslav Straka**  
místopředseda TJ



Č. j. MSMT-1101/2018-2  
Ing. Josef Klement, *místostarosta*  
Město Žďár nad Sázavou  
Žižkova 227/1  
591 31 Žďár nad Sázavou

Váš dopis ze dne  
28. 11. 2017

Naše číslo jednací  
MSMT-1101/2018-2

Vyřizuje/linka  
Ing. [REDACTED]

Datum: 29. 1. 2018

Vážený pane místostarosto,

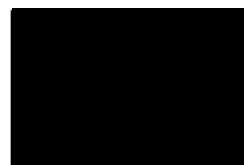
dovoluji si tímto reagovat na Váš dopis ze dne 28. 11. 2017, jímž jste předal Ministerstvu školství, mládeže a tělovýchovy (dále jen „MŠMT“) informace k akci č. 233D512002258 s označením „PS7-TJ-Žďár nSáz.-Reko povrchu FS na UP“, a to ve věci vlastnictví, provozování a atestace umělého povrchu fotbalového stadionu. Tato písemnost byla MŠMT předána spolu s dopisem příjemce dotace TJ Žďár nad Sázavou, z. s.

Dovoluji si Vás informovat, že příjemci dotace TJ Žďár nad Sázavou, z. s., byl udělen souhlas k uzavření darovací smlouvy mezi městem Žďár nad Sázavou a TJ Žďár nad Sázavou, v souladu se kterou bude bezúplatně převeden do vlastnictví města předmětný umělý povrch fotbalového stadionu, pořízený s příspěvím dotace ze státního rozpočtu. Tento souhlas je podmíněn následujícími podmínkami:

1. Město Žďár nad Sázavou zajistí, aby majetek pořízený s účastí dotace byl dále využíván k registrovanému účelu, a zabezpečí řádnou péči a údržbu tohoto majetku, a to po celou stanovenou dobu udržitelnosti akce (tj. 15 let od dokončení akce).
2. Město Žďár nad Sázavou se zavazuje, že předmětný majetek dále nepřevede. Jiná zcizení (úplatná nebo i bezúplatná) majetku pořízeného s příspěvím dotace, vč. případné zástavy majetku, jsou nepřipustná, a to po celou stanovenou dobu udržitelnosti akce (tj. 15 let od dokončení akce).
3. Město Žďár nad Sázavou vynaloží finanční prostředky pro obnovu a rozvoj předmětného majetku. Odůvodnění žádosti o souhlas s převodem majetku (vynaložení finančních prostředků města na rekonstrukci umělého povrchu fotbalového stadionu) MŠMT považuje za závazné.
4. Převodem majetku z TJ Žďár nad Sázavou na město Žďár nad Sázavou není dotčeno právo MŠMT kontrolovat dodržování podmínek poskytnutí dotace a vyžadovat potřebné informace. Město Žďár nad Sázavou zajistí archivaci veškeré příslušné dokumentace.

Upozorňuji, že souhlas se uděluje na základě předložených odůvodnění obsažených v dopisech TJ Žďár nad Sázavou a města Žďár nad Sázavou a je podmíněn plněním výše uvedených podmínek a veškerých závazků vyplývajících z poskytnuté dotace, jejichž převzetí městem Žďár nad Sázavou musí být v příslušné smlouvě zakotveno. V případě neakceptování stanovených podmínek je vyslovený souhlas k uzavření darovací smlouvy a bezplatnému převodu majetku neplatný.

S pozdravem



ředitel odboru sportu