

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 85

DNE: 12. 3. 2018

JEDNACÍ ČÍSLO: 1448/2018/OP

NÁZEV: Byty a prostory sloužící podnikání		
ANOTACE: <i>Dle přiložené tabulky</i>		
NÁVRH USNESENÍ: Rada města po projednání schvaluje jednání týkající se bytů a prostor sloužících podnikání dle předloženého návrhu		
Starosta města	Místostarosta města	Tajemník MěÚ
Odbor majetkoprávní	Úsek tajemníka a správy MěÚ	Odbor finanční
Odbor komunálních služeb	Odbor rozvoje a územního plánování	Odbor stavební
Odbor školství, kultury a sportu	Odbor sociální	Odbor občansko-správní a OŽÚ
Odbor dopravy	Odbor životního prostředí	Odd. správy měst. lesů a rybníků
Oddělení informatiky	Odd. finanční kontroly a interního. auditu	Městská policie
Projektový koordinátor	Krizové řízení	Technická správa budov města
Zpracoval: majetkoprávní odbor		Předkládá: majetkoprávní odbor

Obsah bytu a prostory sloužící podnikání:

Bod	Druh úkonu	Nájemné	Lokalita v ZR	m ² (rozsah)	Využití
a)	Záměr na pronájem bytu	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR Brodská 1905/33/35	31,00 m ²	bydlení
b)	Dohoda o splátkách dlužného nájemného	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR Brodská 1936/35/7	31,00 m ²	bydlení
c)	Smlouva o nájmu bytu	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR Brodská 1876/27/18	31,00 m ²	bydlení
d)	Smlouva o nájmu bytu	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR Libušinská 203/11/4	40,34 m ²	bydlení v DPS
e)	Smlouva o nájmu bytu	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR Haškova 2169/8/19	38,22 m ²	bydlení v DPS
f)	Smlouva o nájmu bytu	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR Libušinská 204/13/46	40,34 m ²	bydlení v DPS
g)	Souhlas s podnájmem prostor sloužících podnikání	1024,50 Kč/měsíc	ZR nám. Republiky 75/2	14,65m ²	NP pronájem kancelář č.209
h)	Souhlas s podnájmem prostor sloužících podnikání	1 024,50 Kč/měsíc	ZR nám. republiky 75/2	14,65m ²	NP pronájem kancelář č.209
i)	Prodloužení vyhlášeného záměru	1000 Kč/m ² /rok 600 Kč/m ² /rok	ZR Dolní ulice 165/1	dle volných kanceláří	prostory určené pro podnikání

a) Návrh usnesení

Rada města vyhlašuje záměr na pronájem bytu č. 35 umístěného v bytovém domě č.p. 1905 na ulici Brodská, č.or. 33, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1277 v k.ú. Město Žďár nad Sázavou, dle předloženého návrhu.

b) Návrh usnesení

Rada města schvaluje Dohodu o splátkách, která bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou a panem J.K., bytem Brodská .. ve Žďáře nad Sázavou v předloženém znění.

c) Návrh usnesení

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěném v bytovém domě č.p. 1876 na ul. Brodské, č.or. 27, ZR 3, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku č.p. 1261 v k.ú. Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s panem R.B.. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 měsíce s tím, že v případě, že ze strany nájemce budou plněny povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu vyplývající, bude nájemní poměr prodlužován za stejných podmínek. V případě, že povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu ze strany nájemce plněny nebudou, nebude nájemní poměr prodloužen a je třeba učinit kroky směřující k vyklizení bytu.

d) Návrh usnesení

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěném v bytovém domě č.p. 203 na ul. Libušínská, č.or. 11, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku č.p. 2117 v k.ú. Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s panem JUDr. M.B. dle předloženého návrhu.

e) Návrh usnesení

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěném v bytovém domě č.p. 2169 na ul. Haškova, č.or. 8, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 6, který je součástí pozemku č.p. 6120 v k.ú. Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s manž. J.T. a Z.T. dle předloženého návrhu.

f) Návrh na usnesení

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěném v bytovém domě č.p. 204 na ul. Libušínská, č.or. 13, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku č.p. 2115 v k.ú. Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s paní H.Ř. dle předloženého návrhu.

g) Návrh na usnesení

Rada města schvaluje podnájem, založený Smlouvou o podnájmu nebytových prostor, která bude uzavřena mezi ing. Pavlem Černým, podnikajícím pod jménem Pavel Černý – počítačové služby, nám. Republiky 75/2 Žďár nad Sázavou a Ing. Jaromírem Bořilem, Vepřová 8, 592 11 Velká Losenice, IČO 74586513, kdy polovinu místnosti č. 209, tj. 14,65 m² a společné prostory umístěné v objektu na nám. Republiky 75/2 Žďár nad Sázavou, využije jako kancelář. Smlouva bude uzavřena za stejných podmínek, jako jsou dohodnuty ve smlouvě o nájmu nebytového prostoru, uzavřené mezi městem Žďár nad Sázavou a ing. Pavlem Černým.

h) Návrh na usnesení

Rada města schvaluje podnájem, založený Smlouvou o podnájmu nebytových prostor, která bude uzavřena mezi ing. Pavlem Černým, podnikajícím pod jménem Pavel Černý – počítačové služby, nám. Republiky 75/2 Žďár nad Sázavou a společností SIMO - CZ s.r.o. Libčany 248, 503 22 Libčany, IČO 27464016, DIČ CZ27464016, zastoupenou Pavlem Řádkem, kdy polovinu místnosti č. 209, tj. 14,65 m² a společné prostory umístěné v objektu na nám. Republiky 75/2 Žďár nad Sázavou, využije jako kancelář. Smlouva bude uzavřena

za stejných podmínek, jako jsou dohodnuty ve smlouvě o nájmu nebytového prostoru, uzavřené mezi městem Žďár nad Sázavou a ing. Pavlem Černým.

i) Návrh na usnesení

Rada města schvaluje prodloužení vyhlášeného záměru na pronájem části prostor sloužících podnikání, které se nachází v objektu č.p. 165, který je součástí pozemku parc.č. 3348, zastavěná plocha a nádvoří, na ulici Dolní č.or.1 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č.1 pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území Město Žďár, dle seznamu volných prostor. Minimální výše nájemného je 1.000 Kč/m²/rok u kanceláří a 600 Kč/m²/rok u skladovacích ploch.

Bod a) Vyhlášení záměru na pronájem bytu

Vyhlášení záměru na pronájem bytu č. 35, umístěného v bytovém domě č.p. 1905 na ulici Brodské, č.or. 33, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1277 v k.ú. Město Žďár nad Sázavou, dle předloženého návrhu.

Bod b) Uzavření dohody o splátkách dlužného nájemného

K.J., bytem ..., Žďár nad Sázavou 3
Charakteristika nebude zveřejněna, neboť obsahuje osobní a citlivé údaje.

Bod c) Schválení smlouvy o nájmu bytu

Brodská 1876/27/..., ZR 3

Nájemce: B.R.

Charakteristika nebude zveřejněna, neboť obsahuje osobní a citlivé údaje.

Stanovisko odboru sociálního

Sociální odbor doporučuje uzavření nájemního poměru. Neřeší přitom to, s kým má být nájemní smlouva uzavřena. Jejich postoj vychází pouze z potřeby zajistit bydlení nezletilým dětem. Jiné okolnosti sociální odbor pravděpodobně nezvažoval.

Stanovisko bytové komise:

Stanovisko bytové komise je podrobně popsáno v zápise ze zasedání BK ze dne 21.02.2018. Pokud shrneme to co je obsahem stanoviska BK, znamená to, že členové BK nesouhlasí se změnou nájemce, tzn. s uzavřením nájemního poměru na p. Z.J.. Obnovení nájemního poměru s panem R.B. by BK radě města doporučila. Pokud si však pan R.B. o obnovení nájemního poměru nepožádá v co možná nejkratším termínu, doporučuje bytová komise RM schválit podání žaloby na vyklizení bytu. Bude-li chtít prodlužování nájemní smlouvy na MěÚ zajišťovat paní Z.J., doporučuje BK p. J. opatřit si k tomuto účelu plnou moc od pana R.B..

Stanovisko majetkoprávního odboru:

Pracovníci majetkoprávního odboru se ztotožňují se stanoviskem BK. Vnímají ho nejen jako vstřícné, ale i jako výchovné. Při podávání přihlášek do výběrového řízení na volné byty jsou žadatelé seznámeni s tím, za jakých podmínek je uzavírán nájemní vztah. S postojem pronajímatele tak musí počítat a musí se mu přizpůsobit. Na samotném nájemci pak je, aby podmínky stanovené pronajímatelem akceptoval. Pokud se nájemci tento postoj nezamlouvá a obtěžuje ho, má možnost si řešit bytovou situaci sám a způsobem, jaký si sám zvolí a jaký mu bude vyhovovat.

Pro kompletní informaci pouze uvádíme, že pan R.B. doručil žádost o obnovení nájmu bytu na majetkoprávní odbor MěÚ ve Žďáře nad Sázavou dne 28.02.2018.

Bod d) Uzavření smlouvy o nájmu bytu DPS

Na základě doporučení sociálního odboru MěÚ ve Žďáře nad Sázavou předkládáme radě města ke schválení obsazení bytu v DPS následovně:

Byt vel. 1+1, ul. Libušínská 203/11/..., Žďár nad Sázavou 1

Budoucí nájemce: **JUDr. M.B.**, bytem Revoluční ..., ZR 3

Návrh usnesení:

Sociální odbor doporučuje radě města ke schválení uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěném v bytovém domě č.p. 203 na ul. Libušínské, č.or. 11, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku č.p.2117 v k.ú Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s panem JUDr. M.B., bytem Revoluční ..., Žďár nad Sázavou 3. Smlouva bude uzavřena na dobu **neurčitou s účinností od 15.03.2018.**
Sazba výše nájemného je **49,46 Kč/m²**

Bod e) Uzavření smlouvy o nájmu bytu DPS

Na základě doporučení sociálního odboru MěÚ ve Žďáře nad Sázavou předkládáme radě města ke schválení obsazení bytu v DPS následovně:

Byt vel. 1+1, ul. Haškova 2169/8/.., Žďár nad Sázavou 6

Budoucí nájemce: **J. a Z.T., bytem Žižkova, ZR 1**

Návrh usnesení:

Sociální odbor doporučuje radě města ke schválení uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěném v bytovém domě č.p. 2169 na ul. Haškova, č.or. 8, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 6, který je součástí pozemku č.p.6120 v k.ú Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s manželi J. a Z.T., bytem Žižkova ..., Žďár nad Sázavou 1. Smlouva bude uzavřena na dobu **neurčitou s účinností od 15.03.2018.**
Sazba výše nájemného je **49,46 Kč/m²**

Bod f) Uzavření smlouvy o nájmu bytu DPS

Na základě doporučení sociálního odboru MěÚ ve Žďáře nad Sázavou předkládáme radě města ke schválení obsazení bytu v DPS následovně:

Byt vel. 1+1, ul. Libušínská 204/13/.., Žďár nad Sázavou 1

Budoucí nájemce: **H.Ř., bytem Okružní ..., ZR 3**

Návrh usnesení:

Sociální odbor doporučuje radě města ke schválení uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 46, umístěném v bytovém domě č.p. 204 na ul. Libušínské, č.or. 13, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku č.p.2115 v k.ú Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s paní H.Ř., bytem Okružní ..., Žďár nad Sázavou 3. Smlouva bude uzavřena na dobu **neurčitou s účinností od 15.03.2018.**
Sazba výše nájemného je **49,46 Kč/m²**

Bod g+h) Schválení podnájmu prostor sloužících podnikání

Pavel Černý – počítačové služby, nám. Republiky 75/2 Žďár nad Sázavou, jako nájemce nebytového prostoru v budově na nám. Republiky 75/2 Žďár nad Sázavou, požádal Město Žďár nad Sázavou, jako vlastníka a pronajímatele objektu č.p. 75, č.or. 2, nám. Republiky Žďár nad Sázavou o souhlas s uzavřením podnájemních smluv s Ing. Jaromírem Bořilem bytem Vepřová čp.8, 592 11 Velká Losenice, IČO 74586513 a společností SIMO – CZ s.r.o. Libčany 248, 503 22 Libčany, IČO 27464016, DIČ CZ27464016 zastoupenou Pavlem

Řádkem, kteří budou kancelář č.209, tj.29,3m² včetně společných prostor (každý polovinu 14,65m²) využívat za účelem provozování kancelářských činností.

Doporučujeme radě města schválení podnájmu prostor s využitím pro kanceláře č. 209. Smlouva o podnájmu shora uvedených prostor sloužících podnikání bude uzavřena mezi Pavel Černý – počítačové služby, nám. Republiky 75/2, 591 01 Žďár nad Sázavou a Ing. Jaromírem Bořilem Vepřová 8,592 11 Velká Losenice a společností SIMO – CZ s.r.o. Libčany 248,503 22 Libčany.

Bod i) Prodloužení záměru na pronájem prostor sloužících podnikání

Doporučujeme radě města schválit prodloužení záměru na pronájem prostor sloužících podnikání a to níže uvedených kanceláří, nacházejících se v objektu č.p.165/1 na ulici Dolní, č.or.1 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku parc.č. 3348, zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Město Žďár. Nájemné pro tento objekt stanovila rada města ve výši 1.000 Kč/m²/rok za kanceláře a ve výši 600 Kč/m²/rok za skladovací prostory.

kancelář nebo sklady číslo	výměra v m ²	poznámka
306	15.42	kancelář volná
307	28.12	kancelář volná od 1.5.2018
401	4.24	sklad volný
415	31.25	kancelář volná
503	13.81	kancelář volná od 1.5.
604	27.74	kancelář volná

Město Žďár nad Sázavou
VYHLAŠUJE ZÁMĚR

Obsah:	Pronájem bytu	Vyvěšeno: 13.03.2018
		Uzávěrka: 29.03.2018
Zpracoval odbor:	majetkoprávní	
Zodpovídá:	L. Milfajtová	Tel.: 566 688 153
Obsah:	<p>Pronájem bytu č. 35 v budově č.p. 1905, na ulici Brodské, č.or. 33 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3</p> <ol style="list-style-type: none">1. Byt č. 35 se nachází v bytovém domě č.p. 1905, který je součástí pozemku parc. č. 1277, zastavěná plocha a nádvoří, na ulici Brodská, č.or. 33 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č. 1 pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území Město Žďár2. byt sestává z jednoho pokoje + kuchyně + příslušenství, celková plocha bytu je 31,80 m², započitatelná plocha je 30,30 m²3. základní nájemné je 49.46,- Kč/m²/měsíc = 1.499,- Kč/měsíc4. předpokládaný termín pro uzavření smlouvy o nájmu bytu je 01.05.20185. způsob přihlašování do výběrového řízení: <p>Příhlášky se podávají na tiskopise, který je k dispozici na podatelně městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou a na internetových stránkách www.zdarns.cz Příhlášky se podávají v zalepené obálce, kde na čelní stranu uveďte: Výběrové řízení na byt Brodská 1905/33/35, ZR 3 Obálku odevzdejte nejpozději do 12.00 hod. v den uzávěrky na sekretariát starosty k zaevidování</p> <p>Poznámka: Na tomto bytě je v době vyhlášení záměru přihlášena k trvalému pobytu jedna osoba.</p> <p>O výsledku výběrového řízení budou písemnou formou informováni pouze – budoucí nájemce, dále pak náhradník (pokud byl určen). Pokud nebude ostatním žadatelům ve lhůtě 10 pracovních dnů po rozhodnutí RM zasláno písemné sdělení, znamená to, že ve výběrovém řízení nebyli úspěšní.</p>	
Upozornění:	<p>Písemné reakce na vyhlášený záměr přijímá sekretariát starosty na Městském úřadě ve Žďáře nad Sázavou v zalepených obálkách výrazně označených Výběrové řízení na byt (viz . bod.5) a s uvedením jména a adresy zájemce, nejpozději do termínu uzávěrky záměru včetně.</p> <p>Fyzická osoba, která je subjektem údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., dává podáním přihlášky na záměr Městu Žďár nad Sázavou souhlas ke zpracování svých osobních údajů, včetně rodného čísla, tedy souhlas ke zpracování osobních údajů pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony.</p>	
Schválil:	Mgr. Zdeněk NAVRÁTIL v.r. starosta města	