

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 86

DNE: 26. 3. 2018

JEDNACÍ ČÍSLO: 1469/2018/OP

NÁZEV:

Majetkoprávní jednání

ANOTACE:

Dle přiložené tabulky

NÁVRH USNESENÍ:

Rada města po projednání schvaluje majetkoprávní jednání dle předloženého návrhu

Starosta města	Místostarosta města	Tajemník MěÚ
Odbor majetkoprávní	Úsek tajemníka a správy MěÚ	Odbor finanční
Odbor komunálních služeb	Odbor rozvoje a územního plánování	Odbor stavební
Odbor školství, kultury a sportu	Odbor sociální	Odbor občansko-správní a OŽÚ
Odbor dopravy	Odbor životního prostředí	Odd. správy měst. lesů a rybníků
Oddělení informatiky	Odd. finanční kontroly a interního. auditu	Městská policie
Projektový koordinátor	Krizové řízení	Technická správa budov města

Zpracoval: majetkoprávní odbor

Předkládá: majetkoprávní odbor

Obsah majetkoprávních jednání RM č.j. 1469/2018/OP dne 26.03.2018

Bod	Druh úkonu	Žadatel	Lokalita v ZR	p.č., m ² (rozsah)	Využití
a)	Směna pozemků - vyhlášení záměru	T. V.	k.ú. Město ZR místní část Mělkovice	8620-travní porost – 164 m ² za 8575-orná půda – 23 m ² 8436-ost.pl. – 351 m ²	Majetkoprávní vypořádání stávající cesty za účelem jejích úprav
b)	Prodej pozemku - vyhlášení záměru	Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa Jihlava	k.ú. Zámek ZR ul. Santiniho, ZR 2	75/38 – ost.pl., silnice - 65 m ²	Majetkoprávní vypořádání stavby po dokončení (silnice I. třídy)
c)	Směna pozemků - neschválení vyhlášení záměru	Manž. V. a B. M., Čenkov	k.ú. Město ZR lok. PZ Jamská, ZR 1	objekt býv.vodojemu na p.č. 9539/2 za část 9525/1 – orná p. část 9523/1 – orná p. ve výměře cca 450 m ²	Rozšíření areálu firmy v PZ Jamská
d)	Prodej pozemku - neschválení vyhlášení záměru Pronájem pozemku - vyhlášení záměru	J. M., Hamry n.S.	k.ú. Město ZR lok. garáží u PŠ ul. Vodárenská, ZR 4	3464 – zast.pl. - 20 m ²	Legalizace právního vztahu k pozemku zastavěného zděnou garáží
e)	Pronájem pozemku - prodloužení pronájmu - schválení	OBUV Halouzka,s.r.o., ZR Libuše Koutníková, ZR	k.ú. Město Žďár ul. Nádražní, ZR 6	6400 zast.pl.- 149 m ² 6401 zast.pl.- 127 m ² část.6402 - ost.pl.- 160m ²	Prodloužení pronájmu pozemku o 1 rok - pod prodejnou OBUV Halouzka, - prodejnou použitého zboží z dovozu - pod objektem provozovny rychlého občerstvení v lokalitě nádraží
f)	Pronájem a výpůjčka pozemku - vyhlášení záměru na změnu výměry	M. a V. B., ZR	k.ú. Město ZR ul. Jiřího z Poděbrad, ZR 1	697 – ost.pl., zeleň - 40 m ² - 56 m ²	Zahrádka u BD, zbývající část údržba zatravněného pozemku na vlastní náklady

g)	Pronájem a výpůjčka pozemku - vyhlášení záměru	M. N., Bohdalov	k.ú. Město ZR ul. Okružní, ZR 3	1015 – ost.pl., zeleň - 50 m ²	Zahrádka u BD, zbývající část údržba zatravněného pozemku na vlastní náklady
h)	Výpůjčka pozemku - schválení	J. K., ZR	k.ú. Město Žďár ul. Dr. Drože, ZR 1	1149 – ost.pl., ve výměře 245 m ² část 1209 – ost.pl. ve vým. 85 m ²	Stávající zatravněná zahrádka u rodinného domu
i)	Darovací smlouva - schválení	Cooper-Standard Automotive ČR s.r.o., ZR	k.ú. Město, ZR	Finanční dar	Zajištění kulturní akce Den Žďáru
j)	Věcné břemeno - schválení	Manž. V. a J. P., ZR	k.ú. Město lok. Klafar III – C1 ul. Hrnčířská, ZR 3	8065/6	Rozšíření sjezdu k novostavbě RD na p.č. 8035
k)	Věcné břemeno - schválení dodatku	R. T., Praha	k.ú. Město lok. Klafar II ul. Uhlířská, ZR 3	7971/2	Přístupový chodník a vjezd k novostavbě RD na p.č. 7973/6 – změna stavby před dokončením (původně přístup z boku)
l)	Věcné břemeno - schválení	Společenství vlastníků jednotek bytového domu Okružní 54-56, ZR	k.ú. Město ul. Okružní, ZR 3	1326	Lodžie, zateplení – stavební úpravy BD
m)	Věcné břemeno - schválení	Společenství vlastníků pro dům Lesní 33, ZR	k.ú. Zámek ZR ul. Lesní, ZR 2	1136, 1147/1	Lodžie, zateplení, nové venkovní schodiště – oprava a modernizace BD
n)	Věcné břemeno - schválení	E.ON Distribuce a.s., České Budějovice	k.ú. Město ul. Palachova, ZR 6	6061/1	Kabelové vedení NN, skříň, SR 322 – stavba Žďár n/S, TS61 a TS62: rekonstrukce

- a) - V souvislosti s plánovanou úpravou cest v místní části Mělkovice byl osloven ze strany města Žďáru nad Sázavou pan T. V., bytem Mělkovice, s tím, zda by městu prodal pozemek p. č. 8620 – trvalý travní porost ve výměře 164 m² v k. ú. Město Žďár - za účelem majetkoprávního vypořádání stávající cesty.

Z jednání dne 13. 3. 2018 vyplynul zájem p. V. pozemek p. č. 8620 směnit za pozemky ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 8436 - ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře 351 m² a p. č. 8575 - orná půda ve výměře 23 m², oba rovněž v k. ú. Město Žďár. Pan V. zároveň souhlasí také s případným doplatkem rozdílu v hodnotě pozemků.

- Odbory rozvoje a územ. plánování a komunálních služeb MěÚ ZR souhlasí s navrhovanou směnou pozemků bez připomínek.

- Po předběžném projednání s Osadním výborem Mělkovice tento rovněž se směnou souhlasí.

Počet stran: 1

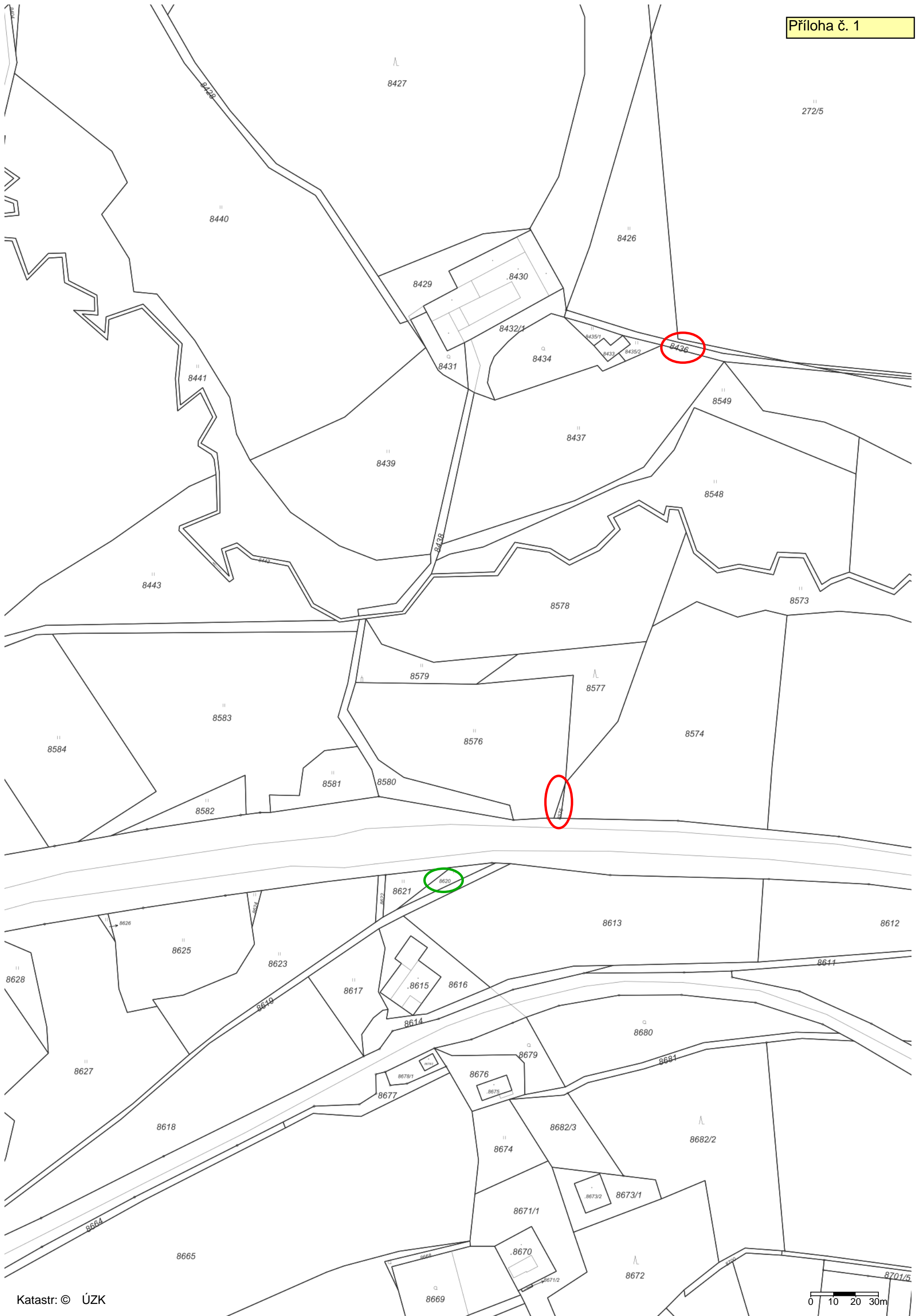
Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na směnu pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to p. č. 8436 - ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře 351 m² a p. č. 8575 - orná půda ve výměře 23 m² v k. ú. Město Žďár za pozemek p. č. 8620 – trvalý travní porost ve výměře 164 m² v k. ú. Město Žďár ve vlastnictví p. T. V., bytem Mělkovice, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 9811, obec Žďár nad Sázavou - vše v lokalitě místní části Mělkovice - za účelem majetkoprávního vypořádání stávajících cest v souvislosti s plánovanou úpravou cest v místní části Mělkovice s tím, že případný doplatek rozdílu v hodnotě pozemků bude doplacen.

(příloha č. 1)



Příloha č. 1



b) - Ředitelství silnic a dálnic ČR se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle, zastoupené ŘSD ČR Správa Jihlava, Kosovská 10a, 586 01 Jihlava, zaslalo městu Žďár nad Sázavou návrh na majetkoprávní vypořádání stavby po dokončení, týkající se silnice „I/37 Žďár nad Sázavou“. Jedná se o pozemek ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou p. č. 75/38 – ostatní plocha, silnice ve výměře 65 m² v k. ú. Zámek Žďár, zastavěný dotčenou komunikací, který chce ŘSD od města vykoupit za nabízenou cenu stanovenou dle ZP ve výši 119 Kč/m².

- Odbory rozvoje a územ. plánování a komunálních služeb MěÚ ZR souhlasí s odprodejem pozemku bez připomínek.

Počet stran: 1

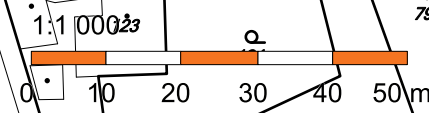
Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to p. č. 75/38 – ostatní plocha, silnice ve výměře 65 m² v k. ú. Zámek Žďár v lokalitě u „Dolního hřbitova“ v ul. Santiniho, ZR 2, zastavěný stavbou komunikace „I/37 Žďár nad Sázavou“ ve vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic ČR se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle, zastoupené ŘSD ČR Správa Jihlava, Kosovská 10a, 586 01 Jihlava – za účelem majetkoprávního vypořádání stavby po dokončení.

(příloha č. 2)



Dolní hřbitov



1:1 000

- c) – V. a B. M., oba trvale bytem Čenkov, požádali o směnu pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 9525/1 – orná půda a části p. č. 9523/1 – orná půda v celkové výměře cca 450 m² – za účelem rozšíření areálu stávající firmy – za objekt bývalého vodojemu (tato stavba bude s městem bezplatně směněna) na pozemku p. č. 9539/2 ve vlastnictví manželů M. (SJM) – vše v k. ú. Město Žďár v lokalitě PZ Jamská, ZR 1.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:

Nedoporučujeme směnu pozemku, který je určen pro zásobování několika firem.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:

Viz ORÚP.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání neschvaluje a nedoporučuje zastupitelstvu města ke schválení vyhlášení záměru na směnu pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to části p. č. 9525/1 – orná půda a části p. č. 9523/1 – orná půda v celkové výměře cca 450 m² (dle mapového podkladu) – za účelem rozšíření areálu stávající firmy – za objekt bývalého vodojemu (tato stavba bude s městem bezplatně směněna) na pozemku p. č. 9539/2, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 10640, obec Žďár nad Sázavou ve vlastnictví fyzických osob) – vše v k. ú. Město Žďár v lokalitě PZ Jamská, ZR 1.

(příloha č. 3)

Příloha č. 3



- d) - Pan J. M., trvale bytem Hamry nad Sázavou, požádal o odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou p. č. 3464 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 20 m² v k.ú. Město Žďár v lokalitě ul. Neumannova ZR 4 – za účelem majetkoprávního vypořádání pozemku pod stavbou garáže v osobním vlastnictví p. M. Předchozími vlastníky garáže byli manželé V., kteří užívali pozemek na základě uzavřené nájemní smlouvy s městem.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:

Nedoporučujeme prodej pozemku pod stavbou garáže dokud nebude provedena stavba komunikací v dané lokalitě a území stabilizované.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:

Viz odbor RÚP.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

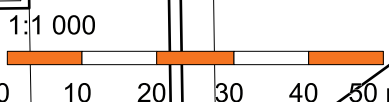
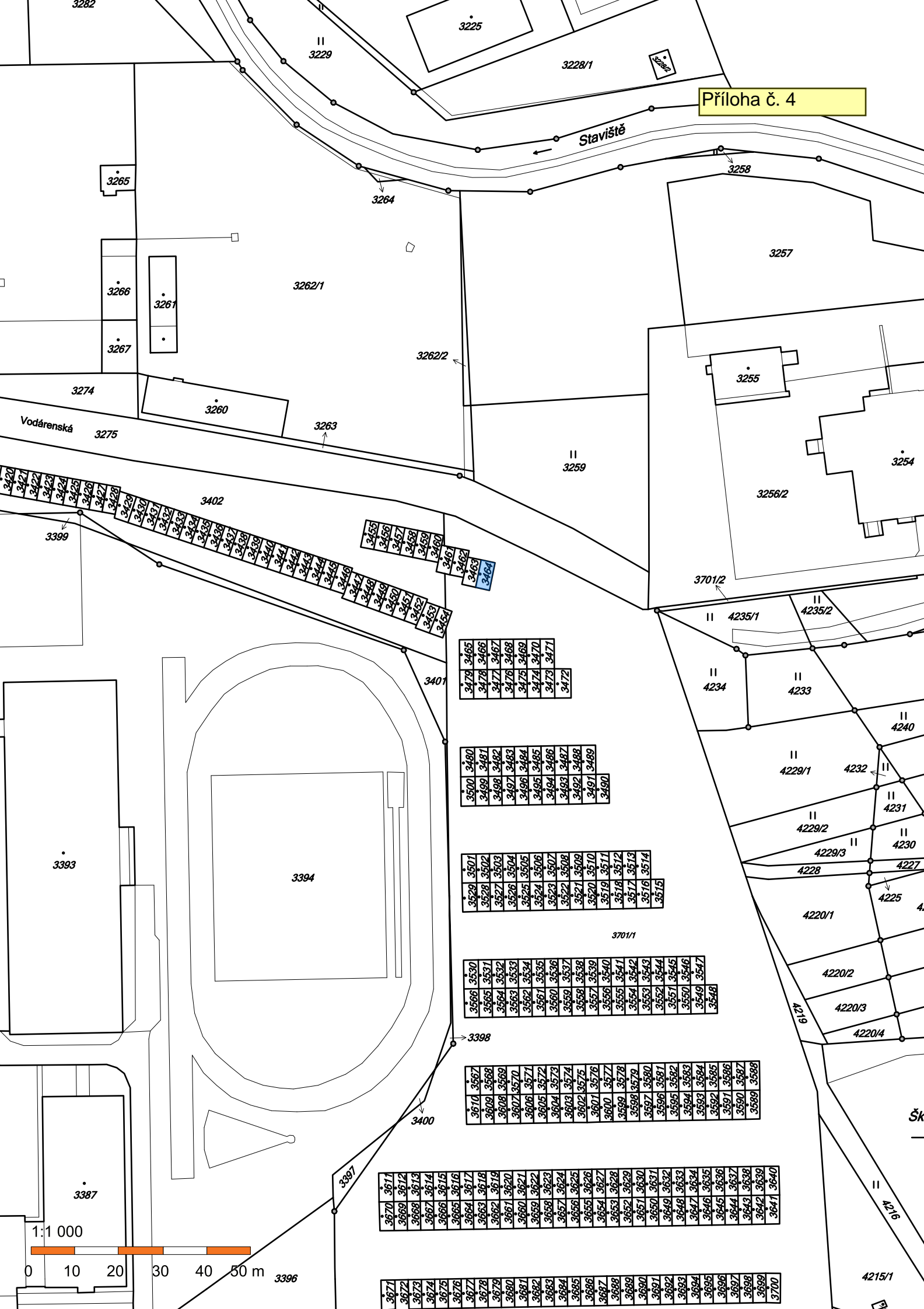
Návrh usnesení:

1. Rada města po projednání neschvaluje vyhlášení záměru na prodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 3464 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 20 m² v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Neumannova ZR 4 – za účelem majetkoprávního vypořádání pozemku pod stavbou garáže v osobním vlastnictví a RM odkládá další projednání žádosti až do doby provedení stavby komunikací v dané lokalitě a stabilizace celého území.

2. Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 3464 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 20 m² v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Neumannova ZR 4 – za účelem majetkoprávního vypořádání pozemku pod stavbou garáže v osobním vlastnictví v souvislosti se změnou vlastníka řadové garáže.

(příloha č. 4)

Príloha č. 4



1:1 000

3387

3396

3670	3671
3669	3672
3668	3673
3667	3674
3666	3675
3665	3676
3664	3677
3663	3678
3662	3679
3661	3680
3660	3681
3659	3682
3658	3683
3657	3684
3656	3685
3655	3686
3654	3687
3653	3688
3652	3689
3651	3690
3650	3691
3649	3692
3648	3693
3647	3694
3646	3695
3645	3696
3644	3697
3643	3698
3642	3699
3641	3700

3670	3577
3669	3578
3668	3579
3667	3580
3666	3581
3665	3582
3664	3583
3663	3584
3662	3585
3661	3586
3660	3587
3659	3588
3658	3589
3657	3590
3656	3591
3655	3592
3654	3593
3653	3594
3652	3595
3651	3596
3650	3597
3649	3598
3648	3599
3647	3600
3646	3601
3645	3602
3644	3603
3643	3604
3642	3605
3641	3606

3596	3530
3595	3531
3594	3532
3593	3533
3592	3534
3591	3535
3590	3536
3589	3537
3588	3538
3587	3539
3586	3540
3585	3541
3584	3542
3583	3543
3582	3544
3581	3545
3580	3546
3579	3547
3578	3548

3529	3501
3528	3502
3527	3503
3526	3504
3525	3505
3524	3506
3523	3507
3522	3508
3521	3509
3520	3510
3519	3511
3518	3512
3517	3513
3516	3514
3515	

3500	3480
3499	3481
3498	3482
3497	3483
3496	3484
3495	3485
3494	3486
3493	3487
3492	3488
3491	3489
3490	

3479	3465
3478	3466
3477	3467
3476	3468
3475	3469
3474	3470
3473	3471
3472	

3455	3462
3456	3463
3457	3464
3458	
3459	
3460	
3461	
3462	
3463	
3464	
3465	
3466	
3467	
3468	
3469	
3470	
3471	
3472	

Vodárenská

Stavištie

- e) - Z důvodu, že dne 30. 4. 2018 skončí schválený pronájem, požádali dne 7. 3. 2018 Ing. L. H., bytem ZR 7 a pí L. K., bytem ZR 1, o prodloužení pronájmu, příp. o odprodej pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, pod svými provozovny v lokalitě u nádraží ČD ul. Chelčického ZR 6.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:

Bez připomínek. Možno prodloužit nájem o 1 rok.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:

Bez připomínek. Možno prodloužit nájem o 1 rok.

Vyjádření městského architekta:

Bez připomínek. Možno prodloužit nájem o 1 rok.

Počet stran: 1

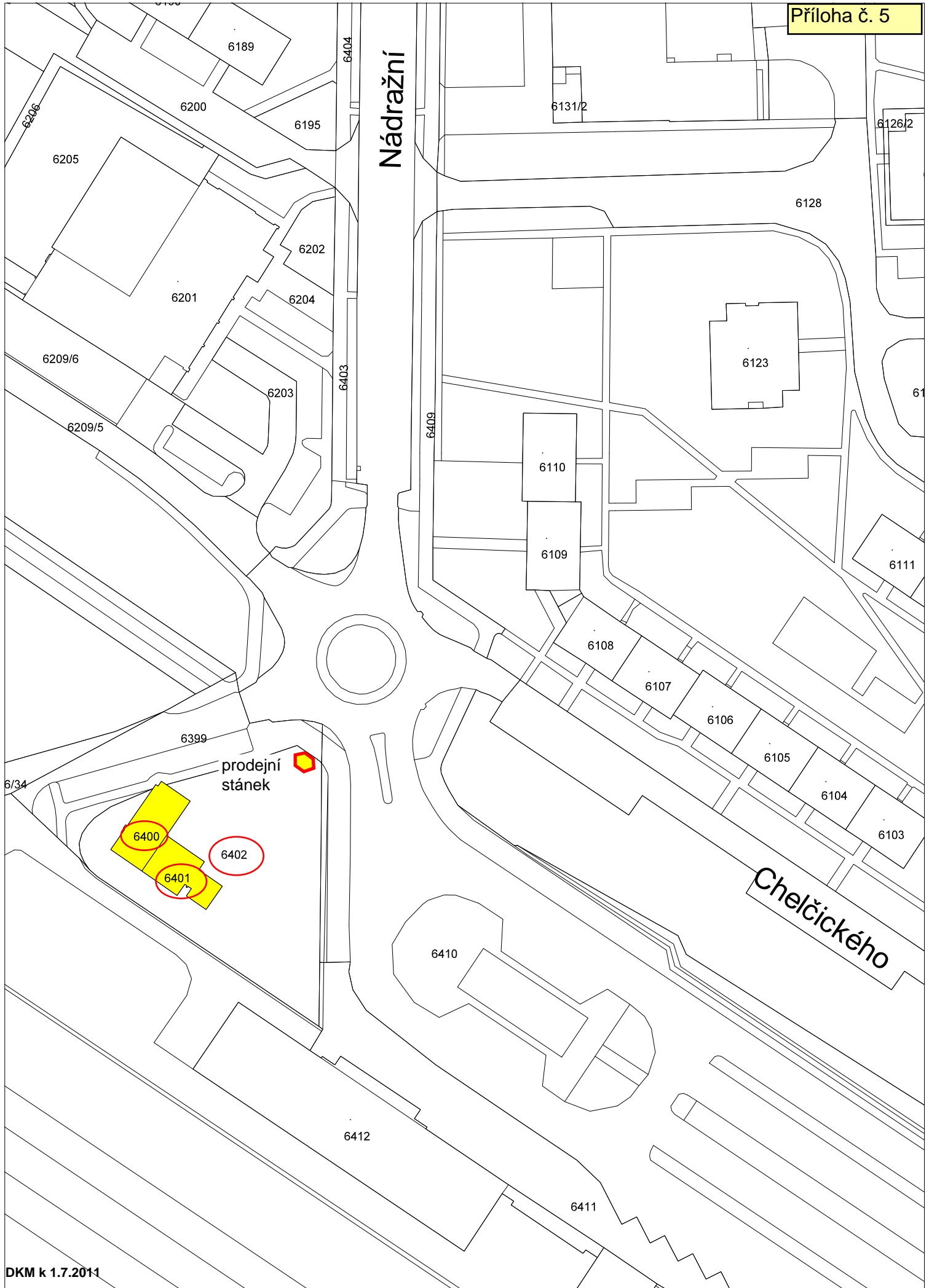
Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na prodloužení pronájmu pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 6400 ve výměře 149 m² k. ú. Město Žďár pod prodejnu OBUV Halouzka v lokalitě nádraží ČD ul. Chelčického, ZR 6, na základě uzavřené nájemní smlouvy ze dne 30. 4. 1991 včetně pozdějších dodatků mezi městem Žďár nad Sázavou a firmou OBUV Halouzka, s. r. o. se sídlem Žďár nad Sázavou, IČ 28297342, DIČ CZ28297342 s tím, že NS bude prodloužena na dobu určitou o 1 rok, tj. do 30. 4. 2019.

- Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na prodloužení pronájmu pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 6401 ve výměře 127 m² k. ú. Město Žďár pod prodejnu použitého zboží z dovozu v lokalitě nádraží ČD ul. Chelčického, ZR 6, na základě uzavřené nájemní smlouvy ze dne 25. 5. 2005 včetně pozdějších dodatků mezi městem Žďár nad Sázavou a pí L. K., bytem ZR 1, podnikající pod obch. jménem L. K. se sídlem podnikání ZR 1 s tím, že NS bude prodloužena na dobu určitou o 1 rok, tj. do 30. 4. 2019.

- Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na prodloužení pronájmu pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 6402 ve výměře 160 m² v k. ú. Město Žďár (dle mapového podkladu) pod objektem provozovny rychlého občerstvení v lokalitě nádraží ČD ul. Chelčického, ZR 6, na základě uzavřené nájemní smlouvy ze dne 25. 4. 2006 včetně pozdějších dodatků mezi městem Žďár nad Sázavou a pí L. K., bytem ZR 1, podnikající pod obch. jménem L. K. se sídlem podnikání ZR 1 s tím, že NS bude prodloužena na dobu určitou 1 rok, tj. do 30. 4. 2019.

(příloha č. 5)



f) - Manželé V. a M. B., dříve trvale bytem Kundratice, nyní trvale bytem ZR 1, požádali o pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 697 – ostatní plocha, zeleň v k. ú. Město Žďár ve výměře cca 96 m² – za účelem využití na zahrádku (záhonky a umístění jednoduchých přenosných herních prvků pro děti – pískoviště a malý domeček) u bytového domu čp. 702 na p. č. 695 v k. ú. Město Žďár v ul. Jiřího z Poděbrad 4, ZR 1, z důvodu vlastnictví bytu v uvedeném byt. domě. Dříve užíval tuto část pozemku na zahrádku na základě uzavřené nájemní smlouvy s městem původní nájemce, který nájem již ukončil a pozemek byl zatravněn. Noví žadatelé mají zájem nyní užívat tento pozemek jako užitkovou zahrádku.

- Odbory rozvoje a územ. plánování a komunálních služeb MěÚ ZR souhlasí s pronájmem pozemku bez připomínek.

- Rada města dne 4. 12. 2017 po projednání schválila vyhlášení záměru na pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár, a to části p. č. 697 – ostatní plocha, zeleň ve výměře cca 96 m² (dle mapového podkladu) – za účelem využití na zahrádku (záhonky a umístění jednoduchých přenosných herních prvků pro děti – pískoviště a malý domeček) u bytového domu č.p. 702 na p. č. 695 v lokalitě ul. Jiřího z Poděbrad 4, ZR 1.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 5. 12. 2017 do 4. 1. 2018.

- Rada města dne 15. 1. 2018 po projednání schválila pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou manželům V. a M. B., oba trvale bytem ZR 1, a to části p. č. 697 – ostatní plocha, zeleň ve výměře 96 m² (dle mapového podkladu) v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou – za účelem využití na zahrádku (záhonky a umístění jednoduchých přenosných herních prvků pro děti – pískoviště a malý domeček) u bytového domu č.p. 702 na p. č. 695 v lokalitě ul. Jiřího z Poděbrad 4, ZR 1. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Nájemné ve výši 20,-- Kč/m² ročně.

- Nyní před uzavřením nájemní smlouvy manželé V. a M. B., trvale bytem ZR 1, požádali o změnu pronájmu pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou s tím, že chtějí užívat na zahrádku pouze menší část původně požadované výměry části pozemku p. č. 697 – ostatní plocha, zeleň v k. ú. Město Žďár – ne tedy celých 96 m², ale pouze nově cca 40 m² a část tohoto pozemku ve výměře cca 56 m² bude zatravněna a udržována na vlastní náklady žadatele formou výpůjčky – vše u bytového domu č.p. 702 na p. č. 695 v k.ú. Město Žďár v lokalitě ul. Jiřího z Poděbrad 4, ZR 1.

- Odbory rozvoje a územ. plánování a komunálních služeb MěÚ ZR souhlasí se změnou pronájmu – snížení výměry a částečnou výpůjčkou pozemku bez připomínek.

Počet stran: 2

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na změnu – snížení výměry pronájmu pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou (původní vyhlášený záměr č. Z-211/2017-OP), a to části p. č. 697 – ostatní plocha, zeleň (dle mapového podkladu) v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad

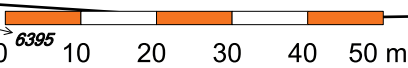
Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou – za účelem využití na zahrádku (záhonky a umístění jednoduchých přenosných herních prvků pro děti – pískoviště a malý domeček) – zmenšení původní výměry z cca 96 m² nově na cca 40 m² a dále výpůjčku části tohoto pozemku ve výměře cca 56 m² s tím, že tato část bude zatravněna a udržována na vlastní náklady žadatele – vše u bytového domu č.p. 702 na p. č. 695 v k.ú. Město Žďár v lokalitě ul. Jiřího z Poděbrad 4, ZR 1.

(příloha č. 6)

Příloha č. 6



1:1 000



63887	63888	63889	63890	63891	63892	63893	63894	63895	63896	63897	63898	63899
63900	63901	63902	63903	63904	63905	63906	63907	63908	63909	63910	63911	63912

g) - Pan M. N., bytem Bohdalov, požádal o pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 1015 – ost. plocha, zeleň v zástavbě ve výměře cca 50 m² (dle mapového podkladu) – za účelem využití na zahrádku u byt. domu Okružní 792/71, ZR 3. Jedná se o část výměry zahrádky původního nájemce pí V. Č., která se z bytu odstěhovala. Další část pozemku ve výměře cca 30 m² bude zatravněna a udržována na vlastní náklady formou výpůjčky.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb MěÚ ZR souhlasí s pronájmem a výpůjčkou pozemku bez připomínek.

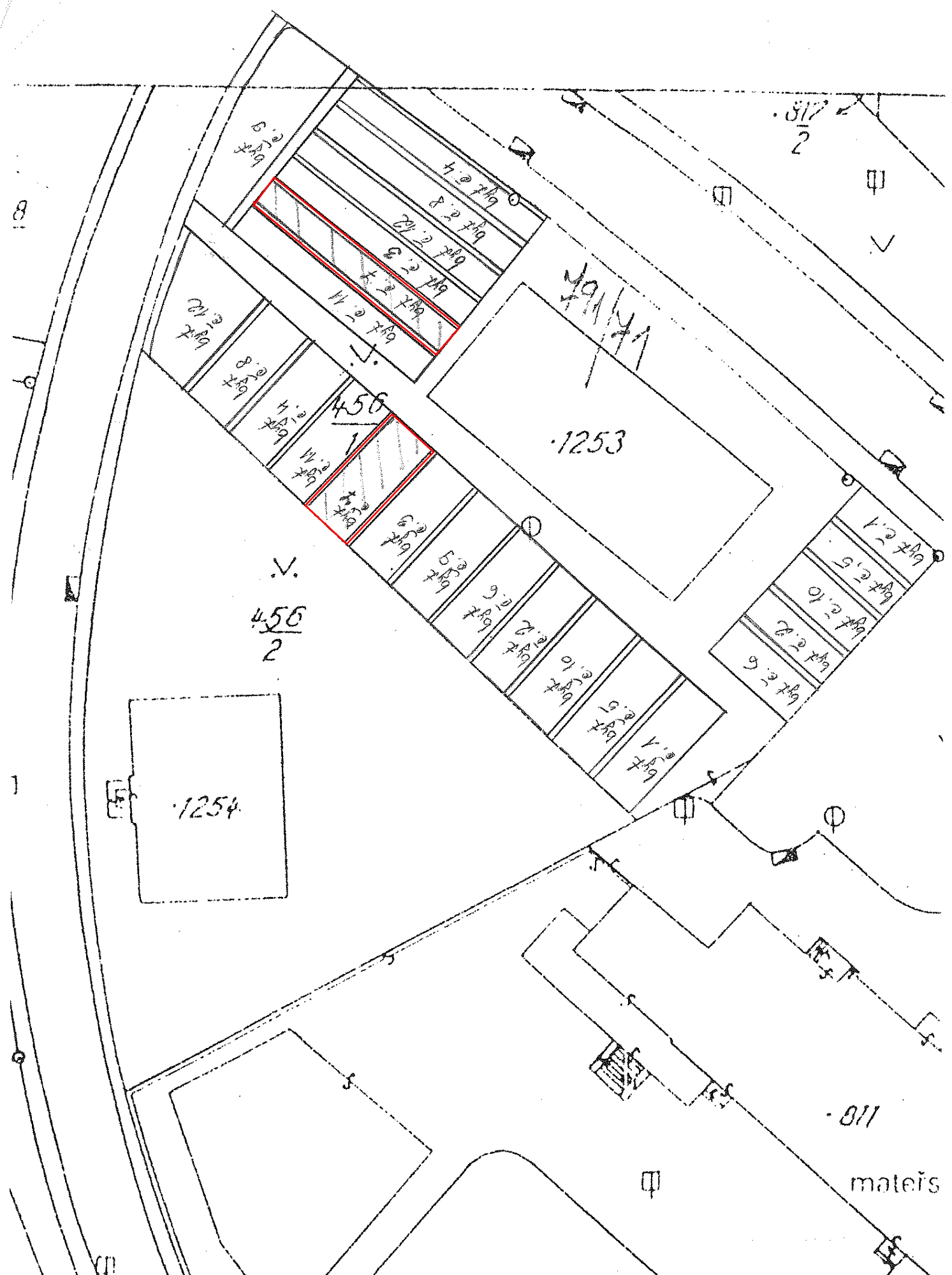
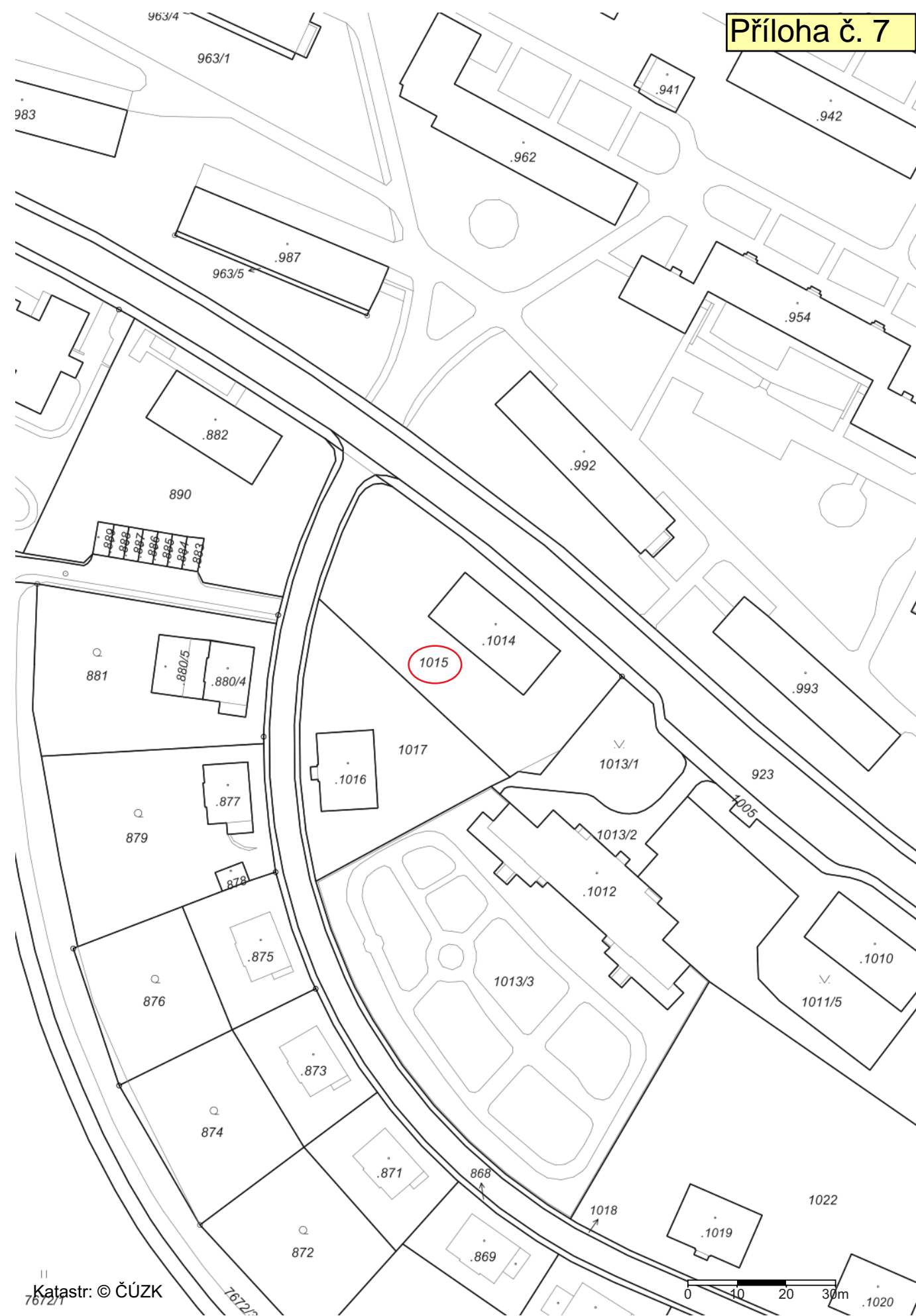
Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou v k. ú. Město Žďár, a to části p. č. 1015 – ost. plocha, zeleň v zástavbě (dle mapového podkladu) ve výměře cca 50 m² – za účelem využití na zahrádku u byt. domu Okružní 792/71, ZR 3 a dále výpůjčku pozemku s tím, že další část ve výměře cca 30 m² bude zatravněna a udržována na vlastní náklady nájemce – v souvislosti se změnou vlastníka byt. jednotky v uvedeném byt. domě.

(příloha č. 7)

Příloha č. 7



- h) - Pan J. K., bytem ZR 5, požádal v souvislosti s převodem nemovitosti RD čp. 668 do svého vlastnictví o výpůjčku pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 1149 – ost. plocha, ost. komunikace ve výměře 245 m² a části p. č. 1209 – ost. pl., jiná plocha ve výměře cca 85 m² (dle mapového podkladu) v k.ú. Město Žďár – za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků užívaných u RD čp. 668 ul. Dr. Drože 2, ZR 1 jako oplocená zatravněná zahrada s tím, že se vypůjčitel bude bezplatně starat o údržbu pozemků v řádném stavu a sečení trávy.
- Dříve byla uzavřena smlouva o výpůjčce pozemku p. č. 1149 a části p. č. 1209 v k.ú. Město Žďár s paní V. N., bytem ZR 1.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:

Na pozemcích je navržena přeložka vodovodního řadu, nutno respektovat její trasu, jinak může výpůjčka pokračovat.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:

Bez připomínek.

- Rada města dne 12. 2. 2018 po projednání schválila vyhlášení záměru na výpůjčku pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 1149 – ost. plocha, ost. komunikace ve výměře 245 m² a části p. č. 1209 – ost. pl., jiná plocha ve výměře cca 85 m² (dle mapového podkladu) v k. ú. Město Žďár – za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků užívaných u RD čp. 668 ul. Dr. Drože 2, ZR 1 jako oplocená zatravněná zahrada s tím, že se vypůjčitel bude starat o údržbu pozemků v řádném stavu a sečení trávy na vlastní náklady.

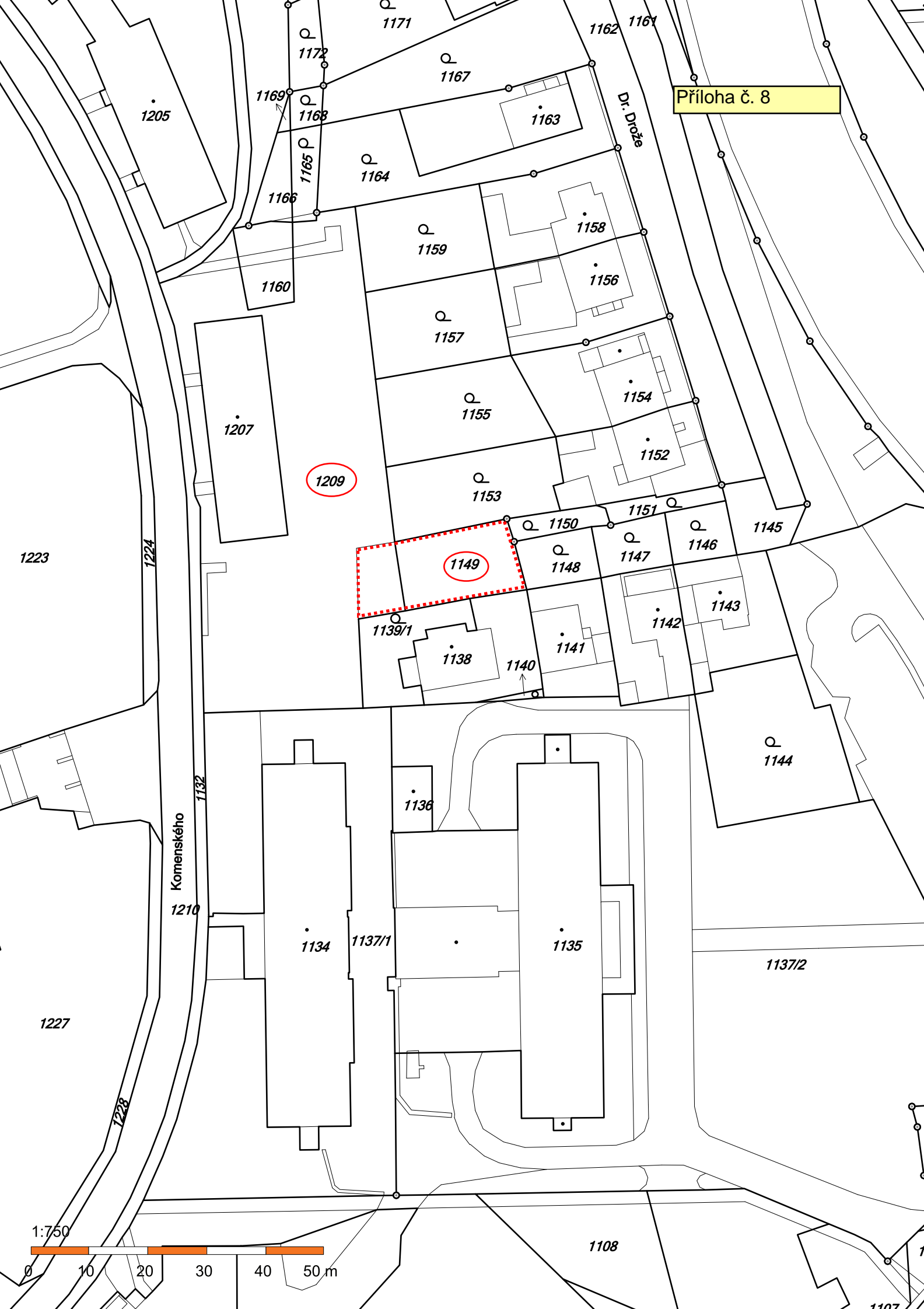
- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 14. 2. do 16. 3. 2018.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje výpůjčku pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou p. J. K., nově trvale bytem ZR 1, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou v k. ú. Město Žďár, a to p. č. 1149 – ost. plocha, ost. komunikace ve výměře 245 m² a části p. č. 1209 – ost. pl., jiná plocha ve výměře cca 85 m² (dle mapového podkladu) – za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků užívaných u RD čp. 668 ul. Dr. Drože 2, ZR 1 jako oplocená zatravněná zahrada s tím, že se vypůjčitel bude starat o údržbu pozemků v řádném stavu a sečení trávy na vlastní náklady.

Smlouva o výpůjčce bude uzavřena na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní lhůtou.
(příloha č. 8)

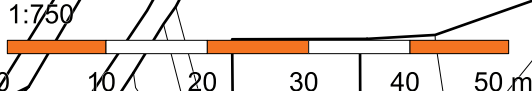


1209

1149

Komenského

Dr. Doževa



1:750

- i) - V souladu s projednáním vedení společnosti Cooper-Standard Automotive Česká republika s.r.o., Žďár nad Sázavou a vedením města Žďáru nad Sázavou, je radě města předkládán návrh na schválení darovací smlouvy, předmětem které je poskytnutí finančního daru ve výši 165.000 Kč na zajištění kulturní akce Den Žďáru a propagaci města Žďáru nad Sázavou v rámci projektu "Srdce regionu".

Finanční dopad do rozpočtu města: jednorázový příjem – dar ve výši 165.000 Kč

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města schvaluje Darovací smlouvu, která bude uzavřena mezi Cooper-Standard Automotive Česká republika s.r.o., se sídlem Jamská 2191/33, 591 01 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, IČO 25824031 a městem Žďár nad Sázavou v předloženém znění.

(příloha č. 9)

Darovací smlouva

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

Cooper-Standard Automotive Česká republika s.r.o., IČO 25824031, se sídlem Jamská 2191/33, 591 01 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, kterou zastupují na základě prokury pan Jan Barák a pan František Šustr, společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 37412, jako "dárce" na straně jedné

a

Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, IČO 295841, zastoupené starostou panem Mgr. Zdeňkem Navrátilem jako "obdarovaný" na straně druhé

tuto

darovací smlouvu:

čl. I

Dárce tímto daruje obdarovanému finanční dar 165.000 Kč (slovy: jedno sto šedesát pět tisíc korun českých), a to na zajištění kulturní akce Den Žďáru a propagaci města Žďáru nad Sázavou v rámci projektu "Srdce regionu".

čl. II

Obdarovaný finanční dar ve výši 165.000 Kč (slovy: jedno sto šedesát pět tisíc korun českých) přijímá a zavazuje se použít tento finanční dar k účelu, uvedeném v čl. I této smlouvy.

čl. III

Částka ve výši 165.000 Kč bude dárce poukázána na účet obdarovaného vedený u [REDACTED] banky číslo účtu: [REDACTED] variabilní symbol 4034 a to nejpozději do 10 (slovy: deseti) kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy.

čl. V

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Dárce výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí obdarovaný.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu sepsaly svobodně a vážně, že jejímu obsahu rozumí a s tímto souhlasí. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města Žďáru nad Sázavou na zasedání dne 26.3.2018 usnesením č.j. 1469/2018/OP.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

Mgr. Zdeněk N a v r á t i l
starosta města Žďáru nad Sázavou
za obdarovaného

Jan B a r á k, František Š u s t r
na základě prokury
za dárce

- j) - Manželé V. a J. P., oba trvale bytem ZR 6, požádali o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na části p.č. 8065/6 v k. ú. Město Žďár – za účelem rozšíření sjezdu (z pův. šíře 3 m na šíři 6 m) k RD na parcele č. 8035 v k. ú. Město Žďár v rámci stavby „Novostavba RD – změna stavby před dokončením – rozšíření vjezdu“ v lokalitě sídliště Klafar III, ul. Hrnčířská, ZR 3.

Město Žďár nad Sázavou ve svém vyjádření k projektové dokumentaci změny uvedené stavby před dokončením vydalo souhlas s provedením této změny stavby.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a kom. služeb MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemku. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemku.

Finanční dopad do rozpočtu města: jednorázová neopakující se úplata ve výši 1.000 Kč + platná sazba DPH

Počet stran: 1

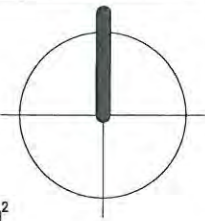
Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a manžely V. a J. P., oba trvale bytem ZR 6 – jako oprávněným – na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na části p. č. 8035 v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou - za účelem umístění rozšíření sjezdu (z pův. šíře 3 m na šíři 6 m) k RD na parcele č. 8035 v k. ú. Město Žďár v rámci stavby „Novostavba RD – změna stavby před dokončením – rozšíření vjezdu“ v lokalitě sídliště Klafar III, ul. Hrnčířská, ZR 3 včetně přístupu a příjezdu k uvedenému VB za účelem provozu, údržby, oprav a rekonstrukce ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 1.000,-- Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 10)

SITUACE 1:200



LEGENDA OBJEKTŮ A SÍTÍ

- NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU, ZASTAVĚNÁ PLOCHA 123,44m²
- NOVÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY NA STAVEBNÍ PARCELE 34,91m²
- ROZŠÍŘENÍ SJEZDU NA PARCELE 8037/2 - PLOCHA 25,76m² SJEZD
- NOVÝ PLOT DO ZAHRADY, POPLAST. SLOUPKY PO 3,0m, POPLASTOVANÉ DRÁTĚNÉ PLETIVO, V=1800mm
- NOVÝ PLOT Z ČELNÍ STRANY, SLOUPKY Z VIBROLISOVANÝCH TVAROVEK, CELKOVÁ VÝŠKA PLOTU V=1300mm
- VSTUP DO OBJEKTU
- VJEZD DO OBJEKTU
- HRANICE PARCEL DLE KN
- VRSTEVNICE
- KOMUNIKACE

PŘÍPOJKY VNITŘNÍ ROZVODY INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

- NOVÉ VNITŘNÍ ROZVODY SPLAŠKOVÉ KANALIZACE PVC DN 150mm
- PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE KT DN 200
- NOVÉ VNITŘNÍ ROZVODY DEŠŤOVÉ KANALIZACE PVC DN 150mm
- PŘÍPOJKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE PP DN 200
- NOVÁ PŘÍPOJKA VODY PE 100 SDR 11 PN16 32x3mm
- PŘÍPOJKA VODY PE 100 SDR 11 PN16 32x3mm
- NOVÁ ZEMNÍ PŘÍPOJKA NN CYKY 4Jx10+CYKY 3J-1,5
- ZEMNÍ PŘÍPOJKA NN
- ZEMNÍ PŘÍPOJKA PLYNU PE50

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ-HLAVNÍ ŘADY STÁVAJÍCÍ

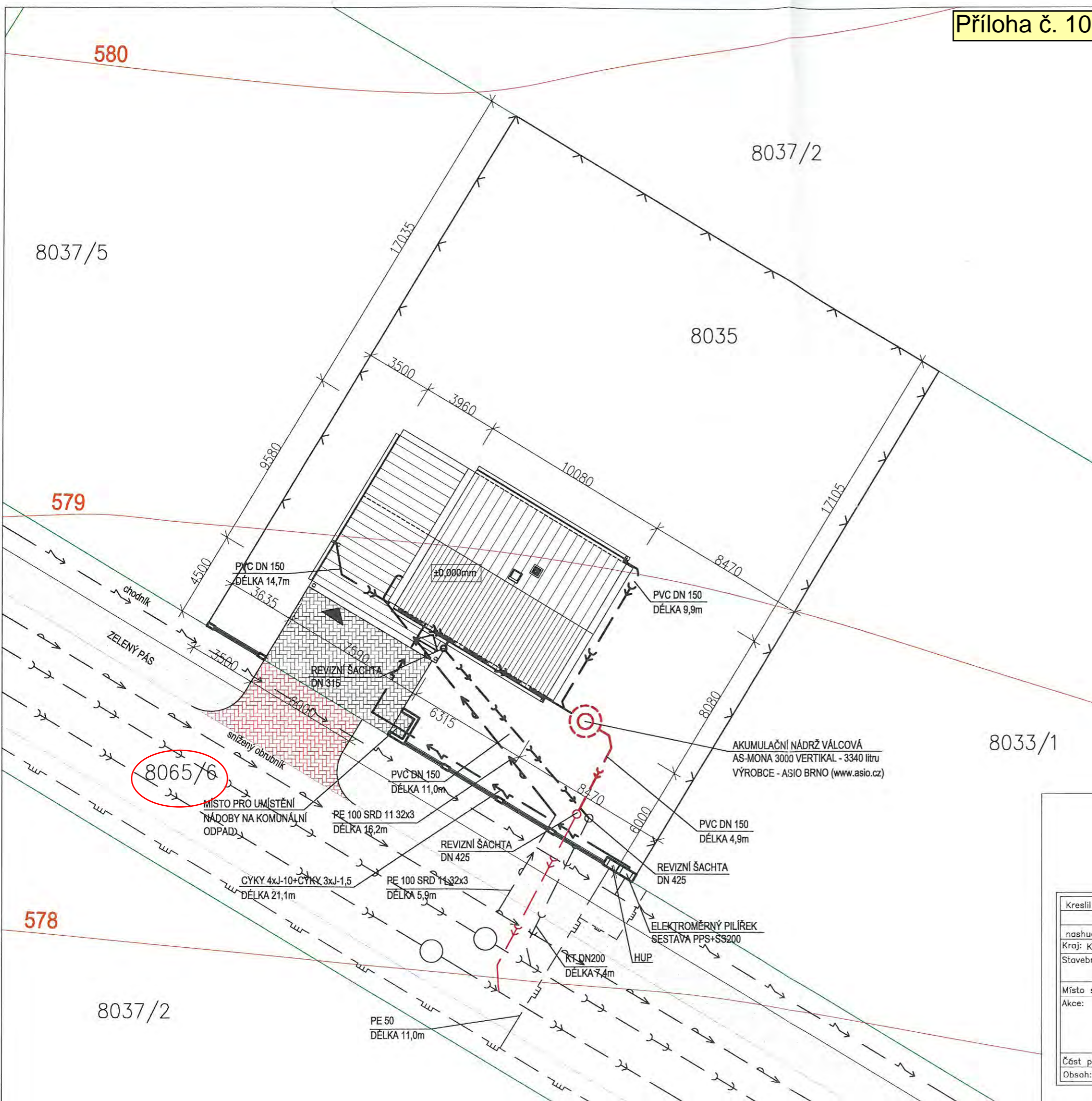
- VODOVODNÍ ŘÁD TLT DN100
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE KT DN 300
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE PP
- STL PLYNOVOD PE 90
- PODZEMNÍ VEDENÍ NN DO 1KV

POZNÁMKA

PŘED ZAPOČETÍM VÝKOPOVÝCH PRACÍ JE NUTNO VYTYČIT VEŠKERÉ POZEMNÍ SÍTĚ. SÍTĚ NENÍ MOŽNO ODMĚŘOVAT ZE SITUACE, NEBOŽ BYLY DO TOHOTO VÝKRESU ZANESĚNY POUZE INFORMATIVNĚ.

SOURADNICOVÝ SYSTÉM - JTSK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM - Bpv
1.NP RD = ±0,000 = 579,25 m.n.m.

Kreslil	Vypracoval	Zodp. proj.	JAROSLAV ROUS	
nashuatec 1805			PROJEKČNÍ ATELIER	
Kraj: KRAJ VYSOČINA	O.á.(M.á.): ŽDĀR NAD SÁZAVOU			
Stavebník:	ŽDĀR NAD SÁZAVOU			
Místo stavby:	K.Ú.: ŽDĀR NAD SÁZAVOU, p.č.: 8035		Č. zakázky:	P/026/2017
Akce:	ZMĚNA STAVBY RD PŘED DOKONČENÍM		Datum:	02/2018
			Stupeň:	PS Paré č.:
			Formát:	2A4
			Měřítko:	1:200
Část profese:	SITUAČNÍ VÝKRESY		Číslo výkresu:	C2,C3
Obsah:	SITUACE 1:200			



580

8037/5

8037/2

8035

579

8033/1

8065/6

578

8037/2

k) - Pan R. S., ZR 3, v zastoupení investora stavby RD p. R. T., bytem Praha 1 - Nové Město, požádal o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to k části p. č. 7971/2 v k. ú. Město Žďár - za účelem vybudování přístupového chodníku k novostavbě RD na p. č. 7973/6 v k. ú. Město Žďár v lokalitě Klafar, ZR 3.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a kom. služeb a TSBM MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemku. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemku.

- Rada města dne 12. 12. 2016 po projednání schválila uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi p. R. T., bytem Praha 1 - Nové Město – jako oprávněným a městem Žďár nad Sázavou – jako povinným, a to na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, na části p. č. 7971/2 v k. ú. Město Žďár – za účelem umístění přístupového chodníku k novostavbě RD na p.č. 7973/6 v k. ú. Město Žďár v lokalitě Klafar, ZR 3, včetně přístupu a příjezdu za účelem provozu, údržby, oprav a případné další rekonstrukce uvedené služebnosti ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatou ve výši 1.000,-- Kč + platná sazba DPH.

- Dne 14. 12. 2016 byla předmětná smlouva o budoucí smlouvě o zřízení VB uzavřena.

Nyní p. R. T., trvale bytem Praha 1 – Nové Město, zastoupený p. R. S., bytem ZR 3, požádal o změnu již uzavřené smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ze dne 14. 12. 2016, na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na části p.č. 7971/2 v k. ú. Město Žďár – za účelem rozšíření přístupu a příjezdu k RD v rámci stavby „Novostavba RD na parcele č. 7973/6 v k. ú. Město Žďár – změna stavby před dokončením“ v lokalitě sídliště Klafar II, ul. Uhlířská, ZR 3.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a kom. služeb MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB – změnou (původně boční vstup a vjezd) bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemku. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemku.

Finanční dopad do rozpočtu města: jednorázová neopakující se úplata ve výši 1.000 Kč + platná sazba DPH

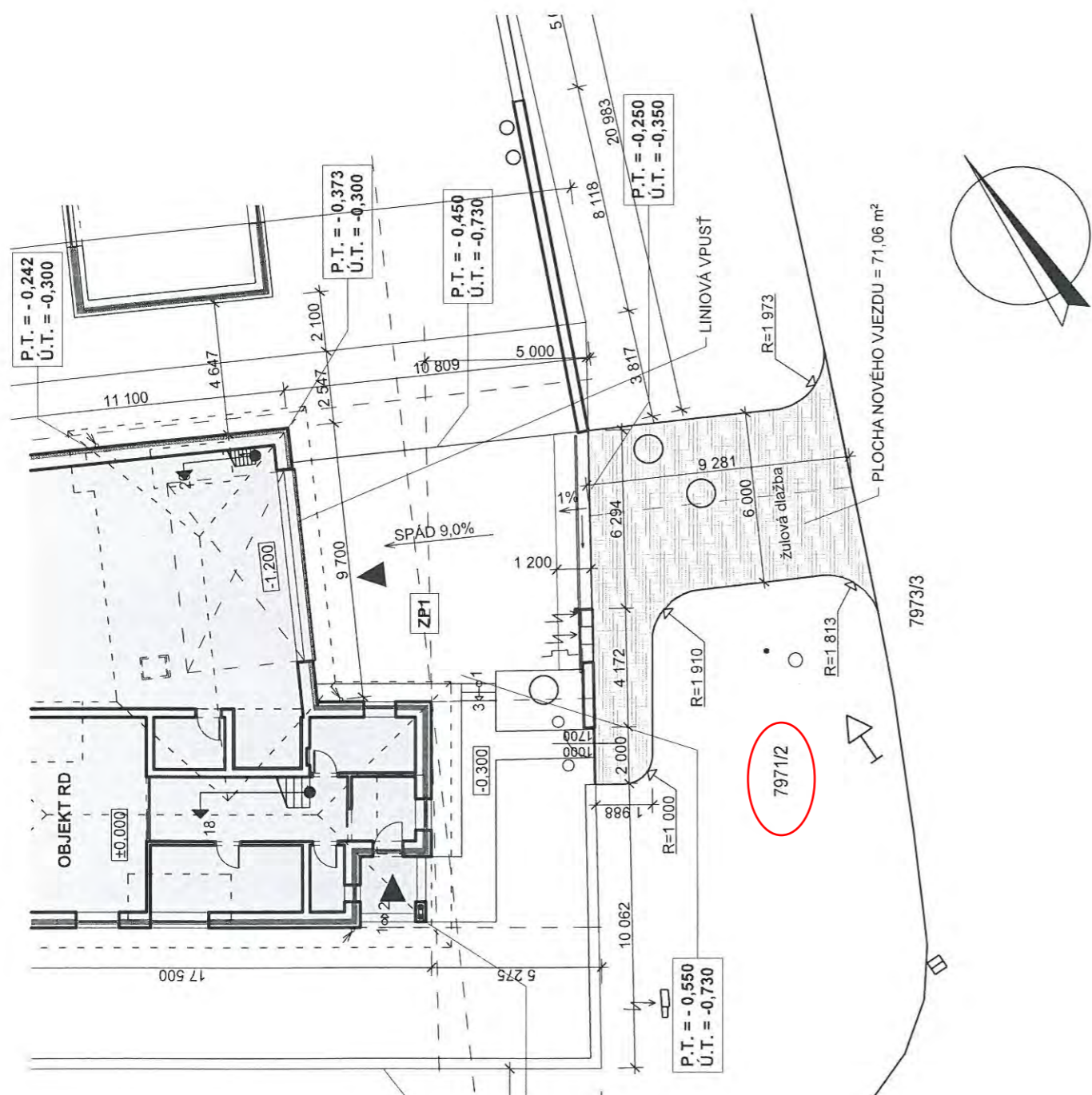
Počet stran: 2

Počet příloh: 1

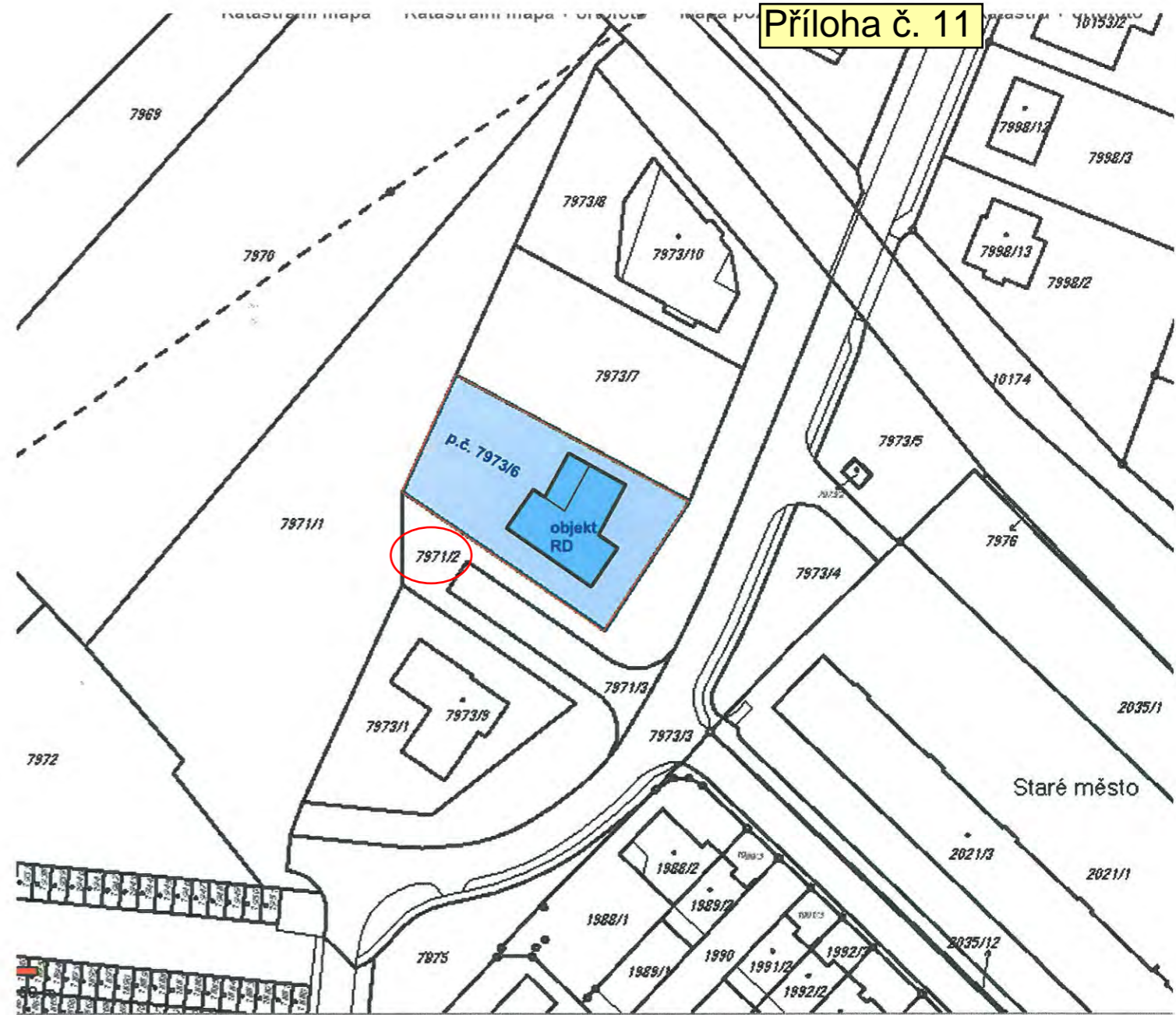
Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření dodatku ke smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti (Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení VB ze dne 14. 12. 2016 – uzavřená po předchozím schválení v RM dne 12. 12. 2016) mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a p. R. T., trvale bytem Praha 1 – Nové Město – jako oprávněným – na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na části p. č. 7971/2 v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou - za účelem změny umístění rozšíření přístupu a příjezdu k RD v rámci stavby „Novostavba RD na parcele č. 7973/6 v k. ú. Město Žďár – změna stavby před dokončením“ v lokalitě sídliště Klafar II, ul. Uhlířská, ZR 3 včetně přístupu a příjezdu

k uvedenému VB za účelem provozu, údržby, oprav a rekonstrukce ve prospěch oprávněného.

(příloha č. 11)



Příloha č. 11



ZMĚNA STAVBY STAVBY PŘED DOKONČENÍM

Za ateliér / zodpovědný projektant :	Vypracoval :	Datum říjen 2017
Investor :	I 1000 Praha I	Účel : ÚŘ + DSP
Umístění stavby : k.ú. Město Žďár , p.č. 7973/6		
Akce : NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU na p.č. 7973/6, k.ú. Město Žďár		
Výkres : KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES	Měřítko : 1:1000, 1:1	č. výkresu : 1

A2

l) - Společenství vlastníků jednotek bytového domu Okružní 54 -56 se sídlem Okružní 1965/56, ZR 3, požádalo o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na části p. č. 1326 v k. ú. Město Žďár v šíři cca 2 m kolem byt. domu Okružní č.p. 1964 a 1965 č.or. 54 a 56, ZR 3 – za účelem umístění přístavby nových zavěšených železobetonových lodžii v rámci stavby „Stavební úpravy bytového domu Okružní 1964/54, 1965/56, ZR 3“, včetně přístupu a příjezdu k uvedenému byt. domu na p.č. 1312 v k. ú. Město Žďár a případných dalších oprav, údržby, rekonstrukce a modernizace byt. domu.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunál. služeb MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Schváleno městským architektem.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemku. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemku.

Finanční dopad do rozpočtu města: jednorázová neopakující se úplata ve výši 10.000 Kč + platná sazba DPH

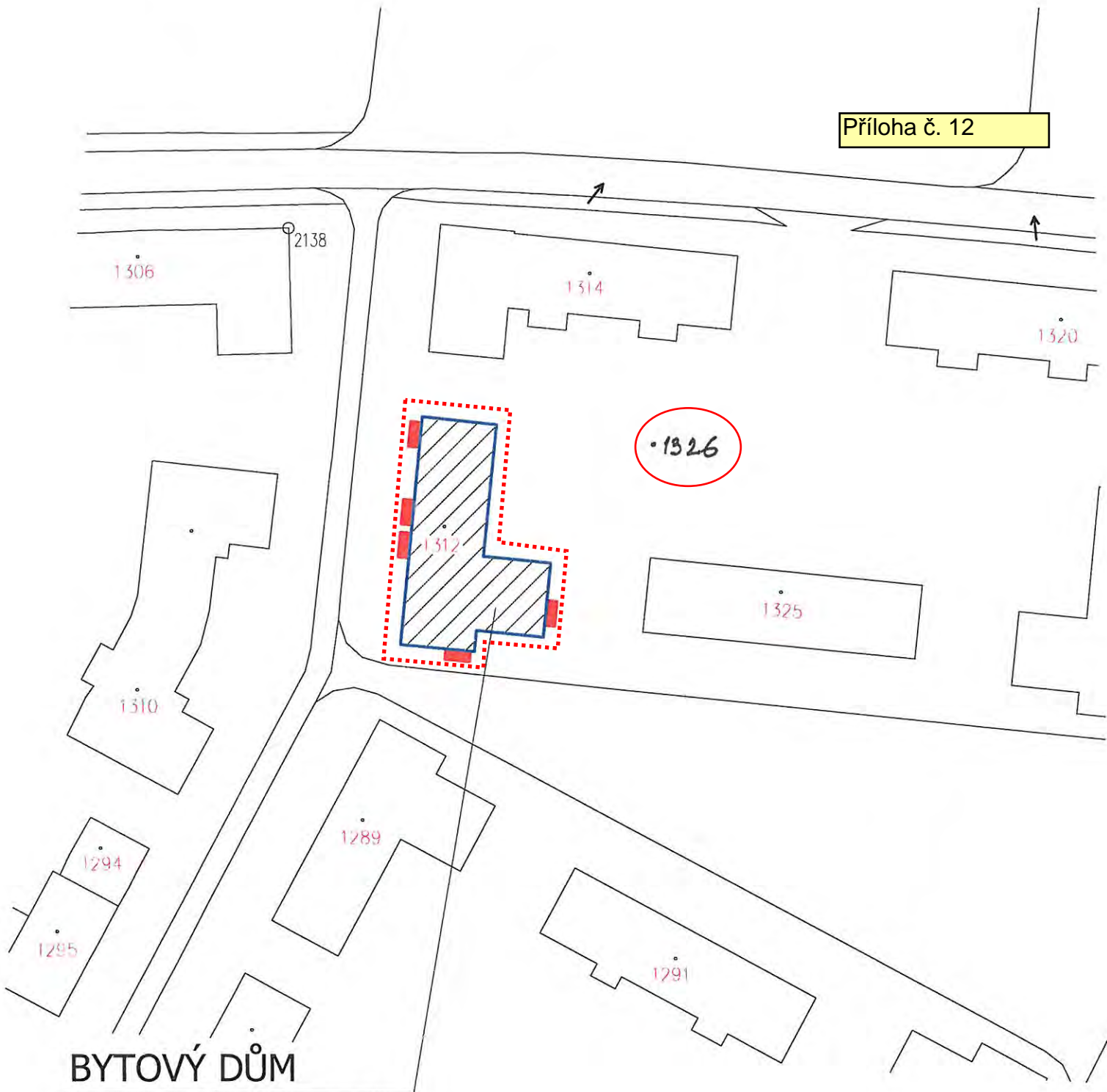
Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou mezi Společenstvím vlastníků jednotek bytového domu Okružní 54 -56 se sídlem Okružní 1965/56, ZR 3 – jako oprávněným a městem Žďár nad Sázavou – jako povinným, a to na části p. č. 1326, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou v k. ú. Město Žďár v šíři 2 m kolem byt. domu Okružní č.p. 1964 a 1965 č.or. 54 a 56, ZR 3 – za účelem umístění přístavby nových zavěšených železobetonových lodžii v rámci stavby „Stavební úpravy bytového domu Okružní 1964/54 a 1965/56, ZR 3“, včetně přístupu a příjezdu k uvedenému byt. domu na p. č. 1312 v k. ú. Město Žďár a případných dalších oprav, údržby, rekonstrukce a modernizace byt. domu ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 10.000,-- Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 12)



BYTOVÝ DŮM

parc.č. 1312, k.ú.Město Žďár
ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

ZODP. PROJEKTANT	[REDACTED]		PROJEKT P [REDACTED]	
VYPRACOVAL	[REDACTED]			
KRAJ	VYSOČINA	STAVEBNÍ ÚŘAD ŽĎÁR NAD SÁZAVOU		
MÍSTO STAVBY	OKRUŽNÍ 1964,1965, ŽĎÁR NAD SÁZAVOU, 591 01, parc.č. 1312			
INVESTOR	SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK BYTOVÉHO DOMU OKRUŽNÍ 54-56 OKRUŽNÍ 1965/56, ŽĎÁR NAD SÁZAVOU, 591 01, IČO:27684687			
AKCE	STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU OKRUŽNÍ 1964,1965, parc.č. 1312, k.ú.Město Žďár ŽĎÁR NAD SÁZAVOU		FORMÁT 1xA4 DATUM 01.2017 STUPEŇ DSP ČÍSLO ZAKÁZKY 00718	Č. VÝKRESU C02
OBSAH VÝKRESU	ZÁKRES DO KATASTRÁLNÍ MAPY		MĚŘÍTKO 1:750	Č. PARÉ

m) - Společenství vlastníků pro dům Lesní 33 se sídlem Lesní 236/33, ZR 2, zastoupené statutárním orgánem ZELENÁ HORA, stavební bytové družstvo se sídlem Brněnská 1146/30, Žďár nad Sázavou 1, požádalo o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na části p. č. 1136 a 1147/1 v k. ú. Zámek Žďár v šíři cca 2 m kolem byt. domu Lesní č.p. 236 č.or. 33, ZR 2 – za účelem výměny stávajících balkónů za přistavěné železobetonové lodžie (lodžie založeny do nosné konstrukce byt. domu, ocelové zábradlí s bezpečnostním sklem), zasklení lodžii, vnější zateplení fasády domu, výměna klempířských prvků, úprava svodů dešťové kanalizace, nové venkovní vstupní schodiště, nový dlážděný okapový chodník, úprava bleskosvodu a související úpravy konstrukcí byt. domu v rámci stavby „Oprava a modernizace bytového domu Lesní 236/33, ZR 2“, včetně přístupu a příjezdu k uvedenému byt. domu na p. č. 1153 v k. ú. Zámek Žďár a případných dalších oprav, údržby, rekonstrukce a modernizace byt. domu.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunál. služeb MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Schváleno městským architektem.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemků. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemkům.

Finanční dopad do rozpočtu města: jednorázová neopakující se úplata ve výši 10.000 Kč + platná sazba DPH

Počet stran: 1

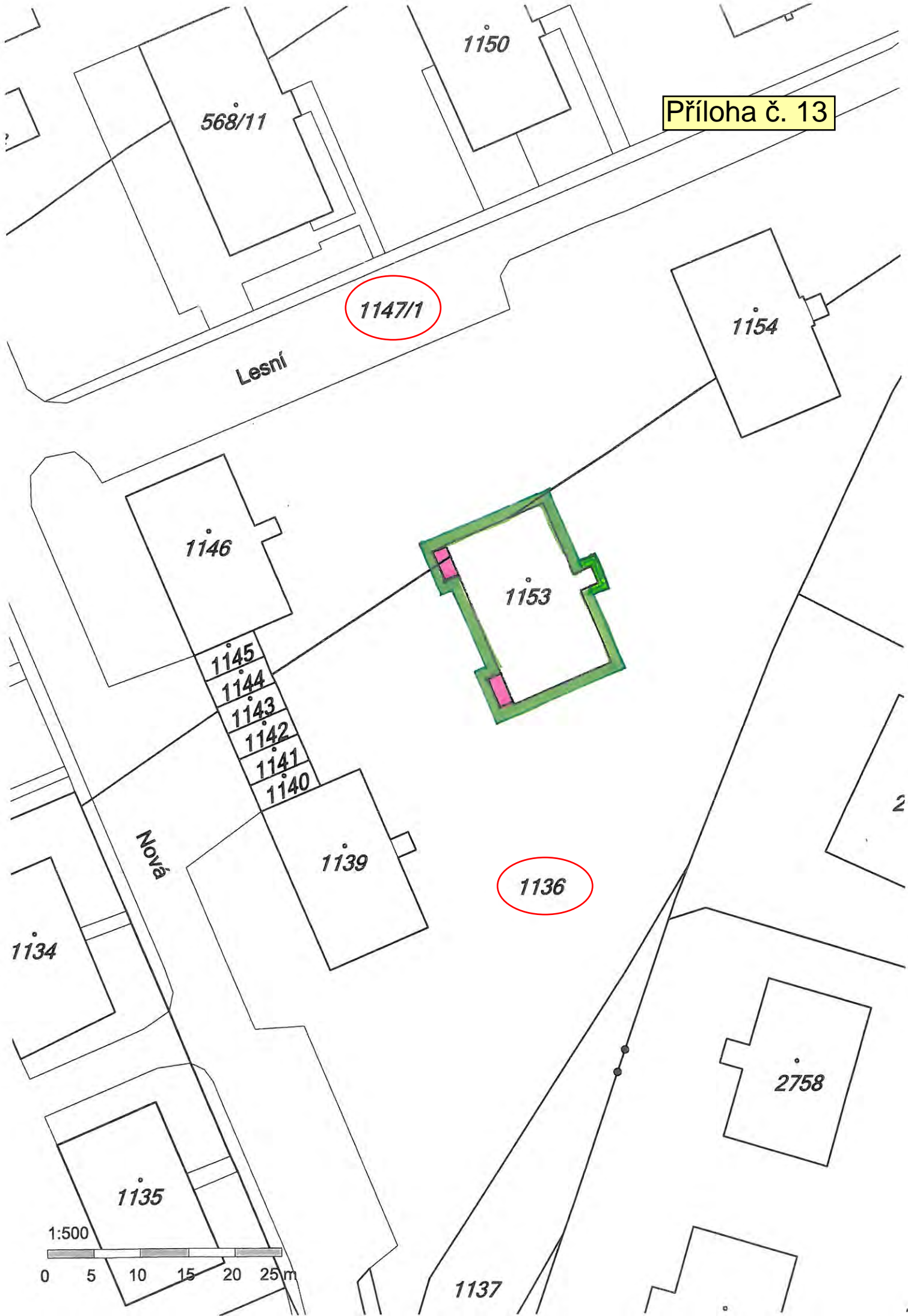
Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou mezi Společenstvím vlastníků pro dům Lesní 33 se sídlem Lesní 236/33, ZR 2, zastoupené statutárním orgánem ZELENÁ HORA, stavební bytové družstvo se sídlem Brněnská 1146/30, Žďár nad Sázavou 1 – jako oprávněným a městem Žďár nad Sázavou – jako povinným, a to na částech p. č. 1136 a 1147/1, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou v k. ú. Zámek Žďár v šíři 2 m kolem byt. domu Lesní č.p. 236/33, ZR 2 – za účelem umístění - výměny stávajících balkónů za přistavěné železobetonové lodžie (lodžie založeny do nosné konstrukce byt. domu, ocelové zábradlí s bezpečnostním sklem), zasklení lodžii, vnější zateplení fasády domu, výměna klempířských prvků, úprava svodů dešťové kanalizace, nové venkovní vstupní schodiště, nový dlážděný okapový chodník, úprava bleskosvodu a související úpravy konstrukcí byt. domu v rámci stavby „Oprava a modernizace bytového domu Lesní 236/33, ZR 2“, včetně přístupu a příjezdu k uvedenému byt. domu na p. č. 1153 v k. ú. Zámek Žďár a případných dalších oprav, údržby, rekonstrukce a modernizace byt. domu ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 10.000,-- Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 13)

Příloha č. 13



- n) - E.ON Distribuce, a. s. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice zastoupená na základě plné moci spol. E.ON ČR, s. r. o. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, požádala o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 1040012339/001 na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na části p. č. 6061/1 v k. ú. Město Žďár - za účelem vybudování a provozování stavby „Žďár n. S., TS61 a TS62: rekonstrukce“, spočívající v umístění zemního kabelového vedení NN, skříň SR322 v lokalitě ul. Palachova, ZR 6 - včetně přístupu a příjezdu k energetickému zařízení distribuční soustavy za účelem provozu, údržby, oprav a příp. rekonstrukce uvedené stavby.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemků. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemkům.

Finanční dopad do rozpočtu města: jednorázová neopakující se úplata ve výši 10.000 Kč + platná sazba DPH

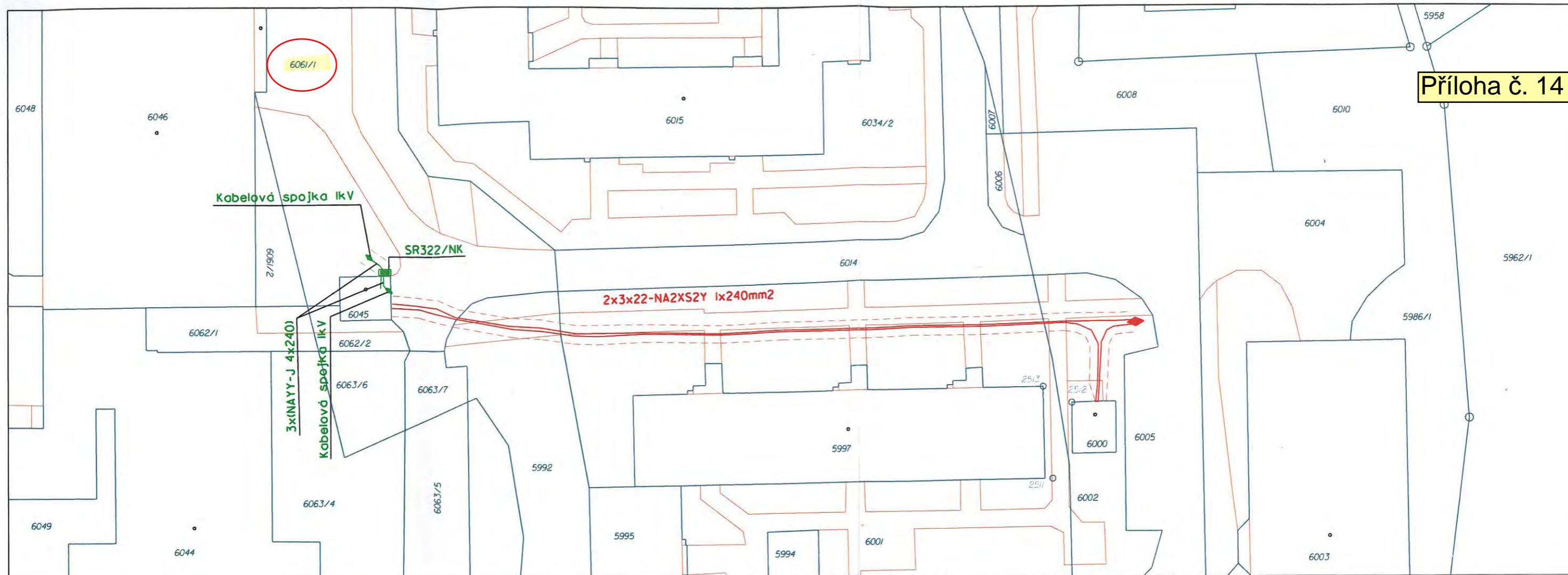
Počet stran: 1

Počet příloh: 1

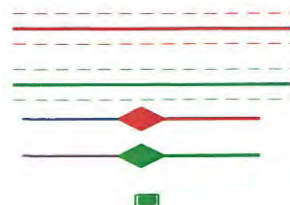
Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a E.ON Distribuce, a. s. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, zastoupená na základě plné moci spol. E.ON ČR, s. r. o. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice – jako oprávněným – na části p. č. 6061/1, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár - za účelem vybudování a provozování stavby „Žďár n. S., TS61 a TS62: rekonstrukce“, spočívající v umístění zemního kabelového vedení NN, skříň SR322 v lokalitě ul. Palachova, ZR 6 - včetně přístupu a příjezdu k energetickému zařízení distribuční soustavy za účelem provozu, údržby, oprav a příp. rekonstrukce uvedené stavby ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 10.000,-- Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 14)



LEGENDA



Kabel VN - projektovaný v trase původního kabelu

Kabel NN - projektovaný v nové trase

Kabelová spojka VN - projektovaná

Kabelová spojka NN - projektovaná

Rozpojovací skříň - projektovaná

Základní údaje:

Prostory z hlediska úrazu el. proudem : nebezpečné

Střídavá síť nn: 3+PEN, stříd., 50Hz, 400/230V/TN-C

Střídavá síť vn: 3, stříd., 50Hz, 22kV/IT

Ochrana před nebezpečným dotykem živých částí rozvodných el. zařízení do 1000V i nad 1000V:
polohou, dle PNE 33 0000-1, čl. 3.2.2.1
izolací, dle PNE 33 0000-1, čl. 3.2.2.4

Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí v prostorách nebezpečných:
na straně VN - zemněním, dle PNE 33 0000-1, čl. 3.4.3.1
na straně NN - automatickým odpojením od zdroje, dle PNE 33 0000-1, čl. 3.3.3.2
- polohou, dle PNE 33 0000-1, čl. 3.3.2.1
- izolací, dle PNE 33 000-1, čl. 3.3.2.3

Vnější vlivy působící na rozvodná zařízení distribuční a přenosové soustavy:
stanovuje PNE 330000-2, tabulka č.5 a č.6

Všechny podzemní sítě jsou zakresleny orientačně. Před zahájením zemních prací je nutno zabezpečit vytyčení.

Vypracoval:		Zodp. projektant:			
Místo stavby:	Žďár nad Sázavou	Kraj:	Vysočina		
Stavebník:	E.ON Distribuce, a.s. F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49, Č. Budějovice				
Název stavby:	Žďár n/S, TS61 a TS62:rekonstrukce			Číslo stavby:	1040012339
Obsah výkresu:	Zákras do katastrální mapy			Číslo zakázky:	05-2817
				Datum:	07/2017
				Formát:	2xA4
				Měřítko:	1:500
				Čís.výkresu:	2