

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 86

DNE: 26. 3. 2018

JEDNACÍ ČÍSLO: 1470/2018/OP

NÁZEV:

Byty a prostory sloužící podnikání

ANOTACE:

Dle přiložené tabulky

NÁVRH USNESENÍ:

Rada města po projednání schvaluje jednání týkající se bytů a prostor sloužících podnikání dle předloženého návrhu

Starosta města	Místostarosta města	Tajemník MěÚ
Odbor majetkoprávní	Úsek tajemníka a správy MěÚ	Odbor finanční
Odbor komunálních služeb	Odbor rozvoje a územního plánování	Odbor stavební
Odbor školství, kultury a sportu	Odbor sociální	Odbor občansko-správní a OŽÚ
Odbor dopravy	Odbor životního prostředí	Odd. správy měst. lesů a rybníků
Oddělení informatiky	Odd. finanční kontroly a interního. auditu	Městská policie
Projektový koordinátor	Krizové řízení	Technická správa budov města

Zpracoval: majetkoprávní odbor

Předkládá: majetkoprávní odbor

Obsah prostory sloužící podnikání :

Bod	Druh úkonu	Nájemné	Lokalita v ZR	m² (rozsah)	Využití
a)	Prodloužení záměru	nabídka Kč/m ² /rok	ZR náměstí Republiky č.p.294	271,28 m ²	prostory určené pro podnikání
b)	Schválení smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání	1000 Kč/m ² /rok	ZR Dolní ulice 165/1	15,3 m ² 44,16 m ²	prostory určené pro podnikání
c)	Schválení smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání	1000 Kč/m ² /rok	ZR Dolní ulice 165/1	14,07 m ²	prostory určené pro podnikání

a) Návrh usnesení

Rada města schvaluje prodloužení vyhlášeného záměru na pronájem prostor sloužících podnikání, které se nachází v objektu č.p. 294, který je součástí pozemku parc.č. 1, zastavěná plocha a nádvoří, na náměstí Republiky ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č.1 pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území město Žďár (Radniční restaurace), v celkové výměře 271,28 m². Společně s tímto pronájmem je možné využít i část pozemku p.č. 214/1 v k.ú. Město Žďár k provozování letní zahrádky (v blízkosti kašny na náměstí Republiky). Město je připraveno investovat do vybavení kuchyně částku ve výši 600 000 Kč. Po dobu 3 měsíců ode dne uzavření smlouvy o nájmu bude úhrada nájemného snížena na polovinu dohodnuté ceny nájmu. Prostory lze využít i ve zmenšené míře pro provoz vinárny-kavárny, bez nutnosti provozu kuchyně.

b) Návrh usnesení

Rada města schvaluje pronájem části prostor sloužících podnikání, které se nachází v objektu č.p. 165, na ulici Dolní č.or. 1 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku parc.č. 3348, zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území město Žďár, a to kanceláře č. 313 ve výměře 15,3 m² a kanceláře č. 314 a 315 ve výměře 44,16 m². Smlouva bude uzavřena s účinností od 1.4.2018 mezi městem Žďár nad Sázavou a Mgr. Hanou Koscielniakovou, IČ 75737540 s výši nájemného 1.000 Kč/m²/rok.

c) Návrh usnesení

Rada města schvaluje pronájem části prostor sloužících podnikání, které se nachází v objektu č.p. 165, na ulici Dolní č.or. 1 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku parc.č. 3348, zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území město Žďár, a to kanceláře č. 412 ve výměře 14,07 m². Smlouva bude uzavřena s účinností od 1.4.2018 mezi městem Žďár nad Sázavou a Josefem Kučerou, IČ 65754123, s výši nájemného 1.000 Kč/m²/rok.

Bod a) Prodloužení vyhlášeného záměru na pronájem prostor sloužících podnikání umístěného v objektu č.p. 294 – Staré radnici ve Žďáře nad Sázavou.

Na vyhlášený záměr č. Z-217/2018-OP na pronájem prostor sloužících podnikání v objektu č.p. 294 – Staré radnici ve Žďáře nad Sázavou, v celkové výměře 271,28 m², vhodný k provozování reprezentativní restaurační činnosti – obchodní činnosti, kde byla stanovena nabídka výše nájemného za užívání prostor sloužících podnikání, se do současné doby nikdo nepřihlásil.

Doporučujeme radě města Žďár nad Sázavou prodloužit vyhlášený záměr na pronájem prostor sloužících podnikání, které se nachází v objektu č.p. 294, který je součástí pozemku parc.č. 1, zastavěná plocha a nádvoří, na náměstí Republiky ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č. 1 pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území město Žďár (Radniční restaurace), v celkové výměře 271,28 m². Společně s tímto pronájmem je možné využít i část pozemku p.č. 214/1 v k.ú. Město Žďár k provozování letní zahrádky (v blízkosti kašny na náměstí Republiky). Město je připraveno investovat do vybavení kuchyně částku ve výši 600 000 Kč. Po dobu 3 měsíců ode dne uzavření smlouvy o nájmu bude úhrada nájemného snížena na polovinu dohodnuté ceny nájmu. Prostory lze využít i ve zmenšené míře pro provoz vinárny-kavárny, bez nutnosti provozu kuchyně. Záměr bude vyhlášen po dobu 2 měsíců.

Bod b) Schválení smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání

Do vyhlášeného záměru na pronájem prostor sloužících podnikání, u místěných v budově č.p.165 na ulici Dolní č.or. 1 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1 se přihlásila paní Mgr. Hana Koscielniaková.

Doporučujeme radě města schválit Smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání a to kanceláře č. 313 ve výměře 15,3 m² a kanceláře č. 314, a 315 ve výměře 44,16 m² které se nachází v objektu č.p. 165, na ulici Dolní č.or. 1 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku parc.č. 3348, zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území město Žďár. Smlouva bude uzavřena s účinností od 1.4.2018 mezi městem Žďár nad Sázavou a Mgr. Hanou Koscielniakovou, IČ 75737540, s výši nájemného 1.000 Kč/m²/rok.

Bod c) Schválení smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání

Do vyhlášeného záměru na pronájem prostor sloužících podnikání, umístěných v budově č.p.165 na ulici Dolní č.or.1 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1 se přihlásil pan Josef Kučera.

Doporučujeme radě města schválit Smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání a to kanceláře č. 412 ve výměře 14,07m², které se nachází v objektu č.p. 165, na ulici Dolní č.or. 1 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku parc.č. 3348, zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území město Žďár. Smlouva bude uzavřena s účinností od 1.4.2018 mezi městem Žďár nad Sázavou a Josefem Kučerou, IČ 65754123, s výši nájemného 1.000 Kč/m²/rok.