

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 87

DNE: 9. 4. 2018

JEDNACÍ ČÍSLO: 1463/2016/TSBM

NÁZEV:

vyhlášení VZ na akci „ Energetické úspory bytových domů v ZR 3 - svobodárny č.3 a č.7“.

ANOTACE:

Jedná se o zakázku v rámci projektu IROP č. CZ.06.2.11/0.0/0.0/16_098/0002543 na stavební práce zahrnující stavební úpravy dvou obytných domů. Účelem navrhovaných úprav je zejména snížení spotřeby energie na vytápění.

NÁVRH USNESENÍ:

Rada města po projednání vyhláší VZ na akci „ Energetické úspory bytových domů v ZR 3 - svobodárny č.3 a č.7“ a jmenuje komisi pro otevírání a hodnocení nabídek.

Starosta města:	Místostarosta města:	Tajemník MěÚ:
Odbor majetkoprávní:	Úsek tajemníka a správy MěÚ:	Odbor finanční:
Odbor komunálních služeb:	Odbor rozvoje a územního plánování:	Odbor stavební:
Odbor školství, kultury a sportu:	Odbor sociální:	Odbor občansko-správní a OŽÚ
Odbor dopravy:	Odbor životního prostředí:	Odd. správy měst. lesů a rybníků:
Oddělení informatiky:	Odd. fin. kontroly a inter. auditu	Městská policie
Projektový koordinátor:	Krizové řízení:	Technická správa budov města
Zpracoval: TSBM		Předkládá: ing. Kadlec Jaroslav

Název materiálu: vyhlášení VZ na akci „ Energetické úspory bytových domů v ZR 3 - svobodárny č.3 a č.7“

Počet stran: 1

Počet příloh: 8

Popis

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce ve smyslu odst. 3; § 14 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.

Geneze případu

V rámci projektu IROP budou provedeny stavební úpravy svobodáren č. 3 a 7 v předpokládané hodnotě 7,250.000Kč. Dotace z IROPu by měla být ve výši 3,193.000Kč

Návrh řešení

Vyhlášení veřejné zakázky

Varianty návrhu usnesení

Rada města po projednání vyhláší VZ na akci „ Energetické úspory bytových domů v ZR 3 - svobodárny č.3 a č.7“ a jmenuje komisi pro otevírání a hodnocení nabídek.

Doporučení předkladatele

Stanoviska

A. Základní údaje pro zadání veřejné zakázky

1. Název veřejné zakázky: Energetické úspory bytových domů v ZR 3 - svobodárny č.3 a č.7
2. Druh veřejné zakázky: Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce ve smyslu odst. 3; § 14 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.
3. Druh zadávacího řízení: Zjednodušené podlimitní řízení
4. Charakteristika veřejné zakázky
 - Místo plnění : Žďár nad Sázavou
 - Předpokládaná doba zahájení plnění zakázky: červenec 2018 po dobu 120 dnů
 - Klasifikace veřejné zakázky: Jedná se o zakázku v rámci projektu IROP č. CZ.06.2.11/0.0/0.0/16_098/0002543 na stavební práce: „Energetické úspory bytových domů v ZR 3 - svobodárny č.3 a č. 7“.

B. Údaje o zadávací dokumentaci

- 1) Oznámení výběrového řízení – zákl. info o zakázce a výběr. Řízení
- 2) I. Formulář - Identifikační údaje
- 3) II. Formulář – Krycí list nabídky
- 4) III. Formulář – Prohlášení o uznání podmínek a požadavků pro zpracování nabídky
- 5) IV. Návrh smlouvy o dílo
- 6) VI. Formulář reference
- 7) XI. Formulář – Kontrolní list nabídky
- 8) Podmínky elektronické aukce

C. Obeslaní uchazeči :

Neomezený počet uchazečů, kteří se hlásí na základě uveřejnění ZD na profilu zadavatele

D. Komise pro otevírání obálek:

Ing. Milan Petr - TSBM
Ing. Kadlec Jaroslav - TSBM
Petr Fuksa – odbor rozvoje a ÚP

E. Komise pro posouzení a hodnocení nabídek

Členové

Ing. Milan Petr – TSBM
Petr Fuksa - odbor rozvoje a ÚP
Mgr. Zdeněk Navrátil - starosta
Rostislav Dvořák – člen RM
Bc. Ladislav Bárta člen kontrolního výboru

Náhradníci

Ing. Jaroslav Kadlec - TSBM
Ing. Irena Škodová - vedoucí ORÚP
Ing. Josef Klement – místostarosta
Mgr. Ludmila Řezníčková – člen RM
Ing. Petr Stoček člen kontrolního v.

F. Pozorovatelský přístup v průběhu el. aukce

Členové komise pro posouzení a hodnocení nabídek



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadání veřejné zakázky ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon), veřejné zakázky na stavební práce podle § 14 odst. 3 zákona.

Zadáním veřejné zakázky se rozumí uzavření úplatných smluv mezi zadavateli a dodavatelem, z níž vyplývá povinnost dodavatele poskytnout stavební práce.

Zadavatel	Město Žďár nad Sázavou
Název veřejné zakázky:	„Energetické úspory bytových domů v ZR 3 - svobodárny č.3 a č.7“,
Druh veřejné zakázky:	Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce
Druh zadávacího řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení
Způsob financování veřejné zakázky:	Částečně vlastní zdroje zadavatelů, částečně podpora IROP - Integrovaný regionální operační program
Klasifikace předmětu veřejné zakázky	CPV 45000000-7-Stavební práce



ZADÁVACÍ PODMÍNKY

Zadání veřejné zakázky ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek – jedná se o zjednodušené podlimitní řízení veřejné zakázky dle § 53 zákona, zadávané v souladu s § 6 zákona.

Zadavatel si vyhrazuje právo použít v rámci tohoto řízení jednotlivá pravidla pro zadávací řízení pro nadlimitní režim.

NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

„ Energetické úspory bytových domů v ZR 3 - svobodárny č.3 a č. 7“,

ZADAVATEL:

Město Žďár nad Sázavou

Zastoupené: Mgr. Zdeňkem Navrátilem – starostou města

IČO: 00295841



OBSAH ZADÁVACÍCH PODMÍNEK:

1. ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE
2. VYMEZENÍ PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY
 - a) Informace o předmětu veřejné zakázky
 - b) Místo plnění veřejné zakázky
 - c) Doba plnění veřejné zakázky
 - d) Vysvětlení zadávací dokumentace a prohlídka místa plnění
3. OBCHODNÍ PODMÍNKY
 - a) Návrh smluv o dílo - samostatná příloha
 - b) Platební podmínky
 - c) Podmínky, za nichž je možno překročit nabídkovou cenu
4. TECHNICKÉ PODMÍNKY
5. POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDEK PODLE § 120 ZÁKONA
6. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY
7. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY
 - a) Obsah a forma nabídky
 - b) Rozsah požadavků zadavatele na kvalifikaci, v souladu s § 53 odst. 4 zákona
 - c) Lhůta a místo pro podání nabídek
8. HODNOCENÍ NABÍDEK
9. ELEKTRONICKÁ AUKCE
10. JINÉ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY
 - a) Ostatní podmínky veřejné zakázky
 - b) Nesoulad údajů o veřejné zakázce
 - c) Poskytování informací
 - d) Práva zadavatele



1. ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Informace o zadavateli

Zadavatel

Město Žďár nad Sázavou

Sídlo, adresa: Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou

Zastoupené: Mgr. Zdeňkem Navrátillem – starostou města - osoba oprávněná k právním úkonům ve věci zadání veřejné zakázky

IČO: 00295841

DIČ: CZ00295841

Webové stránky: <http://www.zdarns.cz/>

Kontaktní pracovník ve věci veřejné zakázky:

Ing. Milan Petr, Technická správa budov (TSBM)

Telefon: 566 688 151

Mobil: 736 510 458

E-mail: milan.petr@zdarns.cz

2. VYMEZENÍ PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

a) Informace o předmětu veřejné zakázky

Program: IROP - Integrovaný regionální operační program

Prioritní osa: PO 2 - Zkvalitnění veřejných služeb a podmínek života pro obyvatele regionů

Investiční priorita: IP 4c - Podpora energetické účinnosti, inteligentních systémů hospodaření s energií a využívání energie z obnovitelných zdrojů ve veřejných infrastrukturách, mimo jiné ve veřejných budovách a v oblasti bydlení

Specifický cíl: SC 2.5 - Snížení energetické náročnosti v sektoru bydlení

Výzva č.: 37 - průběžná

Jedná se o zakázku v rámci projektu IROP **č. CZ.06.2.11/0.0/0.0/16_098/0002543** na stavební práce:

„Energetické úspory bytových domů v ZR 3 - svobodárny č.3 a č. 7“,

Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Hlavní předmět

Stavební práce

CPV

45000000-7

MJ

kpl

Rozsah

1

Zadavatel poskytuje neomezený a přímý dálkový přístup k zadávací dokumentaci.

Zadávací dokumentace a ostatní další informace (vysvětlení zadávací dokumentace) jsou, popř. budou, v souladu s § 53 a § 54 zákona uveřejněny **na profilu zadavatele** - https://zakazky.zdarns.cz/profile_display_2.html.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky –7 250 000,- Kč bez DPH.

Veřejná zakázka „**„Energetické úspory bytových domů v ZR 3 - svobodárny č.3 a č.7“**“, zahrnuje stavební úpravy stávajících dvou obytných domů:

ul. Revoluční ; bytový dům č.p. 1871, č.or. 30 na pozemku p.č. 1256 v k.ú. Město Žďár.

ul. Brodská ; bytový dům č.p. 1932, č.or. 43 na pozemku p.č. 1275 v k.ú. Město Žďár



Účelem navrhovaných úprav je zejména snížení spotřeby energie na vytápění. K tomu jsou na domě navrženy především kromě jiných následující úpravy:

- Dodatečná tepelná izolace obvodových stěn
- Výměna stávajících výplní otvorů
- Dodatečné zateplení podlahy půdního prostoru
- Dodatečné zateplení stropu nad 1PP
- Provedení nového kotvení svodů hromosvodů v souvislosti se zateplením objektu, včetně dílčí revize,
- Provedení souvisejících prací (blíže specifikováno v projektové dokumentaci)

Předmětem plnění veřejné zakázky je kompletní dodávka stavby, která je technicky definována projektovou dokumentací vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v elektronické podobě. Specifikace předmětu veřejné zakázky je dána projektovou dokumentací a výkazem výměr, které byly zpracovány v 02/2016 projekční kancelář Ing. Leoš Pohanka, Dolní 35, Nové Veselí. Energetické hodnocení zpracoval Ing. Pavel Juda, 59232, Jáchymov 75.

b.) Místo plnění veřejné zakázky je:

Kraj Vysočina; okres Žďár nad Sázavou; obec Žďár nad Sázavou; místní část Žďár nad Sázavou 3;

ul. Revoluční ; bytový dům č.p. 1871, č.or. 30 na pozemku p.č. 1256 v k.ú. Město Žďár.

ul. Brodská ; bytový dům č.p. 1932, č.or. 43 na pozemku p.č. 1275 v k.ú. Město Žďár.

c.) Doba plnění veřejné zakázky

Pro zpracování nabídky stanovuje Zadavatel následující podmínky vztahující se ke lhůtě provedení zakázky (dále také díla):

Předpokládaný termín zahájení provádění díla je stanoven na **červenec 2018**

Lhůta k plnění 120 kalendářních dnů.

d) Vysvětlení zadávací dokumentace a prohlídka místa plnění

- d)1) Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení ověřit si soulad soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr s textovou a výkresovou částí projektové dokumentace stavby a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek.
- d)2) Dodavatelé jsou oprávněni po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávací dokumentace. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel odešle vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti, popřípadě související dokumenty, všem známým účastníkům zadávacího řízení nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti dodavatele, a to prostřednictvím emailové pošty. Současně bude toto vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti, popřípadě souvisejících dokumentů, uveřejněno na profilu zadavatele - v souladu s § 54 odst. 5 zákona.
- d)3) Účastník zadávacího řízení je povinen veškerá sporná ustanovení nebo technické nejasnosti projednávat pouze s výše uvedenou kontaktní osobou zadavatele, dotazy a požadavky na doplnění podkladů zadání veřejné zakázky musí být zaslány na **emailovou adresu milan.petr@zdaras.cz**.
- d)4) Zadavatel může poskytnout vysvětlení zadávací dokumentace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti. Vysvětlení zadávací dokumentace bude poskytnuto způsobem uvedeným v odst. d)2) - v souladu s § 54 odst. 5 zákona.
- d)5) Vysvětlení zadávací dokumentace nebude zasíláno do datových schránek.



- d)6) Zadavatel umožňuje prohlídku místa plnění. Zadavatel neorganizuje prohlídky místa plnění, dodavatelé mají možnost na vlastní odpovědnost navštívit a prohlédnout si místo plnění a jeho okolí za účelem řádného zjištění všech údajů, které mohou být nezbytné pro zpracování nabídky a zhodnocení souvisejících nákladů a rizik - **místo plnění je přístupné vždy po předchozí telefonické domluvě s ing. Milanem Petrem, telefon: 566 688 151, mobilní telefon: 736 510 458, e-mailová adresa: milan.petr@zdarns.cz**

3. OBCHODNÍ PODMÍNKY

a) Návrhy smluv o dílo - samostatné přílohy

Veškeré obchodní podmínky (vč. platebních podmínek) jsou uvedeny ve vzorové smlouvě o dílo.

Účastník zadávacího řízení je povinen v nabídce doložit doplněné a potvrzené „Návrh smlouvy o dílo“. Tento návrh musí být podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení nebo osobou příslušně zmocněnou a opatřené razítkem; neověřená kopie zmocnění musí být v takovém případě součástí nabídky účastníka zadávacího řízení.

Kromě požadovaného, šedě podbarveného, doplnění (identifikační údaje účastníka zadávacího řízení, jména osob jednající za zhotovitele ve smluvních a technických věcech, datum nabídky, odpovědný pracovník, cena díla, nesmí být návrh smlouvy o dílo rozšiřován nebo měněn.

V případě nejasných údajů v nabídce účastníka zadávacího řízení jsou rozhodující doplněné údaje v Návrhu smlouvy o dílo.

Podáním nabídky dodavatelé potvrzují, že se seznámili se všemi příslušnými zákony, vyhláškami, nařízeními a předpisy České republiky, které mohou jakýmkoli způsobem ovlivnit nebo se týkat platnosti nabídky a následných Smluv o dílo. Smlouvy o dílo se řídí právem České republiky.

b) Platební podmínky

Zadavatel neposkytuje zálohu.

Provedené práce budou zadavateli fakturovány jedenkrát za měsíc dle skutečně provedených prací, odsouhlasených technickým dozorem nebo jiným oprávněným zástupcem zadavatele. Za datum uskutečnění plnění se považuje poslední den v měsíci.

Lhůta splatnosti faktur se u obou zadavatelů vzájemnou dohodou sjednává na 14 dnů ode dne doručení dané faktury. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

Platební podmínky jsou podrobně uvedeny v „Návrhu smlouvy o dílo“, který je součástí zadávací dokumentace.

Vybraný dodavatel se podpisem smlouvy o dílo zavazuje Zadavateli nejpozději do 10 pracovních dnů po dni uzavření smlouvy o dílo, k poskytnutí bankovní záruky ve výši 100 000,- Kč k zajištění závazků dodavatele vyplývajících z řádného plnění svých povinností dle smlouvy o dílo, s platností minimálně do 30. dne po sjednaném termínu předání díla, respektive jeho poslední části. Podmínky bankovní záruky jsou podrobněji specifikovány v „Návrhu smlouvy o dílo“ .

c) Podmínky, za nichž je možno překročit nabídkovou cenu

Cena bez DPH, daná na rozsah zadávací dokumentace je konečná – nelze jí překročit, mimo důvody stanovené ve smlouvě o dílo



4. TECHNICKÉ PODMÍNKY

Pro požadované stavební práce platí technické specifikace podle katalogu popisů a směrných cen stavebních prací ceníků RTS, a.s., které stanoví i předepsanou kvalitu a způsob kontroly, měření, názvosloví, definice a kde jsou uvedeny základní ČSN a ČSN - EN týkající se předmětných stavebních prací. Technické podmínky použitých výrobků a stavebních prací jsou specifikovány v soupise stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a výkresové části projektové dokumentace stavby.

Dále jsou technické podmínky, specifikace a technické a uživatelské standardy stavby uvedeny v projektové dokumentaci. Dodavatel je povinen bezpodmínečně dodržet parametry uvedené v zadávací dokumentaci.

Příslušná dokumentace a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr jsou zpracovány s maximální snahou na vymezení technických standardů prací, dodávek a služeb, jejichž splnění zadavatel požaduje.

Pokud se v zadávací dokumentaci vyskytnou obchodní názvy některých výrobků nebo dodávek, případně jiná označení mající vztah ke konkrétnímu dodavateli, jedná se o vymezení předpokládaného standardu. Účastník zadávacího řízení je oprávněn, pro plnění veřejné zakázky, použít rovnocenné řešení - jiné kvalitativně a technicky obdobné řešení.

Zadavatel požaduje použití kontaktního zateplovacího systému třídy „A“ splňující podmínky ETICS. Podrobný popis zateplovacího systému použitého na zateplení domu, bude samostatnou součástí předložené nabídky.

Zhotovitel požaduje, aby veškeré stavební a montážní práce byly prováděny proškolenými pracovníky uchazeče. Uchazeč doloží jmenovitým seznamem o proškolení pracovníků.

Dílo musí být provedeno v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla.

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce určil části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů.

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení přímo prováděl tyto činnosti:
- provádění kontaktního zateplovacího systému

5. POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDEK PODLE § 102 ZÁKONA

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

6. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

- Nabídková cena bude stanovena oceněním jednotlivých položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, po jednotlivých objektech a bude obsahovat součet všech jednotlivých položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr za celé plnění veřejné zakázky v souladu se zadávací dokumentací, jako nejvýše přípustná a bude platná po celou dobu plnění veřejné zakázky.
- Nabídková cena bude stanovena v CZK bez daně z přidané hodnoty (DPH).
- Nabídková cena musí obsahovat veškeré oprávněné náklady nezbytné k včasné a kompletní realizaci díla a zisk účastníka zadávacího řízení. Cena musí obsahovat i předpokládané náklady vzniklé nebo dané vývojem cen na trhu v době určené pro realizaci díla.
- Nabídková cena bude zpracována položkově po jednotlivých objektech dle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr na základě jednotkových cen a



sazeb, v souladu se soupisem prací. Jiné členění jednotlivých položek než je uvedeno v soupise prací se nepřipouští. V tomto soupise nesmí být účastníkem zadávacího řízení provedena žádná změna, vyjma doplnění cen, musí být oceněny všechny položky a není dovoleno slučovat jednotlivé položky a oceňovat nulou. Účastník zadávacího řízení je zodpovědný za správný součet všech položek oceněného soupisu prací.

- Je vyloučeno jakékoliv vyřazení položek ze soupisu, doplnění položek do soupisu, jakýkoliv zásah do popisu položky, změna množství nebo jakéhokoliv jiného údaje v soupise, pokud není dále v těchto podmínkách uvedeno něco jiného. Tyto jednotkové ceny jsou závazné po celou dobu plnění předmětu zakázky a pro všechny práce prováděné v rámci zakázky.
- Za soulad nabídkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s předaným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb je odpovědný dodavatel (má se na mysli soulad jak v množství, tak v definované kvalitě).
- Je nepřipustné, aby účastník zadávacího řízení poskytl plošnou slevu z celkové ceny. Celková nabídková cena musí být součtem jednotlivých položek uvedených v soupise prací.
- V krycím listu rozpočtu a případně v rekapitulaci rozpočtu budou uvedeny pouze součty položek soupisu prací.
- Údaje o nabídkové ceně účastníka zadávacího řízení, popřípadě dílčích cenách jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů jsou uvedeny v několika dokumentech nabídky. Je povinností účastníka zadávacího řízení, aby veškeré uváděné cenové údaje byly shodné.
- Za rozpor se přitom považuje jiná hodnota ceny v „Návrhu smlouvy o dílo“ oproti hodnotě v Rekapitulaci celkové nabídkové ceny a hodnotě nabídkové ceny v Titulním listu nabídky.
- Dále se za rozpor považují odlišné cenové hodnoty uvedené v jednotlivých částech soupisu např. celková rekapitulace jednotlivých stavebních oddílů oproti dílčí rekapitulaci stavebních oddílů, dílčí rekapitulace stavebních oddílů oproti jednotlivým položkám soupisu apod. Za rozpor v cenových údajích se dále považuje rovněž jakákoli odchylka mezi listinnou a elektronickou podobou cenové nabídky.
- V případě jakéhokoliv nesouladu může zadavatel požadovat po účastníku zadávacího řízení objasnění předložených údajů ve smyslu § 46 zákona nebo účastníka zadávacího řízení vyloučit v souladu s § 48 zákona. Povinností dodavatele související se soupisem prací předkládaným v nabídce je, že musí být obsahově a textově shodný jako předaný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- V případě jakéhokoliv rozporu mezi výkresovou a textovou částí a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr je prioritním dokumentem pro zpracování nabídkové ceny soupis prací.

7. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

a. Obsah a forma nabídky

Zadavatel vylučuje podání nabídky prostřednictvím elektronického nástroje.

Účastník zadávacího řízení předloží nabídku v listinné podobě, v českém jazyce, v požadovaném rozsahu a členění, v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.

Dále účastník zadávacího řízení předloží jedno vyhotovení oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v elektronické podobě na CD, v totožném znění a totožném formátu jako předaný soupis prací.

Dodavatel předkládá zadavateli kopie požadovaných dokladů.



Pokud není dodavatel, z důvodu, které mu nelze přičítat, schopen předložit požadovaný doklad, je oprávněn předložit jiný rovnocenný doklad.

Požadovaný doklad podle právního řádu České republiky, může dodavatel nahradit obdobným dokladem podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává. Tento doklad musí být předložen s překladem do českého jazyka. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu.

Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

Zadavatel může pro účely zajištění řádného průběhu zadávacího řízení požadovat, aby účastník zadávacího řízení v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje, doklady, vzorky nebo modely nebo doplnil další chybějící údaje, doklady, vzorky nebo modely.

Každý dodavatel může podat v zadávacím řízení jen jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Účastníci zadávacího řízení jsou povinni podepsat následující dokumenty, které budou tvořit jejich nabídky: titulní list nabídky, návrh smlouvy o dílo, veškerá prohlášení a další dokumenty, na kterých je podpis účastníků zadávacího řízení výslovně požadován zadávací dokumentací.

Účastníci zadávacího řízení jsou povinni všechny písemné právní úkony činěné v souvislosti s podáním nabídky učinit způsobem stanoveným obecně závaznými předpisy.

Nabídka bude obsahovat údaje o účastníku zadávacího řízení v tomto členění:

- I. Identifikační údaje Uchazeče (viz. I. Formulář)
- II. Krycí list nabídky (viz. II. Formulář)
- III. Prohlášení o uznání Podmínek a požadavků pro zpracování nabídky (viz. III. Formulář)
- IV. Doplněný a podepsaný Návrh smlouvy o dílo (příloha IV. Obchodní podmínky předkládané formou závazného Návrhu smlouvy o dílo) včetně přílohy - nabídkové ceny ve formuláři položkového rozpočtu kompletní zakázky včetně rekapitulace stavebních objektů, rekapitulace stavebních rozpočtů, položkové rozpočty v členění podle výkazu výměr dle stavebních dílů a oddílů dle RTS; harmonogram provádění díla
- V. Bezpečnost práce a ochrany zdraví při práci na staveništi
 - uvedení prací podle přílohy č. 5 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb., pokud mají být při realizaci zakázky prováděny
 - vyjádření o době trvání prací a činností ve smyslu § 15 odst. 1) zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů
- VI. Splnění požadavků na kvalifikaci Uchazeče (plně a v členění dle čl. VII. a příloh této zadávací dokumentace)
- VII. Seznam poddodavatelů



- VIII. Podrobný popis (popis systému zateplovacího systému použitého na zateplení domu, popis systému zasklení bytových lodží a popis systému zasklení společných schodišťových lodží) - technické listy, atesty
- IX. Doklad o poskytnutí jistoty
- X. Čestné prohlášení k prokázání základní způsobilosti dle § 74 zákona
Doklady prokazující profesní způsobilost dle § 77 zákona
Doklady prokazující technickou kvalifikaci dle § 79 zákona
- XIII. Kontrolní list úplnosti nabídky (viz. VII. Formulář

Zadavatel pro účely zajištění řádného průběhu a vyhodnocení zadávacího řízení doporučuje účastníkům zadávacího řízení následující: nabídka by neměla obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl, měla by být odpovídajícím způsobem řádně označena, jako celek uzavřena tak, aby bylo znemožněno manipulování s jednotlivými listy nabídky.

Zadavatel doporučuje akceptovat výše stanovené požadavky na formální úpravu nabídky, které mají zajistit přehlednost nabídek, a tím usnadnit jejich hodnocení. Pro úplnost zadavatel uvádí, že případné nedodržení výše uvedených formálních požadavků na formální úpravu nabídky nebude považováno zadavatelem za nesplnění stanovených požadavků.

b). Rozsah požadavků zadavatele na kvalifikaci, v souladu s § 53 odst. 4 zákona

b1. Základní způsobilost podle § 74 zákona

Dodavatel prokáže splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením čestného prohlášení. Z obsahu čestného prohlášení musí být zřejmé, že je dodavatel způsobilý k účasti v zadávacím řízení.

Dodavatel použije vzor čestného prohlášení základní způsobilosti, který je nedílnou součástí zadávací dokumentace k veřejné zakázce, popřípadě jiný doklad prokazující základní způsobilost dodavatele. Předložený doklad musí prokazovat splnění základní způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

Před podpisem smlouvy o dílo předloží vybraný dodavatel originály prokázání základní způsobilosti podle § 75 odst. a-f zákona.

b2. Profesní způsobilost podle § 77 zákona

Dodavatel prokáže v souladu s § 77 odst. 1 zákona splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením **výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence**, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje. Předložený doklad musí prokazovat splnění této profesní způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

Zadavatel dále požaduje, aby dodavatel předložil, v souladu s § 77 odst. 2 zákona:

- doklad o oprávnění k podnikání dodavatele v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, a to doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění - **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování;**
- doklad odborné způsobilosti dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to **osvědčení o autorizaci pro obor „Pozemní stavby“** vydané dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, popřípadě osoby hostující nebo usazené.
- Účastník zadávacího řízení je povinen specifikovat formou čestného prohlášení vztah osoby prokazující odbornou způsobilost dodavatele (pracovní nebo obdobný poměr k účastníkovi zadávacího řízení), není nutné dokládat u osoby statutárního zástupce či člena statutárního orgánu účastníka zadávacího řízení.
- V případě, že se jedná o třetí osobu, bez výše uvedeného vztahu k účastníkovi zadávacího řízení, je nutné postupovat dle níže uvedeného odstavce „Prokázání



kvalifikace prostřednictvím jiných osob“.

b3. Technická způsobilost podle § 79 zákona

1. Dodavatel prokáže, v souladu s § 79 zákona, splnění technické kvalifikace předložením seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení

Seznam bude obsahovat:

- 3 zakázky - rekonstrukce bytových domů obsahující energetické úspory v min. hodnotě 3 mil. Kč bez DPH (každá z nich);

Seznam bude podepsán osobou oprávněnou za účastníka zadávacího řízení jednat a bude obsahovat údaje v tomto členění: název zakázky, název objednatele, místo plnění, doba plnění, finanční objem zakázky, popis prací provedených účastníkem zadávacího řízení, finanční objem prací provedených účastníkem zadávacího řízení, kontakt na objednatele stavebních prací. **(viz. formulář – reference uchazeče)**

Dodavatel může, v souladu s § 79 odst. 4 zákona, k prokázání splnění technické způsobilosti použít stavební práce, které poskytl společně s jinými dodavateli, a to v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílel nebo jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění stavební práce podílel.

Rovnocenným dokladem, v souladu s § 79 odst. 5 zákona, k prokázání splnění technické způsobilosti je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

Pokud realizace některé z výše uvedených požadovaných zakázek splňuje více z požadavků zadavatele, může být účastníkem zadávacího řízení použita pro splnění technické způsobilosti pro každou zakázku, kterou splňuje.

2. Dodavatel prokáže, v souladu s § 79 zákona, splnění technické kvalifikace předložením seznamu techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

Seznam bude obsahovat:

- 1 osobu – technik zajišťující kontrolu jakosti, splňující následující požadavky zadavatele: středoškolské nebo vysokoškolské vzdělání, délka praxe minimálně 5 let praxe v oblasti řízení kvality stavebních prací, držitel certifikátu manažer kvality, zkušenosti v obdobné funkci na nejméně 2 obdobných zakázkách
- 1 osobu – bezpečnostní technik, splňující následující požadavky zadavatele: středoškolské nebo vysokoškolské vzdělání, délka praxe minimálně 5 let praxe v oblasti BOZP, osvědčení o ověření odborné způsobilosti k zajišťování úkolů v prevenci rizik v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle zákona č. 309/2006 Sb., zkušenosti v obdobné funkci na nejméně 2 obdobných zakázkách
- přehled zaměstnanců proškolených na užití navržené technologie, kteří budou na realizaci zakázky nasazeni,
- doklad o oprávnění a zaškolení k provádění kontaktních zateplovacích systémů.

Výše uvedené požadavky na technickou kvalifikaci uvedené v bodě 2. budou doloženy seznamem osob, který bude obsahovat údaje o výše uvedených osobách v tomto členění: jméno a příjmení, vzdělání x odborná kvalifikace, doba praxe v oboru.

b)4. Společná ustanovení ke kvalifikaci



Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky dle § 87 zákona. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně, v souladu s § 82 zákona.

Společné prokazování kvalifikace

Pokud zadavatel v těchto zadávacích podmínkách požaduje profesní způsobilost podle § 77 odst. 2 zákona, ekonomické kvalifikace v souladu s § 78 zákona nebo technické kvalifikace v souladu s § 79 zákona, prokazují tuto kvalifikaci dodavatelé společně, v souladu s § 84 zákona.

Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob, v souladu s § 83 zákona. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a.) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou
- b.) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby
- c.) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou
- d.) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Požadavek odst.1 písm. d je splněn pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem.

Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) zákona vztahující se k takové osobě, musí písemný závazek obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje. Pokud zadavatel v těchto zadávacích podmínkách požaduje ekonomickou kvalifikaci dle § 78 zákona a dodavatel tuto kvalifikaci prokazuje prostřednictvím jiné osoby, je dodavatel povinen zadavateli předložit závazek společné a nerozdílné odpovědnosti za plnění veřejné zakázky těchto osob.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

V souladu s § 228 zákona jsou účastníci zadávacího řízení oprávněni prokázat splnění kvalifikace předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ne starším než 3 měsíce. Tento výpis nahrazuje doklad prokazující profesní způsobilost podle § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti a základní způsobilost podle § 74 zákona. Zadavatel je oprávněn nepřijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení o změně údajů nebo o vyřazení dodavatele ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů podle § 232 zákona.

Prokazování certifikátem

V souladu s § 234 zákona jsou účastníci zadávacího řízení oprávněni prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů. Dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu. Zadavatel si vyhrazuje právo požadovat před uzavřením smluv předložení dokladů podle § 74 odst. 1 písm. b) až d) zákona po dodavateli, který prokázal kvalifikaci certifikátem. Stejně jako certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů.



Prokazování kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem, v souladu s § 81 zákona. K dokladům, které nejsou v českém jazyce, musí být přiložen úředně ověřený překlad do českého jazyka.

Změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení o této změně předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Povinnost účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že podmínky kvalifikace jsou nadále splněny, nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek. Dozví-li se zadavatel, že dodavatel nesplnil povinnost uvedenou výše, zadavatel jej bezodkladně vyloučí ze zadávacího řízení.

Vybraný dodavatel je povinen v souladu s § 86 zákona před uzavřením smluv předložit zadavateli originály nebo ověřené kopie dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

d) Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dnem 21. 5. 2018 v 10:00 hod.

Nabídky mohou účastníci výběrového řízení doručit osobně nebo doporučenou poštou do sídla zadavatele na „Podatelnu“ Městského úřadu Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, každý pracovní den lhůty v pracovní době úřadu, poslední den lhůty do 10:00hod., a to v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky **SOUTĚŽ – „Energetické úspory bytových domů v ZR 3 - svobodárny č.3 a č.7“ – NEOTEVÍRAT.**

Nabídky musí být doručeny nejpozději v poslední den lhůty pro podávání nabídek, tzn. 2.5.2018 do 10:00 hod. Pokud nebude nabídka zadavateli doručena ve lhůtě pro podání nabídek, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

Otevírání obálek se uskuteční v sídle zadavatele - Městský úřad Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, zasedací místnost Rady města Žďár nad Sázavou, 2NP, **dne 21. 5. 2018 – komise pro otevírání obálek s nabídkami zahájí otevírání obálek bez zbytečného odkladu po uplynutí výše uvedené lhůty pro podání nabídek**

Otevírání obálek s nabídkami se bude, v souladu s § 110 odst. 1 zákona, konat bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení.

Jako pozorovatelé se mohou zúčastnit zástupci CRR (Centrum pro regionální rozvoj ČR), popřípadě zástupci jiných kontrolních orgánů.

Zadávací lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit, se stanovuje v délce **90 kalendářních dnů** od ukončení lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta neběží po dobu, ve které zadavatelé nesmí uzavřít smlouvy podle § 246 zákona.

8. HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky budou v souladu s § 114 zákona hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality včetně poměru nákladů životního cyklu a kvality. Nabídky budou hodnoceny na základě následujících dílčích kritérií:

Dílčí kritéria

Váhy v %



1. Výše nabídkové ceny	90
2. Záruka za dílo jako celek	5
3. Záruční lhůta na vznik řas a plísní na povrchu nové fasádní omítky	5

Specifika a způsob stanovení jednotlivých dílčích kritérií

1. Výše nabídkové ceny bez DPH (číselné kritérium)

Za účelem hodnocení nabídek v kritériu dle bodu 8.1. těchto zadávacích podmínek zpracují uchazeči nabídkovou cenu způsobem uvedeným v článku 6. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY těchto zadávacích podmínek, tj. celková nabídková cena díla bez DPH.

2. Záruka za dílo jako celek (číselné kritérium)

Za účelem hodnocení nabídek v kritériu dle bodu 8.2. těchto zadávacích podmínek uvede uchazeč v Návrhu smlouvy o dílo délku záruční doby v měsících. **Zadavatel stanovuje minimální délku záruky za dílo jako celek na 24 měsíců, maximální délku záruky za dílo jako celek na 60 měsíců. V „Návrhu smlouvy o dílo“ musí být uvedena totožná délka záruční doby v měsících.**

3. Záruka na vznik řas a plísní na povrchu nové fasádní omítky (číselné kritérium)

Za účelem hodnocení nabídek v kritériu dle bodu 8.3. těchto zadávacích podmínek uvede uchazeč v Návrhu smlouvy o dílo délku záruční doby v měsících. **Zadavatel stanovuje minimální délku záruky na 24 měsíců, maximální délku záruky za dílo na 48 měsíců. V „Návrhu smlouvy o dílo“ musí být uvedena totožná délka záruční doby v měsících.**

Způsob hodnocení:

Hodnocená nabídka obdrží bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce nebo poměru hodnoty nabídky hodnocené k nejvhodnější.

Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise bodovací metodu s použitím vah s bodovací stupnicí v rozsahu 0 až 100.

Jednotlivým dílčím kritériím jsou stanoveny váhy v procentech podle jejich důležitosti pro konkrétní zadávací řízení tak, že jejich součet je celkem 100.

Hodnocení podle bodovací metody provede hodnotící komise tak, že jednotlivá bodová ohodnocení nabídek dle dílčích kritérií vynásobí příslušnou vahou daného kritéria. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek hodnotící komise stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější je stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší bodové hodnoty.

Pro číselně vyjádřitelné kritérium, pro které má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria tj. nabídková cena díla bez DPH získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce, tj.

$$\text{počet bodů kritéria} = 100 \times \frac{\text{nejnižší nabídková cena bez DPH}}{\text{nabídková cena bez DPH hodnocené nabídky}}$$

Pro číselně vyjádřitelné kritérium, pro které má nejvhodnější nabídka maximální hodnotu kritéria tj. záruka za dílo jako celek získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvhodnější nabídky, tj.

$$\text{počet bodů kritéria} = 100 \times \frac{\text{záruka za dílo jako celek hodnocené nabídky}}{\text{nejdelší záruka za dílo jako celek}}$$



Pro číselně vyjádřitelné kritérium, pro které má nejvhodnější nabídka maximální hodnotu kritéria tj. záruka na vznik řas a plísni na povrchu nové fasádní omítky získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvhodnější nabídky, tj.

počet bodů kritéria = $100 \times \frac{\text{záruka za dílo jako celek hodnocené nabídky}}{\text{nejdelší záruka na vznik řas a plísni na povrchu nové fasádní omítky}}$

Pokud účastník zadávacího řízení uvede v dílčím kritériu záruka za dílo jako celek a záruka na vznik řas a plísni na povrchu nové fasádní omítky hodnotu menší než 24 měsíců či hodnotu větší než 60 měsíců, bude zadavatelem z účasti v zadávacím řízení, vyloučen.

9. ELEKTRONICKÁ AUKCE

Zadavatelé si, v souladu s § 120 zákona, vyhrazují právo provést po hodnocení nabídek elektronickou aukci. **Účastníci zadávacího řízení jsou povinni uvést ve své nabídce – v „Titulním listu nabídky“ kontaktní osobu pro účely účasti v elektronické aukci, telefonické spojení na ní a její email.**

Před zahájením elektronické aukce bude provedeno posouzení, zda nabídky odpovídají zadávacím podmínkám, vyloučí všechny účastníky zadávacího řízení, u nichž zjistí, že jsou naplněny důvody vyloučení podle § 48 odst. 2 zákona nebo může prokázat naplnění důvodů pro nezpůsobilost podle § 48 odst. 5 písm. a) až c) zákona a provede hodnocení nabídek.

Po hodnocení nabídek bude provedena elektronická aukce.

K elektronické aukci zadavatelé uvádí následující:

a) kritéria hodnocení, která lze vyjádřit v číslech a jejichž hodnoty budou předmětem elektronické aukce – viz bod 8. HODNOCENÍ NABÍDEK těchto zadávacích podmínek;

b) případná omezení hodnot nabídek účastníků zadávacího řízení odpovídajících kritériím hodnocení podle písmene a), které budou předkládat v průběhu elektronické aukce (dále jen „aukční hodnota“)

– nabídková cena bez DPH bez omezení

- záruka za dílo jako celek - minimální délka záruky za dílo jako celek na 24 měsíců, maximální délka záruky za dílo jako celek na 60 měsíců.

- záruka na vznik řas a plísni-

minimální délka záruky na 24 měsíců, maximální délka záruky za dílo na 48 měsíců

Při zahájení elektronické aukce budou hodnoty v obou kritériích nastaveny na hodnoty odpovídající nabídce účastníka podané pro předběžné hodnocení nabídek.

c) informace, které budou účastníkům zadávacího řízení poskytnuty v průběhu elektronické aukce, případně údaj o tom, kdy jim takové informace budou poskytnuty – viz „Podmínky elektronické aukce“ – příloha k těmto zadávacím podmínkám;

d) informace týkající se postupu při elektronické aukci včetně způsobu jejího ukončení podle § 121 odst. 8 zákona - viz „Podmínky elektronické aukce“ – příloha k těmto zadávacím podmínkám;

e) podmínky, za kterých budou účastníci zadávacího řízení oprávněni v rámci elektronické aukce podávat nové aukční hodnoty, zejména stanovení minimálních rozdílů pro jednotlivá podání aukčních hodnot, je-li to vzhledem k jejich povaze vhodné a informace týkající se použitého elektronického nástroje a další technické informace nezbytné pro elektronickou komunikaci - viz „Podmínky elektronické aukce“ – příloha k těmto zadávacím podmínkám.



Kompletní podmínky elektronické aukce viz „Podmínky elektronické aukce“ – příloha k těmto zadávacím podmínkám.

K požadavku zadavatelů na účastníka s nejvhodnější nabídkou po elektronické aukci:

Zadavatelé upozorňují, že celková nabídková cena uvedená v Titulním listu nabídky je cenou určenou pro předběžné hodnocení nabídek. Vzhledem ke skutečnosti, že hodnocení nabídek proběhne prostřednictvím elektronické aukce, tak každý účastník bude mít možnost svou celkovou nabídkovou cenu určenou pro předběžné hodnocení ještě snížit. Po ukončení elektronické aukce bude účastník s nejvhodnější nabídkou vyzván k aktualizaci Soupisu prací - Výkazu výměr. Zadavatelé budou požadovat úpravu všech naceňovaných položek tak, aby nová celková nabídková cena uvedená v elektronické aukci odpovídala i celkové hodnotě všech naceňovaných položek dle Soupisu prací – Výkazu výměr. V souvislosti s touto aktualizací pak zadavatelé požadují, aby snížení všech položek položkového rozpočtu bylo provedeno **podílem celkové nabídkové ceny účastníka nabídnuté v elektronické aukci k celkové nabídkové ceně účastníka uvedené v nabídce pro předběžné hodnocení nabídek.**

10. JINÉ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

a) Ostatní podmínky veřejné zakázky

Zhotovitel je povinen zabezpečit provádění prací tak, aby při realizaci díla nedošlo k podstatnému omezení současného provozu komunikací, sousedních pozemků a stávajících objektů a domů nad rámec prováděných prací.

Vybraný dodavatel je povinen v souladu s § 86 zákona před uzavřením smluv předložit zadavateli originály nebo ověřené kopie dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy, předložení těchto dokladů je podmínkou uzavření smluv. Zadavatel vyloučí, v souladu s § 122 odst. 5 zákona, účastníka zadávacího řízení, který nepředloží výše uvedené doklady.

Vybraný dodavatel, který je právnickou osobou, je povinen v souladu s § 104 zákona před uzavřením smluv předložit zadavateli identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu a doklady, z nichž vyplývá vztah všech takových osob k dodavateli (těmito doklady jsou zejména výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, seznam akcionářů, rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku, společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy), předložení těchto údajů je podmínkou uzavření smluv. Zadavatel vyloučí, v souladu s § 122 odst. 5 zákona, účastníka zadávacího řízení, který nepředloží výše uvedené údaje.

Vybraný dodavatel je povinen předložit zadavateli harmonogram výstavby, ze kterého bude patrné časové a finanční plnění stavby. Předložení tohoto harmonogramu je podmínkou uzavření smluv. Zadavatel vyloučí, v souladu s § 122 odst. 5 zákona, účastníka zadávacího řízení, který tento doklad nepředloží.

Zadavatel před uzavřením smluv ověří z informací vedených v obchodním rejstříku, v souladu s § 48 odst. 9 zákona, zda vybraný dodavatel, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti, má vydány výlučně zaknihované akcie. Pokud z informací vedených v obchodním rejstříku vyplývá naplnění důvodu pro vyloučení účastníka zadávacího řízení v souladu s § 48 odst. 7 zákona, zadavatel účastníka zadávacího řízení ze zadávacího řízení vyloučí. Toto neplatí pro účastníka zadávacího řízení, pokud se jedná o akciovou společnost, jejíž akcie v souhrnné jmenovité hodnotě 100% základního kapitálu jsou ve vlastnictví obce podle zákona o obcích nebo kraje podle zákona o krajích.

Vybraný dodavatel se podpisem smlouvy o dílo zavazuje Zadavateli, nejpozději do 10 pracovních dnů po dni uzavření smlouvy o dílo, k poskytnutí bankovní záruky ve výši 100 000,- Kč k zajištění závazků dodavatele vyplývajících z řádného plnění svých povinností dle smlouvy o dílo, s platností minimálně do 30. dne po sjednaném termínu předání díla,



respektive jeho poslední části. Podmínky bankovní záruky jsou podrobněji specifikovány v „Návrhu smlouvy o dílo“ Zadavatele.

Vítězný Uchazeč (Dodavatel) je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji dodržet. Dále je Uchazeč (Dodavatel) povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

b) Nesoulad údajů o veřejné zakázce

V případě, že vznikne rozpor mezi údaji o veřejné zakázce obsaženými v různých částech zadávací dokumentace, jsou pro zpracování nabídky podstatné údaje obsažené v obchodních podmínkách (Návrhu smlouvy o dílo).

c) Poskytování informací

Účastník zadávacího řízení podáním nabídky na veřejnou zakázku „**Energetické úspory bytových domů v ZR 3 - svobodárny č.3 a č.7**“ uděluje zadavateli výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z ustanovení příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).

Zadavatel se zavazuje, že vyjma skutečností uvedených v předchozí větě považuje informace o účastnících zadávacího řízení získané při tomto zadávacím řízení za důvěrné.

d) Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- **uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení, v souladu s § 53 odst. 5 zákona. Oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení se považuje za doručené všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jeho uveřejnění;**
- **uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o výběru dodavatele, v souladu s § 53 odst. 5 zákona. Oznámení o výběru dodavatele se považuje za doručené všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jeho uveřejnění;**
- před rozhodnutím o přidělení veřejné zakázky ověřit skutečnosti deklarované účastníkem zadávacího řízení v nabídce;
- umožnit účastníkovi zadávacího řízení do konce lhůty pro podávání nabídek zpět vzetí své nabídky;
- vyloučit účastníky zadávacího řízení v souladu se zněním zákona;
- změnit, případně zrušit toto zadávací řízení v souladu se zněním zákona;
- nevracet podané nabídky.

Zadavatel nehradí účastníkům zadávacího řízení žádné náklady, které vynaložili za účast v tomto zadávacím řízení, s výjimkou úhrady dle § 40 odst. 4 zákona.

Vztahy neupravené zadávací dokumentací se v případě nejasností řídí ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

Ve Žďáře nad Sázavou dne 9. 4. 2018



IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE

Předmět nabídky:	Energetické úspory bytových domů v ZR 3 - svobodárny č.3 a č.7
Obchodní firma:	
Sídlo:	
IČ:	
DIČ:	
Telefon (mobil): E-mail:	
Bankovní spojení: č. účtu:	
Osoba(-y) uchazeče oprávněná(-é) právně jednat jménem firmy (titul, jméno, příjmení, funkce): Telefon (mobil): E-mail:	
Kontaktní osoba ve věci nabídky (titul, jméno, příjmení, funkce) Telefon (mobil): E-mail:	
Poznámka:	

Datum:

.....
jméno, podpis a razítko oprávněné osoby uchazeče



KRYCÍ LIST NABÍDKY

Předmět nabídky	Energetické úspory bytových domů v ZR 3 - svobodárny č.3 a č.7
Obchodní firma	
Nabídková cena bez DPH	
DPH (15 %)	
Nabídková cena vč. DPH	
Délka záruky za jakost díla jako celku	 měsíců
Délka záruky na vznik řas a plísní na povrchu nové fasádní omítky	 měsíců
Poznámka	

Datum:

.....

jméno, podpis a razítko oprávněné osoby uchazeče



PROHLÁŠENÍ

o uznání „Podmínek a požadavků pro zpracování nabídky“
na výběr zhotovitele stavby

1. Název stavby:

„Energetické úspory bytových domů v ZR 3 - svobodárny č.3 a č.7

2. Prohlašujeme, že jsme se podrobně seznámili s veškerou zadávací dokumentací na stavbu dle odstavce 1), kterou jsme získali na místě zveřejnění výzvy https://zakazky.zdarns.cz/profile_display_2.html dne v elektronické podobě, a to v plném rozsahu.
3. Prostudovali jsme zadávací dokumentaci. Podstatné rozdíly v předaných projektových a rozpočtových podkladech, které by ovlivnily zpracování nabídky a její cenu jsme neshledali.
4. Prohlašujeme, že nám je znám předmět soutěže specifikovaný v odst. 1) a že nám jsou zřejmá všechna ustanovení zadávacích podmínek na výběr zhotovitele výše uvedené stavby.
5. Prohlašujeme, že jsme si vědomi všech povinností zhotovitele na úseku bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi vyplývajících obecně platných předpisů, zejména ze zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a z nařízení vlády č. 591/2006 Sb., č. 361/2007 Sb., č. 291/20015 Sb., č. 201/2010 Sb., č. 272/2011 Sb.
6. Prohlašujeme, že námi předložená cenová nabídka je nabídkou na smluvní pevnou cenu v celém rozsahu stavby **zahrnující veškeré náklady** na práce, dodávky a poplatky nezbytné k provedení díla. Rozsah stavby je dán předloženou projektovou dokumentací.
7. Prohlašujeme, že jsme vázáni celým obsahem nabídky po celou dobu běhu výběrového řízení.

Tyto podmínky v plném rozsahu bez výhrad uznáváme.

Datum:.....

.....

jméno, podpis a razítko oprávněné osoby uchazeče



NÁVRH SMLOUVY O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

Smluvní strany

1. Objednatel:

Město Žďár nad Sázavou
Sídlo: Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, PSČ 591 01 Žďár nad Sázavou
Zastoupený: Mgr. Zdeňkem Navrátillem- starostou města
Telefon: 566 688 111
E-mail: meu@zdarns.cz
IČ: 00295841
DIČ: CZ00295841
Zapsaný v OR u: KS v Brně, oddíl Dr. XXXIV, vložka 464
Bankovní spojení: Komerční banka, pobočka Žďár nad Sázavou, č.ú. 328751/0100
kontaktní osoba: Ing. Milan Petr, tel. 566 688 151, e-mail: milan.petr@zdarns.cz

Zástupci objednatele pro věci technické:

- Ing. Jaroslav Kadlec – vedoucí technické správy budov města, tel. 566 688 150, 736 510 450
- Ing. Milan Petr – pracovník technické správy budov města, tel. 566 688 151, 736 510 458

Uvedené osoby jsou oprávněny **kontrolovat** provedené práce a dodržování předpisů BOZP všech pracovníků na staveništi s právem zápisu do stavebního deníku; současně jsou oprávněni dílo i převzít. Výkon inženýrské činnosti technického dozoru investora (TDI) při provádění díla bude pro objednatele zajišťovat, IČ: tel. – dále jen **oprávněný zástupce objednatele**

Z titulu této funkce je oprávněn, mimo jiné, **kontrolovat** provedené práce a dodržování předpisů BOZP všech pracovníků na staveništi s právem zápisu do stavebního deníku.

Funkci koordinátora bezpečnosti práce bude na stavbě vykonávattel.

(dále jen objednatel)

2. Zhotovitel :

Zastoupený:
Telefon:
E-mail:
IČ:
DIČ:
Bankovní spojení:, č.ú.
Zapsaný v OR u:

Zástupci zhotovitele pro věci technické:

Zástupce zhotovitele pověřený převzetím staveniště, řízením stavebních prací, případnou koordinací subdodavatelů a řešením všech záležitostí souvisejících s realizací díla podle této smlouvy, jakož i předáním dokončeného díla: - tel. (dále jen stavbyvedoucí).

Zástupce zhotovitele pro zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a předání dokončeného díla – tel.

Zhotovitel je plátcem daně z přidané hodnoty

(dále jen zhotovitel)

I. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje touto smlouvou provést pro objednatele dílo spočívající v provedení stavebních prací na bytových domech:

ul. Revoluční ; bytový dům č.p. 1871, č.or. 30 na pozemku p.č. 1256 v k.ú. Město Žďár,

ul. Brodská ; bytový dům č.p. 1932, č.or. 43 na pozemku p.č. 1275 v k.ú. Město Žďár,

„Energetické úspory bytových domů v ZR 3 - svobodárny č.3 a č.7“, (dále jen domy), a to zejména:



- **Dodatečná tepelná izolace obvodových stěn tepelným izolantem o tl. 160mm krytým tenkovrstvou silikonovou omítkou armovanou skelnou sítí**
- **Výměna stávajících výplní otvorů**
- **Dodatečné zateplení podlahy půdního prostoru tepelným izolantem tl. 300mm**
- **Dodatečné zateplení stropu nad 1PP tepelným izolantem o tl. 120mm krytým tenkovrstvou silikonovou omítkou armovanou skelnou sítí**
- **Provedení nového kotvení svodů hromosvodů v souvislosti se zateplením objektu, včetně dílčí revize,**
- **Provedení souvisejících prací (blíže specifikováno v projektové dokumentaci)**

to vše podle projektové dokumentace stavby a položkového rozpočtu stavby vyhotovené projekční kanceláří **Ing. Leoš Pohanka , Dolní 35, 592 14, Nové Veselí, kterou autorizoval Ing. Tomáš Pohanka, ČKAIT 1400438, s názvem „Energetické úspory bytových domů v ZR 3 - svobodárny č.3 a č.7“**, z února 2016 (dále jen projektová dokumentace).

Zhotovitel prohlašuje, že se zavazuje provést dílo s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstará a provede vše, co je k provedení díla potřeba.

Zhotovitel současně prohlašuje, že projektovou dokumentaci od objednatele již převzal.

2. Zhotovitel provede dílo pro objednatele dle bodu 1. shora za podmínek v této smlouvě dále uvedených, a to na svůj náklad a své nebezpečí. Současně zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky potřebné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla řádně a včas nezbytné.

3. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech uvedených v projektové dokumentaci jsou informací o jejich existenci. Zhotovitel proto provede prověření jejich polohy ve spolupráci se správcí těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození během prací na díle.

4. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

5. Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit v potřebném rozsahu k vytvoření díla, po jeho řádném dokončení dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu za dílo dohodnutou cenu dle sjednaných podmínek v čl. II. této smlouvy.

6. Rozsah díla podle této smlouvy vymezují a předmětem plnění podle této smlouvy jsou práce specifikované v projektové dokumentaci (bod 1. tohoto článku smlouvy), jejíž obsah je součástí ujednání smluvních stran o rozsahu díla dle této smlouvy. Zhotovitel svým podpisem v podpisové doložce potvrzuje, že tuto projektovou dokumentaci má ve své dispozici.

7. V případě, že se v průběhu provádění díla ukáže potřeba provedení dodatečných prací, které jsou nezbytné pro řádné dokončení díla, které ale nejsou obsahem projektové dokumentace a nebylo možné je předvídat v rámci provedeného výběrového řízení na dodavatele stavby, je zhotovitel povinen tyto práce provést, a to na základě uzavřeného písemného dodatku k této smlouvě, jímž bude o tyto práce doplněn sjednaný předmět plnění a rozsah prováděného díla. Odmítne-li zhotovitel tyto práce provést je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Ocenění dodatečných prací bude provedeno způsobem uvedeným v bodě 4. článku II. této smlouvy o dílo.

8. Smluvní strany se dohodly, že případné vícepráce, jejichž objem nepřekročí 10 % ze sjednané ceny díla (čl. II.), nebudou mít vliv na termín provedení díla a dílo bude ze strany zhotovitele provedeno ve sjednaném termínu dle této smlouvy.

9. Var.I. Zhotovitel prohlašuje, že ke zhotovení díla použije toliko vlastních sil a prostředků a žádné práce na díle, a to byť i jen zčásti, nebudou prováděny podzhotoviteli (subdodavatelsky).

Var.II. Zhotovitel prohlašuje, že ke zhotovení díla použije vedle vlastních sil a prostředků podzhotovitele (subdodavatele) a to:

Pro návrh Smlouvy o dílo: v případě platnosti varianty I bude obsahovat v tomto bodě pouze text: "Zhotovitel prohlašuje, že ke zhotovení díla použije toliko vlastních sil a prostředků a žádné práce na díle, a to byť i jen zčásti, nebudou prováděny podzhotoviteli (subdodavatelsky)". V případě platnosti varianty II bude obsahovat v tomto bodě pouze text: "Zhotovitel prohlašuje, že ke zhotovení díla použije vedle vlastních sil a prostředků podzhotovitele (subdodavatele) a to: Uchazeč uvede případné subdodavatele, jejich



identifikační údaje a věcné vymezení plnění (v %) dodaného jejich prostřednictvím". Text nehodící se varianty bude uchazečem vypuštěn.

Pro výslednou Smlouvu o dílo uzavřenou s vítězným uchazečem (zhotovitelem): v případě platnosti varianty I bude obsahovat v tomto bodě pouze text: "Zhotovitel prohlašuje, že ke zhotovení díla použije toliko vlastních sil a prostředků a žádné práce na díle, a to byť i jen zčásti, nebudou prováděny podzhotoviteli (subdodavatelsky)". V případě platnosti varianty II bude obsahovat v tomto bodě pouze text: "Zhotovitel prohlašuje, že ke zhotovení díla použije vedle vlastních sil a prostředků podzhotovitele (subdodavatele) a to: Uchazeč uvede případné subdodavatele, jejich identifikační údaje a věcné vymezení plnění (v %) dodaného jejich prostřednictvím". Text nehodící se varianty bude objednatelům vypuštěn.

10. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od této smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.

II. Cena díla a fakturace

1. Cena díla je stanovena v souladu s § 2 zákona č.526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů a je oběma stranami dohodnuta ve výši:

Cena celkem bez DPH		Kč
DPH 15 %		Kč
Cena celkem včetně DPH		Kč
Slovy:		

Dohodnutá cena se sjednává jako **cena pevná za provedení celého** díla a obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, když dílo je provedeno, je-li dokončeno (tj. je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu) a předáno objednateli spolu se všemi dokumenty sjednanými v čl.V. bod 3. této smlouvy.

V dohodnuté ceně jsou kromě prací a dodávek (čl. I. shora) zahrnuty všechny další náklady zejm. na:

- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště a uvedení do původního stavu
- zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce
- opatření k ochraně životního prostředí
- pojištění stavby a osob
- poplatky spojené s uložením vybouraných hmot na skládku
- zajištění nezbytných dopravních opatření
- náklady vyplývající z ustanovení jednotlivých částí této smlouvy o dílo.

2. Změna ceny díla (bod 1. shora) je možná pouze:

- a) pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem projektové dokumentace díla (bod 1. čl. I.) nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění
- b) pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než ty, které byly určeny projektovou dokumentací díla.

3. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude předem prokazatelně odsouhlasena objednatelům, a to na základě písemného dodatku k této smlouvě. Obdobně se postupuje i v případě snížení ceny díla pro vyloučení některých prací nebo dodávek z předmětu plnění ze strany objednatelů.

4. V těchto případech bude změna ceny stanovena podle nabídkových cen, případně podle ceníků RTS v platné cenové úrovni. Pro práce neobsažené v ceníku RTS bude použito individuální kalkulace, vzájemně předem odsouhlasené.

5. Objednatel se zavazuje zaplatit za dílo dohodnutou cenu (sub. 1. shora) takto:

Var.1 (pozastávka):

- a) Veškeré práce provedené v průběhu kalendářního měsíce budou fakturovány dílčími měsíčními fakturami. Zhotovitel předloží objednateli do konce 4. pracovního dne následujícího měsíce soupis skutečně provedených prací za uplynulý měsíc; poté co bude tento soupis odsouhlasen technickým dozorem objednatel (oprávněným zástupcem objednatel), stane se podkladem pro fakturaci. Soupis provedených prací musí být nedílnou součástí každé faktury objednatel – bez tohoto soupisu je faktura neplatná a nebude proplacena. Tyto dílčí faktury budou objednatelům uhrazeny vždy do výše pouze 90% fakturované částky, zbývajících 10% fakturované částky dílčí faktury bude použito jako zajištění závazku za řádné dokončení díla, bude tvořit tzv. pozastávku.



- b) Zajištění závazku za řádné dokončení díla (pozastávku) jako zbývající část ceny díla uhradí objednatel do 15-ti kalendářních dnů následujících po dni předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. V případě vytknutí vad a nedodělků díla (které objednatel uvedl v protokolu o předání a převzetí díla s výhradami) bude úhrada pozastávky provedena do 15-ti kalendářních dnů po jejich odstranění potvrzeném podpisem protokolu o jejich odstranění. Lhůta pro zaplacení pozastávky začíná běžet následující kalendářní den po podpisu protokolu o odstranění vad a nedodělků vytykávaných v protokolu o předání a převzetí díla.
- c) Mimo obvyklé náležitosti daňového dokladu dle ust. § 29 zák. č. 235/2004 Sb. musí všechny faktury obsahovat výslovný název „dílní faktura“ a musí být označena číslem projektu: CZ.06.2.11/0.0/0.0/16_098/0002543
Var.2 (bankovní záruka):
- a) Veškeré práce provedené v průběhu kalendářního měsíce budou fakturovány dílčími měsíčními fakturami. Zhotovitel předloží objednateli do konce 4. pracovního dne následujícího měsíce soupis skutečně provedených prací za uplynulý měsíc; poté co bude tento soupis odsouhlasen technickým dozorem objednatele (oprávněným zástupcem objednatele), stane se podkladem pro fakturaci. Soupis provedených prací musí být nedílnou součástí každé faktury objednatele – bez tohoto soupisu je faktura neplatná a nebude proplacena. Tyto dílní faktury budou objednatelem uhrazeny vždy v plném rozsahu fakturované částky.
- b) Zajištění závazku za řádné dokončení díla (bankovní záruka) bude vystavena bankovním ústavem ve prospěch objednatele na období ode dne podpisu této smlouvy o dílo do 165. kalendářního dne následujícího po dni uzavření této smlouvy o dílo.
- c) Objednatel podmiňuje svůj podpis této smlouvy o dílo doložením bankovní záruky originálem záruční listiny.
- d) Výše bankovní záruky činí 100.000,- Kč.
- e) Mimo obvyklé náležitosti daňového dokladu dle ust. § 29 zák. č. 235/2004 Sb. musí všechny faktury obsahovat výslovný název „dílní faktura“ a musí být označena číslem projektu: CZ.06.2.11/0.0/0.0/16_098/0002543.

Text nehodící se varianty v bodech a) až c) bude uchazečem vypuštěn.

6. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné finanční či jiné sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

7. Objednatel je povinen uhradit dílní faktury zhotovitele, a to za současného splnění podmínek sjednaných touto smlouvou pro jejich vystavení a zaplacení, ve lhůtě 30-ti dnů ode dne, kdy mu bude uvedená dílní faktura doručena.

8. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smlouvený úrok z prodlení ve výši 0,015% z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou dílní ceny díla dle ujednání bodu 5. tohoto článku smlouvy; smlouvený úrok z prodlení je splatný k písemné výzvě zhotovitele.

III. Doba plnění

1. Termíny provádění prací a předání díla:

– **zahájení díla:** **15. kalendářní den následující po dni uzavření této smlouvy o dílo** (k tomuto datu nejpozději objednatel předá zhotoviteli a zhotovitel převezme od objednatele staveniště)

– **provedení díla:** **do 120. kalendářního dne následujícího po dni uzavření této smlouvy o dílo** (tento den je nejzazším dnem dokončení díla a předání díla).

2. Lhůty uvedené v tomto článku platí za předpokladu, že objednatel poskytne zhotoviteli řádnou součinnost ve smyslu této smlouvy, občanského zákoníku a dalších příslušných předpisů. Nedojde-li k jiné dohodě, prodlužují se termíny provedení díla o dobu prodlení objednatele s plněním těchto povinností. Mezi uvedené povinnosti objednatele patří i řádné a včasné placení ceny díla. V případě, že objednatel bude v prodlení s řádnou úhradou ceny díla podle čl. II. této smlouvy o více než 5 kalendářních dnů, prodlužuje se o dobu jeho každého takového prodlení sjednaná doba k provedení díla, tj. jeho dokončení a předání díla objednateli. Doba prodlení se přitom počítá ode dne, kdy měla být platba provedena. V takovém případě je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla až do doby poskytnutí řádné součinnosti (plnění) ze strany objednatele.



3. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu provedení (dokončení, předání a převzetí) díla (sub. 1.2 shora), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 7-mi kalendářních dnů od doručení jejího vyúčtování zhotoviteli. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst s cenou díla a snížit o ní částku jakékoli dílčí faktury, nebude-li dohodnuto jinak. Závazek splnit povinnost, jejíž plnění je utvrzeno smluvní pokutou, trvá i po zaplacení této smluvní pokuty. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody, která vznikla porušením povinností utvrzených smluvní pokutou, a to ani co do částky, která smluvní pokutu převyšuje.

IV. Další ujednání

a) Staveniště

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém k řádnému provádění díla a plnit podmínky stanovené v zápise o předání staveniště po celou dobu provádění díla; objednatel umožní zhotoviteli připojení na přípojku vody a elektrické energie. Zdroj el. energie 380V se samostatným měřením spotřeby, (skutečně spotřebovanou energií) uhradí zhotovitel objednateli ve výši zjištěné podružným měřením, které na své náklady zajistí zhotovitel, na základě vystavené faktury se splatností 30-ti dnů od jejího doručení zhotoviteli.
2. Zdroj vody s podružným měřením spotřeby, (spotřebovanou vodu pro stavební práce) uhradí objednateli zhotovitel ve výši zjištěné podružným měřením, které na své náklady zajistí zhotovitel, na základě vystavené faktury se splatností 30-ti kalendářních dnů od jejího doručení zhotoviteli.
3. Zhotovitel po dokončení díla předá poskytnuté prostory pro zařízení staveniště zpět objednateli v původním stavu a bez zjevného poškození. Pokud v průběhu užívání poskytnutých prostor pro zařízení staveniště dojde k jejich poškození, zhotovitel na vlastní náklady zajistí jejich odstranění a uvedení do původního stavu.
4. O předání staveniště bude sepsán zápis, ve kterém bude stanoven rozsah staveniště a vzájemně určeny podmínky používání staveniště včetně určení pracovní doby. V pracovních dnech v době od 20.00 do 07.00 hod, v sobotu po 14.00 a v neděli a ve svátcích od 0.00 do 24.00 nesmí být prováděny práce, obtěžující uživatele zvýšeným hlukem či vibracemi (vrtání, řezání apod.). V zápise budou rovněž uvedeny všechny skutečnosti, jež jsou významné z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví fyzických osob zdržujících se na staveništi.
5. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zhotovitel **je povinen** na vlastní náklady **vybavit staveniště mobilním ekologickým WC**.
6. Zhotovitel může k účelům skladování stavebního materiálu a vybavení sociálního zařízení použít plochy staveniště, jež jsou v majetku objednatele. V případě, že bude potřebovat další skladovací plochy či jiné plochy, jichž není vlastníkem objednatel, je povinen si tyto třetí osoby obstarat a jejich nájem na své náklady uhradit.

b) Stavební deník

1. Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník. Stavební deník musí obsahovat náležitosti stanovené přísl. právními předpisy.
2. Stavební deník musí být přístupný kdykoli v průběhu práce na staveništi všem oprávněným osobám do stavebního deníku zapisovat.
3. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů; zápisy se provádí v originále a kopii. Kopie zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
4. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti, rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o:
 - stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků
 - časovém postupu prací
 - kontrole jakosti provedených prací
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
 - událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla.
5. Povinnost vést stavební deník končí dnem provedení díla, tj. dokončením a předáním díla, resp. dnem odstranění vad a nedodělků díla. Zhotovitel je povinen originál stavebního deníku předat objednateli při předání díla.



6. Do stavebního deníku je oprávněn provádět zápisy objednatel sám nebo jím zmocněné osoby, zejm. osoba provádějící technický dozor, koordinátor BOZP, tyto zápisy však samy o sobě nejsou změnou této smlouvy, když k této jsou oprávněny jen smluvní strany na základě písemného dodatku ke smlouvě.

c) Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z přísl. řízení a rozhodnutí dle stavebního zákona. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
2. Zhotovitel je ke zhotovení díla povinen používat výhradně materiály uvedené ve své nabídce, s níž se zúčastnil výběrového řízení na zhotovitele díla; použití těchto materiálů je povinen objednateli doložit příslušnými certifikáty. V případě potřeby se zhotovitel zavazuje zajistit na své náklady řádně a včas a v potřebném rozsahu ochranu nedokončených prací a výkonů před vlivy nepříznivého počasí.
3. Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat oprávněného zástupce objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat oprávněného zástupce objednatele nejméně tři dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
4. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci, nebude-li dohodnuto jinak. Seznam pracovníků s požadovanou kvalifikací předal zhotovitel objednateli současně se svojí nabídkou při výběrovém řízení na zhotovitele díla. Pokud by měli práce na díle provádět i pracovníci v tomto seznamu neuvedení, je zhotovitel povinen předem informovat objednatele a předmětný seznam v potřebném rozsahu doplnit. Zároveň je zhotovitel povinen doložit základní kvalifikační předpoklady za tyto pracovníky v souladu s čl. VII. dokumentu OZNÁMENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ (základní informace o zakázce a výběrovém řízení).
5. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné ČSN, bezpečnostní předpisy, technologické předpisy dané výrobcí jednotlivých materiálů, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady a náhrady škod zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje před provedením vnějšího zateplení obvodového pláště (ETICS) provést zkoušku soudržnosti podkladu /přídržnosti lepicí hmoty/ a zkoušku stanovení odolnosti hmoždinky proti vytržení dle ČSN 732901 čl. 5.2.3..
6. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži a dalším škodám. Zhotovitel nese do předání díla objednateli, veškerou odpovědnost za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích.
7. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiných subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně objednateli nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
8. Riziko vzniku škody na díle a vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele dnem předání a převzetí díla. U vytýkaných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla s výhradami, přechází riziko vzniku škody (způsobené vadami a nedodělků) ze zhotovitele na objednatele odstraněním těchto vad a nedodělků a jejich předáním a převzetím objednatel.
9. Pokud pro Zhotovitele provádí část díla jiná osoba, nese zhotovitel odpovědnost jako by dílo prováděl sám.
10. Oprávněný zástupce objednatele je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodržuje příslušná ustanovení smlouvy, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. V případě, že zhotovitel závady neodstraní ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.
11. Oprávněný zástupce objednatele je oprávněn, pokud není dostupný zástupce zhotovitele pověřený řízením stavby, zastavit práce v případech, kdy hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody, je ohroženo zdraví a bezpečnost osob na staveništi, je ohrožena bezpečnost stavby, dílo je prováděno v rozporu s touto smlouvou, v rozporu s projektovou dokumentací, technologickými postupy nebo v rozporu s jinak sjednanými podmínkami nebo hrozí výrazné zhoršení kvality prováděného díla. Zřízení funkce technického dozoru investora nezbavuje zhotovitele jakékoliv odpovědnosti za závazky, vyplývající z této smlouvy. Technický dozor investora není oprávněn zastupovat objednatele ve věcech



smluvních (např. změny ceny díla, termínů, záruk). Záměny materiálů, provedení díla, náhradní projektové řešení apod. je oprávněn odsouhlasit pouze autor projektové dokumentace uvedený v čl. I.1. a objednatel.

12. Plnění zhotovitele, která vykazují v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním.

13. Materiály, které jsou předmětem dodávky a neodpovídají smluvní dokumentaci nebo nevyhovují předepsaným zkouškám nebo podmínkám této smlouvy, musí být odstraněny ze stavby ve lhůtě stanovené objednatelem a nahrazeny jinými bezvadnými. Záměnu materiálů za jiné schválené materiály shodných popř. lepších vlastností je povinen zhotovitel projednat s objednatelem před jejich zabudováním. Tato odsouhlasená změna musí být schválena projektantem, musí být o ní zápis ve stavebním deníku a musí být mezi objednatelem a zhotovitelem sjednána na základě písemného dodatku ke smlouvě o dílo. Takováto záměna materiálů nezakládá zhotoviteli nárok na zvýšení smluvní ceny. Zhotovitel použije pro stavbu materiály a výrobky pouze nové a v první třídě kvality.

d) Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi

1. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace předmětu díla plnit veškeré povinnosti v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ve smyslu obecně platných předpisů, zejména zákoníku práce, zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen Zákon) a zejm. nařízení vlády: č. 591/2006 Sb., č. 361/2007 Sb., 291/20015 Sb., 201/2010 Sb., 272/2011 Sb. (dále jen Nařízení).

2. Zhotovitel odpovídá v plné míře za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště od převzetí staveniště až po převzetí díla objednatelem.

3. Povinnosti zhotovitele stavby stanoví mimo jiné § 14 odst. 4) a § 16 Zákona a § 3 až § 5 Nařízení vlády č. 591/2006.

4. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla dbát pokynů a požadavků koordinátora bezpečnosti práce. Neuposlechnutí jeho pokynů bude sankcionováno jednorázovou smluvní pokutou 1.000,-Kč za každé neuposlechnutí a nesjednání nápravy a může být rovněž důvodem k zastavení prací a u závažného porušení povinností v oblasti bezpečnosti práce, zapsaných ze strany koordinátora bezpečnosti práce či objednatele ve stavebním deníku i k případnému odstoupení objednatele od smlouvy. Smluvní pokuta je splatná do 7-mi kalendářních dnů od doručení jejího vyúčtování zhotoviteli. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst s cenou díla a snížit o ní částku jakékoli dílčí faktury, nebude-li dohodnuto jinak. Závazek splnit povinnost, jejíž plnění je utvrzeno smluvní pokutou, trvá i po zaplacení této smluvní pokuty. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody, která vznikla porušením povinností utvrzených smluvní pokutou, a to ani co do částky, která smluvní pokutu převyšuje.

e) Nakládání s odpady

1. Zhotovitel se zavazuje, že bude nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace díla dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a zejm. vyhlášek MŽP č. 376/2001 Sb., 381/2001 Sb., 383/2001 Sb., a 384/2001 Sb., v platném znění. Veškerou problematiku odpadů souvisejících s prováděním díla bude zhotovitel konzultovat s odpovědnými pracovníky objednatele a bude dodržovat jejich pokyny.

2. Zhotovitel je zodpovědný za případné vzniklé škody na životním prostředí, které vzniknou důsledkem nedodržení platných právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí. Současně se zhotovitel tímto zavazuje uhradit veškeré nároky, náhrady a výdaje způsobené jeho nesprávným postupem na úseku ochrany životního prostředí prováděním díla.

3. Zhotovitel se zavazuje nepoužívat montážní mechanizmy a zařízení s únikem mazadel, ropných a ostatních nebezpečných látek. Všechny mechanizmy, el. ruční nářadí a měřidla smí používat pouze s platnou revizní prohlídkou a kontrolou.

f) Součinnost Zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu provádění díla, musí splňovat údaje povinné publicity dle Metodického pokynu pro publicitu a komunikaci Evropských strukturálních a investičních fondů v programovém období 2014-2020.

2. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji dodržet. Dále je Zhotovitel povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského



účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

V. Předání a převzetí staveniště, předání a převzetí díla

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště k datu zahájení díla. O předání staveniště bude pořízen zápis o předání a převzetí staveniště.

2. Dílo je považováno za provedené po dokončení všech smluvných prací, pokud jsou tyto ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli dílo včetně dokladů uvedených v tomto článku smlouvy.

3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení:

- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
- originál stavebního deníku
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů
- zápisy o vyzkoušení předávaného zařízení, o provedených revizních, provozních a jiných zkouškách předepsaných ČSN a obdobnými předpisy
- projektovou dokumentaci skutečného provedení díla v náležitém počtu pro vydání kolaudačního souhlasu
- veškeré doklady požadované stavebním úřadem a dotčenými orgány státní správy při řízení o vydání kolaudačního souhlasu s provedeným dílem

Dále je zhotovitel povinen předmět díla v části zateplovacího systému doložit:

- prohlášením o shodě v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
- certifikátem shody systému od autorizované nebo notifikované osoby v souladu s platnými předpisy,
- prohlášením o použití systému s kvalitativní třídou „A“ podle kritérií CZB 2001-2 pro kvalitativní třídy VKZS vystavených profesním sdružením CZB.

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

4. Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli písemně doporučeným dopisem nebo zápisem do stavebního deníku nejméně 10 kalendářních dnů předem termín předání díla, pokud se strany nedohodnou jinak. V pochybnostech se bude mít za to, že oznámení o termínu předání díla bylo doručeno objednateli třetího pracovního dne po jeho prokazatelném odeslání zhotovitelem na adresu sídla objednatele prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.

5. Objednatel je povinen řádně provedené dílo ve stanoveném termínu převzít.

6. O předání díla bude pořízen protokol o předání a převzetí díla, ve kterém budou v případě převzetí díla objednatel s výhradami uvedeny vady a nedodělky díla a termín jejich odstranění dle ujednání bodu 7. tohoto článku smlouvy; pokud jsou v této smlouvě použity termíny provedení díla nebo den předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu protokolu o předání a převzetí díla ze strany objednatele.

7. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. V tomto případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vytýkané vady a nedodělky v termínu uvedeném v protokolu o předání a převzetí díla, nejdéle však do 30-ti kalendářních dnů od podpisu uvedeného protokolu o předání a převzetí ze strany objednatele. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady a nedodělky. Smluvní pokuta je splatná do 7-ti kalendářních dnů od doručení jejího vyúčtování zhotoviteli. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst s cenou díla a snížit o ní částku jakékoli dílčí faktury, nebude-li dohodnuto jinak. Závazek splnit povinnost, jejíž plnění je utvrzeno smluvní pokutou, trvá i po zaplacení této smluvní pokuty. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody, která vznikla porušením povinností utvrzených smluvní pokutou, a to ani co do částky, která smluvní pokutu převyšuje. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určeného touto smlouvou, tj. především nemá-li vlastnosti stanovené projektovou dokumentací stavby, technickými normami, právními předpisy, opatřeními správních či jiných oprávněných orgánů, popř. nemá-li vlastnosti obvyklé pro daný účel, nebylo dokončeno v celém sjednaném rozsahu.

8. Součástí závazku zhotovitele k provedení díla je vyklizení staveniště nejpozději do 14-ti kalendářních dnů po podpisu protokolu o předání a převzetí díla, resp. protokolu o odstranění vytýkaných



vad a nedodělků díla. Pro případ zaviněného prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště se sjednává smluvní pokuta ve výši 2000,-Kč za každý započatý 1. až 30. kalendářní den prodlení. Po této době může objednatel pověřit vyklizením staveniště jiné fyzické či právnické osoby na náklady zhotovitele. Smluvní pokuta je splatná do 7-mi kalendářních dnů od doručení jejího vyúčtování zhotoviteli. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst s cenou díla a snížit o ní částku jakékoli dílčí faktury, nebude-li dohodnuto jinak. Závazek splnit povinnost, jejíž plnění je utvrzeno smluvní pokutou, trvá i po zaplacení této smluvní pokuty. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody, která vznikla porušením povinností utvrzených smluvní pokutou, a to ani co do částky, která smluvní pokutu převyšuje.

9. Nebezpečí vzniku škody nebo zničení stavby (předmětu díla) nese zhotovitele až do jejího předání objednateli.

VI. Odpovědnost za vady a záruky

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla (předmětu plnění), podle příslušných ustanovení ust. § 2615 a následujících a § 2099 a následující z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.

3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruční lhůtu na celé dílo v délce **měsíců**. Záruční lhůta počíná běžet dnem následujícím po dni bezvadného předání díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny výměnou, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

Zhotovitel poskytuje objednateli záruční lhůtu na vznik řas a plísní na povrchu nové fasádní omítky v délce **měsíců**. Záruční lhůta počíná běžet dnem následujícím po dni bezvadného předání díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

4. Způsob uplatnění reklamace:

Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu sídla zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy (Smluvní strany). V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat;

a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů apod.)

b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná

c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny

d) odstoupit od smlouvy.

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje současně s oznámením vady nebo bez zbytečného odkladu po tomto oznámení.

5. Podmínky odstranění reklamovaných vad:

- zhotovitel je povinen nejpozději do 20-ti kalendářních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 30-ti kalendářních dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li zhotovitel takovýto termín, platí lhůta 30-ti kalendářních dnů ode dne obdržení reklamace. Současně zhotovitel písemně na vrhne nejvhodnější způsob odstranění reklamovaných vad a termín jejich odstranění,
- Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do třiceti dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu,
- Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 50-ti kalendářních dnů po obdržení reklamace je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobou; veškeré takto vzniklé náklady jdou k tíži zhotovitele,
- Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla zaviněním zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré mu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady,



- Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) neprodleně, nejpozději pak do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).
6. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad:
- Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu k odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30-ti kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem,
 - Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 5-ti kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem,
 - O odstranění reklamované vady bude sepsán protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
7. V případě, kdy z důvodů povětrnostních a klimatických podmínek nebude možno provést opravu v dané lhůtě, bude termín opravy stanoven oboustranně potvrzeným samostatným zápisem.
8. Jestliže zhotovitel vady neodstraní ani po opakované výzvě nebo po uplynutí náhradního termínu, má objednatel právo zajistit opravu vad jinou odbornou právnickou či fyzickou osobou a to na náklady zhotovitele. Ostatní povinnosti zhotovitele a práva objednatele tím nejsou dotčena.
9. V případě prodlení s odstraňováním reklamovaných vad dila uplatněných v záruce dle tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 7-ti kalendářních dnů od doručení jejího vyúčtování zhotoviteli. Závazek splnit povinnost, jejíž plnění je utvrzeno smluvní pokutou, trvá i po zaplacení této smluvní pokuty. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody, která vznikla porušením povinností utvrzených smluvní pokutou, a to ani co do částky, která smluvní pokutu převyšuje.

VII. Odstoupení od smlouvy

1. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel je v prodlení více než 30-ti kalendářních dnů s řádným placením vystavených a odsouhlasených faktur za dílo (dílčích faktur) v souladu s ujednáním čl. II. této smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit při podstatném porušení povinností zhotovitele. Prodlení zhotovitele s včasným plněním harmonogramu provádění díla uvedeného v čl. III. odst. 1. této smlouvy o více než 30-ti kalendářních dnů se rovněž považuje za podstatné porušení povinností z této smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit při prodlení zhotovitele s včasným předáním díla podle čl. V. této smlouvy o více než 30-ti kalendářních dnů.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že v průběhu provádění díla zjistí, že dílo není prováděno v souladu s parametry definovanými v čl. I. (Předmět díla) této smlouvy.
5. V případě odstoupení od smlouvy se vypořádání mezi účastníky provede podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
6. Odstoupit od této smlouvy nelze v tom případě, pokud porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost nebo zavinění zhotovitele či objednatele.
7. Odstoupit od smlouvy lze dále dle § 2001 až § 2005 občanského zákoníku.

VIII. Další ujednání

1. Dodavatel bere na vědomí, že veškeré informace, skutečnosti, veškerá dokumentace týkající se díla je předmětem obchodního tajemství Zadavatele a tento je považuje za důvěrné. Smluvní strany se zavazují neposkytovat tyto informace třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu druhé strany. Výjimku tvoří informace vyžádané třetími osobami, jejichž oprávnění vyplývá z příslušných právních předpisů. Obě strany se zavazují chránit svoji výpočetní techniku rezidentními antivirovými programy.
2. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mající bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se



především o živelné pohromy a válečné události. Vyšší mocí se nerozumí nečinnost správních orgánů a složité klimatické podmínky.

3. Dodavatel výše uvedeného díla prohlašuje, že do roku 2028:

- a) Za účelem ověřování plnění povinností vyplývajících z Rozhodnutí o poskytnutí dotace a Podmínek Rozhodnutí o poskytnutí dotace k projektu č. CZ.06.2.11/0.0/0.0/16_098/0002543 „Energetické úspory bytových domů v ZR3-svobodárny č.3 a č.7“ spolufinancovaného z Integrovaného regionálního operačního programu budeme poskytovat požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra pro regionální rozvoj ČR; Ministerstva pro místní rozvoj; Ministerstva financí; Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy);
- b) Vytvoříme výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytneme výše uvedeným orgánům při provádění kontroly součinnost.

Dodavatel bere na vědomí, že realizace zakázky musí splňovat údaje povinné publicity dle Metodického pokynu pro publicitu a komunikaci Evropských strukturálních a investičních fondů v programovém období 2014-2020.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, a to zejména občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech; objednatel obdrží dva stejnopisy, zhotovitel obdrží jeden stejnopis. Všechny stejnopisy mají stejnou právní sílu.
3. Dodatky a změny této smlouvy lze činit výhradně písemnou formou.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem poslední smluvní strany.
5. Veškerá oznámení nebo sdělení prováděná kteroukoli smluvní stranou v souvislosti s touto smlouvou musí být řádně doručena druhé smluvní straně, tj. na adresy sídla smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy (označení „Smluvních stran“). Za řádně doručené se považují i písemnosti, jsou-li odeslány doporučeným dopisem, a to třetím pracovním dnem od jejich odeslání prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu druhé smluvní strany.
6. Součástí ujednání smluvních stran této smlouvy tvoří i obsah listin, které mají obě smluvní strany již ve svém držení, což stvrzují podpisem této smlouvy, a to součástí nabídky zhotovitele:
 - a) výpis z obchodního rejstříku zhotovitele popřípadě subdodavatele,
 - b) živnostenský list zhotovitele popřípadě subdodavatele,
 - c) projektová dokumentace,
 - d) doklad o pojištění zhotovitele (čl. VII.4. písmeno c),
 - e) specifikace ETICS použitého zateplovacího systému, zasklení společných a bytových lodžii
 - f) seznam kvalifikovaných pracovníků na provádění odborných prací zaškolených výrobcem.
7. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří příloha, která bude pevně spojena s výtiskem smlouvy o dílo, a to položkový rozpočet stavby vyhotovený zhotovitelem dne a harmonogram provádění díla.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla podepsána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Za objednatele :

Ve Žďáře nad Sázavou dne

Za zhotovitele:

Ve Žďáře nad Sázavou dne

.....
Mgr. Zdeněk Navrátil- starosta města

I



REFERENCE

STAVEBNÍ PRÁCE/DODÁVKY **POSKYTNUTÉ UCHAZEČEM (DODAVATEL, SUBDODAVATEL)**

Tento formulář slouží k prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů dle čl. VII.3. Oznámení výběrového řízení - zákl. info o zakázce a výběr. řízení, analogicky podle § 79 odst. 2, písmeno a) zákona č. 134/2016 Sb. v platném znění, o veřejných zakázkách, pro uchazeče/dodavatele:

Obchodní firma:

Sídlo:

IČ:

REFERENČNÍ ZAKÁZKA - STAVBA /DODÁVKA Č. *)	
Název zakázky - stavby/dodávky:	
Místo zakázky - stavby/dodávky:	
Objednatel (Zadavatel) (firma a sídlo):	
Kontaktní osoba Objednatele (Zadavatele): tel. (mobil): e-mail:	
Termíny realizace zakázky- stavby/dodávky (zahájení a dokončení):	
Finanční objem zakázky - stavby/dodávky (v Kč bez DPH):	
Pozice Uchazeče při realizaci zakázky (dodavatel – subdodavatel):	
Podíl Uchazeče na realizaci zakázky (v % z celkového objemu referenční zakázky):	
Stručný popis zakázky - stavby/dodávky - osvědčení Objednatele:	

*) – Uchazeč doplní pořadové číslo referenční zakázky

Pozn.: Uchazeč předkládá počet formulářů dle požadavků Zadávací dokumentace

Datum:.....

.....
jméno, podpis a razítko oprávněné osoby uchazeče



Kontrolní list úplnosti nabídky

Zadavatel: Město Žďár nad Sázavou
Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou

Projekt: Energetické úspory bytových domů v ZR 3 - svobodárny č.3 a č.7“,

Místo: Revoluční č.p.1871, č.or.30, 591 01 Žďár nad Sázavou 3
Brodská č.p.1932, č.or.43, 591 01 Žďár nad Sázavou 3

Uchazeč:

Č.	Doklad	Pozn.	Předložen ano/ne
Obecné náležitosti			
	Požadovaný jazyk	český	
	Počet vyhotovení v listinné formě	2 x (OVŘ čl. VIII. 1.n))	
	Nabídková cena v el.podobě	1 x (OVŘ čl. VIII. 1.n))	
I. - V. Požadované náležitosti			
1	Identifikační údaje uchazeče	I. Formulář	
2	Krycí list nabídky	II. Formulář	
3	Prohlášení o uznání podmínek a požadavků pro zpracování nabídky	III. Formulář	
4	Návrh SoD podepsaný opr. os. Uchazeče vč. oceněného pol. rozpočtu	IV. Návrh smlouvy o dílo	
	- identifikační údaje		
	- cena díla		
	- doba plnění		
	- podpis		
	- oceněný položkový rozpočet		
5	Podklady k BOZP	(OVŘ čl. VIII.3.a)V.)	
VI. Splnění požadavků na kvalifikaci			
Základní kvalifikační předpoklady			
6	Čestné prohlášení	VI.Dokument (OVŘ, čl. VII.1.a) až m))	
Profesní kvalifikační předpoklady			
7	Výpis z OR (prostá kopie el. výpisu ne starší 90 dnů)	VI.Dokument (OVŘ, čl. VII.2.a)	
8	Oprávnění k podnikání, ŽL (prostá kopie el výpisu ne starší 90 dnů)	VI.Dokument (OVŘ, čl. VII.2.b)	
9	Odborná způsobilost - autorizace (prostá kopie)	VI.Dokument (OVŘ, čl. VII.2.c)	
Technické kvalifikační předpoklady			
10	Seznam min. 3 zakázek - reference (formulář)	VI. Formulář - min. 3 ks (OVŘ, čl. VII.3.a)	
11	Přehled proškolených zaměstnanců (prostá kopie)	VI. Dokument (OVŘ, čl. VII.3.b)	
12	Doklad o oprávnění a zaškolení k činnostem (prostá kopie)	VI. Dokument (OVŘ, čl. VII.3.c)	
Ekonomické a finanční kvalifikační požadavky na zpracování nabídky			
13	Prohl. o zakázané dohodě, zák. č. 143/2001 Sb., o ochr. hosp. sout.	VI. Dokument (OVŘ, čl. VII.4.b)	
Další požadované dokumenty a zvláštní prokazování kvalifikace			
14	Seznam subdodavatelů, ident. Údaje	VII. Dokument (OVŘ, čl. VII.5)	
15	Podrobný popis systému zateplovacího systému použitého na zateplení domu, popis systému zasklení bytových lodžii a popis systému zasklení společných schodišťových lodžii)- technické listy, atesty	VIII. Dokument (OVŘ, čl. VI.2.c)	

Pozn.: Pravost a stáří dokladů je vyžadována v souladu se zák. č. 134/2016 Sb., v pl. znění
OVŘ - Oznámení výběrového řízení - základní informace o zakázce a výběrovém řízení

PODMÍNKY ELEKTRONICKÉ AUKCE

Základní informace k elektronické aukci

Zadavatel sděluje, že po hodnocení nabídek bude provedena elektronická aukce (dále „eAukce“). K realizaci eAukce bude využito eAukčního systému PROEBIZ. **Nabídky účastníků budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality.** Pro hodnocení nabídek stanovil zadavatel váhu jednotlivých kritérií následovně:

1. Kritérium „Výše nabídkové ceny“	90%
2. Kritérium „Záruka za dílo jako celek“	5%
3. Kritérium „Záruční lhůta na vznik řas a plísní na povrchu nové fasádní omítky“	5%

Zadavatel sděluje, že **hodnoty tří kritérií jsou aukčními hodnotami eAukce.**

V souladu s § 121 odst. 2 zákona 134/2016 Sb. (dále „Zákona“), budou k účasti v eAukci a k podání nových aukčních hodnot vyzváni ti účastníci zadávacího řízení, kteří nebyli dle § 121 odst. 1, písm. b) vyloučeni, a to zasláním Výzvy k účasti v elektronické aukci (dále jen Výzvy).

Výzva bude doručena do elektronické schránky účastníka v systému PROEBIZ, v systému je pak k úkonu odeslání Výzvy připojeno elektronické časové razítko. Součástí Výzvy budou dle § 120 odst. 4, písm. c) Zákona informace, které budou účastníkovi poskytnuty v průběhu eAukce. V souladu s § 120 odst. 4, písm. d až f) pak zadavatel sděluje informace, které se týkají postupu při eAukci a podmínek k podávání nových aukčních hodnot a dále informace týkající se použitého elektronického nástroje. Postup v eAukci se bude odvíjet od stanoveného Harmonogramu, přičemž jeho časový průběh bude popsán ve Výzvě a jednotlivá kola eAukce budou charakterizovaná následujícím:

Kontrolní kolo: v souladu s § 121 odst. 2 Zákona je Kontrolní kolo určeno administrátorovi zadavatele k nastavení výchozího stavu eAukce. Administrátor vloží do eAukční síně aukční hodnoty „Výše nabídkové ceny“ a „Doba realizace díla“ nevyloučených účastníků zadávacího řízení tak, aby tyto odpovídaly jejich nabídkám dle předběžného hodnocení. Účastníkům eAukce je umožněno do eAukční síně pouze nahlížet, nemohou však provádět žádné změny. Účastníkům se v Kontrolním kole zobrazují pouze jejich vlastní aukční hodnoty.

Aukční kolo: v souladu s § 121 odst. 2 Zákona budou účastníci vyzváni ke změně svých aukčních hodnot a účastníkům budou zpřístupněny informace dle § 121 odst. 7 Zákona. Změny aukčních hodnot je oprávněn provádět pouze účastník, administrátor do průběhu těchto změn již nemůže jakkoliv zasahovat. Elektronická aukce bude obsahovat jediné Aukční kolo, které bude ukončeno v souladu s § 121 odst. 8, písm. b) v případě, že nebudou podány nové aukční hodnoty, které by měnily pořadí nabídek. Délka Aukčního kola bude nastavena na pevně stanovený čas **20 minut** s možností jeho prodloužení dle následujících parametrů. Pokud v posledních **2 minutách** stanovené doby dojde v eAukční síni k takové změně aukční hodnoty, která způsobí změnu aktuálního pořadí nabídek, bude trvání eAukce prodlouženo o další **2 minuty** a to počínaje okamžikem provedené změny. Tímto způsobem bude trvání eAukce prodloužováno až do doby, kdy v posledních **2 minutách** běhu Aukčního kola nedojde ke změně aktuálního pořadí nabídek. Zadavatel upozorňuje, že systém neumožní dorovnat nabídku s nejvyšším počtem bodů (tj. nelze dorovnat nabídku účastníka na aktuálně 1. pořadí). Účastník bude o dosažení této skutečnosti informován.

Zadavatel dále upozorňuje, že v případě takové změny aukční hodnoty, která způsobí dorovnání celkové nabídky účastníka na jiném než prvním pořadí, bude za určující považován čas provedené změny aukční hodnoty. V takovémto případě bude platit, že později podaná nabídka, která by vzhledem k dosaženému počtu bodů měla být zařazena na shodné pořadí s již existující nabídkou, bude v systému zařazena na horší pořadí než nabídka podaná dříve.

V eAukci bude stanoven **minimální** rozdíl cenových podání aukční hodnoty „Výše nabídkové ceny“ **ve výši 0,1 %**, údaje k minimálnímu rozdílu se vztahují ke stávající hodnotě položky, kterou daný účastník požaduje změnit (tj. porovnává se s předchozí hodnotou této položky u daného účastníka).

Účastníkům budou v Aukčním kole mimo jejich vlastní nabídku zobrazovány informace o **nejlepší hodnotě Kritéria č. 1 „Výše nabídkové ceny“, o nejlepší hodnotě Kritéria č. 2 „Záruka za dílo jako celek“ a o nejlepší hodnotě Kritéria č. 3 „Záruční lhůta na vznik řas a plísní na povrchu nové fasádní omítky“ , nejvyšší dosažený počet bodů a dále aktuální pořadí** podle jejich ekonomické výhodnosti na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality.

Pro účast v eAukci nepotřebuje účastník do svého počítače instalovat eAukční systém, přístup do eAukční síně je umožněn prostřednictvím internetového prohlížeče. V případě vzniku objektivních technických potíží na straně zadavatele, případně poskytovatele eAukčního systému, bude zadavatel eAukci opakovat.

Po ukončení eAukce bude účastník vyzván k elektronickému podpisu závěrečného protokolu. Zadavatel v souladu s § 36, odst. 5 Zákona stanovil lhůtu na elektronické podepsání závěrečného protokolu na **dva pracovní dny** ode dne ukončení eAukce. V systému PROEBIZ je k úkonu autorizace závěrečného protokolu připojeno časové razítko kvalifikovaného poskytovatele. V případě, že účastník svou nabídku učiněnou v eAukci elektronicky nepodepíše, bude na veškeré změny aukčních hodnot účastníka pohlíženo jako na změny, které byly od počátku pro nedostatek formy neplatné a zadavatel je v souladu s § 48, odst. 2, písm. a) Zákona oprávněn účastníka ze zadávacího řízení vyloučit. Zadavatel dále uvádí, že v souladu s čl. 24, odst. 3 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 910/2014 provede po 24 hodinách od elektronického podepsání závěrečného protokolu účastníkem ověření platnosti certifikátu účastníka. V případě, že při tomto ověření bude certifikát účastníka shledán neplatným, vyzve zadavatel účastníka k podání vysvětlení a zadavatel následně rozhodne o dalším postupu.

Technické nároky eAukčního systému PROEBIZ

Následující údaje se týkají počítače, ze kterého se bude účastník vzdáleným přístupem přes veřejnou datovou síť Internet (dále jen „Internet“) do eAukce přihlašovat.

Počítač účastníka musí mít funkční připojení k síti Internet a v době přihlášení musí být toto připojení k Internetu aktivní. Pro účast každého účastníka v eAukci je nutné mít v počítači nainstalovaný internetový prohlížeč. Program eAukčního systému je optimalizován pro internetový prohlížeč Microsoft Internet Explorer verze 11.0 a vyšší.

Funkční nastavení internetového prohlížeče

Pro správné fungování eAukčního systému PROEBIZ je nutné mít v internetovém prohlížeči správně nastavenou funkci pro soubory cookies. Návod jak povolit cookies v internetovém prohlížeči naleznete na internetové adrese: <http://proebiz.com/podpora>.

Počítač musí mít nainstalovanou aktuální verzi Java Software platnou v době konání eAukce, která je nutná pro korektní chod eAukčního systému, zvláště pak pro podepisování dokumentů elektronickým podpisem. Aktuální verzi Java Software je možné ověřit, případně stáhnout z internetové adresy <http://java.com/>. Tento software je k dispozici zdarma. Dále je nutné mít nainstalovaný Adobe Flash Player.

Účastník musí vlastnit platný elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu, který splňuje požadavky Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 910/2014 a příslušné legislativy České republiky. Elektronické podpisy založené na kvalifikovaném certifikátu vystavují kvalifikovaní poskytovatelé služeb v jednotlivých členských státech EU.

Účastník je povinen ve své nabídce uvést konkrétní osobu odpovědnou za účast v eAukci (dále jen „odpovědná osoba“) a poskytnout k této osobě kontaktní údaje v minimálním rozsahu jméno, příjmení a e-mail. K dané eAukci může účastník uvést pouze jednu odpovědnou osobu; v případě uvedení více odpovědných osob bude do dané eAukce zavedena pouze první osoba dle poskytnutého seznamu. Při zavedení odpovědné osoby do systému PROEBIZ bude k účtu této osoby (tj. k údajům jméno, příjmení a e-mail) vytvořena elektronická schránka účastníka, která bude sloužit pro doručování Výzev k účasti v elektronických aukcích, pro práci s Přihláškami a rovněž i jako možnost ke vstupu do eAukční síně. O vytvoření elektronické schránky bude odpovědná osoba vyrozuměna Aktivačním e-mailem administrátora. Odpovědná osoba si podle pokynů v Aktivačním e-mailu zvolí své přístupové údaje, elektronickou schránku aktivuje a po aktivaci již bude mít obsah této schránky pod svou výlučnou kontrolou. Veškeré údaje v elektronické schránce se týkají výlučně jen daného zadavatele. V případě ztráty přístupových údajů k elektronické schránce kontaktuje odpovědná osoba administrátora eAukce s požadavkem

na zaslání nového Aktivačního e-mailu a poté si volbou nových přístupových údajů schránku reaktivuje. Zadavatel uvádí, že v případě, že k účtu odpovědné osoby již elektronická schránka existuje a že tato schránka již byla aktivována, pak administrátor Aktivační e-mail obvykle neodesílá. O doručení Výzvy k účasti v elektronické aukci (resp. o jejím zpřístupnění v elektronické schránce) bude odpovědná osoba vyrozuměna Notifikačním e-mailem administrátora.

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Informace zadavatele poskytnuté v souladu s § 36, odst. 4 Zákona

Podmínky elektronické aukce byly zpracovány společností NAR marketing s.r.o, Masarykovo nám. 33, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava.

Zadavatel stanovil kritéria hodnocení včetně stanovení vah, dále pak konkrétní hodnoty týkající se délky Aukčního kola, doby jeho prodlužování, minimálního a maximálního rozdílu při podání změn aukčních hodnot a dále informace, které se účastníkovi zobrazí v Aukčním kole. Zadavatel rovněž stanovil časovou lhůtu pro elektronické podepsání závěrečného protokolu.