

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 87

DNE: 9. 4. 2018

JEDNACÍ ČÍSLO: 1487/2018/OP

NÁZEV:		
Majetkoprávní jednání		
ANOTACE:		
<i>Dle přiložené tabulky</i>		
NÁVRH USNESENÍ:		
Rada města po projednání schvaluje majetkoprávní jednání dle předloženého návrhu		
Starosta města	Místostarosta města	Tajemník MěÚ
Odbor majetkoprávní	Úsek tajemníka a správy MěÚ	Odbor finanční
Odbor komunálních služeb	Odbor rozvoje a územního plánování	Odbor stavební
Odbor školství, kultury a sportu	Odbor sociální	Odbor občansko-správní a OŽÚ
Odbor dopravy	Odbor životního prostředí	Odd. správy měst. lesů a rybníků
Oddělení informatiky	Odd. finanční kontroly a interního. auditu	Městská policie
Projektový koordinátor	Krizové řízení	Technická správa budov města
Zpracoval: majetkoprávní odbor		Předkládá: majetkoprávní odbor

Obsah majetkoprávních jednání RM č.j. 1487/2018/OP dne 09.04.2018

Bod	Druh úkonu	Žadatel	Lokalita v ZR	p.č., m ² (rozsah)	Využití
a)	Prodej pozemku - vyhlášení záměru	Vlastní podnět	k.ú. Město Žďár ul. Veselská, ZR 1	119/9 – ost.pl.-236 m ² č.119/13 – ost.pl.	Novostavba víceúčelového objektu – IOOV (vyhlášení záměru z důvodu pozbytí platnosti smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy vč. dodatků č.1-5
b)	Podání žádosti o převod části pozemku - schválení	ČR – ÚZSVM Praha, odbor odloučené pracoviště Žďár n.S.	k.ú. Město Žďár ul. Brněnská, ZR 1	část 5541 – ost.pl., jiná pl. - cca 50 m ²	Zjištění zájmu – výzva k podání žádosti o převod části pozemku, na které se nachází těleso místní komunikace a chodník
c)	Užívání pozemků - úhrada, schválení	IWA, s.r.o., ZR	k.ú. Město Žďár ul. Brněnská, ZR 1	5822/6 – ost.pl.,ost.kom. - 29 m ² (chodník) 5550/5 – ost.pl.,zeleň - 7 m ²	Úhrada za užívání chodníku a veřejné zeleně podél kruhové křižovatky Brněnská – Jihlavská na r. 2018
d)	Věcné břemeno - schválení	Společenství vlastníků domu Okružní 2033, 2034, ZR	k.ú. Město Žďár ul. Okružní, ZR 3	1459	Lodžie, zateplení – oprava a modernizace byt.domu
e)	Věcné břemeno - schválení po zaměření GP	Satt a.s., ZR	k.ú. Město Žďár ul. Kavánova, ul. Mánesova, ZR 7	4669/1, 4669/50, 4669/52, 4669/54, 4669/79, 4669/80, 4669/81, 4669/83, 4669/84	Kabelový rozvod TV a internetu – stavba - Žďár n.S. – Vodojem, ul. Kavánova, Mánesova, kabelový rozvod
f)	Smlouva - schválení	SVK Žďársko, ZR	k.ú. Město Žďár ul. Alšova, ZR 7	4668, 4669/1	Souhlas s umístěním a provedením stavby – Žďár nad Sázavou - rekonstrukce vodovodu ul. Alšova
g)	Pronájem pozemku – osvobození nájmu - neschválení žádosti	Úsvit, o.p.s., ZR	k.ú. Město Žďár ul. Jihlavská, ZR 1	části 6517, 6513, 6514, 6515, 6646 – ve výměře 359 m ²	Útulek pro psy, výběh, umístění kotců (nájemné 40,- Kč/m ² , tj. 14.360,- Kč)

h)	Smlouva o bezúplatném převodu - schválení	Poliklinika, příspěvková organizace města, ZR	k.ú. Město Žďár ul. Studentská, ZR 4	Projektová dokumentace	Projektová dokumentace na akci: 1. zázemí rehabilitace - stavení úpravy, vodovod, kanalizace, ÚT, VZT, elektrické rozvody, rozpočet a 2. rehabilitace vodoléčba, stavební úpravy, vodovod, kanalizace, ÚT, VZT, elektrické rozvody, rozpočet
i)	Pověření správy nemovitého majetku - schválení	Sportis, příspěvková organizace města, ZR	k.ú. Město Žďár ul. Jungmannova, ZR1	Umělý povrch na pozemku 2181	Pověření správy umělého povrchu fotbalového hřiště v lokalitě sportoviště Bouchalky

a) - **ul. Veselská – vyhlášení záměru - pozemek p. č. 119/9 a část p. č. 119/13 v k. ú. Město Žďár**

- Zastupitelstvo města dne 8. 3. 2012 po projednání schválilo odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví společnosti Znojmont, s.r.o. se sídlem Santiniho 147/23, ZR 2, a to p. č. 119/9 – ost. plocha ve výměře 236 m² a části p.č. 119/13 – ost. plocha v k.ú. Město Žďár v lokalitě ul. Veselská, ZR 1 – za účelem výstavby víceúčelového objektu IOOV za předpokladu dodržení stanovených podmínek s tím, že přesná výměra části prodávaného pozemku p. č. 119/13 bude určena po zaměření oddělovacím geometr. plánem.

- Kupní smlouva bude uzavřena po nabytí právní moci stavebního povolení na předmětnou stavbu s tím, že SP bude vydáno a nabude PM nejpozději do 12 měsíců ode dne schválení prodeje v ZM. V případě, že do stanoveného termínu nebude pravomocné SP vydáno, pozbývá schválené usnesení platnosti. Kupující provede výstavbu tak, že kolaudace stavby bude uskutečněna do 24 měsíců od nabytí PM staveb. povolení.

- za kupní cenu ve výši 3.103,-- Kč/m²

- Dne 19. 3. 2012 byla uzavřena předmětná Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy ve věci prodeje uvedených pozemků s tím, že stavební povolení bude vydáno a nabude PM nejpozději do 12 měsíců ode dne schválení prodeje v ZM, tj. nejpozději do 8. 3. 2013. V případě, že do stanoveného termínu nebude pravomocné SP vydáno, pozbývá schválené usnesení platnosti. Kupující provede výstavbu tak, že kolaudace stavby bude uskutečněna do 24 měsíců od nabytí PM staveb. povolení.

- Budoucí kupující stavební povolení ve stanoveném termínu nezískal, a proto požádal o prodloužení termínu pro vydání pravomocného stavebního povolení. Následně zastupitelstvo města schválilo opakovaně prodloužení termínu vždy o 1 rok, a to do 8. 3. 2014, do 8. 3. 2015, do 8. 3. 2016, do 8. 3. 2017 a do 8. 3. 2018.

- Společnost Znojmont s.r.o. Žďár nad Sázavou však do stanoveného prodlouženého termínu 8. 3. 2018 nedodala pravomocné stavební povolení a tím došlo k pozbytí platnosti smlouvy.

Na poradě vedení bylo dohodnuto, že bude radě města předložen návrh na vyhlášení záměru na prodej shora uvedených pozemků za účelem výstavby víceúčelového objektu IOOV. S ohledem na skutečnost, že vlastník objektu, sousedícího se shora uvedenými pozemky uvádí skutečnost, že město nezajistilo výstavbu na pozemku a tím dochází k promrzání objektu občanského vybavení č.p. 9 na ulici Veselská, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku p. č. 119/10 v k. ú. Město Žďár, je nutné v rámci záměru řešit i tuto situaci.

Dále upozorňujeme na dopis občanů ulice Veselská, kteří nesouhlasí s výstavbou – dopis je uveden **v příloze č. 1 a).**

Počet stran: 2

Počet příloh: 2

Návrh usnesení:

Rada města vyhláší záměr na prodej pozemku p. č. 119/9 a části pozemku p. č. 119/13 (dle mapového podkladu) vše v k. ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou, ulice Veselská, za účelem výstavby víceúčelového objektu IOOV (dále jen stavba). Kupní smlouva, předmětem které bude převod shora uvedených pozemků do vlastnictví zájemce, bude uzavřena v období od povolení umístění a provedení stavby do vydání dokladu o užívání stavby. Prodej shora uvedených pozemků do vlastnictví zájemce se uskuteční za podmínek, že:

- a) povolení umístění a provedení stavby bude vydáno nejpozději do 31.12.2019 a termín vydání dokladu o užívání stavby (tj. protokol ze závěrečné kontrolní prohlídky nebo kolaudační souhlas) bude vydán nejpozději do 31.12.2021
- b) v případě, že povolení a provedení stavby nebude vydáno nejpozději do 31.12.2019, usnesení zastupitelstva města o prodeji shora uvedených pozemků pozbude platnost
- c) v případě, že doba výstavby (tj. podání oznámení záměru započít s užíváním stavby) přesáhne stanovený termín v důsledku zavinění zájemce, sjednává se smluvní pokuta ve výši 50.000 Kč/měsíčně za každý celý kalendářní měsíc takového prodloužení s výstavbou.
- d) v případě, že město od kupní smlouvy odstoupí z důvodu, že zájemce na prodáváných pozemcích nepostaví stavbu ve stanoveném termínu, zavazuje se zájemce do 30 dnů ode dne doručení výzvy města uzavřít souhlasné prohlášení, popřípadě kupní smlouvu, předmětem které bude převod těchto pozemků do vlastnictví města, za kupní cenu, za kterou město pozemek prodalo zájemci s tím, že nabyvatel nese ze svého veškeré náklady spojené se zpětným prodejem
- e) v kupní smlouvě bude sjednáno předkupní právo pro město, a to do doby započítání s užíváním dokončené stavby
- f) zájemce nejpozději do 30.9.2018 doloží dohodu s vlastníkem objektu občanského vybavení č.p. 9 na ulici Veselská, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku p. č. 119/10 v k.ú. Město Žďár, ve které bude upraven způsob zabezpečení úpravy objektu č.p. 9, zamezující promrzání objektu ze strany od pozemku p. č. 119/9

V případě, že se do stanoveného termínu na odprodej shora uvedených pozemků přihlásí více zájemců, bude stanoven následující postup:

- výběr nabyvatele pozemku proběhne formou elektronické aukce. Přihlašovací údaje, podmínky a návod budou zájemcům zaslány na jimi uvedenou e-mailovou adresu. V případě nejasností mohou zájemci využít hot-line podporu poskytovatele e-aukční sítě uvedené v e-mailu.
- informace o konání elektronické aukce a přihlašovací údaje budou zájemcům zaslány 7 kalendářních dnů přede dnem konání elektronické aukce na e-mailovou adresu uvedenou v přihlášce na záměr. Jako vstupní nabídková cena bude administrátorem do e-aukční sítě vložena cena zájemců o pozemek nabídnutá v přihlášce na záměr. V průběhu soutěžního kola pak zájemci mohou vstupní nabídkovou cenu zvyšovat
- o nabyvateli pozemku rozhodne nejvyšší cena za jeden m² (bez DPH) nabídnutá v elektronické aukci

V přihlášce zájemce uvede:

- identifikaci společnosti, popřípadě jméno a příjmení u fyzické osoby včetně dalších identifikačních údajů
- nabídku kupní ceny s tím, že minimální nabídka výše kupní ceny je 3.500 Kč/m²
- e-mailovou adresu, na kterou budou zaslány přihlašovací údaje do případné elektronické aukce
- telefonní číslo

(příloha č. 1 a), b))

Rada města Žďár nad Sázavou
Žižkova 227/1
591 31 Žďár nad Sázavou

MĚSTSKÝ ÚŘAD Žďár nad Sázavou	Čís. dopor.
② 602941 Star.	Zpracovatel
Došlo: 6. 11. 2017	
Č.j.:	Spis. znak
Listů: 2 Příloh: 1 x SV	

Příloha č. 1 a)

MĚSTSKÝ ÚŘAD Žďár nad Sázavou	Čís. dopor.
② 602941 Star.	Zpracovatel
Došlo: 3. 11. 2017	
Č.j.:	Spis. znak
Listů: 2 Příloh: 1 x SV	

Žďár nad Sázavou 6. 11. 2017

Žádost o zvážení změny využití pozemku parc. č. 119/9 v k. ú. Město Žďár

Vážený pane starosto, pane místostarosto a členové městské rady,

obracíme se na Vás s žádostí o zvážení možnosti změny využití pozemku parc. č. 119/9 v k. ú. Město Žďár, který je ve vlastnictví Města Žďár nad Sázavou.

Jako majitelé budov Veselská 54/14, Veselská 55/12 a Veselská 56/10 ve Žďáru nad Sázavou navrhujeme, aby na pozemku parc. č. 119/9 v k. ú. Město Žďár byl vybudován chodník, trávník, osazen městský mobiliář a pozemek sloužil jako průchod z ulice Veselské na ulici Zahradní a do parku Farská humna.

K tomuto návrhu nás vedou následující důvody:

1. Od roku 2001 je realizována v severozápadní části Veselské ulice výstavba na základě územního plánu města a regulačního plánu Dostavba Veselské ulice a Farských humen. Součástí výstavby realizované na Veselské ulici po roce 2001 je přitom i bytový dům ve vlastnictví Města Žďár nad Sázavou na pozemcích parc. č. 119/7, 119/27 a 119/28 v k. ú. Město Žďár. Ze dříve zpracovaných posouzení denního osvětlení vyplynulo, že v důsledku této výstavby v severozápadní části Veselské ulice došlo k významnému zhoršení denního osvětlení uvnitř obytných a pobytových místností v našich domech na Veselské ulici. Například v odborném stanovisku Krajské hygienické stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě č. j. KHSV-ZR-HOK-71/06-Vel ze dne 28. 11. 2006 s názvem „Vliv bytové zástavby na zastínění rodinných domů Veselská ulice Žďár nad Sázavou Odborné stanovisko“ je v závěru mimo jiné uvedeno:

„Výsledky předložených měření a výpočtů činitele denní osvětlenosti a osluněnosti obytných prostor RD č.p. 14/54, 12/55, 10/56 Veselská ulice, Žďár nad Sázavou jednoznačně ukazují na zhoršení uvedených parametrů vlivem realizace protilehlé zástavby. Pokles činitele denní osvětlenosti o více jak 50% je zde velmi významný. Především pokles denního osvětlení může mít negativní vliv na základní fyziologické funkce blíže charakterizované v předchozím textu. Týká se to zejména projevů očního diskomfortu, astenopie, zrakové únavy a nezrakových symptomů jako je např. bolest hlavy. Z tohoto důvodu doporučuji

přehodnotit projekční řešení zbývajících objektů zástavby ve smyslu eliminace dalšího omezujícího působení na osvětlení a oslunění objektů stávajících.“

Odborné stanovisko č. j. KHSV-ZR-HOK-71/06-Vel ze dne 28. 11. 2006 je přílohou této žádosti a již v minulosti byl s tímto stanoviskem seznámen Městský úřad Žďár nad Sázavou.

Protože je denní osvětlení jednou ze složek vnitřního prostředí budovy, znamená snížení denního osvětlení uvnitř obytných a pobytových místností v našich domech na Veselské ulici zhoršení kvality bydlení a zdravých životních podmínek. Máme za to, že budovy doposud realizované na základě regulačního plánu Dostavba Veselské ulice a Farských humen zhoršily pohodu bydlení a kvalitu vnitřního prostředí v našich domech na Veselské ulici nad míru přiměřenou poměrům. Realizace budovy na pozemku parc. č. 119/9 v k. ú. Město Žďár by způsobila další pokles denního osvětlení uvnitř obytných a pobytových místností v našich domech na Veselské ulici.

Pokud pozemek parc. č. 119/9 v k. ú. Město Žďár zůstane nezastavěn a bude sloužit jako průchod z ulice Veselské na ulici Zahradní a do parku, nedojde k dalšímu zhoršení denního osvětlení uvnitř našich domů na Veselské ulici v důsledku realizace budovy na tomto pozemku.

2. Pozemek parc. č. 119/9 v k. ú. Město Žďár nebyl doposud zastavěn, přestože od schválení regulačního plánu Dostavba Veselské ulice a Farských humen uplynulo již 16 let. **Máme za to, že i tato okolnost svědčí ve prospěch našeho návrhu, aby pozemek parc. č. 119/9 v k. ú. Město Žďár zůstal i nadále nezastavěn a sloužil jako průchod z ulice Veselské na ulici Zahradní a do parku.**
3. Dle regulačního plánu Dostavba Veselské ulice a Farských humen byl součástí budovy na pozemku parc. č. 119/10 v k. ú. Město Žďár průchod pro pěší z ulice Veselské na ulici Zahradní. Na základě změny č. 1 regulačního plánu Dostavba Veselské ulice a Farských humen však došlo později ke zrušení průchodu budovou na pozemku parc. č. 119/10 v k. ú. Město Žďár. Pozemek parc. č. 119/9 v k. ú. Město Žďár přímo sousedí s pozemkem parc. č. 119/10 v k. ú. Město Žďár. **Průchod přes pozemek parc. č. 119/9 v k. ú. Město Žďár tak může nahradit dříve existující průchod pro pěší z ulice Veselské na ulici Zahradní a do parku.**
4. V současnosti je pozemek parc. č. 119/9 v k. ú. Město Žďár využíván pěšími jako průchod na ulici Zahradní a do parku, o čemž svědčí i vyšlapaná cesta v trávě na pozemku parc. č. 119/9 v k. ú. Město Žďár. **Průchod pro pěší z ulice Veselské na ulici Zahradní a do parku by tedy byl vybudován v místě, kudy se již dnes běžně chodí.**
5. Pozemek parc. č. 119/9 v k. ú. Město Žďár navazuje na schody do parku z ulice Zahradní. **Využití pozemku parc. č. 119/9 v k. ú. Město Žďár jako průchodu do parku se proto jeví vhodné i z hlediska návaznosti na již vybudované komunikace pro pěší.**
6. V územním plánu města je pozemek parc. č. 119/9 v k. ú. Město Žďár označen jako plocha SM – plochy smíšené obytné – městské. Dle textové části územního plánu je na ploše SM (plochy smíšené obytné – městské) **přípustné využití plochy jako veřejného prostranství**

a zeleně. Obdobně se v lokalitě Veselské ulice a Farských humen na pozemku parc. č. 137/4 v k. ú. Město Žďár nachází dětské hřiště, přičemž je tento pozemek označen v územním plánu města jako plocha BI – bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské. **Návrh na využití pozemku parc. č. 119/9 v k. ú. Město Žďár jako průchodu mezi ulicemi Veselskou a Zahradní je tedy také v souladu se schváleným územním plánem města.**

7. Pozemek parc. č. 119/9 v k. ú. Město Žďár má v současné době sloužit pro výstavbu další budovy. Zastupitelstvem města Žďár nad Sázavou byl dne 8. 3. 2012 schválen odprodej pozemku parc. č. 119/9 v k. ú. Město Žďár s tím, že kupní smlouva bude uzavřena po nabytí právní moci stavebního povolení na předmětnou stavbu (viz bod 12 písm. d) v zápisu z 8. zasedání Zastupitelstva města Žďár nad Sázavou konaného dne 8. 3. 2012). Podmínkou tohoto prodeje pozemku parc. č. 119/9 v k. ú. Město Žďár přitom je, že stavební povolení musí nabyt právní moci nejpozději do 12 měsíců ode dne schválení prodeje v městském zastupitelstvu. Ode dne 8. 3. 2012 bylo Zastupitelstvem města Žďár nad Sázavou toto usnesení již několikrát revokováno za účelem prodloužení lhůty¹ pro získání pravomocného stavebního povolení (viz zápisy ze zasedání Zastupitelstva města Žďáru nad Sázavou konaných dne 13. 12. 2012, 12. 12. 2013, 12. 2. 2015, 25. 2. 2016 a 26. 1. 2017). Nyní je Zastupitelstvem města Žďár nad Sázavou schválen odprodej tohoto pozemku, pokud pravomocné stavební povolení na stavbu na pozemku parc. č. 119/9 v k. ú. Město Žďár bude vydáno do 8. 3. 2018 (viz bod 2 písm. f) v zápisu z 19. zasedání Zastupitelstva města Žďáru nad Sázavou konaného dne 26. 1. 2017).

Máme za to, že šestiletá lhůta pro získání pravomocného stavebního povolení pro budovu na pozemku parc. č. 119/9 v k. ú. Město Žďár je dostatečná. **Žádáme tedy, aby lhůta pro získání pravomocného stavebního povolení pro budovu na pozemku parc. č. 119/9 v k. ú. Město Žďár již nebyla opětovně prodloužena.** Pokud ve stanovené lhůtě (tj. do 8. 3. 2018) nebude vydáno pravomocné stavební povolení pro stavbu na pozemku parc. č. 119/9 v k. ú. Město Žďár, **žádáme o zrušení prodeje pozemku parc. č. 119/9 v k. ú. Město Žďár schváleného Zastupitelstvem města Žďár nad Sázavou dne 8. 3. 2012** (viz bod 12 písm. d) v zápisu z 8. zasedání Zastupitelstva města Žďáru nad Sázavou konaného dne 8. 3. 2012).

¹ Na tomto místě je vhodné zmínit, že v průběhu územního řízení spis. zn. SÚ/2222/12/Kle vedeném odborem stavebním Městského úřadu Žďár nad Sázavou ve věci umístění stavby na pozemku parcelní číslo 119/9 v k. ú. Město Žďár (dále jen „územní řízení“) bylo o prodloužení lhůt žádáno ze strany žadatele o vydání územního rozhodnutí. [redacted] jako účastník řízení podala námítky vždy ve stanovených lhůtách a v průběhu řízení nežádala o prodloužení lhůt pro podání námitek. V územním řízení nebyla ani zpochybněna odborná stanoviska autorizovaného inženýra pro obor pozemní stavby [redacted] (číslo autorizace ČKAIT 1004859), která byla doložena Ing. [redacted] k posouzením a studiím denního osvětlení předloženým v územním řízení ze strany žadatele o vydání územního rozhodnutí. Všechny studie a posouzení denního osvětlení předložené v územním řízení ze strany žadatele o vydání územního rozhodnutí obsahují dle odborných stanovisek Ing. [redacted] závažná pochybení a není podle nich možné vyhodnotit vliv budovy navržené na pozemku parc. č. 119/9 v k. ú. Město Žďár na denní osvětlení budovy Veselská 54/14 ve Žďáru nad Sázavou. Jako příklad těchto závažných pochybení ve studiích denního osvětlení předkládaných v územním řízení ze strany žadatele o vydání územního rozhodnutí lze uvést, že v poslední studii doložené ze strany žadatele o vydání územního rozhodnutí jsou u některých budov použity až o několik metrů menší výšky, než odpovídá reálnému stavu v místě.

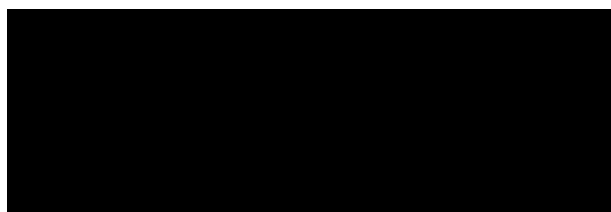
Pokud by byl prodej pozemku parc. č. 119/9 v k. ú. Město Žďár zrušen a byl by akceptován náš návrh na využití pozemku parc. č. 119/9 v k. ú. Město Žďár jako průchodu mezi ulicemi Veselskou a Zahradní, **nedošlo by k dalšímu zhoršení životních podmínek, kvality vnitřního prostředí a pohody bydlení v našich domech na Veselské ulici v důsledku pokračování ve výstavbě v severozápadní části Veselské ulice ve smyslu rušeného regulačního plánu Dostavba Veselské ulice a Farských humen**, který schválilo dřívější Zastupitelstvo města Žďár nad Sázavou. Zároveň by přijetím našeho návrhu na změnu využití pozemku parc. č. 119/9 v k. ú. Město Žďár našel tento pozemek smysluplné využití.

Předem Vám děkujeme za projednání naší žádosti.

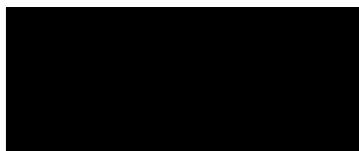
S pozdravem



Veselská 54/14
591 01 Žďár nad Sázavou



Vysocká 1008/12
591 01 Žďár nad Sázavou



Veselská 56/10
591 01 Žďár nad Sázavou



Veselská 56/10
591 01 Žďár nad Sázavou

Příloha:

- kopie odborného stanoviska Krajské hygienické stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, č. j.: KHSV-ZR-HOK-71/06-Vel; 12 stran



Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě

územní pracoviště Žďár nad Sázavou

Tyršova 3, 591 01 Žďár nad Sázavou

tel.: 566 650 811, fax: 566 650 888, e-mail: podatelna@zr.khsjih.cz

Čj.: KHSV-ZR-HOK-71/06-Vel

VYŘIZUJE: [redacted]

TEL.: 566 650 831, e-mail: [redacted]

Ve Žďáře nad Sázavou dne 28.11.2006

Přílohy : odborné stanovisko

[redacted]
Veselská 14

591 01 Žďár nad Sázavou

Věc: Odborné stanovisko

V příloze Vám zasílám odborné stanovisko zpracované v návaznosti na věc - Výstavba na ulici Veselské dle regulačního plánu „Dostavba Veselské ulice a Farských humen ve Žďáře nad Sázavou“ – posouzení snížení denního osvětlení v ulici Veselská u RD č.p.10,12,14. Odborné stanovisko vypracoval RNDr. Jiří Kos (držitel osvědčení odborné způsobilosti pro posuzování vlivů na veřejné zdraví).

Posouzení denního osvětlení a proslunění spadá dle ustanovení §23 a §24 vyhl. č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu do kompetence místně příslušného stavebního úřadu, který posuzuje stavbu z tohoto pohledu v rámci územního a stavebního řízení. Z hlediska ochrany složek životního prostředí a jiných zvláštních zájmů, ve smyslu §126 odst.1/ zák. č. 50/1976 Sb., stavební zákon, posouzení osvětlení a oslunění nespadá dle stávající legislativy do zájmu chráněných zvláštními předpisy, které podléhají povinnosti posouzení orgánem ochrany veřejného zdraví.


[redacted]
[redacted]
odborný referent oddělení hygieny obecné a komunální
KHS kraje Vysočina

Příloha: odborné stanovisko

Na vědomí : MěÚ Žďár nad Sázavou – stavební odbor

**VLIV BYTOVÉ ZÁSTAVBY NA ZASTÍNĚNÍ
RODINNÝCH DOMŮ VE SELSKÁ ULICE ŽDÁR NAD
SÁZAVOU**

Odborné stanovisko

Zpracoval RNDr. 

Držitel osvědčení odborné způsobilosti pro posuzování vlivů na veřejné zdraví č. 5/2004 MZ

Říjen 2006

1. Úvod

Odborné stanovisko bylo zpracováno v návaznosti k žádosti o vyjádření k výstavbě na Veselské ulici, Žďár nad Sázavou. Při realizaci staveb došlo ke snížení množství denního osvětlení v okolní zástavbě pod hodnoty dané ČSN 73 0580-1, ČSN 0580-2. Další plánovaná výstavba může vést ke zhoršení stávající situace.

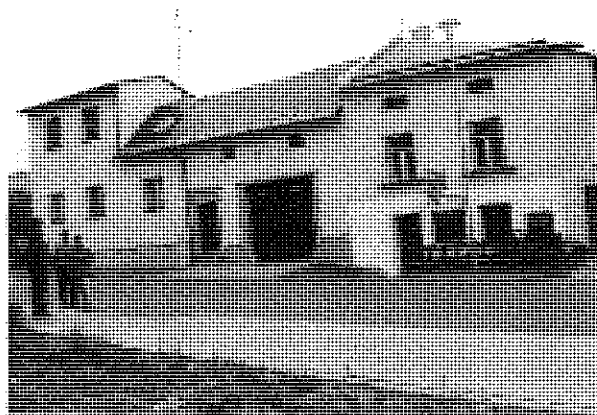
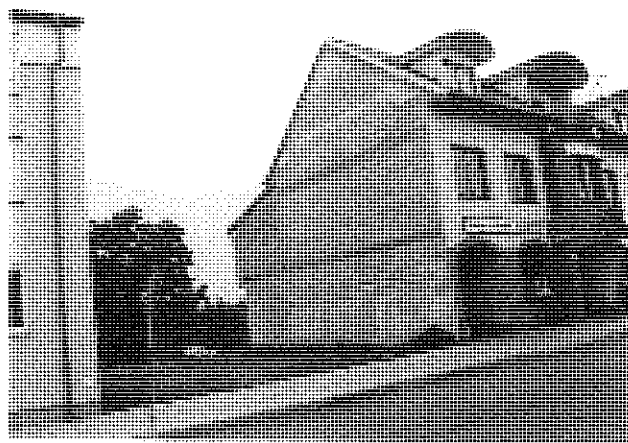
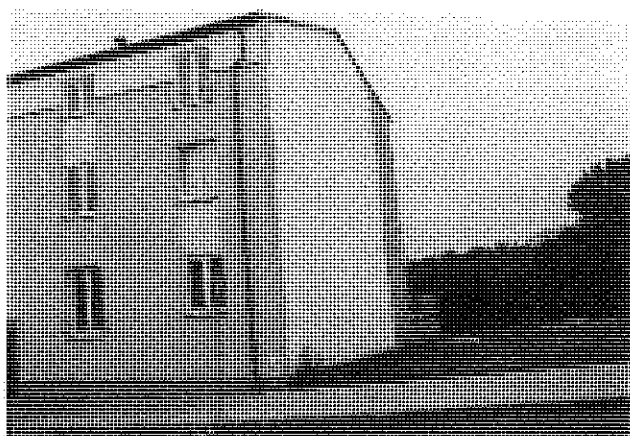
2. Charakteristika lokality

Původní zástavbu v ulici Veselské tvořily jednopodlažní rodinné domky o výšce cca 7 m nad úrovní země. V současné době byly na straně protilehlé rodinným domkům vybudovány nový obytný a za cca 10ti metrovou prolukou nový polyfunkční blok. Jejich fasády jsou brány jako dominantní stínící prvek. Bližší souvislosti posuzované lokality jsou zřejmé z následujících obrázků.

Obrázek č. 1: Stav lokality před výstavbou



Obrázek č. 2: Současný stav lokality



3. Vliv světla na zdravotní stav populace

Světlo a zdraví

Světlo jako faktor životního prostředí značnou mírou ovlivňuje fyzickou a psychickou pohodu člověka, jeho pracovní výkon a schopnost regenerace organismu. Pokud je některá z

těchto funkcí dlouhodobě omezována, může dojít k přechodnému i trvalému poškození zdraví. Více než devadesát procent informací získáváme zrakem. Vzhledem k tomu, že nejméně dvě třetiny svého času tráví lidé žijící ve městech uvnitř budov, je kvalita interiérového osvětlení významným faktorem zdraví a pohody.

Hlavní funkcí zraku je vidění, tj. přeměna elektromagnetické energie optického záření pomocí chemické reakce na elektrické potenciály neuronů zrakového nervu vyvolávající zrakový vjem v mozkové kůře. Tato funkce světla působící cestou zrakové dráhy je dobře známa.

Existuje však část vláken tvořících nervus opticus, která končí již v mezimozku, v jádrech hypothalamu, odkud hormonální cestou ovlivňuje biologické funkce organismu. Součástí hypothalamu - epifízy, obsahuje speciální gliové buňky schopné sekrece melatoninu, spánkového hormonu, z hlediska současných poznatků považovaného za integrátor neurosekrece u savců, včetně člověka.

Světelné prostředí je odpovědné za udržování cirkadiálních rytmů, vyvíjejících se z pravidelného střídání světla a tmy nebo ze střídání aktivní a pasivní činnosti během zhruba 24 hodin. Melatonin ve vnitřním prostředí organismu hraje stejnou roli jako světlo ve vnějším. Působí jako synchronizátor chronobiologických rytmů. Hypothalamus je ovlivňován světlem, zatímco melatonin je produkován za jeho nepřítomnosti. U lidí je funkce melatoninu potlačena sociálním způsobem života, včetně užíváním umělého osvětlení.

Vliv nedostatku světla při zrakové činnosti na vznik refrakčních vad nebyl prokázán a považuje se za velmi málo pravděpodobný. Nízká intenzita světla, přítomnost blikání, nevhodné podání barev, ale i přesvětlení, vysoké jasy a kontrasty mohou vést k rychlejší únavě okohybných a akomodačních svalů, k projevům očního diskomfortu, astenopii, zrakové únavě a nezrakovým symptomům jako je bolest hlavy.

Celkové poruchy jsou představovány syndromem sezónní deprese.

Objevuje se v severních zeměpisných šířkách v podzimním a zimním období, kdy se krátí světlo části dne a ubývá slunečního záření. Příčinou nejsou jen prostý nedostatek světla, ale malé kontrasty mezi dnem a nocí.

K symptomům patří nadměrná unavitelnost, ztráta aktivity a zájmu o okolí, snižuje se fyzická činnost následována i duševním útlumem, špatnou koncentrací a horší schopností se učit a pamatovat si. Syndrom provází často poruchy spánku, nejčastěji hypersomie a permanentní ospalost. K tomu se přidává zvýšená chuť k jídlu, často na sladké a na alkohol, takže dochází k přibývání na váze.

K poruchám spánku dochází vlivem porušení sekrece melatoninu: jako insomnie (nespavost) chronická, kdy vnitřní hodiny řízení produkce melatoninu jsou rychlejší nebo pomalejší oproti normě, periodická insomnie je projevem poruch v percepci světla, např. pokud je cyklus spánek - bdění značně delší než 24 hod a nebo např. u lidí s postižením zraku.

Protože světlo inhibuje produkci melatoninu, zhoršuje usínání a může docházet k přerušování spánku s nepříznivými následky na činnost v bdělém stavu : poruchy koncentrace, netrpělivost a agrese, horší zvládnutí stresu a další projevy.

Ztráta vnitřní rytmicity je považována za jednu z příčin psychogenních onemocnění, např. maniodepresivní psychózy nebo endogenní deprese. Světelná expozice v noci a během spánku zvyšuje náchylnost k vzniku záchvatů u epileptiků. Prokázán byl pozitivní vliv melatoninu na projevy Alzheimerovy a Parkinsonovy choroby. Melatonin zabraňuje odumírání mozkových buněk a oddaluje progresi onemocnění a tím zvyšuje kvalitu života postižených.

Výsledky některých experimentů na hmyzu a hlodavcích přinesly výstupy ve vztahu melatoninu a prodloužení délky života. Studie u lidí takové výsledky nepotvrdily. Produkce melatoninu, stejně jako ostatních hormonů, klesá s věkem. Ale u zdravých starých lidí se nachází vyšší hladina melatoninu v porovnání se stejně starými, kteří trpí nějakou chorobou. Je ovšem otázkou, zda-li je dostatečná hladina melatoninu příčinou zdraví ve stáří a nebo jeho následkem. S věkem dochází k opotřebování organismu a zpomalení reparačních procesů již na úrovni buněk a melatonin jako antioxidant může oddělit patologické projevy celoživotní expozice volným radikálům. S věkem také roste pravděpodobnost výskytu zhoubných nádorů a antitumorový účinek melatoninu je považován za velmi pravděpodobný. Z těchto důvodů může být vnitřní melatonin považován za prostředek oddalující nepříznivé následky provázející stárnutí organismu.

Experimenty na zvířatech svědčí o pozitivním vlivu melatoninu na incidenci a růstu nádoru prsu. Melatonin reguluje produkci estrogenu, hormonu, který je zodpovědný za patologické změny v prsní tkáni. Navíc má silný antioxidační potenciál a kontroluje další ochranné mechanismy. Epidemiologické studie tyto vztahy zatím nepotvrdily, existuje však hypotéza o možném potencionálním vzniku rakoviny prsu světlem a tedy inhibicí melatoninu.

Osa světlo - melatonin - nádor může být jednou z příčin zhoubného bujení v orgánech, jejichž činnost podléhá cirkadiálním rytmům - prostaty, vaječnicků a endometria. Snížená hladina melatoninu byla zjištěna také u nemocných s malocelulárním karcinomem plic.

Nedostatek denního světla není způsoben pouze jeho kolísáním v přírodě, ale i civilizačními jevy např. bydlením ve městech, zahušťováním výstavby, vzrostlou zelení v obytné zóně, různými stavebními omezeními vstupu světla do interiérů budov. Proto dostatek denního světla v budovách, pobyt v přírodě, kvalitní umělé osvětlení optimalizuje působení světla jako synchronizátoru biologických rytmů a zabraňuje výskytu specifických i nespecifických obtíží při zrakové práci.

Osvětlení jeho veličiny a měření

Jak již bylo uvedeno je osvětlení je jedním z důležitých faktorů životního i pracovního prostředí, protože člověk přijímá zrakem převážnou většinu informací o okolním světě. Dostatečné a kvalitní osvětlení hraje podstatnou roli při vytváření podmínek pro vidění (zabraňuje vzniku nadměrné únavy, zvyšuje efektivitu a kvalitu práce a podílí se na snižování množství pracovních úrazů) a vytváření zrakové pohody. Hlavní činitelé pro určení osvětlení pro určitý účel jsou: zrakový výkon, zraková pohoda a ekonomie.

Zrakový výkon je určen spíše fyziologickými vlastnostmi lidského zraku a pro danou zrakovou činnost lze stanovit objektivně úroveň osvětlení.

Zraková pohoda zahrnuje i psychické činitele, proto je ovlivněna subjektivními vlastnostmi uživatelů. Je to příjemný psychofyziologický stav, při němž zrak. systém optimálně plní své funkce, kdy člověk dobře vidí, cítí se psychicky dobře a prostředí, kde se nachází, je mu vzhledově příjemné.

Pro dosažení optimálního osvětlení v daném prostoru je nutno přihlídnout k oběma činitelům, které jsou v zásadě určeny těmito parametry osvětlení (viz technické normy):

- osvětleností v místě zrak. úkolu a v celém prostoru
- rovnoměrností osvětlení
- úrovní oslnění
- rozložením jasů v celém prostoru
- barvou světla zdroje (chromatičností světla)
- barevným podáním (všeobecný index barevného podání Ra)
- stálost osvětlení
- směrovost, svítivost
- dobré prosvětlení místnosti a plastický vzhled
- barevná úprava místnosti

Osvětlení viditelným světlem (380 až 760 nm) obvykle dělíme na problematiku denního, umělého a sdruženého osvětlení a na problematiku oslnění.

Denní osvětlení

Za denní (přirozené, přírodní) osvětlení se považuje všechno sluneční světlo, jehož jedna část dopadá na Zemi jako přímé sluneční světlo a druhá část - rozptýlená atmosférou – jako oblohové světlo. Přímé sluneční záření má hodnoty intenzity osvětlenosti v letní sluneční den až 100 000 lx. Spektrální složení denního světla je proměnlivé, závisí na výšce Slunce nad obzorem a na stavu oblačnosti.

Vzhledem k proměnlivosti denního osvětlení vyjadřujeme intenzitu denního osvětlení pomocí relativní veličiny, tzv. činitele denní osvětlenosti D (%), který je definován jako poměr osvětlenosti denním světlem v daném bodě roviny E_{intr} (lx) k současné srovnávací osvětlenosti venkovní nezacloněné roviny E_{extr} (lx), za předpokládaného nebo známého rozložení jasu oblohy. Přímé sluneční světlo je při obou měřeních vyloučeno:

$$D = \frac{E_{intr}}{E_{extr}} \cdot 100[\%]$$

Pro osvětlení vlastního zrakového úkolu uvažujeme světlo pronikající do osvětlovaného prostoru z oblohy, světlo odražené od venkovních objektů a světlo odražené od vnitřních povrchů v místnosti. Kromě okenního osvětlení bočního se setkáváme s osvětlením horním (ateliéry, tovární haly apod.), popř. s kombinovaným denním osvětlením, které spojuje boční a horní směr dopadu světla do místnosti a s osvětlením sekundárním (osvětlení přes jiný osvětlovací prostor). Na světlo přicházející shora je člověk z přírody lépe adaptován a takový způsob osvětlení obvykle zaručuje i dostatečnou intenzitu osvětlení na daném pracovním místě. Proto mu v pracovním prostředí dáváme většinou přednost. Pro obytné prostory by ale pouze horní denní osvětlení bez možnosti vidět okolní svět působilo psychicky negativně, a proto v takových místech požadujeme určitou kvalitu výhledu, kterou většinou splňuje boční okenní osvětlení.

Měření a hodnocení denního osvětlení

Vlastní měření může být realizováno jako měření celkového osvětlení místnosti na srovnávací rovině (vodorovná rovina, ve výšce 0,85 m nad podlahou) v předem stanovených

kontrolních místech tvořících pravouhlou síť bodů, nebo jako měření osvětlení pracovní plochy na jednotlivých pracovních místech v rovině zrakového úhlu.

Hodnocení denního osvětlení vychází z maximálních, minimálních, popř. průměrných hodnot činitele denní osvětlenosti a z tzv. rovnoměrnosti osvětlení, která je definována jako poměr minima a maxima (resp. minima a průměru pro horní a kombinované osvětlení) změřených hodnot činitele denní osvětlenosti:

$$r = \frac{D_{\min}}{D_{\max}}, \text{ resp. } r = \frac{D_{\min}}{D_{\text{prům}}}$$

Rozhodujícím kritériem pro určení nároků na denní osvětlenost uzavřených prostorů je zraková náročnost trvale vykonávané činnosti v tomto prostředí. Minimální povolené hodnoty činitele denní osvětlenosti jsou stanoveny tak, aby při srovnávací (venkovní) osvětlenosti 5 000 lx byla intenzita osvětlení vnitřního prostoru ještě dostačující pro předpokládanou činnost.

Pro trvalý pobyt lidí (déle než 4 hodiny denně) ve vnitřním prostoru by mělo být zajištěno vyhovující denní osvětlení. Minimální hodnota činitele denní osvětlenosti D_{\min} nejméně 1,5 %, popř. průměrná hodnota činitele $D_{\text{prům}}$ nejméně 3% (horní kombinované osvětlení), i když pro danou zrakovou činnost stačí nižší hodnoty. Vhodná rovnoměrnost se podle náročnosti práce pohybuje od 0,15 do 0,3. Podrobnosti měření a další hlediska hodnocení denního osvětlení určuje ČSN 73 05 80 – 1,2 a ČSN 36 00 11.

Umělé osvětlení

Umělé osvětlení, byť sebekvalitnější, není přirozenou složkou životního prostředí a nevyhovuje zcela fyziologické potřebě zrakového analyzátoru. Zdroje umělého světla, které jsou v současnosti k dispozici, nedokáží zcela nahradit svojí kvalitou denní světlo. Přes značný technický pokrok chybí umělému osvětlení většinou právě dynamika denního světla a jeho spektrální složení je pro člověka obvykle méně příznivé. Pro dlouhodobý pobyt nelze tedy umělé osvětlení považovat za zcela rovnocenné dennímu.

Měření a hodnocení umělého osvětlení

Neměnnost umělého osvětlení umožňuje provést měření osvětlenosti v absolutních jednotkách - luxech. Denní světlo musí být během měření zcela vyloučeno (dokonalé zatemnění, měření v noci).

Vlastní měření volíme podle konkrétních podmínek jako měření prázdné místnosti (v kontrolních bodech srovnávací roviny daných příslušnou technickou normou) nebo měření ve vybavené místnosti (v kontrolních bodech zrakového úhlu).

Měření osvětlení se provádí podle ČSN 360011. Při hodnocení osvětlení se vychází z ČSN EN 12464-1. Tato norma obsahuje přehled prostorů, pro které stanoví požadavky na E_m , maximální hodnotu rušivého oslnění UGR a minimální hodnotu indexu podání barev R_a . Informační přehled osvětleností podle zrakových činností je uveden v tabulce 2. E_m je udržovaná osvětlenost (hodnota průměrné osvětlenosti na daném povrchu). V místě trvalého pobytu pracovníků má být nejméně 200 lx a nezáleží, jakou zrakovou činnost vykonávají. Rovnoměrnost osvětlení v místě úhlu má být 0,7 a v blízkém okolí 0,5.

Na základě měření stanovíme kromě průměrné hodnoty osvětlenosti E_m a minimální hodnoty E_{\min} též rovnoměrnost umělého osvětlení r .

$$r = \frac{E_{\min}}{E_m}$$

Teplota chromatičnosti a spektrální složení vyzařovaného světla má vliv na podání barev pozorovaných předmětů. Pro hodnocení barevné kvality světla se používá všeobecný index podání barev R_a , který je vypočten z vnímání osmi vybraných zkušebních barev. Tento index nabývá hodnot od 100 pro velmi vysoké požadavky až po 20 pro velmi nízké požadavky na vnímání barev. Pro přesné srovnávání barev je tedy nutné volit zdroje světla s přibližně těmito parametry: $T_c = 6500 \text{ K}$, $R_a \geq 90$, $E_m = 1000 \text{ lx}$.

Sdružené osvětlení

Sdruženým osvětlením nazýváme současné osvětlení denním světlem a doplňujícím umělým osvětlením. Je řešeno v ČSN 360020. Sdružené osvětlení nemůže dosud ve všech směrech plně nahradit dobré denní světlo, může však do jisté míry spojovat výhody denního (spektrální složení, proměnnost) i umělého osvětlení (vhodná intenzita). Při dostatečném podílu denního osvětlení se uplatňuje stimulující účinek jeho dynamiky i příznivé spektrální složení, proto je sdružené osvětlení pro člověka příznivější než osvětlení pouze umělé. Poměr míšení denního a umělého osvětlení by měl být nejméně 1:1, při poměru 1:5 a menším se již výsledky testů neliší od výsledků dosažených při osvětlení pouze umělém. Intenzita umělé složky osvětlení by měla být 400 lx, jeho teplota chromatičnosti okolo 6000 K. Vhodné doplňující zdroje umělého osvětlení jsou zářivky typu de luxe a kombinace dalších typů, jejichž teplota chromatičnosti leží v rozsahu cca 4500 - 6000 K. Z hlediska barvy je tedy žárovka pro svoji nízkou teplotu chromatičnosti (do 3000 K) nevhodným zdrojem umělého osvětlení za denního světla.

Měření a hodnocení sdruženého osvětlení není snadné, protože spojuje denní složku s neustálou velkou proměnlivostí množství i spektrálního složení, s umělou složkou, která je relativně stálá a neměnná.

Tabulka č. 1: Přehled osvětleností podle zrakových činností

Osvětlenost (lx)	Prostor, místo, druh činnosti
20 - 30 - 50	základní jednoduchá zraková orientace v prostředí
50 - 75 - 100	jednoduchá orientace, kratší doba jednoduché činnosti
100 - 150 - 200	prostory, které nejsou dlouhodobě užívané pro pracovní účely, prostory obytné a společenské
200 - 300 - 500	zraková místa pro jednodušší, běžné pracovní úkoly, (kanceláře, školy)
500 - 750 - 1000	zraková místa pro vizuálně náročnější déleodobé pracovní úkony
750 - 1000 - 1500	zrakově obtížné pracovní úkoly, velké nároky na přesnost
1000 - 1500 - 2000	zvláště náročné zrakové úkoly
více než 2000	velmi náročné zrakové úkoly

4. Charakteristika denní osvětlenosti a proslunění v posuzovaných objektech

Posouzení situace v lokalitě Veselská u RD č.p. 10, 12, 14 je předmětem „Zhodnocení výsledků výpočtu denního osvětlení“ zpracovaného oddělením hygienických laboratoří Havlíčkův Brod Zdravotního ústavu se sídlem v Jihlavě, dále expertízy „Posouzení zastínění

denního osvětlení RD č.p. 14/54, 12/55, 10/56 zpracované Zdravotním ústavem se sídlem v Pardubicích, Východní pobočka Ústí nad Orlicí a Znaleckého posudku znalce se specializací hlučnost a osvětlení [REDACTED]. Výsledky odborných vyjádření jsou uvedeny v tabulkách č 2 – 4.

Tabulka č. 2: Stav denní osvětlenosti v posuzovaných místnostech před a po výstavbě objektů na ulici Veselská (oddělení hygienických laboratoří Havlíčkův Brod Zdravotního ústavu se sídlem v Jihlavě)

Místnost	Ukazatel	Změna po výstavbě
Obývací pokoj, RD Veselská 12/55	Minimální hodnota činitele denní osvětlenosti D_{min} (%) ve dvou kontrolních bodech	Pokles činitele denní osvětlenosti o 29%
	Průměrná hodnota činitele denní osvětlenosti D_{min} (%) ve dvou kontrolních bodech	Pokles činitele denní osvětlenosti o 52%

Tabulka č. 3: Stav denní osvětlenosti v posuzovaných místnostech před a po výstavbě objektů na ulici Veselská (Zdravotní ústav se sídlem v Pardubicích, Východní pobočka Ústí nad Orlicí)

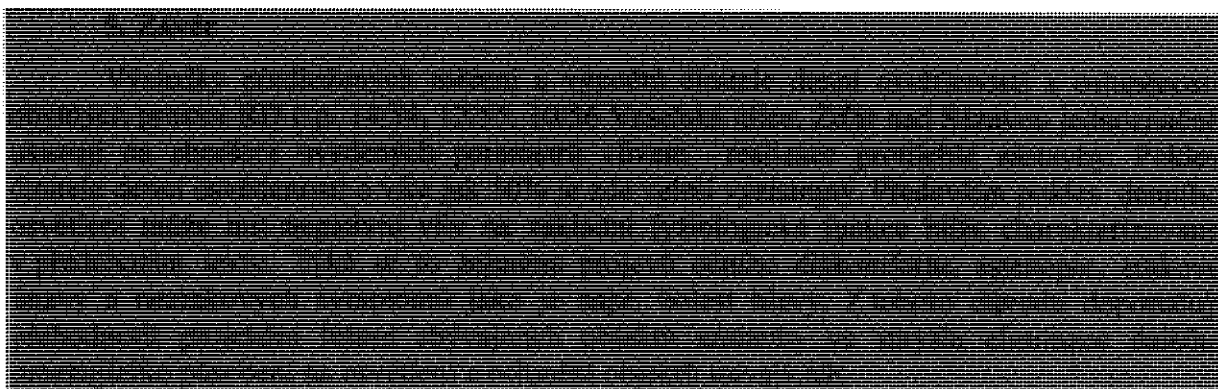
Místnost	Ukazatel	Změna po výstavbě
Pokoj, RD Veselská 12/55 1. N.P.	Minimální hodnota činitele denní osvětlenosti D_{min} (%) ve dvou kontrolních bodech	Pokles činitele denní osvětlenosti o 66 %
	Průměrná hodnota činitele denní osvětlenosti D_{min} (%) ve dvou kontrolních bodech	Pokles činitele denní osvětlenosti o 18 %
Pokoj, RD Veselská 12/55 2. N.P.	Minimální hodnota činitele denní osvětlenosti D_{min} (%) ve dvou kontrolních bodech	Pokles činitele denní osvětlenosti o 51%
	Průměrná hodnota činitele denní osvětlenosti D_{min} (%) ve dvou kontrolních bodech	Pokles činitele denní osvětlenosti o 14%
Obývací pokoj, RD Veselská 10/56	Minimální hodnota činitele denní osvětlenosti D_{min} (%) ve dvou kontrolních bodech	Pokles činitele denní osvětlenosti o 66%
	Průměrná hodnota činitele denní osvětlenosti D_{min} (%) ve dvou kontrolních bodech	Pokles činitele denní osvětlenosti o 66%
Pokoj 1, RD Veselská 14/54	Minimální hodnota činitele denní osvětlenosti D_{min} (%) ve dvou kontrolních bodech	Pokles činitele denní osvětlenosti o 61%
	Průměrná hodnota činitele denní osvětlenosti D_{min} (%) ve dvou kontrolních bodech	Pokles činitele denní osvětlenosti o 42%
Kuchyň, RD Veselská 14/54	Minimální hodnota činitele denní osvětlenosti D_{min} (%) ve dvou kontrolních bodech	Pokles činitele denní osvětlenosti o 46%
	Průměrná hodnota činitele denní osvětlenosti D_{min} (%) ve dvou kontrolních bodech	Pokles činitele denní osvětlenosti o 35%

Tabulka č. 4: Stav proslunění v posuzovaných místnostech před a po výstavbě objektů na ulici Veselská 14/54 (Zdravotní ústav se sídlem v Pardubicích, Východní pobočka Ústí nad Orlicí), hodnoceno 1. III. a 21. VI.

Místnost	Doba proslunění	Zkrácení doby proslunění
Pokoj 1, 1. N.P.	Doba proslunění	Zkrácení doby o 38 min.
		Zkrácení doby o 1 hod. 42 min.
Kuchyň, 1. N.P.		Zkrácení doby o 29 min.
		Zkrácení doby o 2 hod. 14 min.
Pokoj 1, 2.N.P.		Zkrácení doby o 30 min.
		Zkrácení doby o 56 min.
Pokoj 2, 2. N.P.	Zkrácení doby o 24 min.	
	Zkrácení doby o 52 min.	

Znalecký posudek podaný znalcem pro základní obor zdravotnictví, odvětví hygiena, specializace hlučnost a osvětlení [redacted] v části 6.1. Denní osvětlení uvádí:

„Novostavby nových objektů naproti RD č 14 způsobily výrazné zhoršení denního osvětlení v kuchyni a v pokoji v1. NP tohoto DR oproti původnímu již v minulosti nevyhovujícímu stavu. Jedná se o zřejmé porušení závazných ustanovení v Nálezu (bod1.2) citovaných ČSN. Po dostavbě stávající proluky mezi novým vícepodlažním obytným objektem a novým vícepodlažním polyfunkčním objektem na ul Veselské, se kvantum denního světla v interiérech těchto obytných místností RD č. 14 ještě dále mírně zhorší“.

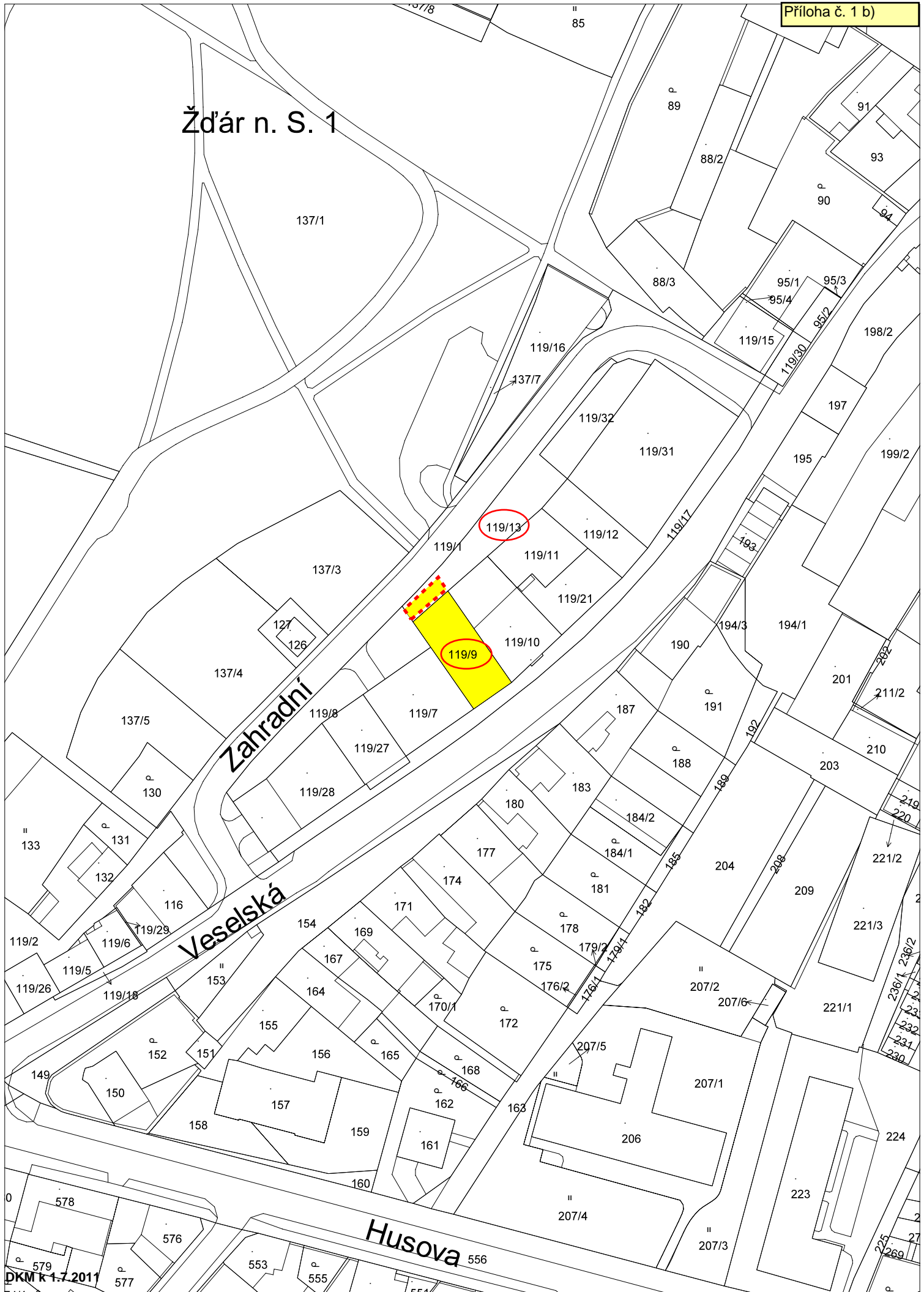


6. Literatura

Zhodnocení výsledků výpočtu denního osvětlení, Zdravotní ústav se sídlem v Jihlavě, prosinec 2004

Expertíza: Posouzení zastínění denního osvětlení RD č.p. 14/54, 12/55, 10/56, Zdravotní ústav se sídlem v Pardubicích, srpen 2005
Tesař: Znalecký posudek, Brno srpen 2004
SZÚ: Manuál prevence v lékařské praxi, Základy hodnocení zdravotních rizik, Prevence nepříznivého působení vlivů obytného prostředí na zdraví, Praha 2004

Žďár n. S. 1



- b) - Česká republika je vlastníkem a ÚZSVM přísluší hospodařit m.j. s pozemkem p. č. 5541 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 569 m² v k. ú. Město Žďár ve Žďáře nad Sázavou 1, ul. Brněnská.

Dle sdělení příslušného silničního správního úřadu Městského úřadu Žďár nad Sázavou, odbor dopravy, se na části výše uvedeného pozemku nachází těleso místní komunikace IV. třídy – chodník. Dále se na pozemku nachází účelová komunikace ve vlastnictví společnosti ZDAR, a.s. a vjezd k nemovitým věcem ve vlastnictví společnosti Agrovysočina, a.s. Část pozemku p. č. 5541 ve výměře cca 9 m² se nachází v oploceném areálu společnosti HV Střešní systémy, s.r.o. Na zbývající části pozemku se nachází zeleň.

Všichni sousední vlastníci pozemků projevili zájem o odkup částí pozemku p. č. 5541 v k.ú. Město Žďár tak, jak je zakresleno v katastrální mapě s promítnutím ortofoto mapy, přibližně dle hranic sousedních vlastníků pozemků.

Nyní Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rabínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2, územní pracoviště Brno, odbor Odloučené pracoviště Žďár nad Sázavou, Dr. Drože 1686/26, ZR 1, žádá město Žďár nad Sázavou o vyjádření, zdali by případně po rozdělení pozemku p. č. 5541 geometrickým plánem, mělo město zájem o převod té části pozemku, na nichž se nachází těleso místní komunikace – chodník.

Současně sdělují, že se jedná pouze o předběžné zjištění zájmu. ÚZSVM neslibuje uzavřít ani neuzavírá jakoukoliv smlouvu a nárok na uzavření smlouvy nezakládá ani případné projevení zájmu o koupi shora uvedeného majetku. Veškeré nakládání s pozemky ve vlastnictví státu musí být schváleno nadřízeným orgánem.

Případná žádost o převod části shora uvedeného pozemku bude zaslána na adresu odboru Odloučené pracoviště Žďár n. Sáz.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:

Bez připomínek.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:

Bez připomínek.

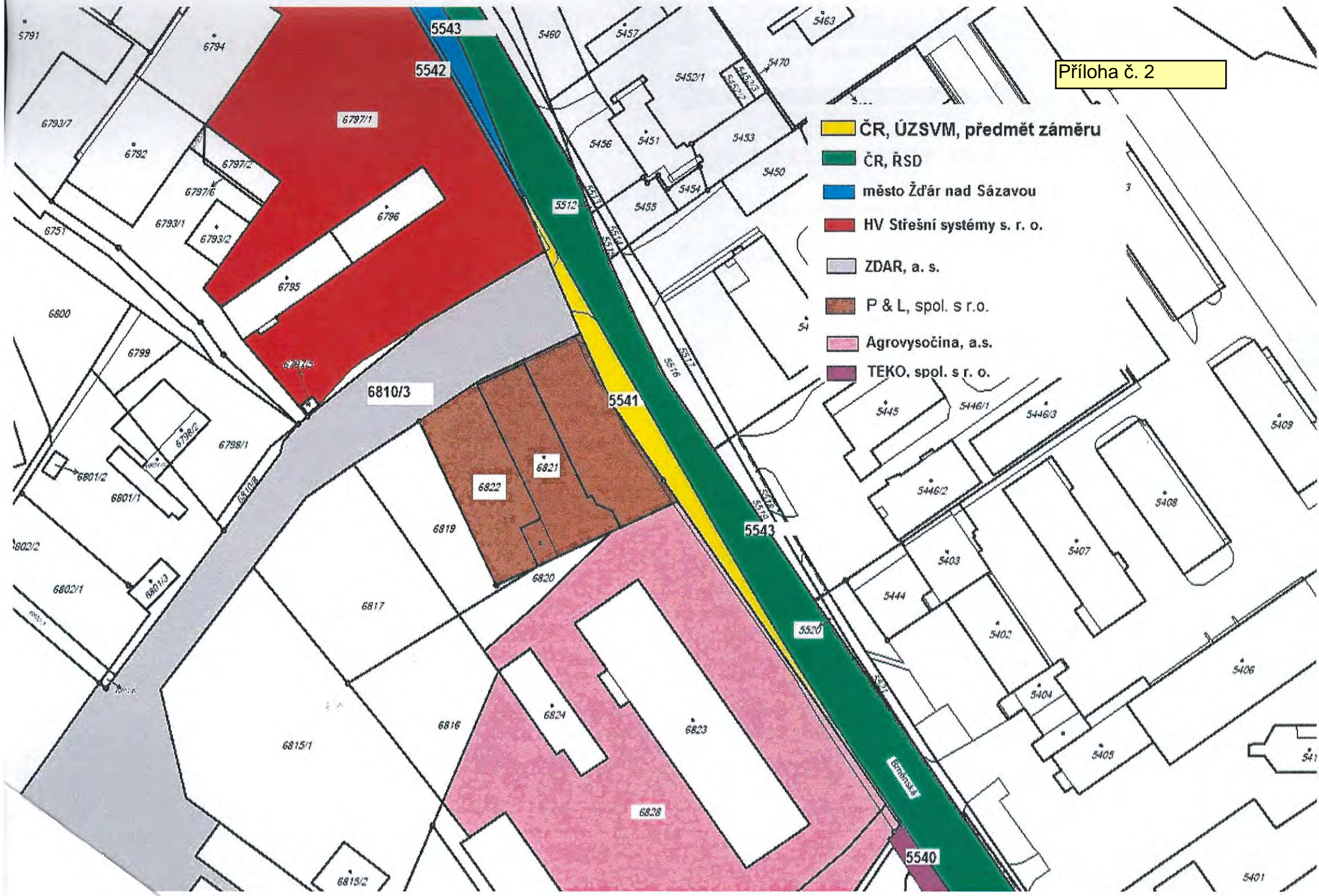
Počet stran: 1

Počet příloh: 2

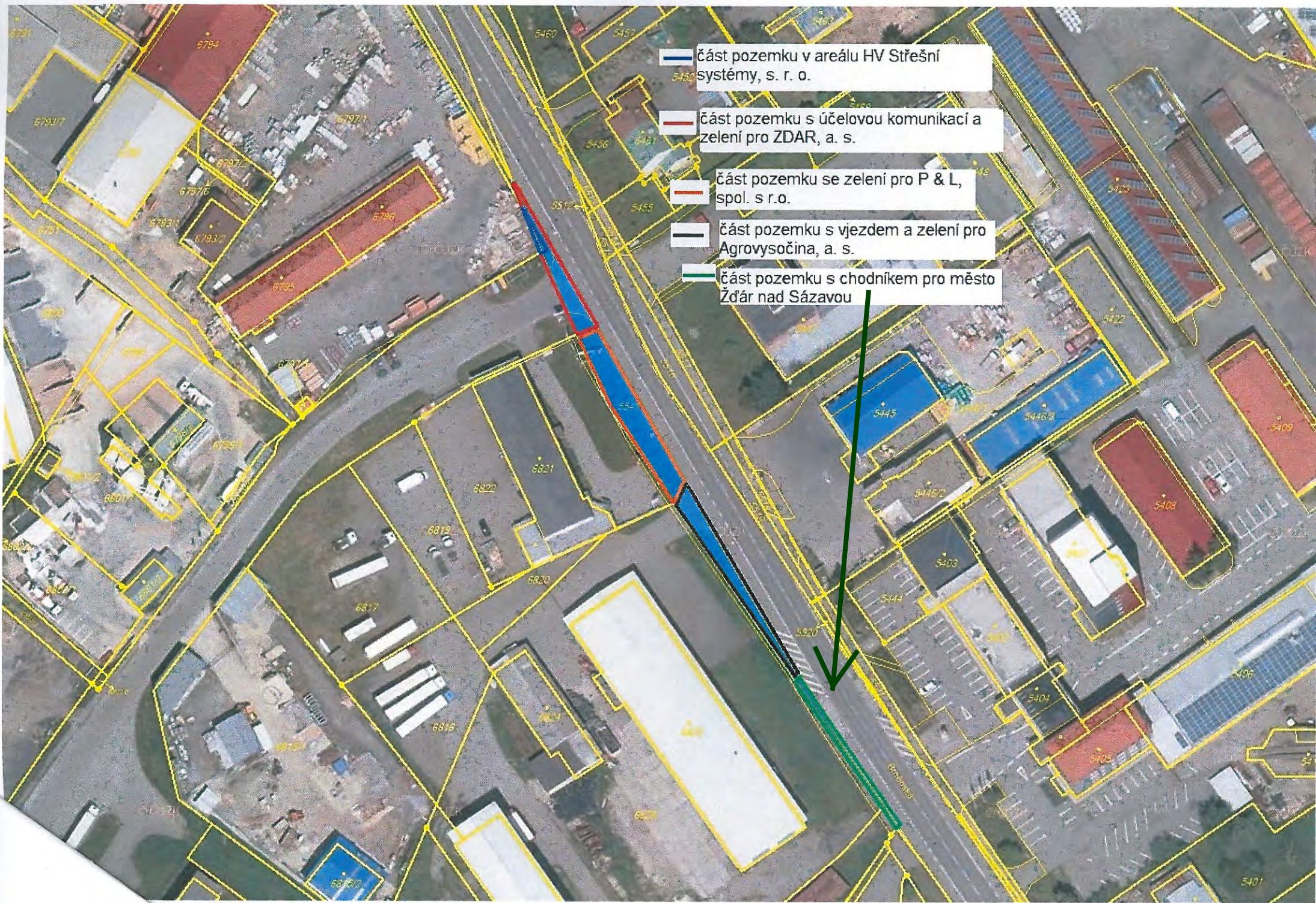
Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje podání žádosti města Žďáru nad Sázavou na nabytí pozemku ve vlastnictví ČR - ÚZSVM, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 60000, obec Žďár nad Sázavou, a to části p. č. 5541 v k. ú. Město Žďár ve výměře cca 50 m² (dle mapového podkladu), na níž se nachází těleso místní komunikace IV. třídy – chodník v lokalitě ul. Brněnská, ZR 1 – za účelem majetkoprávního vypořádání. Přesná výměra převáděné části pozemku bude určena po zaměření oddělovacím geometrickým plánem.

(příloha č. 2)

Příloha č. 2



- ČR, ÚZSVM, předmět záměru
- ČR, ŘSD
- město Žďár nad Sázavou
- HV Střešní systémy s. r. o.
- ZDAR, a. s.
- P & L, spol. s r.o.
- Agrovysočina, a.s.
- TEKO, spol. s r. o.



— část pozemku v areálu HV Střešní systémy, s. r. o.

— část pozemku s účelovou komunikací a zelení pro ZDAR, a. s.

— část pozemku se zelení pro P & L, spol. s r. o.

— část pozemku s vjezdem a zelení pro Agrovysočina, a. s.

— část pozemku s chodníkem pro město Žďár nad Sázavou

- c) - Jednatel spol. IWA, s.r.o. se sídlem Brněnská 758, ZR 1, zaslal městu Žďár n. Sáz. návrh ve věci vypořádání pronájmu pozemků, kde uvádí:
Společnost IWA, s.r.o. se sídlem Brněnská 758, ZR 1, obdržela od města Žďár nad Sázavou 2 faktury v celkové výši 1.378,00 Kč za pronájem pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou na r. 2018, dle platné uzavřené nájemní smlouvy, v lokalitě ul. Brněnská, ZR 1 v k. ú. Město Žďár v celkové výměře 28 m² u areálu firmy IWA, s.r.o. – za účelem využití jako vjezd na pozemek areálu a dále pro odstavné plochy v areálu firmy. Vzhledem k tomu, že město Žďár nad Sázavou užívá – zatím bez právního důvodu – od dokončení stavby v r. 2010 „I/37 Žďár nad Sázavou – okružní křižovatka“ plochu na p. č. 5822/6 a 5550/5 - (vlastnictví spol. IWA, s.r.o. Žďár n. Sáz.) v celkové ploše 36 m², tj. dle ceny účtované městem 49,21 Kč/m² a celkem tedy 1.771,56 Kč + 21% DPH = 2.143,60 Kč, navrhuje firma IWA provést vzájemný zápočet pohledávky města a nároku firmy IWA.

Částka 1.378 Kč je cena bez DPH - městem není u pronájmu pozemků účtována DPH.

Úhrada za užívání pozemků městem Žďár nad Sázavou na r. 2018, hrazená společností IWA, s.r.o. Žďár n. Sáz. se sídlem Brněnská 758, ZR 1, činí 1.771,56 Kč + 21% DPH = 2.143,60 Kč – na základě vystavené faktury.

- Odbory rozvoje a územ. plánování a komunálních služeb MěÚ ZR souhlasí s úhradou za užívání pozemků městem.

Finanční dopad do rozpočtu města:

příjem za roční nájemné ve výši 1.378 Kč

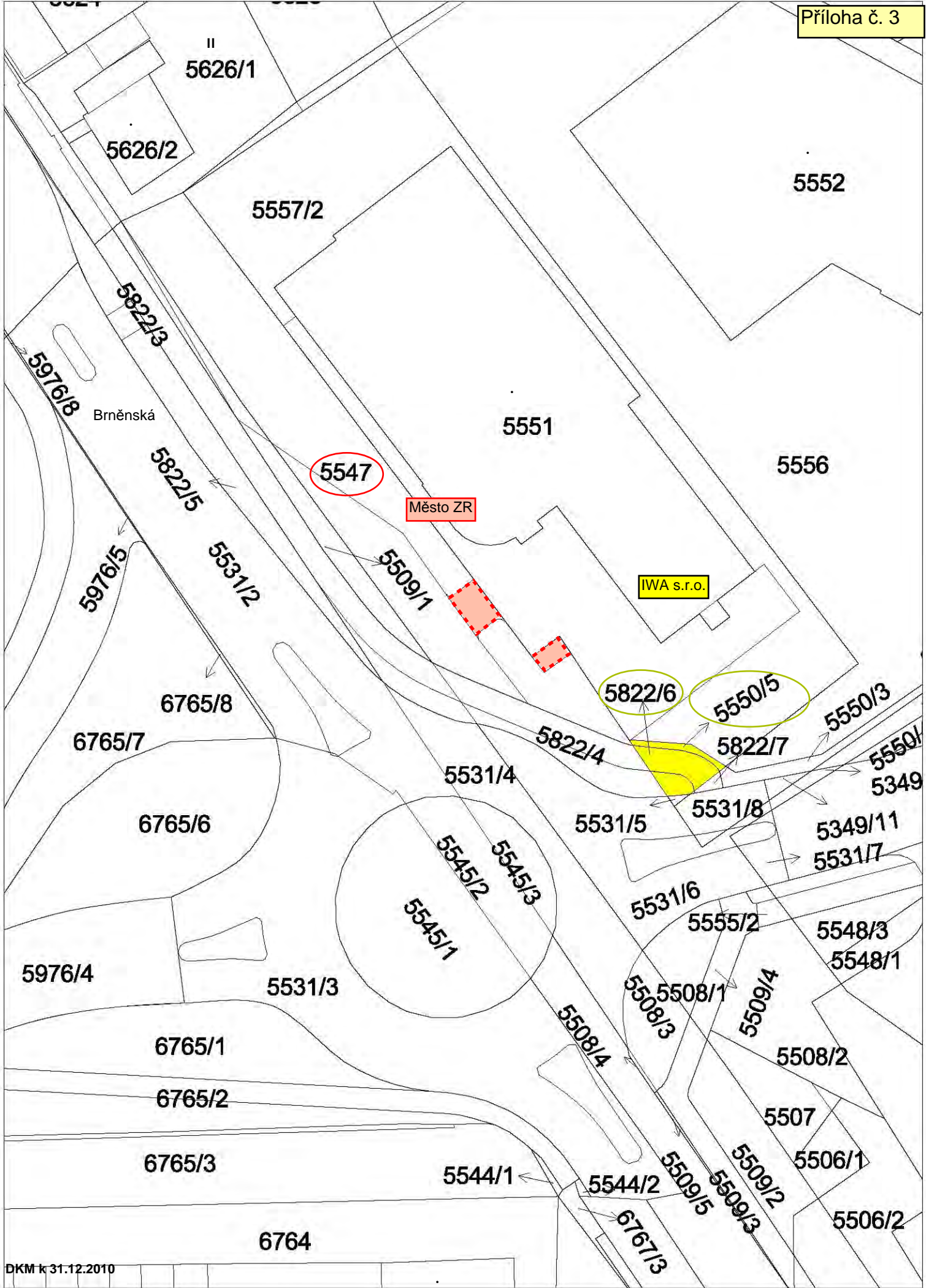
výdaj za roční úhradu užívání pozemků ve výši 2.143,60 Kč (včetně DPH)

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje úhradu za r. 2018 za užívání pozemků, a to p. č. 5822/6 - ost. plocha, ost. komunikace ve výměře 29 m² (chodník) a p.č. 5550/5 – ost. plocha, zeleň ve výměře 7 m² (ve vlastnictví spol. IWA, s.r.o. Žďár n. Sáz. se sídlem Brněnská 758, ZR 1) v celkové ploše 36 m² v k. ú. Město Žďár u areálu firmy IWA, s.r.o. se sídlem Brněnská 758, ZR 1 – pozemků, vzniklých po dokončení stavby v r. 2010 „I/37 Žďár nad Sázavou – okružní křižovatka“ v celkové výši 2.143,60 Kč.

(příloha č. 3)



- d) - Společenství vlastníků domu Okružní 43, 45 se sídlem Okružní 2034/43, ZR 3, požádalo o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na části p. č. 1459 v k. ú. Město Žďár v šíři cca 2 m kolem byt. domu Okružní č.p. 2034 a 2033 č.or. 43 a 45, ZR 3 – za účelem umístění nových železobetonových lodžii (lodžie založeny do nosné konstrukce byt. domu, hliníkové zábradlí s výplní z bezpečnostního skla), pro přístup na lodžie vybourání parapetního zdiva a osazení nové balkónové sestavy, zasklení lodžii, vnější zateplení jižní fasády domu a úpravy stávajícího zateplení, zkrácení stříšek nad vstupy, výměna vstupních dveří, výměna sklepních oken, úprava bleskosvodu, nový dlážděný okapový chodník a další související úpravy v rámci stavby „Oprava a modernizace bytového domu Okružní 43, 45, ZR 3“, včetně přístupu a příjezdu k uvedenému byt. domu na p.č. 1456 v k. ú. Město Žďár a případných dalších oprav, údržby, rekonstrukce a modernizace byt. domu.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunál. služeb MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Schváleno městským architektem.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemku. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemku.

Finanční dopad do rozpočtu města: jednorázová neopakující se úplata ve výši 10.000 Kč + platná sazba DPH

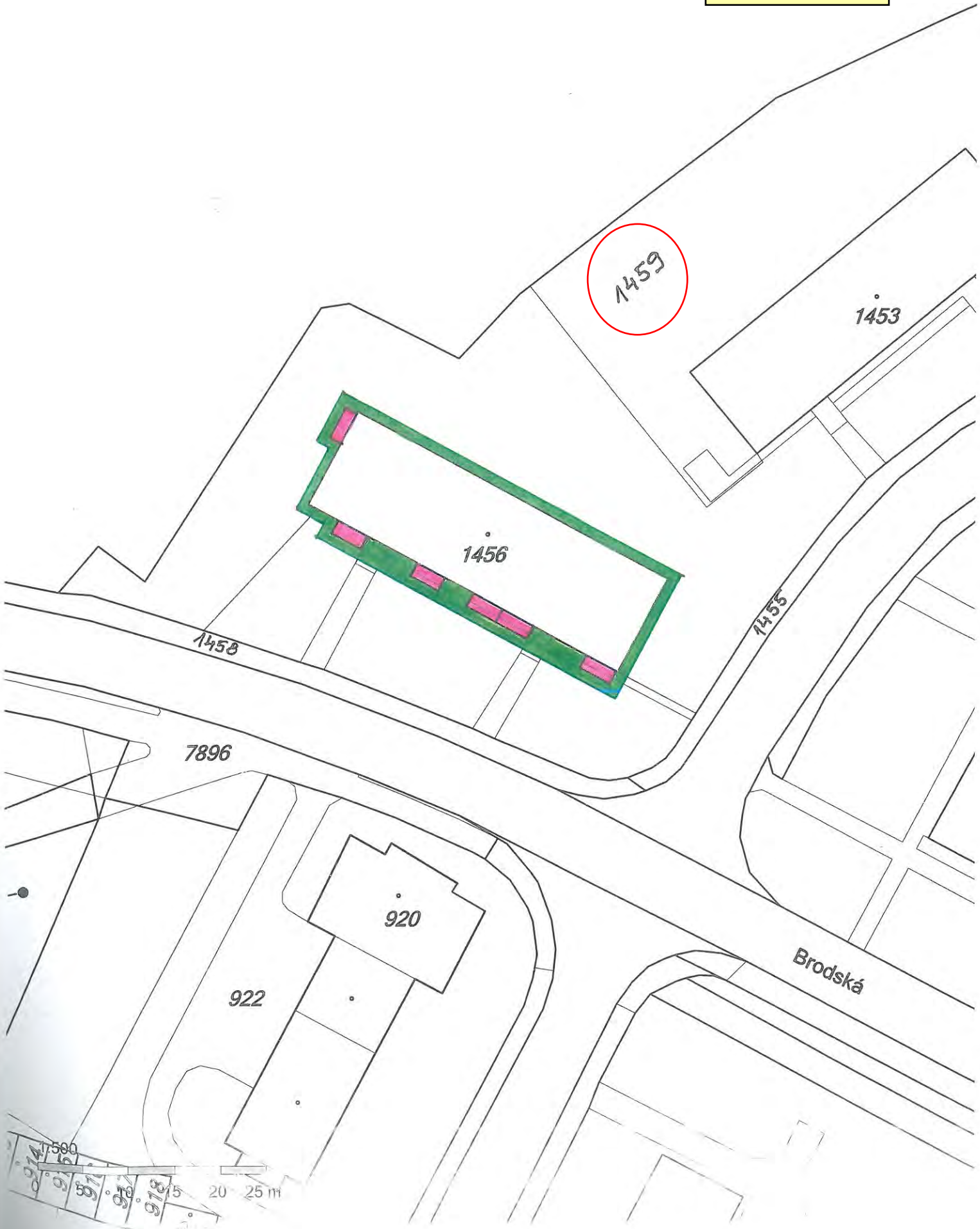
Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou mezi Společenstvím vlastníků domu Okružní 43, 45 se sídlem Okružní 2034/43, ZR 3 – jako oprávněným a městem Žďár nad Sázavou – jako povinným, a to na části p. č. 1459, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou v k. ú. Město Žďár v šíři 2 m kolem byt. domu Okružní č.p. 2034 a 2033 č.or. 43 a 45, ZR 3 – za účelem umístění nových železobetonových lodžii (lodžie založeny do nosné konstrukce byt. domu, hliníkové zábradlí s výplní z bezpečnostního skla), pro přístup na lodžie vybourání parapetního zdiva a osazení nové balkónové sestavy, zasklení lodžii, vnější zateplení jižní fasády domu a úpravy stávajícího zateplení, zkrácení stříšek nad vstupy, výměna vstupních dveří, výměna sklepních oken, úprava bleskosvodu, nový dlážděný okapový chodník v rámci stavby „Oprava a modernizace bytového domu Okružní 43, 45, ZR 3“, včetně přístupu a příjezdu k uvedenému byt. domu na p. č. 1456 v k. ú. Město Žďár a případných dalších oprav, údržby, rekonstrukce a modernizace byt. domu ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 10.000,-- Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 4)



e) - Společnost SATT a. s. se sídlem Okružní 1889/11, ZR 3, požádala o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na části p. č. 4669/1 v k. ú. Město Žďár v lokalitě sídliště „Vodojem“, ZR 7 - za účelem vybudování kabelového rozvodu TV v ul. Kavánova a Mánesova, ZR 7, v celkové délce 628 m v rámci akce: „Žďár nad Sázavou – Vodojem ul. Kavánova, Mánesova – kabelový rozvod“ včetně přístupu a příjezdu za účelem jeho provozování, údržby, oprav a případné další rekonstrukce ve prospěch oprávněného.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunál. služeb MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemku. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemku.

- Rada města dne 24. 4. 2017 po projednání schválila uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti umístění kabelového rozvodu TV.

- Dne 22. 6. 2017 byla předmětná smlouva o budoucí smlouvě o zřízení VB uzavřena.

- Při realizaci akce „Rekonstrukce komunikací v sídlišti „Vodojem“ ZR 7 došlo k oddělení pozemků parcel chodníků a místních komunikací v jednotlivých dotčených ulicích tak, že z původní parcely č. 4669/1 vznikly nově další parcely, a to m.j. dle GP č. 4322-89/2017 ze dne 2. 3. 2018 také p. č. 4669/50, 4669/52, 4669/54, 4669/79, 4669/80, 4669/81, 4669/83 a 4669/84 v k. ú. Město Žďár, kterých se nově předmětné VB rovněž dotýká. Proto je nyní RM předkládáno ke schválení doplnění zřízení VB dle předloženého GP.

Finanční dopad do rozpočtu města: jednorázová neopakující se úplata ve výši 40.000,- Kč + platná sazba DPH.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje doplnění smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti ve věci uzavřené smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB ze dne 22. 6. 2017 (schváleno v RM dne 24. 4. 2017) umístění kabelového rozvodu TV, mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a společností SATT a. s. se sídlem Okružní 1889/11, ZR 3 – jako oprávněným - na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na části p. č. 4669/1, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou v k. ú. Město Žďár - za účelem umístění kabelového rozvodu TV v lokalitě sídliště „Vodojem“ ZR 7 v celkové délce 628 m v rámci akce: „Žďár nad Sázavou – Vodojem - ul. Kavánova, Mánesova – kabelový rozvod“ včetně přístupu a příjezdu za účelem jeho provozování, údržby, oprav a případné další rekonstrukce ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti umístění kabelového rozvodu TV se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 40.000 Kč + platná sazba DPH.

Doplnění zřízení VB se schvaluje dle GP č. 4322-89/2017 pro vymezení rozsahu skupiny VB ze dne 2. 3. 2018 rovněž na částech pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou p. č. 4669/50, 4669/52, 4669/54, 4669/79, 4669/80, 4669/81, 4669/83 a 4669/84 v k. ú. Město Žďár.

(příloha č. 5)

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví
									katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci		ha	m ²		
4669/1									4669/1			1			
4669/50									4669/50			1			
4669/52									4669/52			1			
4669/54									4669/54			1			
4669/79									4669/79			1			
4669/80									4669/80			1			
4669/81									4669/81			1			
4669/83									4669/83			1			
4669/84									4669/84			1			

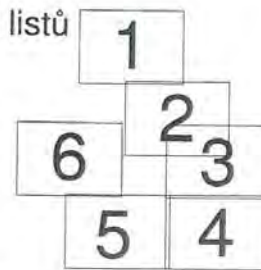
Druh věcného břemene: dle listiny
Oprávněný: dle listiny

Příloha č. 5

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu skupiny věcných břemen	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Petr Bořil		Jméno, příjmení: Ing. Petr Bořil	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1592/96		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1592/96	
	Dne: 23.2.2018 Číslo: 44/2018		Dne: 5.3.2018 Číslo:	
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Geoset spol. s r. o. Dolní 163/30, Žďár nad Sázavou 1 Tel./fax: 566 630 370 www.geoset.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 4322-89/2017 Okres: Žďár nad Sázavou Obec: Žďár nad Sázavou Kat. území: Město Žďár Mapový list: Nové Město na Mor.6-7/23, 6-7/41	KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou PGP-254/2018-714 2018.03.02 12:42:24 CET			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámt se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				

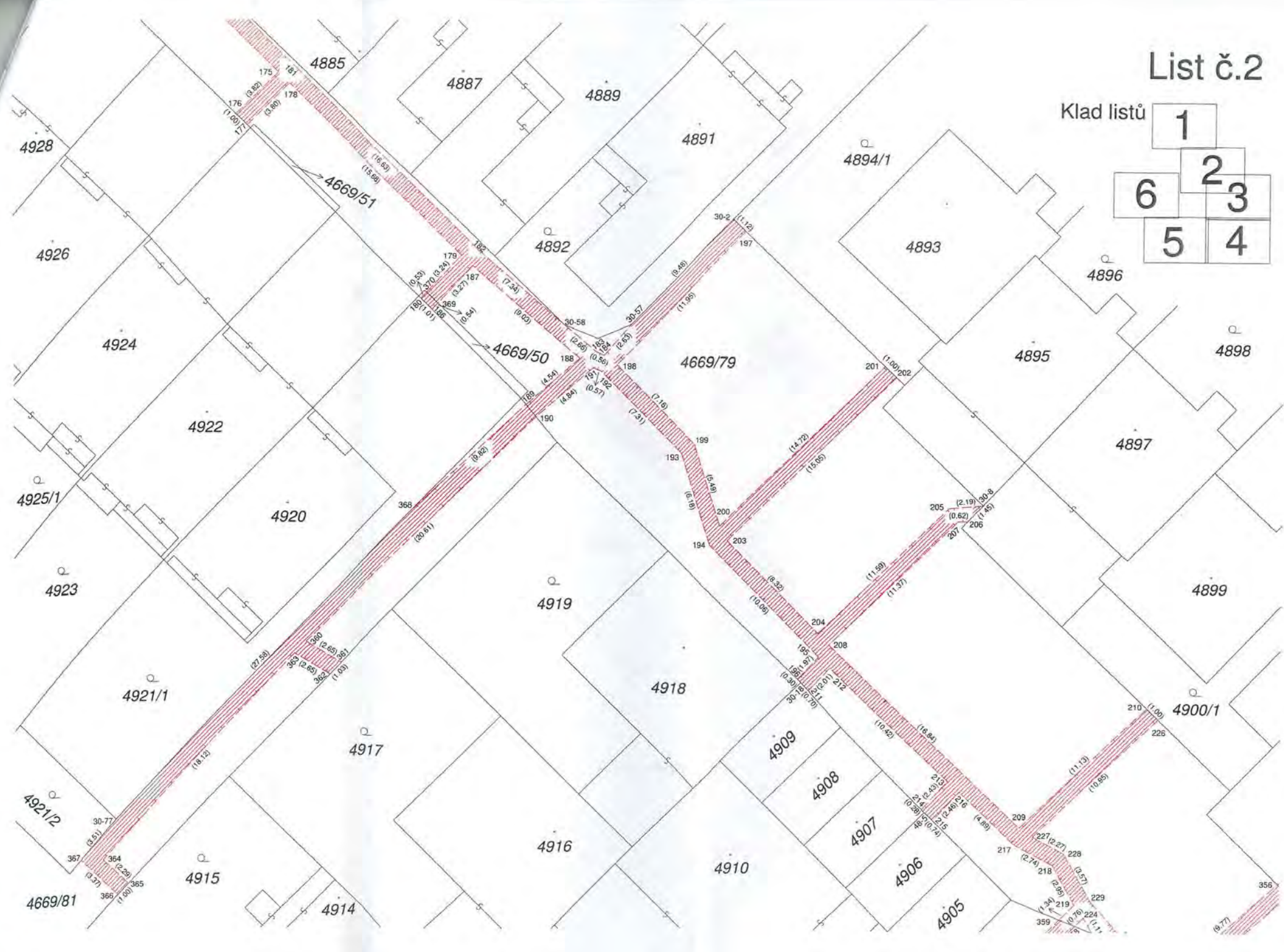
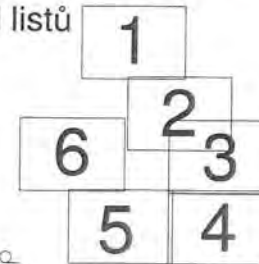
List č.1

Klad listů



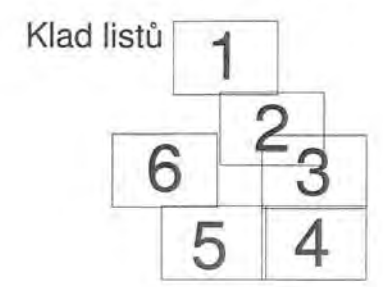
List č.2

Klad listů

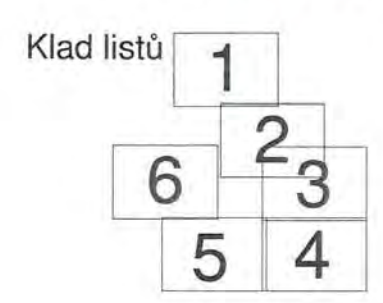




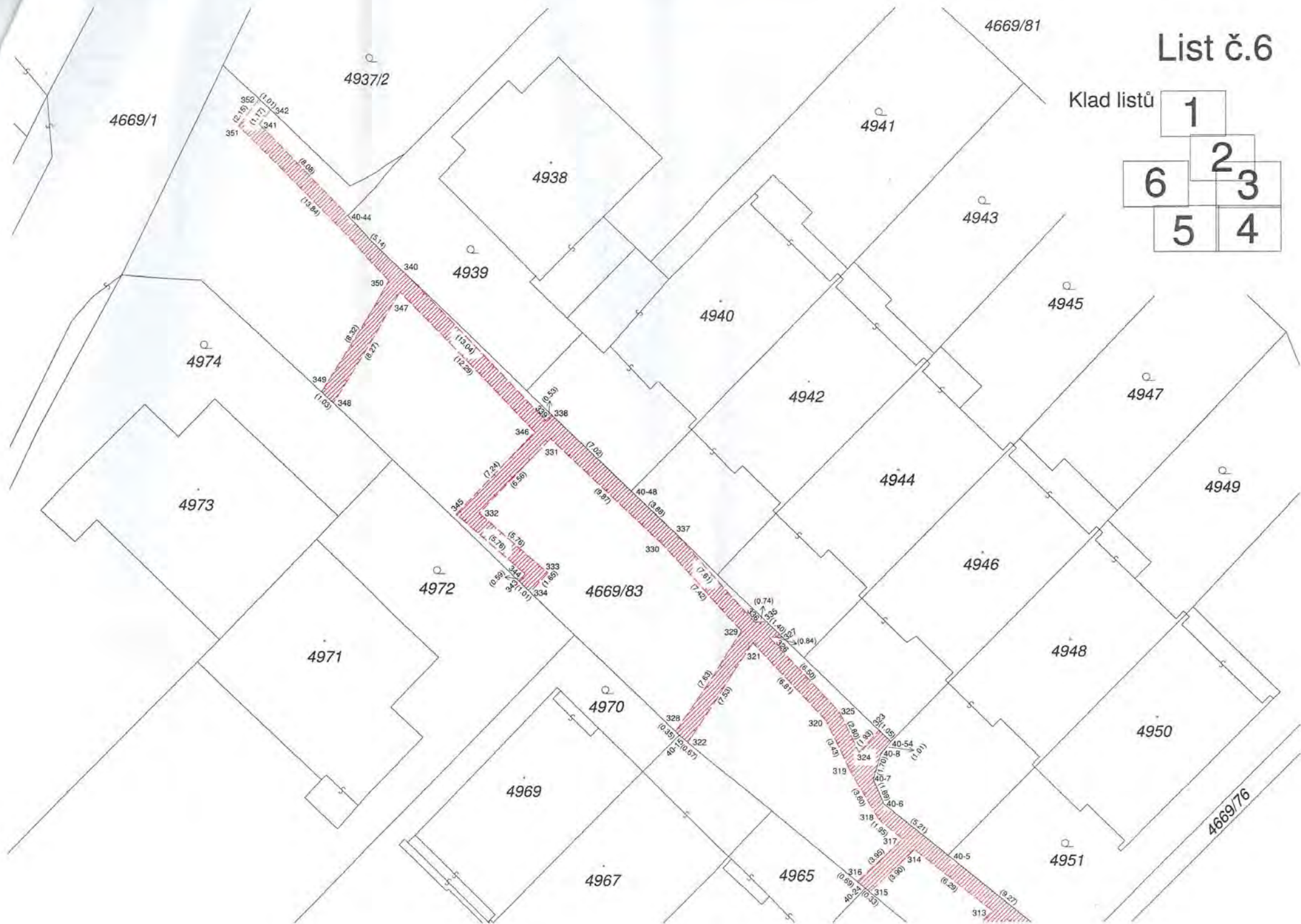
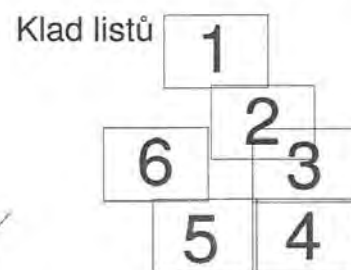
List č.3



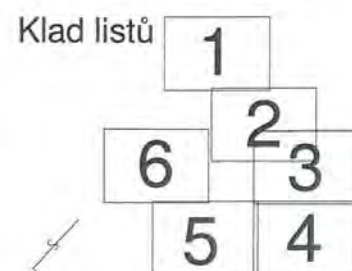
List č.4



List č.6



List č.5



- f) - Radě města je předkládána ke schválení Smlouva, která bude uzavřena mezi vlastníkem nemovitostí městem Žďár nad Sázavou a investorem stavby Svazem vodovodů a kanalizací Žďársko se sídlem Vodárenská 2, ZR 4, (SVK) - stavba „Žďár nad Sázavou – rekonstrukce vodovodu ulice Alšova“ v celkové délce navrženého vodovodu. Město je vlastníkem nemovitostí m.j. p. č. 4668 a 4669/1, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, vše v k. ú. Město Žďár. Podpisem uvedené smlouvy přenechává vlastník nemovitostí pozemky investorovi do bezúplatného užívání, dává souhlas s umístěním a provedením stavby a souhlas se zahájením správních řízení v souvislosti s realizací stavby „Žďár nad Sázavou – rekonstrukce vodovodu ulice Alšova“.

- Odbory rozvoje a územ. plánování a komunálních služeb MěÚ ZR souhlasí s umístěním a provedením předmětné stavby bez připomínek.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření Smlouvy mezi městem Žďár nad Sázavou jako vlastníkem nemovitostí p. č. 4668 a 4669/1, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, vše v k. ú. Město Žďár a investorem stavby Svazem vodovodů a kanalizací Žďársko se sídlem Vodárenská 2, ZR 4 - stavba „Žďár nad Sázavou – rekonstrukce vodovodu ulice Alšova“, předmětem které je přenechání nemovitostí - pozemků vlastníka investorovi do bezúplatného užívání, souhlas s umístěním a provedením stavby a souhlas se zahájením správních řízení v souvislosti s realizací stavby „Žďár nad Sázavou – rekonstrukce vodovodu ulice Alšova“, v předloženém znění.

(příloha č. 6)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Příloha č. 6

I. Město Žďár nad Sázavou

Žižkova 277/1, 591 01 Žďár nad Sázavou

Zastoupené Mgr. Zdeňkem Navrátillem, starostou města

IČ: 00295841

(dále jen vlastník pozemků)

a

2. Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko

Vodárenská 2, 591 01 Žďár nad Sázavou

reg. č.j. 8/93 OkÚ Žďár nad Sázavou

zastoupený Ing. Petrem Leopoldem, místopředsedou předsednictva

IČ: 433 83 513

(dále jen SVK Žďársko)

ve smyslu § 1746 odst.2 a násl. zák.č. 89/2012 Sb. , zák.č. 274/2001 Sb. v platném znění tuto

SMLOUVU

I.

Město Žďár nad Sázavou je vlastníkem, mimo jiné, pozemků parcel č.4668, 4669/1, k.ú. Město Žďár zapsaných na listu vlastnictví č. 1 ve veřejném seznamu vedeného u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

Záměrem SVK Žďársko je investování stavby „Žďár nad Sázavou - rekonstrukce vodovodu ul Alšova“.

II.

Touto smlouvou uděluje vlastník souhlas s umístěním a provedením stavby, která je názvem označena jako „Žďár nad Sázavou - rekonstrukce vodovodu ul Alšova“. Stavbou budou dotčeny pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy.

Rozsah užívání stavbou dotčených pozemků je dán projektovou dokumentací „Žďár nad Sázavou - rekonstrukce vodovodu ul Alšova“, zpracovanou firmou UNI projekt, Studentská 1133, 591 01 Žďár nad Sázavou v 12/2017, č. zak. 01-P-2018, ČKAIT 1400047.

Stavba se sestává:

SO 01 Vodovod

Vodovodní řad z tvárné litiny DN 100 C100 400 g/m ²	167,4 m
Připojení přípojek PE100 SDR11 PN16 d 32x3,0mm	21,0 m
Připojení přípojek PE100 SDR11 PN16 d 40x3,7mm	2,0 m

Celková délka navrženého vodovodu

190,4 m

1 x Š100, 1 x H80 s předřazeným šoupětem, 21 x připojení přípojek

Předpokládaná doba zahájení realizace výše uvedené stavby je do 5 let od podpisu této smlouvy. Dle ustanovení § 509 NOZ se inženýrská síť nestává součástí pozemku.

Vlastník pozemků přenechává SVK Žďársko pozemky uvedené v článku I. této smlouvy bezúplatně za splnění následujících podmínek:

1. Po ukončení stavby je povinen SVK Žďársko uvést dotčené pozemky do odpovídající stavu pozemků před výstavbou.
2. Náhrada škody na pozemcích, pokud k ní v souvislosti s prováděním prací dojde, bude ze strany SVK Žďársko vlastníkově pozemků hrazena na základě skutečně zjištěné škody, a to v celkovém součtu po provedení stavby.
3. Po dokončení stavby budou pozemky protokolárně předány vlastníkově pozemků.

III.

Vlastník pozemků v této smlouvě uvedených dává souhlas se zahájením správních řízení, jimž stavba „Žďár nad Sázavou - rekonstrukce vodovodu ul Alšova“ podléhá a prohlašuje, že byl seznámen s projektovou dokumentací na tuto stavbu.

IV.

Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města SVK Žďársko výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

SVK Žďársko souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. SVK Žďársko si je zároveň vědom svých práv upravených příslušnými ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

SVK Žďársko dále souhlasí s tím, že ze strany města bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.

Tato smlouva byla schválena radou města dne

V.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a je uzavírána po dobu životnosti stavby.

Smlouvu uzavírají obě smluvní strany na základě svého shodného projevu vůle.

Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze oboustranným písemným projevem vůle smluvních stran. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení, jedno vyhotovení je určeno pro provozovatele vodovodu nebo kanalizace.

Dne:

Dne:



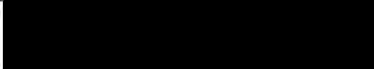
Ve Žďáře nad Sázavou

Ve Žďáře nad Sázavou

.....
Mgr. Zdeněk Navrátil
za město Žďár nad Sázavou
vlastníka pozemku

.....
Ing. Petr Leopold
za SVK Žďársko



GENERÁLNÍ PROJEKTANT:  STUDENTSKÁ 1133 591 01 ŽDĀR NAD SÁZAVOU 	ZODP.PROJEKTANT: PROJEKTANT:		AUTORIZACE:	PARĚ:
	STAVEBNÍK:	SVAZ VODOVODŮ A KANALIZACÍ ŽDĀRSKO, VODÁRENSKÁ 2, 591 01 ŽDĀR NAD SÁZAVOU		IČO: 43383513
	MÍSTO STAVBY:	ŽDĀR NAD SÁZAVOU		
KRAJ:	VYSOČINA			
NÁZEV AKCE:	ŽDĀR NAD SÁZAVOU - REKONSTRUKCE VODOVODU UL. ALŠOVA			FORMÁT: A4 DATUM: 12/2017 STUPEŇ: DSP ZAKÁZKA: 01-P-2018 MĚŘÍTKO: 1 : 1000
ČÁST:	C SITUÁČNÍ VÝKRESY			REVIZE: -
Obsah:	KATASTRÁLNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES			VÝKRES Č.: C.2

- g) - Společnost Úsvit, o.p.s. Jihlavská 2283/28, Žďár nad Sázavou, požádala o osvobození nájmu z pozemku, kde je umístěn útulek pro psy, a to ve výši 14.360 Kč. Důvodem je popisovaný špatný stav pronajatých prostor na ulici Jihlavská ve Žďáře nad Sázavou. V žádosti se uvádí, že společnost je nezisková organizace, která dlouhodobě zaměstnává sociálně slabé, spolupracuje s Úřadem práce a městem. Po zjištění všech dostupných informací uvádíme, že z rozpočtu města bylo v roce 2017 společnosti zaplacen za provedené práce celkem 3.617.342 Kč a 46.472 Kč za pobyt psů v útulku. Kotce pro umístění psů jsou společnosti pronajaté a za jeden kotec společnost platí nájem ve výši 100 Kč/měsíc bez DPH. Pronájem prostor na ulici Jihlavská je uzavřen od 30.4.2002 s tím, že ve smlouvě o nájmu je stanovena povinnost nájemce udržovat pronajaté prostory v řádném a provozuschopném stavu a na své náklady zabezpečovat drobné opravy a udržovací práce. Společnost, popřípadě paní J. platí za pronájem nebytových prostor 30.000 Kč/rok, za pronájem pozemku pro provozování útulku pro psy 14.360 Kč/rok (40 Kč/m²/rok) a za pronájem 2 kotců 2.904 Kč/rok včetně DPH. O pronájem pozemku požádala společnost v roce 2014, o rozšíření tohoto pronájmu požádala společnost v roce 2015, na pronájem pozemku, i na rozšíření pronájmu byl vyhlášen záměr.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města neschvaluje žádost společnosti Úsvit, o.p.s. o osvobození nájmu z pozemku.

(příloha č. 7)

Úsvit, o.p.s
 Jihlavská 2283/28
 591 01 Žďár nad Sázavou
 IČ: 02241013

Město Žďár nad Sázavou	Číslo:	20-03-2018	Spis.zn.
	Č.j.:	16052/1008	
	Listů:	1	Příloh: 9

K rukám:
 Rada Města Žďáru nad Sázavou
 Žižkova 227/1
 591 31 Žďár nad. Sázavou

Vážená městská rado,

jsme nezisková organizace Úsvit, která dlouhodobě zaměstnává sociálně slabé, spolupracujeme s Úřadem práce ve Žďáře nad Sázavou i s Městem Žďár.

Sídlíme v prostorách pronajatých od města na konci Žďáru nad Sázavou na ulici Jihlavská 2283/28 u kovošrotu. Obytné prostory nejsou v dobrém stavu, vytápění zde není, pouze el. radiátory v obytné místnosti, chodby ani WC nejsou vytápěny, v zimních obdobích zamrzá hlavní přívod vody i s rozvody.

Máme pronajou i část pozemku, kde jsme zřídili z vlastních prostředků útulek pro pejsky p. č. 6517 a 2 ks záchytných kotců. Útulek je prospěšná činnost nevýdělečná.

Stále problémy s potkany jsme vyřešili deratizací, kterou nám město uhradilo. Platíme díky nevyřešenému topení na EON měsíční zálohy- 4 770 Kč/ měsíc + roční doplatek 8 000 Kč. Vodné + nájem z objektu + plochy, kde je umístěn útulek pro pejsky + za pronájem záchytných kotců. Náklady jsou pro nás vysoké.

Tímto vás prosíme o osvobození nájmu z pozemku, kde je umístěn útulek pro psy- 14 360 Kč. S přihlédnutím na dané okolnosti a stav obytných prostor, potom ještě o snížení nájmu těchto prostor.

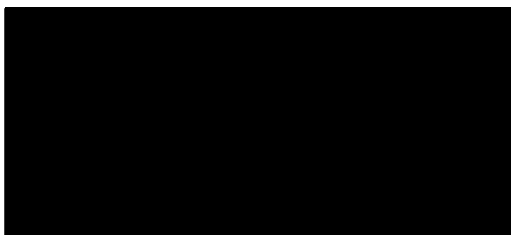
Budeme vděčni za projednání.

Přílohou dáváme fotky objektu + výpis záloh EON + faktury.

Poznámka:

Objekt je pronajat mé osobě- Hana Janáčková, v roce 2014 jsem se transformovala na o. p. s. Úsvit, nájem zůstal jménovitě na mně. Tehdejší starostka paní Zvěřinová schválila nájemní smlouvu ze mne na Úsvit, tak je to doteď, pozemky + kotce jsou již na Úsvit.

Děkujeme,
 za Úsvit, o. p. s.
 Hana a Milan Janáčkovi



20.3.2018





h) - Příspěvková organizace Poliklinika objednala projektovou dokumentaci na akci: POLIKLINIKA Žďár nad Sázavou:

1. zázemí rehabilitace - stavení úpravy, vodovod, kanalizace, ÚT, VZT, elektrické rozvody, rozpočet a

2. rehabilitace vodoléčba, stavební úpravy, vodovod, kanalizace, ÚT, VZT, elektrické rozvody, rozpočet

v celkové hodnotě 65.000 Kč včetně DPH (dále jen projektová dokumentace). Při dalším projednávání rozšíření rehabilitace bylo zjištěno, že zpracovaná projektová dokumentace zcela úplně nevyhovuje předpokládaným záměrům a z tohoto důvodu musí být zpracována nová projektová dokumentace s využitím podkladů ze shora zpracované projektové dokumentace. Po projednání paní ředitelky PO Poliklinika s auditorskou společností bylo doporučeno převedení této projektové dokumentace do vlastnictví města. V případě, že by projektovou dokumentaci PO Poliklinika odepsala, částka ve výši 65.000 Kč by byla účtovaná jako náklad a znamenalo by to pro PO Poliklinika ztrátu. V případě, že projektová dokumentace bude převedena do vlastnictví města a město bude následně realizovat rozšíření rehabilitace, bude částka ve výši 65.000 Kč započtena do nákladů této akce.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu, která bude uzavřena mezi Poliklinikou Žďár nad Sázavou, příspěvkovou organizací, se sídlem Studentská 4, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 48899119 a městem Žďár nad Sázavou v předloženém znění.

(příloha č. 8)

Smlouva o bezúplatném převodu

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

Poliklinika Žďár nad Sázavou, příspěvková organizace, se sídlem Studentská 4, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ 48899119, zastoupená ředitelkou paní ing. Ilonou Komínkovou jako "dárce" na straně jedné

a

Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, IČO 295841, zastoupené starostou panem Mgr. Zdeňkem Navrátilem jako "obdarovaný" na straně druhé

tuto

smlouvu o bezúplatném převodu:

čl. I

Dárce tímto bezúplatně převádí obdarovanému projektovou dokumentaci na akci: POLIKLINIKA Žďár nad Sázavou:

1. zázemí rehabilitace - stavení úpravy, vodovod, kanalizace, ÚT, VZT, elektrické rozvody, rozpočet a
 2. rehabilitace vodoléčba, stavební úpravy, vodovod, kanalizace, ÚT, VZT, elektrické rozvody, rozpočet
- v celkové hodnotě 65.000 Kč včetně DPH (dále jen projektová dokumentace).

čl. II

Obdarovaný projektovou dokumentaci přijímá do svého výlučného vlatnictví.

čl. III

Dárce předá obdarovanému projektovou dokumentaci do 10 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

čl. IV

Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru obdarovaného dárce výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů obdarovaným s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí obdarovaný.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města Žďáru nad Sázavou na zasedání dne 9.4.2018 usnesením č.j. 1487/2018/OP.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

Mgr. Zdeněk Navrátil
starosta města Žďáru nad Sázavou
za obdarovaného

Ing. Ilona Komínková
ředitelka
za dárce

- i) - V souladu s darovací smlouvou, uzavřenou mezi TJ Žďár nad Sázavou z.s., se sídlem ve Žďáře nad Sázavou, Jungmannova 1495/8, IČO 00547492, jako dárcem a městem Žďár nad Sázavou, jako obdarovaným, se město stalo vlastníkem umělého povrchu fotbalového stadionu, umístěném na pozemku p. č. 2181, ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 7 369 m² v reprodukční pořizovací ceně ve výši 10.393.828 Kč. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár, na listu vlastnictví číslo 1. Umělý povrch fotbalového stadionu byl postaven pomocí dotace, poskytnuté MŠMT na akci „PS7-TJ Žďár nad Sáz.-Reko povrchu FS na ÚP“, dotace z programu 233510, evidenční číslo ISPROFIN 233512-2258, rozhodnutí o poskytnutí dotace ze dne 24.10.2007, čj.23650/2007-480.
Je nutné určit správce tohoto umělého povrchu fotbalového stadionu.

Počet stran: 1

Počet příloh: 0

Návrh usnesení: Rada města s účinností od 1. 4. 2018 pověřuje správou umělého povrchu fotbalového stadionu, který je umístěn na pozemku p. č. 2181, ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou SPORTIS, příspěvkovou organizací, Horní 22, 59101 Žďár nad Sázavou, IČO 65759800.