

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 87

DNE: 9. 4. 2018

JEDNACÍ ČÍSLO: 1488/2018/OP

NÁZEV: Byty a prostory sloužící podnikání		
ANOTACE: <i>Dle přiložené tabulky</i>		
NÁVRH USNESENÍ: Rada města po projednání schvaluje jednání týkající se bytů a prostor sloužících podnikání dle předloženého návrhu		
Starosta města	Místostarosta města	Tajemník MěÚ
Odbor majetkoprávní	Úsek tajemníka a správy MěÚ	Odbor finanční
Odbor komunálních služeb	Odbor rozvoje a územního plánování	Odbor stavební
Odbor školství, kultury a sportu	Odbor sociální	Odbor občansko-správní a OŽÚ
Odbor dopravy	Odbor životního prostředí	Odd. správy měst. lesů a rybníků
Oddělení informatiky	Odd. finanční kontroly a interního. auditu	Městská policie
Projektový koordinátor	Krizové řízení	Technická správa budov města
Zpracoval: majetkoprávní odbor		Předkládá: majetkoprávní odbor

Obsah byty a prostory sloužící podnikání:

Bod	Druh úkonu	Nájemné	Lokalita v ZR	m ² (rozsah)	Využití
a)	Rezignace člena bytové komise	--	--	--	
b)	Smlouva o nájmu bytu	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR Haškova 2171/12/37	33,16 m ²	bydlení DPS
c)	Smlouva o nájmu bytu	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR Libušínská 204/13/58	20,53 m ²	bydlení DPS
d)	Smlouva o nájmu bytu	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR Libušínská 204/13/27	40,34 m ²	bydlení DPS
e)	Smlouva o nájmu bytu	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR Brodská 1905/33/35	31,00 m ²	bydlení
f)	Schválení smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání	1000 Kč/m ² /rok	ZR Dolní ulice 165/1	15,41 m ²	prostory určené pro podnikání
g)	Schválení smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání	1000 Kč/m ² /rok	ZR Dolní ulice 165/1	13,81 m ²	prostory určené pro podnikání
h)	Prodloužení vyhlášeného záměru	1000 Kč/m ² /rok 600 Kč/m ² /rok	ZR Dolní ulice 165/1	dle volných kanceláří	prostory určené pro podnikání
i)	Vyhodnocení záměru	300 Kč/m ² /rok	ZR-6 Nádražní 1141/44 AZ Centrum	109,8 m ²	prostory určené pro podnikání

a) Návrh usnesení

Rada města bere na vědomí rezignaci pana J.S. na funkci člena bytové komise.

b) Návrh usnesení

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěném v bytovém domě č.p. 2171 na ul. Haškova, č.or. 12, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 6, který je součástí pozemku č.p. 6118 v k.ú Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s paní J.L. dle předloženého návrhu.

c) Návrh usnesení

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěném v bytovém domě č.p. 204 na ul. Libušínská, č.or. 13, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 6, který je součástí pozemku č.p. 2115 v k.ú Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s paní M.P. dle předloženého návrhu.

d) Návrh usnesení

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěném v bytovém domě č.p. 204 na ul. Libušínská, č.or. 13, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 6, který je součástí pozemku č.p. 2115 v k.ú Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s paní M.K. dle předloženého návrhu.

e) Návrh usnesení

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěném v bytovém domě č.p. 1905 na ul. Brodské, č.or. 33, ZR 3, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku č.p. 1277 v k.ú Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s panem P.D., doruč. adresa Neumannova 2085/49, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 4. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 měsíce s tím, že v případě, že ze strany nájemce budou plněny povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu vyplývající, bude nájemní poměr prodloužován za stejných podmínek. V případě, že povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu ze strany nájemce plněny nebudou, nebude nájemní poměr prodloužen a je třeba učinit kroky směřující k vyklizení bytu.

f) Návrh na usnesení

Rada města schvaluje pronájem částí prostor sloužících podnikání, které se nachází v objektu č.p. 165, na ulici Dolní č.or.1 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku parc.č. 3348, zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území město Žďár, a to kanceláře č. 518 ve výměře 15,41 m². Smlouva bude uzavřena s účinností od 10.4.2018 mezi městem Žďár nad Sázavou a společností TZBplan, s.r.o., IČO 06121276 se sídlem Dolní 165/1, 591 01 Žďár nad Sázavou s výši nájemného 1.000 Kč/m²/rok.

g) Návrh na usnesení

Rada města schvaluje pronájem částí prostor sloužících podnikání, které se nachází v objektu č.p. 165, na ulici Dolní č.or.1 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku parc.č. 3348, zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území město Žďár, a to kanceláře č. 503 ve výměře 13,81 m². Smlouva bude uzavřena s účinností od 10.4.2018 mezi městem Žďár nad Sázavou a společností Elektromontáže Voki s.r.o., IČO 04486692, s výši nájemného 1.000 Kč/m²/rok.

h) Návrh na usnesení

Rada města schvaluje prodloužení vyhlášeného záměru na pronájem částí prostor sloužících podnikání, které se nachází v objektu č.p.165, který je součástí pozemku parc. č. 3348, zastavěná plocha a nádvoří, na ulici Dolní č.or.1 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č.1 pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území Město

Žďár, dle seznamu volných prostor. Minimální výše nájemného je 1.000 Kč/m²/rok u kanceláří a 600 Kč/m²/rok u skladovacích ploch.

i) Návrh na usnesení

Rada města schvaluje pronájem části prostor sloužících podnikání, které se nachází v objektu č.p. 1141, který je součástí pozemku parc.č. 6130/1, zastavěná plocha a nádvoří, na ulici Nádražní č.or. 44 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 6, katastrální území Město Žďár (AZ Centrum pravá část) v celkové výměře 109,8m², pro provozování elektro prodejny, včetně nabídek prodeje keramického a řezbářského díla a obrazů. Smlouva bude uzavřena s Radislavem Wimmerem, Smetanova č. 679/30 Žďár nad Sázavou 591 01, IČO 48889300 a bude uzavřena na dobu neurčitou, s výši nájemného 300 Kč/m²/rok.

Bod a) Rezignace člena bytové komise

Dne 05.09.2017 podal člen bytové komise Mgr. J.S. písemnou rezignaci na funkci člena bytové komise a to k rukám předsedkyně bytové komise Ing. P.M.

Předsedkyně bytové komise informovala o tomto kroku Mgr. S. zástupce politických stran. Snahou bylo zajistit náhradního člena bytové komise za odstupujícího Mgr. S.. V průběhu uplynulých měsíců se však nenašel žádný zájemce, který by chtěl zastávat funkci člena bytové komise a pravidelně se účastnit zasedání bytové komise.

Informujeme tedy Radu města o aktuálním stavu i o tom, že počet členů bytové komise je neúplný. Doposud se však nestalo, že by nebyla bytová komise při svém zasedání usnášení schopná.

Bod b) Uzavření smlouvy o nájmu bytu v DPS

Na základě doporučení sociálního odboru MěÚ ve Žďáře nad Sázavou předkládáme radě města ke schválení obsazení bytu v DPS následovně:

Byt vel. 1+1, ul. Haškova 2171/12/.., Žďár nad Sázavou 6

Budoucí nájemce: L.J., bytem..... ZR 2

Návrh:

Sociální odbor doporučuje radě města ke schválení uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěném v bytovém domě č.p. 2171 na ul. Haškové, č.or. 12, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 6, který je součástí pozemku č.p.6118 v k.ú Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s paní L.J., bytem Žďár nad Sázavou 2. Smlouva bude uzavřena na dobu **neurčitou s účinností od 12.04.2018.**

Sazba výše nájemného je **49,46 Kč/m²**

Bod c) Uzavření smlouvy o nájmu bytu v DPS

Na základě doporučení sociálního odboru MěÚ ve Žďáře nad Sázavou předkládáme radě města ke schválení obsazení bytu v DPS následovně:

Byt vel. 0+1, ul. Libušínská 204/13/.., Žďár nad Sázavou 1

Budoucí nájemce: P.M., bytem , ZR 2

Návrh:

Sociální odbor doporučuje radě města ke schválení uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěném v bytovém domě č.p. 204 na ul. Libušínské, č.or. 13, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku č.p.2115 v k.ú Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s paní P.M., bytem Žďár nad Sázavou 2. Smlouva bude uzavřena na dobu **neurčitou s účinností od 12.04.2018.**

Sazba výše nájemného je **49,46 Kč/m²**

Bod d) Uzavření smlouvy o nájmu bytu v DPS

Na základě doporučení sociálního odboru MěÚ ve Žďáře nad Sázavou předkládáme radě města ke schválení obsazení bytu v DPS následovně:

Byt vel. 1+1, ul. Libušínská 204/13/..., Žďár nad Sázavou 1
Budoucí nájemce: **K.M., bytem...., ZR 1**

Návrh:

Sociální odbor doporučuje radě města ke schválení uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěném v bytovém domě č.p. 204 na ul. Libušínská, č.or. 13, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku č.p.2115 v k.ú Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s paní K.M., bytem, Žďár nad Sázavou 1. Smlouva bude uzavřena na dobu **neurčitou, zpětně ke dni úmrtí původního nájemce a to je k 04.03.2018.**

Sazba výše nájemného je **49,46 Kč/m²**

Bod e) Uzavření smlouvy o nájmu bytu

V uplynulých dnech se bytová komise zabývala žádostmi, které byly doručeny na sekretariát starosty a týkaly se obsazení volného bytu č...., nacházejícího se v bytovém domě č. 1905, č.or. 33 na ul. Brodské, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3.

Po seznámení se se situací jednotlivých žadatelů a zvážení všech dostupných kritérií doporučuje bytová komise radě města ke schválení obsazení bytu následovně:

Výběr budoucího nájemce na volný byt

Brodská 1905/33/..., byt vel. 1+1 22 žádostí
Budoucí nájemce: **D.P., trv. Ostrov nad Oslavou ...**
nyní bytem , ZR 4

Charakteristika:

Charakteristika žadatele nebude zveřejněna, neboť obsahuje osobní a citlivé údaje.

Návrh bytové komise:

Bytová komise doporučuje radě města ke schválení uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěném v bytovém domě č.p. 1905 na ul. Brodská, č.or. 33, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, D.P., doruč. adresa ..., Žďár nad Sázavou 4. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 měsíce s tím, že v případě, že ze strany nájemce budou plněny povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu vyplývající, bude nájemní poměr prodlužován za stejných podmínek. V případě, že povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu ze strany nájemce plněny nebudou, nebude nájemní poměr prodloužen a je třeba učinit kroky směřující k vyklizení bytu.

Bod f) Schválení smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání

Do vyhlášeného záměru na pronájem prostor sloužících podnikání umístěných v budově č.p.165 na ulici Dolní č.or.1 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1 se přihlásil TZBplan, s.r.o., sídlo Dolní 165/1 591 01 Žďár nad Sázavou.

Doporučujeme radě města schválit Smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání, a to kanceláře č. 518 ve výměře 15,41 m² která se nachází v objektu č.p. 165 na ulici Dolní č.or. 1 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku parc.č. 3348 zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území město Žďár. Smlouva bude uzavřena

s účinností od 10.4.2018 mezi městem Žďár nad Sázavou a společností TZBplan s.r.o., IČO 06121276, sídlo Dolní 165/1, 591 01 Žďár nad Sázavou s výši nájemného 1.000 Kč/m²/rok.

Bod g) Schválení smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání

Do vyhlášeného záměru na pronájem prostor sloužících podnikání umístěných v budově č.p.165 na ulici Dolní č.or.1 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1 se přihlásila společnost Elektromontáže Voki s.r.o. Revoluční 1403/28, Praha 1, 110 00.

Doporučujeme radě města schválit Smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání, a to kanceláře č. 503 ve výměře 13,81 m², která se nachází v objektu č.p. 165 na ulici Dolní č.or. 1 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku parc.č. 3348 zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území město Žďár. Smlouva bude uzavřena s účinností od 10.4.2018 mezi městem Žďár nad Sázavou a společností Elektromontáže Voki s.r.o. Revoluční 1403/28, Praha 1, 110 00 IČO 04486692.

Bod h) Prodloužení vyhlášeného záměru na pronájem prostor sloužících podnikání

Doporučujeme radě města schválit prodloužení záměru na pronájem prostor sloužících podnikání, a to níže uvedených kanceláří, nacházejících se v objektu č.p. 165/1 na ulici Dolní, č.or. 1 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku parc.č. 3348, zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Město Žďár. Nájemné pro tento objekt stanovila rada města ve výši 1.000 Kč/m²/rok za kanceláře, a ve výši 600 Kč/m²/rok za skladovací prostory.

VOLNÉ PROSTORY NA ULICI DOLNÍ 165/1

pořadové číslo	cena v Kč/m ²	kancelář nebo sklady číslo	výměra v m ²	poznámka
1	1000	306	15,42	volná
2	1000	307	28,12	volná od 1.5.2018
3	600	401 (sklad)	4,24	volný
4	1000	415	31,25	volná
5	1000	604	27,74	volná

Bod i) Vyhodnocení záměru na pronájem části prostor sloužících podnikání na ul. Nádražní ve Žďáře nad Sázavou (bývalé AZ Centrum).

Do vyhlášeného záměru na pronájem níže uvedeného prostoru se jako jediný dne 27.3.2018 přihlásil Radislav Wimmer, bytem ul. Smetanova č. 679/30, Žďár nad Sázavou, IČO 4889300 se záměrem rozšíření elektroprodejny. Navrhovaná výše nájmu je 300 Kč/m²/rok.

Radě města je předložen ke schválení pronájem části prostor sloužících podnikání, které se nachází v objektu č.p. 1141, který je součástí pozemku parc.č. 6130/1, zastavěná plocha a nádvoří, na ulici Nádražní č.or. 44 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 6, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č.1 pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území Město Žďár (AZ Centrum pravá část) v celkové výměře 109,8 m², za účelem provozování elektro prodejny, včetně nabídek prodeje keramického a řezbářského řemesla včetně prodeje obrazů. Smlouva bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou a Radislavem Sommerem, ul. Smetanova č. 679/30, Žďár nad Sázavou, PSČ 591 01, IČO 48889300 a bude uzavřena na dobu neurčitou. Výše nájemného 300 Kč/m²/rok.