

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 88

DNE: 23. 4. 2018

JEDNACÍ ČÍSLO: 1519/2018/OP

NÁZEV:

Byty a prostory sloužící podnikání

ANOTACE:

Dle přiložené tabulky

NÁVRH USNESENÍ:

Rada města po projednání schvaluje jednání týkající se bytů a prostor sloužících podnikání dle předloženého návrhu

Starosta města	Místostarosta města	Tajemník MěÚ
Odbor majetkoprávní	Úsek tajemníka a správy MěÚ	Odbor finanční
Odbor komunálních služeb	Odbor rozvoje a územního plánování	Odbor stavební
Odbor školství, kultury a sportu	Odbor sociální	Odbor občansko-správní a OŽÚ
Odbor dopravy	Odbor životního prostředí	Odd. správy měst. lesů a rybníků
Oddělení informatiky	Odd. finanční kontroly a interního. auditu	Městská policie
Projektový koordinátor	Krizové řízení	Technická správa budov města

Zpracoval: majetkoprávní odbor

Předkládá: majetkoprávní odbor

Obsah bytu a prostory sloužící podnikání:

Bod	Druh úkonu	Nájemné	Lokalita v ZR	m ² (rozsah)	Využití
a)	Záměr na pronájem bytu	44,52 Kč/m ² /měs.	ZR Brněnská 2228/10/10	21,03 m ²	bydlení
b)	Smlouva o nájmu bytu	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR Libušinská 203/11/65	28,44 m ²	bydlení DPS
c)	Ukončení Smlouvy o nájmu bytu	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR Haškova 2169/8/12	2+1	bydlení DPS
d)	Uzavření Smlouvy o nájmu bytu	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR Libušinská 203/11/70	28,14 m ²	bydlení DPS
e)	Žádost o uzavření dohody o splátkách	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR Brodská 1905/33/22	31,00 m ²	bydlení
f)	Schválení Dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání	26.823 Kč/rok	ZR nám. Republiky 1785/49	89,41 m ²	prostory určené pro podnikání
g)	Schválení Dodatku č. 3 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor	64.256 Kč/rok	ZR nám. Republiky 61 (býv. TSM)	96 m ²	prostory určené pro podnikání
h)	Schválení dodatku č. 5 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor	212.576 Kč/rok	ZR nám. Republiky 61 (býv. TSM)	293,40 m ²	prostory určené pro podnikání

a) Návrh usnesení

Rada města vyhláší záměr na pronájem bytu č. 10, umístěném v bytovém domě č.p. 2228 na ulici Brněnská, č.or. 10, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku p.č. 5755/2 v k.ú. Město Žďár nad Sázavou, dle předloženého návrhu.

b) Návrh usnesení

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěném v bytovém domě č.p. 203 na ul. Libušínská, č.or. 11, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku č.p. 2117 v k.ú. Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s paní B.D. dle předloženého návrhu.

c) Návrh usnesení

Rada města schvaluje ukončení smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěném v bytovém domě č.p. 2169 na ul. Haškova, č.or. 8, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 6, který je součástí pozemku č.p. 6120, a to ke dni 1.5.2018.

d) Návrh usnesení

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěném v bytovém domě č.p. 203 na ul. Libušínská č.or. 11, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku č.p. 2117 v k.ú. Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s panem J.N. dle předloženého návrhu.

e) Návrh usnesení

Rada města neschvaluje žádost paní T.R. o uzavření Dohody o úhradě dluhu ve splátkách a to z důvodu neplnění podmínek z dříve uzavřených dohod.

f) Návrh na usnesení

Rada města schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání umístěných v objektu č.p. 1785, který je součástí pozemku parc. č. 3756 zastavěná plocha a nádvoří na náměstí Republiky č. or. 49 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, v katastrální území Město Žďár (DM Centrum), uzavřené dne 14.6.2016. Dodatek č. 1 bude uzavřen mezi městem Žďár nad Sázavou a Alexandrem Králíkem, IČO 65752317, Škrdlovice 61, v předloženém znění.

g) Návrh na usnesení

Rada města schvaluje uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru umístěného v objektu na pozemku parc. č. 221/3 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp. ve Žďáře nad Sázavou, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č. 1, pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území Město Žďár, uzavřené dne 11.6.1996 ve znění dodatku č. 1 a 2 mezi městem Žďár nad Sázavou a Milanem Zerzánkem, IČO 41002857, Lesní 252/26, 591 01 Žďár nad Sázavou, v předloženém znění.

h) Návrh na usnesení

Rada města schvaluje uzavření dodatku č. 5 ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru umístěného v objektu na pozemku parc.č. 199/2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p., vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č. 1, pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území Město Žďár, uzavřené dne 19.6.2002 ve znění dodatku č.1, 2, 3 a 4 mezi městem Žďár nad Sázavou a společností KODEX Knoflíček s.r.o., IČO 0377391, Barákova 347/2, Žďár nad Sázavou, v předloženém znění.

Bod a) Vyhlášení záměru na pronájem bytu

Vyhlášení záměru na pronájem bytu č. 10, umístěného v bytovém domě č.p. 2228 na ulici Brněnské, č.or. 10, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku p.č. 5755/2 v k.ú. Město Žďár nad Sázavou, dle předloženého návrhu.

Bod b) Uzavření smlouvy o nájmu bytu v DPS

Na základě doporučení sociálního odboru MěÚ ve Žďáře nad Sázavou předkládáme radě města ke schválení obsazení bytu v DPS následovně:

Byt vel. 0+1, ul. Libušínská 203/11/.., Žďár nad Sázavou 1

Budoucí nájemce: **D.B.**, bytem ZR 3

Návrh:

Sociální odbor doporučuje radě města ke schválení uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěném v bytovém domě č.p. 203 na ul. Libušínské, č.or. 11, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku č.p.2117 v k.ú. Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s paní D.B., bytem .. Žďár nad Sázavou 3. Smlouva bude uzavřena na dobu **neurčitou s účinností od 02.05.2018.**

Sazba výše nájemného je **49,46 Kč/m²**

Bod c) Ukončení nájmu bytu v DPS

Na základě doporučení sociálního odboru doporučujeme RM schválit ukončení nájemního poměru k bytu č. .. (vel. 2+1), umístěného v bytovém domě č.p. 2169 na ul. Haškova, č.or. 8, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 6, který je součástí pozemku p.č. 6120 v k.ú. Město Žďár. O změnu nájemní smlouvy žádá stávající nájemce pan J.N. Důvod žádosti nebude zveřejněn, neboť obsahuje osobní a citlivé údaje.

Bod d) Uzavření smlouvy o nájmu bytu v DPS

Na základě doporučení sociálního odboru MěÚ ve Žďáře nad Sázavou předkládáme radě města ke schválení obsazení bytu v DPS následovně:

Byt vel. 0+1, ul. Libušínská 203/11/.., Žďár nad Sázavou 1

Budoucí nájemce: **N.J.**, bytem ZR 6

Návrh:

Sociální odbor doporučuje radě města ke schválení uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěném v bytovém domě č.p. 203 na ul. Libušínské, č.or. 11, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku č.p.2117 v k.ú. Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s panem N.J., bytem ..Žďár nad Sázavou 6. Smlouva bude uzavřena na dobu **neurčitou s účinností od 02.05.2018.**

Sazba výše nájemného je **49,46 Kč/m²**

Bod e) Uzavření splátkového kalendáře

Žadatel: R.T., posledně bytem Brodská 1905/33/.., Žďár nad Sáz. 3, nyní bytem Jimramov

Charakteristika žadatele nebude zveřejněna, neboť obsahuje osobní a citlivé údaje.

Bod f) Schválení Dodatku č.1 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání umístěného v objektu č.p.1785, který je součástí pozemku parc. č. 3756, zastavěná plocha a nádvoří na náměstí Republiky č.or.49 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, v katastrální území Město Žďár (DM Centrum), uzavřené dne 14.6.2016. Dodatek č. 1 bude uzavřen mezi městem Žďár nad Sázavou a Alexandrem Králíkem, IČO 65752317, Škrdlovice 61. Jedná se o úpravu procentuálního výpočtu úhrad srážkových vod v předloženém znění.

Doporučujeme radě města schválení Dodatku č.1 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 14.6.2016 v předloženém znění.

Bod g) Schválení Dodatku č. 3 ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru

Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru umístěného v objektu na pozemku parc.č. 221/3, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p. ve Žďáře nad Sázavou, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č.1, pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území Město Žďár, uzavřené dne 11.6.1996 ve znění Dodatku č.1 a 2 mezi městem Žďár nad Sázavou a Milanem Zerzánkem, IČO 41002857, Lesní 252/26, 591 01 Žďár nad Sázavou. Jedná se o úpravu procentuálního výpočtu úhrad energií v předloženém znění.

Doporučujeme radě města schválení Dodatku č. 3 ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru ze dne 11.6.1996 ve znění Dodatku č.1 a 2 v předloženém znění.

Bod h) Schválení Dodatku č. 5 ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru

Dodatek č. 5 ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru, umístěného v objektu na pozemku parc.č.199/2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p., vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č.1, pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území Město Žďár, uzavřené dne 19.6.2002 ve znění dodatku č.1, 2, 3 a 4 mezi městem Žďár nad Sázavou a společností KODEX Knoflíček s.r.o., IČO 0377391, Barákova 347/2, Žďár nad Sázavou. Jedná se o úpravu procentuálních výpočtů úhrad energií v předloženém znění.

Doporučujeme radě města schválení Dodatku č. 5 ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru ze dne 19.6.2002 ve znění dodatku č.1, 2, 3 a 4 v předloženém znění.

DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru uzavřené 14.6.2016 a (dále jen smlouva) mezi :

1. **Městem Žďár nad Sázavou**, se sídlem Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, IČ 295 841, DIČ CZ00295841, zastoupeným starostou Mgr. Zdeňkem Navrátilem, adresa pro doručování písemností: Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou jako pronajímatel na straně jedné

a

2. **Alexandr Králík**, trvale bytem Škrdlovice 61, 591 01, IČO 65752317 podnikající pod jménem Alexandr Králík na základě Živnostenského listu č.j. MU/OŽ/1178/2016/Ku/3, ze dne 31.5.2016 vydaný MěÚ Žďár nad Sázavou obecní živnostenský úřad, adresa pro doručování písemností : Škrdlovice 61 (dále jen nájemce) na straně druhé

I.

Článek III. Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání v části :

Nad rámec této úhrady se nájemce zavazuje hradit zejména:

- elektrickou energii dle odpočtového elektroměru (Smlouva mezi nájemcem a E.ON., a.s.)
- 8,7% z celkových nákladů na odvod srážkových vod
- náklady na vodné a stočné dle podružného vodoměru a poměrné části rozdílu mezi podružným a hlavním vodoměrem

bude změněn s účinností od 1.5.2018 následovně :

Nad rámec této úhrady se nájemce zavazuje hradit zejména:

- elektrickou energii dle odpočtového elektroměru (Smlouva mezi nájemcem a E.ON., a.s.)
- 17,4% z celkových nákladů na odvod srážkových vod
- náklady na vodné a stočné dle podružného vodoměru a poměrné části rozdílu mezi podružným a hlavním vodoměrem

II.

V ostatním zůstává smlouva o nájmu nebytových prostor z 14.6.2016 nezměněna.

III.

Tento dodatek ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor obsahuje jeden list a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, které mají účinnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise tohoto dodatku.

Tento dodatek č.1 nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinností dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Nájemce výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí pronajímatel.

Uzavření tohoto Dodatku č.1 schválila rada města na svém zasedání, konaném dne 23.4.2018 usnesením č.j. 1519/2018/OP.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

Pronajímatel:
Město Žďár nad Sázavou
starosta města
Mgr. Zdeněk Navrátil

Nájemce:
Alexandr Králík
Škrdlovice 61

DODATEK č. 3

ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru uzavřené 11.6.1996 ve znění dodatku č.1 a 2 (dále jen smlouva) uzavřené mezi :

1. Městem Žďár nad Sázavou, se sídlem Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, IČO 295 841, DIČ CZ00295841, zastoupeným starostou Mgr. Zdeňkem Navrátilem, adresa pro doručování písemností: Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou jako pronajímatel na straně jedné

a

2. Milan Zerzánek, trvale bytem Lesní 252/26 Žďár nad Sázavou 591 01, IČO 41002857 podnikající pod jménem Milan Zerzánek na základě Živnostenského listu č.j. Živ/0/92/1303/Na, ze dne 31.8.1992 vydaný referátem Okresního úřadu Žďár nad Sázavou, živnostenský úřad. Adresa pro doručování písemností: Lesní 252/26 Žďár nad Sázavou (dále jen nájemce) na straně druhé

I.

Článek III. Smlouvy o nájmu nebytového prostoru v části:

Nad rámec této úhrady se nájemce zavazuje hradit zejména:

- 13,01% z celkových nákladů na teplo-garáže
- 4,30% z celkových nákladů na TUV v objektu
- 2,85% z celkových nákladů na spotřebu vodného a stočného
- 15% c celkových nákladů na osvětlení areálu

bude změněn s účinností od 1.5.2018 následovně :

Nad rámec této úhrady se nájemce zavazuje hradit zejména:

- 13,01% z celkových nákladů na teplo-garáže
- 15% c celkových nákladů na osvětlení areálu
- 6,2 % z celkových nákladů na TUV
- 4 % z celkových nákladů na vodné, stočné
- 9 % z celkových nákladů ze srážkových vod

II.

V ostatním zůstává smlouva o nájmu nebytových prostor z 11.6.1996 ve znění dodatku č.1 a 2 nezměněna.

III.

Tento dodatek ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor obsahuje jeden list a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, které mají účinnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise tohoto dodatku.

Tento dodatek č.3 nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinností dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Nájemce výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí pronajímatel.

Uzavření tohoto Dodatku č. 3 schválila rada města na svém zasedání, konaném dne 23.4.2018 usnesením č.j. 1519/2018/OP.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

Pronajímatel :
Město Žďár nad Sázavou
starosta města
Mgr. Zdeněk Navrátil

Nájemce :
Milan Zerzánek
Lesní 252/26, Žďár nad Sázavou

DODATEK č. 5

ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru uzavřené 19.6.2002 ve znění dodatku č.1,2,3,4 (dále jen smlouva) uzavřený mezi :

1. **Městem Žďár nad Sázavou**, se sídlem Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, IČO 295 841, DIČ CZ00295841, zastoupeným starostou Mgr. Zdeňkem Navrátilem, adresa pro doručování písemností: Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou jako pronajímatel na straně jedné

a

2. **společností KODEX Knoflíček s.r.o.**, IČO 03777391, se sídlem Barákova 347/2 591 01 Žďár nad Sázavou, společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 86729, zastoupená jednatelem společnosti Dušanem Knoflíčkem a Vratislavem Knoflíčkem, adresa pro doručování písemností Barákova 347/2 Žďár nad Sázavou (dále jen nájemce) na straně druhé

I.

Článek III. Smlouvy o nájmu nebytového prostoru v části :

Nad rámec této úhrady se nájemce zavazuje hradit zejména :

- 26,2% z celkových nákladů na teplo správní budovy
- 3,76% z celkových nákladů na TUV
- 5,23% z celkových nákladů na spotřebu vodného a stočného
- 3,6% z celkových nákladů na spotřebu el. energie v objektu – společné prostory
- 2,5% z celkových nákladů na osvětlení areálu

bude změněn s účinností od 1.5.2018 následovně :

Nad rámec této úhrady se nájemce zavazuje hradit zejména :

- 8,77% z celkových nákladů srážkových vod v objektu
- 8,77% z celkových nákladů –vodné stočné
- 24,8% z celkových nákladů na TUV
- 45,89% z celkových nákladů – za teplo v objektu
- 18,1% z celkových nákladů el. energie + podružný elektroměr
- 8,5% z celkových nákladů el. energie za veřejné osvětlení

II.

V ostatním zůstává smlouva o nájmu nebytových prostor z 19.6.2002 ve znění dodatku č.1,2,3,4 nezměněna.

III.

Tento dodatek ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor obsahuje jeden list a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, které mají účinnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise tohoto dodatku.

Tento dodatek č.5 nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinností dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Nájemce výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí pronajímatel.

Uzavření tohoto Dodatku č. 5 schválila rada města na svém zasedání, konaném dne 23.4.2018 usnesením č.j... 1519/2018/OP.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

Pronajímatel :
Město Žďár nad Sázavou
starosta města
Mgr. Zdeněk Navrátil

Nájemce :
KODEX Knoflíček s.r.o.
Barákova 347/2 Žďár nad Sázavou
jednatel Dušan Knoflíček