

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 89

DNE: 3.5.2018

JEDNACÍ ČÍSLO: 1548/2018/ORÚP

NÁZEV: Smlouva s Ředitelstvím silnic a dálnic - křižovatka Neumannova x Novoměstská		
ANOTACE: <i>K povolení úprav křižovatky Neumannova x Novoměstská je navržena smlouva s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR pro zásah do pozemků v majetku státu</i>		
NÁVRH USNESENÍ: Rada města pro projednání schvaluje uzavření smlouvy mezi Městem Žďár nad Sázavou a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, Jihlava č. P/ZS/22/2018 v rámci přípravy úprav křižovatky ulic Neumannova x Novoměstská		
Starosta města:	Místostarosta města:	Tajemník MěÚ:
Odbor majetkoprávní:	Úsek tajemníka a správy MěÚ:	Odbor finanční:
Odbor komunálních služeb:	Odbor rozvoje a územního plánování:	Odbor stavební:
Odbor školství, kultury a sportu:	Odbor sociální:	Odbor občansko-správní a OŽÚ:
Odbor dopravy:	Odbor životního prostředí:	Odd. správy měst. lesů a ryb.:
Oddělení informatiky:	Odd. fin. kontroly a inter. auditu	Městská policie
Projektový koordinátor:	Krizové řízení:	Technická správa budov města:
Zpracoval: Ing. Irena Škodová		Předkládá: odbor rozvoje a ÚP

Název materiálu: Smlouva s ŘSD - křižovatka Neumannova x Novoměstská

Počet stran: 5

Počet příloh: Smlouva str. 3 - 5

Popis

Na základě přípravy úprav křižovatky Neumannova x Novoměstská je nutné zajistit souhlas majitele pozemků parc.č. 4006 a 4976/1 v k.ú. Město Žďár v majetku České republiky a ve správě Ředitelství silnic a dálnic ČR, Jihlava.

Radě města je předkládán návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti, která je v příloze materiálu.

Geneze případu

Viz. Popis

Návrh řešení

Uzavření smluv

Varianty návrhu usnesení

- Rada města pro projednání schvaluje uzavření smlouvy mezi Městem Žďár nad Sázavou a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, Jihlava č. P/ZS/22/2018 v rámci přípravy úprav křižovatky ulic Neumannova x Novoměstská
- Rada města nesouhlasí s navrženým řešením a ukládá následující postup ...

Doporučení předkladatele

Viz návrh usnesení

Stanoviska odborů

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
zastoupena: Ing. Marií Tesařovou, ředitelkou Správy Jihlava
adresa Správy: Kosovská 10a, 586 01 Jihlava
IČ: 65993390
DIČ: CZ65993390
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 10006-15937031/0710
jako „budoucí strana Povinná“ na straně jedné

a

Město Žďár nad Sázavou

Sídlo: Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou
IČ: 00295841
bankovní spojení: Komerční banka
číslo účtu: 19-328751/0100
Zastoupená: Mgr. Zdeňkem Navrátillem, starostou města
jako „budoucí strana Oprávněná“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1267 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, a příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních, tuto

S M L O U V U
O SMLouvě BUDOCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE-SLUŽEBNOSTI
č. P/ZS/22/2018

12PO-000799

I.
Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a budoucí straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 přísluší ve smyslu ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit s pozemkem p.č. 4006 a p.č. 4976/1 k.ú. Město Žďár obci Žďár nad Sázavou, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou LV 7863, na kterém je umístěna stavba silnice – místní komunikace na ulici Novoměstská.
2. Budoucí strana Oprávněná je investorem a vlastníkem (provozovatelem) stavby „Křižovatka ulic Novoměstská, Neumannova, Žďár nad Sázavou“ která bude umístěna do pozemků uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy, a to v předpokládaném rozsahu věcného břemene – služebnosti 1x souběh (souběh v silničním pozemku v zeleném pásu), jak vyplývá z přiložené situace, která je přílohou č. 1. této smlouvy.

II. Závazek smluvních stran

1. Smluvní strany touto smlouvou sjednávají a vzájemně se zavazují, že pro případ realizace stavby dle čl. I. odst. 2. této smlouvy spolu v budoucnu uzavřou písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene-služebnosti, a to za podmínek uvedených v návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene, která je přílohou č. 2 této smlouvy. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena nejpozději do 6 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu. Budoucí strana Oprávněná se zavazuje do 60 dnů od ukončení stavebních prací zajistit zpracování geometrického plánu, který v tomto termínu předá straně Povinné. Nedodržení této lhůty zakládá straně Povinné právo na smluvní pokutu ve výši 100,-Kč za každý i započatý den prodlení. Strana Oprávněná se pro takový případ zavazuje vypočtenou smluvní pokutu uhradit, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 30-ti dnů po jejím obdržení. V případě převedení stavby a závazků z této smlouvy na jiný subjekt se obě strany zavazují vyžádat si písemný souhlas druhé strany.
2. Smluvní strany se dohodly, že finanční náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti, která bude stanovena v souladu s cenovými předpisy, tj. zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění a metodikou budoucí strany Povinné Metodický pokyn, finanční náhrady a nájemné pro rok 2018 ze dne 1. 1. 2018 se kterou byla budoucí strana Oprávněná seznámena. **Tato náhrada činí bez DPH:**
 - 103,22 Kč/m za předpokládaného rozsahu 80bm.
K této částce bude připočten koeficient inflace platný k datu předložení geometrického plánu.

DPH bude účtováno dle platných právních předpisů. Finanční náhrada je splatná na základě faktury vystavené stranou povinnou po vydání kolaudačního souhlasu na základě GPL. Splatnost této faktury bude 30 dnů. Pokud by došlo k realizaci a vydáním kolaudačního souhlasu stavby v následujících letech, bude cena stanovena dle aktuálního ceníku Metodiky ŘSD pro příslušný rok. V případě prodlení s placením úhrady za zřízení věcného břemene - služebnosti je budoucí povinný z věcného břemene - služebnosti oprávněn vymáhat smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

3. Bude-li strana Povinná provádět na nemovitosti uvedené v článku I. odst. 1. této smlouvy rekonstrukci silnice nebo výškovou úpravu povrchu vozovky uvedené komunikace, provede strana Oprávněná na své náklady, v rozsahu a termínu dle požadavku strany Povinné, úpravu, případně přeložení/přemístění svého zařízení, nebo uhradí náklady spojené s touto úpravou případně přeložením/přemístěním za předpokladu, **že bude zjištěno, že v době uložení zařízení nebylo dodrženo minimální krytí nad sítí podzemního vedení 120 cm** (resp. 80cm v nejnižším bodě silničního příkopu). Budou dodrženy podmínky z vyjádření ŘSD ČR Správa Jihlava ze dne 22.02.2018, č.j. 597/ŘSD/39200/2018 a nebudou vznášeny další nároky ze strany Oprávněné strany.

III. Ostatní ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech po 2 pro každou stranu.
2. Tato smlouva nabývá platnosti (účinnosti) po podpisu smlouvy.
3. Tato smlouva pozbývá platnosti, pokud stavba nebude realizována do 5 let od podpisu (účinnosti) této smlouvy.

Jihlava 10.04.2018

Žďár nad Sázavou

Ing. Marie Tesařová
ředitelka Správy Jihlava

Mgr. Zdeněk Navrátil
starosta města

