

## MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 91

DNE: 11. 6. 2018

JEDNACÍ ČÍSLO: 1573/2018/OP

**NÁZEV:**

**Majetkoprávní jednání RM**

**ANOTACE:**

*Dle přiložené tabulky*

**NÁVRH USNESENÍ:**

Rada města po projednání schvaluje majetkoprávní jednání dle předloženého návrhu

Starosta města	Místostarosta města	Tajemník MěÚ
Odbor majetkoprávní	Úsek tajemníka a správy MěÚ	Odbor finanční
Odbor komunálních služeb	Odbor rozvoje a územního plánování	Odbor stavební
Odbor školství, kultury a sportu	Odbor sociální	Odbor občansko-správní a OŽÚ
Odbor dopravy	Odbor životního prostředí	Odd. správy měst. lesů a rybníků
Oddělení informatiky	Odd. finanční kontroly a interního. auditu	Městská policie
Projektový koordinátor	Krizové řízení	Technická správa budov města

**Zpracoval: majetkoprávní odbor**

**Předkládá: majetkoprávní odbor**

**Obsah majetkoprávních jednání RM č.j. 1573/2018/OP dne 11.06.2018**

<b>Bod</b>	<b>Druh úkonu</b>	<b>Žadatel</b>	<b>Lokalita v ZR</b>	<b>p.č., m<sup>2</sup> (rozsah)</b>	<b>Využití</b>
a)	Prodej pozemku - vyhlášení záměru	Farní sbor Českobratrské církve evangelické v Sázavě	k.ú. Město Žďár ul. Zahradní, ZR 1	p.č. 137/3 – ost.pl. – 669 m <sup>2</sup>	Výstavba Komunitního centra – sborového domu
b)	Prodej pozemku - změna vyhlášeného záměru	A. S., ZR	k.ú. Město Žďár ul. Jamská, ZR 1	část 5293 – ost.pl. část 5294 - zahrada část 5295 - zahrada část 5296 - ost.pl. - celkem cca 400 m <sup>2</sup>	Výstavba rodinného domu – změna z důvodu existence sítí
c)	Prodej pozemku - neschválení vyhlášení záměru	Ing. J. M., Praha	k.ú. Veselíčko u ZR	část 1582/1 – ost.pl. cca 31 m <sup>2</sup>	Zajištění vjezdu, práce na údržbě budovy a občasná možnost složení a naložení nákladu, bez oplocení, zatravnění
d)	Změna pachtu zem. pozemků - schválení Dodatku č. 3	Vlastní podnik AGRO-Měřín, a.s.	k.ú. Zámek Žďár ul. U Křížku, ZR 3 lok. Klafar II	část 774/44 – orná půda - ve vým. 10233 m <sup>2</sup>	Ukončení části pachtu dohodou – změna po GP - příprava záměru
e)	Pronájem pozemků - neschválení vyhlášení záměru	VESNA LIBEREC, spol. s r.o., Liberec	k.ú. Město Žďár ul. Brněnská, ZR 1	5510 – ost.pl. – cca 5 m <sup>2</sup>	Umístění reklamního poutače
f)	Výpůjčka pozemku - vyhlášení záměru	R. D., ZR	k.ú. Zámek Žďár ul. Lesní, ZR 2	část 1147/1 – ost.pl. - cca 30 m <sup>2</sup>	Okrasné rostliny a údržba zatravněného pozemku
g)	Věcné břemeno - schválení po GP	Společenství vlastníků domu Špálova 40, ZR	k.ú. Město Žďár ul. Špálova, ZR 7	4669/1	Umístění nového sousého potrubí pro odvod spalin – odkouření plynových kotlů pro BD, dále právo pro další stavební úpravy v rámci oprav a modernizace BD

h)	Věcné břemeno - schválení změny	Společenství vlastníků domu Neumannova 49, 51, 53, ZR	k.ú. Město ZR ul. Neumannova, ZR 4	3888, 3892	Výměna balkonů za lodžie, v 1.NP nově zřízené lodžie, oprava zateplení, bleskosvodu, rozšíř.průběž. chodníku v místě lodžií, v rámci stavby Oprava a modernizace BD – změna PD – změna umístění lodžií (změna přílohy)
i)	Věcné břemeno - schválení	Společenství vlastníků domu Okružní 1954, 1955, 1956, ZR	k.ú. Město ZR ul. Okružní, ZR 3	1326	Umístění nových železobetonových lodžií v rámci Stavebních úprav BD
j)	Věcné břemeno - schválení	Společenství vlastníků Okružní 1962, 1963, ZR 3	k.ú. Město ZR ul. Okružní, ZR 3	1326	Umístění nových železobetonových lodžií v rámci Stavebních úprav BD
k)	Věcné břemeno - zrušení původního usnesení - schválení nové smlouvy	E.ON Distribuce, a.s., České Budějovice	k.ú. Město ZR ul. Okružní, ZR 3	1952/3	Kabelové vedení NN a přípojková skříň – stavba Žďár n/S, Okružní: přípojka NN, garáž 1587
l)	Věcné břemeno - schválení	E.ON Distribuce, a.s., České Budějovice	k.ú. Město ZR ul. Barvířská, K Milířům, ZR 3 lok. Klafar III	Viz text	Zemní kabel VN, zemní kabel NN, zemnicí páska, HDPE trubka, kabelové pilíře – stavba Žďár n/S, Klafar III: DS, TS, VN, NN
m)	Smlouva o zpracování osobních údajů a Smlouva o podmínkách Sdílení dat - schválení	Asseco Solutions, a.s. Praha	k.ú. Město Žďár ul. Žižkova, ZR 1		Poskytování služeb k softwarovému produktu a sdílení dat

- a) – Dne 30. 6. 2017 požádal Farní sbor Československé církve evangelické v Sázavě se sídlem Sázava 73, 592 11 Velká Losenice, o odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 137/3 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 669 m<sup>2</sup> v k.ú. Město Žďár v lokalitě „Farská humna“, ul. Zahradní, ZR 1 – za účelem výstavby nového sborového domu. Případně nabízí městu i směnu pozemků za pozemky p. č. 553 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 218 m<sup>2</sup> s budovou č.p. 558, p. č. 554 – zahrada ve výměře 193 m<sup>2</sup> a p.č. 555 – zahrada ve výměře 69 m<sup>2</sup> (celková výměra 480 m<sup>2</sup>) v k. ú. Město Žďár, ul. Husova, ZR 1.

Vyjádření odboru rozvoje a územ. plánování MěÚ ZR ze dne 22. 8. 2017:

Z hlediska ÚP bez připomínek. Nutno řešit zajištění dostatečného počtu parkovacích míst. Lokalita je naprosto zahlcena.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR ze dne 22. 8. 2017:

Bez dostatečné parkovací kapacity nedoporučuji.

- Shora uvedená žádost byla předložena k projednání RM na zasedání dne 28. 8. 2017 a tato přijala níže uvedené usnesení:

Rada města po projednání ukládá majetkoprávnímu odboru MěÚ učinit kroky za účelem přípravy vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to p. č. 137/3 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 669 m<sup>2</sup> v k. ú. Město Žďár v lokalitě „Farská humna“, ul. Zahradní, ZR 1.

- Dne 27. 4. 2018 Farní sbor Československé církve evangelické v Sázavě se sídlem Sázava 73, 592 11 Velká Losenice, požádal znovu o odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 137/3 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 669 m<sup>2</sup> v k. ú. Město Žďár v lokalitě „Farská humna“, ul. Zahradní, ZR 1 – za účelem výstavby nového Komunitního centra - sborového domu pro Farní sbor ČCE v Sázavě – **více viz žádost – příloha č. 1.**

Vyjádření odboru rozvoje a územ. plánování MěÚ ZR ze dne 4. 6. 2018:

Viz vyjádření ze dne 22. 8. 2017.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR ze dne 4. 6. 2018:

Viz vyjádření ze dne 22. 8. 2017.

- V souladu s rozhodnutím rady města ze dne 28. 8. 2017 byl připraven návrh na vyhlášení záměru na prodej pozemku p. č. 137/3.

- Dne 23. 5. 2018 se konala elektronická aukce, kterou byla zjištěna obvyklá cena pozemku p. č. 119/9 v k. ú. Město Žďár, ulice Veselská, ZR 1 – tedy pozemku, který se nachází ve stejné lokalitě, jako je pozemek p. č. 137/3. Obvyklá cena byla zjištěna ve výši 5.600 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH, což činí 6.776 Kč/m<sup>2</sup> včetně DPH. Vedení města doporučuje v záměru uvést minimální kupní cenu ve výši 4.000 Kč/m<sup>2</sup> včetně DPH. Tuto cenu, která je nižší než obvyklá, navrhuje vedení města z důvodu, že prodej pozemku je navržen za účelem výstavby komunitního centra, tj. neziskové činnosti a není určen pro podnikatelskou činnost.

**Počet stran: 2**

**Počet příloh: 2**

**Návrh usnesení:** Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to p. č. 137/3 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 669 m<sup>2</sup> v k. ú. Město Žďár v lokalitě „Farská humna“, ul. Zahradní, ZR 1 – za účelem výstavby „Komunitního centra“ s využitím pro setkávání mládeže, pořádání výstav, koncertů, divadelních představení, autorského čtení, možnost vybudování kontaktního centra pro lidi v nouzi, vybudování centra pro práci se seniory a staršími spoluobčany apod.. Prodej pozemku bude uskutečněn za předpokladu splnění obvyklých podmínek, stanovených pro realizaci záměru. Kupní cena je stanovena v minimální výši 4.000 Kč/m<sup>2</sup> včetně DPH.

(příloha č. 1)

Farní sbor Českobratrské církve evangelické v Sázavě  
Sázava 73, 592 11 Velká Losenice

MĚSTSKÝ ÚŘAD Sázava	Čís. dopr.
23 414 / 0791	Zpracovatel
Došlo: 27. 04. 2018	Č.j.:
Č.j.:	Spis. znak
Listů: 1	Příloh:

Město Žďár nad Sázavou  
Rada Města Žďáru n. S.  
Žižkova 227/1  
591 31 Žďár nad Sázavou

V Sázavě dne 24. 4. 2018

**Věc: Žádost o prodej pozemku parcelní číslo 137/3 v k.ú. Město Žďár ve vlastnictví Města Žďár nad Sázavou, na výstavbu Komunitního centra – sborového domu pro Farní sbor ČCE v Sázavě.**

*Navazujeme na naši žádost ze dne 15. 6. 2017 s tím, že tuto žádost formulujeme jako žádost o odprodej, nikoliv jako žádost o směnu na ulici Veselská za nemovitost na ulici Husova.*

Farní sbor ČCE v Sázavě vlastnil sborový dům na náměstí ve Žďáře nad Sázavou – stará lékárna. Tento dům byl při přestavbě náměstí v 70 letech minulého století zbořen a Farní sbor obdržel od města směšnou částku. Následně si Farní sbor zakoupil ve Žďáře nad Sázavou v Husově ulici č.p. 558/10 starší dům, který se musel upravit a v této podobě slouží dodnes.

V současné době je tento dům pro potřeby Farního sboru nedostatečný a jeho stav vyžaduje zásadní rekonstrukci, nebo demolici. Na základě těchto skutečností se Farní sbor ČCE v Sázavě rozhodl podat Městu Žďár nad Sázavou žádost o prodej pozemku na výstavbu nového Komunitního centra – sborového domu. Tato nová stavba bude sloužit jak potřebám sboru, tak i občanům Žďáru nad Sázavou a okolí.

V současnosti pokrývají naše aktivity obecně tyto oblasti (*žádná není určena pro nějakou užší skupinu lidí a zájemců, vše je veřejně dostupné a veřejně nabízené*):

**Sborové, církevní aktivity:**

- Pravidelné Bohoslužby
- Výuka náboženství pro děti
- Místo pro pastorační rozhovory s novomanželi, s žádajícími o křest apod.)
- Setkávání mládeže
- Setkávání střední generace
- Pořádání biblických hodin, vzdělávání dospělých (všech generací)
- Místo pro setkávání duchovních z celého regionu, pořádání konferencí apod.

**Veřejné aktivity s širším přesahem:**

- Pořádání Nocí kostelů (výstavy, koncerty, divadla...)
- Ekumenické bohoslužby (2xročně)

- Kulturní platforma – pořádání koncertů, výstav, recitálů, autorských čtení
- „Večery s hostem“ – debaty a povídání se zajímavými hosty s veřejného i neveřejného života
- Organizování setkávání mládeže, spirituální výchova
- Sídlo křesťanské služby (sborové diakonie)
- Přirozené kontaktní centrum pro lidi v nouzi
- Pravidelné pořádání nízkoprahových Bohoslužeb v klubu Batyskaf (1x měsíčně)

***Plánované rozšíření aktivit:***

- Vytvořením středně velkého reprezentativního prostoru s dobrou akustikou pro koncerty a různé druhy hudebních aktivit (snahou je větší a propojená spolupráce např. se ZUŠ).
- Vytvoření možnosti prostor pronajmout dalším subjektům (pro koncerty, přednášky, konference, výstavy, divadla apod.)
- Širší práce se seniory a staršími spoluobčany – „kavárnička pro seniory“
- Vytvoření důstojného prostoru pro pohřby, pohřební shromáždění
- Vytvoření příjemného prostoru pro svatby
- Dobročinný bazárek, fairtrade obchůdek

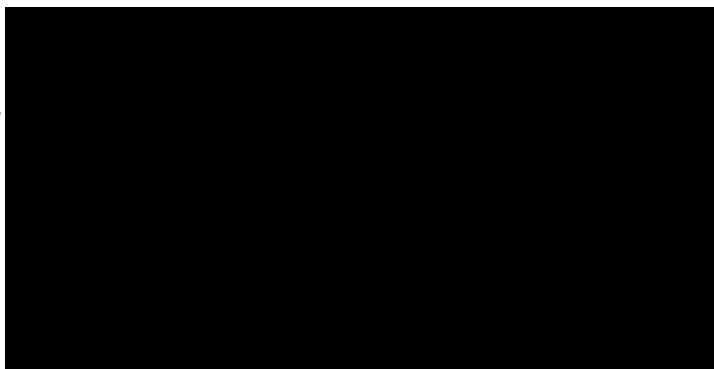
Aktivity našeho Farního sboru tedy již dnes přesahují okruh činnosti sboru. Mezi aktivní členy patří mnoho osobností, které by tyto aktivity rády dál rozvíjely a nový prostor by v tomto otevřel úplně nové a širší možnosti.

Děkujeme za kladné vyřízení naší žádosti.

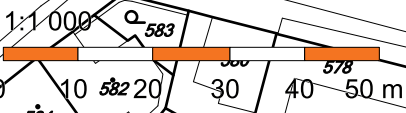
Za Farní sbor ČCE v Sázavě

*farářka*

*kurátor*



# Žďár n. S. 1





b) - Zastupitelstvo města dne 7. 9. 2017 po projednání schválilo odprodej pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví pí A. S., trvale bytem ZR 4, a to dle GP č. č. 4270-97/2017 pro rozdělení pozemku, kde byl z pův. p. č. 5294 – zahrada oddělen díl „d“ ve výměře 26 m<sup>2</sup>, který byl sloučen do pův. p. č. 5295 – zahrada, zároveň z pův. p. č. 5295 – zahrada oddělen díl „b“ ve výměře 13 m<sup>2</sup>, který byl sloučen do pův. p. č. 5294 – zahrada (zůstává v majetku města). Nově tedy p. č. 5295 – zahrada má výměru 85 m<sup>2</sup> a tato bude předmětem převodu. Dále byl z pův. p. č. 5293 – ostatní plocha, zeleň oddělen díl „e“ ve výměře 142 m<sup>2</sup>, který byl sloučen do pův. p. č. 5296 - ostatní plocha, ost. komunikace a nově má p. č. 5296 – ostatní plocha, jiná plocha výměru 315 m<sup>2</sup> a tato bude rovněž předmětem převodu - celkem tedy pozemky určené k odprodeji p. č. 5295 a p. č. 5296 ve výměře 400 m<sup>2</sup> v k. ú. Město Žďár v lokalitě u křižovatky ul. Jamská x Novoměstská, ZR 1 – za účelem výstavby RD – za předpokladu splnění stanovených podmínek pro výstavbu RD dle vyhlášeného záměru:

Kupní smlouva, předmětem které bude prodej shora uvedených pozemků, bude uzavřena po předložení povolení umístění a provedení stavby (nejpozději do 12 měsíců po schválení prodeje pozemků v ZM), nejpozději do vydání dokladu o užívání stavby, (nejpozději do 36 měsíců ode dne povolení umístění a provedení stavby).

- za kupní cenu ve výši 2.250 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem ve výši 900.000 Kč + platná sazba DPH ve výši 21 %

Zastupitelstvo města schvaluje smlouvu o budoucí kupní smlouvě v předloženém znění.

- Dne 8. 9. 2017 byla uzavřena Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy.

- Z důvodu existence inženýrských sítí v pozemku p. č. 5296 v k. ú. Město Žďár bylo jednáno s kupující o možností posunutí stavebního pozemku blíže ke křižovatce Jamská x Novoměstská, ZR 1, přičemž vznikne proluka v šíři 1,5 m od pozemku p. č. 5297 v k. ú. Město Žďár. Tato změna byla po předchozím projednání odsouhlasena i s městským architektem, který doporučil a odsouhlasil ponechat proluku v šíři 1,5 m od sousedního pozemku. RM je předkládán tento návrh ke schválení změny – posunu umístění stavebního pozemku u již dříve vyhlášeného a schváleného záměru.

**Počet stran: 1**

**Počet příloh: 1**

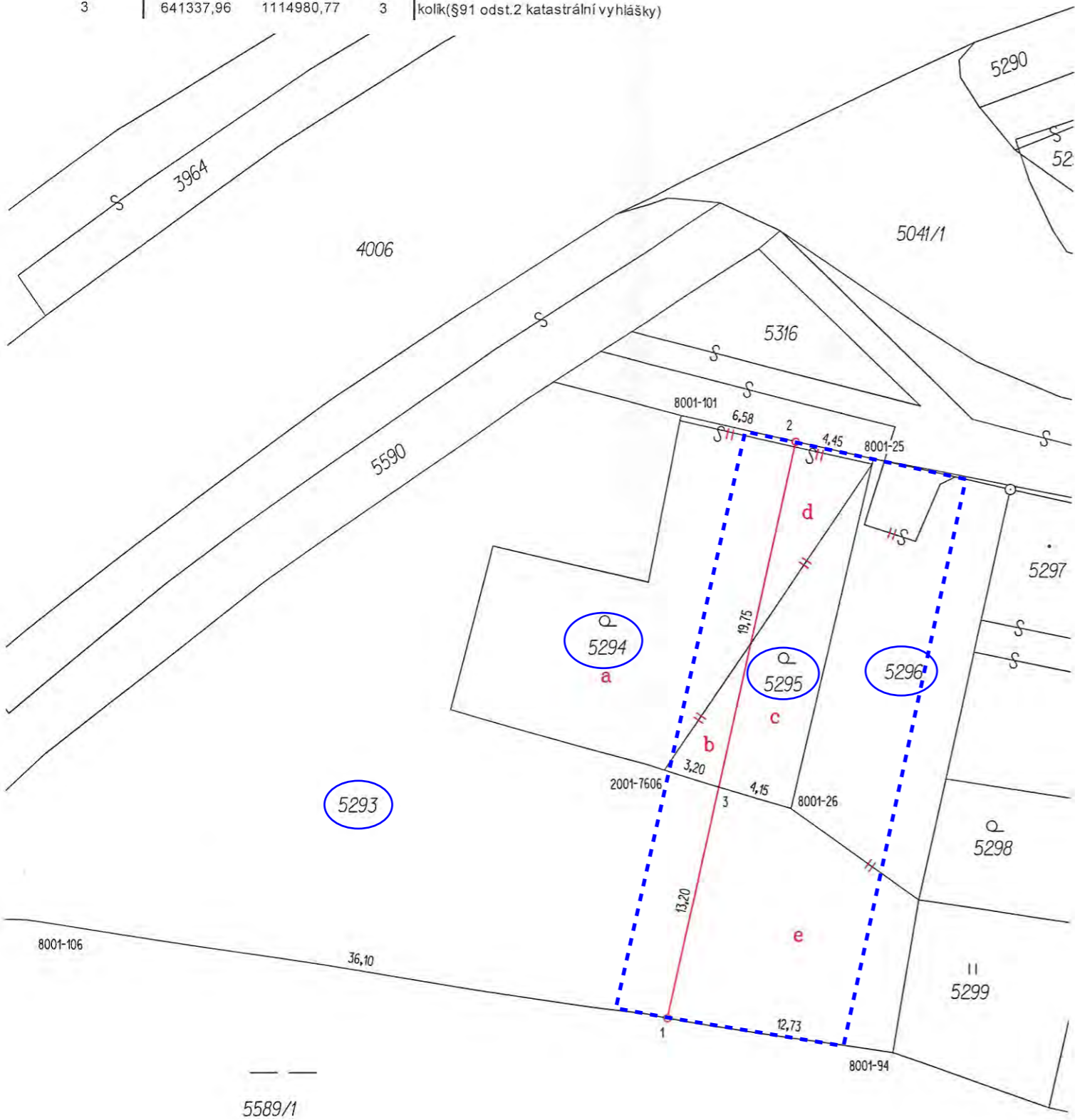
**Návrh usnesení:** Rada města po projednání schvaluje návrh na změnu záměru č. Z-181/2017-OP ve věci odprodeje pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví pí A. S., trvale bytem ZR 4, a to dle GP č. č. 4270-97/2017 pro rozdělení pozemku, kde byl z pův. p. č. 5294 – zahrada oddělen díl „d“ ve výměře 26 m<sup>2</sup>, který byl sloučen do pův. p. č. 5295 – zahrada, zároveň z pův. p. č. 5295 – zahrada oddělen díl „b“ ve výměře 13 m<sup>2</sup>, který byl sloučen do pův. p. č. 5294 – zahrada (zůstává v majetku města). Nově tedy p. č. 5295 – zahrada má výměru 85 m<sup>2</sup> a tato bude předmětem převodu. Dále byl z pův. p. č. 5293 – ostatní plocha, zeleň oddělen díl „e“ ve výměře 142 m<sup>2</sup>, který byl sloučen do pův. p. č. 5296 - ostatní plocha, ost. komunikace a nově má p. č. 5296 – ostatní plocha, jiná plocha výměru 315 m<sup>2</sup> a tato bude rovněž předmětem převodu - celkem tedy pozemky určené k odprodeji p. č. 5295 a p. č. 5296 ve výměře 400 m<sup>2</sup> v k. ú. Město Žďár v lokalitě u křižovatky ul. Jamská x Novoměstská, ZR 1 – za účelem výstavby RD – za předpokladu splnění stanovených podmínek pro výstavbu RD dle vyhlášeného záměru:

Změna spočívá v tom, že dojde k posunu stavebního pozemku ve výměře 400 m<sup>2</sup> pro výstavbu RD blíže ke křižovatce Jamská x Novoměstská, ZR 1, přičemž vznikne proluka v šíři 1,5 m od pozemku p. č. 5297 v k. ú. Město Žďár.

(příloha č. 2)

### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
2001-7606	641341,03	1114979,88	8	kolík
8001-25	641329,44	1114962,43	3	kolík
8001-26	641333,97	1114981,92	3	kolík
8001-94	641328,18	1114995,54	3	kolík
8001-101	641340,19	1114960,06	3	kolík
8001-106	641376,44	1114988,36	3	kolík
1	641340,76	1114993,67	3	znak z plastu
2	641333,78	1114961,47	3	znak z plastu
3	641337,96	1114980,77	3	kolík (§91 odst.2 katastrální vyhlášky)



5589/1

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav						Nový stav									
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označ. dílu	
	ha	m²			ha	m²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz.evidenci	Číslo LV	Výměra dílu		
											ha	m²			
5293	9	41	ostat.pl. zeleň	5293	7	99	ostat.pl. zeleň		0	5293		1	7	99	
5294	2	26	zahrada	5294	2	13	zahrada		0	5294		1	2	00	a
										5295		1		13	b
													2	13	
5295		72	zahrada	5295		85	zahrada		2	5295		1		59	c
										5294		1		26	d
														85	
5296	1	73	ostat.pl. komunikace	5296	3	15	ostat.pl. jiná plocha		2	5296		1	1	73	celá
										5293		1	1	42	e
													3	15	
	14	12			14	12									

Příloha č. 2

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu													
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
ha	m²	ha	m²	ha	m²	ha	m²	ha	m²	ha	m²	ha	m²
5294			85001	2	00	a	5295			85001		59	c
					13	b						26	d
					13							85	

GEOMETRICKÝ PLÁN		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
pro		Jméno, příjmení: <b>Ing. Karel Lačný</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Karel Lačný</b>
rozdělení pozemku		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>187/95</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>187/95</b>
		Dne: <b>21.8.2017</b> Číslo: <b>118/2017</b>	Dne: <b>25.08.2017</b> Číslo: <b>96/2017</b>
		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel:		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
<b>Bc. Zdeněk Tulis - Geodetické práce</b>		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
591 02 Žďár nad Sázavou			
Číslo plánu: <b>4270-97/2017</b>			
Okres: <b>Žďár nad Sázavou</b>			
Obec: <b>Žďár nad Sázavou</b>			
Kat. území: <b>Město Žďár</b>			
Mapový list: <b>DKM-Nové Město na Moravě, 6-7/14</b>		KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou PGP-9377/2017-714 2017.08.25 08:02:36 CEST	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem :			
<b>viz: seznam souřadnic</b>			

- c) - V říjnu r. 2015 Ing. J. M., trvale bytem Praha – Břevnov, požádal o odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 1582/1 – ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře cca 31 m<sup>2</sup> v k. ú. Veselíčko u ZR, která bezprostředně přiléhá k pozemku u RD čp. Veselíčko 24 na p. č. 90 a nachází se mezi kamennou kůlnou ve vlastnictví p. M. a místní komunikací – za účelem zajištění bezpečného vjezdu, práce na údržbě budovy a občasná možnost složení a naložení nákladu. Uvedená plocha nebude oplocována ani s ní nebude jinak manipulováno a její zatravnění bude ponecháno. Odstup 2 až 3 metry od stávající místní komunikace bude rovněž zachován.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR ze dne 10.11.2015:

Viz osadní výbor.

Vyjádření Osadního výboru Veselíčko ze dne 2. 11. 2015:

Osadní výbor po zvážení žádosti nedoporučuje prodej pozemku panu Ing. J. M.

- Rada města dne 16. 11. 2015 po projednání nedoporučila zastupitelstvu města ke schválení vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 1582/1 – ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře cca 31 m<sup>2</sup> v k. ú. Veselíčko u ZR, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, bezprostředně přilehlé části k pozemku u RD čp. Veselíčko 24 na p.č. 90 – na základě žádosti Ing. J. M. za účelem zajištění bezpečného vjezdu, práce na údržbě budovy a občasné možnosti složení a naložení nákladu.

- Dne 26. 11. 2015 byl zastupitelstvu města předložen k projednání tento bod s návrhem usnesení ve věci předmětného odprodeje tak, že ZM neschvaluje vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou.

- Zastupitelstvo města odložilo projednání tohoto bodu na příští zasedání zastupitelstva města s tím, že si vyžádalo bližší doplnění záporného stanoviska Osadního výboru Veselíčko o důvod nedoporučení prodeje.

Doplnění důvodu záporného stanoviska OV Veselíčko ze dne 27. 11. 2015 ve věci prodeje pozemku Ing. M.:

Ing. M. má velký pozemek kolem svého domu, tak není důvod odprodávat obecní pozemek z důvodu uskladnění dřeva. Osadní výbor nebude odprodávat zbytečně obecní pozemky, pokud k tomu nebude velmi vážný důvod (výstavba domu a podobně).

- S tímto stanoviskem OV byl Ing. M. odborem majetkoprávním písemně seznámen. Jako následnou reakci zaslal dne 28. 12. 2015 Ing. M. svoje sdělení k původní žádosti o prodej pozemku.

- Toto sdělení Ing. M. bylo zároveň zasláno OV Veselíčko k novému posouzení.

- Dne 4. 2. 2016 zaslal p. R. K. - předseda OV Veselíčko toto písemné stanovisko:

Po řádné schůzi osadního výboru ze dne 28. 1. 2016 Vám zasílám naše vyjádření ohledně opakované žádosti na odprodej pozemku z vlastnictví města panu Ing. M. Po prostudování žádosti pana Ing. M. osadní výbor jednoznačně pěti hlasy nedoporučuje odprodej pozemku.

Důvod našeho rozhodnutí:

V tomto případě nevidíme vážný důvod k prodeji pozemku. Cesta (pozemek), který chce pan Ing. M. koupit k účelu jaký uvádí, lze za tímto účelem používat i bez jeho vlastnictví. Dosud tomu tak bylo a nikdy zde nebyl žádný problém. Je to jeho příjezdová cesta na jeho pozemek a nikdo mu nikdy v minulosti nedělal žádné problémy a dělat ani nebude. Pokud mluví o údržbě tohoto pozemku, tak za účelem ježdění automobilem je tento

pozemek způsobilý. Pokud podle pana Ing. M. pozemek je zabahněný, tak si ho může k tomuto účelu upravit, aniž by byl jeho vlastníkem. Nikdo s tím nemá problém. Já osobně mám dvě příjezdové cesty na můj pozemek a ani jeden není v mém vlastnictví. Pokud na něm bude díra nebo bláto, tak to zasypu štěrkem aniž bych ten pozemek musel kupovat.

- Rada města dne 8. 2. 2016 po projednání neschválila a nedoporučila zastupitelstvu města ke schválení vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 1582/1 – ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře cca 31 m<sup>2</sup> (dle mapového podkladu) v k. ú. Veselíčko u ZR, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, bezprostředně přilehlé části k pozemku u RD čp. Veselíčko 24 na p.č. 90 – na základě žádosti Ing. J. M. za účelem zajištění bezpečného vjezdu, práce na údržbě budovy a občasné možnosti složení a naložení nákladu.

- Zastupitelstvo města dne 25. 2. 2016 po projednání neschválilo vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 1582/1 – ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře cca 31 m<sup>2</sup> (dle mapového podkladu) v k. ú. Veselíčko u ZR, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, bezprostředně přilehlé části k pozemku u RD čp. Veselíčko 24 na p.č. 90 – na základě žádosti Ing. J. M. za účelem zajištění bezpečného vjezdu, práce na údržbě budovy a občasné možnosti složení a naložení nákladu.

- Dne 1. 6. 2018 Ing. J. M., trvale bytem Praha – Břevnov, požádal opětovně o odprodej shora uvedeného pozemku – vše viz původní žádost – pozemek nebude oplocen, zachována vzdálenost odstupů od stávající místní komunikace 2 – 3 m s tím, že odkoupením pozemku do osobního vlastnictví zamýšlí žadatel především získat přednostní právo k jeho užívání a pro veřejnost může zůstat i nadále volně přístupný.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování a komunál. služeb MěÚ ZR ze dne 6. 6. 2018:  
Viz osadní výbor.

Vyjádření Osadního výboru Veselíčko ze dne 6. 6. 2018:

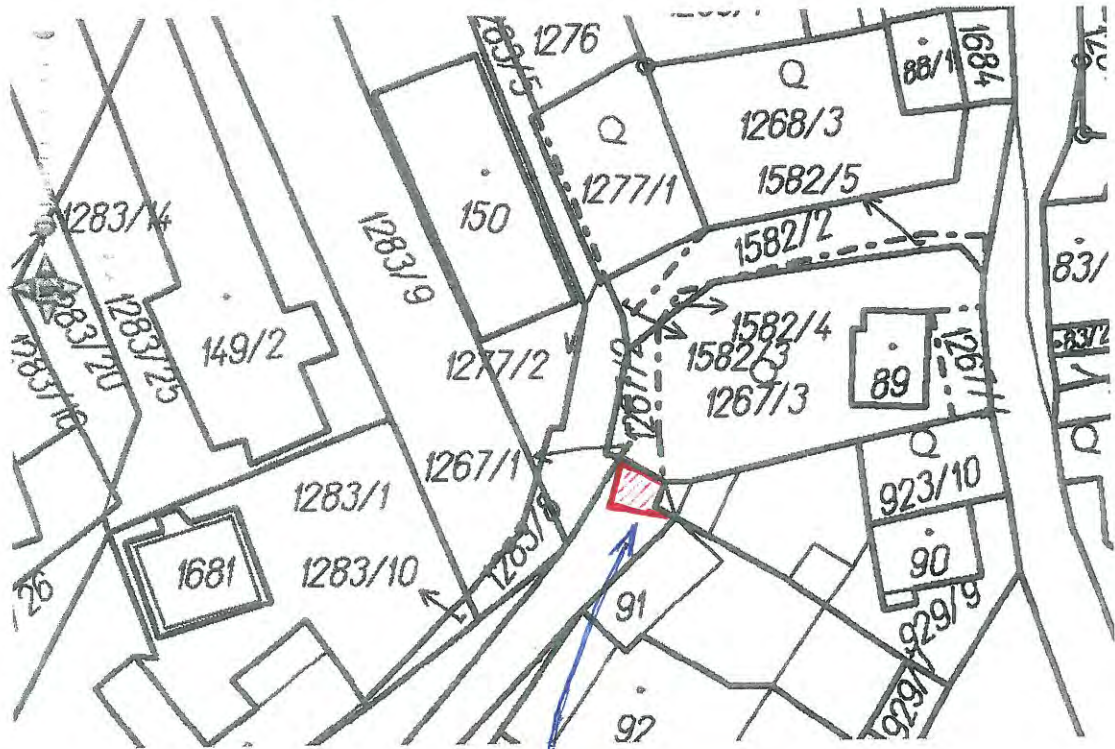
Stanovisko OV je stejné jako minule. Nedoporučujeme prodej pozemku. Panu M. nikdo nebrání používat tento pozemek pro účely, který zmiňuje on sám. Nikdo z nás nemá ve svém majetku příjezdové cesty na svůj pozemek. To bychom pak mohli jen tak rozprodat úplně všechno. Nebudeme zbytečně rozprodávat pozemky města.

**Počet stran: 2**

**Počet příloh: 1**

**Návrh usnesení:** Rada města po projednání neschvaluje a nedoporučuje zastupitelstvu města ke schválení vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 1582/1 – ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře cca 31 m<sup>2</sup> (dle mapového podkladu) v k. ú. Veselíčko u ZR, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, bezprostředně přilehlé části k pozemku u RD čp. Veselíčko 24 na p.č. 90 – na základě žádosti Ing. J. M. za účelem zajištění bezpečného vjezdu, práce na údržbě budovy a občasné možnosti složení a naložení nákladu. (příloha č. 3)

# Veselíčko u Žďáru n. Sáz



*částka kromě*

1582/1

d) - V souvislosti s přípravou vyhlášení nového záměru na odprodej pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou pro výstavbu RD v lokalitě Klafar, ZR 3, je třeba ukončit pacht části dotčených pozemků, propachtovaných v současné době na základě uzavřené smlouvy se společností AGRO – Měřín, a.s. se sídlem Zarybník 516, 594 42 Měřín.

- Z uvedeného důvodu je RM předkládáno ke schválení uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o zemědělském pachtu ze dne 8. 11. 2016 včetně uzavřených pozdějších dodatků.

**Počet stran: 1**

**Počet příloh: 1**

**Návrh usnesení:** Rada města po projednání schvaluje uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o zemědělském pachtu ze dne 8. 11. 2016, k Dodatku č. 1 ze dne 1. 3. 2017 a k Dodatku č. 2 ze dne 28. 12. 2017 k uvedené smlouvě, uzavřené mezi městem Žďár nad Sázavou - jako propachtovatelem a společností AGRO – Měřín, a.s. se sídlem Zarybník 516, 594 42 Měřín – jako pachtýřem, kde předmětem dodatku č. 3 je změna – snížení výměry části užívaných pozemků včetně změny pachtovného s účinností od 1.1.2019, v předloženém znění.

(příloha č. 4)

## Dodatek č. 3

### ke Smlouvě o zemědělském pachtu

#### Město Žďár nad Sázavou

sídlo: Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou  
zastoupené: Mgr. Zdeněk Navrátil, starosta města  
IČ: 00295841  
DIČ: CZ00295841

(dále jen „Propachtovatel“) na straně jedné

a

#### AGRO – Měřín, a.s.

sídlo: Zarybník 516, 594 42 Měřín  
zastoupené: ing. Gabrielem Večeřou, předsedou představenstva  
IČ: 49434179  
zapsané: v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1085

(dále jen „Pachtýř“) na straně druhé

Propachtovatel a pachtýř uzavřeli dne 8.11.2016 Smlouvu o zemědělském pachtu, ke které byl dne 1.3.2017 uzavřen Dodatek č. 1 a dne 28.12.2017 Dodatek č. 2 (dále jen Smlouva).

Smluvní strany se dohodly na změně shora uvedené Smlouvy o zemědělském pachtu, v části Příloha č. 2, která je nedílnou součástí Smlouvy s účinností od 1.1.2019. V ostatních ustanoveních zůstává Smlouva nezměněna.

Uzavření Dodatku č. 3 bylo schváleno radou města Žďáru nad Sázavou na jednání konaném dne 11.6.2018 usnesením č. 1573/2018/OP.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

V Měříně dne

Za stranu Propachtovatele

Za stranu Pachtýře

.....

.....

Mgr. Zdeněk Navrátil

Ing. Gabriel Večeřa

starosta města Žďáru nad Sázavou

předseda představenstva

## k. ú. Město Žďár

p. č.		výměra	výměra	dobu	číslo	podíl	cena v Kč	cena v Kč
		v m2	v ha				za ha	celkem
5055/1		2793	0.2793	neurčitá	1		5 200.00	1 452.36
7289	ost. pl.	226	0.0226	neurčitá	1		5 200.00	117.52
7290		889	0.0889	neurčitá	1		5 200.00	462.28
7295		9569	0.9569	neurčitá	1		5 200.00	4 975.88
7365/1		4744	0.4744	neurčitá	1		5 200.00	2 466.88
7365/2		2613	0.2613	neurčitá	1		5 200.00	1 358.76
7670		485	0.0485	neurčitá	1		5 200.00	252.20
7672/1		11803	1.1803	neurčitá	1		5 200.00	6 137.56
7688/1		8504	0.8504	neurčitá	1		5 200.00	4 422.08
7725		23	0.0023	neurčitá	1		5 200.00	11.96
7727		13	0.0013	neurčitá	1		5 200.00	6.76
7733		546	0.0546	neurčitá	1		5 200.00	283.92
7734		283	0.0283	neurčitá	1		5 200.00	147.16
7737	ost. pl.	77	0.0077	neurčitá	1		5 200.00	40.04
7738		6	0.0006	neurčitá	1		5 200.00	3.12
7740	ost. pl.	736	0.0736	neurčitá	1		5 200.00	382.72
7769		72	0.0072	neurčitá	1		5 200.00	37.44
7770	ost. pl.	343	0.0343	neurčitá	1		5 200.00	178.36
7904		16	0.0016	neurčitá	1		5 200.00	8.32
7941		312	0.0312	neurčitá	1		5 200.00	162.24
7952		404	0.0404	neurčitá	1		5 200.00	210.08
7957		132	0.0132	neurčitá	1		5 200.00	68.64
7958		740	0.074	neurčitá	1		5 200.00	384.80
8046		115	0.0115	neurčitá	1		5 200.00	59.80
8049		4246	0.4246	neurčitá	1		5 200.00	2 207.92
8050		306	0.0306	neurčitá	1		5 200.00	159.12
8053/1		5886	0.5886	neurčitá	1		5 200.00	3 060.72
8054		312	0.0312	neurčitá	1		5 200.00	162.24
8055		3854	0.3854	neurčitá	1		5 200.00	2 004.08
8059/1		2659	0.2659	neurčitá	1		5 200.00	1 382.68
8060		526	0.0526	neurčitá	1		5 200.00	273.52
8117		326	0.0326	neurčitá	1		5 200.00	169.52
8121/1		6149	0.6149	neurčitá	1		5 200.00	3 197.48
8131		2752	0.2752	neurčitá	1		5 200.00	1 431.04
8145/1		561	0.0561	neurčitá	1		5 200.00	291.72
8257		604	0.0604	neurčitá	1		5 200.00	314.08
8258	ost. pl.	12	0.0012	neurčitá	1		5 200.00	6.24
8261		22	0.0022	neurčitá	1		5 200.00	11.44
8283		554	0.0554	neurčitá	1		5 200.00	288.08
8301	ost. pl.	290	0.029	neurčitá	1		5 200.00	150.80
8306	ost. pl.	456	0.0456	neurčitá	1		5 200.00	237.12
8310	ost. pl.	615	0.0615	neurčitá	1		5 200.00	319.80
8353		292	0.0292	neurčitá	6002	1/2	5 200.00	75.92
8364		157	0.0157	neurčitá	1		5 200.00	81.64
8366		243	0.0243	neurčitá	1		5 200.00	126.36
8368		358	0.0358	neurčitá	1		5 200.00	186.16
8370		4748	0.4748	neurčitá	1		5 200.00	2 468.96
8461		3184	0.3184	neurčitá	1		5 200.00	1 655.68
8465	ost. pl.	1029	0.1029	neurčitá	1		5 200.00	535.08
8498/2	ost. pl.	3590	0.359	neurčitá	1		5 200.00	1 866.80
č. 8500/2	ost. pl.	5717	0.5717	neurčitá	1		5 200.00	2 972.84
8797	ost. pl.	31	0.0031	neurčitá	1		5 200.00	16.12
8908		138	0.0138	neurčitá	1		5 200.00	71.76
8909		298	0.0298	neurčitá	1		5 200.00	154.96
9063/1		92467	9.2467	neurčitá	1		5 200.00	48 082.84



9612		574	0.0574	neurčitá	1		5 200.00	298.48
9615		1474	0.1474	neurčitá	1		5 200.00	766.48
9918		800	0.08	neurčitá	1		5 200.00	416.00
9919	ost. pl.	1127	0.1127	neurčitá	1		5 200.00	586.04
9926		544	0.0544	neurčitá	1		5 200.00	282.88
10029	ost. pl.	919	0.0919	neurčitá	1		5 200.00	477.88

**celkem: 193264 19.3264 100 421.36 100 421.36**

**k. ú. Zámek Žďár**

p. č.		výměra	výměra	doba	1		cena v Kč	cena v Kč
		v m2	v ha				za ha	celkem
583/1		19505	1.9505	neurčitá	1		5 200.00	10 142.60
623/1		3414	0.3414	neurčitá	1		5 200.00	1 775.28
623/2		3644	0.3644	neurčitá	1		5 200.00	1 894.88
623/3		5938	0.5938	neurčitá	1		5 200.00	3 087.76
623/5		867	0.0867	neurčitá	59	15/64	5 200.00	105.67
623/9		3813	0.3813	neurčitá	1		5 200.00	1 982.76
623/12		2101	0.2101	neurčitá	817	1/2	5 200.00	546.26
630/1		996	0.0996	neurčitá	59	15/64	5 200.00	121.39
632/7		412	0.0412	neurčitá	59	15/64	5 200.00	50.21
633		764	0.0764	neurčitá	1		5 200.00	397.28
636/2		3712	0.3712	neurčitá	1		5 200.00	1 930.24
637/3		3490	0.349	neurčitá	1		5 200.00	1 814.80
746/12		1648	0.1648	neurčitá	1		5 200.00	856.96
746/14		689	0.0689	neurčitá	1		5 200.00	358.28
746/23		554	0.0554	neurčitá	1		5 200.00	288.08
770/5		28339	2.8339	neurčitá	1		5 200.00	14 736.28
773/2		32	0.0032	neurčitá	1		5 200.00	16.64
773/3		924	0.0924	neurčitá	1		5 200.00	480.48
774/1		12928	1.2928	neurčitá	1		5 200.00	6 722.56
774/11		8886	0.8886	neurčitá	1		5 200.00	4 620.72
774/14		50982	5.0982	neurčitá	1		5 200.00	26 510.64
774/21		23527	2.3527	neurčitá	1		5 200.00	12 234.04
774/24		274	0.0274	neurčitá	1		5 200.00	142.48
774/29		1264	0.1264	neurčitá	51	1/12	5 200.00	54.77
774/31		9756	0.9756	neurčitá	1		5 200.00	5 073.12
774/32		11364	1.1364	neurčitá	1		5 200.00	5 909.28
774/37		516	0.0516	neurčitá	1		5 200.00	268.32
774/38		1803	0.1803	neurčitá	1		5 200.00	937.56
774/39		3805	0.3805	neurčitá	1		5 200.00	1 978.60
774/40		3848	0.3848	neurčitá	1		5 200.00	2 000.96
774/42		517	0.0517	neurčitá	1		5 200.00	268.84
<b>č. 774/44</b>		<b>10233</b>	<b>1.0233</b>	<b>neurčitá</b>	<b>1</b>		<b>5 200.00</b>	<b>5 321.16</b>
774/52		5207	0.5207	neurčitá	1		5 200.00	2 707.64
816		1041	0.1041	neurčitá	1		5 200.00	541.32
817		984	0.0984	neurčitá	1		5 200.00	511.68
818/12		5504	0.5504	neurčitá	1		5 200.00	2 862.08
1178		164	0.0164	neurčitá	1		5 200.00	85.28

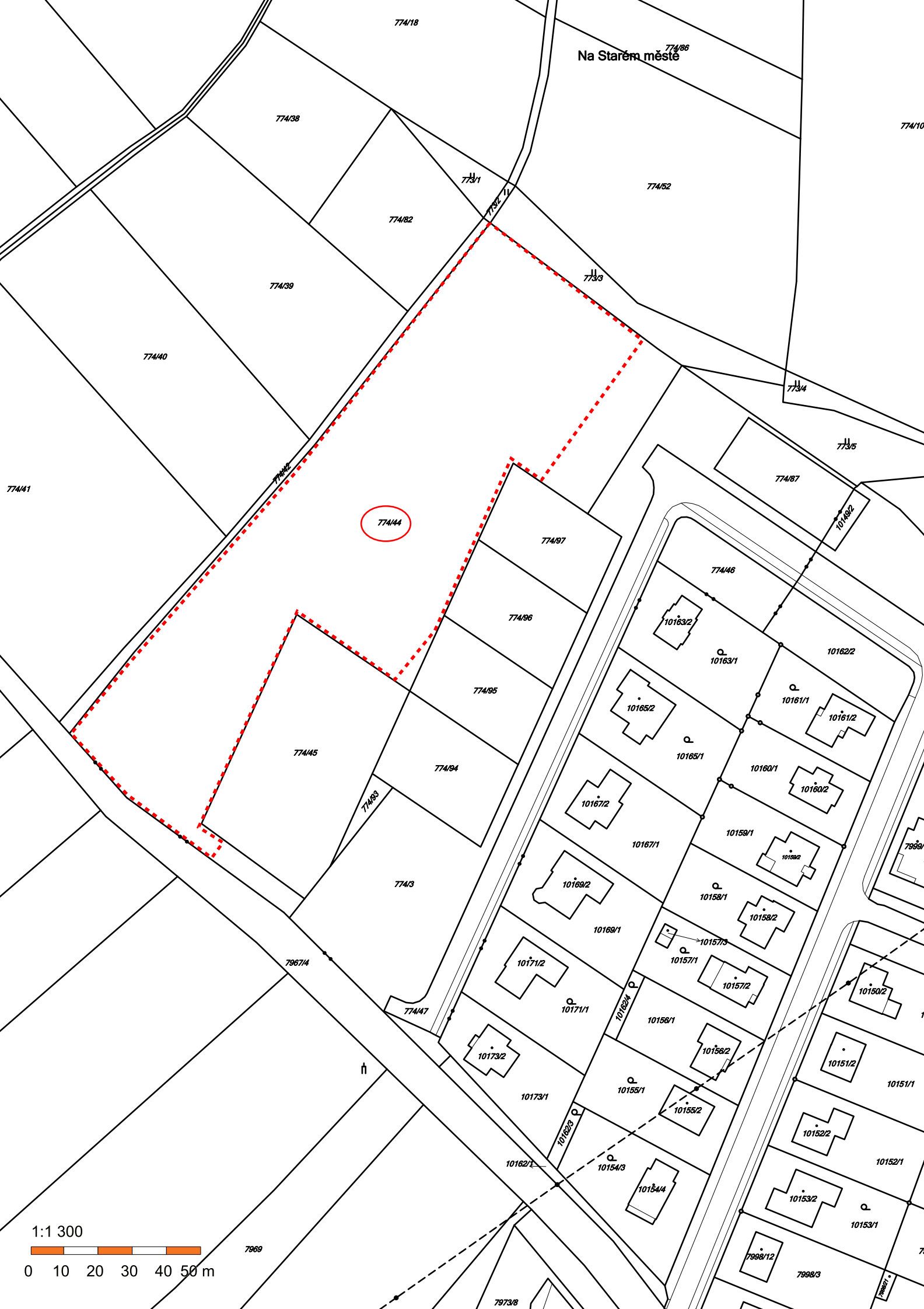
**celkem: 233445 23.3445 119 336.90 119 336.90**

**k. ú. Stržanov**

p. č.		výměra	výměra	doba			cena v Kč	cena v Kč
		v m2	v ha				za ha	celkem
458/1		4140	0.414	neurčitá	1		5 200.00	2 152.80
458/2		126	0.0126	neurčitá	1		5 200.00	65.52
458/3		1597	0.1597	neurčitá	1		5 200.00	830.44
458/4		625	0.0625	neurčitá	1		5 200.00	325.00
458/11		1069	0.1069	neurčitá	1		5 200.00	555.88

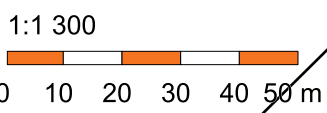
**celkem: 7557 0.7557 3 929.64 3 929.64**

Cena celkem: **223 687.90**



Na Starém městě

774/44



- e) - Společnost VESNA LIBEREC, spol. s r. o. se sídlem Husova 25/5, 460 01 Liberec 1, IČO 46711350, DIČ CZ46711350, požádala o pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 5510 – ostatní plocha, zeleň v k. ú. Město Žďár ve výměře cca 5 m<sup>2</sup> – za účelem umístění jednostranného reklamního poutače o rozměrech reklamní tabule 5,2 m x 2,5 m, výška spodní hrany cca 2 m až 2,5 m, a to v místě:  
varianta 1 – u nákupního centra Brněnská (blíže kruhové křižovatky) nebo  
varianta 2 – před budovou společnosti ZELENÁ HORA, stavební bytové družstvo se sídlem Brněnská, ZR 1  
Cenová nabídka nájemného za umístění poutače činí 12.000,-- Kč ročně.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:

Viz městský architekt.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:

Z hlediska odboru KS upřednostňujeme variantu č. 1 s tím, že bude respektováno vedení veřejného osvětlení.

Vyjádření městského architekta:

Nesouhlasím.

**Počet stran: 1**

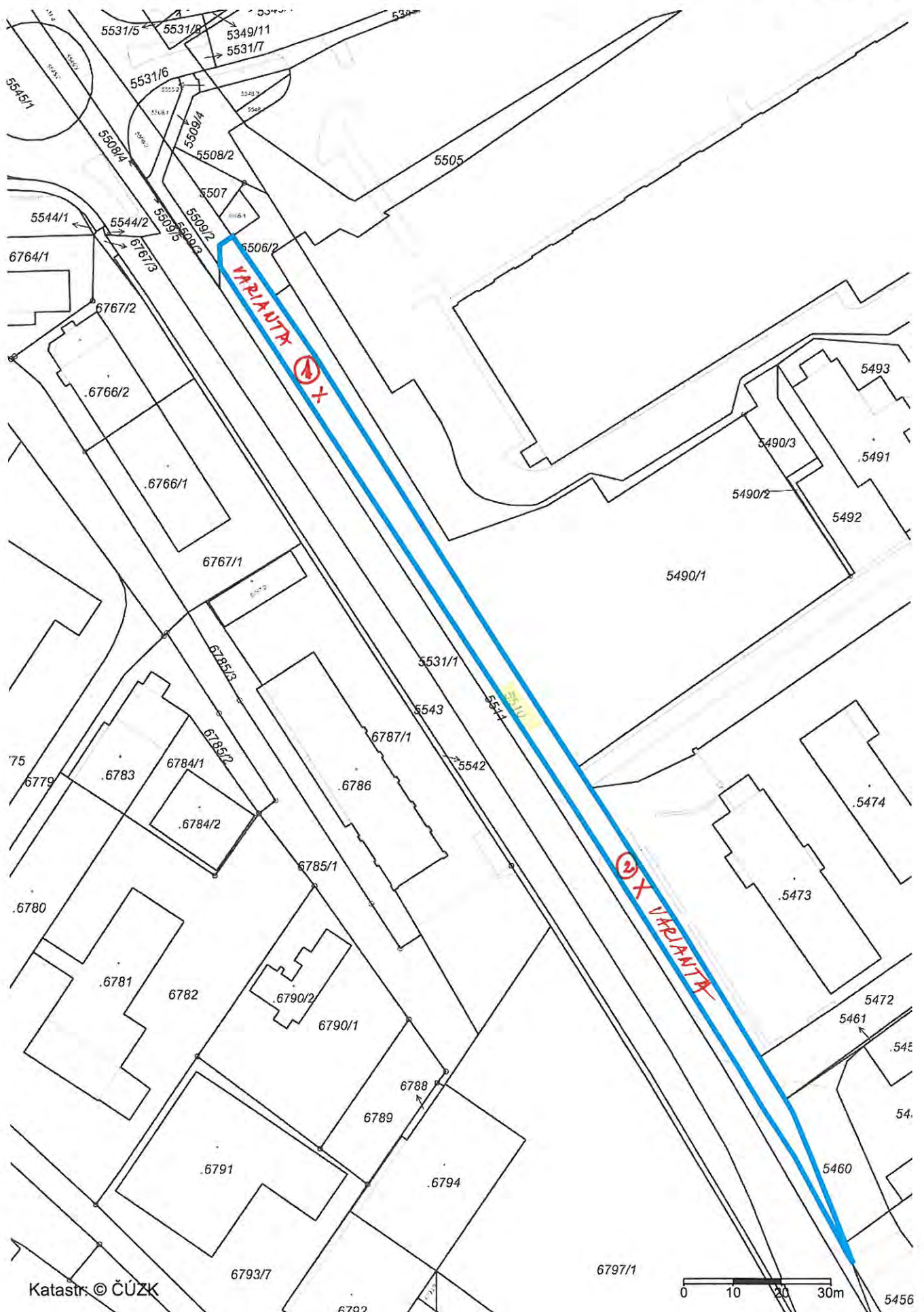
**Počet příloh: 1**

**Návrh usnesení:** Rada města po projednání neschvaluje vyhlášení záměru na pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to části p. č. 5510 – ostatní plocha, zeleň ve výměře cca 5 m<sup>2</sup> v k. ú. Město Žďár (dle mapového podkladu) – za účelem umístění jednostranného reklamního poutače o rozměrech reklamní tabule 5,2 m x 2,5 m, výška spodní hrany cca 2 m až 2,5 m, a to v místě:

varianta 1 – u nákupního centra Brněnská (blíže kruhové křižovatky) nebo

varianta 2 – před budovou společnosti ZELENÁ HORA, stavební bytové družstvo se sídlem Brněnská, ZR 1

(příloha č. 5)



- f) - Pan R. D., trvale bytem ZR 2, požádal o výpůjčku pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 1147/1 – ost. pl., jiná plocha ve výměře cca 30 m<sup>2</sup> – za účelem užívání zatravněné zahrádky u bytového domu čp. 236 na p. č. 1153 v ul. Lesní 33, ZR 2 v k. ú. Zámek Žďár s tím, že údržba bude prováděna na vlastní náklady žadatele, z důvodu užívání bytu v uvedeném byt. domě. Dříve užívali tuto část pozemku na zahrádku na základě uzavřené nájemní smlouvy s městem manželé U.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:

Bez připomínek.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:

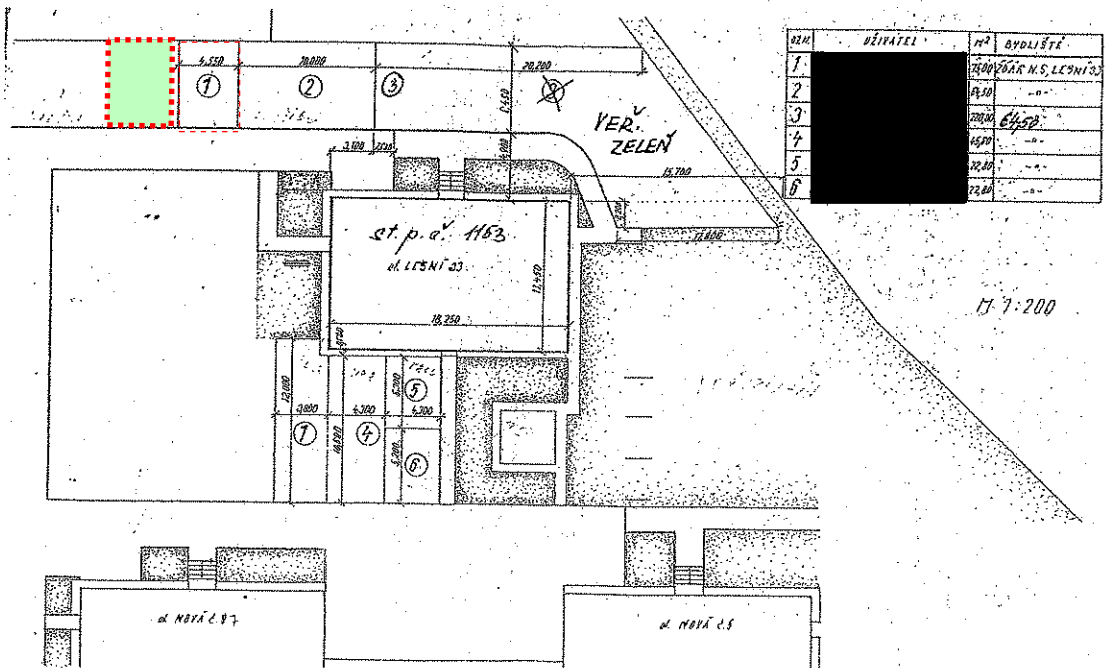
Nevysazovat stromy.

**Počet stran: 1**

**Počet příloh: 1**

**Návrh usnesení:** Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na výpůjčku pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 1147/1 – ost.pl., jiná plocha v k. ú. Zámek Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to části ve výměře cca 30 m<sup>2</sup> (dle mapového podkladu) – za účelem užívání zatravněné zahrádky u bytového domu čp. 236 na p. č. 1153 v ul. Lesní 33 ZR 2 s tím, že údržba pozemku bude prováděna na vlastní náklady žadatele.

(příloha č. 6)



g) - Dne 1. 6. 2017 Společenství vlastníků domu Špálova 40 se sídlem Špálova 1659/40, ZR 7, požádalo o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zastoupené pověřeným vlastníkem ZELENÁ HORA, stavební bytové družstvo se sídlem Brněnská 1146/30, ZR 1, a to na části p. č. 4669/1 v k. ú. Město Žďár – za účelem změny umístění odkouření plynových kotlů – nové souosé potrubí pro odvod spalin bytového domu Špálova č.p. 1659, č.or. 40, ZR 7 v rámci stavby „Změna umístění odkouření bytového domu Špálova 1659/40, ZR 7“ v k.ú. Město Žďár včetně přístupu a příjezdu k uvedenému VB u byt. domu na p. č. 4576 v k.ú. Město Žďár a případných dalších oprav, údržby, rekonstrukce.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunál. služeb MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemku. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemku.

- Rada města dne 12. 6. 2017 po projednání schválila uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou mezi Společenstvím vlastníků domu Špálova 40 se sídlem Špálova 1659/40, ZR 7, zastoupené pověřeným vlastníkem ZELENÁ HORA, stavební bytové družstvo se sídlem Brněnská 1146/30, ZR 1 – jako oprávněným a městem Žďár nad Sázavou – jako povinným, a to na části p. č. 4669/1 v k.ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou – za účelem změny umístění odkouření plynových kotlů – nové souosé potrubí pro odvod spalin bytového domu Špálova č.p. 1659, č.or. 40, ZR 7 v rámci stavby „Změna umístění odkouření bytového domu Špálova 1659/40, ZR 7“ v k. ú. Město Žďár včetně přístupu a příjezdu k uvedenému VB u byt. domu na p. č. 4576 v k. ú. Město Žďár a případných dalších oprav, údržby, rekonstrukce a modernizace byt. domu ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatou ve výši 10.000,- Kč + platná sazba DPH.

- Dne 13. 6. 2017 byla předmětná smlouva o budoucí smlouvě o zřízení VB uzavřena.

- Z důvodu, že v původní příloze žádosti byl zakres umístění potrubí žadatelem proveden do staršího mapového podkladu, který již v současné době není aktuální, doložil nyní žadatel nový zaktualizovaný zakres situace do katastrální mapy. Z tohoto důvodu předkládáme nyní RM ke schválení uzavření dodatku ke Smlouvě o budoucí kupní smlouvě o zřízení věcného břemene ze dne 13. 6. 2017, předmětem kterého je změna mapového podkladu – aktuálního situačního snímku se zákresem umístění odkouření plynových kotlů uvedené stavby, jež je přílohou předmětné smlouvy.

- Rada města dne 26. 6. 2017 po projednání schválila uzavření dodatku ke Smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti ze dne 13. 6. 2017 (schváleno v RM dne 12. 6. 2017), na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou mezi Společenstvím vlastníků domu Špálova 40 se sídlem Špálova 1659/40, ZR 7, zastoupené pověřeným vlastníkem ZELENÁ HORA, stavební bytové družstvo se sídlem Brněnská 1146/30, ZR 1 – jako oprávněným a městem Žďár nad Sázavou – jako povinným, a to na části p. č. 4669/1 v k.ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou – za účelem změny umístění odkouření plynových kotlů – nové souosé potrubí pro odvod spalin bytového domu Špálova č.p. 1659, č.or. 40, ZR 7 v rámci stavby „Změna umístění odkouření bytového domu Špálova 1659/40, ZR 7“ v k.ú. Město Žďár včetně přístupu a příjezdu k uvedenému VB u byt. domu na p. č. 4576 v k.ú. Město Žďár a případných dalších oprav, údržby, rekonstrukce a modernizace byt. domu ve prospěch oprávněného.

Předmětem dodatku je změna přílohy – aktuálního situačního snímku se zákresem umístění odkouření plynových kotlů uvedené stavby.

- Dne 29. 6. 2017 byla předmětná Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB mezi oběma stranami uzavřena.

- Nyní po realizaci stavby uvedeného VB byl zhotoven a předložen GP č. 4338-23/2018 ze dne 4. 5. 2018 pro vymezení rozsahu skupiny VB a zároveň bylo požádáno o doplnění již schváleného VB nově v šíři 2 m kolem celého bytového domu s tím, že do 5 let Společenství vlastníků domu plánuje provedení zateplení BD a výhledově pro případné další opravy a rekonstrukce BD.

- Vzhledem k výše uvedenému je RM předkládáno ke schválení uzavření Smlouvy o zřízení VB dle GP č. 4338-23/2018 ze dne 4. 5. 2018 pro vymezení rozsahu skupiny VB.

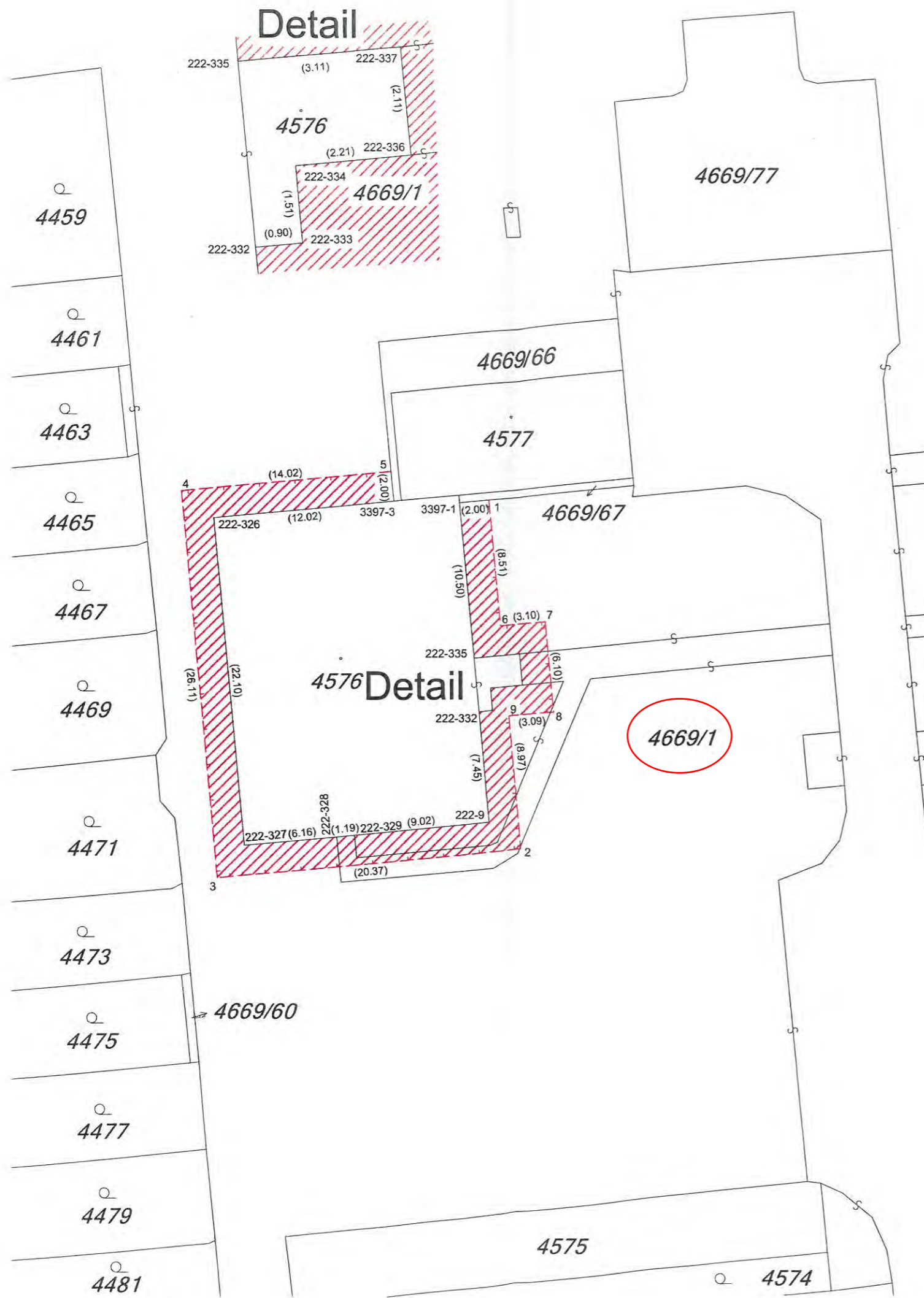
**Počet stran: 2**

**Počet příloh: 1**

**Návrh usnesení:** Rada města po projednání schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou mezi Společenstvím vlastníků domu Špálova 40 se sídlem Špálova 1659/40, ZR 7, zastoupené pověřeným vlastníkem ZELENÁ HORA, stavební bytové družstvo se sídlem Brněnská 1146/30, ZR 1 – jako oprávněným a městem Žďár nad Sázavou – jako povinným, a to dle GP č. 4338-23/2018 ze dne 4. 5. 2018 pro vymezení rozsahu skupiny VB na části p. č. 4669/1 v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou – v šíři 2 m kolem bytového domu za účelem změny umístění odkouření plynových kotlů – nové sousé potrubí pro odvod spalin bytového domu Špálova č.p. 1659, č.or. 40, ZR 7 v rámci stavby „Změna umístění odkouření bytového domu Špálova 1659/40, ZR 7“ v k.ú. Město Žďár a dále za účelem provedení zateplení BD a dalších plánovaných oprav a rekonstrukce BD včetně přístupu a příjezdu k uvedenému VB u byt. domu na p. č. 4576 v k.ú. Město Žďár a případných dalších oprav, údržby, rekonstrukce a modernizace byt. domu ve prospěch oprávněného. Právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 10.000,-- Kč + platná sazba DPH s tím, že tato částka již byla na základě vystaveného daňového dokladu - faktury v r. 2017 uhrazena.

(příloha č. 7)





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ											
Dosavadní stav			Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
								Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m <sup>2</sup>	Označení dílu
4669/1			4669/1					1			

Druh věcného břemene: dle listiny  
 Oprávněný: dle listiny

Příloha č. 7

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
222-9	640953.29	1114447.98	3	obvod věc.bř., budova
222-326	640971.62	1114427.49	3	- " -
222-327	640969.58	1114449.50	3	- " -
222-328	640963.45	1114448.93	3	- " -
222-329	640962.27	1114448.82	3	- " -
222-332	640953.97	1114440.56	3	- " -
222-333	640953.07	1114440.48	3	- " -
222-334	640953.20	1114438.98	3	obvod věc.bř., schody
222-335	640954.30	1114436.96	3	obvod věc.bř., budova
222-336	640951.00	1114438.78	3	obvod věc.bř., schody
222-337	640951.20	1114436.68	3	- " -
3397-1	640955.28	1114426.51	3	obvod věc.bř., budova
3397-3	640959.65	1114426.38	3	- " -
1	640953.29	1114426.32	3	- " -
2	640951.11	1114449.79	3	obvod věc. břemene
3	640971.39	1114451.68	3	- " -
4	640973.80	1114425.68	3	- " -
5	640959.84	1114424.39	3	obvod věc.bř., budova
6	640952.51	1114434.79	3	obvod věc. břemene
7	640949.42	1114434.50	3	- " -
8	640948.86	1114440.57	3	- " -
9	640951.94	1114440.86	3	- " -

GEOMETRICKÝ PLÁN	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
pro vymezení rozsahu skupiny věcných břemen	Jméno, příjmení: <b>Ing. Petr Bořil</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Petr Bořil</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1592/96</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1592/96</b>
	Dne: <b>27.4.2018</b> Číslo: <b>67/2018</b>	Dne: <b>7.5.2018</b> Číslo: <b>71/2018</b>
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>Geoset</b> spol. s r. o. Domí 183/30 Žďár nad Sázavou 1	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <b>4338-23/2018</b>	KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou PGP-478/2018-714 2018.05.04 13:31:39 CEST	
Okres: <b>Žďár nad Sázavou</b>		
Obec: <b>Žďár nad Sázavou</b>		
Kat. území: <b>Město Žďár</b>		
Mapový list: <b>Nové Město n.M. 6-7/21</b>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

h) - V měsíci únoru 2018 Společenství vlastníků domu Neumannova 49, 51 a 53 se sídlem Neumannova čp. 2085/49, Žďár nad Sázavou 4, zastoupené statutárním orgánem ZELENÁ HORA, stavební bytové družstvo se sídlem Brněnská 1146/30, Žďár nad Sázavou 1, požádalo o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na částech p. č. 3888 a 3892 v k. ú. Město Žďár v šíři cca 2 m kolem byt. domu Neumannova 2085/49, 2086/51 a 2087/53 – za účelem výměny stávajících balkónů za přistavěné železobetonové lodžie (lodžie založeny do nosné konstrukce byt. domu, hliníkové zábradlí s bezpečnostním sklem, u bytu v 1. NP nově zřízené lodžie s vybouráním parapetního zdiva a novou balkónovou sestavou, zasklení lodžii, oprava zateplení v místě lodžii, úprava bleskosvodu, rozšíření průběžného chodníku v místě lodžii a související úpravy konstrukcí byt. domu) v rámci stavby „Oprava a modernizace byt. domu Neumannova 49, 51, 53 Žďár nad Sázavou“ č.p. 2085, 2086 a 2087 v ul. Neumannova 49, 51 a 53, ZR 4 včetně přístupu a příjezdu k uvedenému byt. domu na p. č. 3889 v k. ú. Město Žďár a případných dalších oprav, údržby, rekonstrukce a modernizace byt. domu.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a kom. služeb a TSBM MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemku. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemku.

**Finanční dopad do rozpočtu města:** jednorázová neopakující se úplata ve výši 10.000 Kč + platná sazba DPH

- Rada města dne 26. 2. 2018 po projednání schválila uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou mezi Společenstvím vlastníků domu Neumannova 49, 51 a 53 se sídlem Neumannova čp. 2085/49, Žďár nad Sázavou 4, zastoupené statutárním orgánem ZELENOU HOROU, stavebním bytovým družstvem se sídlem Brněnská 1146/30, Žďár nad Sázavou 1 – jako oprávněným a městem Žďár nad Sázavou – jako povinným, a to na částech p. č. 3888 a 3892 v k. ú. Město Žďár, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, v šíři cca 2 m kolem byt. domu – za účelem výměny stávajících balkónů za předsazené železobetonové lodžie (lodžie založeny do nosné konstrukce byt. domu, hliníkové zábradlí s bezpečnostním sklem, u bytu v 1. NP nově zřízené lodžie s vybouráním parapetního zdiva a novou balkónovou sestavou, zasklení lodžii, oprava zateplení v místě lodžii, úprava bleskosvodu a související úpravy konstrukcí byt. domu) v rámci stavby „Oprava a modernizace byt. domu Neumannova 49, 51 a 53, Žďár nad Sázavou“ včetně přístupu a příjezdu k uvedenému byt. domu č.p. 2085, 2086 a 2087 na p. č. 3889 v k. ú. Město Žďár a případných dalších oprav, údržby, rekonstrukce a modernizace byt. domu ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 10.000,- Kč + platná sazba DPH.

- Dne 27. 2. 2018 byla předmětná Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení VB uzavřena.

- Nyní požádalo shora uvedené společenství o uzavření dodatku k předmětné smlouvě, a to z důvodu změny projektové dokumentace, která spočívá v nové poloze umístění jednoho sloupce lodžii.

- Odbor rozvoje a ÚP po projednání s městským architektem souhlasí s předloženou změnou.

- Z uvedeného důvodu je RM předkládáno ke schválení uzavření dodatku k předmětné smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení VB – změna nové polohy umístění jednoho sloupce lodžii u BD Neumannova 49, 51 a 53, ZR 4.

**Počet stran: 2**

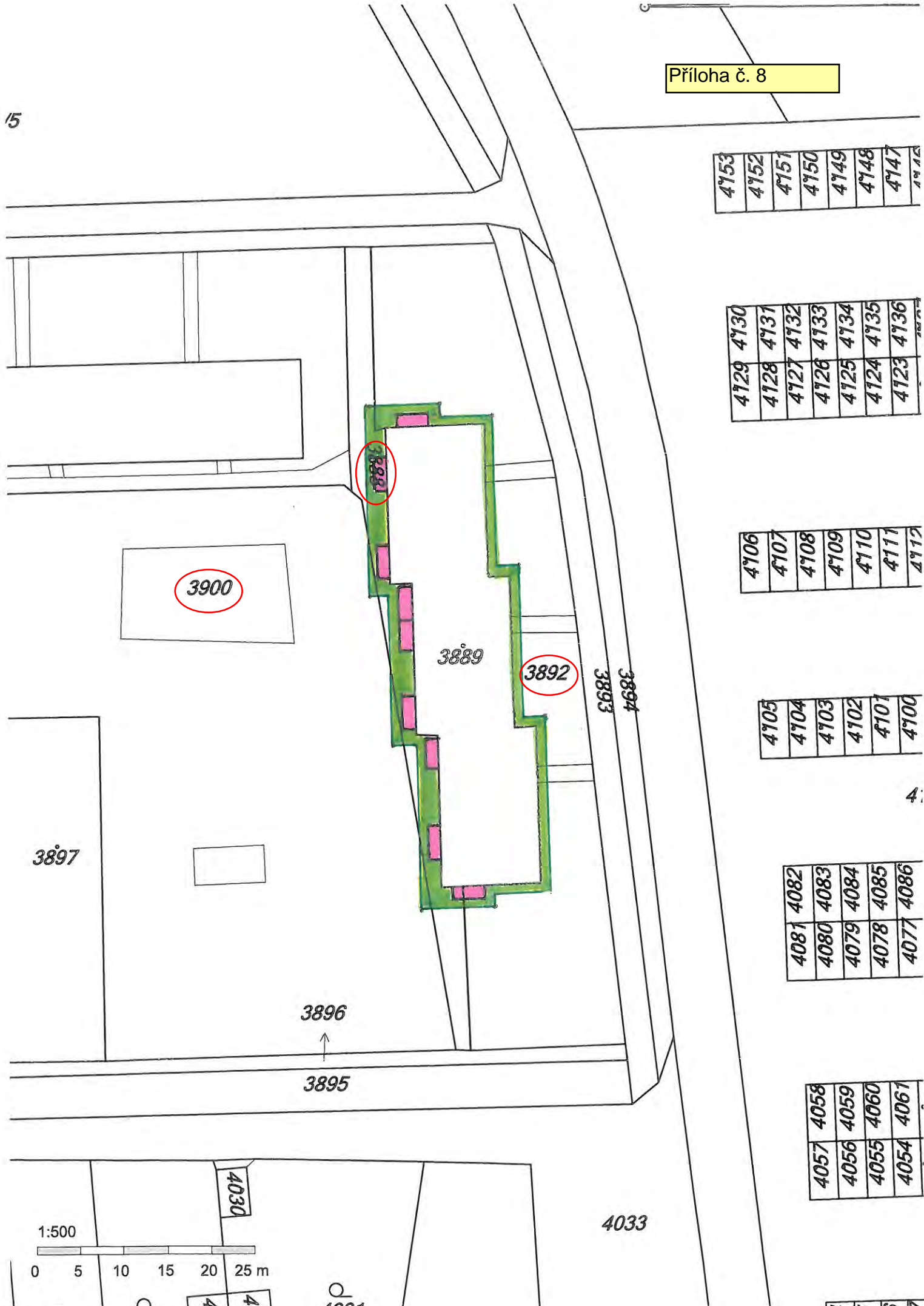
**Počet příloh: 1**

**Návrh usnesení:** Rada města po projednání schvaluje uzavření dodatku k uzavřené smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti ze dne 27. 2. 2018 (schváleno v RM dne 26. 2. 2018) na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou mezi Společenstvím vlastníků domu Neumannova 49, 51 a 53 se sídlem Neumannova čp. 2085/49, Žďár nad Sázavou 4, zastoupené statutárním orgánem ZELENOU HOROU, stavebním bytovým družstvem se sídlem Brněnská 1146/30, Žďár nad Sázavou 1 – jako oprávněným a městem Žďár nad Sázavou – jako povinným, a to na částech p. č. 3888 a 3892 v k. ú. Město Žďár, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, v šíři cca 2 m kolem byt. domu – za účelem výměny stávajících balkónů za předsazené železobetonové lodžie (lodžie založeny do nosné konstrukce byt. domu, hliníkové zábradlí s bezpečnostním sklem, u bytu v 1. NP nově zřízené lodžie s vybouráním parapetního zdiva a novou balkónovou sestavou, zasklení lodžii, oprava zateplení v místě lodžii, úprava bleskosvodu a související úpravy konstrukcí byt. domu) v rámci stavby „Oprava a modernizace byt. domu Neumannova 49, 51 a 53, Žďár nad Sázavou“ včetně přístupu a příjezdu k uvedenému byt. domu č.p. 2085, 2086 a 2087 na p. č. 3889 v k. ú. Město Žďár a případných dalších oprav, údržby, rekonstrukce a modernizace byt. domu ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 10.000,- Kč + platná sazba DPH.

**Dodatek spočívá ve změně projektové dokumentace – nová poloha umístění jednoho sloupce lodžii u BD Neumannova 49, 51 a 53, ZR 4.**

(příloha č. 8)



4153
4152
4151
4150
4149
4148
4147

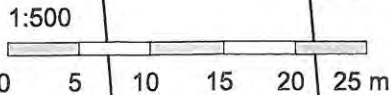
4129	4130
4128	4131
4127	4132
4126	4133
4125	4134
4124	4135
4123	4136

4106
4107
4108
4109
4110
4111
4112

4105
4104
4103
4102
4101
4100

4081	4082
4080	4083
4079	4084
4078	4085
4077	4086

4057	4058
4056	4059
4055	4060
4054	4061



4030

4033

4034

4

i) - Společenství vlastníků domu Okružní 1954,1955,1956 se sídlem Okružní 1954/52, ZR 3, požádalo o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na části p. č. 1326 v k. ú. Město Žďár v šíři cca 2 m kolem byt. domu Okružní č.p. 1954, 1955 a 1956 č.or. 52, 50 a 48, ZR 3 – za účelem umístění nových železobetonových lodžii v rámci stavby „Stavební úpravy bytového domu Okružní 1954,1955,1956 ZR 3“, včetně přístupu a příjezdu k uvedenému byt. domu na p. č. 1314 v k. ú. Město Žďár a případných dalších oprav, údržby, rekonstrukce a modernizace byt. domu.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunál. služeb MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Schváleno městským architektem.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemku. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemku.

**Finanční dopad do rozpočtu města:** jednorázová neopakující se úplata ve výši 10.000 Kč + platná sazba DPH

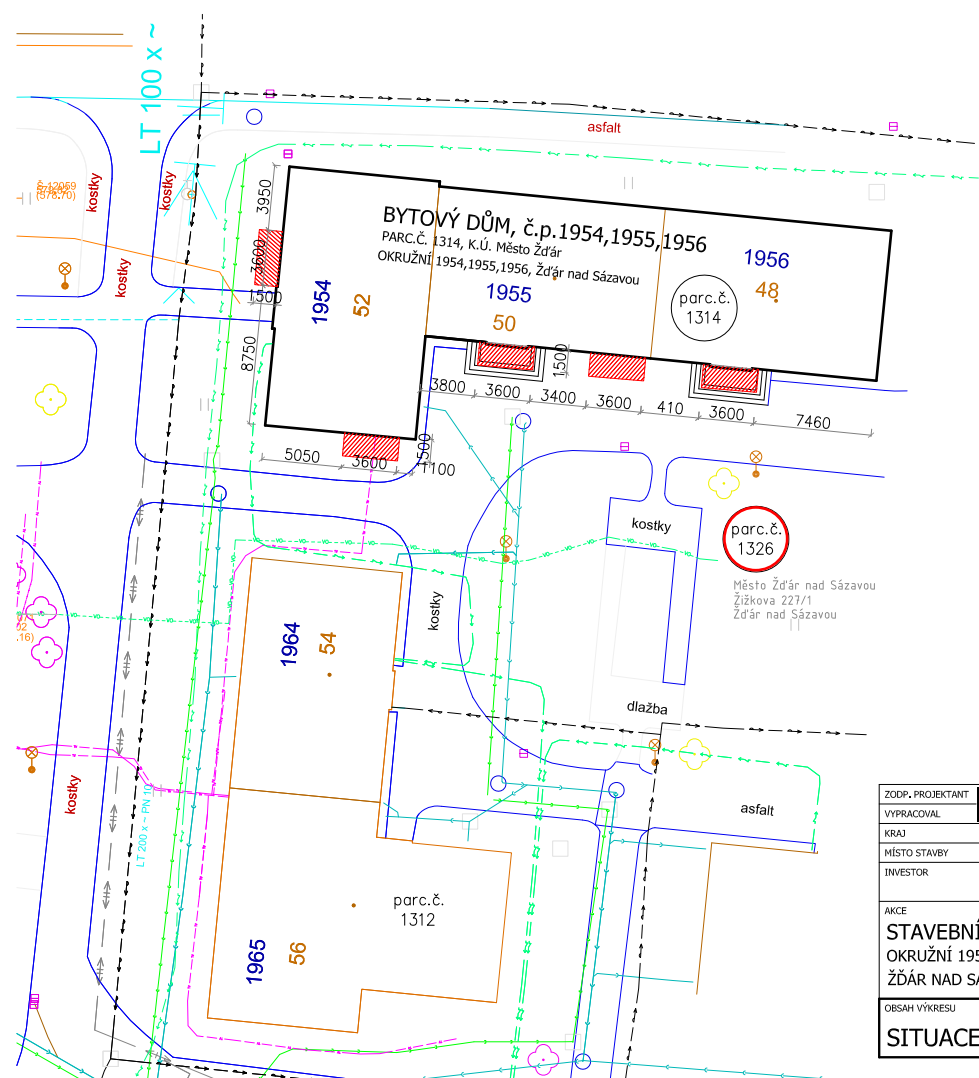
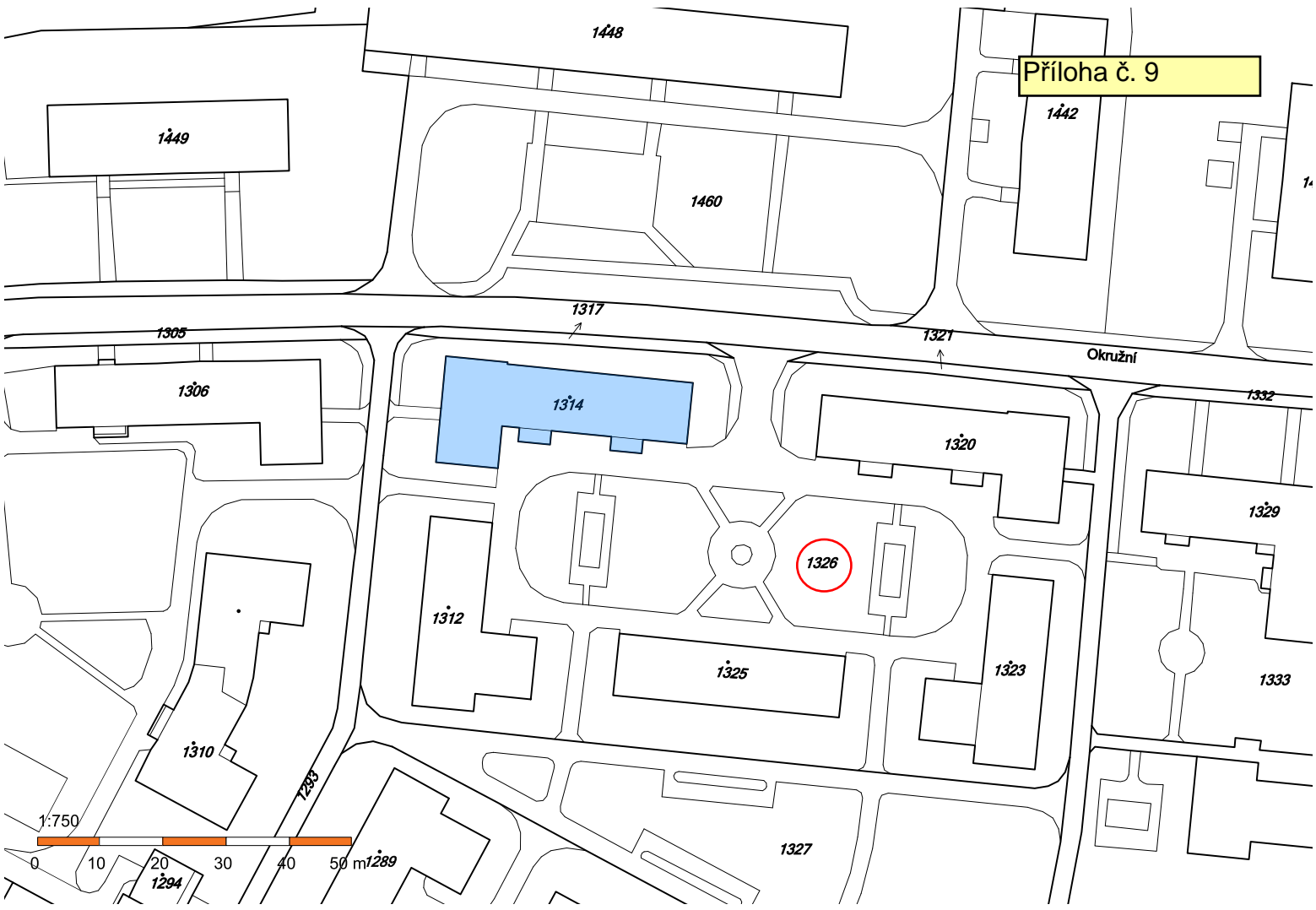
**Počet stran: 1**

**Počet příloh: 1**




**Návrh usnesení:** Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou mezi Společenstvím vlastníků domu Okružní 1954,1955,1956 se sídlem Okružní 1954/52, ZR 3 – jako oprávněným a městem Žďár nad Sázavou – jako povinným, a to na části p. č. 1326, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou v k. ú. Město Žďár v šíři 2 m kolem byt. domu Okružní č.p. 1954, 1955 a 1956 č.or. 52, 50 a 48, ZR 3 – za účelem umístění nových železobetonových lodžii v rámci stavby „Stavební úpravy bytového domu Okružní 1954,1955,1956, ZR 3“, včetně přístupu a příjezdu k uvedenému byt. domu na p. č. 1314 v k. ú. Město Žďár a případných dalších oprav, údržby, rekonstrukce a modernizace byt. domu ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 10.000,-- Kč + platná sazba DPH.









(příloha č. 9)



LEGENDA

-  BYTOVÝ DŮM (DLE KN S44,0 M2)
-  PŘESAH NAD SOUSEDNÍ POZEMEK PARC.Č. 1326 - ŘÍZENÍ O VÝJMCE
  - NOVÉ ŽB LODŽIE
  - PLOCHA 16,2 m<sup>2</sup>
-  PŘESAH NAD VLASTNÍ POZEMEK PARC.Č. 1314
  - NOVÉ ŽB LODŽIE
  - PLOCHA 10,8 m<sup>2</sup>

LEGENDA

-  HLAVNÍ VODOVODNÍ ŘÁD, PŘÍPOJKY
-  STÁVAJÍCÍ SOUSTAVNÁ DRENÁŽ
-  STÁVAJÍCÍ JEDNOTNÁ KANALIZACE, PŘÍPOJKY
-  HORKOVOD
-  PODZEMNÍ VEDENÍ NN
-  VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
-  VEDENÍ O2
-  KABEL TV

ZODP. PROJEKTANT	[REDACTED]		PROJEKT	ING. TOMÁŠ DOHANKA
VYPRACOVAL	[REDACTED]			
KRAJ	VYSOČINA	STAVEBNÍ ÚŘAD	ŽDĀR NAD SÁZAVOU	FORMÁT 2x A4 DATUM 03.2017 STUPEŇ DUR, DSP ČÍSLO ZAKÁZKY 01718
MÍSTO STAVBY	OKRUŽNÍ 1954, 1955, 1956, ŽDĀR NAD SÁZAVOU, 591 01, parc.č. 1314		Č. VÝKRESU <b>C03</b>	
INVESTOR	SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ DOMU OKRUŽNÍ 1954, 1955, 1956 ve ŽdĀru nad Sázavou, OKRUŽNÍ 1954/52, IČO: 29194253			
AKCE	STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU OKRUŽNÍ 1954, 1955, 1956, parc.č. 1314, k.ú. Město ŽdĀr nad Sázavou			
OBSAH VÝKRESU	SITUACE			MĚŘITKO - Č. PARÉ

j) - Společenství vlastníků domu Okružní 1962,1963 se sídlem Okružní 1963/46, ZR 3, požádalo o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na části p. č. 1326 v k. ú. Město Žďár v šíři cca 2 m kolem byt. domu Okružní č.p. 1962 a 1963 č.or. 44 a 46, ZR 3 – za účelem umístění nových železobetonových lodžii v rámci stavby „Stavební úpravy bytového domu Okružní 1962,1963 ZR 3“, včetně přístupu a příjezdu k uvedenému byt. domu na p. č. 1314 v k. ú. Město Žďár a případných dalších oprav, údržby, rekonstrukce a modernizace byt. domu.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunál. služeb MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Schváleno městským architektem.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemku. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemku.

**Finanční dopad do rozpočtu města:** jednorázová neopakující se úplata ve výši 10.000 Kč + platná sazba DPH

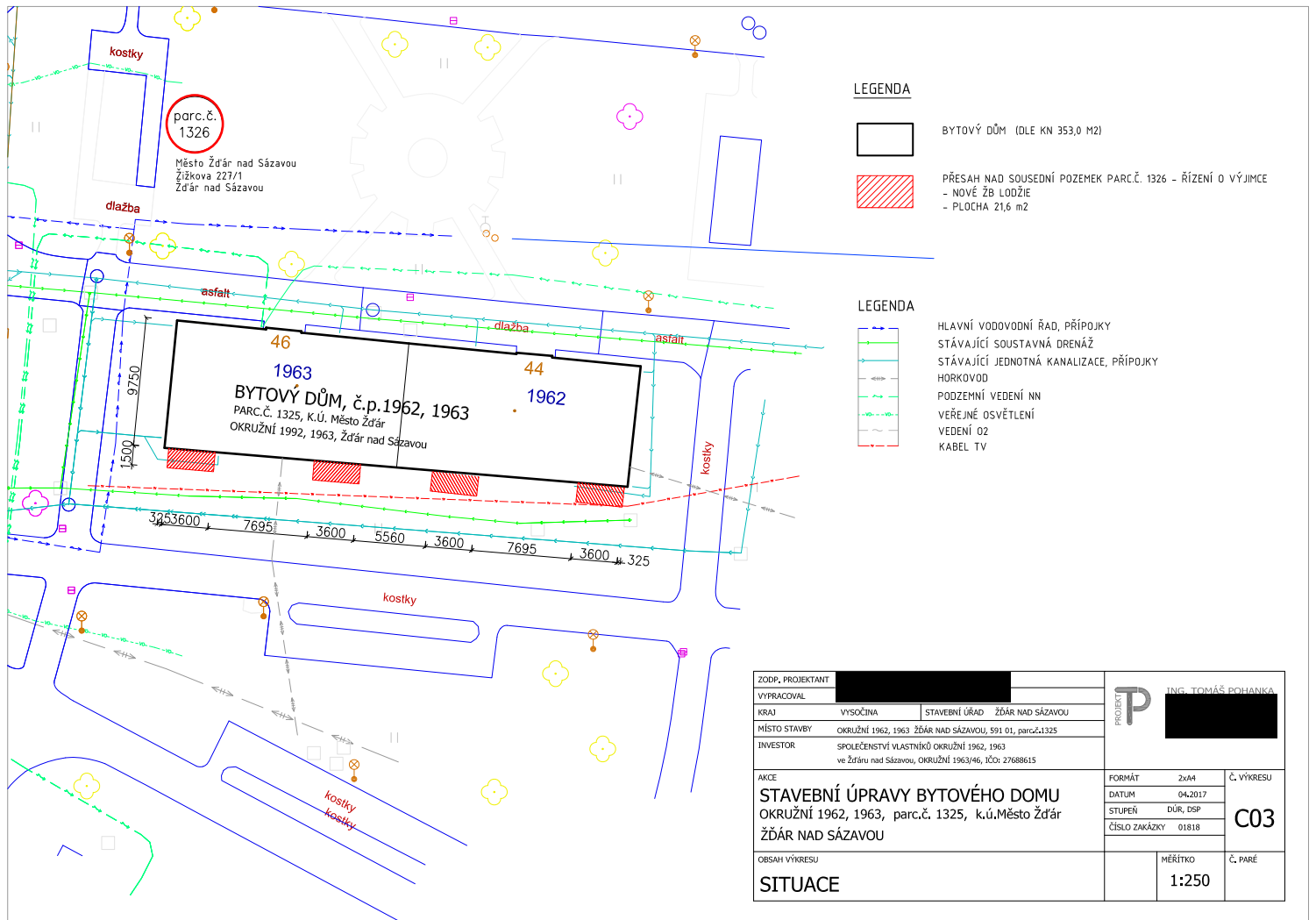
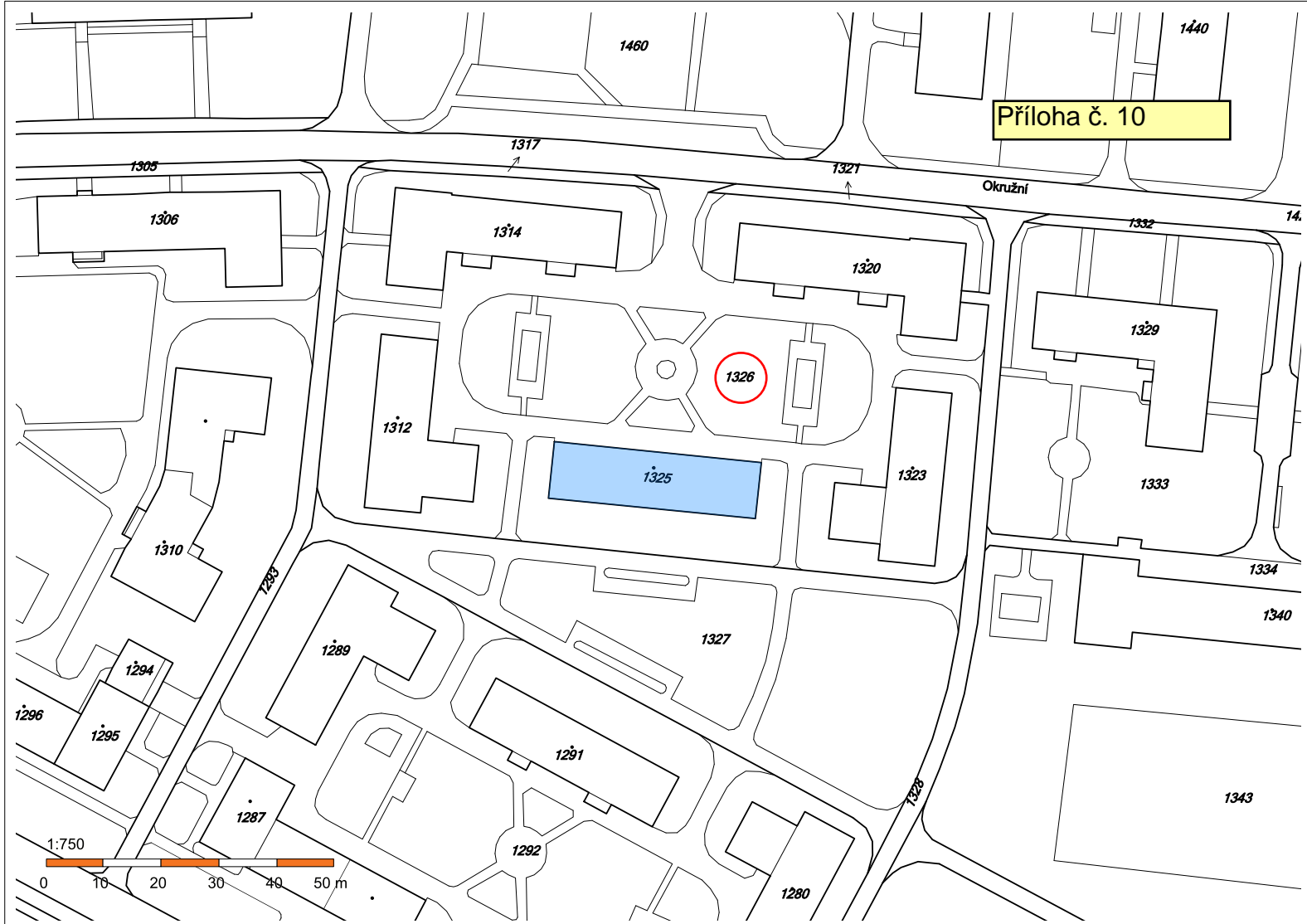
**Počet stran: 1**


**Počet příloh: 1**

**Návrh usnesení:** Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou mezi Společenstvím vlastníků domu Okružní 1962,1963 se sídlem Okružní 1963/46, ZR 3 – jako oprávněným a městem Žďár nad Sázavou – jako povinným, a to na části p. č. 1326, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou v k. ú. Město Žďár v šíři 2 m kolem byt. domu Okružní č.p. 1962 a 1963 č.or. 44 a 46, ZR 3 – za účelem umístění nových železobetonových lodžii v rámci stavby „Stavební úpravy bytového domu Okružní 1954,1955,1956, ZR 3“, včetně přístupu a příjezdu k uvedenému byt. domu na p. č. 1325 v k. ú. Město Žďár a případných dalších oprav, údržby, rekonstrukce a modernizace byt. domu ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 10.000,- Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 10)



ZODP. PROJEKTANT	[REDACTED]		 ING. TOMÁŠ POHANKA	Č. VÝKRESU <b>C03</b>
VYPRACOVAL	[REDACTED]			
KRAJ	VYSOČINA	STAVEBNÍ ÚŘAD	Žďár nad Sázavou	FORMÁT 2xM DATUM 04.2017 STUPEŇ DŮR, DSP ČÍSLO ZAKÁZKY 01818
MÍSTO STAVBY	OKRUŽNÍ 1962, 1963 Žďár nad Sázavou, 591 01, parc.č.1325		OBSAH VÝKRESU <b>SITUACE</b>	
INVESTOR	SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ OKRUŽNÍ 1962, 1963 ve Žďáru nad Sázavou, OKRUŽNÍ 1963/46, IČO: 27688615			
AKCE	<b>STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU</b> OKRUŽNÍ 1962, 1963, parc.č. 1325, k.ú. Město Žďár Žďár nad Sázavou		MĚŘÍTKO	1:250
			Č. PARÉ	



- k) - E.ON Distribuce, a. s. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice zastoupená na základě plné moci spol. E.ON ČR, s. r. o. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, požádala o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 1030043522/001 na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na části p. č. 1952/3 v k. ú. Město Žďár - za účelem vybudování a provozování stavby „Žďár n. S., Okružní: přípojka NN, garáž, 1587“, spočívající v umístění zemního kabelového vedení NN v lokalitě řadových garáží „u SATTU“, ZR 3 - včetně přístupu a příjezdu k energetickému zařízení distribuční soustavy za účelem provozu, údržby, oprav a příp. rekonstrukce uvedené stavby.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemků. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemkům.

**Finanční dopad do rozpočtu města:** jednorázová neopakující se úplata ve výši 10.000 Kč + platná sazba DPH

- Rada města dne 23. 4. 2018 po projednání schválila uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a E.ON Distribuce, a. s. se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice, zastoupená na základě plné moci spol. E.ON ČR, s. r. o. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice – jako oprávněným – na části p. č. 1952/3, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár - za účelem vybudování a provozování stavby „Žďár n. S., Okružní: přípojka NN, garáž, 1587“, spočívající v umístění zemního kabelového vedení NN v lokalitě řadových garáží „u SATTU“, ZR 3 - včetně přístupu a příjezdu k energetickému zařízení distribuční soustavy za účelem provozu, údržby, oprav a příp. rekonstrukce uvedené stavby ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 10.000,- Kč + platná sazba DPH.

- Dne 16. 4. 2018 požádala společnost E.ON Distribuce, a. s. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, zastoupená na základě plné moci spol. E.ON ČR, s. r. o. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice o změnu v původní smlouvě, spočívající v umístění zemního kabelového vedení NN a nově i přípojkové skříně v lokalitě řadových garáží „u SATTU“, ZR 3. Stávající skříň SS200 bude vyměněna za novou SS300 a z této nové skříně bude vedena nová zemní kabelová přípojka NN, která bude ukončena v nové přípojkové skříně SP200, umístěné na parcele č. 1587 a 1588 v k.ú. Město Žďár.

**Počet stran: 2**

**Počet příloh: 1**

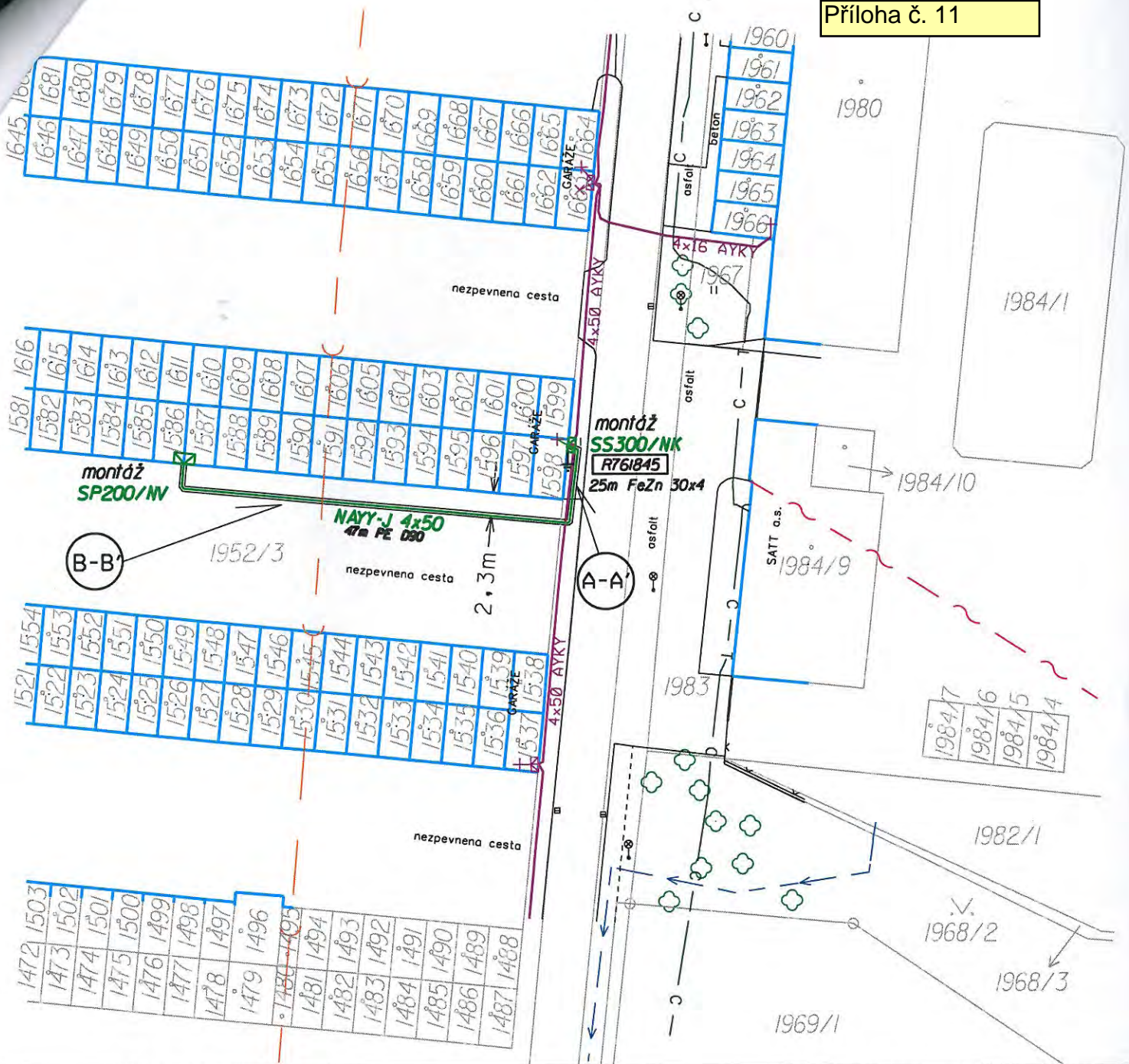
**Návrh usnesení:**

1. Rada města po projednání ruší usnesení RM ze dne 23. 4. 2018 ve věci uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a E.ON Distribuce, a. s. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, zastoupená na základě plné moci spol. E.ON ČR, s. r. o. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice – jako oprávněným – na části p. č. 1952/3, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár - za účelem vybudování a

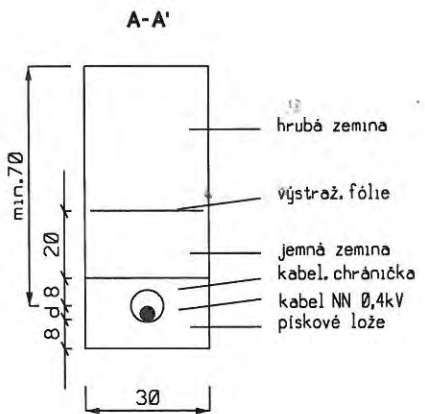
provozování stavby „Žďár n. S., Okružní: přípojka NN, garáž, 1587“, spočívající v umístění zemního kabelového vedení NN v lokalitě řadových garáží „u SATTU“, ZR 3 - včetně přístupu a příjezdu k energetickému zařízení distribuční soustavy za účelem provozu, údržby, oprav a příp. rekonstrukce uvedené stavby ve prospěch oprávněného. Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 10.000,- Kč + platná sazba DPH.

**2.** Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a E.ON Distribuce, a. s. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, zastoupená na základě plné moci spol. E.ON ČR, s. r. o. se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice – jako oprávněným – na části p. č. 1952/3, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár - za účelem vybudování a provozování stavby „Žďár n. S., Okružní: přípojka NN, garáž, 1587“, spočívající v umístění zemního kabelového vedení NN a přípojkové skříň v lokalitě přípojková skříň, řadových garáží „u SATTU“, ZR 3 - včetně přístupu a příjezdu k energetickému zařízení distribuční soustavy za účelem provozu, údržby, oprav a příp. rekonstrukce uvedené stavby ve prospěch oprávněného. Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 10.000,- Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 11)



ŘEZY ULOŽENÍ KABELU V ZEMI



B-B'

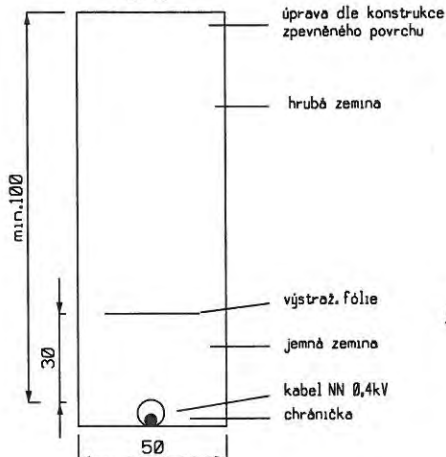
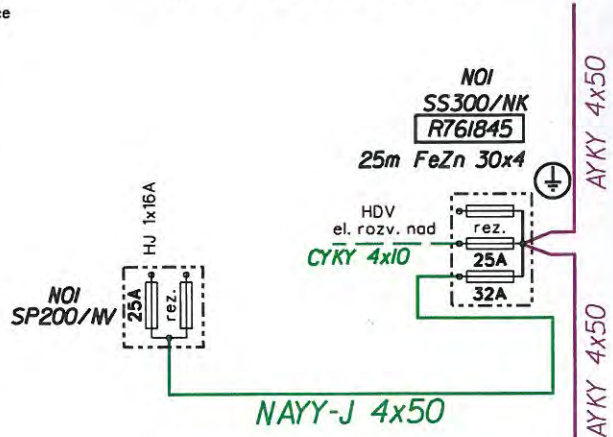


SCHÉMA ZAPOJENÍ SÍTĚ NN



*soakles me sta 200x 1/5*

- l) - E.ON Distribuce, a. s. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice zastoupená na základě plné moci spol. E.ON ČR, s. r. o. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, požádala o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 1030041568/001 na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na částech p. č. 8008/11, 8010/8, 8003, 8007/1, 8037/2, 8065/6, 8065/9, 8062/4, 8064/5, 8066/1, 8066/5, 8069/1, 8070/1, 8064/3, 8062/2, 8061/1, 8058, 8053/3, 8036/2 a 8037/22 v k. ú. Město Žďár - za účelem vybudování a provozování stavby „Žďár n. S., Klafar III: DS TS, VN, NN“, spočívající v umístění zemního kabelového vedení VN, zemního kabelového vedení NN, zemnicí páska, HDPE trubka, kabelové pilíře, trasa v celkové délce 1 670 m v lokalitě sídliště Klafar III, ZR 3 - včetně přístupu a příjezdu k energetickému zařízení distribuční soustavy za účelem provozu, údržby, oprav a příp. rekonstrukce uvedené stavby.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemků. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemkům.

**Finanční dopad do rozpočtu města:** jednorázová neopakující se úplata ve výši 60.000 Kč + platná sazba DPH

**Počet stran: 1**

**Počet příloh: 1**

**Návrh usnesení:** Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a E.ON Distribuce, a. s. se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice, zastoupená na základě plné moci spol. E.ON ČR, s. r. o. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice – jako oprávněným – na částech p. č. 8008/11, 8010/8, 8003, 8007/1, 8037/2, 8065/6, 8065/9, 8062/4, 8064/5, 8066/1, 8066/5, 8069/1, 8070/1, 8064/3, 8062/2, 8061/1, 8058, 8053/3, 8036/2 a 8037/22, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár - za účelem vybudování a provozování stavby „Žďár n. S., Klafar III: DS TS, VN, NN“, spočívající v umístění zemního kabelového vedení VN, zemního kabelového vedení NN, zemnicí páska, HDPE trubka, kabelové pilíře, trasa v celkové délce 1 670 m v lokalitě sídliště Klafar III, ZR 3 - včetně přístupu a příjezdu k energetickému zařízení distribuční soustavy za účelem provozu, údržby, oprav a příp. rekonstrukce uvedené stavby ve prospěch oprávněného.

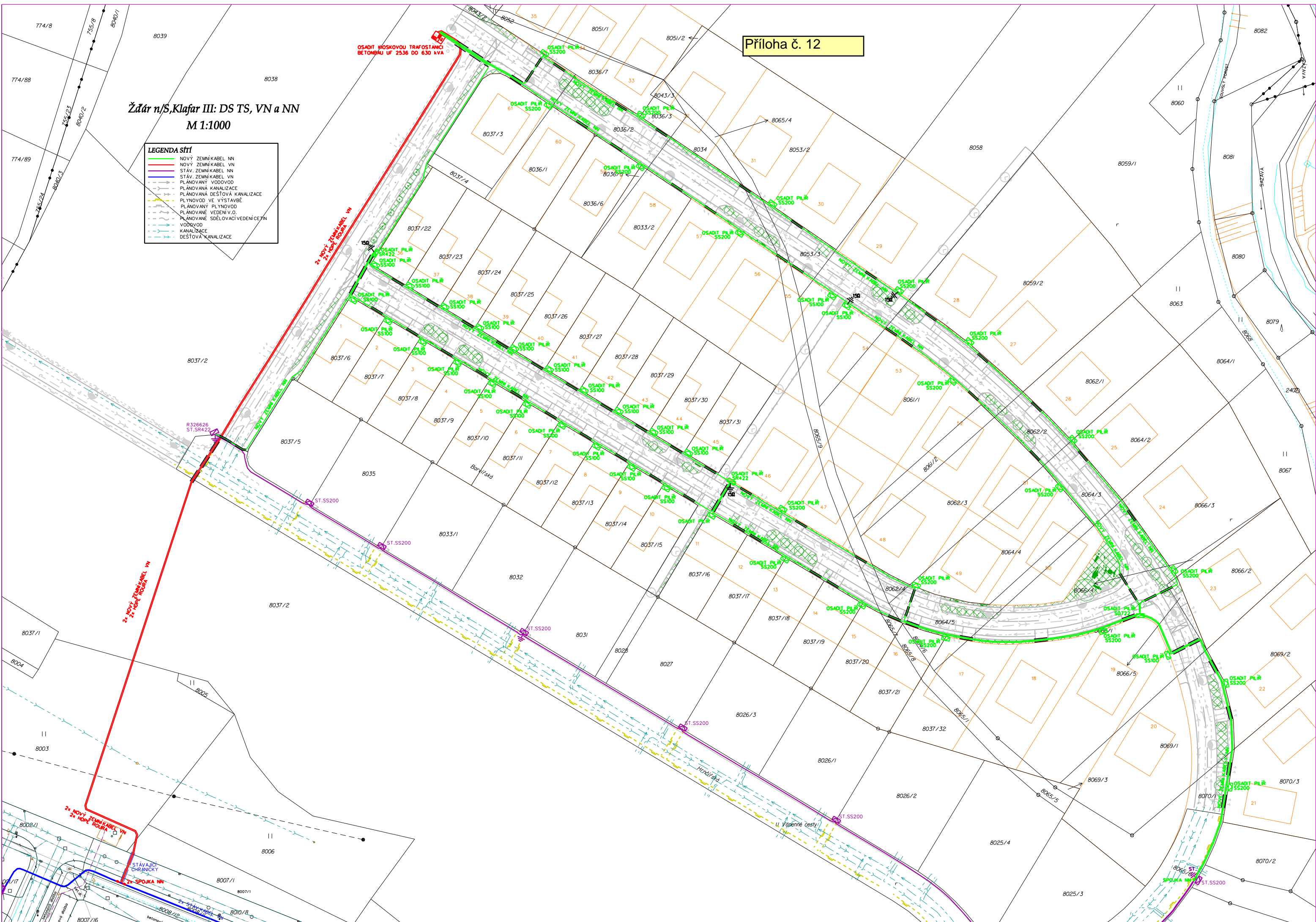
Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 60.000,- Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 12)

Žďár n/S, Klafar III: DS TS, VN a NN  
M 1:1000

**LEGENDA SÍŤI**

- NOVÝ ZEMNÍ KABEL NN
- NOVÝ ZEMNÍ KABEL VN
- STÁV. ZEMNÍ KABEL NN
- STÁV. ZEMNÍ KABEL VN
- PLÁNOVANÝ VODOVOD
- PLÁNOVANÁ KANALIZACE
- PLÁNOVANÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- PLYNOVOD VE VÝSTAVĚ
- PLÁNOVANÝ PLYNOVOD
- PLÁNOVANÉ VEDENÍ V.O.
- PLÁNOVANÉ SĎELOVACÍ VEDENÍ CE7YN
- VODOVOD
- KANALIZACE
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE



- m) - V souvislosti s vydaným nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES je uzavírána Smlouva o zpracování dat a smlouva o podmínkách sdílení dat.

Město Žďár nad Sázavou uzavřelo s firmou Asseco Solutions, a.s. dne 2. 7. 2012 Smlouvu č. F-12-00216 o užití, implementaci a provozní podpoře informačního systému FENIX. Dodatek číslo 1 Smlouvy byl uzavřen dne 29. 7. 2015 – schváleno na 20. schůzi RM dne 29. 6. 2015, usn. 270/2015/OI.

Na základě našeho vzájemného smluvního vztahu se Asseco Solutions, a.s. může dostat do role zpracovatele osobních údajů poskytnutých městem (typicky v průběhu realizace konzultačních a/nebo servisních služeb). Taková skutečnost by pak měla být, s ohledem na čl. 28 odst. 3 Obecného nařízení, upravena samostatnou smlouvou o zpracování osobních údajů, přičemž se jedná se o povinnost správce (tedy města).

**Počet stran: 1**

**Počet příloh: 1**

**Návrh usnesení:** Rada města po projednání schvaluje uzavření Smlouvy o zpracování dat a Smlouvy o podmínkách Sdílení dat mezi firmou Asseco Solutions, a.s. se sídlem Praha 4, Zelený pruh 1560/99, PSČ 14002, IČO 64949541 – jako dodavatelem a městem Žďár nad Sázavou – jako odběratelem, předmětem které je poskytování dat, v předloženém znění.

(příloha č. 13)

**Asseco Solutions, a.s.**

Se sídlem Praha 4, Zelený pruh 1560/99, PSČ 140 02

IČ: 64949541

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3771

Zastoupena Mgr. Vladanem Zalejským na základě písemné plné moci ze dne .../05/2018

dále jen „Dodavatel“

a

**Město Žďár nad Sázavou**

Se sídlem: Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou

IČ: 00295841

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném , oddíl , vložka

Zastoupena: Mgr. Zdeňkem Navrátilem, starostou města

dále jen „Odběratel“

uzavírají spolu v souladu s ustanovením § 6 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „ZOOÚ“) a od 25. května 2018 v souladu s čl. 28 odst. 3 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů; dále jen „Obecné nařízení“), tuto

## Smlouvu o zpracování osobních údajů a Smlouvu o podmínkách Sdílení dat

č. smlouvy: ..... (dále jen „Smlouva“)

### 1. Preambule

- 1.1. Smluvní strany tímto deklarují, že Dodavatel pro Odběratele na základě příslušného smluvního vztahu zajišťuje dodávku, implementaci, technickou podporu a související služby (školení, konzultační a vývojové služby) k softwarovému produktu Dodavatele vedeném pod obchodním názvem **HELIOS Fenix** (dále společně jako „**Poskytování služeb**“).
- 1.2. Smluvní strany tímto berou na vědomí, že:
  - 1.2.1. s Poskytováním služeb může být spojeno zpracování osobních údajů, jak je definováno v ZOOÚ a Obecném nařízení. V takovém případě je Odběratel správcem a Dodavatel zpracovatelem osobních údajů ve smyslu ustanovení § 4 písm. k) ZOOÚ a ve smyslu ustanovení čl. 4 bod 7) a 8) Obecného nařízení (dále jen „**Správce**“ a „**Zpracovatel**“);
  - 1.2.2. za účelem řádného Poskytování služeb může vzniknout na straně Dodavatele potřeba poskytnutí součinnosti ze strany Odběratele, a to zejména, nikoliv výlučně, v souvislosti s diagnostikou a odstraňováním závad/vad (závady/vady a lhůty pro jejich řešení jsou specifikovány v samostatné smlouvě uzavřené mezi smluvními stranami, příp. v objednávce).

Potřeba poskytnutí součinnost může spočívat v nutnosti umožnit Dodavateli vzdálený přístup do vnitřního systému Odběratele a/nebo v nutnosti poskytnout Dodavateli ze strany Odběratele příslušnou databázi a/nebo část databáze (dále společně jako „**Sdílení dat**“).

## 2. Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem této Smlouvy je specifikace vzájemných práv a povinností při zpracování osobních údajů Odběratele, zejména pak závazek Dodavatele provádět zpracování osobních údajů pro Odběratele v souladu s touto Smlouvou, příslušnými ustanoveními ZOOÚ a Obecného nařízení, a pokyny Odběratele.
- 2.2. Tato Smlouva dále upravuje podmínky Sdílení dat, tedy podmínky, za kterých bude Odběratel poskytovat Dodavateli vzdálený přístup do svého vnitřního systému a/nebo příslušnou databázi a/nebo část databáze (data).

Smluvní strany v této souvislosti berou na vědomí, že při Sdílení dat může a nemusí docházet k naplnění podstaty zpracování osobních údajů ve smyslu ZOOÚ a/nebo Obecného nařízení.

## 3. Zpracování osobních údajů

- 3.1. Účel zpracování osobních údajů:

Účelem zpracování osobních údajů je řádné Poskytování služeb.

- 3.2. Typ/kategorie osobních údajů:

Dodavatel je za účelem specifikovaným v odst. 3.1 této Smlouvy oprávněn zpracovávat všechny osobní údaje potřebné pro splnění tohoto účelu, přičemž zejména se bude jednat o tyto osobní údaje:

- Jméno
- Příjmení
- Titul
- Kontaktní údaje (email, telefon, adresa trvalého pobytu, doručovací adresa)
- Lokalita místa výkonu práce
- Podpis (typicky u smluvních dokumentů, protokolů o provedené práci, akceptačních protokolech, prezenčních listinách při školeních apod.)
- Kromě výše uvedeného takové osobní údaje, k jejichž zpracování udělí příslušný subjekt údajů prokazatelně souhlas
- Kromě výše uvedeného takové osobní údaje, které Odběratel Dodavateli poskytne v rámci Poskytování služeb, resp. v rámci Sdílení dat (v tomto ohledu záleží na konkrétním obsahu Odběratelovy databáze)
- Jiné (*Odběratel může doplnit další typ osobních údajů*): ----

Smluvní strany tímto prohlašují, že za účelem definovaným v odst. 3.1 této Smlouvy nebudou zpracovávány žádné citlivé osobní údaje ve smyslu ustanovení § 4 písm. b) ZOOÚ, resp. osobní údaje zvláštních kategorií ve smyslu čl. 9 Obecného nařízení.



### 3.3. Doba trvání zpracování:

Dodavatel se zavazuje zpracovávat osobní údaje po dobu trvání Poskytování služeb a dále po dobu, po kterou má oprávněný zájem na jejich uchování (v souladu s Obecným nařízením a/nebo ZOOÚ) nebo po kterou jejich uchování vyžaduje příslušná tuzemská legislativa nebo právo EU. Nejdéle však jeden (1) rok ode dne daňového promlčení práv a povinností vztahujících se k účelu zpracování.

Po ukončení této doby má Dodavatel povinnost předané osobní údaje vrátit Odběrateli nebo je vymazat včetně existujících kopií.

### 3.4. Subdodavatelé:

Odběratel tímto souhlasí se zapojením dalšího zpracovatele (dále jen „**Subdodavatel**“) do zpracování osobních údajů, a to za předpokladu, že tento Subdodavatel již byl ke dni podpisu této Smlouvy zapojen do Poskytování služeb Odběrateli.

Dodavatel bude Odběratele prokazatelně informovat o veškerých zamýšlených změnách týkajících se přijetí dalších Subdodavatelů nebo jejich nahrazení, a to písemně nebo elektronicky. Odběratel má po obdržení informace lhůtu deseti (10) kalendářních dnů na vyslovení námitek proti Dodavatelem navrhovaným změnám. Odběratel je oprávněn ze závažného důvodu odvolat/neudělit svůj souhlas s využitím Subdodavatele; závažným důvodem je v těchto případech zejména porušení ZOOÚ a/nebo Obecného nařízení a/nebo jiných obecných právních předpisů při zpracování osobních údajů tímto Subdodavatelem. Odvolání/neudělení souhlasu musí být Odběratelem učiněno písemně vůči Dodavateli, a to s uvedením důvodu pro odvolání/neudělení souhlasu.

Dodavatel je povinen tyto Subdodavatele zavázat ve stejném rozsahu, jako je on sám zavázán touto Smlouvou. Dodavatel je vůči Odběrateli zodpovědný za zpracování osobních údajů Subdodavatelem, jako by tak činil sám.

## 4. Práva a povinnosti Dodavatele

### 4.1. Pokud je Dodavatel v pozici Zpracovatele, platí pro něj níže uvedená práva a povinnosti:

4.1.1. Dodavatel bude zpracovávat osobní údaje v souladu se ZOOÚ, Obecným nařízením, touto Smlouvou a pokyny Odběratele, které budou prokazatelně Odběratelem uděleny. Udělování pokynů Odběratelem bude probíhat písemně nebo elektronicky.

4.1.2. Dodavatel se zavazuje dodržovat veškeré povinnosti vyplývající pro Dodavatele (resp. Zpracovatele) z Obecného nařízení. Zejména, nikoliv výlučně, se tedy Dodavatel zavazuje:

4.1.2.1. poskytnout Odběrateli nezbytnou součinnost při plnění Odběratelovy povinnosti reagovat na žádosti o výkon práv subjektů údajů (fyzických osob, k nimž se osobní údaje vztahují) ve smyslu čl. 28 odst. 3 písm. e) Obecného nařízení. Odběratel je povinen Dodavatele bez zbytečného odkladu informovat o nutnosti poskytnutí takové součinnosti.

4.1.2.2. ve smyslu článku 32 Obecného nařízení přijmout taková technická a organizační opatření, aby nemohlo dojít k protiprávnímu nebo náhodnému zničení, ztrátě, pozměňování, k neoprávněnému zpřístupnění předávaných, uložených nebo jinak zpracovávaných osobních údajů, nebo neoprávněnému přístupu k nim. Tato

povinnost platí i po ukončení zpracování osobních údajů. Dodavatel při zpracování osobních údajů implementuje proces pravidelného testování, posuzování a hodnocení účinnosti zavedených technických a organizačních opatření pro zajištění bezpečnosti zpracování osobních údajů. Mezi přijatá technická a organizační opatření, je-li to nezbytné s ohledem na riziko zpracování osobních údajů, patří zejména:

- a) Pseudonymizace nebo šifrování osobních údajů;
- b) Uzamykání prostor Dodavatele, kde se osobní údaje zpracovávají;
- c) Zaheslování počítačů nebo jiných zařízení, ve kterých se osobní údaje zpracovávají;
- d) Zpracování osobních údajů pouze odpovědnými osobami;
- e) Proškolení odpovědných osob, jak mají s osobními údaji nakládat.

4.1.2.3. ve smyslu čl. 28 odst. 3 písm. h) Obecného nařízení poskytnout Odběrateli veškeré nezbytné informace potřebné k doložení toho, že byly splněny povinnosti stanovené v článku 28 Obecného nařízení, a umožnit audit, včetně inspekci, prováděné Odběratelem nebo jiným auditorem, kterého Odběratel pověřil, a k těmto auditům přispět. Na způsobu provedení auditu včetně termínu a účastníků se smluvní strany předem dohodnou, ledaže to budou okolnosti jednoznačně vylučovat.

4.2. Ve vztahu ke Sdílení dat dle odst. 2.2 této Smlouvy platí pro Dodavatele níže uvedená práva a povinnosti:

4.2.1. Dodavatel se zavazuje přistupovat vzdáleně do vnitřního systému Odběratele a nakládat s databází či její částí poskytnutou Odběratelem výlučně způsobem uvedeným v této Smlouvě a výlučně pro účely této Smlouvy a Poskytování služeb.

4.3. Dodavatel je vázán mlčenlivostí a dále pak se zavazuje zajistit, aby odpovědné osoby byly taktéž zavázány k mlčenlivosti.

## 5. Práva a povinnosti Odběratele

5.1. Pokud je Odběratel v pozici Správce, platí pro něj níže uvedená práva a povinnosti:

5.1.1. Odběratel bude poskytovat veškeré osobní údaje Dodavateli v souladu s ZOOÚ, Obecným nařízením a touto Smlouvou.

5.1.2. Odběratel se zavazuje poskytnout Dodavateli nezbytnou součinnost pro plnění této Smlouvy.

V této souvislosti je Odběratel zejména, nikoliv výlučně, povinen v případě, že pro plnění povinností Dodavatele dle této Smlouvy jsou nutné jakékoli písemné podklady od Odběratele, poskytnout tyto dokumenty Dodavateli bez zbytečného odkladu ode dne, kdy o to bude Dodavatelem požádán, nejpozději do patnácti (15) kalendářních dní.

5.1.2.1. Dodavatele je povinen zaslat Odběrateli žádost o dodání dokumentu nezbytného pro plnění Smlouvy. V dané žádosti musí být uveden důvod potřeby poskytnutí

požadovaného dokumentu, specifikace požadovaného dokumentu, účel dokumentu a informace a údaje potřebné pro přípravu dokumentu Odběratelem.

5.1.2.2. Odběratel je oprávněn požadavek Dodavatele na poskytnutí relevantního dokumentu odmítnout jen ze závažných důvodů, kterými jsou zejména nedůvodnost požadavku a nedoplnění informací uvedených v odst. 5.1.2.1 této Smlouvy ve lhůtě patnácti (15) kalendářních dnů od doručení výzvy Odběratele Dodavateli.

5.2. Ve vztahu ke Sdílení dat dle odst. 2.2 této Smlouvy platí pro Odběratele níže uvedená práva a povinnosti:

5.2.1. Odběratel se zavazuje umožnit na vyžádání Dodavateli vzdálený přístup do svého systému za podmínek uvedených v této Smlouvě. Podmínky vzdáleného přístupu jsou dále specifikovány v článku 8 této Smlouvy.

5.2.2. Pokud nebude umožnění vzdáleného přístupu dle předchozího odst. 5.2.1 této Smlouvy dostatečné/vyhovující pro řádné Poskytování služeb, zavazuje se Odběratel poskytnout na vyžádání Dodavateli požadovanou databázi či část databáze Odběratele. Podmínky poskytnutí databáze jsou dále specifikovány v článku 8 této Smlouvy.

5.2.3. ASOL bude požadovat součinnost dle odst. 5.2.1 a 5.2.2 této Smlouvy výlučně za účelem plnění předmětu této Smlouvy a řádného Poskytování služeb.

5.2.4. Odběratel bere na vědomí, že pokud neposkytne součinnost dle odst. 5.2.1 a 5.2.2 této smlouvy, není Dodavatel schopen při Poskytování služeb dodržet lhůty pro zahájení prací na odstranění závady/vady a lhůty pro odstranění závady/vady softwarového produktu/ů HELIOS, a tyto lhůty se proto automaticky prodlužují o dobu nezbytně nutnou k zajištění a realizaci náhradního řešení.

## 6. Odměna Dodavatele

6.1. Smluvní strany prohlašují, že veškerá plnění smluvních stran dle této Smlouvy jsou poskytována jako součást Poskytování služeb a nezakládají žádné ze smluvních stran nárok na jakoukoliv finanční či jinou odměnu či úhradu jakýchkoliv nákladů.

## 7. Sankce a odpovědnost za škodu

7.1. Dodavatel je dle čl. 82 Obecného nařízení odpovědný za újmu způsobenou zpracováním Osobních údajů pouze v případě, že nesplnil povinnosti stanovené Obecným nařízením konkrétně pro Zpracovatele nebo že jednal nad rámec zákonných pokynů Odběratele nebo v rozporu s nimi.

7.2. Odpovědnost za škodu způsobenou porušením povinností dle této Smlouvy se řídí ustanoveními příslušných právních předpisů.

7.3. Pro uplatnění nároku na náhradu újmy vůči Dodavateli na základě odstavce 7.1 výše je Odběratel povinen: (i) neprodleně informovat Dodavatele o jakémkoliv vyšetřování, nároku nebo žádosti, o kterých se dozví, (ii) projednat s Dodavatelem způsob řešení a reakci na toto vyšetřování, nárok nebo žádost (iii) komunikovat s nárokující stranou, orgánem dozoru nebo jinou třetí stranou

v součinnosti s Dodavatelem, a (iv) odvolat se proti jakémukoliv odsuzujícímu rozhodnutí nebo uložení pokuty, pokud pro to existují rozumné důvody a bude to požadováno Dodavatelem.

## 8. Technické podmínky Sdílení dat

8.1. Dodavatel umožňuje Sdílení dat prostřednictvím níže specifikovaných standardizovaných postupů:

8.1.1. Vzdálený přístup do vnitřního systému Odběratele

8.1.2. Poskytnutí databáze či části databáze Odběratele

Pravidla umožnění vzdáleného přístupu a poskytnutí databáze či její části jsou popsána ve směrnici „Bezpečnost počítačové sítě a ochrana osobních údajů“ Dodavatele, jenž je dostupná ve veřejně přístupné části webových stránek Dodavatele (na [www.helios.eu/gdpr](http://www.helios.eu/gdpr)).

8.2. S ohledem na předchozí ustanovení odst. 8.1 tohoto článku se dodává, že v souladu s Obecným nařízením se Zpracovatel řídí primárně pokyny Správce (tedy Odběratele), jak je upraveno v odst. 4.1.1 této Smlouvy. V zájmu efektivnějšího Poskytování služeb však Dodavatel Odběrateli doporučuje využití výše specifikovaných standardizovaných postupů i v případě, kdy se bude jednat o zpracování osobních údajů.

## 9. Trvání a ukončení Smlouvy

9.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

9.2. Smlouva může zaniknout:

- a) odstoupením smluvní strany v případě, že druhá smluvní strana podstatně poruší ustanovení této Smlouvy (viz odst. 9.3), že je na druhou smluvní stranu prohlášen úpadek nebo tato vstoupí do likvidace. Odstoupení musí být uskutečněné v písemné formě;
- b) ukončením příslušného smluvního vztahu, na základě kterého dochází k Poskytování služeb;
- c) dohodou smluvních stran;
- d) výpovědí: Smlouvu lze vypovědět bez uvedení důvodů s výpovědní lhůtou dva (2) měsíce, která začne běžet první den následujícího měsíce po měsíci, ve kterém byla druhá smluvní straně doručena.

9.3. Za podstatné porušení Smlouvy se považuje zejména:

- a) neposkytování součinnosti kteroukoliv smluvní stranou, ačkoliv k tomu byla daná smluvní strana písemně vyzvána a nezjedнала nápravu ani v dodatečně poskytnuté lhůtě v délce patnácti (15) dní;
- b) porušení povinností Dodavatele uvedených v článku 4 této Smlouvy, pokud Dodavatel nezjedná nápravu ani v dodatečně poskytnuté lhůtě ne kratší než patnáct (15) kalendářních dnů) ode dne doručení výzvy Odběratele. Odstoupení je v takovém případě účinné dnem marného uplynutí této lhůty;
- c) porušení povinností Odběratele uvedených v článku 5 této Smlouvy, pokud Odběratel nezjedná nápravu ani v dodatečně poskytnuté lhůtě ne kratší než patnáct (15)

kalendářních dnů) ode dne doručení výzvy Dodavatele. Odstoupení je v takovém případě účinné dnem marného uplynutí této lhůty.

- 9.4. Ukončení platnosti této Smlouvy nemá vliv na závazek zachovávat mlčenlivosti. Ukončením Smlouvy dále nejsou dotčeny nároky na náhradu škody, na zaplacení smluvní pokuty a další sankční nároky, jako např. nárok na úrok z prodlení apod.

## 10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu oběma smluvními stranami.
- 10.2. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech v českém jazykovém znění, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.
- 10.3. Veškeré změny a doplňky podmínek sjednaných touto smlouvou jsou platné pouze tehdy, jestliže byly dohodnuty písemně ve formě dodatku k této smlouvě a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran, není-li ve smlouvě sjednáno jinak. Dodatky budou tvořit nedílnou součást této Smlouvy.
- 10.4. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně v této Smlouvě neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ZOOÚ, Obecným nařízením a dále podmínkami sjednanými v příslušném smluvním vztahu, na základě kterého dochází k Poskytování služeb.
- 10.5. Pokud by se z jakéhokoli důvodu jakékoli ujednání této Smlouvy stalo neplatným nebo nevymahatelným, neplatnost nebo nevymahatelnost takového ujednání nebude mít vliv na platnost a účinnost zbývajících ujednání, pokud z povahy tohoto ujednání nebo z jeho obsahu nevyplývá, že neplatné nebo nevymahatelné ujednání nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy. Pokud se jakékoli ujednání této Smlouvy stane neplatným nebo vymahatelným, zahájí Smluvní strany jednání za účelem nové úpravy vzájemných vztahů tak, aby byl zachován původní záměr Smlouvy.
- 10.6. Obě Smluvní strany tímto prohlašují a potvrzují, že veškerá ustanovení a podmínky této Smlouvy byly mezi nimi dohodnuty svobodně, vážně a určitě a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne .....

V Žďáře nad Sázavou dne

Za Dodavatele

Za Odběratele

.....  
Mgr. Vladan Zalejský  
na základě písemné plné moci  
ze dne .../05/2018

.....  
Jméno: Mgr. Zdeněk Navrátil  
Funkce: starosta města