

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 92

DNE: 25.06.2018

JEDNACÍ ČÍSLO: 1595/2018/KS

NÁZEV:

Pronájem míst pro farmářské trhy, provozní řád farmářských trhů

ANOTACE:

Návrh úpravy provozního řádu farmářských trhů a způsobu pronájmu prodejních míst pro farmářské trhy
na novou obecně závaznou vyhlášku města č. 1/2018

NÁVRH USNESENÍ: Rada města po projednání:

1. **schvaluje** Provozní řád Žďárských farmářských trhů (Provozní řád FT) v předloženém znění
2. **pověřuje** organizací farmářských trhů paní [REDAKCE],
3. **pověřuje** paní [REDAKCE] uzavíráním krátkodobých nájemních smluv a výběrem nájemného a služeb s tím spojených od prodejců na FT v souladu s Provozním řádem FT
4. **vyjímá** shora uvedené smlouvy z povinnosti zveřejňovat je na webových stránkách města

Starosta města:	Místostarosta města:	Tajemník MěÚ:
Odbor majetkoprávní:	Odbor komunálních služeb:	Odbor finanční:
Odbor dopravy:	Odbor rozvoje a územního plánování:	Odbor stavební:
Odbor školství, kultury a sportu:	Odbor sociální:	Odbor občansko-správní a OŽÚ:
Odbor životního prostředí:	Úsek tajemníka a správu MěÚ:	Oddělení informatiky:
Odd. fin. kontroly a inter. auditu:	Odd. projektů a marketingu:	Krizové řízení:
Městská policie:	Regionální muzeum:	Technická správa budov města:
Zpracoval: OKS	Předkládá:	

Název materiálu: Pronájmy míst pro farmářské trhy, provozní řád farmářských trhů

Počet stran: 2

Počet příloh: 1

Provozní řád Žďárských farmářských trhů

Popis

V návaznosti na obecně závaznou vyhlášku města č. 1/2018 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství účinnou od 1.7.2018 byla provedena revize s výběrem příslušného poplatku souvisejících činností. Kromě jiného i provozu farmářských trhů. Pro další jejich zajištění v rozsahu a za podmínek obdobných jako doposud je radě města předkládán k projednání návrh Provozního řádu farmářských trhů a navrženo pověření organizací trhů a výkony činností s tím spojených jejich dosavadní organizátorce. Výše nájmu a služeb s tím spojených je stanovena obdobná jako v minulosti zpoplatňování formou „záboru“. Nově je navržen poplatek za připojení na el. síť a poplatek za zapůjčení stánku. Jedná se o symbolické poplatky, které reflektují zájem a podporu města na konání těchto trhů a nekryjí výši nákladů spojených se stavěním stánků, ... Výše poplatků je akceptovatelná prodávajícími na trzích. Výše nájmu poplatků a text provozního řádu byl konzultován s organizátorkou FT a TSBM.

Geneze případu

-

Návrh řešení

Viz návrh usnesení.

Varianty návrhu usnesení

neschválit

Doporučení předkladatele

Doporučuji schválit usnesení dle návrhu.

Stanoviska

Materiál byl konzultován s organizátorkou FT a TSBM, s finančním a právním odborem

Provozní řád Žďárských farmářských trhů

Platný a účinný od 1.7.2018

1. Definice a cíl

Farmářský trh je akce, kde široká veřejnost může zakoupit čerstvé zemědělské plodiny a potraviny regionálního nebo českého původu, jejichž seznam je uveden dále.

Cílem Žďárských farmářských trhů (dále jen trhů) je podpora především zemědělských pěstitelů, chovatelů a výrobců potravin z daného regionu (dále jen prodejců). Jsou preferováni prodejci, kteří prodávají vlastní produkty, mají provozovnu v daném regionu nebo prodejci, kteří prodávají zboží vyrobené ze surovin z daného regionu. V případě potravin, které v České republice není možné vypěstovat, jsou upřednostňováni prodejci Fair Trade produktů.

Prodejcem musí být přímo zemědělský pěstitel, chovatel nebo producent, případně osoba jím pověřená. Výjimečně může být prodejcem i fyzická osoba, prodávající produkty z vlastní drobné pěstitelské nebo chovatelské činnosti anebo lesní plodiny.

2. Pořadatel

Pořadatelem trhů je město Žďár nad Sázavou (dále jen pořadatel). Organizátorem trhů je [REDAKCE] (dále jen organizátor).

3. Místo a provozní doba

Místem konání trhů je **náměstí Republiky ve Žďáru nad Sázavou**.

Prodejním dnem je **sobota**. **Prodejní doba je stanovena od 8 do 11:30 hodin**. Doba pro přípravu je od 7 do 8 hod. a doba pro závěrečný úklid je od 11:30 do 12:30 hod.. Mimo stanovenou dobu (7–12:30 hod.) v daných termínech je užívání prodejních míst zakázáno.

Termíny Žďárských farmářských trhů pro příslušný kalendářní rok pořadatel v předstihu zveřejní na svých webových stránkách.

4. Sortiment

Předmětem prodeje může být výhradně zboží, které tematicky odpovídá charakteru trhů. Jde zejména o:

- Čerstvou zeleninu a ovoce
- Mléko a mléčné výrobky
- Mouku, pekařské a cukrářské výrobky
- Maso a uzenářské výrobky
- Ryby (ostatní živá zvířata jsou z prodeje vyloučena)
- Vejce
- Bylinky, koření
- Lesní a sušené plody

- Ovocné šťávy, mošty, sirupy, marmelády, octy apod.
- Pivo, víno, kávu
- Med a výrobky z něj
- Biopotraviny
- Sadbu, hrnkové a řezané květiny
- Potravinu původu „Fair Trade“ (není-li možné tyto potraviny vypěstovat v České republice)

Právo posoudit sortiment prodejců náleží organizátorovi trhů, který má také právo vyloučit z trhů prodejce s nevhodným sortimentem. Organizátor je oprávněn rozhodnout i o zařazení výše neuvedeného sortimentu. Bez předchozí domluvy není možné prostor trhů využívat.

Každý prodejce je osobně odpovědný za to, že při produkci, sklizni, skladování, zpracování, výrobě, značení a prodeji výrobků dodržel všechny legislativní předpisy, zejména teplotní a hygienické podmínky.

5. Prodejní místo a úhrady

Prodejním místem se rozumí zařízení určené k prodeji, tj. stánek zapůjčený pořadatelem nebo vlastní prodejní (např. chladicího) automobil nebo jiné vlastní prodejní zařízení, a to pouze s předchozím souhlasem organizátora trhů.

Nájemné je stanoveno ve výši:

- stánek velikosti do 10 m ²	za 200 Kč vč. DPH
- stánek velikosti 10-15 m ²	za 300 Kč vč. DPH
- prodejní vozidlo (chladicí) do 15 m ²	za 300 Kč vč. DPH
- připojení na el. přívod 220 V, odběr pro svícení a max 1 malý spotřebič	za 20 Kč vč. DPH
- připojení na el. přívod 220 V, odběr pro více spotřebičů nebo chladicí vůz	za 50 Kč vč. DPH
- zapůjčení stánku města rozměru do 1m ²	za 20 Kč vč. DPH
- zapůjčení stánku města rozměru nad 1m ²	za 50 Kč vč. DPH

Požadavek na připojení ke zdroji elektrické energie je nutné nahlásit organizátorovi předem (prodejce si zajistí normalizovaný kabel v délce 25 m s dokladem o revizi).

Úhrada poplatku za zvláštní užívání veřejného prostranství a nájemné za prodejní místo bude vybrána v hotovosti v den konání trhu ve výši dané příslušnými předpisy a tímto provozním řádem.

Provozovatel je povinen se po celou dobu konání trhu organizátorovi na místě prokázat dokladem o řádném uhrazení nájemného.

6. Provoz

Organizace trhů se řídí Nařízením města Žďár nad Sázavou č. 1/2013, kterým se vydává tržní řád. Bližší specifikaci podmínek provozu farmářských trhů stanovuje tento provozní řád.

V den konání trhu lze zahájit navážení zboží nejdříve v 7 hodin a to tak, aby nejpozději v 8 hodin bylo zboží připraveno pro zákazníky. Pokud prodejce do 7:30 hod. nedorazí na místo konání trhů a neinformuje organizátora o důvodu své nepřítomnosti, může organizátor prodejní místo nabídnout jinému prodejci.

K prodeji musí být užívána jen prodejní místa určená organizátorem trhů. Prodejním místem se rozumí stánek pronajatý pořadatelem nebo vlastní prodejní zařízení schválené organizátorem trhů. Rozmístění prodejních míst je určeno plánkem, který předem připraví organizátor a nejpozději v den konání trhu

informuje prodejce o přiděleném prodejním místě, které prodejce po příjezdu obsadí. Zamluvení konkrétního místa není možné.

Prodejní místo musí prodejce na vhodném, trvale viditelném místě označit:

1. obchodní firmou nebo názvem nebo jménem a příjmením prodejce,
2. identifikačním číslem osoby (pokud bylo přiděleno),
3. údajem o sídle nebo místě podnikání nebo adrese, na které je umístěna organizační složka zahraniční osoby,
4. jménem a příjmením osoby odpovědné za činnost prodejního místa.

Mimo toto označení bude mít prodejní místo jednotné označení, které zajistí organizátor trhů.

V době konání trhů bude k dispozici veřejné sociální zařízení se zdrojem pitné vody. Požadavek na připojení ke zdroji elektrické energie je nutné nahlásit organizátorovi předem (prodejce si zajistí normalizovanými kabely v délce 25 m). Organizátor není povinen takové připojení zajistit, což sdělí prodejci předem.

Prodejci jsou povinni průběžně odstraňovat odpad ze svého prodejního místa a odkládat ho výhradně do k tomu určených sběrných nádob.

Prodejce je povinen zůstat na prodejním místě do skončení prodejní doby, tj. do 11:30 hodin. V případě vyprodání zásob před koncem prodejní doby se prodejce dohodne s organizátorem trhů na jiném postupu. Po ukončení prodeje prodejce svoje prodejní místo uklidí (včetně vzniklého odpadu), předá prodejní místo organizátorovi trhů a nejpozději v 12:30 hodin místo konání trhů opustí.

7. Povinnosti prodejců

Prodejci musí dodržovat veškerou platnou legislativu ČR, ustanovení živnostenského zákona, pokud se na ně vztahuje, ustanovení zákona o zemědělství, hygienické a veterinární předpisy.

Mezi povinnostmi prodejců patří:

- prodávat pouze sortiment, který odpovídá charakteru Žďárských farmářských trhů a který byl organizátorem předem schválen
- prodejce odpovídá za případné škody, které způsobí sám nebo kterou způsobí jeho poddodavatelé
- dodržet prodejní dobu a čas vymezený pro navážení a sklízení zboží
- k prodeji užívat pouze prodejní místa k tomu určená, neumísťovat mimo prodejní místo nic, co by znemožňovalo nebo ztěžovalo průchod zákazníků
- viditelně označit prodejní místo
- uvádět cenu zboží za jednotku (kg, ks, litr) viditelnými cenovkami
- vydat doklad o zaplacení dle platných předpisů
- starat se o zapůjčené vybavení po dobu konání trhu a v případě poškození nahlásit a uhradit vzniklou škodu
- po ukončení prodeje předat prodejní místo organizátorovi trhů
- uposlechnout všech oprávněných pokynů organizátora trhů

- dodržovat zásady osobní čistoty, udržovat v čistotě pracovní oděv, prodejní místo (především plochu, na kterou jsou potraviny kladeny) a jeho okolí
- odstraňovat odpad ze svého prodejního místa (průběžně i po ukončení prodeje) a odkládat ho výhradně do určených sběrných nádob na odpad
- uchovávat produkty v předepsané teplotě a při prodeji dodržet všechny legislativní předpisy, zejména teplotní a hygienické podmínky
- zabránit riziku kontaminace různých komodit potravin navzájem nebo z vnějšího prostředí, nebalené potraviny chránit před prachem, dotykem se zemí a kontaktem s kupujícími, k manipulaci používat kleště nebo jednorázové rukavice
- skladovat obaly použité pro balení potravin takovým způsobem, aby bylo zabráněno kontaminaci
- zajistit si pitnou vodu k osobní hygieně a k mytí pomůcek a náčiní přímo na místě trhu
- pro vážení potravin používat pouze tzv. cejchovanou váhu, tj. váhu ověřenou Českým metrologickým institutem
- pro prodej používat pouze elektrické nebo plynové spotřebiče opatřené revizní zprávou ne starší 1 rok, schválené státní zkušebnou pro provoz v ČR nebo EU (doklad o revizi mít u sebe na stánku)
- v případě prodeje potravinářského zboží u sebe mít platný zdravotní průkaz a dodržovat hygienické předpisy
- mít u sebe originál nebo kopii živnostenského listu nebo výpis ze živnostenského rejstříku nebo osvědčení zemědělského podnikatele
- prodejci biopotravin či bioproduktů zajistí označení výrobků na obalu logem „zelené zebry“ nebo budou mít viditelně umístěno oprávnění (certifikaci) k používání značky „bio“.
- prodejci živočišných produktů se řídí specifickými podmínkami stanovující možnost prodeje těchto produktů – bližší přílohy tohoto provozního řádu
- prodejci občerstvení a producenti s ochutnávkou produktů nainstalují u svého prodejního místa vlastní odpadkový koš, který budou průběžně vynášet do sběrných nádob na odpad
- dodržovat základní požární a bezpečnostní pravidla dle zákonů ČR a EU
- po ukončení nájmu odstranit z pronajatého pozemku veškeré zařízení a odevzdat pozemek v řádném stavu, čistotě a pořádku
- seznámit se s tímto provozním řádem a dodržovat jej.

8. Povinnosti pořadatele a organizátora

Pořadatel ani organizátor trhů nepřebírá jakoukoli záruku za prodávané a prodané zboží na Žďárských farmářských trzích.

Mezi povinnosti pořadatele patří:

- poskytnout místo konání trhů
- instalovat a deinstalovat prodejní stánky
- umožnit dle svých možností el. připojení, zdroj pitné vody a WC
- zajistit odvozu odpadu.

Mezi povinnosti organizátora patří:

- oslovit a vybrat prodejce daného sortimentu
- komunikovat s prodejci – organizátor je kontaktní osoba pro prodejce

- koordinovat průběh trhů, včetně navážení, sklizení zboží
- určit rozmístění prodejních míst prodávajících, předat a převzít si prodejní místa od prodejců
- vybrat poplatek za zvláštní užívání veřejného prostranství, uzavřít nájemní smlouvu a vybrat nájemné dohlížet nad udržováním čistoty a odstraňování odpadu.

9. Kontrola

Kontrolu trhu provádějí orgány k tomu oprávněné, zejména Česká obchodní inspekce, Státní potravinářská inspekce, Hygienická stanice, Státní veterinární správa, pověřeni pracovníci MěÚ Žďár nad Sázavou, Městská policie, Státní požární dozor, Inspektorát bezpečnosti práce a organizátor. Tyto osoby a orgány jsou povinné prokázat se průkazem a (nebo) oprávněním na kontrolu trhu.

10. Kontakty

Pořadatel: Město Žďár nad Sázavou - Odbor komunálních služeb

Organizátor:

Závěrečná ustanovení

Tento provozní řád je platný ve dnech konání Žďárských farmářských trhů a je závazný pro prodejce, pořadatele a organizátora. Tímto provozním řádem nejsou dotčeny povinnosti vyplývající z jiných právních předpisů.

PŘÍLOHA:

Desatero Státní veterinární správy k prodeji na farmářských trzích

Krajská veterinární správa (KVS) dozoruje trhy konané na místě schváleném obcí, jejichž konání bylo obcí povoleno a příslušná krajská veterinární správa schválila provozovateli tržní řád, nebyl-li vydán formou nařízení obce.

1. Chovatelé mohou prodávat produkty zvířat z vlastního chovu, které nebyly získány ve schváleném a registrovaném, popřípadě jen registrovaném výrobním podniku a to za těchto podmínek:

- maso z drůbeže a králíků (musí být vykucháno, u králíků nesmí být oddělená hlava) maximálně z 10 kusů týdně, maso musí být uloženo při teplotě maximálně 4 °C; maso musí být čitelně označeno nápisem „Maso není veterinární vyšetřeno – určeno po tepelné úpravě ke spotřebě v domácnosti spotřebitele“,
- syrové mléko a smetanu pomocí prodejního automatu (automat musí být registrován u KVS),
- čerstvá, prosvícená a označená vejce s uvedením jména a adresy chovatele v maximálním množství 60 kusů jednomu konečnému spotřebiteli,
- včelí produkty od včelstev ze stanovišť ve stejném kraji jako trh, označené jménem, příjmením a adresou chovatele a u medu druhem a množstvím,
- živé ryby (usmrcování a další opracování ryb musí být nahlášeno příslušné KVS 7 dní předem).

2. Je nepřipustné prodávat maso z domácí porážky provedené v hospodářství (mimo drůbeže a králíků) a výrobky z tohoto masa.

3. Ostatní prodejci potravin a surovin živočišného původu musí zajistit, aby jimi prodávané potraviny a suroviny byly získány ve schváleném a registrovaném, popřípadě jen registrovaném podniku. Jejich povinností je udržovat je při stanovených teplotách. Prodejce je povinen tuto teplotu kontrolovat:

- 7 °C pro maso vepřové, hovězí, skopové a velké zvěře,
- 4 °C pro maso drůbeže, králíků a drobné zvěře,
- 3 °C pro vnitřnosti,
- 5 – 18 °C pro vejce (nekolísavá teplota),
- 4 – 8 °C pro mléčné výrobky jiné než UHT, sterilované a sušené,
- 0 °C pro čerstvé chlazené ryby (teplota tajícího ledu),
- ostatní výrobky musí být uloženy při teplotách stanovených výrobcem.

4. Pro potraviny podle bodu 3 musí být k dispozici viditelná informace o jejím názvu, množství a datu použitelnosti nebo datu minimální trvanlivosti. Prodávající musí být vždy schopen na místě doložit původ produktů.

5. Označení „domácí“ v názvu potraviny je nepřipustné.

6. Prodávat potraviny s prošlou dobou použitelnosti je nepřipustné.

7. Potraviny musí být po celou dobu uvádění do oběhu chráněny před jakoukoli kontaminací a před přímým vlivem klimatických podmínek.

8. Všechny předměty a zařízení, které přicházejí přímo do styku s potravinami, musí být čisté a nesmí představovat nebezpečí kontaminace, dopravní prostředky a nádoby používané pro přepravu potravin musí být udržovány v čistotě a v dobrém stavu.

9. Osoby manipulující s potravinami musí dodržovat požadavky na osobní hygienu a musí nosit čistý oděv, při prodeji nebalených potravin, zejména masa, musí být k dispozici zdroj pitné vody k mytí rukou.

10. Potravinářské a jiné odpady musí být z prostor, kde se nacházejí potraviny, co nejrychleji odstraňovány, aby nedocházelo k jejich hromadění, a nesmí představovat přímý ani nepřímý zdroj kontaminace.