

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 92

DNE: 25.06.2018

JEDNACÍ ČÍSLO: 1596/2018/KS

NÁZEV:		
Pronájem stožárů VO pro reklamní účely		
ANOTACE: Návrh nájemní smlouvy na stožáry VO ve vlastnictví města za účelem umístění reklamních zařízení.		
NÁVRH USNESENÍ: Rada města po projednání schvaluje s účinností od 1.7.2018 nájemní smlouvu na stožáry veřejného osvětlení (VO) ve vlastnictví města za účelem umístění reklamních zařízení (kartonových poutačů apod.) ve znění dle přílohy a pověřuje referenta/tku odboru komunálních služeb – správa veřejného osvětlení uzavíráním těchto smluv s tím, že uvedené smlouvy vyjímá z povinnosti zveřejňovat je na webových stránkách města, přičemž uvedené smlouvy jsou uzavírány v hodnotě nižší než 50 tis. Kč bez DPH.		
Starosta města:	Místostarosta města:	Tajemník MěÚ:
Odbor majetkoprávní:	Odbor komunálních služeb:	Odbor finanční:
Odbor dopravy:	Odbor rozvoje a územního plánování:	Odbor stavební:
Odbor školství, kultury a sportu:	Odbor sociální:	Odbor občansko-správní a OŽÚ:
Odbor životního prostředí:	Úsek tajemníka a správu MěÚ:	Oddělení informatiky:
Odd. fin. kontroly a inter. auditu:	Odd. projektů a marketingu:	Krizové řízení:
Městská policie:	Regionální muzeum:	Technická správa budov města:
Zpracoval: OKS	Předkládá:	

Název materiálu: Pronájem stožárů VO pro reklamní účely

Počet stran: 2

Počet příloh: 1

1. Návrh smlouvy nájemní stožárů VO k umístění reklamních zařízení

Popis

Návrh nájemní smlouvy na stožáry VO pro reklamní účely (formou kartonových poutačů apod.) je zpracován v návaznosti na obecně závaznou vyhlášku města č. 1/2018 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství účinnou od 1.7.2018. Tato forma umístění reklamního zařízení na stožáry VO není uvedenou vyhláškou zpoplatněna, proto je navrženo uzavírat v takových případech nájemní smlouvy dle vzoru v příloze. Výše nájmu je stanovena obdobná jako v minulosti zpoplatňování formou „záboru“. Není dopad na rozpočet města.

Geneze případu

-

Návrh řešení

Viz návrh usnesení.

Varianty návrhu usnesení

neschválit

Doporučení předkladatele

Doporučuji schválit usnesení dle návrhu.

Stanoviska

1. Město Žďár nad Sázavou

se sídlem Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou

IČ: 00295841

DIČ: CZ00295841

zastoupené referentem/kou odboru komunálních služeb – správa veřejného osvětlení
Městského úřadu Žďár nad Sázavou na základě rozhodnutí rady města ze dne

.....

bankovní spojení:

č.ú.:, VS: IČ nájemce, SS:

(dále jen „pronajímatel“ nebo „město“)

a

2. Jméno Příjmení / Název, nar. / IČ.....

bytem / se sídlem-.....

zastoupený-.....

DIČ: CZ..... /neplátce DPH

nezapsaná v OR, živnostenské oprávnění č.

bankovní spojení :, č.ú.:

(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen "občanský zákoník") tuto:

Nájemní smlouvu

Čl. 1.

Předmět nájmu

Město pronajímá touto nájemní smlouvou nájemci [] ks stožárů veřejného osvětlení (VO) ve vlastnictví města za účelem umístění reklamních zařízení: **kartonových poutačů** max. rozměrů formát A2 ve vlastnictví nájemce – vždy max. jedno zařízení na jeden stožár lze oboustranně (dále jen „předmět nájmu“)

Čl. 2.

Cenová ujednání

1. Smluvní strany si dohodly cenu nájmu za předmět nájmu, specifikovaný v čl. 1. této smlouvy, ve výši 25 Kč bez DPH za 1 ks stožáru VO, a to za každý i jen započatý den, tj. za [] ks stožárů VO na období od: [] do: [], tedy [] dnů celkem:

- [],- Kč bez DPH
- DPH [] % : [] Kč
- Celkem : [] Kč vč. DPH

2. Úhrada sjednaného nájemného za předmět nájmu, jak je specifikováno v čl. 1. této smlouvy, bude nájemcem prováděna dopředu před instalací reklamního zařízení, a to formou bezhotovostní platby, na účet města vedený u Komerční banky a.s., číslo účtu:, VS: IČ nájemce, SS: nebo v hotovosti či kartou na pokladně MÚ Žďár nad Sázavou.
3. Úhradou nájemného se rozumí připsání příslušné částky na výše uvedený účet pronajímatele, způsobem a ve výši jak je specifikováno v této smlouvě.
4. Nezaplatí-li nájemce řádně nebo včas sjednané nájemné nebo jeho část, pozbývá tato smlouva platnosti.

Čl. 3.

Způsob instalace reklamních zařízení

1. Reklamní zařízení nesmí bránit ve výhledu na křižovatkách a nesmí být umístována v blízkosti přechodů pro chodce
2. Reklamní zařízení se nesmí umísťovat na stožáry VO v prostoru okružní křižovatky ulic Brněnská a Jihlavská (červeně natřené) a na ulici Dvořákova (od okružní křižovatky u OD Kaufland po ulici Strojírenská), dále se nově nesmí umísťovat na stožáry č. 410 – 416 v ulici Neumannova
3. Nájemce, coby vlastník reklamních zařízení nese po celou dobu účinnosti této smlouvy odpovědnost za nebezpečí poškození těchto reklamních zařízení třetí osobou.
4. Nájemce se zavazuje reklamní zařízení instalovat na stožáry VO tak, aby nepoškodil majetek pronajímatele a dle požadavků správce VO pronajímatele.
5. Nájemce je povinen po ukončení nájmu odstranit z pronajatého VO veškeré své zařízení a odevzdat VO pronajímateli v řádném stavu, čistotě a pořádku.
6. V případě nefunkčnosti reklamních zařízení či jejich částí z důvodu na straně pronajímatele (např. při rekonstrukci veřejného osvětlení nebo z dalších, na nájemci nezávislých příčin) nepřísluší pronajímateli nájemné za dobu, po kterou tato nefunkčnost trvala.
7. V případě nedobrého technického stavu reklamního zařízení, kdy takový stav neprodleně neodstraní nájemce, je pronajímatel oprávněn na náklad nájemce takové zařízení odstranit.
8. V případě, že nájemce neodstraní reklamní zařízení do doby určité dle této smlouvy, je pronajímatel oprávněn jej odstranit na náklady nájemce. Reklamní zařízení je pronajímatel v takovém případě oprávněn uschovat případně zlikvidovat na náklady nájemce.

Čl.4.

Ostatní ujednání

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností od do
2. Reklama na reklamních zařízeních nesmí poškodit dobré jméno a pověst pronajímatele.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Právní vztahy neřešené touto smlouvou, jakož i spory o její plnění se řídí příslušnými ustanoveními zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Tuto smlouvu lze měnit pouze na základě písemných vzestupně číslovaných dodatků.
6. Nájemce dále bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a je tak povinen za podmínek zde uvedených zveřejnit či poskytnout tuto smlouvu, její část, popř. další informace související s plněním této smlouvy, třetím osobám. Obdobná povinnost může být stanovena dalšími právními předpisy.
7. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, pronajímatel i nájemce obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.
8. Znění této smlouvy bylo schváleno radou města Žďár nad Sázavou dne usnesením čj:
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Žďáře nad Sázavou dne V dne

Pronajímatel

Nájemce

.....
referent/ka odboru komunálních služeb
správa veřejného osvětlení

.....
.....
.....