

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 91

DNE: 25. 6. 2018

JEDNACÍ ČÍSLO: 1598/2018/OP

NÁZEV:

Majetkoprávní jednání

ANOTACE:

Dle přiložené tabulky

NÁVRH USNESENÍ:

Rada města po projednání schvaluje majetkoprávní jednání dle předloženého návrhu

Starosta města	Místostarosta města	Tajemník MěÚ
Odbor majetkoprávní	Úsek tajemníka a správy MěÚ	Odbor finanční
Odbor komunálních služeb	Odbor rozvoje a územního plánování	Odbor stavební
Odbor školství, kultury a sportu	Odbor sociální	Odbor občansko-správní a OŽÚ
Odbor dopravy	Odbor životního prostředí	Odd. správy měst. lesů a rybníků
Oddělení informatiky	Odd. finanční kontroly a interního. auditu	Městská policie
Projektový koordinátor	Krizové řízení	Technická správa budov města
Zpracoval: majetkoprávní odbor		Předkládá: majetkoprávní odbor

Obsah majetkoprávních jednání RM č.j. 1598/2018/OP dne 25.06.2018

Bod	Druh úkonu	Žadatel	Lokalita v ZR	p.č., m ² (rozsah)	Využití
a)	Směna pozemku - vyhlášení záměru	ČR – právo hospodaření - Katastrální úřad pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě	k.ú. Město Žďár ul. Strojírenská, ZR 1	část p.č. 7322 – ost.pl., zeleň – cca 8 m ² za část p.č. 7271 – ost.pl., část p.č. 7320 – ost.pl., část p.č. 7636 – ost.pl. – celkem vým.cca 50 m ²	Majetkoprávní vypořádání hranic pozemků před budovou katastrálního pracoviště ZR
b)	Smlouva - schválení	SVK Žďársko, ZR	k.ú. Stržanov	201/1, 202/1, 254/61, 254/80, 254/84	Souhlas s umístěním a provedením stavby – Žďár nad Sázavou - novostavba kanalizace Stržanov
c)	Věcné břemeno - schválení	Společenství vlastníků domu Brodská 1973 a 1974, ZR	k.ú. Město ZR ul. Brodská, ZR 3	1292	Přístavba zavěšených betonových lodžii v rámci stavebních úprav BD
d)	Věcné břemeno - schválení	WIKI spol. s r.o., ZR	k.ú. Město ZR ul. Brodská, ZR 3	1066/3	Bezbarierový vstup do prodejny Barvy, Laky v rámci stavby Stavební úpravy a změna užívání v obch.domě Brodská 1835/10, ZR 3
e)	Věcné břemeno - schválení	E.ON Distribuce, a.s., České Budějovice	k.ú. Stržanov	Viz text	Zemní kabel NN, přípojkové skříně a rozpojovací přípojkové skříně – stavba Stržanov: rekonstrukce NN
f)	Věcné břemeno - schválení	E.ON Distribuce, a.s., České Budějovice	k.ú. Stržanov	389, 404	Zemní kabel NN - stavba Stržanov: Strž: rekonstrukce TS Strž, NN
g)	Věcné břemeno - schválení	T – Mobile Czech Republic a.s., Praha	k.ú. Město ZR ul. Nádražní, Sadová, ZR 1	Viz text	Vybudování vysokorychlostního optic. připojení
h)	Věcné břemeno - schválení	T – Mobile Czech Republic a.s., Praha	k.ú. Město ZR ul. V Lískách, Na Úvoze, K Přehradě, ZR 5	Viz text	Vybudování vysokorychlostního optic. připojení v části Vysočany

- a) - Katastrální úřad pro Vysočinu se sídlem Fibichova 4666/6, 586 01 Jihlava, z projektové dokumentace zpracované za účelem rekonstrukce vlastní kanalizační přípojky na splaškovou a dešťovou vodu u objektu KP Žďár nad Sázavou v ul. Strojírenská, ZR 1 zjistil, že užívá části pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to pozemků p.č. 7320 – ostatní plocha, zeleň, p. č. 7271 – ostatní plocha, ostatní komunikace a p. č. 7636 – ostatní plocha, silnice v celkové výměře cca 50 m² v k. ú. Město Žďár.

Současně bylo z projektu zjištěno, že část pozemku p. č. 7322 – ostatní plocha, zeleň ve výměře cca 8 m² v k. ú. Město Žďár, který je ve vlastnictví ČR s příslušností hospodařit KÚ pro Vysočinu, užívá město Žďár nad Sázavou.

Protože tato situace brání jakémukoliv nakládání s majetkem stáru, žádají o vypořádání majetkové nesrovnalosti. Navrhují uzavřít směnnou smlouvu, kterou by byla celá situace napravena. Katastrální úřad zajistí zpracování GP a poskytne součinnost pro uzavření smlouvy.

Dále KÚ pro Vysočinu upozorňuje na skutečnost, že jsou organizační složkou státu a ve smluvních ujednáních zastupují ČR. Podle ustanovení z. č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, může organizační složka státu nabývat pozemky pouze za cenu dle cenových předpisů, ale převádět musí pouze za cenu v místě obvyklou. Pokud by cena za nabytí výše uvedených částí pozemků byla vyšší, než stanovuje cenová vyhláška, musí její výši schválit Ministerstvo financí ČR. Žádají proto o sdělení výše ceny, za kterou by bylo možné získat části pozemků, které užívají, aby mohli případně podniknout další kroky. Schválení vyšší ceny za nabytí pozemků od MF musí proběhnout před podpisem smlouvy. GP na uvedené části pro potřeby majetkového vypořádání pozemků zašlou po jeho vypracování.

- Odbory rozvoje a územ. plánování a komunálních služeb MěÚ ZR souhlasí se směnou pozemků bez připomínek.

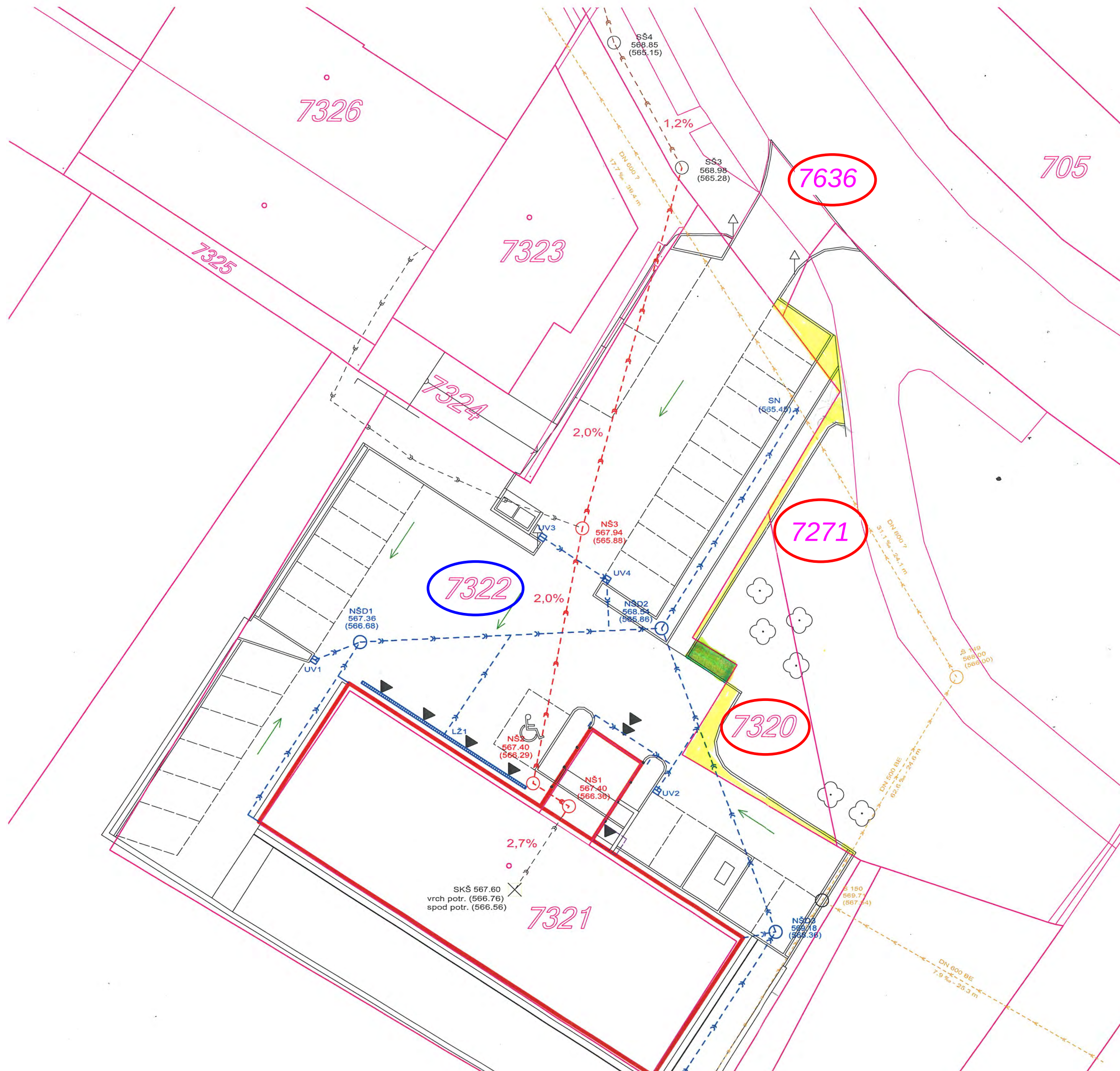
Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na směnu pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to dle mapového podkladu části p.č. 7320 – ostatní plocha, zeleň, části p. č. 7271 – ostatní plocha, ostatní komunikace a části p. č. 7636 – ostatní plocha, silnice v celkové výměře cca 50 m² v k. ú. Město Žďár, (část přístupového chodníku a komunikace) v souvislosti s rekonstrukcí vlastní kanalizační přípojky na splaškovou a dešťovou vodu u objektu KP Žďár nad Sázavou v ul. Strojírenská, ZR 1, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, za část pozemku p. č. 7322 – ostatní plocha, zeleň ve výměře cca 8 m² v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1969, obec Žďár nad Sázavou ve vlastnictví ČR s příslušností hospodařit KÚ pro Vysočinu se sídlem Fibichova 4666/6, 586 01 Jihlava, užívaného městem Žďár nad Sázavou jako zeleň – za účelem majetkoprávního vypořádání vztahů k dotčeným pozemkům před budovou Katastrálního úřadu pro Vysočinu, KP Žďár nad Sázavou v lokalitě ul. Strojírenská, ZR 1 s tím, že rozdíl hodnoty směňovaných pozemků bude řešen doplatkem. Přesná výměra bude určena po zaměření oddělovacím GP.

(příloha č. 1)

Příloha č. 1



- b) - Radě města je předkládána ke schválení Smlouva, která bude uzavřena mezi vlastníkem nemovitostí městem Žďár nad Sázavou a investorem stavby Svazem vodovodů a kanalizací Žďársko se sídlem Vodárenská 2, ZR 4, (SVK) - stavba „Žďár nad Sázavou – novostavba kanalizace Stržanov“ SO 01: potrubí z KT tř. 160 DN 250 v celkové délce navrženého potrubí kanalizace 196,3 m, 7 x RŠ DN 1000, včetně přeložky vodovodního řadu SO 02 z potrubí PE 100 RC SDR11 d.63 x 5,8 mm a přesunutí stávajícího H80 s předřazeným šoupětem. Město je vlastníkem nemovitostí m.j. p. č. 201/1, 202/1, 254/61, 254/80 a 254/84, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, vše v k. ú. Stržanov. Podpisem uvedené smlouvy přenechává vlastník nemovitostí pozemky investorovi do bezúplatného užívání, dává souhlas s umístěním a provedením stavby a souhlas se zahájením správních řízení v souvislosti s realizací stavby „Žďár nad Sázavou – novostavba kanalizace Stržanov“.

- Odbory rozvoje a územ. plánování a komunálních služeb MěÚ ZR souhlasí s umístěním a provedením předmětné stavby bez připomínek.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření Smlouvy mezi městem Žďár nad Sázavou jako vlastníkem nemovitostí p. č. 201/1, 202/1, 254/61, 254/80 a 254/84, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, vše v k. ú. Stržanov a investorem stavby Svazem vodovodů a kanalizací Žďársko se sídlem Vodárenská 2, ZR 4 - stavba „Žďár nad Sázavou – novostavba kanalizace Stržanov“ SO 01: potrubí z KT tř. 160 DN 250 v celkové délce navrženého potrubí kanalizace 196,3 m, 7 x RŠ DN 1000, včetně přeložky vodovodního řadu SO 02 z potrubí PE 100 RC SDR11 d.63 x 5,8 mm a přesunutí stávajícího H80 s předřazeným šoupětem, předmětem které je přenechání nemovitostí - pozemků vlastníka investorovi do bezúplatného užívání, souhlas s umístěním a provedením stavby a souhlas se zahájením správních řízení v souvislosti s realizací stavby „Žďár nad Sázavou – novostavba kanalizace Stržanov“, v předloženém znění.

(příloha č. 2)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Příloha č. 2

I. Město Žďár nad Sázavou

Žižkova 277/1, 591 01 Žďár nad Sázavou

Zastoupené Mgr. Zdeňkem Navrátillem, starostou města

IČ: 00295841

(dále jen vlastník pozemků)

a

2. Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko

Vodárenská 2, 591 01 Žďár nad Sázavou

reg. č.j. 8/93 OkÚ Žďár nad Sázavou

zastoupený Ing. Petrem Leopoldem, místopředsedou předsednictva

IČ: 433 83 513

(dále jen SVK Žďársko)

ve smyslu § 1746 odst.2 a násl. zák.č. 89/2012 Sb. , zák.č. 274/2001 Sb. v platném znění tuto

SMLOUVU

I.

Město Žďár nad Sázavou je vlastníkem, mimo jiné, pozemků parcel č. 201/1, 202/1, 254/61, 254/80, 254/84, k.ú. Stržanov zapsaných na listu vlastnictví č. 1 ve veřejném seznamu vedeného

u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

Záměrem SVK Žďársko je investorství stavby „Žďár nad Sázavou - novostavba kanalizace Stržanov“.

II.

Touto smlouvou uděluje vlastník souhlas s umístěním a provedením stavby, která je názvem označena jako „Žďár nad Sázavou - novostavba kanalizace Stržanov“. Stavbou budou dotčeny pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy.

Rozsah užívání stavbou dotčených pozemků je dán projektovou dokumentací „Žďár nad Sázavou - novostavba kanalizace Stržanov“, zpracovanou firmou AQA-CLEAN, U Dvora 11, 586 01 Jihlava v 04/2018, č. zak. 2449, ČKAIT 1003575.

Stavba se sestává:

SO 01 Novostavba kanalizace

Potrubí z KT tř. 160 DN 250

196,8 m

7 x RŠ DN 1000

SO 02 Přeložka vodovodního řadu

Z potrubí PE 100 RC SDR11 d 63x5,8 mm

21,8 m

Přesunutí stávajícího H80 s předřazeným šoupětem

Předpokládaná doba zahájení realizace výše uvedené stavby je do 5 let od podpisu této smlouvy. Dle ustanovení § 509 NOZ se inženýrská síť nestává součástí pozemku.

Vlastník pozemků přenechává SVK Žďársko pozemky uvedené v článku I. této smlouvy bezúplatně za splnění následujících podmínek:

1. Po ukončení stavby je povinen SVK Žďársko uvést dotčené pozemky do odpovídající stavu pozemků před výstavbou.
2. Náhrada škody na pozemcích, pokud k ní v souvislosti s prováděním prací dojde, bude ze strany SVK Žďársko vlastníkovu pozemků hrazena na základě skutečně zjištěné škody, a to v celkovém součtu po provedení stavby.
3. Po dokončení stavby budou pozemky protokolárně předány vlastníkovu pozemků.

III.

Vlastník pozemků v této smlouvě uvedených dává souhlas se zahájením správních řízení, jimž stavba „Žďár nad Sázavou - novostavba kanalizace Stržanov“ podléhá a prohlašuje, že byl seznámen s projektovou dokumentací na tuto stavbu.

IV.

Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města SVK Žďársko výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

SVK Žďársko souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. SVK Žďársko si je zároveň vědom svých práv upravených příslušnými ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

SVK Žďársko dále souhlasí s tím, že ze strany města bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.

Tato smlouva byla schválena radou města dne

V.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a je uzavírána po dobu životnosti stavby.

Smlouvu uzavírají obě smluvní strany na základě svého shodného projevu vůle.

Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze oboustranným písemným projevem vůle smluvních stran. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení, jedno vyhotovení je určeno pro provozovatele vodovodu nebo kanalizace.

Dne:

Dne: 18.6.2018

Ve Žďáře nad Sázavou

Ve Žďáře nad Sázavou

.....
Mgr. Zdeněk Navrátil
za město Žďár nad Sázavou
vlastníka pozemku


Ing. Petr Leopold
za SVK Žďársko



- c) - Společenství vlastníků domu Brodská 1973 a 1974 se sídlem Brodská 1974/49, ZR 3, požádalo o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na části p. č. 1292 v k. ú. Město Žďár v šíři cca 2 m kolem byt. domu Brodská č.p. 1973 a 1974 č.or. 47 a 49, ZR 3 – za účelem umístění přístavby zavěšených betonových lodžii v rámci stavby „Stavební úpravy bytového domu Brodská 1973 a 1974, ZR 3“, včetně přístupu a příjezdu k uvedenému byt. domu na p. č. 1280 v k. ú. Město Žďár a případných dalších oprav, údržby, rekonstrukce a modernizace byt. domu.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunál. služeb MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Schváleno městským architektem.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemku. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemku.

Finanční dopad do rozpočtu města: jednorázová neopakující se úplata ve výši 10.000,-- Kč + platná sazba DPH

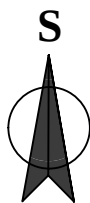
Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou mezi Společenstvím vlastníků domu Brodská 1973 a 1974 se sídlem Brodská 1974/49, ZR 3 – jako oprávněným a městem Žďár nad Sázavou – jako povinným, a to na části p.č. 1292, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou v k. ú. Město Žďár v šíři 2 m kolem byt. domu Brodská č.p. 1973 a 1974 č.or. 47,49, ZR 3 – za účelem umístění přístavby zavěšených betonových lodžii v rámci stavby „Stavební úpravy bytového domu Brodská 1973 a 1974, ZR 3“, včetně přístupu a příjezdu k uvedenému byt. domu na p. č. 1280 v k. ú. Město Žďár a případných dalších oprav, údržby, rekonstrukce a modernizace byt. domu ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 10.000,-- Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 3)



VED. PROJEKTU		PROFIMO STAVBY s.r.o. Strojírenská 2238/10, 591/01 Žďár n. S. IČO 29367701 DIČ CZ29367701	
KRAJ, OKRES	Kraj Vysočina, okr. Žďár nad Sáz.		
INVESTOR	Společenství vlastníků domu Brodská 1973 a 1974 IČO: 283 20 522		
	Brodská 1974/49, 591 01 Žďár nad Sázavou 3		
MÍSTO STAVBY	k. ú. Město Žďár, parc. č. 1280 a 1292		
STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU BRODSKÁ 1973 A 1974 ŽĎÁR NAD SÁZAVOU		FORMÁT	1 x A4
		DATUM	12/2017
		ÚČEL DOKUM.	ÚŘ a SP
		Č. ZAKÁZKY	
Koordinační situace v zákresu katastrální mapy		MERÍTKO 1 : 500	Č. VÝKRESU C
			2-3

- d) - WIKI, spol. s r.o. se sídlem Věžní 1249/6 Jihlava, požádala o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na části p. č. 1066/3 v k. ú. Město Žďár – za účelem zřízení bezbariérového vstupu do prodejny BARVY, LAKY v rámci stavby: „Stavební úpravy a změna v užívání v obchodním domě Brodská 1835/10, ZR 3, bezbariérový vstup – prodejna BARVY, LAKY“.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunál. služeb MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemku. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemku.

Finanční dopad do rozpočtu města: jednorázová neopakující se úplata ve výši 10.000,-- Kč + platná sazba DPH

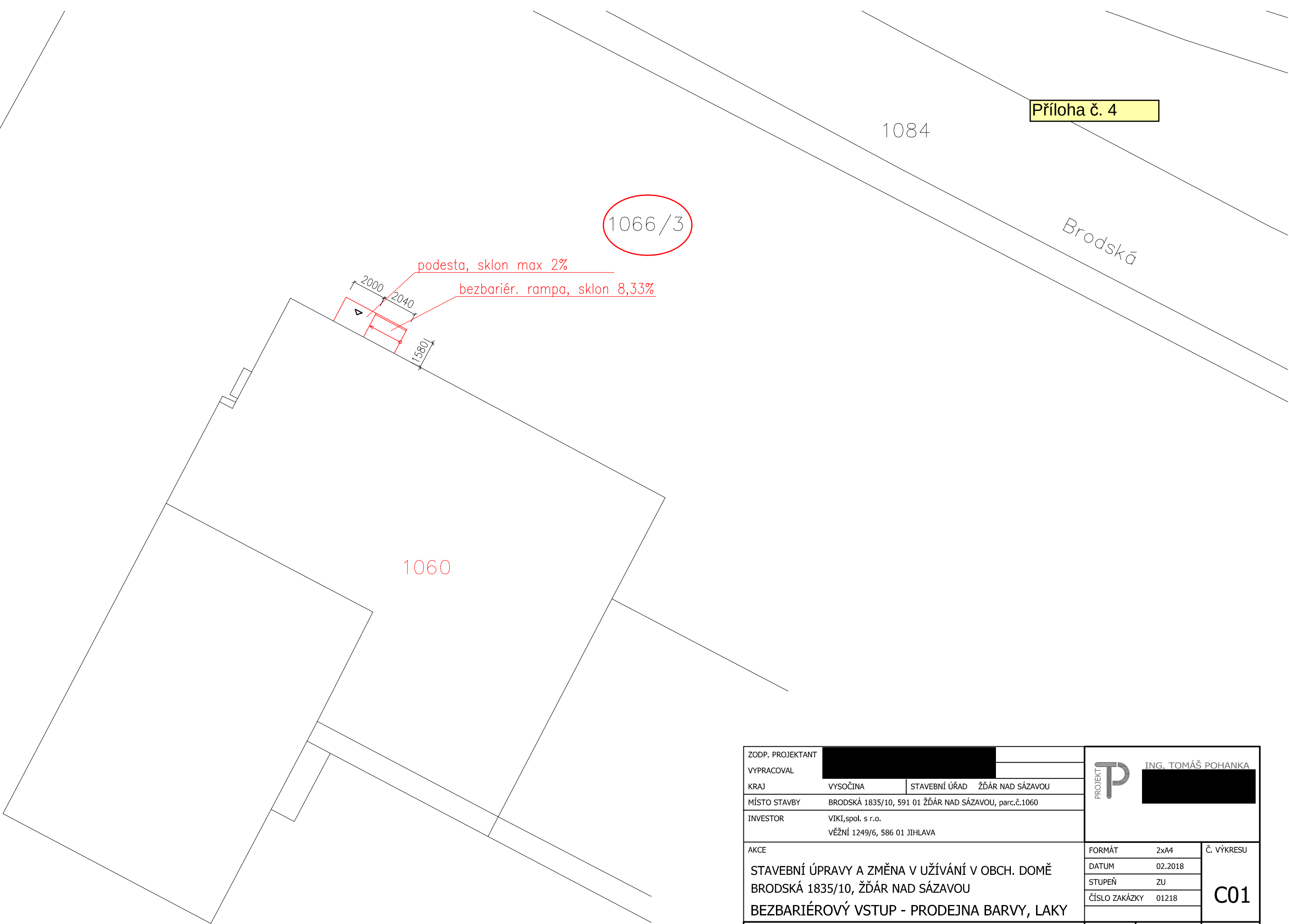
Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou mezi WIKI, spol. s r.o. se sídlem Věžní 1249/6 Jihlava – jako oprávněným a městem Žďár nad Sázavou – jako povinným, a to na části p. č. 1066/3 v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou – za účelem umístění bezbariérového vstupu do prodejny BARVY, LAKY v rámci stavby: „Stavební úpravy a změna v užívání v obchodním domě Brodská 1835/10, ZR 3, bezbariérový vstup – prodejna BARVY, LAKY“ včetně přístupu a příjezdu k uvedenému VB u objektu na p. č. 1060 v k. ú. Město Žďár a případných dalších oprav, údržby, rekonstrukce a modernizace ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 10.000,-- Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 4)



ZODP. PROJEKTANT		PROJEKT P ING. TOMÁŠ POHANKA			
VYPRACOVAL					
KRAJ	VYSOČINA			STAVEBNÍ ÚŘAD	ŽĎÁR NAD SÁZAVOU
MÍSTO STAVBY	BRODSKÁ 1835/10, 591 01 ŽĎÁR NAD SÁZAVOU, parc.č.1060				
INVESTOR					
VIKÍ, spol. s r.o. VĚŽNÍ 1249/6, 586 01 JIHLAVA					
AKCE		FORMÁT	2x A4	Č. VÝKRESU C01	
STAVEBNÍ ÚPRAVY A ZMĚNA V UŽÍVÁNÍ V OBCH. DOMĚ BRODSKÁ 1835/10, ŽĎÁR NAD SÁZAVOU BEZBARIÉROVÝ VSTUP - PRODEJNA BARVY, LAKY		DATUM	02.2018		
		STUPEŇ	ZU		
		ČÍSLO ZAKÁZKY	01218		
OBSAH VÝKRESU			MĚŘÍTKO	Č. PARÉ	
SITUACE			1:200		

- e) - E.ON Distribuce, a. s. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice zastoupená na základě plné moci spol. E.ON ČR, s. r. o. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, požádala o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 1040012334/002 na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na částech p. č. 3/1, 89/1, 229, 50/3, 60/2 a 202/1 v k. ú. Stržanov - za účelem vybudování a provozování stavby „Stržanov: rekonstrukce NN“, spočívající v umístění zemního kabelového vedení NN v celkové délce 804 m, cca 20 ks přípojkové skříně a rozpojovací skříně v lokalitě Stržanov - včetně přístupu a příjezdu k energetickému zařízení distribuční soustavy za účelem provozu, údržby, oprav a příp. rekonstrukce uvedené stavby.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek. Bude koordinováno s realizací VO.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemků. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemkům.

Finanční dopad do rozpočtu města: jednorázová neopakující se úplata ve výši 30.000,-- Kč + platná sazba DPH

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a E.ON Distribuce, a. s. se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice, zastoupená na základě plné moci spol. E.ON ČR, s. r. o. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice – jako oprávněným – na částech p. č. 3/1, 89/1, 229, 50/3, 60/2 a 202/1 v k. ú. Stržanov, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou - za účelem vybudování a provozování stavby „Stržanov: rekonstrukce NN“, spočívající v umístění zemního kabelového vedení NN v celkové délce 804 m, cca 20 ks přípojkové skříně a rozpojovací skříně v lokalitě Stržanov - včetně přístupu a příjezdu k energetickému zařízení distribuční soustavy za účelem provozu, údržby, oprav a příp. rekonstrukce uvedené stavby ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 30.000,-- Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 5)

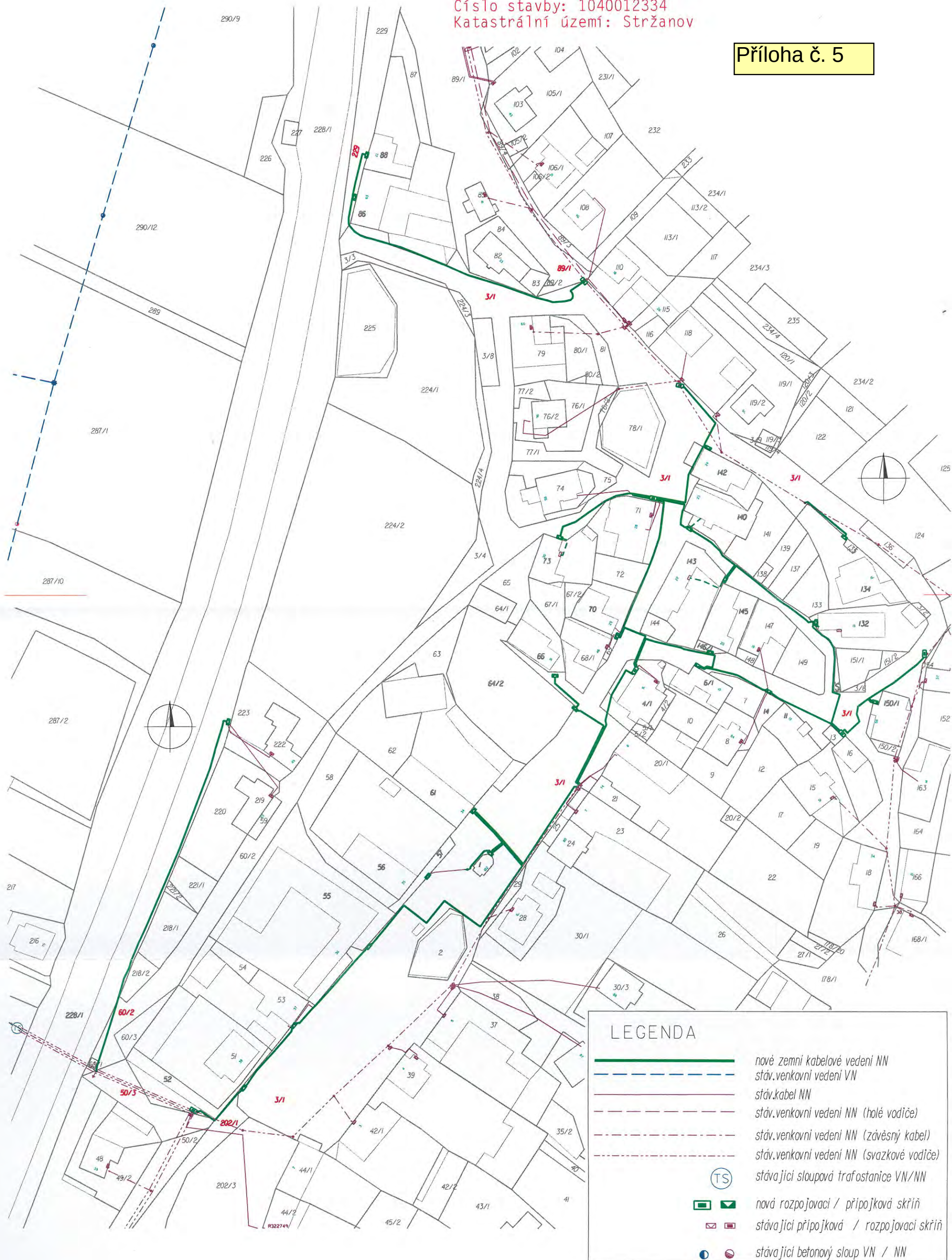
Příloha smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení
práva odpovídajícího věcnému břemenu.

Název stavby: Stržanov - rekonstrukce NN

Číslo stavby: 1040012334

Katastrální území: Stržanov

Příloha č. 5



- f) - E.ON Distribuce, a. s. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice zastoupená na základě plné moci spol. E.ON ČR, s. r. o. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, požádala o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 1040013618/008 na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na částech p. č. 389 a 404 v k. ú. Stržanov - za účelem vybudování a provozování stavby „Stržanov, Strž: rekonstrukce TS Strž, NN“, spočívající v umístění zemního kabelového vedení NN v celkové délce cca 150 m v lokalitě Stržanov - Strž - včetně přístupu a příjezdu k energetickému zařízení distribuční soustavy za účelem provozu, údržby, oprav a příp. rekonstrukce uvedené stavby.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemků. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemkům.

Finanční dopad do rozpočtu města: jednorázová neopakující se úplata ve výši 15.000,-- Kč + platná sazba DPH

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a E.ON Distribuce, a. s. se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice, zastoupená na základě plné moci spol. E.ON ČR, s. r. o. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice – jako oprávněným – na částech p. č. 389 a 404 v k. ú. Stržanov, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou - za účelem vybudování a provozování stavby „Stržanov, Strž: rekonstrukce TS Strž, NN“, spočívající v umístění zemního kabelového vedení NN v celkové délce cca 150 m v lokalitě Stržanov - Strž - včetně přístupu a příjezdu k energetickému zařízení distribuční soustavy za účelem provozu, údržby, oprav a příp. rekonstrukce uvedené stavby ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 15.000,-- Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 6)

- g) - Společnost T-Mobile Czech Republic a.s. se sídlem Tomičkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4, IČ 64949681, požádala o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na částech p. č. 644/1, 644/3, 464, 261, 556, 273/1, 431, 430 a 290 – vše v k. ú. Město Žďár – za účelem vybudování vysokorychlostního optického připojení, právo chůze a jízdy za účelem údržby a oprav v rámci stavby „1855.7.-0-6 – INSCZ FTTH Žďár nad Sázavou – Nádražní“ v celkové délce kabelu cca 400 m.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB – **projednáno, nutná koordinace s připravovanou akcí města**. Pokud žadatel nezrealizuje akci do 24 měsíců od uzavření předmětné smlouvy, pozbývá tato smlouva platnosti.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemků. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemkům.

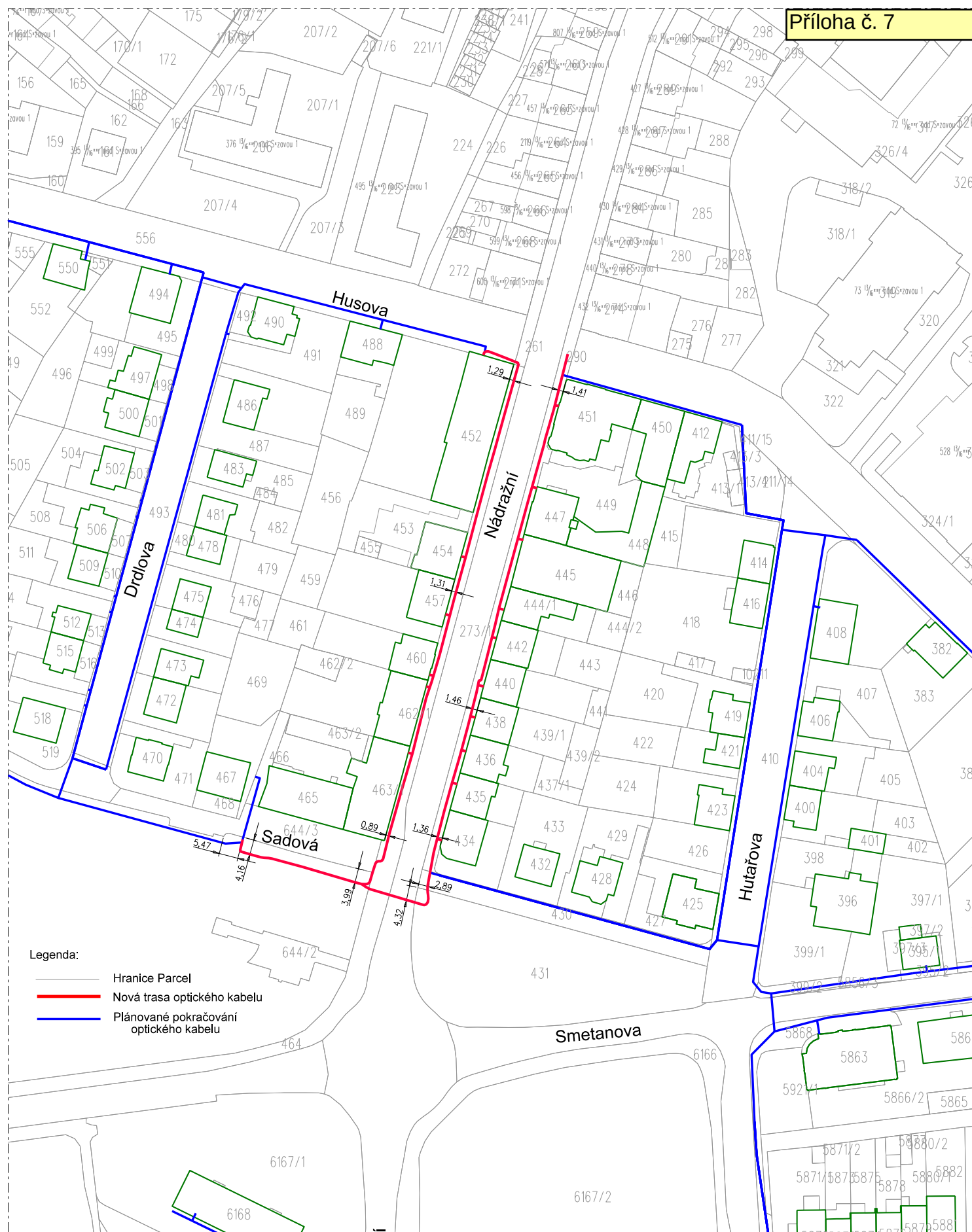
Finanční dopad do rozpočtu města: jednorázová neopakující se úplata ve výši 20.000 Kč + platná sazba DPH

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a společností T-Mobile Czech Republic a.s. se sídlem Tomičkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4, IČ 64949681 – jako oprávněným – na částech p. č. 644/1, 644/3, 464, 261, 556, 273/1, 431, 430 a 290 – vše v k. ú. Město Žďár, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou - za účelem vybudování a provozování stavby „1855.7.-0-6 – INSCZ FTTH Žďár nad Sázavou – Nádražní“, spočívající v umístění vysokorychlostního optického připojení v celkové délce kabelu cca 400 m v lokalitě ul. Nádražní, ZR 1 - včetně přístupu a příjezdu k zařízení za účelem provozu, údržby, oprav a příp. rekonstrukce uvedené stavby ve prospěch oprávněného – za předpokladu splnění podmínky koordinace uvedené stavby s připravovanou akcí města a dále pokud žadatel nezrealizuje akci do 24 měsíců od uzavření předmětné smlouvy, pozbývá tato smlouva platnosti. Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 20.000,-- Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 7)



Zpracovatel dokumentace :		Investor :		Název stavby :	
OPTOMONT, a.s.		T-Mobile Czech Republic a.s.		INSCZ FTTH Žďár nad Sázavou - Nádražní	
U Kapliček 6/34, 180 00 Praha 8		Tomíčkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4		Žďár nad Sázavou - Jih, Nádražní	
Číslo, název výkresu :		Odpovědný projektant :		Číslo investora :	
Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí		Rudpis :		Číslo zadavatele :	
		Kontrola :		Stupeň :	
		Rudpis :		Datum :	
		Kresla :		Revize :	
Situační plán trasy stavby		Rudpis :		Měřítko :	
				1:1000	
				Formát :	
				A3V	
				Výkres č. :	
				01	

- h) - Společnost T-Mobile Czech Republic a.s. se sídlem Tomičkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4, IČ 64949681, požádala o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na částech p. č. 3174, 3173, 3007, 3124, 3095, 3093, 3092, 3069, 3036 a 2988 – vše v k. ú. Město Žďár – za účelem vybudování vysokorychlostního optického připojení, právo chůze a jízdy za účelem údržby a oprav v rámci stavby “1855.8.-0-6 – INSCZ FTTH Žďár nad Sázavou – Vysočany II” v celkové délce kabelu cca 1 933 m – **v PD vyznačeno zeleně.**

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:

Souhlasíme se zřízením VB za podmínky, že budou dodržena ochranná pásma ostatních sítí, případně dohody s ostatními správci o uložení a realizace nevyvolá zpoždění stavby.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:

Viz odbor RÚP a dále za předpokladu dodržení následujících podmínek:

1. V lokalitě bude ponechán volný prostor pro budoucí uložení sítí města. Bude stanoveno na základě žadatelem předložené PD příslušného stupně.
2. Sítě budou uloženy přednostně ve vozovce.
3. V případě budoucí městské akce – realizace např. VO provede potřebné přeložky, ochrany sítě apod. žadatel na své náklady.
4. V trasách mimo zpevněné plochy bude síť položena tak, aby v budoucnu nad ní město mohlo zřídit zpevněnou plochu se skladbou pod stávající nebo upravený terén TL 60 cm bez nákladů na straně města na ochranu či přeložku sítě (všude platí síť včetně součástí a příslušenství).
5. Pokud trasa sítě zasáhne pod stávající komunikace (chodníky, vozovky, zpevněné plochy, parkoviště) budou předem stanoveny podmínky pro protlak/překop správcem komunikací.
6. Správci komunikací, zeleně a VO bude ke stanovení podmínek předložena PD příslušného stupně.
7. Pokud žadatel nezrealizuje akci do 24 měsíců od uzavření předmětné smlouvy, pozbývá tato smlouva platnosti.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemků. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemkům.

Finanční dopad do rozpočtu města: jednorázová neopakující se úplata ve výši 70.000,-- Kč + platná sazba DPH

Počet stran: 2

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a společností T-Mobile Czech Republic a.s. se sídlem Tomičkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4, IČ 64949681 – jako oprávněným – na částech p. č. 3174, 3173, 3007, 3124, 3095, 3093, 3092, 3069, 3036 a 2988 – vše v k. ú. Město Žďár, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou - za účelem vybudování a provozování stavby „1855.8.-0-6 – INSCZ FTTH Žďár nad Sázavou – Vysočany II“, spočívající v umístění vysokorychlostního optického připojení v celkové délce kabelu cca 1 933 m v lokalitě sídliště Vysočany, ZR 5 - včetně přístupu a příjezdu k zařízení za účelem provozu, údržby, oprav a příp. rekonstrukce uvedené stavby ve prospěch oprávněného.

Souhlas se zřízením VB je udělen za podmínky, že budou dodržena ochranná pásma ostatních sítí, případně dohody s ostatními správci o uložení a realizace nevyvolá zpoždění stavby a dále za předpokladu dodržení následujících podmínek:

1. V lokalitě bude ponechán volný prostor pro budoucí uložení sítí města. Bude stanoveno na základě žadatelem předložené PD příslušného stupně.
2. Sítě budou uloženy přednostně ve vozovce.
3. V případě budoucí městské akce – realizace např. VO provede potřebné přeložky, ochrany sítě apod. žadatel na své náklady.
4. V trasách mimo zpevněné plochy bude síť položena tak, aby v budoucnu nad ní město mohlo zřídit zpevněnou plochu se skladbou pod stávající nebo upravený terén TL 60 cm bez nákladů na straně města na ochranu či přeložku sítě (všude platí síť včetně součástí a příslušenství).
5. Pokud trasa sítě zasáhne pod stávající komunikace (chodníky, vozovky, zpevněné plochy, parkoviště) budou předem stanoveny podmínky pro protlak/překop správcem komunikací.
6. Správci komunikací, zeleně a VO bude ke stanovení podmínek předložena PD příslušného stupně.
7. Pokud žadatel nezrealizuje akci do 24 měsíců od uzavření předmětné smlouvy, pozbývá tato smlouva platnosti.

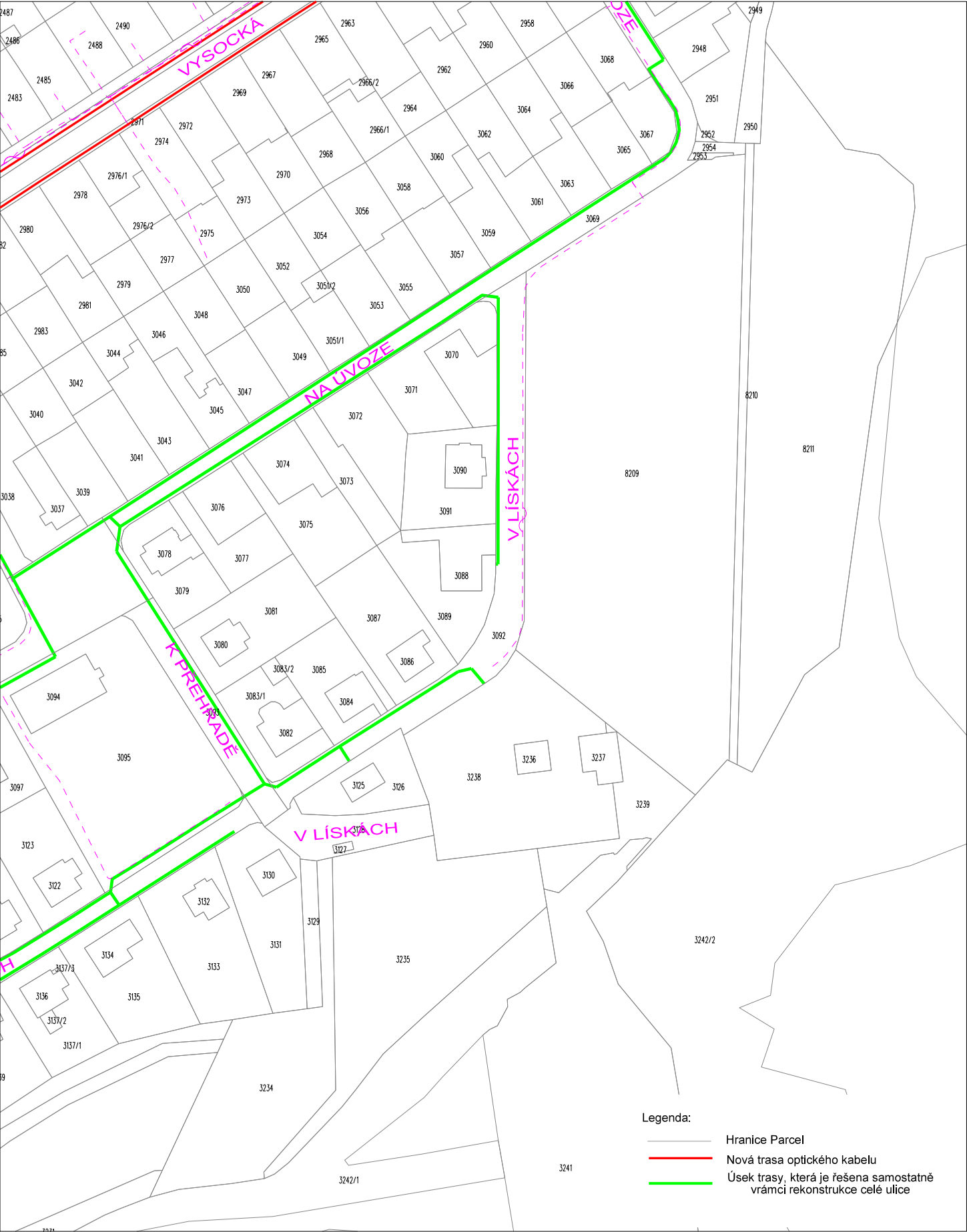
Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 70.000,-- Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 8)

Zpracovatel dokumentace :		Investor :		Název stavby :	
OPTOMONT, a.s.		T-Mobile Czech Republic a.s.		INSCZ FTTH Žďár nad Sázavou - Vysočany	
U Kapliček 6/34, 180 00 Praha 8		Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4		Žďár nad Sázavou - Vysočany	
Část, název výkresu :		Odpovědný projektant :		Číslo investora :	
Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí		Podpis :		Číslo dodavatele :	
		Kontroloval :		Stupeň :	
		Podpis :		Datum :	
		Revize :		Měřítko :	
C.3 Koordinační situační výkres - část 11		Kreslil :		Podpis :	
				1:1000	
				Formát :	
				Výkres č. :	
				A3V	
				1855.4 -00-26	



Zpracovatel dokumentace : OPTOMONT, a.s. U Kapliček 6/34, 180 00 Praha 8		Investor : T-Mobile Czech Republic a.s. Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4		Název stavby : INSCZ FTTH Žďár nad Sázavou - Vysočany Žďár nad Sázavou - Vysočany	
Číslo, název výkresu : Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí		Odpovědný projektant : Podpis:  Kontroloval : Podpis:  Kreslil : Podpis: 		Číslo investora : Číslo dodavatele : Datum : Revize : Měřítko : 1:1000	
C.3 Koordinační situační výkres - část 13		Formát : A3V		Výkres č. : 1855.4-00-28	



Zpracovatel dokumentace : OPTOMONT, a.s. U Kapliček 6/34, 180 00 Praha 8		Investor : T-Mobile Czech Republic a.s. Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4		Název stavby : INSCZ FTTH Žďár nad Sázavou - Vysočany Žďár nad Sázavou - Vysočany	
Číslo, název výkresu : Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí		Odpovědný projektant : Podpis:  Kontroloval : Podpis:  Kreslil : Podpis: 		Číslo investora : Číslo dodavatele : Datum : Revize : Měřítko : 1:1000	
C.3 Koordinační situační výkres - část 14		Formát : A3V		Výkres č. : 1855.4-00-29	