

## MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 92

DNE: 25. 6. 2018

JEDNACÍ ČÍSLO: 1599/2018/OP

**NÁZEV:**

**Byty a prostory sloužící podnikání**

**ANOTACE:**

*Dle přiložené tabulky*

**NÁVRH USNESENÍ:**

Rada města po projednání schvaluje jednání týkající se bytů a prostor sloužících podnikání dle předloženého návrhu

Starosta města	Místostarosta města	Tajemník MěÚ
Odbor majetkoprávní	Úsek tajemníka a správy MěÚ	Odbor finanční
Odbor komunálních služeb	Odbor rozvoje a územního plánování	Odbor stavební
Odbor školství, kultury a sportu	Odbor sociální	Odbor občansko-správní a OŽÚ
Odbor dopravy	Odbor životního prostředí	Odd. správy měst. lesů a rybníků
Oddělení informatiky	Odd. finanční kontroly a interního auditu	Městská policie
Projektový koordinátor	Krizové řízení	Technická správa budov města

**Zpracoval: majetkoprávní odbor**

**Předkládá: majetkoprávní odbor**

Obsah byty a prostory sloužící podnikání:

<i>Bod</i>	<i>Druh úkonu</i>	<i>Nájemné</i>	<i>Lokalita v ZR</i>	<i>m<sup>2</sup> (rozsah)</i>	<i>Využití</i>
a)	Záměr na pronájem bytu	49,46 Kč/m <sup>2</sup> /měs.	ZR Brodská 1936/35/15	31,00 m <sup>2</sup>	bydlení
b)	Smlouva o nájmu bytu	49,46 Kč/m <sup>2</sup> /měs.	ZR Libušínská 204/13/33	40,34 m <sup>2</sup>	bydlení DPS
c)	Ukončení Smlouvy o nájmu bytu	49,46 Kč/m <sup>2</sup> /měs.	ZR Revoluční 1829/27/30	31,00 m <sup>2</sup>	bydlení
d)	Ukončení Smlouvy o nájmu bytu	49,46 Kč/m <sup>2</sup> /měs.	ZR Brodská 1825/11/4	31,00 m <sup>2</sup>	bydlení
e)	Smlouva o nájmu bytu	49,46 Kč/m <sup>2</sup> /měs.	ZR Revoluční 1829/27/30	31,00 m <sup>2</sup>	bydlení
f)	Smlouva o nájmu bytu	49,46 Kč/m <sup>2</sup> /měs.	ZR Brodská 1825/11/4	31,00 m <sup>2</sup>	bydlení
g)	Souhlas s podnájmem bytu	Dle návrhu BD	ZR Palachova 2234/70/15	Byt v domě se závazky	bydlení

**a) Návrh usnesení**

Rada města vyhláší záměr na pronájem bytu č. 15 umístěného v bytovém domě č.p. 1936 na ulici Brodská, č.or. 35, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1276 v k.ú. Město Žďár nad Sázavou, dle předloženého návrhu.

**b) Návrh usnesení**

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěném v bytovém domě č.p. 204 na ul. Libušínská, č.or. 13, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku č.p. 2115 v k.ú. Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s paní V.K., bytem Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, dle předloženého návrhu.

**c) Návrh usnesení**

Rada města schvaluje uzavření dohody o ukončení platnosti smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěného v bytovém domě č.p. 1829 na ulici Revoluční, č.or. 27, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1248 v k.ú. Město Žďár dle předloženého návrhu.

**d) Návrh usnesení**

Rada města schvaluje uzavření dohody o ukončení platnosti smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěného v bytovém domě č.p. 1825 na ulici Brodská, č.or. 11, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1244 v k.ú. Město Žďár nad Sázavou dle předloženého návrhu.

**e) Návrh usnesení**

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěného v bytovém domě č.p. 1829 na ulici Revoluční, č.or. 27, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1248 v k.ú. Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s paní S.K. dle předloženého návrhu.

**f) Návrh usnesení**

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěného v bytovém domě č.p. 1825 na ulici Brodská, č.or. 11, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1244 v k.ú. Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s paní A.L. dle předloženého návrhu.

**g) Návrh usnesení**

Rada města souhlasí s podnájmem bytu č. ..., umístěného v bytovém domě č.p. 2234 na ulici Palachova č.or. 70, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 6, který je součástí pozemku p.č. 6009 v k.ú. Město Žďár dle předloženého návrhu.

#### **Bod a) Vyhlášení záměru na pronájem bytu**

Vyhlášení záměru na pronájem bytu č. 15, umístěného v bytovém domě č.p. 1936 na ulici Brodské, č.or. 35, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1276 v k.ú. Město Žďár nad Sázavou, dle předloženého návrhu.

#### **Bod b) Smlouva o nájmu bytu v DPS**

Na základě doporučení sociálního odboru MěÚ ve Žďáře nad Sázavou předkládáme radě města ke schválení obsazení bytu v DPS následovně:

**Byt vel. 1+1, ul. Libušínská 204/13/..., Žďár nad Sázavou 1**

Budoucí nájemce: **K.V., bytem ZR 3**

#### ***Návrh odboru sociálního a majetkoprávního:***

Sociální odbor doporučuje radě města ke schválení uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěném v bytovém domě č.p. 204 na ul. Libušínské, č.or. 13, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku č.p.2115 v k.ú. Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s paní K.V., bytem Žďár nad Sázavou 3. Smlouva bude uzavřena na dobu **neurčitou s účinností od 01.08.2018.**

Sazba výše nájemného je **49,46 Kč/m<sup>2</sup>**

#### **Bod c) - f) Výměna bytů**

Dne 06.06.2018 se na pronajímatele obrátili s žádostí o výměnu bytů nájemci paní S.K. a paní A.L..

Nový občanský zákoník platný od 01.01.2014 s výměnou bytů jako takovou nepočítá. Názory a právní výklady na uskutečnění výměn bytů se liší. Obecně se ale má za to, že k výměně bytů dojde po vzájemné dohodě nájemců.

**Stručná charakteristika žadatelů:** Nebude zveřejněna, neboť obsahuje osobní a citlivé údaje.

#### ***Návrh odboru majetkoprávního:***

- Majetkoprávní odbor doporučuje Radě města schválit ukončení nájemního poměru k bytu č. ..., nacházejícímu se v bytovém domě č.or. 27, č.p. 1829 na ul. Revoluční ve Žďáře nad Sázavou 3 s paní A.L. ke dni 30.06.2018.
- Majetkoprávní odbor doporučuje Radě města schválit ukončení nájemního poměru k bytu č. ..., nacházejícímu se v bytovém domě č.or. 11, č.p. 1825 na ul. Brodské ve Žďáře nad Sázavou 3 s paní S.K. ke dni 30.06.2018.
- Majetkoprávní odbor doporučuje Radě města schválit uzavření nového nájemního poměru k bytu č. ..., nacházejícímu se v bytovém domě č.or. 27, č.p. 1829 na ul. Revoluční ve Žďáře nad Sázavou 3 s paní S.K. a to ke dni 01.07.2018. Nájemní poměr bude uzavřen na dobu URČITOU s účinností od 01.07.2018 do 31.08.2018. V případě, že si nájemkyně bude řádně a včas plnit veškeré povinnosti s nájmem bytu související, bude nájemní poměr pravidelně prodlužován, pokud nebude dohodnuto jinak.
- Majetkoprávní odbor doporučuje Radě města schválit uzavření nového nájemního poměru k bytu č. ..., nacházejícímu se v bytovém domě č.or. 11, č.p. 1825 na ul. Brodské ve Žďáře nad Sázavou 3 s paní A.L. a to ke dni 01.07.2018. Nájemní poměr bude uzavřen na dobu neurčitou.

**Bod g) Souhlas s podnájmem bytu**

Na majetkoprávní odbor MěÚ ve Žďáře nad Sázavou se dne 07.06.2018 obrátili s písemnou žádostí o podnájem bytu manželé B.P., a B.A., oba bytem Žďár nad Sázavou 7.

**Základní informace:**

Byt č. ..., nacházející se v bytovém domě č.2234/70 na ul. Palachova v majetku města. Jedná se o dům se závazky. Představenstvo bytového družstva s podnájmem bytu výše uvedeného souhlasí.

**Charakteristika** nebude zveřejněna, neboť obsahuje osobní a citlivé údaje.

**Návrh pronajímatele:**

Na základě písemného vyjádření předsedy BD Palachova doporučujeme RM schválit podnájem bytu č. ..., nacházejícího se v bytovém domě č. 2234/70, ul. Palachova ve Žďáře nad Sázavou 6 na dobu, na kterou se smluvní strany dohodly a se kterou souhlasí i představenstvo BD Palachova, tzn. na dobu URČITOU od 01.07.2018 do 30.06.2019.

**Město Žďár nad Sázavou**  
**VYHLAŠUJE ZÁMĚR**

Obsah:	<b>Pronájem bytu</b>	Vyvěšeno: <b>26.06.2018</b>
		Uzávěrka: <b>12.07.2018</b>
Zpracoval odbor:	<b>majetkoprávní</b>	
Zodpovídá:	<b>L. Milfajtová</b>	Tel.: <b>566 688 153</b>
Obsah:	<p><b>Pronájem bytu č. 15 v budově č.p. 1936, na ulici Brodské, č.or. 35 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Byt č. 15 se nachází v bytovém domě č.p. 1936, který je součástí pozemku parc. č. 1276, zastavěná plocha a nádvoří, na ulici Brodská, č.or. 35 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č. 1 pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území Město Žďár</li><li>2. byt sestává z jednoho pokoje + kuchyně + příslušenství, celková plocha bytu je 31,00 m<sup>2</sup>, započitatelná plocha je 29,50 m<sup>2</sup></li><li>3. základní nájemné je 49.46,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc = <b>1.459,- Kč/měsíc</b></li><li>4. předpokládaný termín pro uzavření smlouvy o nájmu bytu je <b>01.09.2018</b></li><li>5. způsob přihlašování do výběrového řízení:</li></ol> <p>Přihlášky se podávají na tiskopise, který je k dispozici na podatelně městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou a na internetových stránkách <a href="http://www.zdarns.cz">www.zdarns.cz</a> Přihlášky se podávají v zalepené obálce, kde na čelní stranu uveďte: <b>Výběrové řízení na byt Brodská 1936/35/15, ZR 3</b> <b>Obálku odevzdejte nejpozději do 12.00 hod. v den uzávěrky na sekretariát starosty k zaevidování</b></p> <p><b>Poznámka:</b> Na tomto bytě je v době vyhlášení záměru přihlášeno k trvalému pobytu osm osob.</p> <p>O výsledku výběrového řízení budou písemnou formou informováni pouze – budoucí nájemce, dále pak náhradník (pokud byl určen). Pokud nebude ostatním žadatelům ve lhůtě 10 pracovních dnů po rozhodnutí RM zasláno písemné sdělení, znamená to, že ve výběrovém řízení nebyli úspěšní.</p>	
<b>Upozornění:</b>	<p>Písemné reakce na vyhlášený záměr přijímá sekretariát starosty na Městském úřadě ve Žďáře nad Sázavou v zalepených obálkách výrazně označených Výběrové řízení na byt (viz . bod.5) a s uvedením jména a adresy zájemce, nejpozději do termínu uzávěrky záměru včetně.</p> <p>Fyzická osoba, která je subjektem údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., dává podáním přihlášky na záměr Městu Žďár nad Sázavou souhlas ke zpracování svých osobních údajů, včetně rodného čísla, tedy souhlas ke zpracování osobních údajů pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony.</p>	
Schválil:	<b>Mgr. Zdeněk NAVRÁTIL v.r.</b> <b>starosta města</b>	