

## MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 92

DNE: 25.6.2018

JEDNACÍ ČÍSLO: 1615/2018/ORÚP

**NÁZEV:**

Změna č. 1 ÚP Žďár nad Sázavou - schválení pořízení

**ANOTACE:**

Návrh na pořízení změny č. 1 územního plánu Žďár nad Sázavou

**NÁVRH USNESENÍ:**

Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města schválit pořízení změny č. 1 územního plánu Žďár nad Sázavou zkráceným postupem, za použití ustanovení § 55 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Starosta města:	Místostarosta města:	Tajemník MěÚ:
Odbor majetkoprávní:	Odbor komunálních služeb:	Odbor finanční:
Odbor dopravy:	Odbor rozvoje a územního plánování:	Odbor stavební:
Odbor školství, kultury a sportu:	Odbor sociální:	Odbor občansko-správní a OŽÚ:
Odbor životního prostředí:	Úsek tajemníka a správu MěÚ:	Oddělení informatiky:
Odd. fin. kontroly a inter. auditu:	Odd. projektů a marketingu:	Krizové řízení:
Městská policie:	Regionální muzeum:	Technická správa budov města:
<b>Zpracoval:</b> Ing. Darina Faronová	<b>Předkládá:</b> odbor rozvoje a ÚP	

## **Název materiálu: Změna č. 1 ÚP Žďár nad Sázavou - schválení pořízení**

Počet stran: 2

Počet příloh: 3

### **Popis**

Podle stavebního zákona, dojde-li ke zrušení části územního plánu, zastupitelstvo města bezodkladně rozhodne o pořízení změny územního plánu a o jejím obsahu.

Při projednání návrhu nového územního plánu nebylo vyhověno námitkám vlastníků pozemků, proto po nabytí účinnosti ÚP podali prostřednictvím svého právního zástupce ke Krajskému soudu v Brně návrh na zrušení části územního plánu, týkající se pozemků v lokalitě Krejdy ( p.č. 9075, 9076 a 9077 v k.ú. Město Žďár). Na základě rozsudku Krajského soudu v Brně č. j. 64 A 6/2016 – 99 ze dne 3.3.2017 byla část územního plánu Žďár nad Sázavou zrušena.

Právní zástupce města po analýze tohoto rozsudku a na základě rozhodnutí Rady města ze dne 13.3.2017 podal dne 12.04.2017 k Nejvyššímu správnímu soudu kasační stížnost, délka řízení o kasační stížnosti trvala 11 měsíců. Kasační stížnost byla rozsudkem Nejvyššího správního soudu dne 14.03.2018 zamítnuta.

Podle ustanovení § 55 odst. 3 stavebního zákona zastupitelstvo města je povinno z důvodu neúspěchu kasační stížnosti bezodkladně rozhodnout o pořízení změny č. 1 územního plánu Žďár nad Sázavou a současně schválit obsah změny č. 1 ÚP (zadání změny č. 1). V obsahu změny ÚP zastupitelstvo města zohlední závěry rozsudku Krajského soudu v Brně. Návrh Změny č. 1 ÚP bude pořizován zkráceným postupem (pouze jako návrh pro veřejné projednání).

K navrhovanému obsahu změny č. 1 ÚP Žďár nad Sázavou, týkající se vymezení nové zastavitelné plochy pro rekreaci rodinnou na pozemku p.č. 9076 v k.ú. Město Žďár v lokalitě Krejdy, vydal dne 15.06.2018 krajský úřad, stanovisko, ve kterém nepožaduje vyhodnocení vlivů zadání Změny č. 1 ÚP na životní prostředí a zároveň jako orgán ochrany přírody konstatoval ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, že návrh zadání Změny č. 1 ÚP nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000). Toto stanovisko se vztahuje pouze na území Kraje Vysočina mimo Chráněnou krajinnou oblast Žďárské vrchy. Zpracování variant řešení návrhu Změny č. 1 ÚP se nepožaduje. V územním plánu bude prověřena a případně navržena pouze jedna plocha pro rekreaci. V předloženém zadání se nenachází záměry vyžadující posouzení vlivu na životní prostředí.

Ostatní návrhy na pořízení změny ÚP, schválené zastupitelstvem města v předchozím období, budou zapracovány do změny, která bude projednávána jako změna č. 2 ÚP. Změna č. 2 ÚP bude pořizována klasickým postupem ve 3 etapách (zadání změny č. 2 ÚP, společné jednání o návrhu a veřejné projednání).

### **Geneze případu**

- RM č. 61 ze dne 27.02.2017, usn.čj.953/2017/ORÚP
- RM č. 62 ze dne 13.03.2017, usn.čj.985/2017/ORÚP
- ZM č.20 ze dne 23.03.2017, 20/2017/ORÚP/25

### **Návrh řešení**

- viz. Popis

### **Varianty návrhu usnesení**

- viz. návrh usnesení

### **Doporučení předkladatele**

- Odbor rozvoje a ÚP Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou doporučuje schválit materiál podle předloženého návrhu.

## Příloha č. 1:

### Zrušení části Územního plánu Žďár nad Sázavou správním soudem

Na základě rozhodnutí zastupitelstva města bude dle ust. § 55 odst. 3 stavebního zákona pořízena změna č. 1 územního plánu Žďáru nad Sázavou se zohledněním závěrů krajského soudu. Ty části územního plánu Žďár nad Sázavou, které nebyly zrušeny, zůstávají v platnosti. Zadání změny č. 1 územního plánu se v tomto případě nezpracovává. Na tu část správního území, v níž je zrušen územní plán, je do vydání a nabytí účinnosti změny č. 1 územního plánu pořízené pohlíženo jako na území bez územního plánu. Zrušení Územního plánu Žďár nad Sázavou v části uvedené ve výroku nezpochybnuje správní akty vydané na základě Územního plánu Žďár nad Sázavou před právní mocí tohoto rozhodnutí. V návrhu změny č. 1 územního plánu bude na části pozemku p.č. 9076 v k.ú. Město Žďár prověřena změna způsobu využití z plochy zemědělské – orná půda (NZ1) na plochu rekreace – rodinné (RI). Na základě rozhodnutí zastupitelstva města o pořízení změny č. 1 ÚP a o jejím obsahu, zajistí pořizovatel výběr projektanta a uzavření smlouvy mezi městem a zpracovatelem změny č. 1 územního plánu (autorizovanou osobou).

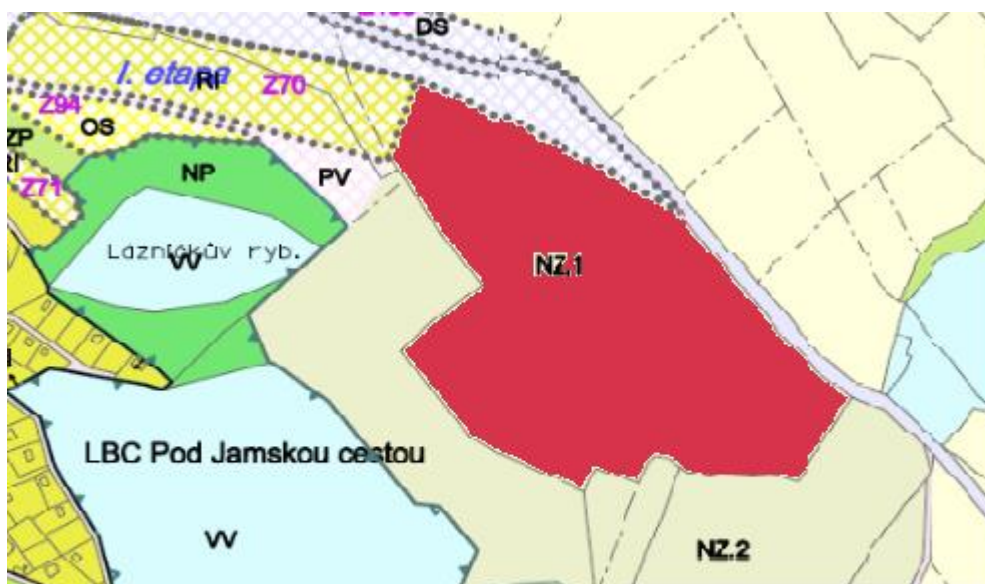
V rámci pořizování bude pořizovatel spolupracovat s určeným zastupitelem. Změna č. 1 územního plánu Žďár nad Sázavou se bude vydávat pouze v rozsahu měněné části územního plánu.

Pořizovatel pro město zajistí vyhotovení úplného znění územního plánu Žďár nad Sázavou po vydání jeho změny č. 1.

### Obsah Změny č. 1 územního plánu Žďár nad Sázavou

1. Provéřit možnost změny způsobu využití z plochy zemědělské – orná půda (NZ1) na plochu rekreace – rodinné (RI). Na části pozemku p.č. 9076 v k.ú. Město Žďár prověřit možnost vymezení nové zastavitelné plochy rekreace rodinné menšího rozsahu, splňující rozměry pro podřazení do menších rekreačních ploch.
2. Nově vymezená zastavitelná plocha v jihovýchodní či východní části pozemku p.č. 9076 v k.ú. Město Žďár se bude nacházet v dostatečném odsazení od zastavitelné plochy Z70. Ve zbylé části pozemku p.č. 9076 v k.ú. Město Žďár bude navrženo takové funkční využití, aby bylo v souladu se zachováním krajinného rázu.

Výřez z hlavního výkresu územního plánu Žďár nad Sázavou:



 dotčený pozemek p.č. 9076 v k.ú. Město Žďár

**AOPK ČR**

Regionální pracoviště SCHKO Žďárské vrchy  
Brněnská 39  
591 01 Žďár nad Sázavou  
tel.: +420 566 653 111  
fax: +420 566 653 116  
e-mail: zdarvrch@nature.cz  
www.nature.cz

**Město Žďár nad Sázavou**

**Žižkova 227/1**

**591 31 Žďár nad Sázavou**

**NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ:** 01975/ZV/2018

**VYŘIZUJE:** Mgr. P. Bukáčková

**DATUM:** 28.5. 2018

**Věc: : „Obsah změny č. 1 územního plánu Žďár n.S. – pozemek parc.č. 9076 v k.ú. Město Žďár“- stanovisko dle § 45i odst. 1 zákona č.114/1992 Sb.**

Agentura ochrany přírody a krajiny, regionální pracoviště SCHKO Žďárské vrchy jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 78 odst.1 zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), po posouzení záměru **“Obsah změny č. 1 územního plánu Žďár n. S.”**, žadatele Města Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou, (dále jen předkladatel), doručeného dne 23.5. 2018, vydává v souladu s ust. § 45i odst. 1 zákona toto:

### **STANOVISKO :**

uvedený návrh **nemůže mít významný vliv** na příznivý stav předmětu ochrany ani celistvost evropsky významných lokalit (NATURA 2000) na území CHKO Žďárské vrchy.

### **ODŮVODNĚNÍ :**

AOPK ČR, regionálnímu pracovišti SCHKO Žďárské vrchy byla dne 23.5. 2018 doručena žádost předkladatele o vydání stanoviska dle § 45i zákona, zda uvedený záměr může mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Dotčený pozemek parc.č. 9076 v k.ú. Město Žďár leží **mimo** CHKO Žďárské vrchy, AOPK ČR, regionální pracoviště SCHKO Žďárské vrchy není příslušný orgán státní správy v území. Vliv záměrů na evropsky významné lokality však může z obecného pohledu působit i přes hranice územní působnosti orgánů státní správy.

Ve správním obvodu Správy CHKO Žďárské vrchy se nachází celkem **21** evropsky významných lokalit (EVL), všechny se nachází v dostatečné vzdálenosti od záměru. Nejbližší k dotčené ploše je EVL **CZ0613333 – Staviště** (cca 1,5 km).

S ohledem na předmět žádosti a umístění záměru, **lze vyloučit významný vliv** na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost EVL na území CHKO Žďárské vrchy.

### **POUČENÍ:**

Toto stanovisko není rozhodnutím orgánu ochrany přírody vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

*(podepsáno elektronicky)*

Ing. Václav Hlaváč, v. r.  
ředitel Správy CHKO

Na vědomí: Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA  
Odbor životního prostředí a zemědělství  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika  
tel.: 564 602 111, e-mail: posta@kr-vysocina.cz

Městský úřad Žďár nad Sázavou  
Odbor rozvoje a územního plánování  
Žižkova 227/1  
591 31 Žďár nad Sázavou

(obdrží prostřednictvím DS)

Váš dopis značky/ze dne  
RUP/486/18/DF  
24683/2018/MUZR, 7. 5. 2018

Číslo jednací  
KUJI 45983/2018  
OZPZ 2290/2015

Vyřizuje/telefon  
Petr Vopálka  
564 602 523

V Jihlavě dne  
15. 6. 2018

## Návrh zadání Změny č. 1 územního plánu Žďár nad Sázavou

Dne 7. 5. 2018 jsme obdrželi žádost o stanovisko dle § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. k zadání Změny č. 1 ÚP Žďár nad Sázavou, které obsahuje:

- Aktualizovat katastrální mapu a zastavěné území
- Na části pozemku p.č. 9076 v k.ú. Město Žďár prověřit možnost vymezení nové zastavitelné plochy rekreace rodinné menšího rozsahu, splňující rozměry pro podřazení do menších rekreačních ploch. Nově vymezená zastavitelná plocha v jihovýchodní či východní části pozemku p.č. 9076 v k.ú. Město Žďár se bude nacházet v dostatečném odsazení od zastavitelné plochy Z70. Ve zbylé části pozemku p.č. 9076 v k.ú. Město Žďár bude navrženo takové funkční využití, aby bylo v souladu se zachováním krajinného rázu.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí sdělujeme následující:

### 1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, konstatuje, že návrh zadání Změny č. 1 ÚP Žďár nad Sázavou, **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

V řešeném území se tyto lokality nevyskytují. Vzhledem k charakteru navrhovaných změn, vzdálenosti nejbližších evropsky významných lokalit a jejich předmětů ochrany lze vyloučit i dálkové vlivy na tyto lokality.

Toto stanovisko se vztahuje pouze na území v působnosti KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ, tj. **území Kraje Vysočina mimo Chráněnou krajinnou oblast Žďárské vrchy.**

## 2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů zadání Změny č. 1 ÚP Žďár nad Sázavou na životní prostředí.

Podklady pro udělení stanoviska podle zákona EIA, bylo předložené zadání Změny č. 1 ÚP Žďár nad Sázavou a stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, které vydal dne 15. 6. 2018 Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství. Dalším podkladem bylo stanovisko AOPK ČR, Regionální pracoviště SCHKO Žďárské vrchy, Brněnská 39, 591 01 Žďár nad Sázavou, č. j. 01975/ZV/18 ze dne 28. 5. 2018, které jsme obdrželi dne 12. 6. 2018. V uvedených stanoviscích bylo konstatováno, že uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (NATURA 2000) v územní působnosti krajského úřadu a na území CHKO Žďárské vrchy.

V souladu s § 10i zákona EIA, po důkladném prostudování předložených podkladů a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona EIA byl předložený návrh zadání územního plánu posouzen se závěrem, že nebyla shledána nutnost jeho komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Požadavky na územně plánovací dokumentaci jsou navrženy v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství v předloženém návrhu posuzoval:

1. Obsah koncepce a na základě toho konstatuje, že zpracování variant řešení návrhu Změny č. 1 územního plánu Žďár nad Sázavou se nepožaduje. V územním plánu bude prověřena a případně navržena jedna plocha pro rekreaci. Předpokládaný přínos posouzení územně plánovací dokumentace na životní prostředí je ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních minimální.
2. Charakteristiku vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristiku dotčeného území, na jejichž základě konstatuje, že územní plán nebude území obce zatěžovat nad míru únosného zatížení, ať již jednotlivě nebo kumulativně, má být zachována stávající koncepce rozvoje obce. Přeshraniční vlivy jsou u koncepce vyloučeny.
3. Posouzení koncepce by nepřineslo ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti obsahově jiné výsledky a předpokládaný přínos posouzení na životní prostředí je proto minimální. Návrh územního plánu nepředpokládá takový rozvoj obce, který by měl závažný vliv na životní prostředí.

V předloženém zadání se nenachází záměry vyžadující posouzení vlivu na životní prostředí. Upozorňujeme, že pokud se v průběhu projednávání návrhu ÚP vyskytnou záměry vyžadující toto vyhodnocení, může příslušný úřad požadovat zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství nad rámec požadavků zákona upozorňuje, že v další fázi projednávání se bude mimo jiné vyjadřovat na úseku ochrany zemědělského půdního fondu a vydává k tomu následující vyjádření:

### **3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu**

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zadání Změny č. 1 územního plánu Žďár nad Sázavou:

Pokud dojde k dotčení pozemků, které jsou součástí zemědělského půdního fondu, je nutno dodržet zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona. Návrh územního plánu podléhá projednání s orgány ochrany zemědělského půdního fondu a vydání jejich stanoviska dle § 5 odst. 2 zákona.

Vyhodnocení musí být provedeno dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. U návrhových ploch, umístěných na půdách vysoce chráněných (I. a II. třída ochrany), na pozemcích s vloženými investicemi do půdy (meliorace) a u lokalit porušujících zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 a 5 zákona, je třeba zdůvodnění, proč je navrhované řešení nejvýhodnější z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných zájmů, zejména ve srovnání s jiným možným řešením.

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu Změny č. 1 územního plánu Žďár nad Sázavou.

„otisk razítka“

Ing. Petr Vopálka  
úředník odboru životního prostředí a zemědělství