

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 93

DNE: 30. 7. 2018

JEDNACÍ ČÍSLO: 1621/2018/OP

NÁZEV:

Majetkoprávní jednání

ANOTACE:

Dle přiložené tabulky

NÁVRH USNESENÍ:

Rada města po projednání schvaluje majetkoprávní jednání dle předloženého návrhu

Starosta města	Místostarosta města	Tajemník MěÚ
Odbor majetkoprávní	Úsek tajemníka a správy MěÚ	Odbor finanční
Odbor komunálních služeb	Odbor rozvoje a územního plánování	Odbor stavební
Odbor školství, kultury a sportu	Odbor sociální	Odbor občansko-správní a OŽÚ
Odbor dopravy	Odbor životního prostředí	Odd. správy měst. lesů a rybníků
Oddělení informatiky	Odd. finanční kontroly a interního. auditu	Městská policie
Projektový koordinátor	Krizové řízení	Technická správa budov města

Zpracoval: majetkoprávní odbor

Předkládá: majetkoprávní odbor

Obsah majetkoprávních jednání RM č. 1621/2018/OP dne 30.07.2018

Bod	Druh úkonu	Žadatel	Lokalita v ZR	p.č., m ² (rozsah)	Využití
a)	Prodej pozemku včetně objektu BD - vyhlášení záměru	Bytové družstvo Jamborova, družstvo, ZR	k.ú. Město ZR ul. Jamborova, ZR 7	4666 – zast.pl. - 922 m ² součástí je stavba s č.p. 1531 – objekt bydlení	Převod bytového domu na základě smlouvy o budoucí kupní smlouvě
b)	Prodej pozemků včetně objektu BD - vyhlášení záměru	Bytové družstvo - Palachova, družstvo, ZR	k.ú. Město ZR ul. Palachova, ZR 6	6009 – zast.pl. – 567 m ² součástí je stavba s č.p. 2234 – objekt bydlení 6010 – ost.pl.,- 759 m ²	Převod bytového domu a pozemku souvisejícího s BD na základě smlouvy o budoucí kupní smlouvě
c)	Prodej pozemku - vyhlášení záměru	MVDr. I. H., D. H., ZR L. A., ZR	k.ú. Zámek ZR ul. Vejmluvova, ZR 2	část 570/433 – ost.pl. - cca 7 m ² - cca 7 m ²	Zarovnání pozemků, výstavba výtahu pro zdravotně postiženého občana u ŘRD
d)	Směna pozemků - vyhlášení záměru na změnu záměru	UNIT INVEST, spol. s r.o., ZR	k.ú. Město ZR ul. Jamská, ZR 1 ul. Hrnčířská, ZR 3 (lok. Klafar III)	9045 – orná p.- 1949 m ² za část 8037/2 -1680 m ² 9056 – orná p.- 1900 m ² za část 8037/2 -1680 m ²	Výstavba 4 bytových domů – změna podmínek pro výstavbu – rozdělení výstavby na 2 etapy
e)	Směna pozemků - vyhlášení záměru	Agro-Měřín, a.s.	k.ú. Město ZR ul. Novoměstská, ZR1 lok.za sídl.Vysočany k.ú. Zámek ZR lok. u vodárny	4989, orná p.- 2173 m ² 4990, orná p. - 796 m ² 4991, orná p.- 104 m ² za 8141, orná p.- 6172 m ² 8143, orná p.-13121 m ² 746/12, tr.por.- 1648 m ² 746/14, tr.por.- 689 m ²	Výstavba propojovací komunikace pro PZ Jamská II.et. (Jamská-Novoměstská)
f)	Směna pozemků - vyhlášení záměru	Ing. R. D. Opočnice J. S., Počítky	k.ú. Město ZR lok. Vetla	část 9926, orná p. - 520 m ² za část 9927, orná p. - cca 700 m ²	Majetkoprávní vypořádání přístupové cesty k městským rybníkům v lokalitě Vetla
g)	Pronájem pozemku - vyhlášení záměru	P. V., ZR	k.ú.Město Žďár ul. Jihlavská, ZR 1	6546 – zast.pl.- 19 m ²	Stavba stávající Prefa garáže v lokalitě U Zdaru

h)	Výpůjčka pozemku - schválení	R. D., ZR	k.ú. Zámek Žďár ul. Lesní, ZR 2	část 1147/1 – ost.pl. - cca 30 m ²	Okrasné rostliny a údržba zatravněného pozemku
i)	Pronájem pozemku - schválení podnájmu	L. K., ZR - podnájemce L. H., Bystřice n.P.	k.ú. Město Žďár ul. Chelčického, ZR 6	6401 zast.pl.- 127 m ²	Původně prodejna použitého zboží z dovozu v lokalitě u nádraží ČD Nově podnájem – výroba a prodej pizzy
j)	Finanční dar městu - schválení	PLASTIA s.r.o., Praha	k.ú. Město Žďár	Finanční dar ve výši 71.000,- Kč	Zajištění rozvoje města Žďáru nad Sázavou
k)	Věcné břemeno - schválení	R. K., ZR	k.ú. Město Žďár ul. Nábřežní, ZR 1	p.č. 50	Přípojka vodovodu, nízkého napětí, sjezd k novostavbě RD a garáži
l)	Věcné břemeno - schválení	L. D., ZR	k.ú. Město Žďár ul. Nábřežní, ZR 1	p.č. 50	Splašková kanalizační přípojka k RD
m)	Věcné břemeno - neschválení	Tradiční chalupy s.r.o., Daňkovice	k.ú. Město Žďár ul. Nábřežní, ZR 1	p.č. 50	Jedno parkovací stání pro účely využití plánované stavby – Nástavba a stavební úpravy objektu č.p. 270
n)	Věcné břemeno - schválení	O. C. Polnička	k.ú. Město Žďár ul. Jungmannova, ZR 1	2191/3, 2193/1	Vodovodní a kanalizační přípojka pro zmrzlinový stánek u fotbalového hřiště
o)	Věcné břemeno - schválení	Satt a.s., ZR	k.ú. Město Žďár lokalita sídliště Vodojem, ZR 7	Viz příloha	Optické kabelové rozvody – Žďár n.S. 7 – místní název Vodojem
p)	Věcné břemeno - schválení	T – Mobile Czech Republic a.s., Praha	k.ú. Město ZR ul. Nádražní, Sadová, ZR 1	Viz text	Vybudování vysokorychlostního optického připojení
q)	Věcné břemeno - schválení	T – Mobile Czech Republic a.s., Praha	k.ú. Město ZR ul. V Lískách, Na Úvoze, K Přehradě, ZR 5	Viz text	Vybudování vysokorychlostního optického připojení v části Vysočany

- a) - V souladu se Smlouvou o uzavření budoucí kupní smlouvy o prodeji nemovitostí ze dne 22. 9. 2008, která byla uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou, jako prodávajícím a bytovým družstvem Jamborova, jako kupujícím, požádalo bytové družstvo Bytové družstvo JAMBOROVA, družstvo, se sídlem Jamborova 1531/3 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 7, PSČ 591 01, IČO 28294688 o převod pozemku parc. č. 4666 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 922 m²), jehož součástí je stavba č. p. 1531 (objekt k bydlení), vše v obci Žďár nad Sázavou, katastrálním území Město Žďár, na ulici Jamborova ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 7 tak, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 1 vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, z vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví bytového družstva Jamborova. Kupní cena ve výši 11.253.211 Kč byla v souladu se shora uvedenou smlouvou uhrazena dne 28. 11. 2008.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města vyhláší záměr na prodej nemovitostí a uzavření Kupní smlouvy, která bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou, jako prodávajícím a bytovým družstvem Bytové družstvo JAMBOROVA, družstvo, se sídlem Jamborova 1531/3 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 7, PSČ 591 01, IČO 28294688 (dále jen bytové družstvo Jamborova), jako kupujícím. Kupní smlouva bude uzavřena v souladu se Smlouvou o uzavření budoucí kupní smlouvy o prodeji nemovitostí ze dne 22. 9. 2008, která byla uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou jako prodávajícím a bytovým družstvem Jamborova, jako kupujícím. Předmětem vyhlášeného záměru a kupní smlouvy je prodej pozemku parc. č. 4666 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 922 m²), jehož součástí je stavba č. p. 1531 (objekt k bydlení), vše v obci Žďár nad Sázavou, katastrálním území Město Žďár, na ulici Jamborova ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 7 tak, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 1 vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, z vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví bytového družstva Jamborova, za kupní cenu v celkové výši 11.253.211 Kč.

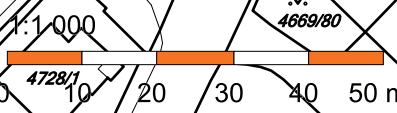
Záměr bude zveřejněn na úřední desce města po dobu 15 dnů.

(příloha č. 1)

Příloha č. 1



4666



- b) - V souladu se Smlouvou o smlouvě budoucí ze dne 29. 5. 2002, která byla uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou jako prodávajícím a Bytovým družstvem – Palachova, družstvo, jako kupujícím, požádalo bytové družstvo Bytové družstvo Palachova, družstvo, se sídlem Haškova 1136/17, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 6, PSČ 591 01, IČO 26286947 o převod pozemku parc. č. 6009 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 567 m², jehož součástí je stavba č. p. 2234 (bytový dům), vše v obci Žďár nad Sázavou, katastrálním území Město Žďár, na ulici Palachova ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 6 a o převod pozemku p.č. 6010, ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 759 m² tak, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 1 vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, z vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví bytového družstva Palachova.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města vyhláší záměr na prodej nemovitostí a uzavření Kupní smlouvy, která bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou jako prodávajícím a bytovým družstvem Bytové družstvo Palachova, družstvo, se sídlem Haškova 1136/17 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 6, PSČ 591 01, IČO 26286947 (dále jen bytové družstvo Palachova), jako kupujícím. Kupní smlouva bude uzavřena v souladu se Smlouvou o smlouvě budoucí ze dne 29.5.2002, která byla uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou jako prodávajícím a bytovým družstvem Palachova, jako kupujícím. Předmětem vyhlášeného záměru a kupní smlouvy je prodej pozemku parc. č. 6009 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 567 m², jehož součástí je stavba č. p. 2234 (bytový dům), vše v obci Žďár nad Sázavou, katastrálním území Město Žďár, na ulici Palachova ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 6 a pozemku p. č. 6010, ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 759 m² tak, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 1 vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, z vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví bytového družstva Palachova, za kupní cenu v celkové výši 22.340.000 Kč.

Záměr bude zveřejněn na úřední desce města po dobu 15 dnů.

(příloha č. 2)

c) - Manželé MVDr. I. a D. H., oba trvale bytem ZR 2, požádali o odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 570/433 – ostatní pl., jiná plocha ve výměře cca 7 m² v k. ú. Zámek Žďár – za účelem zarovnání pozemku a pro výstavbu výtahu pro zdravotně postiženého občana u ŘRD č.p. 405 na p. č. 570/286 v k. ú. Zámek Žďár v ul. Vejmluvova 74, ZR 2.

- Zároveň paní L. A., trvale bytem ZR 2, jako vlastník sousední nemovitosti ŘRD č.p. 406 na p. č. 570/287 v k. ú. Zámek Žďár v ul. Vejmluvova 72, ZR 2, požádala rovněž o odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to navazující části p. č. 570/433 – ostatní pl., jiná plocha ve výměře cca 7 m² v k. ú. Zámek Žďár – za účelem zarovnání pozemku.

- Odbor rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR souhlasí s odprodejem částí předmětného pozemku.

Počet stran: 1

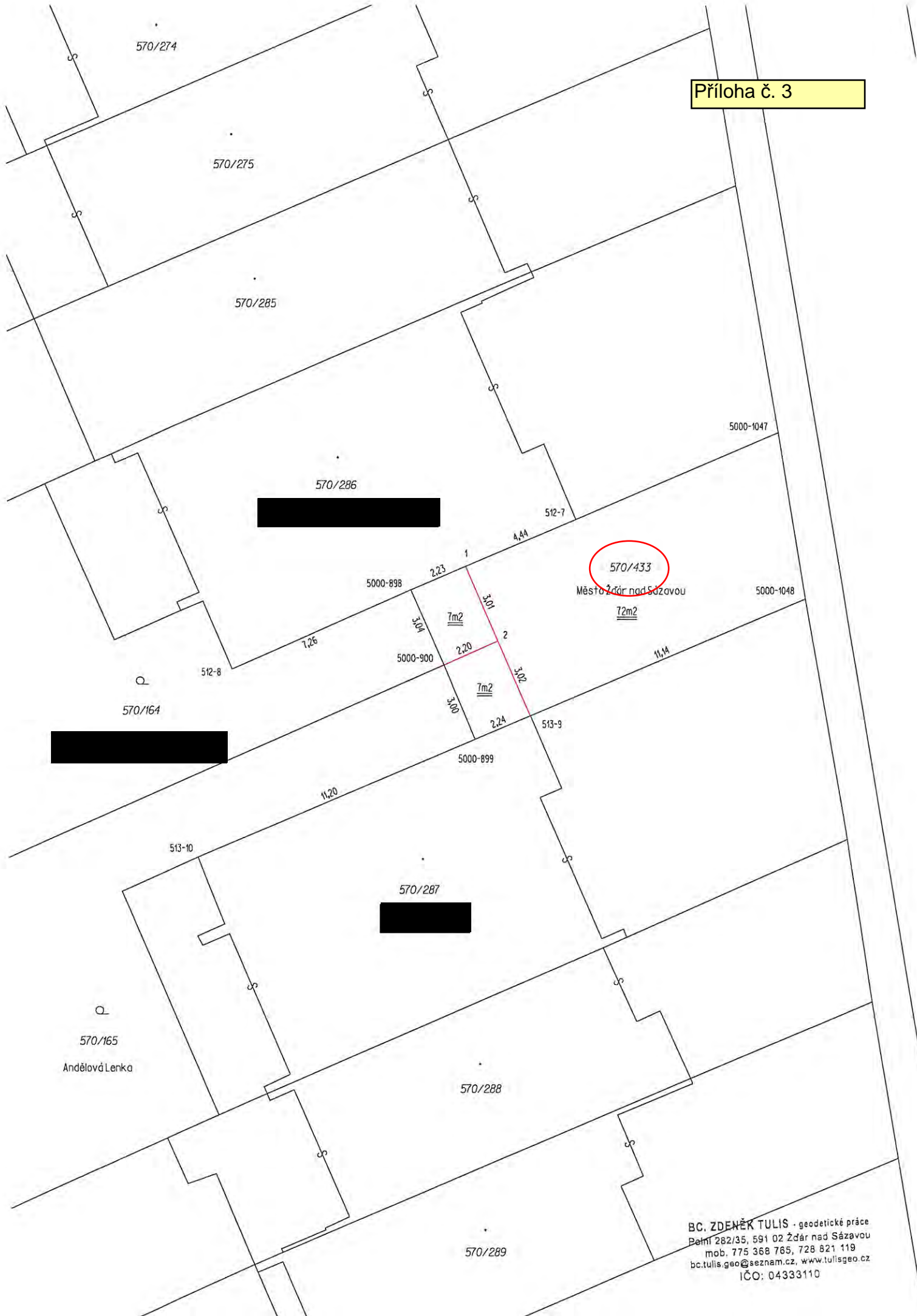
Počet příloh: 3

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to dle mapového podkladu části p.č. 570/433 – ostatní pl., jiná plocha ve výměře cca 7 m² v k. ú. Zámek Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou – za účelem zarovnání pozemku a realizaci výstavby výtahu pro zdravotně postiženého občana u ŘRD č.p. 405 na p. č. 570/286 v k. ú. Zámek Žďár v ul. Vejmluvova 74, ZR 2 a dále odprodej navazující části p. č. 570/433 – ostatní pl., jiná plocha ve výměře cca 7 m² v k. ú. Zámek Žďár u sousední nemovitosti ŘRD č.p. 406 na p. č. 570/287 v k. ú. Zámek Žďár v ul. Vejmluvova 72, ZR 2 – za účelem zarovnání pozemku s tím, že přesná výměra částí prodávaného pozemku bude určena po zaměření oddělovacím GP.

Záměr bude zveřejněn na úřední desce města po dobu 15 dnů.

(příloha č. 3)

Příloha č. 3



570/433

Město Žďár nad Sázavou
72m2

7m2

7m2

- d) - Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 7. 9. 2017 schválilo Smlouvu o uzavření budoucí směnné smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva, předmětem které je budoucí směna vlastnického práva k části pozemku p. č. 8037/2, orná půda, v celkové maximální výměře 3 360 m² v k. ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou do vlastnictví společnosti UNIT INVEST, spol. s r.o., IČO 26227924, se sídlem Jamská 2488/65, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, za účelem výstavby novostavby 4 bytových domů a vlastnického práva k pozemku p. č. 9056, orná půda ve výměře 1 900 m² a k pozemku p. č. 9045, orná půda ve výměře 1 949 m², zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou pro obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár, do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou.

Společnost UNIT INVEST, spol. s r.o., IČO 26227924, se sídlem Jamská 2488/65, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1 požádala o vydání stavebního povolení pro výstavbu 4 bytových domů s tím, že realizovat tuto výstavbu bude ve dvou etapách. Důvodem je výstavba více bytových domů ve Žďáře nad Sázavou formou developerského projektu. První dva bytové domy bude společnost realizovat již po stavebním povolení, tj. výstavba bude zahájena již v roce 2018. Pro tuto výstavbu je nutné (dle požadavku banky pro poskytnutí úvěru) získat do vlastnictví pozemky, na kterých bude výstavba dvou bytových domů probíhat.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení:

Rada města vyhlašuje záměr, předmětem kterého je následující změna záměru č. Z-189/2017-OP:

Směna pozemků se uskuteční ve dvou etapách s tím, že:

- v první etapě proběhne směna pozemku p. č. 9045, orná půda ve výměře 1 949 m² v k.ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou ve vlastnictví společnosti UNIT INVEST, spol. s r.o., IČO 26227924, se sídlem Jamská 2488/65, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1 za část pozemku p. č. 8037/2, orná půda v maximální výměře 1 680 m² v k. ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou, ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou v rozsahu a umístění vyznačeném v mapovém podkladu, pro výstavbu dvou bytových domů s tím, že kolaudační souhlas, popřípadě jiný souhlas s užíváním stavby bytových domů, vydaný stavebním odborem MěÚ Žďár nad Sázavou (kromě souhlasu s předčasným užíváním nebo zkušebním provozem) bude předložen nejpozději do 48 měsíců ode dne platnosti stavebního povolení

- ve druhé etapě proběhne směna pozemku p. č. 9056, orná půda ve výměře 1 900 m² v k.ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou ve vlastnictví společnosti UNIT INVEST, spol. s r.o., IČO 26227924, se sídlem Jamská 2488/65, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1 za část pozemku p. č. 8037/2, orná půda v maximální výměře 1 680 m² v k. ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou, ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou v rozsahu a umístění vyznačeném v mapovém podkladu, pro výstavbu dvou bytových domů s tím, že kolaudační souhlas, popřípadě jiný souhlas s užíváním stavby bytových domů, vydaný stavebním odborem MěÚ Žďár nad Sázavou (kromě souhlasu s předčasným užíváním nebo zkušebním provozem) bude předložen nejpozději do 60 měsíců ode dne platnosti stavebního povolení

Záměr bude zveřejněn na úřední desce města po dobu 15 dnů.

(příloha č. 4)

- e) - V souvislosti s připravovanou akcí města - výstavba komunikace v průmyslové zóně Jamská II, ZR 1 (propojení Jamská – Novoměstská) bylo jednáno se společností AGRO – Měřín, a.s. se sídlem Zarybník 516, 594 42 Měřín o možné směně pozemků, potřebných pro realizaci této stavby. Byla dohodnuta následující směna pozemků, a to:
- p. č. 4989 – orná půda ve výměře 2 173 m²
 - p. č. 4990 – orná půda ve výměře 796 m²
 - p. č. 4991 – orná půda ve výměře 104 m²
 - vše v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Novoměstská, ZR 1
- ve vlastnictví společnosti AGRO – Měřín, a.s. se sídlem Zarybník 516, 594 42 Měřín za pozemky ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou::
- p. č. 8141 – orná půda ve výměře 6 172 m²
 - p. č. 8143 – orná půda ve výměře 13 121 m²
 - vše v k. ú. Město Žďár v lokalitě „Na Prutech“ za sídlištěm Vysočany, ZR 5
 - p. č. 746/12 – trvalý travní porost ve výměře 1 648 m²
 - p. č. 746/14 – trvalý travní porost ve výměře 689 m²
 - vše v k. ú. Zámek Žďár v lokalitě „U vodárny“ ZR 2
- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb MěÚ ZR souhlasí se směnou pozemků bez připomínek.

Počet stran: 1

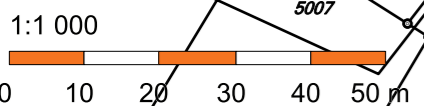
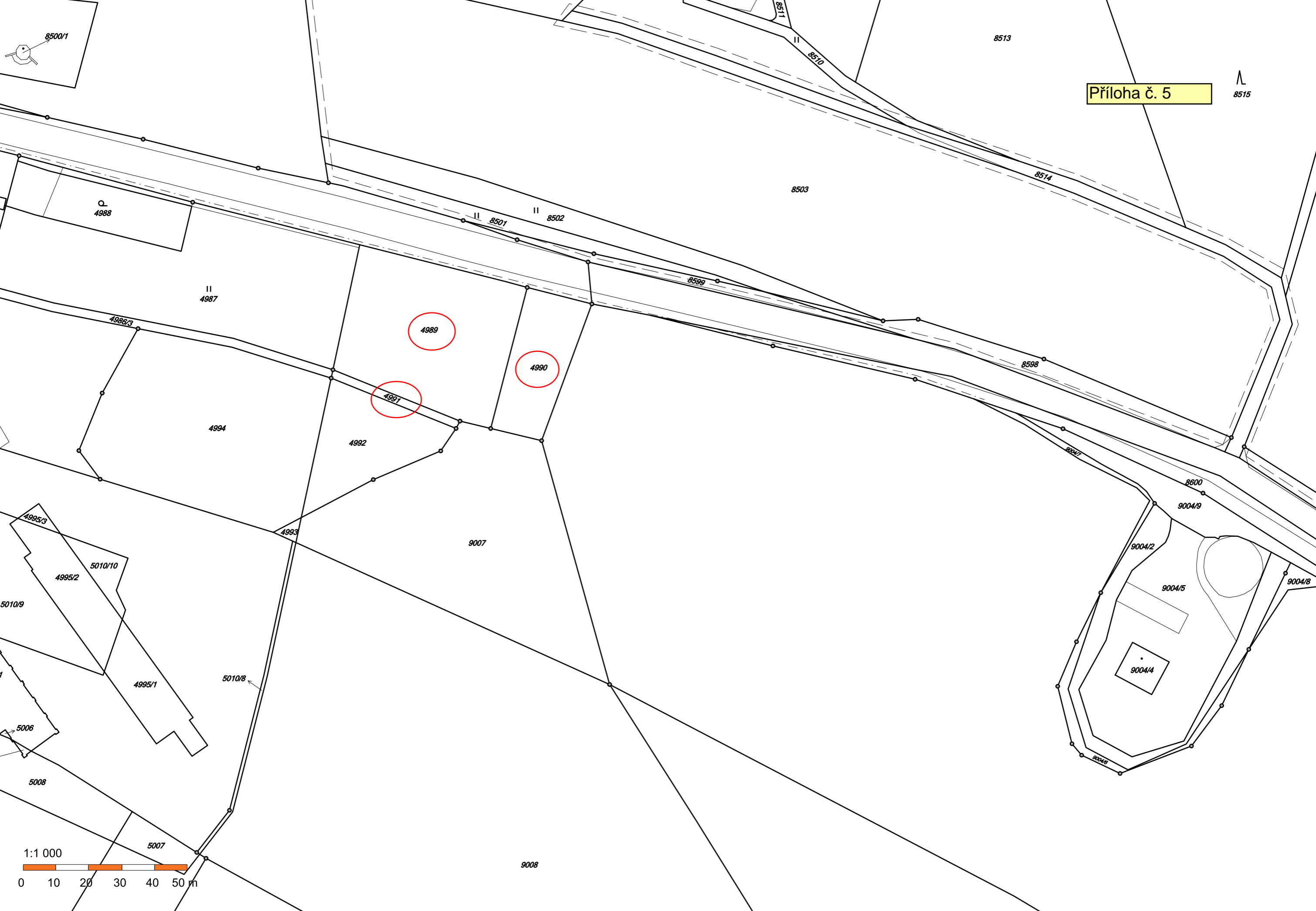
Počet příloh: 3

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na následující směnu pozemků:

- p. č. 4989 – orná půda ve výměře 2 173 m²
 - p. č. 4990 – orná půda ve výměře 796 m²
 - p. č. 4991 – orná půda ve výměře 104 m²
 - vše v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Novoměstská, ZR 1, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 4723, obec Žďár nad Sázavou, ve vlastnictví společnosti AGRO – Měřín, a.s. se sídlem Zarybník 516, 594 42 Měřín
- za pozemky ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to:
- p. č. 8141 – orná půda ve výměře 6 172 m²
 - p. č. 8143 – orná půda ve výměře 13 121 m²
 - vše v k. ú. Město Žďár v lokalitě „Na Prutech“ za sídlištěm Vysočany, ZR 5
 - p. č. 746/12 – trvalý travní porost ve výměře 1 648 m²
 - p. č. 746/14 – trvalý travní porost ve výměře 689 m²
 - vše v k. ú. Zámek Žďár v lokalitě „U vodárny“ ZR 2
- směna je realizována v souvislosti s připravovanou akcí města - výstavba komunikace v průmyslové zóně Jamská II, ZR 1 (propojení Jamská – Novoměstská), za účelem získání pozemků do majetku města, potřebných pro realizaci této stavby s tím, že rozdíl v hodnotě směňovaných pozemků bude doplacen
- Záměr bude zveřejněn na úřední desce města po dobu 15 dnů.

(příloha č. 5)

Příloha č. 5



U vodárny

U milířů

II
748

II
746/10

II
746/11

II
746/12

II
746/9

II
746/1

II
735/1

740/2

736/7

736/4

736/2

746/18

746/20

746/22

II
746/19

II
746/21

II
746/23

II
746/13

746/24

II
746/25

II
746/14

II
746/7

II
746/15

747

746/26

746/3

II
746/28

755/2

745/4

745/2

735/8

Sázava

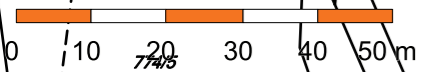
745/1

746/30

II
746/6

736/1

1:1 000



II
746/2

U vodárny

- f) – Město Žďár nad Sázavou je vlastníkem pozemku p. č. 9926 – orná půda v celkové výměře 544 m² v k. ú. Město Žďár v lokalitě „Vetla“. Jedná se o bývalou zemědělskou cestu, jejíž část ve výměře cca 520 m² je v současné době rozorána v rámci užívání zemědělských pozemků (v příloze vyznačeno modře). V současné době je využívána cesta, která vede přímo z křižovatky (rozcestí) přes pozemek p. č. 9927 – orná půda v k.ú. Město Žďár, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 3140, obec Žďár nad Sázavou, který je ve spoluvlastnictví Ing. R. D., trvale bytem Opočnice (podíl id. ½) a pí J. S., trvale bytem Počítky (podíl id. ½). Jedná se o část tohoto pozemku ve výměře cca 700 m² (v příloze vyznačeno červeně).

S ohledem na to, že pro město je nutné zachování cesty jako příjezdu k městským rybníkům v lokalitě „Vetla“, byli osloveni zmínění vlastníci, zda by byli ochotni dotčené části pozemků cest směniti dle skutečného stavu a narovnat tak i stav v evidenci nemovitostí. Pro zjištění rozdílu – výměr částí těchto pozemků p. č. 9926 a 9927 v k. ú. Město Žďár bude objednáno geometrické zaměření a vyhotovení GP, který bude podkladem pro směnnou smlouvu s případným doplatkem rozdílu ve výměře směňovaných pozemků.

Vyjádření odboru rozvoje a územního plánování MěÚ ZR:

Souhlasíme se směnou pozemků bez připomínek.

Vyjádření správce městských lesů a rybníků:

Souhlasím se směnou pozemků, potřebný pozemek pro přístupovou cestu k městským rybníkům v lokalitě „Vetla“.

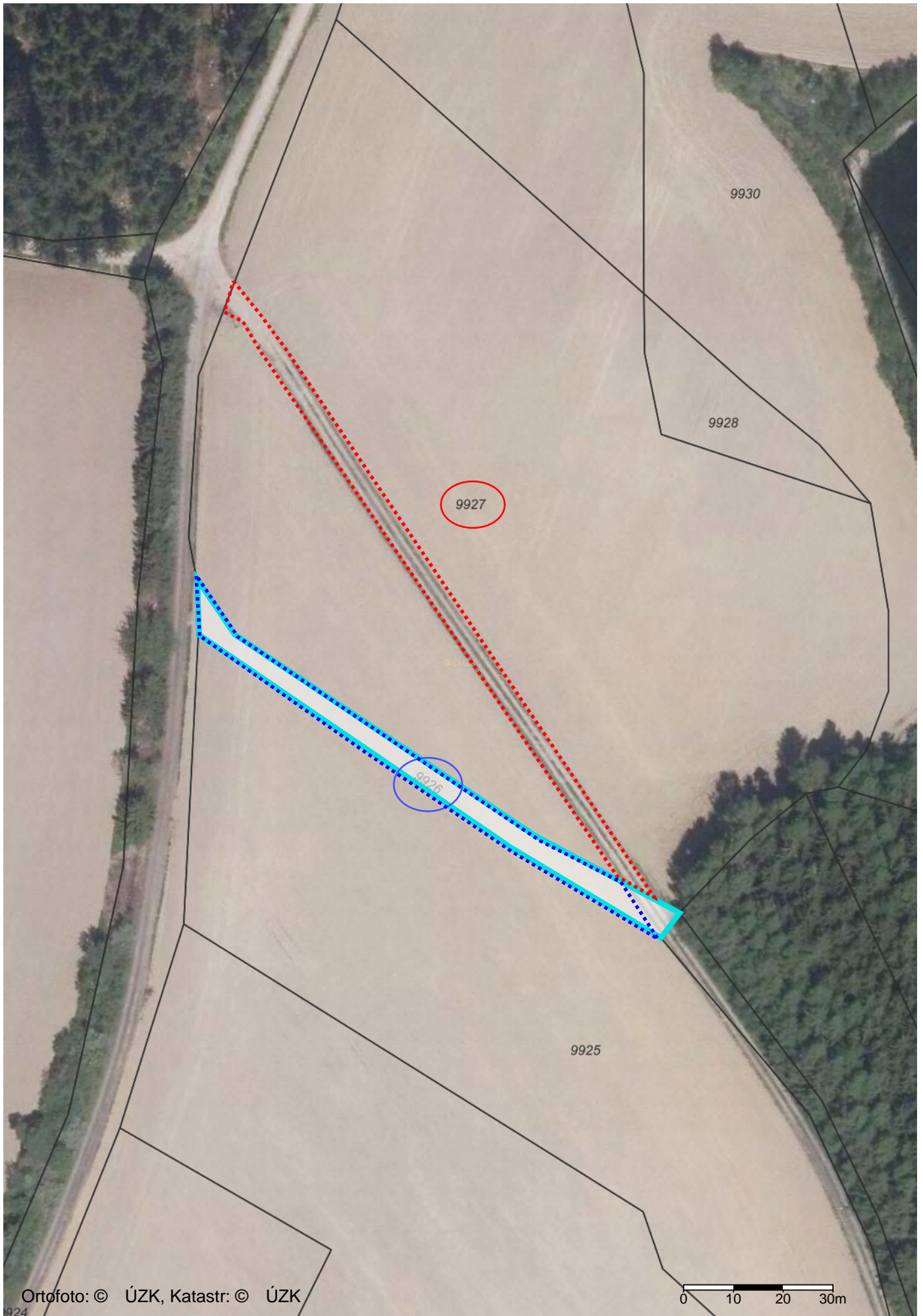
Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na směnu pozemků, a to části pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou - p. č. 9926 – orná půda ve výměře cca 520 m² v k. ú. Město Žďár (bývalá zemědělská cesta, jejíž část je v současné době rozorána v rámci užívání zemědělských pozemků) za část pozemku p.č. 9927 – orná půda ve výměře cca 700 m² (využívaného v současnosti jako cesta, která vede přímo z křižovatky - rozcestí lesních cest v lokalitě „Vetla“) v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 3140, obec Žďár nad Sázavou, ve spoluvlastnictví Ing. R. D., trvale bytem Opočnice (podíl id. ½) a pí J. S., trvale bytem Počítky (podíl id. ½) – vše dle mapového podkladu v lokalitě „Vetla“ s tím, že přesná výměra částí směňovaných pozemků bude určena po zaměření oddělovacím GP a s doplatkem rozdílu ve výměře směňovaných pozemků.

Záměr bude zveřejněn na úřední desce města po dobu 15 dnů.

(příloha č. 6)



g) - Pan P. V., trvale bytem ZR 6, požádal o pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 6546 – zastavěná plocha ve výměře 19 m² v k. ú. Město Žďár v lokalitě „U ZDARU“ ul. Jihlavská, ZR 1, pod řadovou PREFA garáží v souvislosti se změnou vlastníka garáže na základě kupní smlouvy ze dne 17. 4. 2018, právní účinky zápisu do KN dne 23. 4. 2018. Dříve byl předmětný pozemek užíván na základě uzavřené nájemní smlouvy o dočasném užívání pozemku ze dne 30. 4. 2013 mezi městem Žďár nad Sázavou a p. M. K., trvale bytem ZR 1.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb MěÚ ZR souhlasí s pronájmem pozemku bez připomínek.

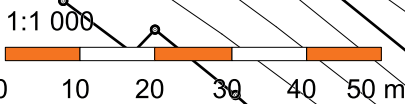
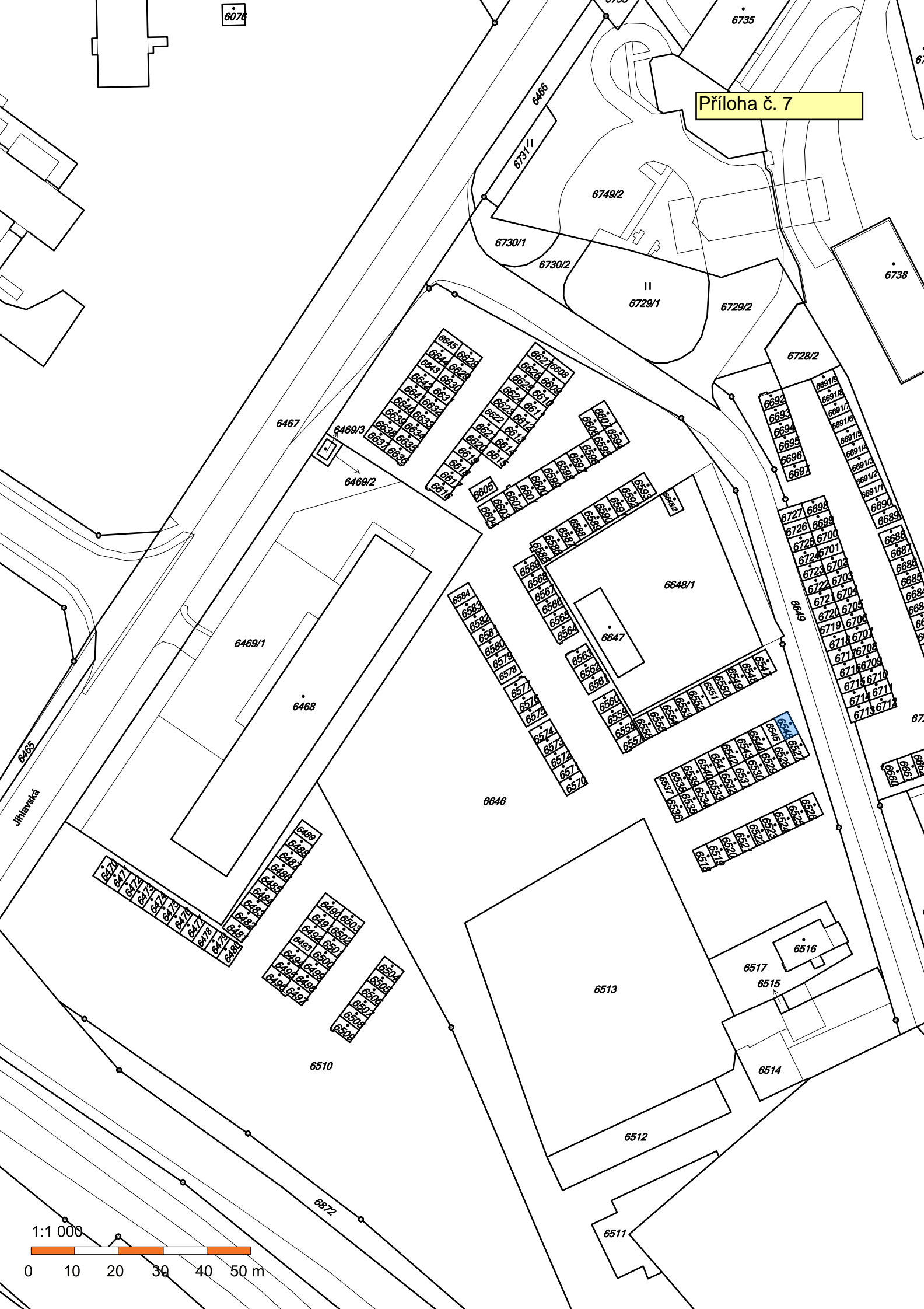
Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 6546 – zastavěná plocha ve výměře 19 m² v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, v lokalitě „U ZDARU“ ul. Jihlavská, ZR 1 – pod řadovou PREFA garáží – za účelem majetkoprávního vypořádání vztahů k pozemku jiného vlastníka (stavba na cizím pozemku) v souvislosti se změnou vlastníka předmětné garáže.

(příloha č. 7)

Příloha č. 7



- h) - Pan R. D., trvale bytem ZR 2, požádal o výpůjčku pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 1147/1 – ost. pl., jiná plocha ve výměře cca 30 m² – za účelem užívání zatravněné zahrádky u bytového domu čp. 236 na p. č. 1153 v ul. Lesní 33, ZR 2 v k. ú. Zámek Žďár s tím, že údržba bude prováděna na vlastní náklady žadatele, z důvodu užívání bytu v uvedeném byt. domě. Dříve užívali tuto část pozemku na zahrádku na základě uzavřené nájemní smlouvy s městem manželé U.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:

Bez připomínek.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:

Nevysazovat stromy.

- Rada města dne 11. 6. 2018 po projednání schválila vyhlášení záměru na výpůjčku pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 1147/1 – ost.pl., jiná plocha v k. ú. Zámek Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to části ve výměře cca 30 m² (dle mapového podkladu) – za účelem užívání zatravněné zahrádky u bytového domu čp. 236 na p. č. 1153 v ul. Lesní 33 ZR 2 s tím, že údržba pozemku bude prováděna na vlastní náklady žadatele.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 12. 6. do 12. 7. 2018.

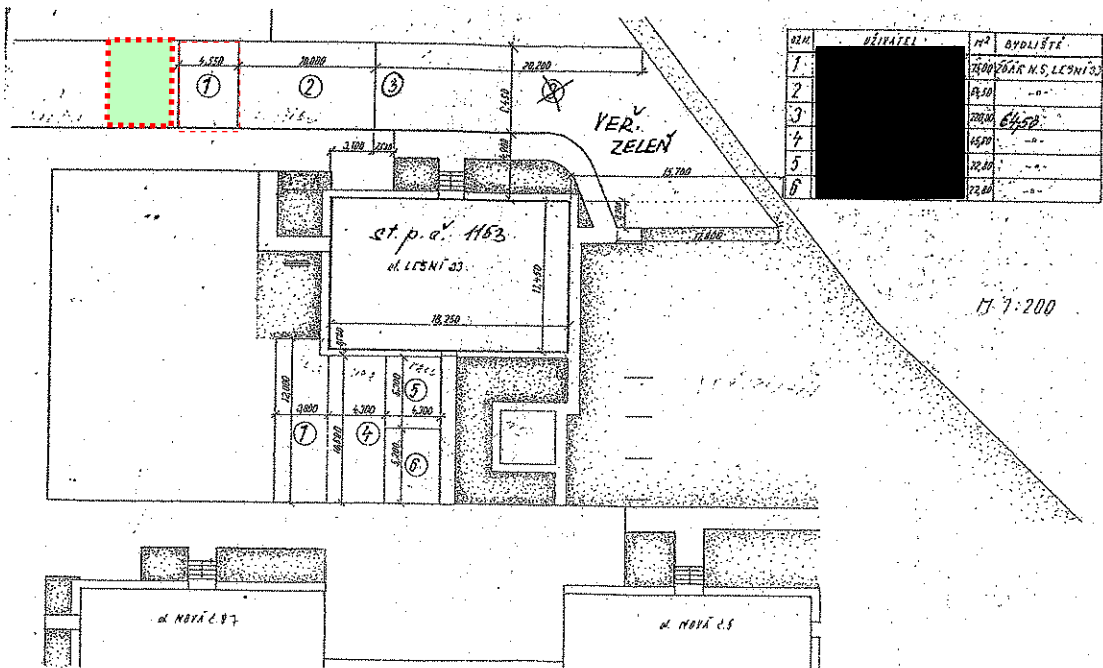
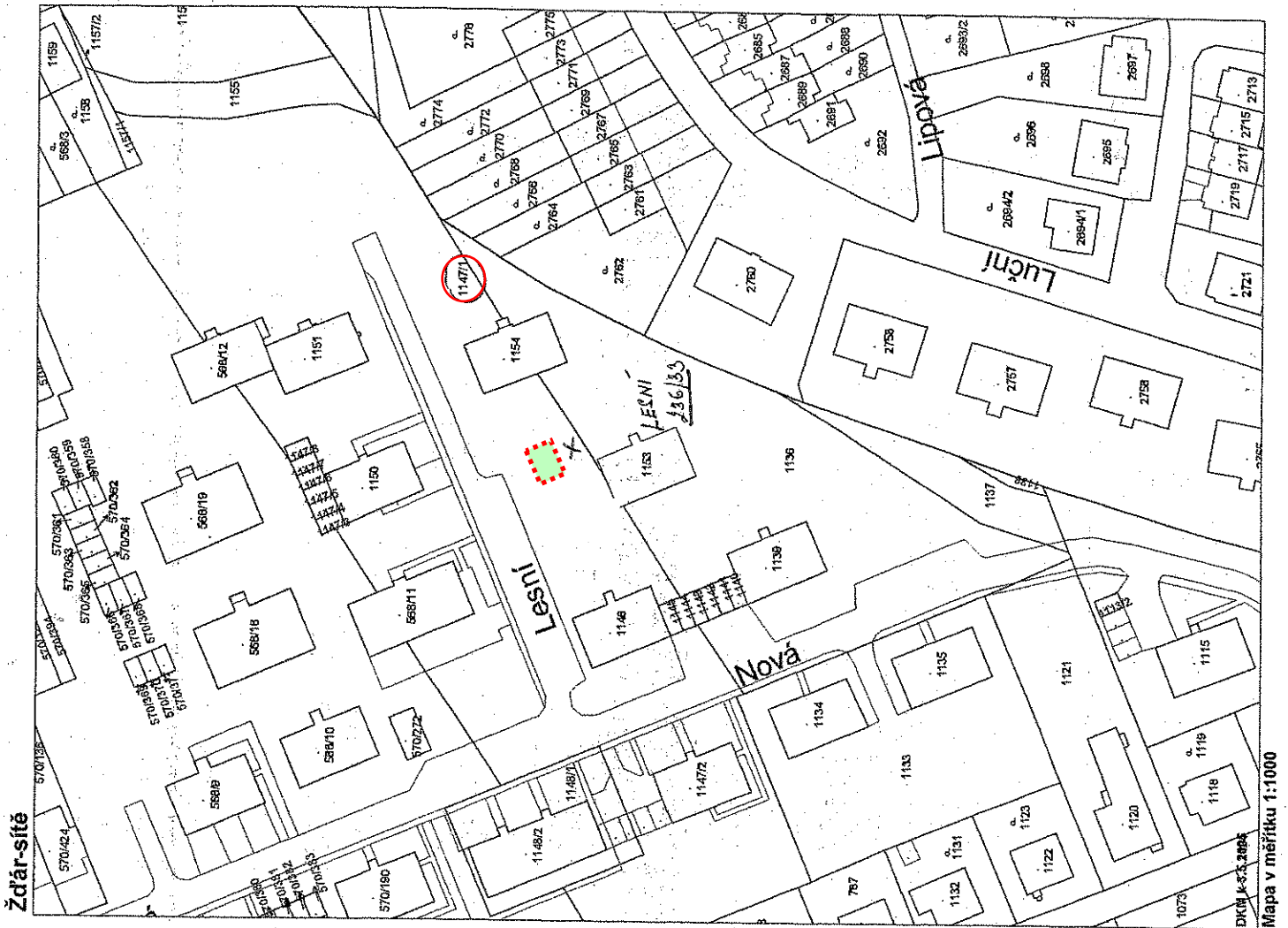
Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje výpůjčku pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou p. R. D., trvale bytem ZR 2, a to p.č. 1147/1 – ost.pl., jiná plocha v k. ú. Zámek Žďár - části ve výměře 30 m² (dle mapového podkladu), zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou – za účelem užívání zatravněné zahrádky u bytového domu čp. 236 na p. č. 1153 v ul. Lesní 33 ZR 2 s tím, že údržba pozemku bude prováděna na vlastní náklady žadatele.

Smlouva o výpůjčce bude uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

(příloha č. 8)



- i) - Rada města dne 23. 5. 2005 po projednání schválila pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďár nad Sázavou pro nájemce paní L. K., bytem ZR 1, podnikající pod obch. jménem L. K. se sídlem podnikání ZR 1, a to p. č. 6401 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 127 m² v k. ú. Město Žďár v lokalitě nádraží ČD ul. Chelčického, ZR 6, pod prodejnou použitého zboží z dovozu.

- Nájemní smlouva ze dne 25. 5. 2005 byla uzavřena na dobu určitou s jednoměsíční výpovědní lhůtou, s tím, že je každoročně na základě podané žádosti nájemce po schválení v RM prodlužována o 1 rok, poslední dodatek č. 13 ze dne 4. 5. 2018 k uvedené NS je uzavřen do 30. 4. 2019.

- Nyní požádal nájemce o možnost podnájmu pronajatého pozemku města pro p. L. H., IČO 05054486, se sídlem podnikání Bystřice nad Pernštejnem – za účelem provozování stánku pro výrobu a prodej pizzy, rozvoz, bez podávání alkoholických nápojů. Předpokládaný termín zahájení provozu je od 1. 9. 2018.

Vyjádření odboru rozvoje a územního plánování MěÚ ZR:

Bez připomínek.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:

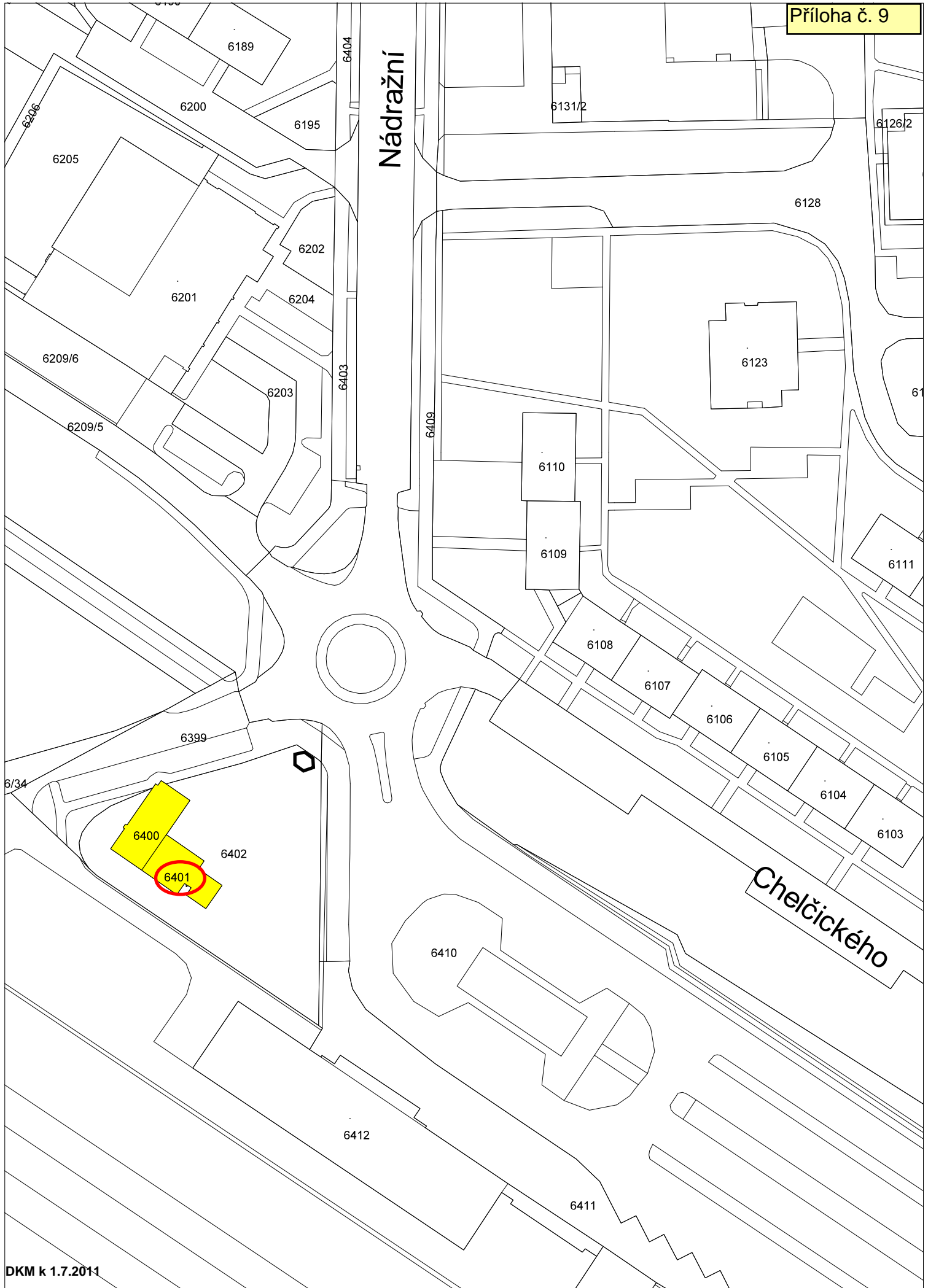
Bez připomínek.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje podnájem pronajatého pozemku ve vlastnictví města Žďár nad Sázavou, a to p. č. 6401 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 127 m² v k. ú. Město Žďár pod prodejnou použitého zboží z dovozu, umístěného v lokalitě nádraží ČD ul. Chelčického, ZR 6 a užívaného dle uzavřené nájemní smlouvy ze dne 25. 4. 2006 a dodatku č. 13 ze dne 4. 5. 2018 mezi městem Žďár nad Sázavou a p. L. K., bytem ZR 1, podnikající pod obch. jménem L. K. se sídlem podnikání ZR 1. Podnájem se schvaluje na dobu neurčitou pro pana L. H., IČO 05054486, se sídlem podnikání Bystřice nad Pernštejnem – za účelem provozování stánku pro výrobu a prodej pizzy, rozvoz, bez podávání alkoholických nápojů..

(příloha č. 9)



- j) - Na základě projednání daruje společnost PLASTIA s.r.o. IČO 60720981, se sídlem Na Pankráci 1062/58, Nusle, 140 00 Praha 4, městu finanční dar ve výši 71.000 Kč, a to na zajištění rozvoje města Žďáru nad Sázavou.
Z tohoto důvodu je radě města předkládán ke schválení návrh darovací smlouvy.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města schvaluje Darovací smlouvu, která bude uzavřena mezi společnostmi PLASTIA s.r.o., IČO 60720981, se sídlem Na Pankráci 1062/58, Nusle, 140 00 Praha 4, jako dárce a městem Žďár nad Sázavou, jako obdarovaným, v předloženém znění.

(příloha č. 10)

Darovací smlouva

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

PLASTIA s.r.o. IČO 60720981, se sídlem Na Pankráci 1062/58, Nusle, 140 00 Praha 4, kterou zastupuje jednatel Ing. Stanislav Novotný, společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Praze, sp. zn. C 167767, jako "dárce" na straně jedné

a

Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, IČO 295841, zastoupené starostou panem Mgr. Zdeňkem Navrátilem jako "obdarovaný" na straně druhé
tuto

darovací smlouvu:

čl. I

Dárce tímto daruje obdarovanému finanční dar 71.000 Kč (slovy: sedmdesát jedna tisíc korun českých), a to na zajištění rozvoje města Žďáru nad Sázavou.

čl. II

Obdarovaný finanční dar ve výši 71.000 Kč (slovy: sedmdesát jedna tisíc korun českých) přijímá a zavazuje se použít tento finanční dar k účelu, uvedeném v čl. I této smlouvy.

čl. III

Částka ve výši 71.000 Kč bude dárce poukázána na účet obdarovaného vedený u Komerční banky číslo účtu: 19-328751/0100, variabilní symbol 4712 a to nejpozději do 10 (slovy: deseti) kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy.

čl. V

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Dárce výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí obdarovaný.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu sepsaly svobodně a vážně, že jejímu obsahu rozumí a s tímto souhlasí. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města Žďáru nad Sázavou na zasedání dne 30.7.2018 usnesením č.j. 1621/2018/OP.

Ve Žďáře nad Sázavou

Mgr. Zdeněk Navrátil
starosta města Žďáru nad Sázavou
za obdarovaného

Ing. Stanislav Novotný
jednatel společnosti
za dárce

k) - Paní R. K., trvale bytem ZR 3, požádala o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na části p. č. 50 v k. ú. Město Žďár – za účelem vybudování přípojky vodovodu, nízkého napětí a sjezdu k novostavbě RD a garáže v rámci stavby „Novostavba RD Žďár nad Sázavou, p. č. 40/14 v k. ú. Město Žďár“ v lokalitě ul. Nábřežní, ZR 1.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a kom. služeb MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemku. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemku.

Finanční dopad do rozpočtu města: jednorázová neopakující se úplata ve výši 1.000 Kč + platná sazba DPH

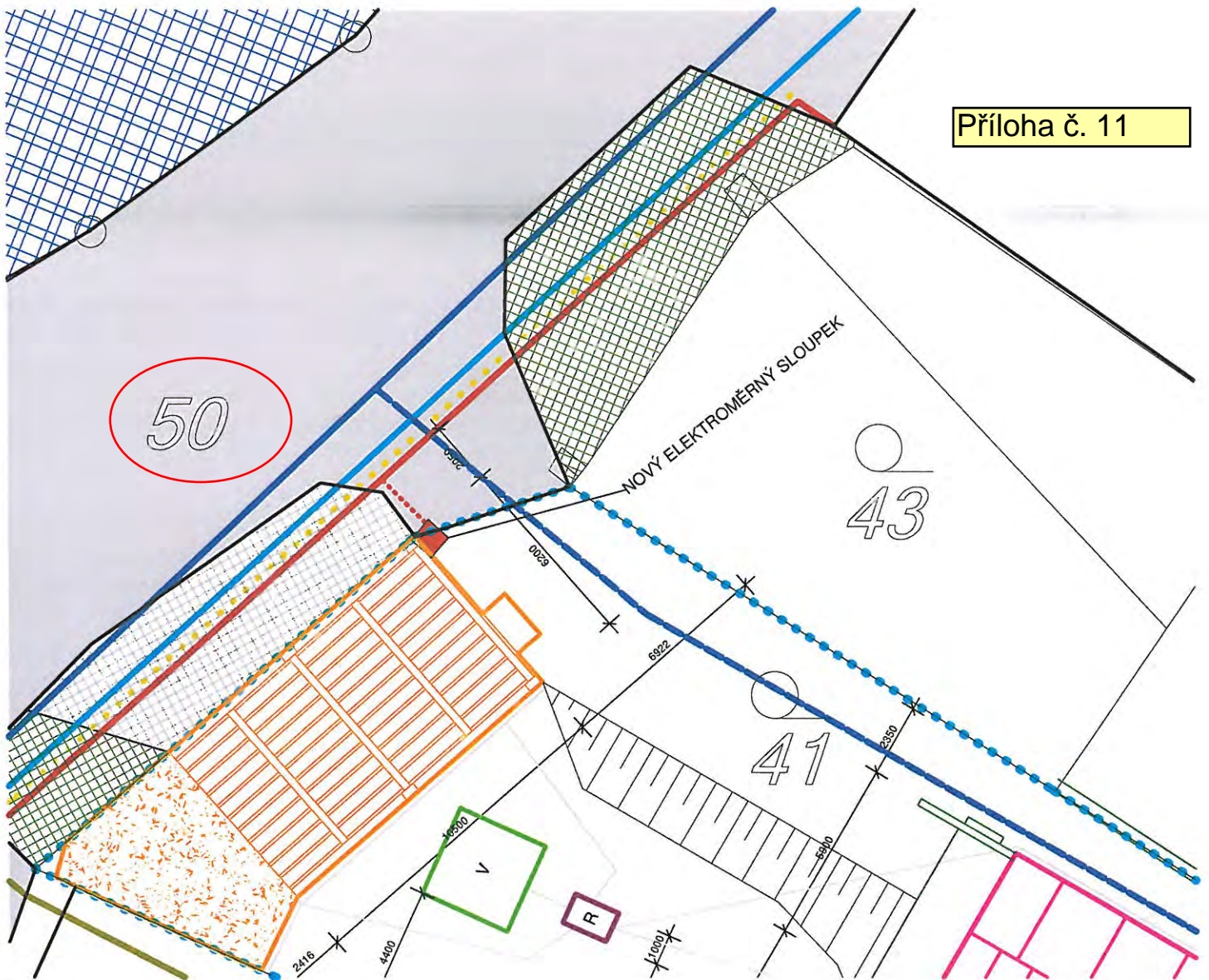
Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a pí R. K., trvale bytem ZR 3 – jako oprávněným – na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na části p. č. 50 v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou - za účelem umístění přípojky vodovodu a el. energie NN včetně sjezdu k novostavbě RD a garáže v rámci stavby „Novostavba RD Žďár nad Sázavou, p. č. 40/14 v k. ú. Město Žďár“ v lokalitě ul. Nábřežní, ZR 1, ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 1.000,-- Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 11)



LEGENDA HMOT

-  NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU
-  NOVÁ KRYTÁ TERASA A ZPEVNĚNÉ PLOCHY
-  NOVOSTAVBA GARÁŽE
-  POZEMEK VE VLASTNICTVÍ INVESTORA
-  STÁVAJÍCÍ VEDENÍ NN
-  STÁVAJÍCÍ VODOVOD
-  STÁVAJÍCÍ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
-  NOVÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE
-  NOVÁ RETENČNÍ NÁDRŽ, OBJEM 1,5m³
-  NOVÁ VSAKOVACÍ JÍMKA
-  PODZEMNÍ VEDENÍ SDK
-  VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
-  NOVÝ SJEZD DO GARÁŽE
-  NOVÁ PŘÍPOJKA NN

- l) - Pan L. D., trvale bytem ZR 1, požádal o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na části p. č. 50 v k. ú. Město Žďár – za účelem vybudování splaškové kanalizační přípojky k RD č.p. 264 v rámci stavby „Splašková kanalizační přípojka - RD Nábřežní č.p. 264“ v lokalitě ul. Nábřežní, ZR 1.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a kom. služeb MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemku. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemku.

Finanční dopad do rozpočtu města: jednorázová neopakující se úplata ve výši 1.000 Kč + platná sazba DPH

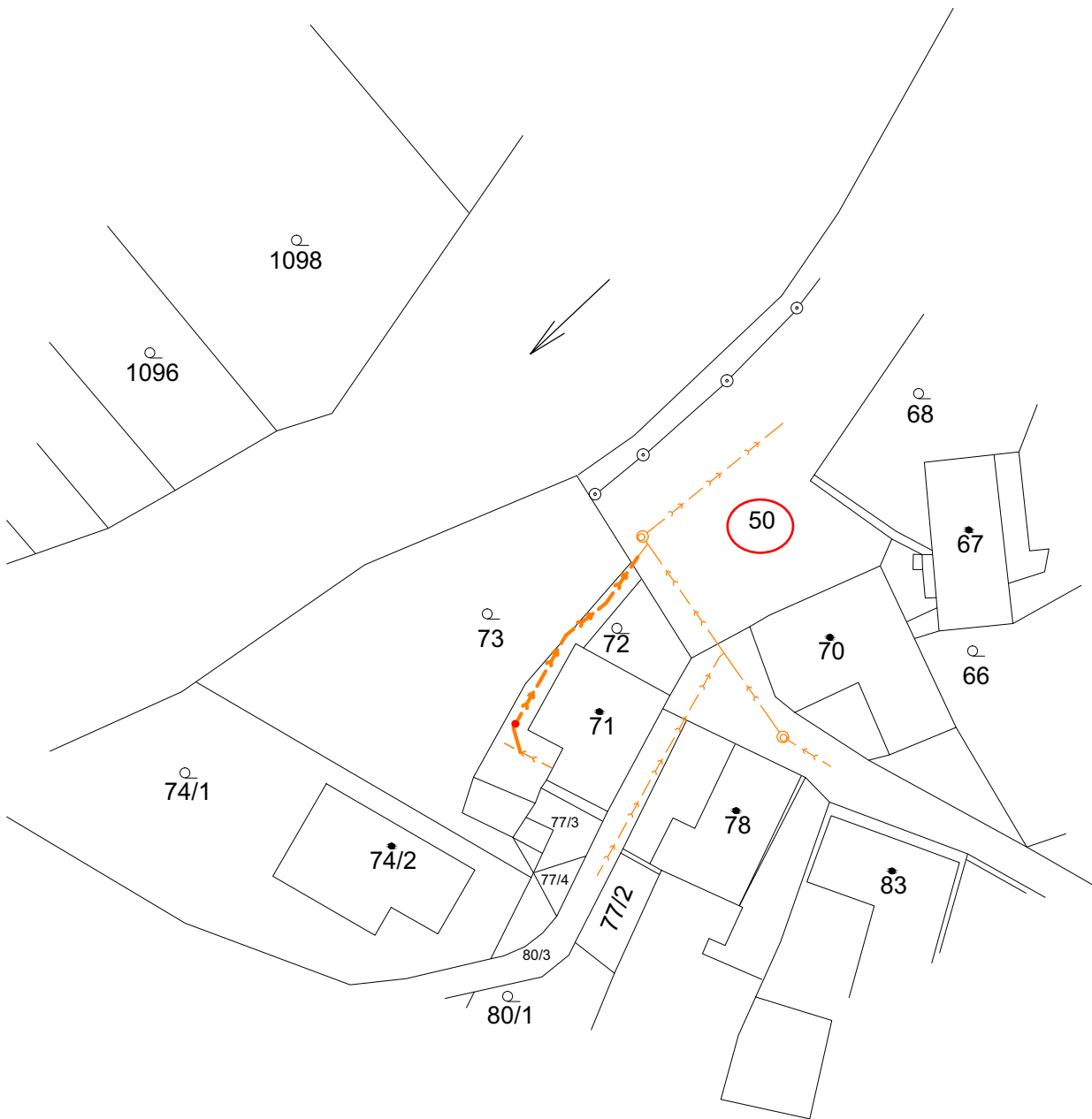
Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a p. L. D., trvale bytem ZR 1 – jako oprávněným – na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na části p. č. 50 v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou - za účelem umístění splaškové kanalizační přípojky k RD v rámci stavby „Splašková kanalizační přípojka k RD Nábřežní č.p. 264“ v lokalitě ul. Nábřežní, ZR 1, ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 1.000,-- Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 12)



ZODP.PROJEKTANT	PROJEKTANT	KRESLIL	KONTROLOVAL	[REDACTED]	
[REDACTED]	[REDACTED]	HP 450 C	[REDACTED]		
INVESTOR	[REDACTED]			e [REDACTED]	
MÍSTO STAVBY	ul. Nábřežní č.p. 264, k.ú. Město Žďár, parc.č.71,73, 50			FORMÁT	2 A4
RD Nábřežní č.p.264 SPLAŠKOVÁ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA				DATUM	4/2018
				ÚČEL	ÚZEMNÍ SOUHLAS
				MĚŘÍTKO	1:500
				Č.ZAKÁZKY	15/2018
ZÁKRES DO KN				ČÍSLO KOPIE	ČÍSLO VÝKRESU
					1

- m) - Společnost Tradiční chalupy s.r.o. č.p. 27, 592 03 Daňkovice, IČO 27503372, požádala o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na části p. č. 50 v k. ú. Město Žďár – za účelem zřízení 1 parkovacího stání pro účely využití plánované stavby „Nástavba a stavební úpravy objektu č.p. 270 „DŮM U ŘEKY“ kancelář firmy Tradiční chalupy s.r.o. Žďár nad Sázavou, p. č. 70 v k. ú. Město Žďár“ v lokalitě ul. Nábřežní, ZR 1.

Vyjádření odborů rozvoje a územního plánování a komunálních služeb MěÚ ZR: město nevyhrazuje parkovací místa, a to ani formou dopravního značení.

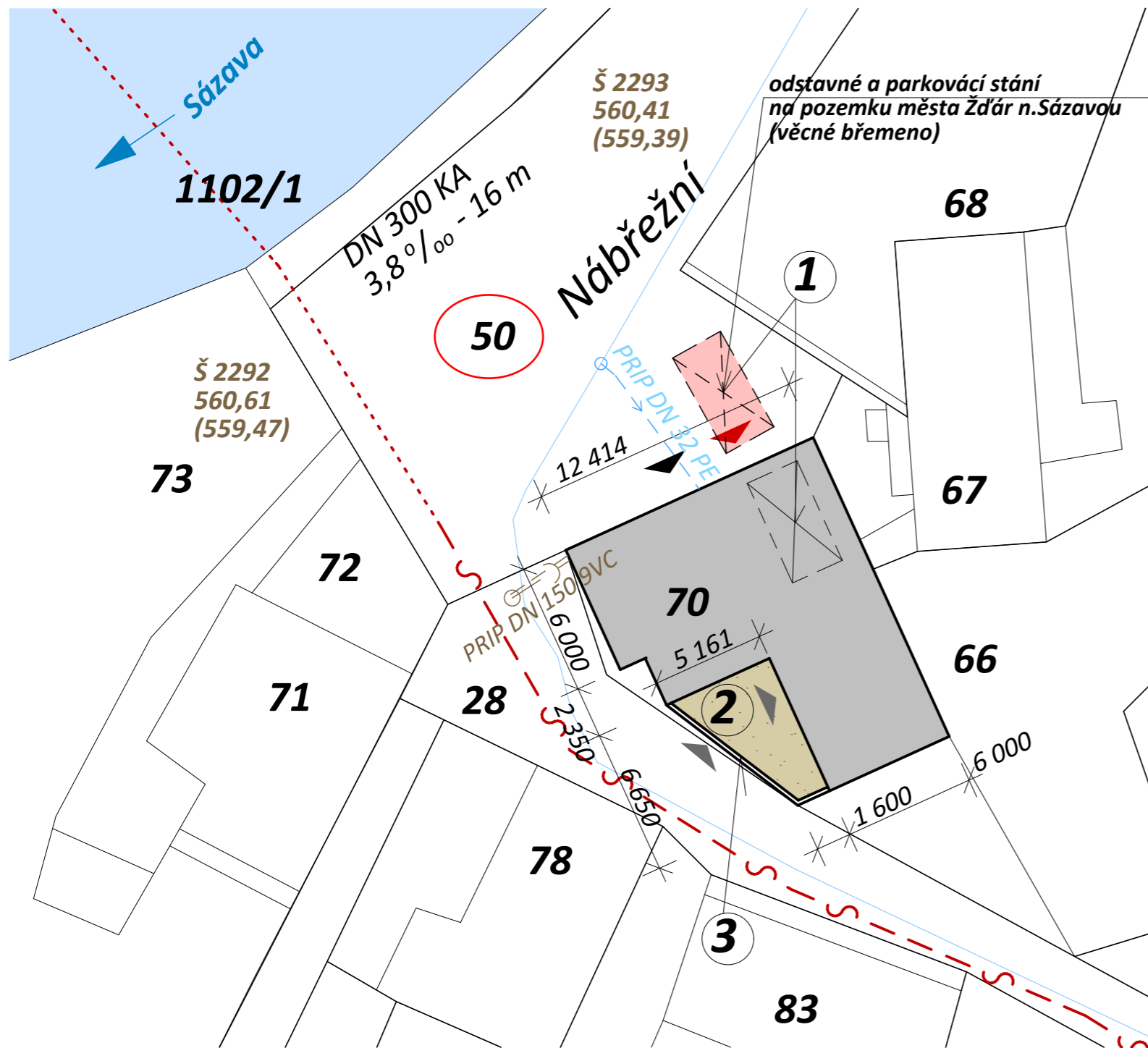
Zřízením VB by došlo k významnému znehodnocení pozemku.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání neschvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a společností Tradiční chalupy s.r.o. č.p. 27, 592 03 Daňkovice, IČO 27503372 – jako oprávněným – na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na části p. č. 50 v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou - za účelem zřízení 1 parkovacího stání pro účely využití plánované stavby „Nástavba a stavební úpravy objektu č.p. 270 „DŮM U ŘEKY“ kancelář firmy Tradiční chalupy s.r.o. Žďár nad Sázavou, p. č. 70 v k. ú. Město Žďár“ v lokalitě ul. Nábřežní, ZR 1, ve prospěch oprávněného.

(příloha č. 13)



LEGENDA :

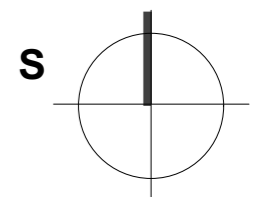
- ① parkovací stání (1+1 místo v garáži)
- ② dvoreček_zpevněná plocha (dlažba z nepravidelného kamene)
- ③ oplocení dvorku (dřevěné s betonovými sloupky)

LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ :

- - - SÍŤ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ ČESKÉ TELEKOMUNIKAČNÍ INFRASTRUKTURY (SEK)
podzemní síť
- - - nové připojení k SEK
- - - podzemní vedení NN do 1 kV (eon)
- — — vodovodní vedení ve správě VAS
stávající přípojka k vodovodnímu řádu
- - - stávající přípojka splaškové kanalizace
stávající svod dešťové kanalizace (plocha střechy se zásadně nemění)
- - - jednotná, oddílná dešťová a splašková kanalizace v majetku VAS
- hranice pozemku

LEGENDA PLOCH:

- ZASTAVĚNÁ ČÁST
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY (dvoreček)
- VODNÍ PLOCHA
- HRANICE POZEMKŮ DLE KN
- PARKOVACÍ STÁNÍ na pozemku města
- VSTUP NA POZEMEK (VJEZD)
- VSTUP DO OBJEKTU (hlavní)
- VSTUP DO OBJEKTU (vedlejší)



Výškový systém S-JTSK
± 0,000 = + 561 m.n.m.

parcelní číslo	druh pozemku podle KN	výměra (m ²)	způsob využití	vlastnické právo	souhlas se stavbou: (podpis + datum narození)
70	Zastavěná plocha a nádvoří	168	stav.objekt RD č.p. 270	Tradiční chalupy s.r.o., 592 03, Daňkovice	
67	Zastavěná plocha	168	objekt k bydlení	██████████ Žďár nad Sázavou 1, 59101 Žďár	
66	ZPF	274	Zahrada	██████████ 1/7, 58601 Jihlava	
28	Ostatní komunikace	1 308	Ostatní plocha	Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1, 59101 Žďár nad Sázavou	
50	Ostatní komunikace	3 328	Ostatní plocha		

rozsáhlé chráněné území

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ██████████	PROJEKTANT : ██████████	Tradiční chalupy s.r.o. Daňkovice 27 592 03 Sněžné IČ: 275 03 372 DIČ: CZ27503372	
INVESTOR : Tradiční chalupy s.r.o., č. p. 27, 59203 Daňkovice		STUPEŇ PD : DSP	DATUM : 7/ 2018
AKCE: NÁSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU Č.P. 270 "DŮM U ŘEKY" _KANCELÁŘ FIRMY TRADIČNÍ CHALUPY s.r.o.		FORMÁT : A3	ČÍSLO VÝKRESU : C3.0
PARCELNÍ ČÍSLO : 70 K.Ú. MĚSTO ŽDÁR		MĚŘÍTKO : 1 : 250	
SITUACE_KOORDINAČNÍ			

- n) - Pan O. C., Polnička, IČO 75636271, požádal o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na částech p. č. 2191/3 a 2193/1 v k. ú. Město Žďár – za účelem vybudování vodovodní a kanalizační přípojky pro zmrzlinový stánek umístěný na p. č. 2191/3 v k. ú. Město Žďár v rámci stavby „Vodovodní a kanalizační přípojka pro zmrzlinový stánek“ v lokalitě u fotbalového stadionu „Bouchalky“ ul. Bezručova, ZR 2.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a kom. služeb MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemků. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemkům.

Finanční dopad do rozpočtu města: jednorázová neopakující se úplata ve výši 10.000 Kč + platná sazba DPH

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a p. O. C., Polnička, IČO 75636271 – jako oprávněným – na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na částech p. č. 2191/3 a 2193/1 v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou - za účelem umístění vodovodní a kanalizační přípojky pro zmrzlinový stánek umístěný na p. č. 2191/3 v k. ú. Město Žďár v rámci stavby „Vodovodní a kanalizační přípojka pro zmrzlinový stánek“ v lokalitě u fotbalového stadionu „Bouchalky“ ul. Bezručova, ZR 2, ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 10.000,-- Kč + platná sazba DPH.

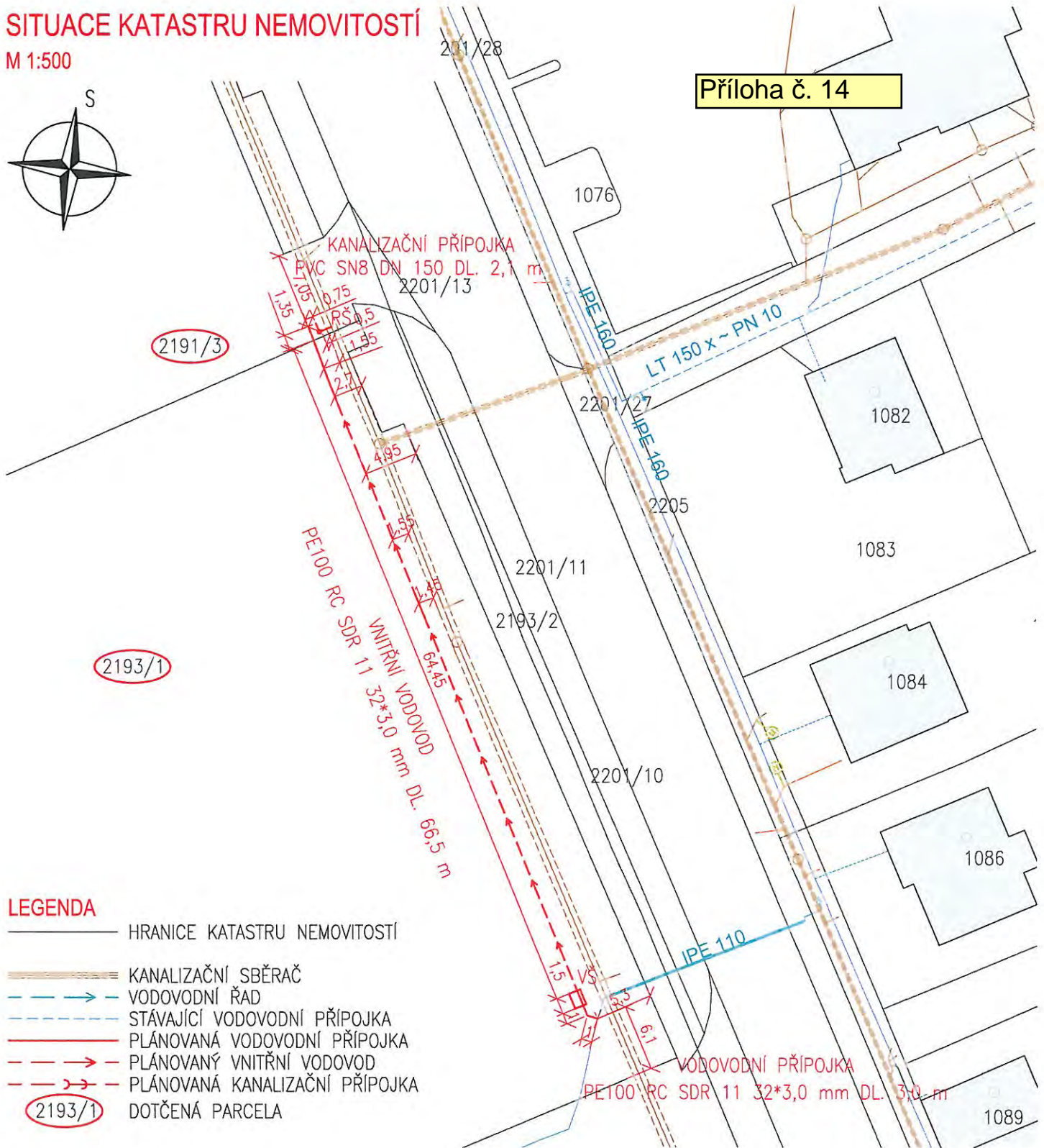
(příloha č. 14)

SITUACE KATASTRU NEMOVITOSTÍ

M 1:500



Příloha č. 14



LEGENDA

- HRANICE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
- KANALIZAČNÍ SBĚRAČ
- VODOVODNÍ ŘAD
- STÁVAJÍCÍ VODOVODNÍ PŘÍPOJKA
- PLÁNOVANÁ VODOVODNÍ PŘÍPOJKA
- PLÁNOVANÝ VNITŘNÍ VODOVOD
- PLÁNOVANÁ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA
- 2193/1 DOTČENÁ PARCELA

S-JTSK

BPV

VYPRACOVAL		KONTROLOVAL		ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT		VODÁRENSKÁ AKČIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.	
						divize Žďár nad Sázavou Studentská 1133 591 21 Žďár nad Sázavou	
MÍSTO STAVBY	ŽĎÁR NAD SÁZAVOU 2, PARC. Č. 2193/1, 2191/3			FORMÁT	2 A4		
INVESTOR				DATUM	5/2018		
AKCE	VODOVODNÍ A KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA PRO ZMRZLINOVÝ STÁNEK				ID	-	
					ČÍSLO PD	SAK 10/18	
		STUPEŇ	ÚS				
OBSAH	SITUACE KATASTRU NEMOVITOSTÍ			MĚŘITKO	1:500		Č.VÝKRESU B.2.

- o) - Společnost SATT a. s. se sídlem Okružní 1889/11, ZR 3, požádala o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na částech p. č. 4257, 4256, 4272, 4271, 4376/2, 4165, 4163, 4164, 4669/1, 4668, 4662, 4772, 4701/1, 4659, 4326, 4316, 4317, 4318 a 4307/1 - vše v k. ú. Město Žďár v lokalitě sídliště „Vodojem“, ZR 7 - za účelem vybudování kabelového rozvodu – internet + TV v celkové délce cca 5 950 m v rámci akce: „Optické kabelové rozvody Žďár nad Sázavou 7 – místní název Vodojem“ včetně přístupu a příjezdu za účelem jeho provozování, údržby, oprav a případné další rekonstrukce ve prospěch oprávněného.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunál. služeb MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemků. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemkům.

Finanční dopad do rozpočtu města: jednorázová neopakující se úplata ve výši 200.000,-- Kč + platná sazba DPH.

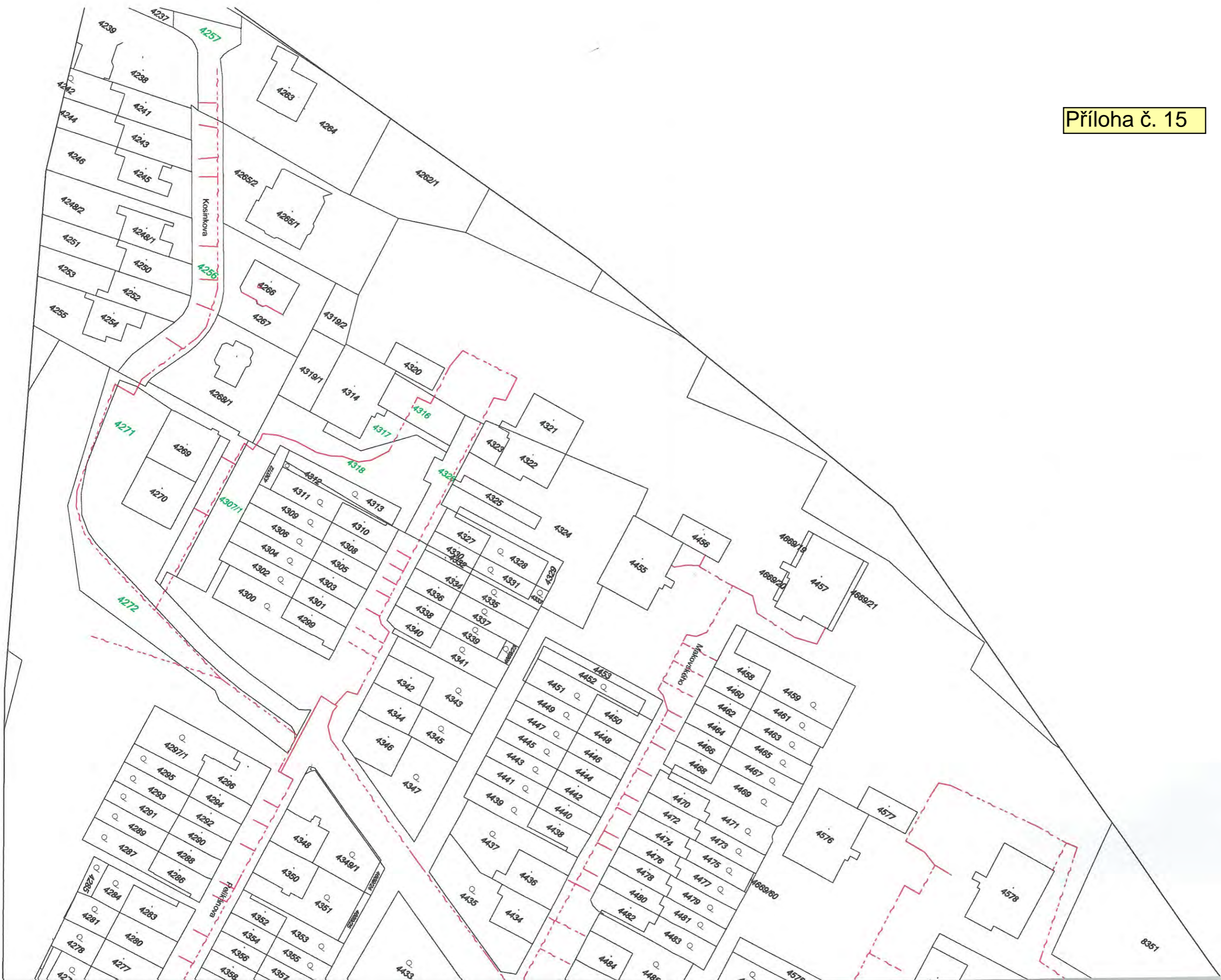
Počet stran: 1

Počet příloh: 1

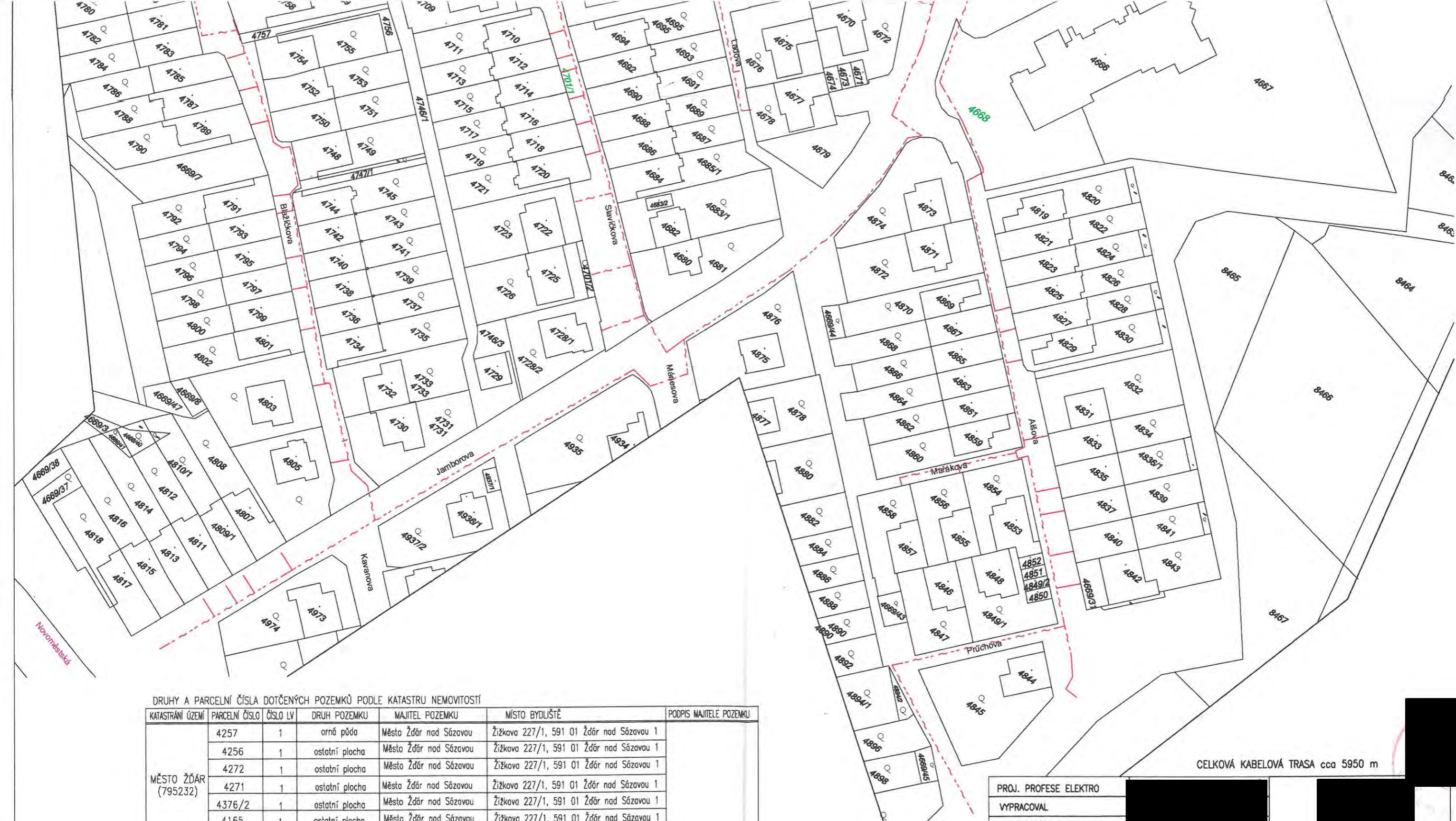
Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a společností SATT a. s. se sídlem Okružní 1889/11, ZR 3 – jako oprávněným - na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na částech p. č. 4257, 4256, 4272, 4271, 4376/2, 4165, 4163, 4164, 4669/1, 4668, 4662, 4772, 4701/1, 4659, 4326, 4316, 4317, 4318 a 4307/1, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou vše v k. ú. Město Žďár - za účelem umístění kabelového rozvodu – internet + TV v lokalitě sídliště „Vodojem“ ZR 7 v celkové délce 5 950 m v rámci akce: „Optické kabelové rozvody Žďár nad Sázavou 7 – místní název Vodojem“ včetně přístupu a příjezdu za účelem jeho provozování, údržby, oprav a případné další rekonstrukce ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti umístění optického kabelového rozvodu se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 200.000 Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 15)







CELKOVÁ KABELOVÁ TRASA cca 5950 m

DRUHY A PARCELNÍ ČÍSLA DOTČENÝCH POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	PARCELNÍ ČÍSLO	ČÍSLO LV	DRUH POZEMKU	MAJITEL POZEMKU	MÍSTO BYDLIŠTĚ	PODPIS MAJITELE POZEMKU
MĚSTO ŽDĀR (795232)	4257	1	orná půda	Město Ždár nad Sázavou	Žižkova 227/1, 591 01 Ždár nad Sázavou 1	
	4256	1	ostatní plocha	Město Ždár nad Sázavou	Žižkova 227/1, 591 01 Ždár nad Sázavou 1	
	4272	1	ostatní plocha	Město Ždár nad Sázavou	Žižkova 227/1, 591 01 Ždár nad Sázavou 1	
	4271	1	ostatní plocha	Město Ždár nad Sázavou	Žižkova 227/1, 591 01 Ždár nad Sázavou 1	
	4376/2	1	ostatní plocha	Město Ždár nad Sázavou	Žižkova 227/1, 591 01 Ždár nad Sázavou 1	
	4165	1	ostatní plocha	Město Ždár nad Sázavou	Žižkova 227/1, 591 01 Ždár nad Sázavou 1	
	4163	1	trvalý travní porost	Město Ždár nad Sázavou	Žižkova 227/1, 591 01 Ždár nad Sázavou 1	
	4164	1	ostatní plocha	Město Ždár nad Sázavou	Žižkova 227/1, 591 01 Ždár nad Sázavou 1	
	4668	1	ostatní plocha	Město Ždár nad Sázavou	Žižkova 227/1, 591 01 Ždár nad Sázavou 1	
	4662	1	ostatní plocha	Město Ždár nad Sázavou	Žižkova 227/1, 591 01 Ždár nad Sázavou 1	
	4772	1	ostatní plocha	Město Ždár nad Sázavou	Žižkova 227/1, 591 01 Ždár nad Sázavou 1	
	4701/1	1	ostatní plocha	Město Ždár nad Sázavou	Žižkova 227/1, 591 01 Ždár nad Sázavou 1	
	4164	1	ostatní plocha	Město Ždár nad Sázavou	Žižkova 227/1, 591 01 Ždár nad Sázavou 1	
	4659	1	ostatní plocha	Město Ždár nad Sázavou	Žižkova 227/1, 591 01 Ždár nad Sázavou 1	
	4326	1	ostatní plocha	Město Ždár nad Sázavou	Žižkova 227/1, 591 01 Ždár nad Sázavou 1	
	4316	1	ostatní plocha	Město Ždár nad Sázavou	Žižkova 227/1, 591 01 Ždár nad Sázavou 1	
	4317	1	ostatní plocha	Město Ždár nad Sázavou	Žižkova 227/1, 591 01 Ždár nad Sázavou 1	
	4318	1	ostatní plocha	Město Ždár nad Sázavou	Žižkova 227/1, 591 01 Ždár nad Sázavou 1	
	4307/1	1	ostatní plocha	Město Ždár nad Sázavou	Žižkova 227/1, 591 01 Ždár nad Sázavou 1	

PROJ. PROFESE ELEKTRO	
VYPRACOVAL	
KONTROLOVAL	

Krajský úřad	Jihlava	Obec Ždár nad Sázavou
Stavební úřad	Ždár nad Sázavou	
Investor	SATT, a.s., Okružní 11, 591 01 Ždár nad Sázavou	

C SITUAČNÍ VÝKRESY

OPTICKÉ KABELOVÉ ROZVODY
ŽDĀR NAD SÁZAVOU 7 MÍSTNÍ NÁZEV VODOJEM

KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES	ÚČEL: DUR	MĚŘITKO: 1:1000	ČÍS. VÝKRESU C.04
-----------------------------	--------------	--------------------	----------------------

p) - Společnost T-Mobile Czech Republic a.s. se sídlem Tomičkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4, IČ 64949681, požádala o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na částech p. č. 644/1, 644/3, 464, 261, 556, 273/1, 431, 430 a 290 – vše v k. ú. Město Žďár – za účelem vybudování vysokorychlostního optického připojení, právo chůze a jízdy za účelem údržby a oprav v rámci stavby “1855.7.-0-6 – INSCZ FTTH Žďár nad Sázavou – Nádražní” v celkové délce kabelu cca 400 m.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB – **projednáno, nutná koordinace s připravovanou akcí města.** Pokud žadatel nezrealizuje akci do 24 měsíců od uzavření předmětné smlouvy, pozbývá tato smlouva platnosti.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemků. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemkům.

Vyjádření projektanta:

Vyjádření ostatních sítí je podáno jako vyjádření k celému polygonu.

Trasa TM je navržena po obou stranách ulice z důvodu jednoduchosti sítě. V první fázi ÚR je řešena pouze primární trasa, která vede kolem zájmových oblastí koncových zákazníků, a v případě zájmu budou připojováni jednotliví zákazníci formou přípojek. Kdyby šlo vedení sítě pouze po jedné straně ulice, muselo by se na druhou stranu dostávat komplikovaně překopy a protlaky.

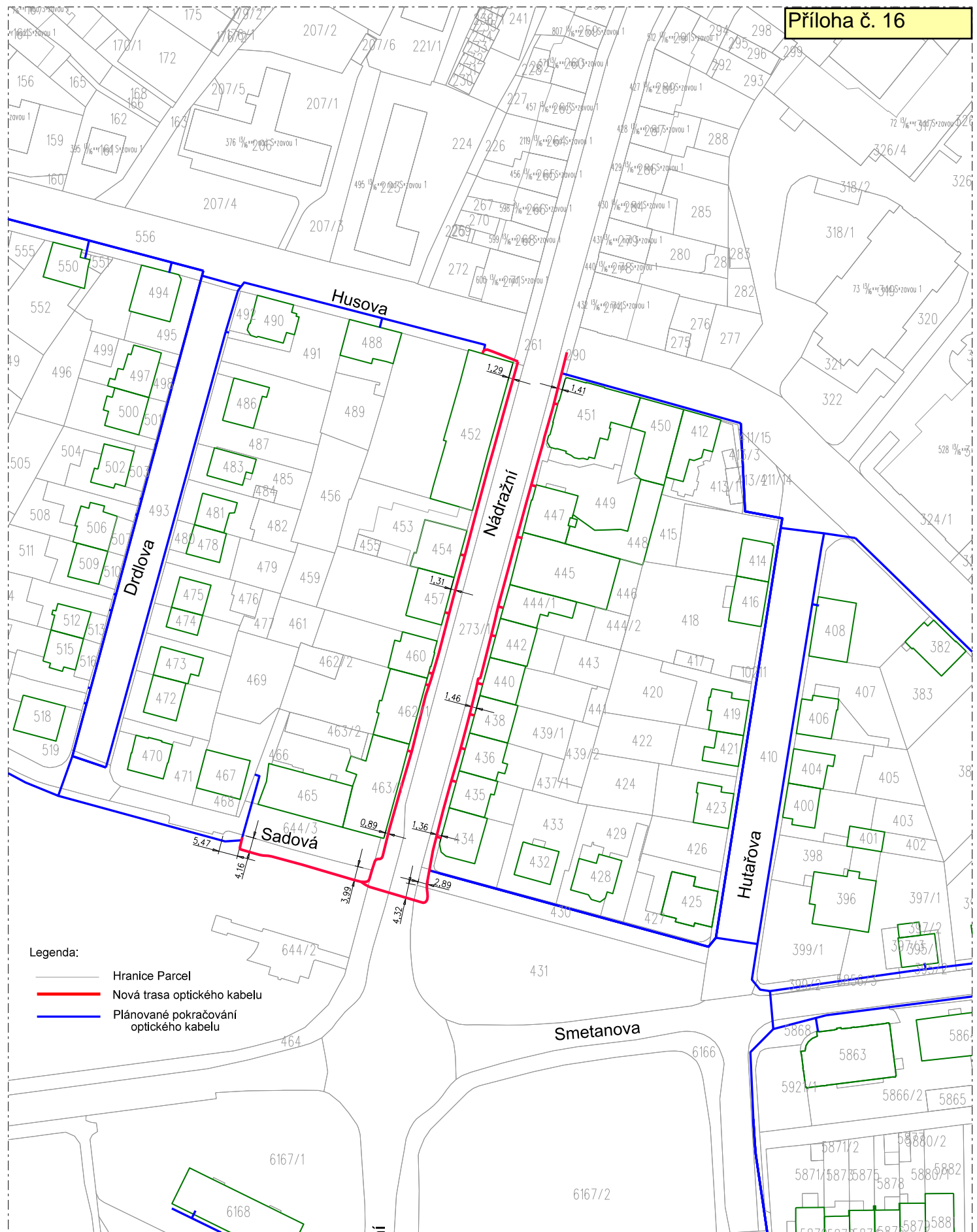
Finanční dopad do rozpočtu města: jednorázová neopakující se úplata ve výši 20.000 Kč + platná sazba DPH

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a společností T-Mobile Czech Republic a.s. se sídlem Tomičkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4, IČ 64949681 – jako oprávněným – na částech p. č. 644/1, 644/3, 464, 261, 556, 273/1, 431, 430 a 290 – vše v k. ú. Město Žďár, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou - za účelem vybudování a provozování stavby „1855.7.-0-6 – INSCZ FTTH Žďár nad Sázavou – Nádražní“, spočívající v umístění vysokorychlostního optického připojení v celkové délce kabelu cca 400 m v lokalitě ul. Nádražní, ZR 1 - včetně přístupu a příjezdu k zařízení za účelem provozu, údržby, oprav a příp. rekonstrukce uvedené stavby ve prospěch oprávněného – za předpokladu splnění podmínky koordinace uvedené stavby s připravovanou akcí města a dále pokud žadatel nezrealizuje akci do 24 měsíců od uzavření předmětné smlouvy, pozbývá tato smlouva platnosti. Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 20.000,- Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 16)



Legenda:

- Hranice Parcel
- Nová trasa optického kabelu
- Plánované pokračování optického kabelu

Zpracovatel dokumentace: OPTOMONT, a.s. U Kapliček 6/34, 180 00 Praha 8	Investor: T-Mobile Czech Republic a.s. Tomičkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4	Název stavby: INSCZ FTTH Žďár nad Sázavou - Nádražní Žďár nad Sázavou - Jih, Nádražní
Číslo, název výkresu: Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí		
Situacní plán trasy stavby		
Zpracovatel projektu: [Redacted]		Datum investice: //
Podpis: [Redacted]		Číslo zadavatele: DOR
Kontrola: [Redacted]		Datum: 02.06.2018
Kreslí: [Redacted]		Revisor: [Redacted]
Podpis: [Redacted]		Měřítko: 1:1000
		Formát: A3V
		Výkres č.: 01

- q) - Společnost T-Mobile Czech Republic a.s. se sídlem Tomičkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4, IČ 64949681, požádala o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na částech p. č. 3174, 3173, 3007, 3124, 3095, 3093, 3092, 3069, 3036 a 2988 – vše v k. ú. Město Žďár – za účelem vybudování vysokorychlostního optického připojení, právo chůze a jízdy za účelem údržby a oprav v rámci stavby “1855.8.-0-6 – INSCZ FTTH Žďár nad Sázavou – Vysočany II” v celkové délce kabelu cca 1 933 m – **v PD vyznačeno zeleně.**

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:

Souhlasíme se zřízením VB za podmínky, že budou dodržena ochranná pásma ostatních sítí, případně dohody s ostatními správci o uložení a realizace nevyvolá zpoždění stavby.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:

Viz odbor RÚP a dále za předpokladu dodržení následujících podmínek:

1. V lokalitě bude ponechán volný prostor pro budoucí uložení sítí města. Bude stanoveno na základě žadatelem předložené PD příslušného stupně.
2. Sítě budou uloženy přednostně ve vozovce.
3. V případě budoucí městské akce – realizace např. VO provede potřebné přeložky, ochrany sítě apod. žadatel na své náklady.
4. V trasách mimo zpevněné plochy bude síť položena tak, aby v budoucnu nad ní město mohlo zřídit zpevněnou plochu se skladbou pod stávající nebo upravený terén TL 60 cm bez nákladů na straně města na ochranu či přeložku sítě (všude platí síť včetně součástí a příslušenství).
5. Pokud trasa sítě zasáhne pod stávající komunikace (chodníky, vozovky, zpevněné plochy, parkoviště) budou předem stanoveny podmínky pro protlak/překop správcem komunikací.
6. Správci komunikací, zeleně a VO bude ke stanovení podmínek předložena PD příslušného stupně.
7. Pokud žadatel nezrealizuje akci do 24 měsíců od uzavření předmětné smlouvy, pozbývá tato smlouva platnosti.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemků. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemkům.

Vyjádření projektanta:

Vyjádření ostatních sítí je podáno jako vyjádření k celému polygonu. Bude použito vyjádření z celých Vysočan pro přípolož, tak i pro ÚR celého polygonu.

Finanční dopad do rozpočtu města: jednorázová neopakující se úplata ve výši 70.000,- Kč + platná sazba DPH

Počet stran: 2

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a společností T-Mobile Czech Republic a.s. se sídlem Tomičkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4, IČ 64949681 – jako oprávněným – na částech p. č. 3174, 3173, 3007, 3124, 3095, 3093, 3092, 3069, 3036 a 2988 – vše v k. ú. Město Žďár, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou - za účelem vybudování a provozování stavby „1855.8.-0-6 – INSCZ FTTH Žďár nad Sázavou – Vysočany II“, spočívající v umístění vysokorychlostního optického připojení v celkové délce kabelu cca 1 933 m v lokalitě

sídlíště Vysočany, ZR 5 - včetně přístupu a příjezdu k zařízení za účelem provozu, údržby, oprav a příp. rekonstrukce uvedené stavby ve prospěch oprávněného.

Souhlas se zřízením VB je udělen za podmínky, že budou dodržena ochranná pásma ostatních sítí, případně dohody s ostatními správci o uložení a realizace nevyvolá zpoždění stavby a dále za předpokladu dodržení následujících podmínek:




1. V lokalitě bude ponechán volný prostor pro budoucí uložení sítí města. Bude stanoveno na základě žadatelem předložené PD příslušného stupně.
2. Sítě budou uloženy přednostně ve vozovce.
3. V případě budoucí městské akce – realizace např. VO provede potřebné přeložky, ochrany sítě apod. žadatel na své náklady.
4. V trasách mimo zpevněné plochy bude síť položena tak, aby v budoucnu nad ní město mohlo zřídit zpevněnou plochu se skladbou pod stávající nebo upravený terén TL 60 cm bez nákladů na straně města na ochranu či přeložku sítě (všude platí síť včetně součástí a příslušenství).
5. Pokud trasa sítě zasáhne pod stávající komunikace (chodníky, vozovky, zpevněné plochy, parkoviště) budou předem stanoveny podmínky pro protlak/překop správcem komunikací.
6. Správci komunikací, zeleně a VO bude ke stanovení podmínek předložena PD příslušného stupně.
7. Pokud žadatel nezrealizuje akci do 24 měsíců od uzavření předmětné smlouvy, pozbývá tato smlouva platnosti.


Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 70.000,-- Kč + platná sazba DPH.

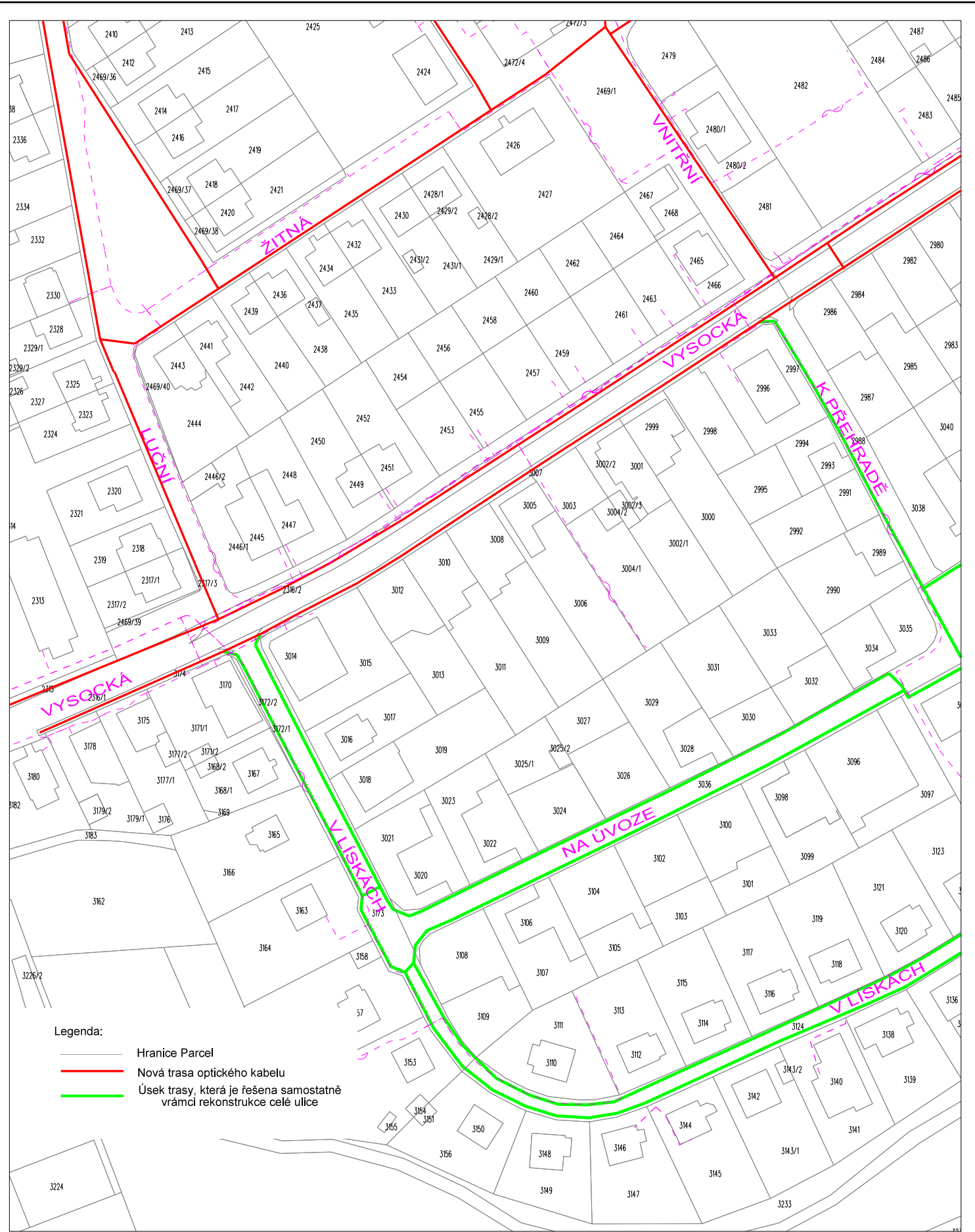
(příloha č. 17)



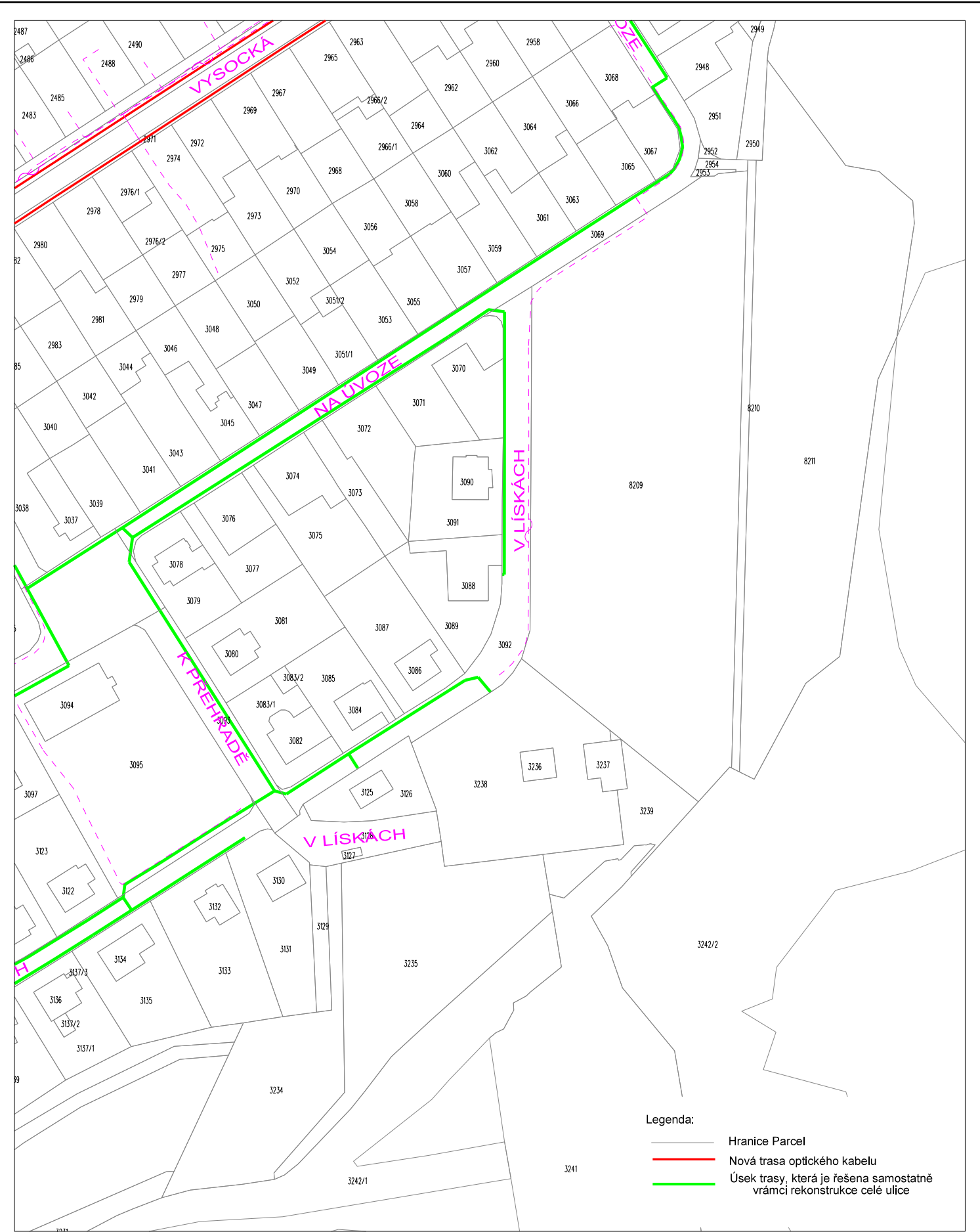
Legenda:

-  Hranice Parcel
-  Nová trasa optického kabelu
-  Úsek trasy, která je řešena samostatně v rámci rekonstrukce celé ulice

Zpracovatel dokumentace :	Investor :	Název stavby :
OPTOMONT, a.s.	T-Mobile Czech Republic a.s.	INSCZ FTTH Žďár nad Sázavou - Vysočany
U Kapliček 6/34, 180 00 Praha 8	Tomíčkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4	Žďár nad Sázavou - Vysočany
Část, název výkresu :	Odpovědný projektant :	Číslo investora :
Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí		Číslo dodavatele: //
	Kontroloval :	Stupeň: DÚR
		Datum: 8.6.2018
	Kreslil :	Revize: //
C.3 Koordinační situační výkres - část 11	Měřítko:	Formát:
	1:1000	A3V
		Výkres č.:
		1855.4 -00-26



- Legenda:
- Hranice Parcel
 - Nová trasa optického kabelu
 - Úsek trasy, která je řešena samostatně
vrámci rekonstrukce celé ulice



- Legenda:
- Hranice Parcel
 - Nová trasa optického kabelu
 - Úsek trasy, která je řešena samostatně
vrámci rekonstrukce celé ulice

Zpracovatel dokumentace: OPTOMONT, a.s. U Kapliček 6/34, 180 00 Praha 8		Investor: T-Mobile Czech Republic a.s. Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4		Název stavby: INSCZ FTTH Žďár nad Sázavou - Vysočany Žďár nad Sázavou - Vysočany	
Číslo výkresu: Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí		Odpovědný projektant: Kontroloval: Podpis:		Číslo investora: Dělník: Datum: 8.6.2018 Revize: Verze: Měřítko: 1:1000	
C.3 Koordinační situační výkres - část 13		Formát: A3V		Výkres č.: 1855.4-00-28	

Zpracovatel dokumentace: OPTOMONT, a.s. U Kapliček 6/34, 180 00 Praha 8		Investor: T-Mobile Czech Republic a.s. Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4		Název stavby: INSCZ FTTH Žďár nad Sázavou - Vysočany Žďár nad Sázavou - Vysočany	
Číslo výkresu: Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí		Odpovědný projektant: Kontroloval: Podpis:		Číslo investora: Dělník: Datum: 8.6.2018 Revize: Verze: Měřítko: 1:1000	
C.3 Koordinační situační výkres - část 14		Formát: A3V		Výkres č.: 1855.4-00-29	