



MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 93

DNE: 30.7.2018

JEDNACÍ ČÍSLO: 1635/2018/ORÚP

NÁZEV:

Žďár n.S., ul. Neumannova – smlouva s E.ON o přeložce NN

ANOTACE:

V rámci stavby „Křižovatka Novoměstská – Neumannova, Žďár n.S.“ je nutné provést přeložku stávajících kabelů NN na ul. Neumannova a uzavřít s tím související smlouvy mezi městem a majitelem energetického zařízení

NÁVRH USNESENÍ:

Rada města pro projednání schvaluje v rámci přípravy stavby „Křižovatka Novoměstská – Neumannova“ uzavření smlouvy o převodu práv a povinností z vydaného společného povolení pro stavbu a smlouvy č. 1030044500/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s provozovatelem distribuční soustavy a.s. E.ON

Starosta města:	Místostarosta města:	Tajemník MěÚ:
Odbor majetkoprávní:	Úsek tajemníka a správy MěÚ:	Odbor finanční:
Odbor komunálních služeb:	Odbor rozvoje a územního plánování:	Odbor stavební:
Odbor školství, kultury a sportu:	Odbor sociální:	Odbor občansko-správní a OŽÚ:
Odbor dopravy:	Odbor životního prostředí:	Odd. správy měst. lesů a ryb.:
Oddělení informatiky:	Odd. fin. kontroly a inter. auditu	Městská policie
Projektový koordinátor:	Krizové řízení:	Technická správa budov města:
Zpracoval: Ing. Irena Škodová		Předkládá: odbor rozvoje a ÚP

Název materiálu: Žďár n.S., ul. Neumannova – smlouva s E.ON o přeložce NN

Počet stran: 10

Počet příloh: Situace

Koordinační situace stavby

Smlouva o převodu práv a povinností

Smlouva č. 1030044500/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Popis

V rámci přípravy stavby „Křižovatka Novoměstská x Neumannova“ je nutné provést přeložku stávajícího kabelového vedení NN v lokalitě stavby na ulici Neumannova. Za tímto účelem jsou radě města předkládány smlouvy o převodu investorství a o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, které budou uzavřeny mezi městem a a.s. E.ON.

Geneze případu

Viz. Popis

Návrh řešení

Uzavření smluv

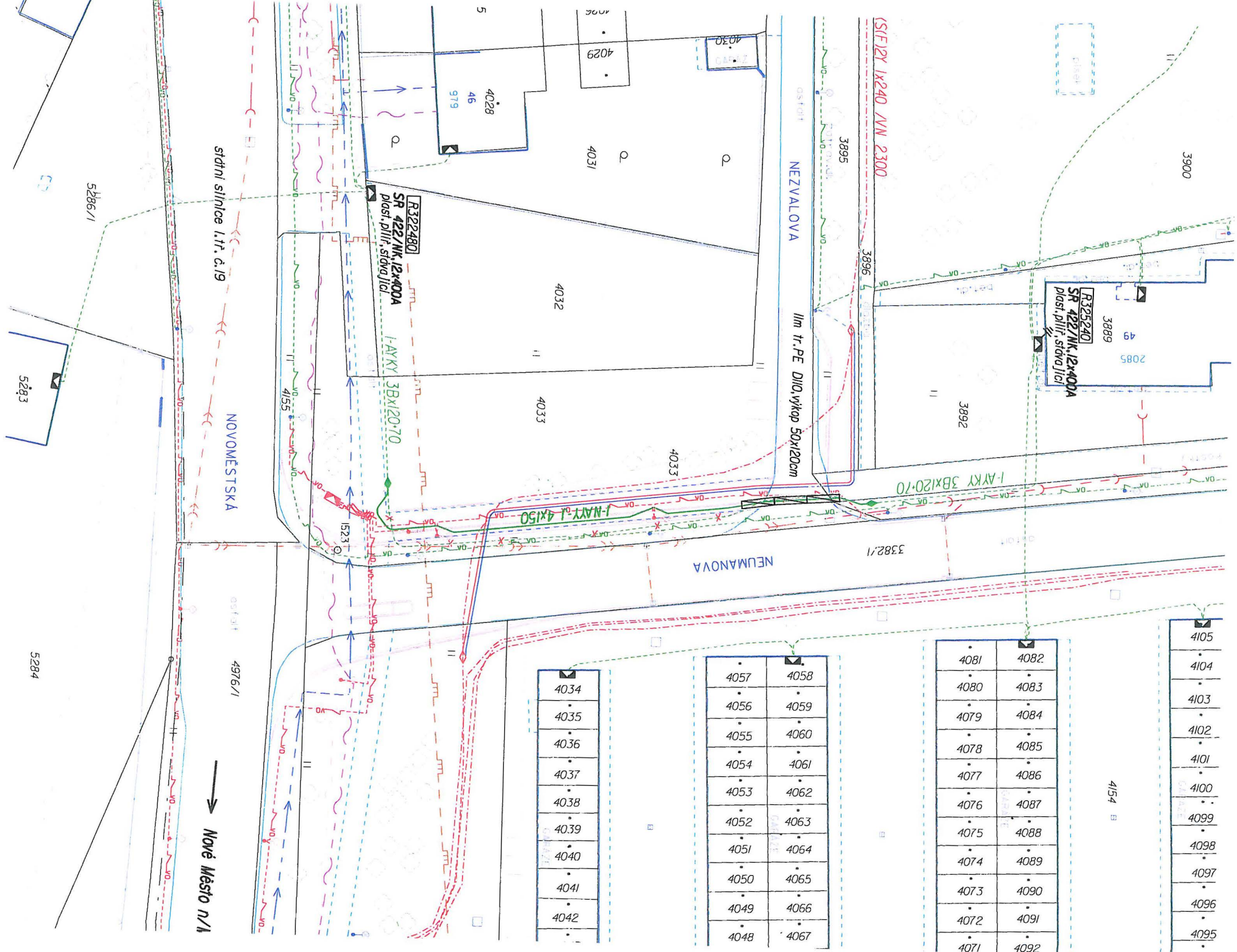
Varianty návrhu usnesení

- Rada města pro projednání schvaluje v rámci přípravy stavby „Křižovatka Novoměstská – Neumannova“ uzavření smlouvy o převodu práv a povinností z vydaného společného povolení pro stavbu a smlouvy č. 1030044500/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s provozovatelem distribuční soustavy a.s. E.ON
- Rada města nesouhlasí s navrženým řešením a ukládá následující postup ...

Doporučení předkladatele

Viz návrh usnesení.

Stanoviska odborů

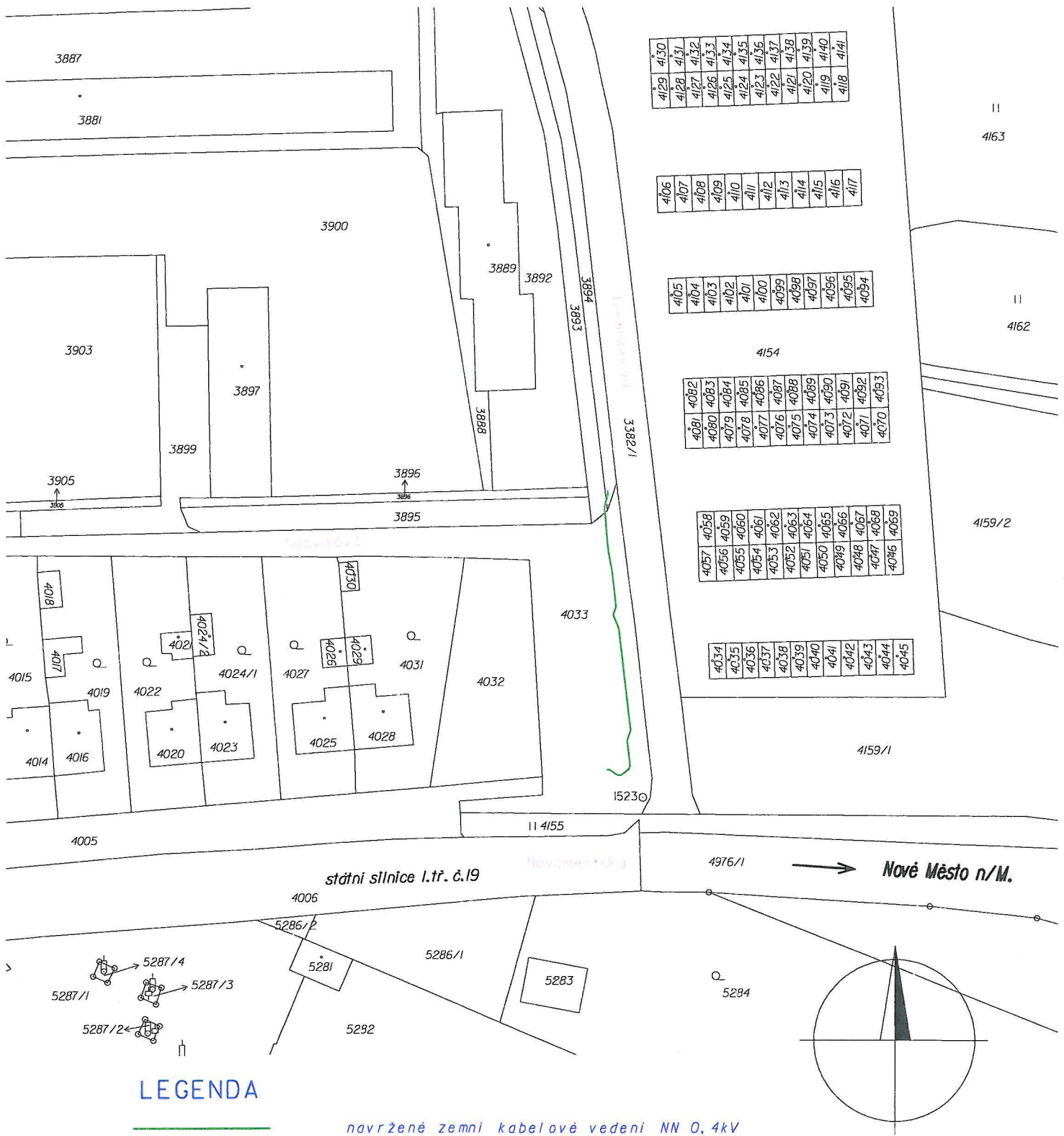


4034
4035
4036
4037
4038
4039
4040
4041
4042

4058	4059
4057	4060
4056	4061
4055	4062
4054	4063
4053	4064
4052	4065
4051	4066
4050	4067
4049	
4048	


4082	4083
4081	4084
4080	4085
4079	4086
4078	4087
4077	4088
4076	4089
4075	4090
4074	4091
4073	4092
4072	
4071	

4105
4104
4103
4102
4101
4100
4099
4098
4097
4096
4095



LEGENDA

navržené zemní kabelové vedení NN 0,4kV

VYPRACOVAL:	JIRÍČEK	ZOPP. PROJEKTANT:	ING. MACHÁČEK	 592 31 Nové Město na Moravě Vratislavovo nám. 115	
MÍSTO STAVBY:	ŽDĀR N. SÁZAVOU	KRAJ:	VYSOČINA		
STAVEBNÍK:	E.ON DISTRIBUCE, F.A.GERSTNERA 2151/6, 370 49 ČESKÉ BUDĚJOVICE				
NÁZEV STAVBY:	ŽDĀR N/S, NEUMANNOVA: PŘELOŽKA NN, MĚSTO			ČÍSLO STAVBY:	1030044500
OBSAH VÝKRESU:	KOORDINACNÍ SITUACE STAVBY			NÁZEV SOUBORU:	44500.DGN
				DATUM:	VI/2018
				FORMAT:	A4
				MĚŘÍTKO:	1:1000
				ČÍS. VÝKRESU:	44500

Smlouva o převodu práv a povinností z vydaného společného povolení pro stavbu

uzavřená ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění mezi těmito smluvními stranami:

1. E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem: F.A.Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice

IČ : 28085400

zastoupená na základě plné moci společností:

E.ON Česká republika, s.r.o.

se sídlem: F.A.Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice

IČ: 25733591

zastoupená: **Ing. Ladislav Řepa**, senior technik rozvoje a
výstavby Regionální správy Nové Město na Moravě

(dále jen „nabyvatel“)

a

2. **Město Žďár nad Sázavou**

Se sídlem: Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou

IČ: 00295841

Zastoupeno: **Mgr. Zdeněk Navrátil**, starosta města

(dále jen „stavebník“)

I.

Městský úřad Žďár nad Sázavou, stavební odbor vydal dne 28.6.2018 pod
č.j.: SÚ/550/18/Ba-3-Pov společné povolení pro stavbu:

Křižovatka ulic Novoměstská - Neumannova, Žďár nad Sázavou.

V rozsahu projektové dokumentace **SO 101 Komunikace**, ověřené při stavebním řízení bylo rovněž povoleno stranové posunutí kabelu NN. Nové energetické zařízení, označené jako zemní kabelové vedení NN (dále jen „energetické zařízení“) bude umístěno na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 3893, 3894 a 4033 v katastrálním území Město Žďár.

II.

Stavebník touto smlouvou postupuje práva a povinnosti související s energetickým zařízením, které vyplývají z výše citovaného povolení nabyvateli, který je tímto přebírá s tím, že se stává právním nástupcem stavebníka a tím budoucím stavebníkem energetického zařízení. Podpisem této smlouvy smluvní strany potvrzují, že stavebník předal a nabyvatel převzal citované povolení.

III.

Touto smlouvou stavebník dále předává a nabyvatel přebírá následující práva a povinnosti, které vyplývají z majetkoprávních vztahů, souvisejících se shora citovaným povolením:

- věcná břemena

Uvedené převáděné práva a povinnosti jsou doloženy v příloze této smlouvy. Za práva a povinnosti, které nejsou jmenovitě převedeny touto smlouvou, nabyvatel nepřebírá odpovědnost a nestává se v těchto právech a povinnostech právním nástupcem stavebníka.

IV.

Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro stavební úřad, po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti zástupců obou Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji některá smluvní strana podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně výslovně schválí.

Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo zdánlivé, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají nadále platná a účinná. Smluvní strany se zavazují po takovémto případném zjištění neplatnosti či zdánlivosti vzájemně spolupracovat a bezodkladně nahradit vadné ustanovení novým ustanovením, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu vadného ustanovení. Strany se zavazují v takovém případě pozměnit i ostatní ustanovení této smlouvy tak, aby došlo k naplnění účelu této smlouvy, kterým je převod výše uvedených veřejných subjektivních práv a povinností na nabyvatele.

Smluvní strany prohlašují, že se s textem této smlouvy seznámily a souhlasí s ním, na důkaz čehož ji oprávnění zástupci obou smluvních stran stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V..... dne.....

V dne 10.7.2018

Za stavebníka:

Za nabyvatele:

.....
Město Žďár nad Sázavou
Mgr. Zdeněk Navrátil
starosta města

.....
E.ON Česká republika, s.r.o.
Ing. Ladislav Řepa
senior technik rozvoje a výstavby Regionální
správy Nové Město na Moravě

MLOUVA č.: 1030044500/001

Smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

uzavřená podle § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) v platném znění

Město Žďár nad Sázavou

sídlo: Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou

IČO: 00295841

DIČ: CZ00295841

Zastoupena: Mgr. Zdeněk Navrátil, starosta města

vlastnický podíl: 1/1

(dále jen „Budoucí povinná“)

na straně jedné

a

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice

IČO: 280 85 400

DIČ: CZ 280 85 400

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka B 1772

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka České Budějovice

číslo účtu: 279426120297/0100

z a s t o u p e n á na základě plné moci ze dne 12.03.2009 společností:

E.ON Česká republika, s.r.o.

se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice

IČO: 257 33 591

DIČ: CZ 257 33 591

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka C 15066,

zastoupena dvěma pověřenými zaměstnanci:

Ing. Ladislav Řepa, Senior technik rozvoje a výstavby

a

Ing. Filip Novotný, Technik výstavby a obnovy DS

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

na straně druhé

(Budoucí povinná a Budoucí oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (dále jen „Smlouva“):

ČLÁNEK I. - ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ:

1. Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení věcného břemene je ze strany Budoucí oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

2. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. **4033, 3893, 3894**, v katastrálním území **Město Žďár**, obec Žďár nad Sázavou, okres Žďár nad Sázavou (dále jen „Pozemek“). Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou eviduje Pozemek na LV č. 1 pro katastrální území Město Žďár.
3. Budoucí oprávněná bude realizovat na Pozemku stavbu s názvem „**Žďár n/S, Neumannova: přeložka NN, město**“ (dále jen „stavba“). Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu (§2 odst.2a energetického zákona).

ČLÁNEK II. - PŘEDMĚT SMLOUVY:

1. Předmětem této Smlouvy je sjednání závazku obou Smluvních stran uzavřít podle § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění a §1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění nejpozději do **12** měsíců od správního rozhodnutí - tj. nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo vydání kolaudačního souhlasu, případně od dokončení - resp. převzetí dokončené Stavby Budoucí oprávněnou od jejího zhotovitele (datum podpisu protokolu o převzetí stavby) smlouvu o zřízení věcného břemene, nejpozději však do 5 let od uzavření této Smlouvy. Věcné břemeno bude svou povahou osobní služebností energetického vedení zřízenou ve prospěch Budoucí oprávněné jako PDS.
2. Budoucí oprávněná se zavazuje vyzvat před uplynutím lhůty sjednané v odstavci 1 tohoto článku Budoucí povinnou k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a v rámci této výzvy ji předložit i návrh smlouvy o zřízení věcného břemene.
3. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy - **kabel. ved. NN** na Pozemku a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Pozemku. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
4. Předpokládaný průběh věcného břemene je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této Smlouvy. Přesný průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu vyhotoveném po umístění distribuční soustavy. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene.
5. Budoucí oprávněná se zavazuje na své náklady zajistit vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene včetně návrhu na zahájení vkladového řízení, podání návrhu na příslušný katastrální úřad včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.
6. Budoucí oprávněná je povinna po skončení prací uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu.

ČLÁNEK III. - PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI SMLOUVY:

1. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem.
2. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu v celkové výši **10000,- Kč bez DPH** (slovy: deset tisíc korun českých). K této částce bude připočtena platná sazba DPH.
3. Jednorázová náhrada, která odpovídá hodnotě zřizovaného práva, bude Budoucí povinné uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů vystavené Budoucí povinnou do 30 dnů od doručení vyznění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle smlouvy o zřízení věcného břemene na adresu fakturační společnosti Budoucí oprávněné.
4. Budoucí povinná bere na vědomí, že distribuční soustava, která bude umístěna na Pozemku, bude chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
5. Budoucí oprávněná je povinna doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenkou) do 5-ti pracovních dnů na adresu Budoucí povinné ode dne podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod.

ČLÁNEK IV. – OSTATNÍ UJEDNÁNÍ:

1. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou Smluvních stran. Dojde-li ke změně vlastníka Pozemku, je nutné práva a povinnosti z této Smlouvy postoupit na nového nabyvatele Pozemku. Postoupení Smlouvy bude provedeno v souladu s ustanoveními §1895 a násl. občanského zákoníku a Budoucí povinná se zavazuje řádné postoupení zajistit, nového nabyvatele písemně zavázat touto Smlouvou a informovat o této skutečnosti Budoucí oprávněnou.

ČLÁNEK V. - ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ:

1. Budoucí povinná jako vlastník Pozemku dotčeného Stavbou a účastník územního řízení touto Smlouvou uděluje souhlas s provedením Stavby uvedené v čl. 1 odst. 3 této smlouvy. Budoucí povinná současně ve smyslu §184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) dala souhlas s navrhovaným stavebním záměrem a to podpisem vyznačeným na situačním výkresu dokumentace, dále souhlasí s vydáním příslušného správního povolení na Stavbu a se vstupem (a vjezdem) Budoucí oprávněné, popř. jí pověřených třetích osob na Pozemek v souvislosti s realizací Stavby. Umístění distribuční soustavy je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy), jenž je nedílnou součástí této Smlouvy.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou Smluvních stran.
3. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Budoucí povinná či Budoucí oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
4. V případě, že Stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud Pozemek nebude distribuční soustavou dotčen, nejsou Smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněná tuto skutečnost písemně oznámí Budoucí povinné.
5. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.
6. Smlouva je vyhotovena v (ve) 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
7. Budoucí oprávněná obdrží 2 její vyhotovení. Zbylá jsou určena pro Budoucí povinnou.
8. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
9. Tato Smlouva byla schválena usnesením rady města č.: _____ ze dne:

Příloha č.1.: Situační snímek plánovaného umístění distribuční soustavy – nedílná součást Smlouvy.

V (ve):, dne:

Budoucí povinná:

Město Žďár nad Sázavou
Mgr. Zdeněk Navrátil, starosta města

V (ve): Novém Městě na Moravě dne: 10.7.2018

Budoucí oprávněná:

E.ON Distribuce, a.s.
zastoupená E.ON Česká republika, s.r.o.

Ing. Ladislav Řepa
Senior technik rozvoje a výstavby

Ing. Filip Novotný
Technik výstavby a obnovy DS

e-on
E.ON Česká republika, s.r.o.
F. A. Gerstnera 2151/6
České Budějovice 7
370 01 České Budějovice

052