

# MATERIÁL BEZ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

## Active-středisko volného času, příspěvková organizace

### MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 94

DNE: 27.8.2018

JEDNACÍ ČÍSLO: 1637/2018/Active

<b>NÁZEV:</b>  Schválení dodatku č.2 Smlouvy o nájmu nebytového prostoru PO Active-SVČ od ledna 2019		
<b>ANOTACE:</b>  <i>PO Active-středisko volného času předkládá radě města žádost o změnu nájemného organizace od ledna 2019, které se promítá do dodatku č.2</i>		
<b>NÁVRH USNESENÍ:</b> Rada města po projednání <ul style="list-style-type: none"><li>• schvaluje Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru PO Active-SVČ ze dne 12.1. 2010 ve znění Dodatku č. 1, v předloženém znění</li></ul>		
Starosta města:	Místostarosta města:	Tajemník MěÚ:
Odbor majetkoprávní:	Odbor komunálních služeb:	Odbor finanční:
Odbor dopravy:	Odbor rozvoje a územního plánování:	Odbor stavební:
Odbor školství, kultury a sportu:	Odbor sociální:	Odbor občansko-správní a OŽÚ:
Odbor životního prostředí:	Úsek tajemníka a správy MěÚ:	Oddělení informatiky:
Odd. fin. kontroly a inter. auditu:	Odd. projektů a marketingu:	Krizové řízení:
Městská policie:	Regionální muzeum:	Technická správa budov města:
<b>Zpracoval:</b>		<b>Předkládá:</b>

## Název materiálu: Schválení Dodatku č.2 Smlouvy o nájmu nebytového prostoru PO Active-SVČ od ledna 2019

Počet stran: 15

Počet příloh: 5

- Dodatek č. 2
- Smlouva o nájmu nebytového prostoru ze dne 12. 1. 2010
- Usnesení 348/2011/Active-SVČ z rady města č. 26 konané dne 31.10.2011
- Materiál pro radu města č. 26 – č.j. 348/2011/Active-SVČ
- Dodatek č. 1

### Popis

PO Active-SVČ bylo při převodu zřizovatelských kompetencí z Kraje Vysočina na Město Žďár nad Sázavou od 1. ledna 2010 stanoveno „Smlouvou o nájmu nebytového prostoru“ ze dne 12.1. 2010 nájemné ve výši 693 900 Kč. V roce 2011 realizovala PO Active-SVČ rozsáhlou rekonstrukci Active clubu – centra pohybových aktivit v hodnotě 7 213 548 Kč. Původní schválený rozpočet činil 6 600 tis. Kč. Tento rozpočet byl navýšen o částku 613 548 Kč. Rozhodnutím Rady města č. 348/2011/Active-SVČ bylo PO Active navýšeno od 31.10. 2011 nájemné na dobu 7 let o částku 108 245 Kč. Toto navýšení bylo stanoveno Dodatkem č.1 nájemní smlouvy ze dne 31.10. 2011.

31.12. 2018 dojde k uplynutí 7 let zvýšeného nájemného a ze strany Active-SVČ k uhrazení celkové částky 613 548 Kč. Z toho důvodu Active-SVČ žádá Dodatkem č.2 o změnu nájemného organizace na původní stanovenou výši a to 693 900 Kč.

### Geneze případu

- *není*

### Návrh řešení

- schválit Dodatek č. 2 Smlouvy o nájmu nebytového prostoru od ledna 2019 z výše uvedených důvodů

### Varianty návrhu usnesení

Rada města po projednání

- schvaluje Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru PO Active-SVČ ze dne 12.1. 2010 ve znění dodatku č. 1, v předloženém znění
- neschvaluje Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru PO Active-SVČ ze dne 12.1. 2010 ve znění dodatku č. 1, v předloženém znění

### Doporučení předkladatele

Předkladatel doporučuje schválit Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru PO Active-SVČ ze dne 12.1. 2010 ve znění dodatku č. 1, v předloženém znění

### Stanoviska

## Dodatek č. 2

ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru uzavřené 12.01. 2010 ve znění dodatku č. 1 ze dne 31.10.2011

mezi

1. Městem Žďár nad Sázavou, se sídlem Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, IČ 295 841, DIČ CZ 0029584, zastoupeným starostou města Mgr. Zdeňkem Navrátilem, adresa pro doručování písemností: Žižkova 227/1, 593 31 Žďár nad Sázavou jako pronajímatel na straně jedné  
a
2. Active – středisko volného času, příspěvková organizace, se sídlem Dolní 2274/3, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ 72052414, DIČ CZ 72052414, zastoupené ředitelem organizace Mgr. Lubošem Strakou, adresa pro doručování písemností: Dolní 2274/3, 591 01 Žďár nad Sázavou 1 jako nájemce na straně druhé

I.

Shora uvedené smluvní strany se dohodly, že čl. III. odst.1 smlouvy o nájmu nebytového prostoru ve znění Dodatku č. 1 se s účinností od 1. ledna 2019 mění následovně:

Úhrada za nájem nebytového prostoru je stanovena následovně:

Nájemné za období od 1. 1. 2019:

- |  |            |
|--|------------|
| 1. za objekt č.p. 135 č.or.2 ulice Horní ve Žďáře nad Sázavou    |            |
| Celková výměra 1 314 m <sup>2</sup> x 150 Kč/m <sup>2</sup> /rok | 197 100 Kč |
| 2. za objekt č.p. 2274 č.or.3 ulice Dolní ve Žďáře nad Sázavou   |            |
| Celková výměra 2 742 m <sup>2</sup> x 150 Kč/m <sup>2</sup> /rok | 411 300 Kč |
| 3. za objekt č.p. 11 Koníkov, obec Věcov                         |            |
| Celková výměra 134 m <sup>2</sup> x 100 Kč/m <sup>2</sup> /rok   | 13 400 Kč  |
| 4. za objekt č.p. 40 Sklené u Žďáru nad Sázavou, obec Sklené     |            |
| Celková výměra 721 m <sup>2</sup> x 100 Kč/m <sup>2</sup> /rok   | 72 100 Kč  |

**Celkem 693 900 Kč**

**Nájem za nebytový prostor celkem za rok činí 693 900 včetně DPH**

II.

V ostatních ustanoveních zůstává smlouva o nájmu nebytového prostoru z 12. 01. 2010, ve znění dodatku č. 1, nezměněna

III.

Tento dodatek obsahuje jeden list a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, které mají účinnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení tohoto dodatku. Dodatek smlouvy č. 2 byl schválen radou města Žďáru nad Sázavou na zasedání, konaném dne 26. srpna 2018

Ve Žďáře nad Sázavou

Město Žďár nad Sázavou

Active – středisko volného času,  
příspěvková organizace Žďár nad Sázavou

## Smlouva o nájmu nebytového prostoru

1. Město Žďár nad Sázavou, se sídlem Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, IČ 295841, DIČ CZ00295841, zastoupené starostou Mgr. Jaromírem Brychtou  
adresa pro doručování: Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou  
(dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

2. Active – středisko volného času, příspěvková organizace, se sídlem Dolní 2274/3, 591 01 Žďár nad Sázavou 1, IČ 72052414, zastoupená ředitelem organizace Mgr. Lubošem Strakou,  
adresa pro doručování písemností: Dolní 2274/3, 591 01 Žďár nad Sázavou 1  
(dále jen nájemce) na straně druhé

Uzavřeli dnešního dne podle § 3 a násl. Zákona č. 116/90 Sb. O nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o nájmu.

### I.

#### Předmět a účel nájmu

Pronajímatel je vlastníkem objektu č.p. 135, č.or. 2, ulice Horní ve Žďáře nad Sázavou, postavené na pozemku st. p.č.3809 a 3810, objektu č.p. 2274, č.o. 3 ulice Dolní ve Žďáře nad Sázavou, postaveném na pozemku st. p.č. 3347 k.ú. Město Žďár ve Žďáře nad Sázavou, objektu v části obce Koníkov č.p. 11 – bydlení, postaveném na pozemku st. par. č. 22/2 v k.ú. Koníkov, obec Věcov a objektu v části obce Sklené č.p. 40 – ubytovací zařízení, postaveném na pozemku st. par.č. 73 v k.ú. Sklené u Žďáru nad Sázavou obec Sklené.

Shora uvedené nebytové prostory, pronajímatel dočasně pro svou činnost nepotřebuje a pronajímá je nájemci za účelem poskytování zájmového vzdělávání a realizace volného času občanů města a okolních obcí.

Pronájem nebytových prostor za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen Radou města Žďár nad Sázavou dne 11.01.2010.

### II.

#### Doba nájmu

Tato smlouva je uzavřena s účinností od 01.01.2010. Nájemce stav pronajímaných prostor dobře zná a v tomto stavu je také od pronajímatele přebírá. Nájemce se před uzavřením této smlouvy seznámil obhlídkou se stavem pronajatých prostor a potvrzuje, že jako předmět nájmu jsou způsobilé ke smluvenému užívání.

### III. Nájemné

Úhrada za nájem nebytových prostor je stanovena následovně:  
Nájemné za období od 01.01.2010:

1. za objekt č.p. 135, č.or.2 ulice Horní ve Žďáře nad Sázavou		
Celková výměra	1 314 m <sup>2</sup> x 150 Kč/m <sup>2</sup> /rok	197 100 Kč
2. za objekt č.p. 2274, č. or.3 ulice Dolní ve Žďáře nad Sázavou		
Celková výměra	2 742 m <sup>2</sup> x 150 Kč/m <sup>2</sup> /rok	411 300 Kč
3. za objekt č.p. 11 Koníkov, obec Věcov		
Celková výměra	134 m <sup>2</sup> x 100 Kč/m <sup>2</sup> /rok	13 400 Kč
4. za objekt č.p. 40 Sklené u Žďáru nad Sázavou, obec Sklené		
Celková výměra	721 m <sup>2</sup> x 100 Kč/m <sup>2</sup> /rok	72 100 Kč
	Celkem	693 900 Kč

**Nájem za nebytový prostor celkem rok 693 900 Kč, včetně DPH.**

Roční nájemné bude každý kalendářní rok hrazeno nájemcem na účet pronajímatele a to dle „Splátkového kalendáře“, který je součástí smlouvy.

Nad rámec této úhrady se nájemce zavazuje hradit veškeré provozní náklady objektů, zejména náklady na dodávku tepla, el. energie, vodné stočné, odvoz odpadu apod.

Nájemce se dále zavazuje hradit ze svých prostředků veškeré další náklady za služby, které jsou s užíváním předmětných nebytových prostor spojeny.

Zaplacením se podle této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet příjemce platby č. 19-328751/0100, VS 6025002104.

Nájemce bere na vědomí, že elektrická energie, voda, plyn, telefon apod. jsou pro potřeby pronajatých prostor a celé budovy odebírány vždy jen z jednoho zdroje a pronajímatel nemá žádný jiný jejich zdroj a ani jej nebude zajišťovat při jejich výpadku, leda by takový výpadek či omezení plánoval (např. při opravách budovy). Proto se obě smluvní strany dohodly, že výpadky či omezení v možnosti nájemce odebírat z rozvodů instalovaných v pronajatých prostorách elektrickou energii, studenou vodu a teplou užitkovou vodu, užívat odpovídající osvětlení pronajatých prostor nebo udržovat v pronajatých prostorách odpovídající teplotu, popřípadě další služby, se nepovažují za neplnění povinností pronajímatele z této smlouvy nebo jeho povinností stanovených zákonem č. 116/1990 Sb. ani za nezpůsobilost pronajatých prostor ke smlouvenému užívání. Stejně tak se nepovažují za neplnění povinností pronajímatele ani za nezpůsobilost pronajatých prostor ke smlouvenému užívání i delší takové výpadky či omezení, pokud je pronajímatel nezavinil.

### IV. Povinnosti nájemce

Nájemce se zavazuje zejména:

- a) užívat nebytové prostory v souladu s účelem sjednaným ve smlouvě,
- b) udržovat užívané prostory v řádném a provozuschopném stavu, čistotě a pořádku,
- c) hradit ve sjednané lhůtě nájemné a úhradu za služby či jinou platbu, která má původ v této smlouvě,

d) stavební úpravy, rekonstrukce, modernizace a stavební adaptace pronajatých prostor, instalace a úpravy rozvodů inženýrských sítí, počítačových sítí, anténních systémů, vestavěných a přistavěných skříní, lepených podlahových krytin, reklamních označení a zařízení apod. (dále jen stavební úpravy) provádět jen na základě předchozí písemné dohody s pronajímatelem, jejímž obsahem bude i ujednání o vyhotovení projektové (zejména výkresové) dokumentace skutečného provedení stavebních úprav a jejím předání pronajímateli a o vypořádání vynaložených nákladů. Bez takových ujednání není dohoda platná a takto neplatná dohoda není ani souhlasem pronajímatele s provedenými stavebními úpravami,

e) na své náklady je nájemce povinen zabezpečovat drobné opravy a obvyklé udržovací práce  
f) nájemce, jeho zaměstnanci i jeho obchodní partneři budou dodržovat zákaz kouření ve všech prostorách objektu, s výjimkou míst k tomu vyhrazených a označených takto pronajímatelem,

g) třídit odpad pro jeho sběr a odvoz ve smyslu platných právních předpisů,

h) nevyvěšovat bez písemného souhlasu pronajímatele na vnější plášť budovy, na okna, za okna ani před okna jakékoliv oznámení, značky, vývěsky apod.,

i) dodržovat v nebytových prostorách zásady požární ochrany a bezpečnosti práce uložené platnými, obecně závaznými právními předpisy. Nájemce se zavazuje provádět kontrolu stavu pronajatých nebytových prostor z hlediska protipožární prevence a bezpečnosti práce. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy v souvislosti s činností v pronajatých prostorách odpovídá nájemce. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů v pronajatých prostorách,

j) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup do pronajatých prostor a jejich prohlídku, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění údržby a oprav nebo provádění kontroly instalovaných inženýrských sítí, jakož i prohlídku prostor zájemci o jejich další pronájem nebo koupi celé budovy. V případě, že nájemce neumožní pronajímateli vstup a prohlídku ani do 3 dnů od doručení druhé žádosti pronajímatele o vstup a prohlídku, je pronajímatel oprávněn otevřít pronajaté prostory a provést prohlídku bez přítomnosti nájemce. Případné nedostatky budou uvedeny v zápise z kontroly včetně termínu jejich odstranění. V případě, že zjištěné závady a nedostatky nebudou v daném termínu odstraněny, bude tato skutečnost považována za porušení podmínek nájemní smlouvy,

k) umožnit provedení oprav, které bude provádět pronajímatel, jakož i provedení jiných nutných oprav. Tyto opravy budou ze strany pronajímatele provedeny v co nejkratší době a nájemce po tuto dobu nebude uplatňovat ušlý zisk,

m) na své náklady udržovat v pořádku a čistotě prostor přiléhající k nebytovému prostoru tak, aby na nich byla zajištěna bezpečná chůze,

l) změnu adresy pro doručování, popřípadě i jiné údaje oznámit písemně pronajímateli nejpozději do 10 dnů ode dne změny.

## V.

### Trvání smlouvy

1 Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s možností vypovězení oběma stranami v tříměsíční výpovědní lhůtě, která se počítá od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Právo užívání této smlouvy zřízené může zaniknout i dohodou smluvních stran.

Písemná výpověď bude doručována vždy jako zásilka dodávaná do vlastních rukou adresáta na doručovací adresu v této smlouvě nebo později uvedenou. Nepodaří-li se takovou zásilku dodat, např. proto, že obesaná strana nebyla zastižena a obesaná strana si zásilku nevyzvedne do 10ti dnů od uložení zásilky, i když se obesaná strana či obesaný zástupce o

uložení nedozvěděli, v případě výpovědi tak počne běžet výpovědní lhůta. Výpověď z nájmu lze též doručit osobně.

Nájemní vztah založený touto smlouvou je možno ukončit i dohodou smluvních stran.

2. Nejpozději v den skončení nájmu předá nájemce pronajímateli pronajaté prostory řádně vyklizené. Nájemce je povinen předat nebytové prostory ve stavu v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení. O stavu předávaných prostor se sepíše zápis.

## VI.

### Sankce za porušení závazků nájemce

1. Neuhradí-li nájemce řádně a včas splatné nájemné, či jinou platbu, která má původ v této smlouvě, bude pronajímatel vymáhat úrok z prodlení v souladu s ustanovením § 1 nař. vl. č. 142/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů a 20 Kč za každou zasloupanou upomínku.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Veškerá podání se považují za doručená, byla-li zaslána na adresu místa podnikání smluvní strany uvedenou při uzavírání této smlouvy nebo na poslední známou adresu písemně ohlášenou, nebo do datové schránky. V případě, že adresát zásilku nepřevzme, má se za to, že poštovní zásilka byla adresátu doručena a to třetí den po předání doporučené zásilky poště k doručení, nebo 10 den po předání do datové schránky.

2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

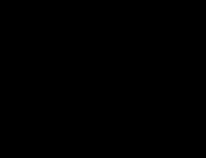
3. Ostatní poměry, které nejsou touto smlouvou upraveny, se řídí zák. č. 116/90 Sb. a ostatními platnými, obecně závaznými právními předpisy.

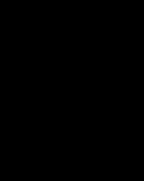
4. Neplatnost nebo neúčinnost některého z ujednání ve smlouvě nemá za následek neplatnost nebo neúčinnost celé smlouvy. Smluvní strany jsou povinny odstranit neplatná nebo neúčinná ujednání smlouvy tak, aby bylo dosaženo účelu, pro který byla smlouva uzavřena.

3. Tato smlouva je provedena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží pronajímatel a dvě nájemce.

4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že její obsah je dostatečně určitý a jim srozumitelný, že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 12.01.2010

  
Pronajímatel  
Město Žďár nad Sázavou  
Mgr. Jaromír Brychta

  
nájemce  
Active – středisko volného času  
Dolní 2274/3, Žďár nad Sázavou

## Splátkový kalendář č. 1/2010-6025002104

Tento splátkový kalendář je nedílnou součástí smlouvy o nájmu nebytového prostoru uzavřeného mezi Městem Žďár nad Sázavou a Aktive – středisko volného času, příspěvková organizace 12.01.2010.

### Příjemce:

Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou

IČ 295 841

DIČ CZ00295841

Č.ú. 19-328751/0100

Var. Symbol: 6025002104

Bankovní spojení KB Žďár nad Sázavou

### Plátec:

Aktive – středisko volného času, příspěvková organizace, Dolní 2274/3, 591 01 Žďár nad Sázavou

IČ 72052414

DIČ CZ0072052414

Datum vystavení splátkového kalendáře: 12.01.2010

Datum uskutečnitelného zdanitelného plnění	datum splatnosti	nájemné bez DPH	DPH v %	DPH v Kč	úhrada celkem v Kč vč. DPH
01.03. běžného roku	30.03.běžného roku	289.113,44	20	57.836,565	346.950
01.09. běžného roku	30.09.běžného roku	289.113,44	20	57.836,565	346.950
Celkem		578.226,88	20	115.673,13	693.900

Příjemce:  
Město Žďár nad Sázavou  
Mgr. Jaromír Brychta

Příjemce:  
Aktive – stř. volného času Žďár n.S.  
Mgr. Luboš Straka - ředitel



OBČAN (SAMOSPRAVA/RADA-MESTA/2010-2014/ZAPIS-Z-26-SCHUZE#)

PODNIKATEL (SAMOSPRAVA/RADA-MESTA/2010-2014/ZAPIS-Z-26-SCHUZE#)

NÁVŠTĚVNÍK (SAMOSPRAVA/RADA-MESTA/2010-2014/ZAPIS-Z-26-SCHUZE#)



SAMOSPRAVA (SAMOSPRAVA/STAROSTA-MISTOSTAROSTA) RADA MĚSTA (SAMOSPRAVA/RADA-MESTA)  
2010-2014 (SAMOSPRAVA/RADA-MESTA/2010-2014/) ZÁPIS Z 26. SCHŮZE RADY MĚSTA KONANÉ DNE  
31.10.2011

## Zápis z 26. schůze rady města konané dne 31.10.2011 (samosprava/rada-mesta/2010-2014/zapis-z-26-schuze)

zveřejněno: 31. 10. 2011

### ZÁPIS

z 26. schůze rady města konané  
dne 31.10.2011

Počet přítomných členů: 9

Ověřovatel zápisu:

JUDr. Miloš Jirman

#### Schválený pořad 26. schůze rady města:

1. Majetkoprávní úkony RM
2. Majetkoprávní úkony ZM
3. Byty a nebytové prostory
4. Odpis majetku
5. Rekonstrukce Active klubu
6. Odpis investičního majetku
7. Požární řád města
8. Žádost o příspěvek, sgrafita ZR 3
9. Revokace usn.341/2011/ORUP přístavba výtahu DKS
10. Veřejnoprávní smlouva
11. Rozpočtová opatření č. 6
12. Rada školy
13. Spádové obvody ZŠ

f) Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o pronájmu části nebytového prostoru, umístěného v objektu č.p. 253, Havlíčkovo nám, č.or. 5 ve Žďáře nad Sázavou. Smlouva bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou a p. Mgr. René Pohankou, 591 01 Žďár nad Sázavou s účinností od 01.11.2011 na dobu neurčitou. Nájemné je stanoveno ve výši 1.000 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Hlasování: Pro 9, proti 0, zdrž. 0

g) Rada města po projednání schvaluje žádost p. Zdeňka Vokurky, Žďár nad Sázavou a souhlasí s provedením stavebních úprav a změnou užívání nebytového prostoru ze sportovního baru na Steak bar dle předloženého návrhu a s umístěním reklamy nad hlavní vchod baru, vše v objektu č.p. 1785, č.or. 49 na nám. Republiky ve Žďáře nad Sázavou 1.

Hlasování: Pro 9, proti 0, zdrž. 0

h) Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o nájmu nebytového prostoru v budově č. 165/1 na ulici Dolní ve Žďáře nad Sázavou:

1. kancelář č. 403 v 4. NP, o výměře 13,70 m<sup>2</sup>, Smlouva bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou a paní JUDr. Angelici Hrnčířovou, Světnov 591 01 Žďár nad Sázavou, výše nájemného 1.000 Kč/m<sup>2</sup>/rok s účinností od 01.12.2011.

2. kancelář č. 619 v 6. NP, o výměře 31,35 m<sup>2</sup>. Smlouva bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou a Stavby Pospíchal, s.r.o., provádění staveb-rekonstrukce, Havlíčkovo nám. 152/4, 591 01 Žďár nad Sázavou, výše nájemného 1.000 Kč/m<sup>2</sup>/rok s účinností od 01.01.2012.

Hlasování: Pro 9, proti 0, zdrž. 0

#### 4. Usn. 362/2011/OP

##### Odpis majetku

Rada města po projednání schvaluje vyřazení a následnou likvidaci nefunkčního majetku a schvaluje vyřazení nepotřebného majetku dle návrhu HIK.

Rada města doporučuje zastupitelstvu města vyřazení a následnou likvidaci nefunkčního majetku, jehož pořizovací cena přesáhla hodnotu 40.000 Kč dle návrhu HIK.

Hlasování: Pro 9, proti 0, zdrž. 0

#### 5. Usn. 348/2011/Active

##### Rekonstrukce Active clubu

Rada města po projednání:

1. Schvaluje návrh řešení financování rekonstrukce Active clubu

2. Schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor, uzavřený mezi městem Žďár nad Sázavou a Active-středisko volného času, příspěvkovou organizací dle předloženého návrhu

3. Doporučuje zastupitelstvu města ke schválení kupní smlouvu, uzavřenou mezi městem Žďár nad Sázavou a Active-středisko volného času, příspěvkovou organizací dle předloženého návrhu

4. Doporučuje zastupitelstvu města ke schválení rozpočtové opatření dle předloženého návrhu.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdrž 1

#### 6. Usn. 348/2011/Active

##### Odpis investičního majetku

Rada města po projednání schvaluje odpis investičního majetku dle předloženého návrhu.

Hlasování: Pro 8, proti 0, zdrž. 0

#### 7. Usn. 353/2011/POM

##### Obecně závazná vyhláška č. 2/2011 - Požární řád města

Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města k projednání a schválení upravenou Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2011 – Požární řád města Žďáru nad Sázavou.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdrž. 0

#### 8. Usn. 354/2011/ORUP

##### Žádost o příspěvek, sgrafita ZR 3

Rada města po projednání schvaluje finanční příspěvek ve výši 20.000,-Kč na zachování sgrafit na fasádě bytového domu Okružní 68,70,72. Příspěvek bude uhrazen z položky Inženýrská činnost rozpočtu města.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdrž. 0

#### 9. Usn. 366/2011/ORUP

##### Revokace usn.351/2011/ORUP – přístavba výtahu Dům klidného stáří

Rada města po projednání:

1. Ruší usn.rady města č. 93 ze dne 28.6.2010 č.j.1333/2010/ORÚP a revokuje usn.rady města čj. 341/2011/ORUP ze dne 17.10.2011 na následující znění: Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města ke schválení zařazení položky do rozpočtu města pro rok 2012 pod názvem „DKS – přístavba výtahu“, ve výši 3.200 tis.Kč.
2. Schvaluje převod deponovaných finančních prostředků příspěvkové organizace Sociální služby města ve výši 500 tis.Kč do fondu reprodukce majetku
3. Schvaluje převod finančních prostředků ve výši 4.000 tis.Kč z fondu reprodukce majetku příspěvkové organizace Sociální služby města do rozpočtu města v roce 2012.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdrž. 0

#### 10. Usn. 355/2011/SÚ

##### Veřejnoprávní smlouvy



# MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

## MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 26

DNE: 31.10. 2011

JEDNACÍ ČÍSLO: 348/2011/Active-SVČ

### OBSAH:

#### Rekonstrukce Active klubu

### NÁVRH USNESENÍ:

Rada města po projednání:

1. schvaluje návrh řešení financování rekonstrukce Active klubu
2. schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor, uzavřený mezi městem Žďár nad Sázavou a Active – středisko volného času, příspěvkovou organizací dle předloženého návrhu
3. doporučuje zastupitelstvu města ke schválení kupní smlouvu, uzavřenou mezi městem Žďár nad Sázavou a Active – středisko volného času, příspěvkovou organizací dle předloženého návrhu
4. doporučuje zastupitelstvu města ke schválení rozpočtové opatření dle předloženého návrhu

Starostka města:	1. místopředseda města:	2. místopředseda města:
Odbor majetkoprávní:	Odbor ST a vnitřních věcí:	Odbor finanční:
Odbor nezemědělských podniků:	Odbor rozvoje a územního plánování:	Odbor stavební:
Odbor školství, kultury a sportu:	Odbor sociální:	Odbor živnostenský:
Odbor dopravy:	Odbor životního prostředí:	Odd. správy měst. lesů a ryb.:
Oddělení informatiky:	Odd. fin. kontroly a inter. auditu	Městská policie
Projektový koordinátor:	Krizové řízení:	Tajemník MěÚ:
Zpracoval: Active-SVČ, OF, OP, TSBM	Předkládá: Active-SVČ	

## Název materiálu: Rekonstrukce Active klubu

Počet stran: 3

Počet příloh: 3

### Popis

*V současné době byla provedena rekonstrukce Active klubu a vyčísleny konečné náklady této rekonstrukce. Na základě usnesení rady je nutné dořešit a předložit radě města k projednání dořešení financování a převodu majetku týkající se rekonstrukce.*

### Geneze případu

#### Usn. 1269/2010/Aktive Žádost Active – střediska volného času, příspěvkové organizace

Rada města po projednání schvaluje stavební záměr na přestavbu budovy Active – střediska volného času, příspěvková organizace na ulici Dolní 3 a zmocňuje ředitele PO k vyřízení stavebního povolení.

#### Usn. 153/2011/Active-SVČ Žádost Active – SVČ – finanční zajištění stavby

Rada města po projednání schvaluje finanční zajištění přestavby budovy Active-střediska volného času, příspěvková organizace na ulici Dolní 3 dle varianty č. 1. Rada města schvaluje časový harmonogram přestavby a ukládá TSBM a řediteli PO Active-SVČ zajistit její realizaci.

V duchu tohoto usnesení byla zahájena přestavba. V průběhu přestavby došlo k navýšení původně vysoutěžené ceny o vícepráce a při projednávání navýšení původní částky rada města přijala nové usnesení:

#### Usn. 279/2011/TSBM+KS Částečná revokace usnesení a rozpočtová opatření

Rada města:

1. částečně revokuje usnesení č.j.153/2011/Active – SVČ. Část usnesení ve znění „Rada města po projednání schvaluje finanční zajištění přestavby budovy Active – střediska volného času, příspěvková organizace na ulici Dolní 3 dle varianty č. 1“ se nahrazuje usnesením „ Rada města po projednání schvaluje finanční zajištění přestavby budovy Active-střediska volného času, příspěvková organizace na ulici Dolní 3 v rámci rozpočtových opatření č. 5.

2. doporučuje zastupitelstvu města schválení rozpočtových opatření dle upraveného materiálu. Rada města ukládá řediteli PO Active – SVČ připravit do nájemní smlouvy na budovu Dolní 3 od roku 2012 její zvýšení ve výši splátky případného úvěru na rekonstrukci budovy dle jim předloženého materiálu č.j. 153/2011/Active-SVČ.

Na základě tohoto usnesení byl radě města předložen návrh způsobu financování přestavby ve třech variantách. Na základě tohoto materiálu přijala rada města následující usnesení:

#### **1. Usn. 322/2011/Active-SVČ Financování přestavby Active clubu**

Rada města po projednání schvaluje způsob financování přestavby Active-clubu – centra pohybových aktivit Active-SVČ, příspěvková organizace dle varianty č.2 s tím, že po vyúčtování stavby předloží ředitel a organizační složka Technická správa budov města návrh položek, které mohou být odečteny ze splátky úroků ve výši 4%.

Na základě tohoto usnesení ředitel PO projednal s pracovníkem technické právy budov, vedoucí odboru finančního a vedoucí odboru majetkoprávního možnosti řešení, které jsou předloženy následně.

#### **Návrh řešení**

Návrh řešení vychází z těchto skutečností:

Rekonstrukce Aktive clubu byla vyčíslena na celkovou částku 7.213.548,-- Kč. Z toho: 6.600.000,-- Kč – tyto náklady byly uhrazeny z rozpočtu města. Příspěvkové organizaci byl nařízen odvod z fondu investičního ve výši 2.000.000 Kč. S ohledem na skutečnost, že se zvýšila kvalita nebytového prostoru, je navrhováno po dobu 7 roků zvýšit nájemné za užívání nebytových prostor o částku níže uvedenou.

V majetku příspěvkové organizace jsou vedeny práce, projekty a zařízení, které přímo souvisí s rekonstrukcí s tím, že tyto musí být z majetku PO vyvedeny a převedeny do majetku města tak, aby celková rekonstrukce byla vedena v majetku města (týká se nemovitosti) za skutečně vynaloženou cenu. Je navrhováno uzavření kupní smlouvy, kterou bude část rekonstrukce v hodnotě 613.548,-- Kč převedena do majetku města.

Když vyjdeme z částky 4.500 000 Kč, kterou hradilo město a z částky 613.548,-- Kč, což je kupní cena za část rekonstrukce, dojde ke zvýšení nájemného o 4 % z celkové částky 5.113.548,-- Kč, což je 108.245,-- Kč/rok.

#### **Návrh řešení:**

Po dobu 7 roků bude nájemné za užívání nebytových prostor zvýšeno o částku 108.245,-- Kč ročně. Ke zvýšení dojde s účinností od 1.1.2012.

Úhrada kupní ceny ve výši 613.548,-- Kč: kupní cena bude uhrazena z rezervy rozpočtu.

#### **Doporučení předkladatele**

*Předkladatel materiál doporučuje ke schválení*

#### **Stanoviska**

*Organizační složek budov a odbory finanční a majetkoprávní doporučují materiál ke schválení,*

## Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru uzavřené 12.01.2010 (dále jen smlouva) mezi :

1. Městem Žďár nad Sázavou, se sídlem Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, IČ 295 841 DIČ CZ 00295841, zastoupeným starostkou Ing. Dagmarou Zvěřinovou, adresa pro doručování písemností : Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou jako pronajímatel na straně jedné

a

2. Active – středisko volného času, příspěvková organizace, se sídlem Dolní 2274/3, 591 01 Žďár nad Sázavou 1, IČ 72052414, zastoupená ředitelem organizace Mgr. Lubošem Strakou, adresa pro doručování písemností: Dolní 2274/3, 591 01 Žďár nad Sázavou 1 jako nájemce na straně druhé

### I.

Shora uvedené smluvní strany se dohodly, že čl. III. odst. 1 smlouvy o nájmu nebytového prostoru se s účinností od 01.01.2012 mění následovně:

Úhrada za nájem nebytových prostor je stanovena následovně:

Nájemné za období od 01.01.2012:

1. za objekt č.p. 135, č.or.2 ulice Horní ve Žďáře nad Sázavou		
Celková výměra	1 314 m <sup>2</sup> x 150 Kč/m <sup>2</sup> /rok	197 100 Kč
2. za objekt č.p. 2274, č. or.3 ulice Dolní ve Žďáře nad Sázavou		
Celková výměra	2 742 m <sup>2</sup> x 189 Kč/m <sup>2</sup> /rok	518.238 Kč
3. za objekt č.p. 11 Koníkov, obec Věcov		
Celková výměra	134 m <sup>2</sup> x 100 Kč/m <sup>2</sup> /rok	13 400 Kč
4. za objekt č.p. 40 Sklené u Žďáru nad Sázavou, obec Sklené		
Celková výměra	721 m <sup>2</sup> x 100 Kč/m <sup>2</sup> /rok	72 100 Kč

**Celkem 800.838 Kč**

**Nájem za nebytový prostor celkem za rok činí 800.838 Kč včetně DPH.**

### II.

V ostatních ustanoveních zůstává smlouva o nájmu nebytového prostoru z 12.01.2010 .

### III.

Tento dodatek obsahuje jeden list a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, které mají účinnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení tohoto dodatku. Dodatek smlouvy č. 1 byl schválen radou města

Ve Žďár nad Sázavou

Město Žďár nad Sázavou

ACTIVE- středisko volného času,  
příspěvková organizace Žďár nad  
Sázavou

**Návrh usnesení:**

Rada města po projednání:

1. schvaluje návrh řešení financování rekonstrukce Active clubu
2. schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor, uzavřený mezi městem Žďár nad Sázavou a Active – středisko volného času, příspěvkovou organizací dle předloženého návrhu
3. doporučuje zastupitelstvu města ke schválení kupní smlouvu, uzavřenou mezi městem Žďár nad Sázavou a Active – středisko volného času, příspěvkovou organizací dle předloženého návrhu
4. doporučuje zastupitelstvu města ke schválení rozpočtové opatření dle předloženého návrhu



## Kupní smlouva

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

### **Město Žďár nad Sázavou**

se sídlem: Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou  
zastoupené: Ing. Dagmar Zvěřinovou, starostkou města  
IČ: 00295841  
DIČ: CZ00295841  
(dále jen město nebo kupující)

a

### **Active – středisko volného času, příspěvková organizace,**

se sídlem Dolní 2274/3, 591 01 Žďár nad Sázavou 1  
IČ 72052414  
zastoupená ředitelem organizace Mgr. Lubošem Strakou,

(dále jen Active nebo prodávající)

uzavřely v souladu s § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění  
pozdějších předpisů, tuto

## kupní smlouvu

I.

Prodávající je výlučným vlastníkem části rekonstrukce, která byla provedena v budově č.p. 2274, na ulici Dolní, č.or. 3 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1 tak, jak je uvedena v seznamu, který tvoří přílohu č. 1 a nedílnou součást této smlouvy. Část rekonstrukce tvoří projekty a stavební práce (dále jen část rekonstrukce).

II.

V souladu s touto smlouvou prodávající prodává část rekonstrukce tak, jak je uvedena v čl. I. této smlouvy s veškerými součástmi a příslušenstvím kupujícímu a ten část rekonstrukce do svého výlučného vlastnictví za dohodnutou kupní cenu v celém rozsahu přijímá.

III.

Kupní cena je stanovena ve výši 613.548,-- Kč včetně DPH.

Kupující se zavazuje kupní cenu ve výši 613.548,-- Kč zaplatit prodávajícímu na jeho účet a to nejpozději do 31.12.2011.

Vlastnické právo k části rekonstrukce přechází na kupujícího dnem podpisu této smlouvy.

IV.

Prodávající se zavazuje kupujícímu předat veškeré doklady, které má k dispozici a které se k prodávané rekonstrukci vztahují.

V.

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech shodných a podepsaných stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní.
5. Tato smlouva byla schválena na zasedání Zastupitelstva města Žďáru nad Sázavou dne 10.11.2011.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

-----  
Ing. Dagmar Zvěřinová  
starostka města Žďáru nad Sázavou

-----  
Mgr. Luboš Straka  
ředitel PO