

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA Č. 94

DNE: 27.08.2018

JEDNACÍ ČÍSLO: 1641/2018/KS

NÁZEV: Pronájem míst pro žďárskou pouť		
ANOTACE: Návrh podmínek pronájmu míst pro stánkový prodej a umístění atrakcí na žďárské pouti v návaznosti na novou obecně závaznou vyhlášku města č. 1/2018		
NÁVRH USNESENÍ: Rada města po projednání: 1. schvaluje Podmínky pronájmu míst pro stánkový prodej a umístění atrakcí při žďárské pouti (dále jen Podmínky pouti) v předloženém znění; 2. pověřuje odbor komunálních služeb uzavíráním krátkodobých nájemních smluv a výběrem nájemného s tím spojeného od prodejců a provozovatelů/majitelů atrakcí v souladu s Podmínkami pouti; 3. vyjímá shora uvedené smlouvy z povinnosti zveřejňovat je na webových stránkách města.		
Starosta města:	Místostarosta města:	Tajemník MěÚ:
Odbor majetkoprávní:	Odbor komunálních služeb:	Odbor finanční:
Odbor dopravy:	Odbor rozvoje a územního plánování:	Odbor stavební:
Odbor školství, kultury a sportu:	Odbor sociální:	Odbor občansko-správní a OŽÚ:
Odbor životního prostředí:	Úsek tajemníka a správu MěÚ:	Oddělení informatiky:
Odd. fin. kontroly a inter. auditu:	Odd. projektů a marketingu:	Krizové řízení:
Městská policie:	Regionální muzeum:	Technická správa budov města:
Zpracoval: OKS	Předkládá:	

Název materiálu: Pronájmy míst pro žďárskou pout'

Počet stran: 2

Počet příloh: 1

Podmínky pouti

Popis

V návaznosti na obecně závaznou vyhlášku města č. 1/2018 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství účinnou od 1.7.2018 byla provedena revize s výběrem příslušného poplatku souvisejících činností, kromě jiného i pronájmu míst pro stánkový prodej a pro umístění atrakcí při žďárské pouti. Pro další zajištění v rozsahu a za podmínek obdobných jako doposud je radě města předkládán k projednání návrh Podmínek pouti. Výše nájmu – práva užití - bez úhrady služeb s tím spojených je stanovena obdobná jako v minulosti při zpoplatňování formou „záboru“. Je navrženo uvedené nájemní smlouvy vzhledem k formě jejich uzavírání vyjmout z povinnosti zveřejňovat je na webu města.

Příjem z pouti činil v roce 2018 celkem 700 tis. Kč, výdaje celkem včetně osobních nákladů a úklidu a údržby komunikací k 9.7.2018 jsou evidovány ve výši 511,408 Kč, tj. celkem výsledek = + 188.592 Kč.

V případě nájmu – práva užití se z daňového hlediska jedná o zdanitelné plnění v základní sazbě. Tj. nově je k jednotlivým sazbám nájmu nutné připočítat DPH. Výše nájemného je mírně zvýšena max. do 20% proti předchozímu poplatku za „zábor“ a to tak, aby bylo možné i případné mírné snížení pronajaté plochy pro stánky/počtu atrakcí a jejich příslušenství, a to při zachování celkového příjmu města z této akce.

Provozovatelé stánků umístěných v dotčeném prostoru na pozemcích (veřejném prostranství) jiných majitelů jsou povinni postupovat podle platné vyhlášky města o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, tj. ohlásit zábor a uhradit poplatek v předepsané výši (aktuálně 50 Kč/m² a den za umístění zařízení sloužících pro poskytování prodeje).

Geneze případu

-

Návrh řešení

Viz návrh usnesení.

Varianty návrhu usnesení

neschválit

Doporučení předkladatele

Doporučuji schválit usnesení dle návrhu.

Stanoviska

Materiál byl konzultován s finančním a právním odborem

Podmínky pronájmu míst - práva užití - pro stánkový prodej a umístění atrakcí při žďárské pouti na pozemcích města

(dále jen Podmínky nebo Podmínky pouti)

Platné a účinné od 01.01.2019

1. Definice a cíl

Tyto Podmínky stanovují povinnosti majitelů a provozovatelů prodejních stánků a atrakcí umístěných v prostoru žďárské pouti - nájemců pozemků města Žďár nad Sázavou při stánkovém prodeji a provozu atrakcí při žďárské pouti (dále jen pouť) a napomáhají k zajištění bezpečnosti a k ochraně zdraví všech účastníků pouti včetně jejich návštěvníků. Každý vlastník a provozovatel atrakce nebo prodejního stánku apod., který se účastní pouti, je povinen je dodržovat.

2. Místo pro stánkový prodej a provoz atrakcí při žďárské pouti:

Místo: **prostor ul. Jungmannova – u zimního stadionu a sportovní haly** (viz. příloha č. 1: Plocha pro nájem pro stánkový prodej a pro provoz atrakcí při pouti)

3. Výběr a umístění prodejců a provozovatelů atrakcí

Každý vlastník a provozovatel atrakce a prodejce je povinen dohodnout se na podmínkách umístění svého stánku nebo atrakce a dalšího příslušenství (např. obytný přívěs, vozidla) s majitelem pozemku, na kterém budou jeho stánek nebo atrakce nebo jejich příslušenství umístěny. Tím není dotčena povinnost ohlásit užívání veřejného prostranství a řídit se dle platné vyhlášky města Žďár nad Sázavou o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

Město Žďár nad Sázavou prostřednictvím odboru komunálních služeb (dále jen OKS) zajišťuje výběr a umístění provozovatelů prodejních stánků a atrakcí na svých pozemcích pro každý rok zvlášť. OKS je pověřen uzavíráním nájemních smluv za tímto účelem s vybranými provozovateli/vlastníky.

Zájemci o umístění prodejních stánků na městských pozemcích, kteří se zúčastnili pouti, řádně splnili povinnosti s tím spojené a mají zájem o stejné místo i pro další rok, musí poslat svoji písemnou přihlášku (stačí i e-mailem) na adresu MěÚ Žďár nad Sázavou, odbor komunálních služeb, nejpozději do 31. ledna příslušného roku. Po tomto datu budou přidělována zbývající místa na stánkový prodej ostatním zájemcům – s přihlédnutím k nabízenému sortimentu zboží, termínu přihlášky apod.

Zájemci o umístění atrakcí na městských pozemcích musí poslat svoji písemnou přihlášku (stačí i e-mailem) na adresu MěÚ Žďár nad Sázavou, odbor komunálních služeb, nejpozději do 31. března příslušného roku. Výběr atrakcí provádí komise města.

Zájem o místa vždy značně převyšuje prostorové možnosti města. Z kapacitních důvodů proto nelze vyhovět všem zájemcům. Podání žádosti nezakládá právo účasti na pouti.

Na přihlášce zájemce musí uvést údaje pro vystavení daňového dokladu - IČ, DIČ, obchodní firmu nebo jméno a sídlo.

4. Provozní doba

Atrakce – pondělí až neděle

Prodejní stánky: pondělí až neděle – nejméně pátek až neděle

Bližší specifikace provozní doby:

- v pondělí od 8:00 hod. - najíždění se zařízeními dle pokynů a po dohodě se zástupcem města do prostoru u zimního stadionu, kde bude nájemci přidělen konkrétní prostor
- v úterý od 9:30 do 20:00 hod., zcela bez ozvučení
- ve středu od 9:30 do 20:00 hod., bez hudby, povoleny jsou pouze krátké zvukové zkoušky při instalaci
- ve čtvrtek od 9:30 do 14:00 bez hudby, od 14:00 do 19:00 s hudbou, poté bez hudby do 20:30 hod.
- v pátek od 9:30 do 14:00 bez hudby, od 14:00 do 22:00 s hudbou, poté bez hudby do 24:00 hod.
- v sobotu od 9:30 do 22:00 s hudbou, poté bez hudby do 24:00 hod.
- v neděli od 9:30 do 19:00 s hudbou, poté bez hudby do 20:00 hod.

V případě nedodržení „tichého“ provozu může být atrakce zástupcem města odpojena od elektrického proudu.

- po skončení pouti prostor uvolníte nejpozději v pondělí do 18:00 hod.

Provozní doba může být zástupcem města pro příslušný rok a podle konkrétních podmínek na pouti upravena odlišně a účastníci pouti jsou povinni takovou změnu akceptovat.

Doba nájmu – práva užití - je dobou určitou maximálně v trvání 7 dnů.

5. Úhrady

Nájemné (právo užití) na městských pozemcích míst pro stánkový prodej a umístění atrakcí při žďárské pouti je stanoveno ve výši bez DPH:

- za každý i započatý den a každý i započatý m²
 - prodejní stánek 110,- Kč
- za každý i započatý týden a každé jedno zařízení:
 - osobní automobil (včetně dodávek do 3,5 t) 500,- Kč
 - maríngotka, obytný přívěs, nákladní automobil apod. 1.000,- Kč
 - střelnice, vzduchová děla apod. 1.200,- Kč
 - malé kolotoče, houpačky, trampolíny, skluzavky, Aquazorbing apod. 3.600,- Kč
 - střední kolotoče (Twister, strašidelný zámek, horská dráha apod.) 7.000,- Kč
 - velké atrakce (visutý kolotoč, katapult, centrifuga, Faktor X apod.) 9.500,- Kč
 - autodromy apod. velká zařízení 18.000,- Kč

K uvedeným cenám bude připočtena DPH v platné sazbě.

Město umožní dle kapacity v místě napojení atrakcí, spotřebičů na el. rozvaděče a přívod vody za předem dohodnutých podmínek a za úhradu nákladů s tím spojených. Uvedené služby nejsou zahrnuty v ceně nájmu.

Nájemce je povinen uhradit výše uvedené nájemné vyčíslené dle sazeb výše a dle konkrétních pro pout' pronajímatelem vybraných stánků, atrakcí a příslušenství městem, a to nejpozději do 30.04. příslušného roku. Nájemné bude uhrazeno bezhotovostním převodem na účet pronajímatele č. 19-0000328751/0100 na základě faktury vystavené městem (daňového dokladu).

Je výjimečně možné nájemné uhradit v hotovosti k rukám pronajímatele nejpozději při najíždění do prostoru pouti, a to pouze po předchozí dohodě pro prodejní stánky a jejich příslušenství.

Nezaplatí-li nájemce řádně nebo včas nájemné, bude z účasti na pouti vyřazen. Po celou dobu trvání pouti je nájemce povinen mít na místě k dispozici doklad o řádné úhradě nájemného za účelem kontroly ze strany pronajímatele.

Nájemce není oprávněn předmět nájmu dále pronajímat (přenechat do podnájmu), bez písemného souhlasu pronajímatele.

6. Další povinnosti nájemců, prodejců, provozovatelů atrakcí

- a) Musí dodržovat veškerou platnou legislativu ČR, především ustanovení živnostenského zákona, pokud se na něj vztahuje, ustanovení zákona o zemědělství, hygienické a veterinární, požární předpisy.
- b) Uposlechnout všech oprávněných pokynů zástupce města.
- c) Seznámit se s požárním řádem pro akci Žďárská pouť a dodržovat jej. V případě zjištění nebezpečí požáru informovat preventivní požární hlídku.
- d) Je povinen mít potřebná oprávnění a povolení a odbornost nutnou k činnosti, kterou bude provozovat na místě nájmu, je odpovědný za případné škody, které způsobí sám nebo kterou způsobí jeho poddodavatelé.
- e) Užívat předmět nájmu výlučně v souladu s ustanoveními těchto Podmínek, a k dohodnutému účelu.
- f) Je povinen umožnit pronajímatelům za přítomnosti nájemce v nezbytně nutném rozsahu vstup na předmět nájmu za účelem zjištění jeho užívání v souladu s těmito Podmínkami.
- g) Předložit platné oprávnění k provozování činnosti a tech. průkazy k jednotlivým zařízením.
- h) Předložit platnou revizní zprávu na elektrické zařízení a přívodní vedení.
- i) Zajistit v plném rozsahu bezpečnost provozu atrakce dle platných ČSN.
- j) Udržovat pronajatý prostor v čistotě a pořádku průběžně po celou dobu účasti na pouti, a právě tak jej osobně předat před odjezdem pracovníkovi MěÚ, OKS.
- k) Odstraňovat odpad ze svého pronajatého místa (průběžně i po ukončení provozu) a odkládat ho výhradně do určených sběrných nádob na odpad.
- l) Jen s maximální opatrností se pohybovat po asfaltové ploše (víceúčelové sportovní dráze s novým povrchem) s tím, že při jakémkoliv poškození, uhradíte způsobenou škodu v plné výši.
- m) Majitelé psů při příjezdu předloží platný očkovací průkaz. Pes musí být umístěn v oploceném prostoru a nebo přivázaný a opatřený náhubkem.
- n) Na ploše uvnitř rychlobruslařské dráhy z bezpečnostních a kapacitních důvodů nesmějí být odstaveny tahače, podvozky apod.
- o) Podložit konstrukce stánků a dalších zařízení dřevěnými nebo jinými nekovovými podložkami na asfaltové ploše oválu tak, aby nedošlo k poškození jeho povrchu.
- p) Obytné přívěsy (maringotky, karavany) nesmějí být umístěny na asfaltové ploše.
- q) Na asfaltové ploše autocvičiště nebudou odstaveny nákladní automobily, tahače, podvozky apod. je nutné odstavit je jinam (např. na travnaté plochy autocvičiště, zvenčí podél oplocení, za protihlukový val nebo za zimní stadion, vždy dle pokynů zástupce města).
- r) Bude dodržovat maximální opatrnosti při najíždění s atrakcemi na vydlážděné resp. vyasfaltované povrchy tak, aby nedošlo k jejich poškození!

Při nedodržení stanovených podmínek bude nájemce vykázán z účasti na pouti v příslušném roce i v příštích letech.

7. Kontakty

Zástupce města: Město Žďár nad Sázavou - Odbor komunálních služeb
Ing. Marie Šustrová, tel: 566 688 185, e-mail: marie.sustrova@zdarns.cz
Ing. Miloslav Dvořák, tel: 736 510 451, e-mail: miloslav.dvorak@zdarns.cz

Velitel požární hlídky: Milan Šorf, tel.: 736 510 474, e-mail: milan.sorf@zdarns

8. Závěrečná ustanovení

Těmito Podmínkami nejsou dotčeny povinnosti vyplývající z jiných právních předpisů.

Příloha:

1. Plocha pro nájem pro stánkový prodej a pro provoz atrakcí při pouti



Vytvořil: [redacted]
Datum: 16.07.2018 12:19
Měřítko: 1:3000

