



## MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 94

DNE: 27.8.2018

JEDNACÍ ČÍSLO: 1645/2018/ORÚP

**NÁZEV:**

Příprava staveb – smlouvy

**ANOTACE:**

*V rámci přípravy a realizace staveb je nutné provést přeložku stávajících sítí, přeložky a nové řady a k tomu je nutné uzavřít s tím související smlouvy mezi městem a majiteli a provozovateli – blíže viz materiál*

**NÁVRH USNESENÍ:**

Rada města pro projednání schvaluje uzavření smluv a dohod dle předloženého materiálu

Starosta města:	Místostarosta města:	Tajemník MěÚ:
Odbor majetkoprávní:	Úsek tajemníka a správy MěÚ:	Odbor finanční:
Odbor komunálních služeb:	Odbor rozvoje a územního plánování:	Odbor stavební:
Odbor školství, kultury a sportu:	Odbor sociální:	Odbor občansko-správní a OŽU:
Odbor dopravy:	Odbor životního prostředí:	Odd. správy měst. lesů a ryb.:
Oddělení informatiky:	Odd. fin. kontroly a inter. auditu	Městská policie
Projektový koordinátor:	Krizové řízení:	Technická správa budov města:

**Zpracoval:** Ing. Irena Škodová

**Předkládá:** odbor rozvoje a ÚP

**Název materiálu:** Příprava staveb - smlouvy

Počet stran: 65

Počet příloh: 10

### **Popis**

V rámci přípravy staveb je nutné projednat a schválit smlouvy o majetkoprávních vztazích a financování tj. smluv o věcných břemenech, přeložkách a napojeních. Jedná se o následující akce a smlouvy.

#### Revitalizace sportovní zóny

- |  |      |         |
|--|------|---------|
| 1. dohoda o prostorovém uspořádání – VAS a.s. a Svak Žďársko   | str. | 3 - 7   |
| 2. převod práv – E.ON  |      | 8 - 9   |
| 3. smlouva o zřízení věcného břemene (1030043462/001) – E.ON – |      | 10 – 13 |
| 4. smlouva o zřízení věcného břemene (1030043462/002) – E.ON – |      | 14 – 17 |

#### Křižovatka Neumannova – Novoměstská

- |  |  |         |
|--|--|---------|
| 5. smlouva o zřízení věcného břemene (1040014650/001) – E.ON |  | 18 - 22 |
| 6. smluv o věcném břemeni – CETIN – náklady: 500,-Kč         |  | 23 - 27 |
| 7. dohodo o prostorovém uspořádání – VAS a.s. a Svak Žďársko |  | 28 - 32 |

#### Centrum soc. služeb - CETIN -

- |   |  |         |
|---|--|---------|
| 8. smlouva o přeložce (VP/MJ/2018/557), náklady: 161 582,- Kč |  | 33 – 42 |
|---|--|---------|

#### Zastávka Jamská ul – CETIN

- |  |  |         |
|--|--|---------|
| 9. smlouva o přeložce (VPI/MJ/2018/551), náklady: 229 228,- Kč |  | 43 – 54 |
|--|--|---------|

#### Nádražní ulice – GasNet -

- |  |  |         |
|--|--|---------|
| 10. smlouva o napojení STL (9418002087/2018/40002171199) |  | 55 - 65 |
|--|--|---------|

### **Geneze případu**

Viz. Popis

### **Návrh řešení**

Uzavření smluv a dohod

### **Varianty návrhu usnesení**

- Rada města pro projednání schvaluje uzavření smluv a dohod dle předloženého materiálu
- Rada města neschvaluje předložený materiál a ukládá následující postup ...

### **Doporučení předkladatele**

Viz návrh usnesení.

### **Stanoviska odborů**

---



Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

**1. Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko**

se sídlem: Vodárenská 2, 591 01 Žďár nad Sázavou

zastoupen: Ing. Petrem Leopoldem, místopředsedou předsednictva

IČ: 43383513 DIČ: CZ 43383513

Reg. pod č. j. 8/93 OkÚ, Žďár nad Sázavou (dále jen SVK Žďársko)

jako vlastník stávající stavby kanalizace v lokalitě sportovní zóny ve Žďáru n. S.

**2. Město Žďár nad Sázavou**

se sídlem: Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou

zastoupeno: Mgr. Zdeňkem Navrátilem, starostou města

IČ : 00295841

(dále jen Město Žďár nad Sázavou)

jako investor stavby „Revitalizace sportovní zóny, Žďár nad Sázavou“

**3. VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.**

se sídlem: Soběšická 820/156, 638 01 Brno

přístupující k dohodě - z titulu provozovatele a správce majetku SVK Žďársko

zastoupena: Ing. Karlem Fuchsem, ředitelem divize Žďár nad Sázavou,

VODÁRENSKÉ AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI, a. s.

Studentská 1133, 591 21 Žďár nad Sázavou,

IČ: 49455842

DIČ: CZ 49455842

(dále jen VAS)

Společnost je zapsána v OR odd. B, vložka 1181, vedeném Krajským soudem v Brně  
ve smyslu platného zákona 274/2001 Sb. tuto

## DOHODU o prostorovém uspořádání staveb

### I.

1. SVK Žďársko je vlastníkem mj. stávající jednotné kanalizace DN 1000 BE vč. ovládacích prvků č. 58, 59 a 60 v městě Žďár n. S., k. ú. Město Žďár, v lokalitě sportovní zóny (dále jen „kanalizace“), tj. v zájmovém území stavby „Revitalizace sportovní zóny, Žďár nad Sázavou“. Provozovatelem této „kanalizace“ je VAS.
2. Město Žďár nad Sázavou je zadavatelem projektové dokumentace a investorem stavby „Revitalizace sportovní zóny, Žďár nad Sázavou“ – mj. stavební objekty SO 02 čtyři tenisové kurty, SO 03 nafukovací hala, SO 05.1 dešťová kanalizace, SO 05.3 plynovodní přípojka, SO 05.4 studna, SO 05.5 přípojka NN, jež řeší umístění těchto SO (dále jen „SO sportovní zóny“) do ochranného pásma stávající „kanalizace“.
3. V zájmovém území stavby se také mohou nacházet potrubí vodovodních a kanalizačních přípojek, tyto přípojky jsou však dle příslušných zákonných ustanovení ve vlastnictví majitelů nemovitostí, jež jsou těmito přípojkami na vodovod a kanalizaci napojeny.
4. Vzájemná prostorová poloha „kanalizace“ a „SO sportovní zóny“ je vyznačena ve výkrese z projektové dokumentace stavby „Revitalizace sportovní zóny, Žďár nad Sázavou“, jež je přílohou této „Dohody o prostorovém uspořádání staveb“.

5. Vzhledem k tomu, že investor stavby „SO sportovní zóny“, z důvodu již existující „kanalizace“, nemůže dodržet zákonem stanovené ochranné pásmo kanalizace (dle zák. 274/2001 Sb., § 23, odst. 3, v platném znění, v platném znění u této kanalizace činí ochranné pásmo 3,5m na každou stranu od vnějšího líce potrubí), požádal SVK Žďársko, jako vlastníka tohoto zařízení a VAS jako jeho provozovatele, o udělení souhlasu s prostorovým uspořádáním sítí (dle zák. 274/2001 Sb., §23, odst. 5, v platném znění a to souhlasu dle ust. § 23, odst. 5, písm. „a“) a „d“).

## II.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti se účastníci dohodli na následujícím:

SVK Žďársko a VAS s prostorovým uspořádáním sítí, dle zák. 274/2001 Sb., § 23, odst. 5, písm. „a“) a „d“), souhlasí za těchto podmínek:

1. Podmínkou realizace stavby „SO sportovní zóny“ v ochranném pásmu „kanalizace“, je dodržení alespoň minimální vzdálenosti „SO sportovní zóny“ dle schválené projektové dokumentace od stávající „kanalizace“ (od vnějšího líce potrubí ve smyslu zákona 274/2001 Sb. v platném znění).
2. Město Žďár nad Sázavou se zavazuje, že uhradí veškeré případné škody a újmy, které v souvislosti s prováděním prací při vybudování „SO sportovní zóny“ v ochranném pásmu „kanalizace“ vzniknou SVK Žďársko a rovněž případné škody a újmy, které vzniknou VAS z důvodu přerušení či vadného odvádění odpadních vod.
3. V případě potřeby provádění jakýchkoliv stavebních prací a prací, souvisejících s údržbou či opravou „SO sportovní zóny“ dle této „Dohody o prostorovém uspořádání staveb“, v ochranném pásmu „kanalizace“ – tj. v úseku vyznačeném v situaci dle projektu „SO sportovní zóny“, jež je přílohou této „Dohody o prostorovém uspořádání staveb“, si Město Žďár nad Sázavou předem vyžádá souhlas SVK Žďársko a bude respektovat podmínky, které pro provádění těchto prací v zájmu ochrany „kanalizace“ SVK Žďársko stanoví.
4. V případě potřeby provádění jakýchkoliv stavebních prací, souvisejících s údržbou či opravou „kanalizace“, je SVK Žďársko oprávněn tyto práce provést sám, či prostřednictvím VAS. Je přitom povinen postupovat tak, aby zabezpečil „SO sportovní zóny“, umístěné v ochranném pásmu „kanalizace“ před poškozením v rozsahu platných stavebních předpisů a norem. Případné vícenáklady na zabezpečení „SO sportovní zóny“, (tj. rozdíl mezi běžnou cenou nákladů opravy, srovnatelnou s obdobnými opravami a jejím navýšením z důvodu ochrany stavebních objektů sportovní zóny, což je například ochranné pažení výkopu apod., jejichž navýšení posoudí kvalifikovaný odborník), se Město Žďár nad Sázavou zavazuje uhradit.
5. Pokud přes veškerou péči a dodržení technologických postupů dojde při údržbě a opravách „kanalizace“ k poškození „SO sportovní zóny“, umístěných v ochranném pásmu „kanalizace“, zavazuje se uhradit náklady na uvedení „SO sportovní zóny“ do řádného technického stavu Město Žďár nad Sázavou.
6. Pro investora a pro rozhodnutí správního orgánu ke zhotovení stavby „SO sportovní zóny“ dále platí ostatní podmínky vyjádření VAS čj. ZR/333-1/2018-Še, jenž je přílohou této dohody.

### III.

Po uzavření této „Dohody o prostorovém uspořádání staveb“ SVK Žďársko a VAS nemají námitky k rozhodnutí správního orgánu pro realizaci stavby:

### **„Revitalizace sportovní zóny, Žďár nad Sázavou“**

### IV.

Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Města Žďár nad Sázavou, SVK Žďársko a VAS výslovně prohlašují, že jsou s touto skutečností obeznámeni a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této dohodě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

SVK Žďársko a VAS souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě Městem Žďár nad Sázavou (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. SVK Žďársko a VAS si jsou zároveň vědomi svých práv upravených příslušnými ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

SVK Žďársko a VAS dále souhlasí s tím, že ze strany Města Žďár nad Sázavou bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.

### V.

„Dohoda o prostorovém uspořádání staveb“ je vyhotovena na základě žádosti Města Žďár nad Sázavou, za účelem naplnění zákona č. 274/2001 Sb., § 23, odst. 5, písm. „a“ a „d“).

Tato „Dohoda o prostorovém uspořádání staveb“ je platná dnem podpisu smluvními stranami a účinná je dnem podpisu smluvními stranami.

„Dohoda o prostorovém uspořádání staveb“ byla projednána a schválena na zasedání rady Města Žďár nad Sázavou dne ....., to vše v souladu se zák. č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění.

Uzavření této „Dohody o prostorovém uspořádání staveb“ je realizováno v rámci práv a povinností, vyplývajících ze Stanov a ostatních předpisů SVK Žďársko. „Dohoda o prostorovém uspořádání staveb“ byla schválena předsednictvem SVK Žďársko dne 1. 3. 2018.

Smluvní strany souhlasí se zněním této „Dohody o prostorovém uspořádání staveb“. Prohlašují, že si ji řádně přečetly a podepsaly podle jejich svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisy svých oprávněných zástupců. Smluvní strany jsou si rovněž vědomy právních důsledků plynoucích z této „Dohody o prostorovém uspořádání staveb“.

„Dohoda o prostorovém uspořádání staveb“ je vyhotovena ve 3 stejnopisech po 4 stranách pro každé paré s přílohami uvedenými v čl. I. a čl. II. této dohody.

Jedno paré „Dohody o prostorovém uspořádání staveb“ je učeno pro SVK Žďársko, 1 paré pro Město Žďár nad Sázavou a 1 paré pro VAS.

Žďár nad Sázavou

Dne:

.....  
**Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko**  
v zastoupení místopředsedou představenstva  
**Ing. Petrem Leopoldem**

Žďár nad Sázavou

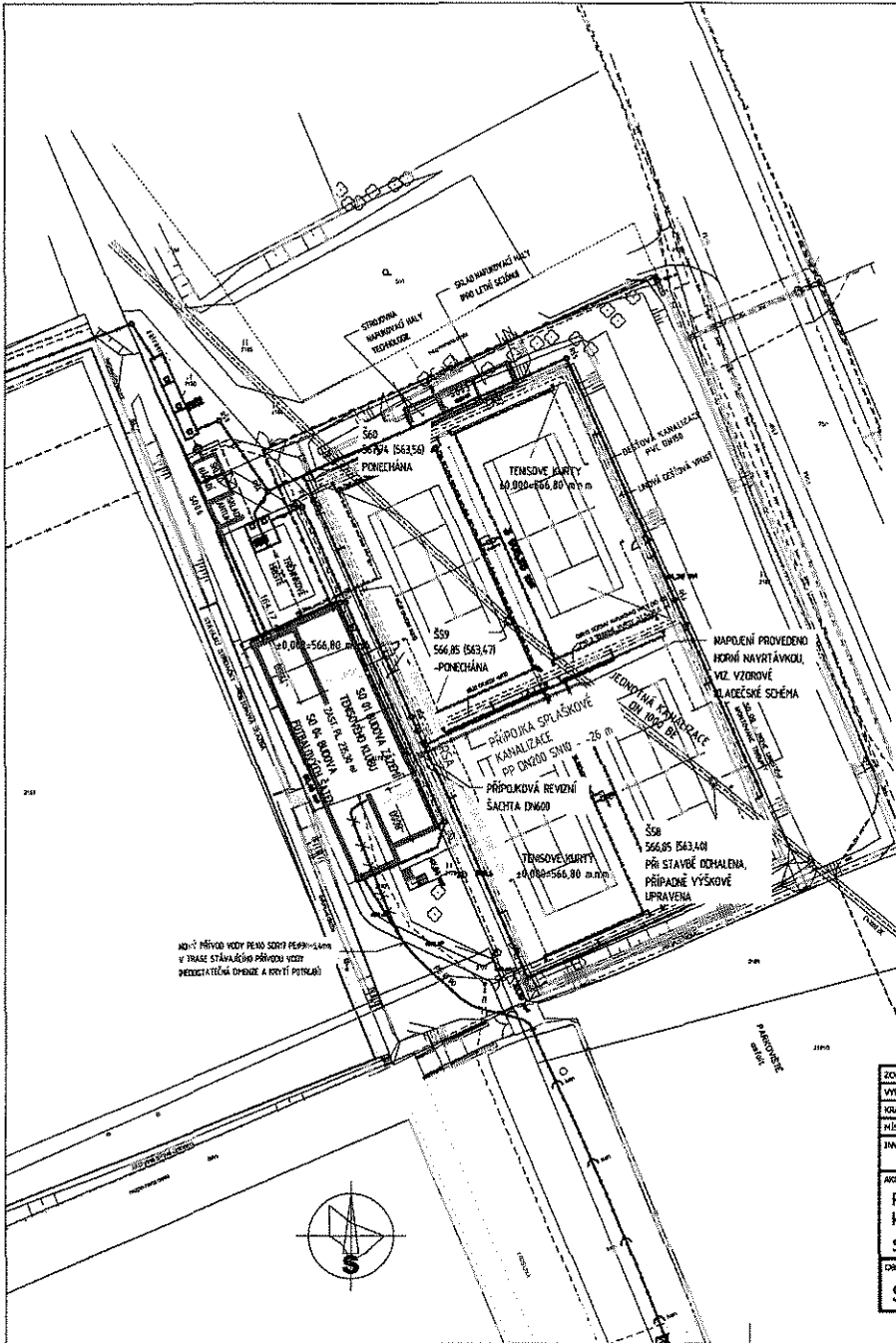
Dne:

.....  
**Město Žďár nad Sázavou**  
v zastoupení starostou města  
**Mgr. Zdeňkem Navrátilem**

Žďár nad Sázavou

Dne:

.....  
**VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST a.s.**  
v zastoupení ředitelem divize Žďár n. S.  
**Ing. Karlem Fuchsem**



**LEGENDA**

- ===== STÁVAJÍCÍ JEDNOTNÁ KANALIZACE
- NAVŘZENÁ PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- NAVŘZENÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- LINOVÁ DEŠŤOVÁ VPUSŤ
- NOVÝ PŘÍVOD VODY
- RUŠENÝ PŘÍVOD VODY
- ROZVOD VODY - EL. ENERGIE (KROPENÍ KURTŮ)
- VEDENÍ NN
- STL PLYNOVOD
- NAVŘZENÁ STL PŘÍPOJKA
- NAVŘZENÝ NTL ROZVOD PLYNU
- SĎELOVACÍ KABEL
- OPLOCENÍ
- RETENČNÍ NÁDRŽ
- ⊕ VRTANÁ STUDNA Ø2,2m
- ○ REVIZNÍ ŠACHTA DN600-SPLAŠKOVÁ KANALIZACE S LITINOVÝM POKLOPEM
- ○ REVIZNÍ ŠACHTA DN600-DEŠŤOVÁ KANALIZACE S LITINOVÝM POKLOPEM

**POZNÁMKA:**

- KANALIZAČNÍ ŠACHTA 559 (NYNÍ VIDITELNÁ, POKLOP NAD ANTKOU) PONECHÁNA
- KANALIZAČNÍ ŠACHTA 558 (NYNÍ POD ANTKOU) ODHALENA, PŘÍPADNĚ PŘI STAVBĚ UPRAVENA
- POKLOPY KANALIZAČNÍCH ŠACHT DN1000 POD ANTKOU V PROVEDENÍ BEZ ODVĚTRÁNÍ, VÍKO Z LITINY, LITINO-BETONOVÝ RÁM, POKLOPY ŠACHT BUDOU VYMĚNĚNY NA NÁKLADY INVESTORA
- ŠACHTY 558 A 559 OZNAČENY OZNAČNÍKEM, OZNAČNÍKY UMÍSTĚNY NA SLOUPKU OPLOCENÍ NA VIDITELNÉM MÍSTĚ

±0,000 = 566,80 m.n.m.

Zákresy podzemních inženýrských zařízení jsou pouze informativní a neslouží jako vytyčovací výkres těchto sítí.

Před zahájením stavebních prací musí investor zajistit jejich vytyčení správcem a jejich označení na místě dle platných předpisů

ZOUP. PROJEKTANT	ING. LEOS POHANKA		<b>ING. LEOS POHANKA</b> projektování a inženýringová služba Dohř 35, Nové Veselí, 922 14 tel.: 566 687 342, gsm: 802 863 016 IČO: 456 83 054, DIČ: CZ566195166 projekty@pohanka.net, www.pohanka.net		
VYPRACOVAN	HELENA STEHLÍKOVÁ				
ORAJ	KRAJ VYSOČINA	STAVBNÍ ÚŘAD	ZŽAR NAD SÁZAVOU		
MÍSTO STAVBY	Žďár nad Sázavou, sportovní areál Rouchovky				
INVESTOR	MĚSTO ŽĎAR NAD SÁZAVOU Žitava 2277/1, 591 31, Žďár nad Sázavou				
AKCE	REVITALIZACE SPORTOVNÍ ZÓNY k.ú. MĚSTO ŽĎAR SO 05.2 SPLAŠKOVÁ KANALIZACE		FORMÁT	A4	Č. VÝKRESU
DRUH VÝKRESU	SITUACE		STUPĚŇ	DŮL, DSP	
	ČÁST DOK.	MĚŘITKO	C. PARÉ		
		1:500			

## Smlouva o převodu práv a povinností ze společného povolení

uzavřená ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění mezi těmito smluvními stranami:

1. E.ON Distribuce, a.s.  
se sídlem: F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice  
IČ : 28085400  
zastoupená na základě plné moci společností:  
E.ON Česká republika, s.r.o.  
se sídlem: F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice  
IČ: 25733591  
zastoupená: **Ing. Ladislav Řepa**, senior technik rozvoje a  
výstavby Regionální správy Nové Město na Moravě

(dále jen „nabyvatel“)

a

2. **Město Žďár nad Sázavou**  
se sídlem: **Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou**  
IČ: **295841**  
zastoupeno: **Mgr. Zdeněk Navrátil**, starosta města

(dále jen „stavebník“)

### I.

Městský úřad ve Žďáře nad Sázavou vydal dne 26.3.2018 pod č.j.: SÚ/212/18/Ba-3-Pov společné povolení na stavbu „**Revitalizace sportovní zóny, Žďár nad Sázavou**“. Společným povolením bylo rovněž povoleno umístění energetického zařízení, označeného jako přípojka NN v k.ú. Zámek Žďár na pozemku parc.č. 75/31, 75/1, 75/12, 493/7, 493/6, 493/1 a v k.ú. Město Žďár na pozemku parc.č.2187 (dále jen „energetické zařízení“).

### II.

Stavebník touto smlouvou postupuje práva a povinnosti související s energetickým zařízením, které vyplývají z výše citovaného společného povolení nabyvateli, který je tímto přebírá s tím, že se stává právním nástupcem stavebníka a tím budoucím stavebníkem energetického zařízení. Podpisem této smlouvy smluvní strany potvrzují, že stavebník předal a nabyvatel převzal citované společné povolení.



### III.

Touto smlouvou stavebník dále předává a nabyvatel přebírá následující práva a povinnosti, které vyplývají z majetkoprávních vztahů, souvisejících se shora citovaným společným povolením:

- věcná břemena

Uvedené převáděné práva a povinnosti jsou doloženy v příloze této smlouvy. Za práva a povinnosti, které nejsou jmenovitě převedeny touto smlouvou, nabyvatel nepřebírá odpovědnost a nestává se v těchto právech a povinnostech právním nástupcem stavebníka.

### IV.

Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro stavební úřad, po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti zástupců obou Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji některá smluvní strana podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně výslovně schválí.

Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo zdánlivé, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají nadále platná a účinná. Smluvní strany se zavazují po takovémto případném zjištění neplatnosti či zdánlivosti vzájemně spolupracovat a bezodkladně nahradit vadné ustanovení novým ustanovením, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu vadného ustanovení. Strany se zavazují v takovém případě pozměnit i ostatní ustanovení této smlouvy tak, aby došlo k naplnění účelu této smlouvy, kterým je převod výše uvedených veřejných subjektivních práv a povinností na nabyvatele.

Smluvní strany prohlašují, že se s textem této smlouvy seznámily a souhlasí s ním, na důkaz čehož ji oprávnění zástupci obou smluvních stran stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V..... dne.....

V ..... dne .....

Za stavebníka:

Za nabyvatele:

.....  
**Město Žďár nad Sázavou**  
**Mgr. Zdeněk Navrátil**  
starosta města

.....  
E.ON Česká republika, s.r.o.  
**Ing. Ladislav Řepa**  
senior technik rozvoje a výstavby Regionální  
správy Nové Město na Moravě

**Smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene**

...á podle § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) v platném znění

**Město Žďár nad Sázavou**

sídlo: Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou

IČO: 00295841

DIČ: CZ00295841

Zastoupena: Mgr. Zdeněk Navrátil, starosta města

vlastnický podíl: 1/1

**(dále jen „Budoucí povinná“)**

na straně jedné

a

**E.ON Distribuce, a.s.**

se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice

IČO: 280 85 400

DIČ: CZ 280 85 400

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka B 1772

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka České Budějovice

číslo účtu: 279426120297/0100

z a s t o u p e n á na základě plné moci ze dne 12.09.2009 společností:

**E.ON Česká republika, s.r.o.**

se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice

IČO: 257 33 591

DIČ: CZ 257 33 591

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka C 15066,

zastoupena dvěma pověřenými zaměstnanci:

Ing. Ladislav Řepa, Senior technik rozvoje a výstavby

a Ing. Filip Novotný, Technik výstavby a obnovy DS

**(dále jen „Budoucí oprávněná“)**

na straně druhé

(Budoucí povinná a Budoucí oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (dále jen „Smlouva“):****ČLÁNEK I. - ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ:**

1. Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení věcného břemene je ze strany Budoucí oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
2. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 493/6, 493/1, 493/7, 75/31, 75/12, v katastrálním území **Zámeček Žďár**, obec Žďár nad Sázavou, okres Žďár nad Sázavou (dále jen „Pozemek“). Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou eviduje Pozemek na LV č. 1 pro katastrální území Zámeček Žďár.

Budoucí oprávněná bude realizovat na Pozemku stavbu s názvem „Žďár n/S, Bezručova: přípojka NN, Bouchalky“ (dále jen „stavba“). Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu (§2 odst.2a energetického zákona).

## **ČLÁNEK II. - PŘEDMĚT SMLOUVY:**

1. Předmětem této Smlouvy je sjednání závazku obou Smluvních stran uzavřít podle § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění a §1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění nejpozději do **12** měsíců od správního rozhodnutí - tj. nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo vydání kolaudačního souhlasu, případně od dokončení - resp. převzetí dokončené Stavby Budoucí oprávněnou od jejího zhotovitele (datum podpisu protokolu o převzetí stavby) smlouvu o zřízení věcného břemene, nejpozději však do 5 let od uzavření této Smlouvy. Věcné břemeno bude svou povahou osobní služebností energetického vedení zřízenou ve prospěch Budoucí oprávněné jako PDS.
2. Budoucí oprávněná se zavazuje vyzvat před uplynutím lhůty sjednané v odstavci 1 tohoto článku Budoucí povinnou k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a v rámci této výzvy ji předložit i návrh smlouvy o zřízení věcného břemene.
3. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy - **kabelové vedení NN** na Pozemku a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Pozemku. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
4. Předpokládaný průběh věcného břemene je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této Smlouvy. Přesný průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu vyhotoveném po umístění distribuční soustavy. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene.
5. Budoucí oprávněná se zavazuje na své náklady zajistit vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene včetně návrhu na zahájení vkladového řízení, podání návrhu na příslušný katastrální úřad včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.
6. Budoucí oprávněná je povinna po skončení prací uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu.

## **ČLÁNEK III. - PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI SMLOUVY:**

1. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem.
2. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu v celkové výši **10 000,- Kč bez DPH** (slovy: deset tisíc korun českých). K této částce bude připočtena platná sazba DPH.
3. Jednorázová náhrada, která odpovídá hodnotě zřizovaného práva, bude Budoucí povinné uhrazena na základě daňového dokladu → faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů vystavené Budoucí povinnou do 30 dnů od doručení vyznění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle smlouvy o zřízení věcného břemene na adresu fakturační společnosti Budoucí oprávněné.
4. Budoucí povinná bere na vědomí, že distribuční soustava, která bude umístěna na Pozemku, bude chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
5. Budoucí oprávněná je povinna doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenky) do 5-ti pracovních dnů na adresu Budoucí povinné ode dne podání na katastrální úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod.

#### ČLÁNEK IV. – OSTATNÍ UJEDNÁNÍ:

1. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou Smluvních stran. Dojde-li ke změně vlastníka Pozemku, je nutné práva a povinnosti z této Smlouvy postoupit na nového nabyvatele Pozemku. Postoupení Smlouvy bude provedeno v souladu s ustanoveními §1895 a násl. občanského zákoníku a Budoucí povinná se zavazuje řádně postoupení zajistit, nového nabyvatele písemně zavázat touto Smlouvou a informovat o této skutečnosti Budoucí oprávněnou.

#### ČLÁNEK V. - ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ:

1. Budoucí povinná jako vlastník Pozemku dotčeného Stavbou a účastník územního řízení touto Smlouvou uděluje souhlas s provedením Stavby uvedené v čl. 1 odst. 3 této smlouvy. Budoucí povinná současně ve smyslu §184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) dala souhlas s navrhovaným stavebním záměrem a to podpisem vyznačeným na situačním výkrese dokumentace, dále souhlasí s vydáním příslušného správního povolení na Stavbu a se vstupem (a vjezdem) Budoucí oprávněné, popř. jí pověřených třetích osob na Pozemek v souvislosti s realizací Stavby. Umístění distribuční soustavy je patrné z příloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy), jenž je nedílnou součástí této Smlouvy.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou Smluvních stran.
3. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Budoucí povinná či Budoucí oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
4. V případě, že Stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud Pozemek nebude distribuční soustavou dotčen, nejsou Smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněná tuto skutečnost písemně oznámí Budoucí povinné.
5. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.
6. Smlouva je vyhotovena v (ve) 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
7. Budoucí oprávněná obdrží 2 její vyhotovení. Zbývá jsou určena pro Budoucí povinnou.
8. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nepříznivých podmínek, což stvrzují svými podpisy.
9. Tato Smlouva byla schválena usnesením rady – zastupitelstva obce – města č.: ..... ze dne:.....

**Příloha č.1.:** Situační snímek plánovaného umístění distribuční soustavy – nedílná součást Smlouvy.

V (ve): ....., dne: .....

Budoucí povinná:

V (ve): Novém Městě na Moravě dne: .....

Budoucí oprávněná:

**E.ON Distribuce, a.s.**  
zastoupená E.ON Česká republika, s.r.o.

**Město Žďár nad Sázavou**  
**Mgr. Zdeněk Navrátil, starosta města**

**Ing. Ladislav Řepa**  
Senior technik rozvoje a výstavby

**Ing. Filip Novotný**  
Technik výstavby a obnovy DS

75/31 SS200  
STÁVAJÍCÍ

SO 05.5.1 - ELEKTRICKÁ PŘÍPOJKA NN,  
KABEL NAYY 4x50, d. 25,25 m,  
ULOŽENO V CHRÁNIČCE AROT 110, d.17 m  
PROTLAK V HLOUBCE 1 m

75/1

75/11 75/10  
493/5

75/14

75/12

493/7

493/1

493/6

PER212

SS100EM  
3x 63A

549

2187

SO 05.5.2 HLAVNÍ NAPÁJECÍ KABEL VNITŘNÍHO  
ROZVODU EL. ENERGIE NN -  
PŘÍVOD K OBJEKTŮM SO 01, SO 04, SO 03,  
CYKY 4x25 mm, d. 42 m

K.Ú. ZÁMEK ŽDÁR  
HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ  
K.Ú. MĚSTO ŽDÁR

ST. OBJ. A SKLAD HALY  
SO 13

RH1

KABEL SYSTÉMU KROPENÍ  
TENISOVÝCH KURTŮ č.1 a 2  
(CYKY 7 x 1,5), d. 62 m

2 TENISOVÉ KURTY  
+ NAFUKOVACÍ HALA

KABEL SYSTÉMU KROPENÍ  
TENISOVÝCH KURTŮ č.3 a 4  
(CYKY 7 x 1,5), d. 101 m

551

550

HLAVNÍ NAPÁJECÍ KABEL VNITŘNÍHO  
ROZVODU EL. ENERGIE NN -  
PŘÍVOD K OBJEKTŮM SO 01, SO 04,  
CYKY 4x 25 mm, d. 53,50 m

KABEL ČERPADLA (CYKY 3 x 2,5)  
A SNÍMAČE HLADINY (CYKY 3 x 2,5)  
VRTANÉ STUDNY  
d. 44,5 m (délka jedné trasy)

2185

2186

T1

T2

OBJEKT ZÁZEMÍ  
TENISOVÉHO KLUBU  
SO 01  
RK1

2178

TRÉNINKOVÉ  
HRŠTĚ + STĚNA

SKLAD SO 06

KABEL PRO SKLADOVACÍ  
OBJEKT TENIS. KLUBU  
d. 44,5 m

OBJEKT  
FOTBALOVÝCH ŠATEN  
SO 04 R4-

KABEL ČERPADLA (CYKY 4 x 1,5)  
A SNÍMAČE HLADINY (CYKY 5 x 1,5)  
RETENČNÍ NÁDRŽE  
d. 19 m (délka jedné trasy)

F1  
KABEL VENKOVÝ  
A NÁSTĚNKY U-V  
KABEL CYKY 3Jx  
V CHRÁNIČCE). d

## LOUVA č.: 1030043462/002 smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

uzavřená podle § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) v platném znění

Město Žďár nad Sázavou

sídlo: Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou

IČO: 00295841

DIČ: CZ00295841

Zastoupena: Mgr. Zdeněk Navrátil, starosta města

vlastnický podíl: 1/1

(dále jen „Budoucí povinná“)

na straně jedné

a

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice

IČO: 280 85 400

DIČ: CZ 280 85 400

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka B 1772

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka České Budějovice

číslo účtu: 279426120297/0100

z a s t o u p e n á na základě plné moci ze dne 12.03.2009 společností:

E.ON Česká republika, s.r.o.

se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice

IČO: 257 33 591

DIČ: CZ 257 33 591

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka C 15066,

zastoupena dvěma pověřenými zaměstnanci:

Ing. Ladislav Řepa, Senior technik rozvoje a výstavby

a Ing. Filip Novotný, Technik výstavby a obnovy DS

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

na straně druhé

(Budoucí povinná a Budoucí oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene** (dále jen „Smlouva“):

### ČLÁNEK I. - ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ:

1. Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž zřízení věcného břemene je ze strany Budoucí oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
2. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 2187, v katastrálním území Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, okres Žďár nad Sázavou (dále jen „Pozemek“). Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou eviduje Pozemek na LV č. 1 pro katastrální území Město Žďár.

3. Budoucí oprávněná bude realizovat na Pozemku stavbu s názvem „Žďár n/S, Bezručova: přípojka NN, Bouchalky“ (dále jen „stavba“). Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu (§2 odst.2a energetického zákona).

## **ČLÁNEK II. - PŘEDMĚT SMLOUVY:**

1. Předmětem této Smlouvy je sjednání závazku obou Smluvních stran uzavřít podle § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění a §1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění nejpozději do **12** měsíců od správního rozhodnutí - tj. nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo vydání kolaudačního souhlasu, případně od dokončení - resp. převzetí dokončené Stavby Budoucí oprávněnou od jejího zhotovitele (datum podpisu protokolu o převzetí stavby) smlouvu o zřízení věcného břemene, nejpozději však do 5 let od uzavření této Smlouvy. Věcné břemeno bude svou povahou osobní služebností energetického vedení zřízenou ve prospěch Budoucí oprávněné jako PDS.
2. Budoucí oprávněná se zavazuje vyzvat před uplynutím lhůty sjednané v odstavci 1 tohoto článku Budoucí povinnou k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a v rámci této výzvy jí předložit i návrh smlouvy o zřízení věcného břemene.
3. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy - **kabelové vedení NN a přípojková skříň** na Pozemku a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Pozemku. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
4. Předpokládaný průběh věcného břemene je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této Smlouvy. Přesný průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu vyhotoveném po umístění distribuční soustavy. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene.
5. Budoucí oprávněná se zavazuje na své náklady zajistit vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene včetně návrhu na zahájení vkladového řízení, podání návrhu na příslušný katastrální úřad včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.
6. Budoucí oprávněná je povinna po skončení prací uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu.

## **ČLÁNEK III. - PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI SMLOUVY:**

1. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem.
2. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu v celkové výši **10 000,- Kč bez DPH** (slovy: deset tisíc korun českých). K této částce bude připočtena platná sazba DPH.
3. Jednorázová náhrada, která odpovídá hodnotě zřizovaného práva, bude Budoucí povinné uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů vystavené Budoucí povinnou do 30 dnů od doručení vyzoomění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle smlouvy o zřízení věcného břemene na adresu fakturační společnosti Budoucí oprávněné.
4. Budoucí povinná bere na vědomí, že distribuční soustava, která bude umístěna na Pozemku, bude chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
5. Budoucí oprávněná je povinna doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenký) do 5-ti pracovních dnů na adresu Budoucí povinné ode dne podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod.

#### ČLÁNEK IV. – OSTATNÍ UJEDNÁNÍ:

1. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou Smluvních stran. Dojde-li ke změně vlastníka Pozemku, je nutné práva a povinnosti z této Smlouvy postoupit na nového nabyvatele Pozemku. Postoupení Smlouvy bude provedeno v souladu s ustanoveními §1895 a násl. občanského zákoníku a Budoucí povinná se zavazuje řádné postoupení zajistit, nového nabyvatele písemně zavázat touto Smlouvou a informovat o této skutečnosti Budoucí oprávněnou.

#### ČLÁNEK V. - ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ:

1. Budoucí povinná jako vlastník Pozemku dotčeného Stavbou a účastník územního řízení touto Smlouvou uděluje souhlas s provedením Stavby uvedené v čl. I odst. 3 této smlouvy. Budoucí povinná současně ve smyslu §184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) dala souhlas s navrhovaným stavebním záměrem a to podpisem vyznačeným na situačním výkrese dokumentace, dále souhlasí s vydáním příslušného správního povolení na Stavbu a se vstupem (a vjezdem) Budoucí oprávněné, popř. jí pověřených třetích osob na Pozemek v souvislosti s realizací Stavby. Umístění distribuční soustavy je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy), jenž je nedílnou součástí této Smlouvy.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou Smluvních stran.
3. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Budoucí povinná či Budoucí oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
4. V případě, že Stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud Pozemek nebude distribuční soustavou dotčen, nejsou Smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněná tuto skutečnost písemně oznámí Budoucí povinné.
5. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.
6. Smlouva je vyhotovena v (ve) **3** stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
7. Budoucí oprávněná obdrží 2 její vyhotovení. Zbývá jsou určena pro Budoucí povinnou.
8. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
9. Tato Smlouva byla schválena usnesením rady – zastupitelstva obce – města č.: .....ze dne:..... .

**Příloha č.1.:** Situační snímek plánovaného umístění distribuční soustavy – nedílná součást Smlouvy.

V (ve): ....., dne: .....

Budoucí povinná:

V (ve): Novém Městě na Moravě dne: .....

Budoucí oprávněná:

**E.ON Distribuce, a.s.**

zastoupená E.ON Česká republika, s.r.o.

\_\_\_\_\_  
**Ing. Ladislav Řepa**

Senior technik rozvoje a výstavby

\_\_\_\_\_  
**Město Žďár nad Sázavou**

**Mgr. Zdeněk Navrátil, starosta města**

\_\_\_\_\_  
**Ing. Filip Novotný**

Technik výstavby a obnovy DS



75/31 SS200  
STÁVAJÍCÍ

SO 05.5.1 - ELEKTRICKÁ PŘÍPOJKA NN,  
KABEL NAYY 4x50, d. 25,25 m,  
ULOŽENO V CHRÁNIČE AROT 110, d.17 m  
PROTLAK V HLOUBCE 1 m

75/11 75/10  
493/5

75/14

75/12

493/7

493/1

PER212

SS100EM  
3x 63A

549

SO 05.5.2 HLAVNÍ NAPÁJECÍ KABEL VNITŘNÍHO  
ROZVODU EL. ENERGIE NN -  
PŘÍVOD K OBJEKTŮM SO 01, SO 04, SO 03,  
CYKY 4x25 mm, d. 42 m

2187

K.Ú. ZÁMEK ŽDAR  
HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ  
K.Ú. MĚSTO ŽDAR

STŘEŠNÍ A SKLAD HALY  
SO 03

KABEL SYSTÉMU KROPENÍ  
TENISOVÝCH KURTŮ č.1 a 2  
(CYKY 7 x 1,5), d. 62 m

KABEL SYSTÉMU KROPENÍ  
TENISOVÝCH KURTŮ č.3 a 4  
(CYKY 7 x 1,5), d. 101 m

2 TENISOVÉ KURTY  
+ NAFUKOVACÍ HALA

HLAVNÍ NAPÁJECÍ KABEL VNITŘNÍHO  
ROZVODU EL. ENERGIE NN -  
PŘÍVOD K OBJEKTŮM SO 01, SO 04,  
CYKY 4x 25 mm, d. 53,50 m

KABEL ČERPADLA (CYKY 3 x 2,5)  
A SNÍMAČE HLADINY (CYKY 3 x 2,5)  
VRTANÉ STUDNY  
d. 44,5 m (délka jedné trasy)

2185

2186

2180

RH1

T1

T2

OBJEKT ZÁZEMÍ  
TENISOVÉHO KLUBU  
SO 01  
RK1

2178

OBJEKT  
FOTBALOVÝCH ŠATEN  
SO 04  
R4-

SKLAD SO 06

TRÉNINKOVÉ  
HRISTĚ + STĚNA

KABEL PRO SKLADOVACÍ  
OBJEKT TENIS. KLUBU  
d. 44,5 m

KABEL ČERPADLA (CYKY 4 x 1,5)  
A SNÍMAČE HLADINY (CYKY 5 x 1,5)  
RETENČNÍ NÁDRŽE  
d. 19 m (délka jedné trasy)

KABEL VENKOV  
A NÁSTĚNKY U  
KABEL CYKY 3J  
V CHRÁNIČE),

F1

**SMLOUVA č.: 1040014650/001****Smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene**

uzavřená podle § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) v platném znění

Město Žďár nad Sázavou

sídlo: Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1, 591 31 Žďár nad Sázavou

IČO: 00295841

DIČ: CZ00295841

Zastoupena: Mgr. Zdeněk Navrátil, starosta města

vlastnický podíl: 1/1

**(dále jen „Budoucí povinná“)**

na straně jedné

a

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice

IČO: 280 85 400

DIČ: CZ 280 85 400

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka B 1772

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka České Budějovice

číslo účtu: 279426120297/0100

z a s t o u p e n á na základě plné moci ze dne 12.03.2009 společností:

E.ON Česká republika, s.r.o.

se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice

IČO: 257 33 591

DIČ: CZ 257 33 591

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka C 15066,

zastoupena dvěma pověřenými zaměstnanci:

Ing. Ladislav Řepa, Senior technik rozvoje a výstavby

a Ing. Filip Novotný, Technik výstavby a obnovy DS

**(dále jen „Budoucí oprávněná“)**

na straně druhé

(Budoucí povinná a Budoucí oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene** (dále jen „Smlouva“):

**ČLÁNEK I. - ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ:**

1. Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž zřízení věcného břemene je ze strany Budoucí oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
2. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 3895, 3893, 4033, 3382/1, 4159/1, v katastrálním území **Město Žďár**, obec Žďár nad Sázavou, okres Žďár nad Sázavou (dále jen „Pozemek“). Katastrální

úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou eviduje Pozemek na LV č. 1 pro katastrální území Město Žďár.

3. Budoucí oprávněná bude realizovat na Pozemku stavbu s názvem „Žďár n/S, Neumannova: kabel VN230 MŽR9-T05“ (dále jen „stavba“). Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu (§2 odst.2a energetického zákona).

### **ČLÁNEK II. - PŘEDMĚT SMLOUVY:**

1. Předmětem této Smlouvy je sjednání závazku obou Smluvních stran uzavřít podle § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění a §1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění nejpozději do **12** měsíců od správního rozhodnutí - tj. nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo vydání kolaudačního souhlasu, případně od dokončení - resp. převzetí dokončené Stavby Budoucí oprávněnou od jejího zhotovitele (datum podpisu protokolu o převzetí stavby) smlouvu o zřízení věcného břemene, nejpozději však do 5 let od uzavření této Smlouvy. Věcné břemeno bude svou povahou osobní služebností energetického vedení zřízenou ve prospěch Budoucí oprávněné jako PDS.
2. Budoucí oprávněná se zavazuje vyzvat před uplynutím lhůty sjednané v odstavci 1 tohoto článku Budoucí povinnou k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a v rámci této výzvy ji předložit i návrh smlouvy o zřízení věcného břemene.
3. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy - **zemní kabel. ved. VN 22kV, zemní ved. optické telekom. sítě** na Pozemku a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Pozemku. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
4. Předpokládaný průběh věcného břemene je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této Smlouvy. Přesný průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu vyhotoveném po umístění distribuční soustavy. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene.
5. Budoucí oprávněná se zavazuje na své náklady zajistit vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene včetně návrhu na zahájení vkladového řízení, podání návrhu na příslušný katastrální úřad včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.
6. Budoucí oprávněná je povinna po skončení prací uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu.

### **ČLÁNEK III. - PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI SMLOUVY:**

1. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem.
2. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu v celkové výši **10000,- Kč bez DPH** (slovy: desetitisíc korun českých). K této částce bude připočtena platná sazba DPH.
3. Jednorázová náhrada, která odpovídá hodnotě zřizovaného práva, bude Budoucí povinné uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů vystavené Budoucí povinnou do 30 dnů od doručení vyznění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle smlouvy o zřízení věcného břemene na adresu fakturační společnosti Budoucí oprávněné.
4. Budoucí povinná bere na vědomí, že distribuční soustava, která bude umístěna na Pozemku, bude chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
5. Budoucí oprávněná je povinna doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenky) do 5-ti pracovních dnů na adresu Budoucí povinné ode dne podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod.

#### **ČLÁNEK IV. – OSTATNÍ UJEDNÁNÍ:**

1. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou Smluvních stran. Dojde-li ke změně vlastníka Pozemku, je nutné práva a povinnosti z této Smlouvy postoupit na nového nabyvatele Pozemku. Postoupení Smlouvy bude provedeno v souladu s ustanoveními §1895 a násl. občanského zákoníku a Budoucí povinná se zavazuje řádné postoupení zajistit, nového nabyvatele písemně zavázat touto Smlouvou a informovat o této skutečnosti Budoucí oprávněnou.

#### **ČLÁNEK V. - ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ:**

1. Budoucí povinná jako vlastník Pozemku dotčeného Stavbou a účastník územního řízení touto Smlouvou uděluje souhlas s provedením Stavby uvedené v čl. 1 odst. 3 této smlouvy. Budoucí povinná současně ve smyslu §184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) dala souhlas s navrhovaným stavebním záměrem a to podpisem vyznačeným na situačním výkrese dokumentace, dále souhlasí s vydáním příslušného správního povolení na Stavbu a se vstupem (a vjezdem) Budoucí oprávněné, popř. jí pověřených třetích osob na Pozemek v souvislosti s realizací Stavby. Umístění distribuční soustavy je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy), jenž je nedílnou součástí této Smlouvy.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou Smluvních stran.
3. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Budoucí povinná či Budoucí oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
4. V případě, že Stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud Pozemek nebude distribuční soustavou dotčen, nejsou Smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněná tuto skutečnost písemně oznámí Budoucí povinné.
5. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.
6. Smlouva je vyhotovena v (ve) 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
7. Budoucí oprávněná obdrží 2 její vyhotovení. Zbývá jsou určena pro Budoucí povinnou.
8. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
9. Tato Smlouva byla schválena usnesením rady města č.: \_\_\_\_\_ ze dne: \_\_\_\_\_

**Příloha č.1.:** Situační snímek plánovaného umístění distribuční soustavy – nedílná součást Smlouvy.

V (ve): ....., dne: .....

Budoucí povinná:

---

**Město Žďár nad Sázavou**  
**Mgr. Zdeněk Navrátil, starosta města**

V (ve): Novém Městě na Moravě dne: 23. 7. 2018

Budoucí oprávněná:

**E.ON Distribuce, a.s.**  
zastoupená E.ON Česká republika, s.r.o.

---

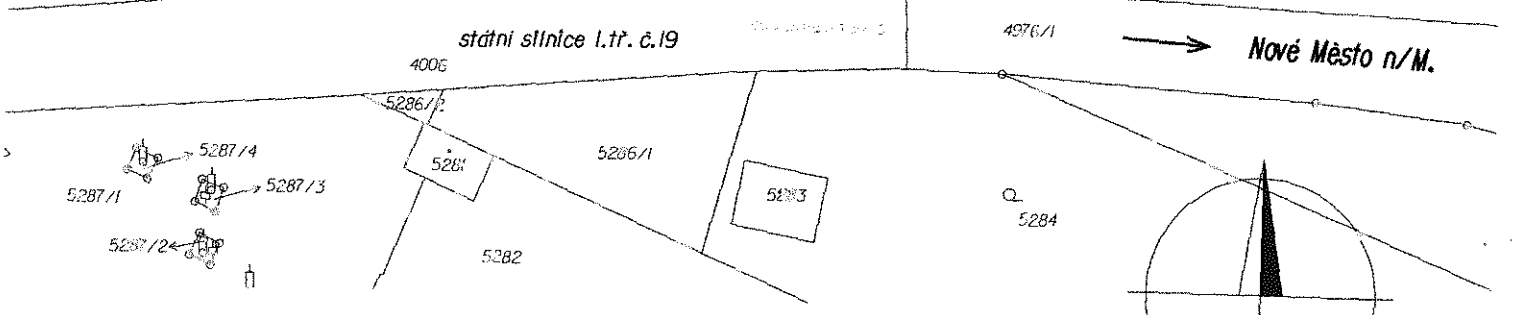
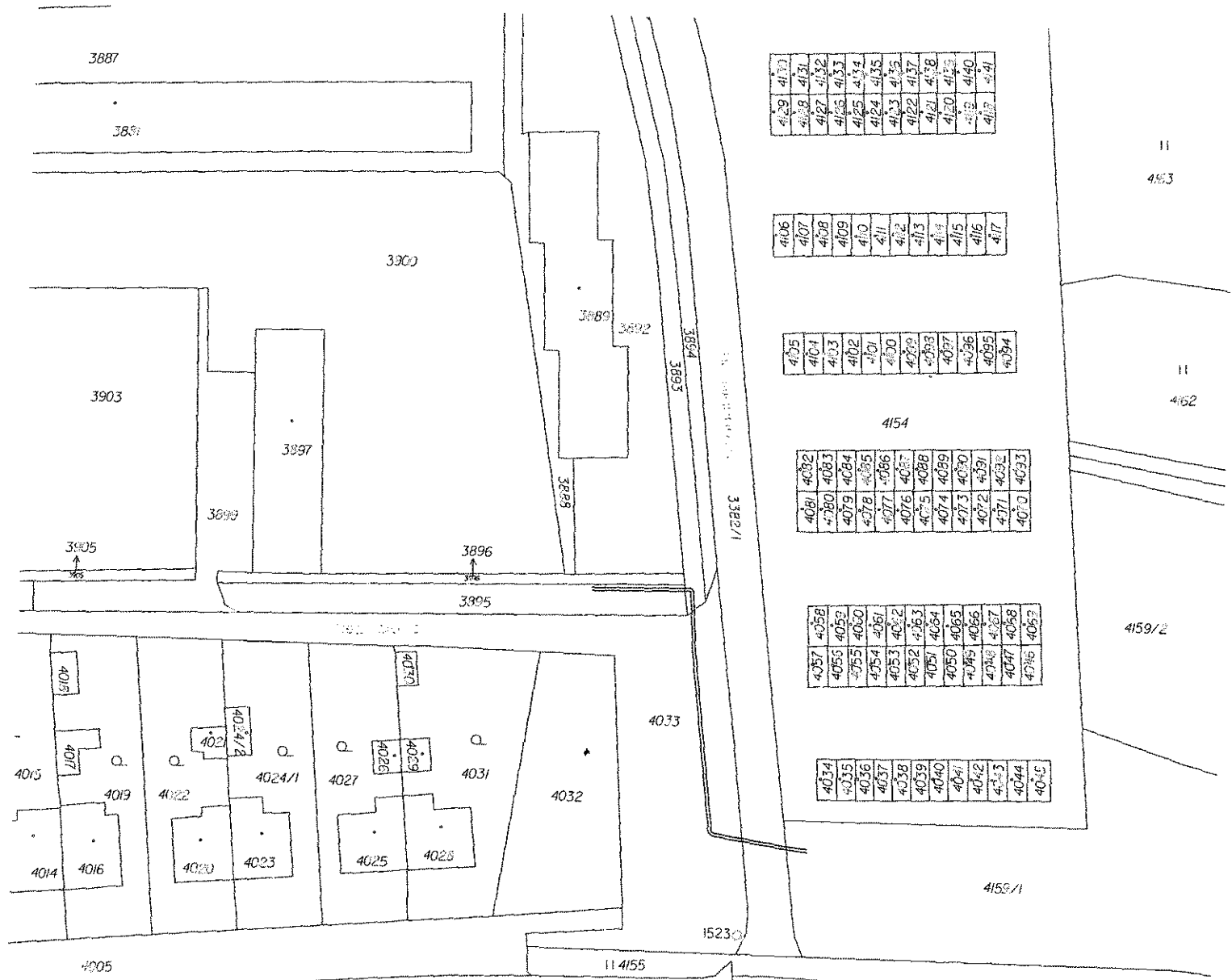
**Ing. Ladislav Řepa**  
Senior technik rozvoje a výstavby

---

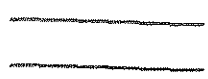
**Ing. Filip Novotný**  
Technik výstavby a obnovy DS

**e-on**  
E.ON Česká republika, s.r.o.  
F. A. Gerstnera 2151/6  
České Budějovice 7  
370 01 České Budějovice

023

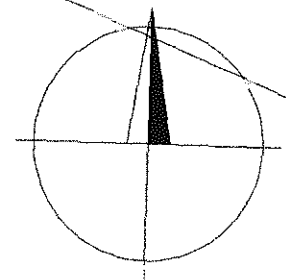


**LEGENDA**



navržené zemní kabelové vedení VN 22kV

navržené zemní vedení optické telekomunikační sítě





### Město Žďár nad Sázavou

se sídlem: Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, PSČ 591 01

IČ: 002 95 841

DIČ: CZ00295841

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 19-328751/0100

zastupuje: Mgr. Zdeněk Navrátil, starosta města  
(„Vlastník“)

a

### Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

sídlo: Praha Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

bankovní spojení: PPF banka, a.s.

číslo účtu: 2019160003/6000

zastoupená na základě Plné moci ze dne **28.4.2017**

společností **TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.**, se sídlem Praha 10, U Záběhlického zámku 233/15, PSČ 106 00

zastoupena Soňou Plíhalovou na základě Plné moci ze dne **31.5.2017**

IČ: 257 40 253

DIČ: CZ25740253

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5803  
(„CETIN“)

(Vlastník a CETIN se ve Smlouvě budou označovat jednotlivě dále jako „Smluvní strana“, společně jako „Smluvní strany“) uzavřeli

## SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI („Smlouva“)

### Čl. I

#### Úvodem

1. Vlastník vlastní pozemky **parc. č. 4159/1, parc. č. 3382/1, parc. č. 4033 a parc. č. 4155**, zapsané na LV č. 1, pro katastrální území Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou („Pozemky“).
2. CETIN je podnikatelem zajišťujícím síť elektronických komunikací dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů („Zákon o elektronických komunikacích“). CETIN je zhotovitelem stavby pod označením „**11010-080177 VPIC Žďár n.S. křižovatka Neumannova**“ („Stavba“), v jejímž rámci přemístí a nově umístí na Pozemcích podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, kterým jsou trubky HDPE40 s optickými , dále jen („Komunikační vedení a zařízení“).
3. Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemcích je vyznačena v situačním zákresu, který je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této

Smlouvy. Skutečná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemcích bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemcích. Části Pozemků, k nimž bude právo odpovídající služebnosti dle této Smlouvy zřízeno, budou po umístění Stavby na Pozemcích vyznačeny v Geometrickém plánu v následujícím rozsahu:

- v šířce 0,25 m na každou stranu od osy podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě umístěného na Pozemcích a v délce tohoto vedení na Pozemcích, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemků („**Geometrický plán**“).

## Čl. II

### Předmět Smlouvy o smlouvě budoucí

1. CETIN a Vlastník se zavazují uzavřít na písemnou výzvu CETIN smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými v této Smlouvě.
2. CETIN se zavazuje do 6 kalendářních měsíců po dokončení Stavby, nejpozději však do 40 kalendářních měsíců ode dne uzavření této Smlouvy, písemně vyzvat Vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a předložit mu návrh smlouvy o zřízení služebnosti včetně Geometrického plánu.
3. Vlastník se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti, a to nejpozději do 2 kalendářních měsíců ode dne doručení písemné výzvy CETIN.
4. V případě, že CETIN nesplní povinnost písemně vyzvat Vlastníka ve lhůtě 40 kalendářních měsíců ode dne uzavření této Smlouvy, zavazuje se Vlastník písemně vyzvat CETIN ve lhůtě 6 měsíců po uplynutí této lhůty k předložení Geometrického plánu a k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. CETIN se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti nejpozději do 2 kalendářních měsíců ode dne doručení písemné výzvy Vlastníka.
5. Nedojde-li do doby stanovené v čl. II odst. 4. této Smlouvy, nejpozději však do doby 50 kalendářních měsíců ode dne uzavření této Smlouvy, k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, může se každá ze Smluvních stran domáhat, aby soud svým rozhodnutím určil obsah budoucí smlouvy s podstatnými náležitostmi uvedenými v této Smlouvě a Smluvní strany k takto určené budoucí smlouvě zavázal.

## Čl. III

### Obsah budoucí smlouvy

1. Smlouvou o zřízení služebnosti zřídí Vlastník ve prospěch CETIN k částem Pozemků vyznačených Geometrickým plánem služebnost spočívající ve zřízení, provozování, údržbě a opravách Komunikačního vedení a zařízení (dále jen „**Služebnost**“). Služebnost zahrnuje též právo provádět na Komunikačním vedení a zařízení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti.
2. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou za jednorázovou náhradu ve výši **500,- Kč**, slovy: pět set korun českých („**Náhrada**“). K Náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
3. CETIN zaplatí náhradu Vlastníkovi na základě daňového dokladu („**Faktura**“), přičemž Vlastník vystaví Fakturu až poté, co mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost Faktury bude



60 dnů ode dne jejího doručení CETIN. Faktura Vlastníkem vystavená bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat NÁZEV AKCE „11010-080177 VPIC Žďár n.S. křižovatka Neumannova“. Fakturu Vlastník zašle na adresu Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

#### **Čl. IV**

##### **Práva a povinnosti z budoucí smlouvy**

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
2. Po skončení prací uvede CETIN Pozemky na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Vlastník bude udržovat Pozemky na své náklady ve stavu umožňujícím společnosti CETIN výkon Služebnosti. Neuplatní se tak § 1263 občanského zákoníku.
4. CETIN oznámí Vlastníkovi každý vstup na Pozemky. Vlastník a CETIN se dohodli, že CETIN bude každý vstup na Pozemky oznamovat Vlastníkovi na výše uvedenou adresu Vlastníka.
5. CETIN se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

#### **Čl. V**

##### **Zvláštní ujednání**

1. Do doby podání návrhu na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí jsou Smluvní strany vázány touto Smlouvou a zavazují se, že neučiní žádné právní úkony, které by vedly ke zmaření účelu této Smlouvy. Vlastník se tímto zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k Pozemkům nebo k jejich části dotčené Stavbou zaváže budoucího vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti podle této Smlouvy.
2. Návrh na zápis Služebnosti podá CETIN do 60 dnů ode dne uzavření této Smlouvy.
3. Závazek Smluvních stran uzavřít budoucí smlouvu o zřízení služebnosti zanikne, pokud do 36 kalendářních měsíců ode dne uzavření této Smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemku.
4. Uzavřením této Smlouvy Vlastník uděluje CETIN souhlas, po nabytí právní moci po vydání územního souhlasu, v souladu s tímto územním souhlasem Stavbu na Pozemcích umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Vlastník CETIN příp. jeho smluvnímu dodavateli (zhotoviteli) Stavby souhlas ke vstupu na Pozemky, a to za podmínek uvedených v čl. IV. této Smlouvy.

#### **Čl. VI**

##### **Ujednání na závěr**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Pojmem „**písemně**“ se pro účely této Smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
  - (a) v listinné podobě;

(b) e-mailovou zprávou se zaručeným elektronickým podpisem dle zák. č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v platném znění;

(c) e-mailovou zprávou zaslánou na adresu následujících kontaktních osob, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak:

- za Vlastníka: ....., e-mail: .....

- za CETIN: ....., e-mail: .....

Smluvní strany ujednaly a potvrzují si, že pro případ změn Smlouvy a její ukončení se nepoužijí způsoby uvedené pod písm. (b) a (c).

3. Smluvní strany se dohodly, že lhůta podle § 633 odst. 1 občanského zákoníku se prodlužuje na 10 let.

4. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.

5. Smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, jedno (1) obdrží Vlastník a dvě (2) vyhotovení obdrží CETIN..

6. Tato Smlouva byla schválena ..... Města Žďár nad Sázavou,  
usnesením č. ....ze dne .....

7. Součástí této Smlouvy jsou následující Přílohy:

Příloha č. 1 – Situační zakres Komunikačního vedení a zařízení

V Praze dne .....

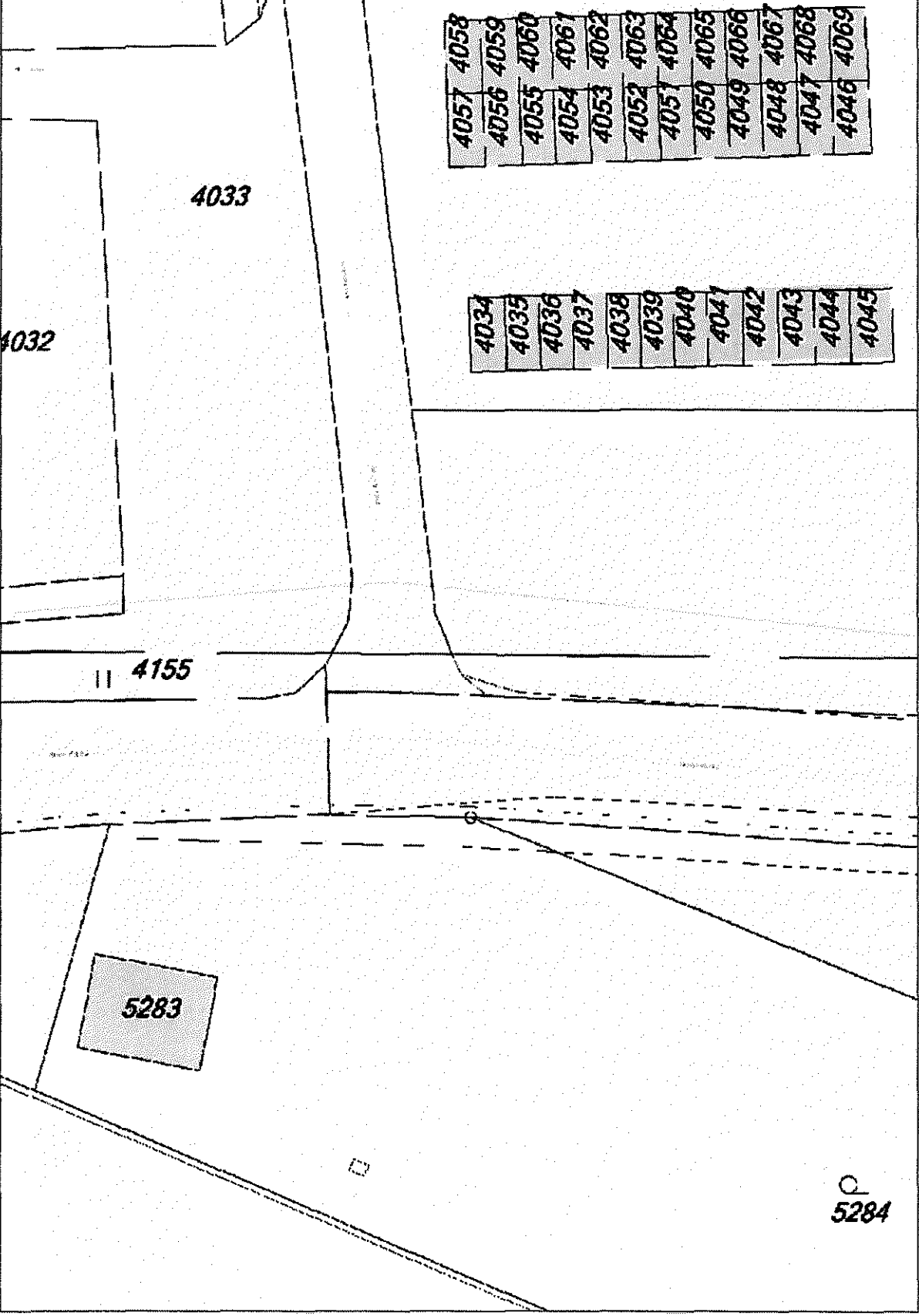
Žďár nad Sázavou dne .....

CETIN:

Vlastník:

.....  
za Česká telekomunikační infrastruktura a.s.  
TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.  
Soňa Plíhalová  
dle plné moci ze dne 31. 5. 2017

.....  
Město Žďár nad Sázavou  
Mgr. Zdeněk Navrátil  
starosta města





Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

### 1. Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko

se sídlem: **Vodárenská 2, 591 01 Žďár nad Sázavou**

zastoupen: **Ing. Petrem Leopoldem, místopředsedou předsednictva**

IČ: 43383513 DIČ: CZ 43383513

Reg. pod č. j. 8/93 OkÚ, Žďár nad Sázavou (dále jen SVK Žďársko)

jako vlastník stávající stavby vodovodu ve Žďáru n. S. v ul. Neumannova-křížovatka-Novoměstská

### 2. Město Žďár nad Sázavou

se sídlem: **Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou**

zastoupeno: **Mgr. Zdeňkem Navrátilem, starostou města**

IČ : 00295841 (dále jen Město Žďár nad Sázavou)

jako investor stavby „Křížovatka ul. Novoměstská-Neumannova, Žďár nad Sázavou“

### 3. VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.

se sídlem: **Soběšická 820/156, 638 01 Brno**

**přistupující k dohodě** - z titulu provozovatele a správce majetku SVK Žďársko

zastoupena: **Ing. Karlem Fuchsem, ředitelem divize Žďár nad Sázavou,**

VODÁRENSKÉ AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI, a. s.

Studentská 1133, 591 21 Žďár nad Sázavou,

IČ: 49455842 DIČ: CZ 49455842 (dále jen VAS)

Společnost je zapsána v OR odd. B, vložka 1181, vedeném Krajským soudem v Brně  
ve smyslu platného zákona 274/2001 Sb. tuto

## DOHODU

### o prostorovém uspořádání staveb

#### I.

1. **SVK Žďársko** je vlastníkem stávajícího vodovodu DN 200 TLT v ul. Neumannova - křížovatka - s ul. Novoměstská v městě Žďár n. S., k. ú. Město Žďár (dále jen „vodovodu“), tj. v zájmovém území stavby „Křížovatka ul. Novoměstská-Neumannova - Žďár nad Sázavou – SO 101 Komunikace, So 401 Veřejné osvětlení“. Provozovatelem tohoto „vodovodu“ je VAS.
2. **Město Žďár nad Sázavou** je zadavatelem projektové dokumentace a investorem stavby „Křížovatka ul. Novoměstská-Neumannova, Žďár nad Sázavou“ – SO 101 Komunikace, SO 401 Veřejné osvětlení“, jež mj. řeší i umístění nového sloupu a zemního kabelu veřejného osvětlení pro nasvícení přechodu pro chodce (dále jen „veřejného osvětlení“) do ochranného pásma stávajícího „vodovodu“.
3. V zájmovém území stavby se také mohou nacházet potrubí vodovodních a kanalizačních přípojek, tyto přípojky jsou však dle příslušných zákonných ustanovení ve vlastnictví majitelů nemovitostí, jež jsou těmito přípojkami na vodovod a kanalizaci napojeny.
4. Vzájemná prostorová poloha „vodovodu“ a „veřejného osvětlení“ je vyznačena ve výkrese z projektové dokumentace stavby „Křížovatka ul. Novoměstská-Neumannova - Žďár nad Sázavou – SO 101 Komunikace, So 401 Veřejné osvětlení“, jež je přílohou této „Dohody o prostorovém uspořádání staveb“.

5. Vzhledem k tomu, že investor stavby „veřejného osvětlení“, z důvodu již existujícího „vodovodu“, nemůže dodržet zákonem stanovené ochranné pásmo vodovodu (dle zák. 274/2001 Sb., § 23, odst. 3, v platném znění, v platném znění u tohoto vodovodu činí ochranné pásmo 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí), požádal SVK Žďársko jako vlastníka tohoto zařízení a VAS jako jeho provozovatele, o udělení souhlasu s prostorovým uspořádáním sítí (dle zák.274/2001 Sb., §23, odst. 5, v platném znění a to souhlasu dle ust. § 23, odst. 5, písm. „a“) a „d“).

## II.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti se účastníci dohodli na následujícím:

SVK Žďársko a VAS s prostorovým uspořádáním sítí, dle zák. 274/2001 Sb., § 23, odst. 5, písm. „a“) a „d“), souhlasí za těchto podmínek:

1. Podmínkou realizace stavby „veřejného osvětlení“ v ochranném pásmu „vodovodu“, je dodržení alespoň minimální vzdálenosti „veřejného osvětlení“ dle schválené projektové dokumentace od stávajícího „vodovodu“ (od vnějšího líce potrubí ve smyslu zákona 274/2001 Sb. v platném znění).
2. Město Žďár nad Sázavou se zavazuje, že uhradí veškeré případné škody a újmy, které v souvislosti s prováděním prací při vybudování „veřejného osvětlení“ v ochranném pásmu „vodovodu“ vzniknou SVK Žďársko a rovněž případné škody a újmy, které vzniknou VAS z důvodu přerušení či vadné dodávky pitné vody.
3. V případě potřeby provádění jakýchkoliv stavebních prací a prací, souvisejících s údržbou či opravou „veřejného osvětlení“ dle této „Dohody o prostorovém uspořádání staveb“, v ochranném pásmu „vodovodu“ – tj. v úseku vyznačeném v situaci dle projektu „veřejného osvětlení“, jež je přílohou této „Dohody o prostorovém uspořádání staveb“, si Město Žďár nad Sázavou předem vyžádá souhlas SVK Žďársko a bude respektovat podmínky, které pro provádění těchto prací v zájmu ochrany „vodovodu“ SVK Žďársko stanoví.
4. V případě potřeby provádění jakýchkoliv stavebních prací, souvisejících s údržbou či opravou „vodovodu“, je SVK Žďársko oprávněn tyto práce provést sám, či prostřednictvím VAS. Je přitom povinen postupovat tak, aby zabezpečil „veřejné osvětlení“, umístěné v ochranném pásmu „vodovodu“ před poškozením v rozsahu platných stavebních předpisů a norem. Případné vícenásledky na zabezpečení „veřejného osvětlení“, (tj. rozdíl mezi běžnou cenou nákladů opravy, srovnatelnou s obdobnými opravami a jejím navýšením z důvodu ochrany veřejného osvětlení, což je například ochranné pažení výkopu apod., jejichž navýšení posoudí kvalifikovaný odborník), se Město Žďár nad Sázavou zavazuje uhradit.
5. Pokud přes veškerou péči a dodržení technologických postupů dojde při údržbě a opravách „vodovodu“ k poškození „veřejného osvětlení“, umístěného v ochranném pásmu „vodovodu“, zavazuje se uhradit náklady na uvedení „veřejného osvětlení“ do řádného technického stavu Město Žďár nad Sázavou.
6. Pro investora a pro rozhodnutí správního orgánu ke zhotovení stavby „veřejného osvětlení“ dále platí ostatní podmínky vyjádření VAS čj. ZR/34/2018-Še, jež je přílohou této dohody.

### III.

Po uzavření této „Dohody o prostorovém uspořádání staveb“ SVK Žďársko a VAS nemají námitky k rozhodnutí správního orgánu pro realizaci stavby:

#### **„Křižovatka ul. Novoměstská-Neumannova, Žďár nad Sázavou“**

### IV.

Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Města Žďár nad Sázavou, SVK Žďársko a VAS výslovně prohlašují, že jsou s touto skutečností obeznámeni a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této dohodě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

SVK Žďársko a VAS souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě Městem Žďár nad Sázavou (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. SVK Žďársko a VAS si jsou zároveň vědomi svých práv upravených příslušnými ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

SVK Žďársko a VAS dále souhlasí s tím, že ze strany Města Žďár nad Sázavou bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.

### V.

„Dohoda o prostorovém uspořádání staveb“ je vyhotovena na základě žádosti Města Žďár nad Sázavou, za účelem naplnění zákona č. 274/2001 Sb., § 23, odst. 5, písm. „a)“ a „d“).

Tato „Dohoda o prostorovém uspořádání staveb“ je platná dnem podpisu smluvními stranami a účinná je dnem podpisu smluvními stranami.

„Dohoda o prostorovém uspořádání staveb“ byla projednána a schválena na zasedání rady Města Žďár nad Sázavou dne ....., to vše v souladu se zák. č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění.

Uzavření této „Dohody o prostorovém uspořádání staveb“ je realizováno v rámci práv a povinností, vyplývajících ze Stanov a ostatních předpisů SVK Žďársko. „Dohoda o prostorovém uspořádání staveb“ byla schválena předsednictvem SVK Žďársko dne 1. 3. 2018.

Smluvní strany souhlasí se zněním této „Dohody o prostorovém uspořádání staveb“. Prohlašují, že si ji řádně pročetly a podepsaly podle jejich svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisy svých oprávněných zástupců. Smluvní strany jsou si rovněž vědomy právních důsledků plynoucích z této „Dohody o prostorovém uspořádání staveb“.

„Dohoda o prostorovém uspořádání staveb“ je vyhotovena ve 3 stejnopisech po 4 stranách pro každé paré s přílohami uvedenými v čl. I. a čl. II. této dohody.

Jedno paré „Dohody o prostorovém uspořádání staveb“ je učeno pro SVK Žďársko, 1 paré pro Město Žďár nad Sázavou a 1 paré pro VAS.

Žďár nad Sázavou  
Dne:

.....  
**Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko**  
v zastoupení místopředsedou představenstva  
**Ing. Petrem Leopoldem**

Žďár nad Sázavou  
Dne:

.....  
**Město Žďár nad Sázavou**  
v zastoupení starostou města  
**Mgr. Zdeňkem Navrátilem**

Žďár nad Sázavou  
Dne:

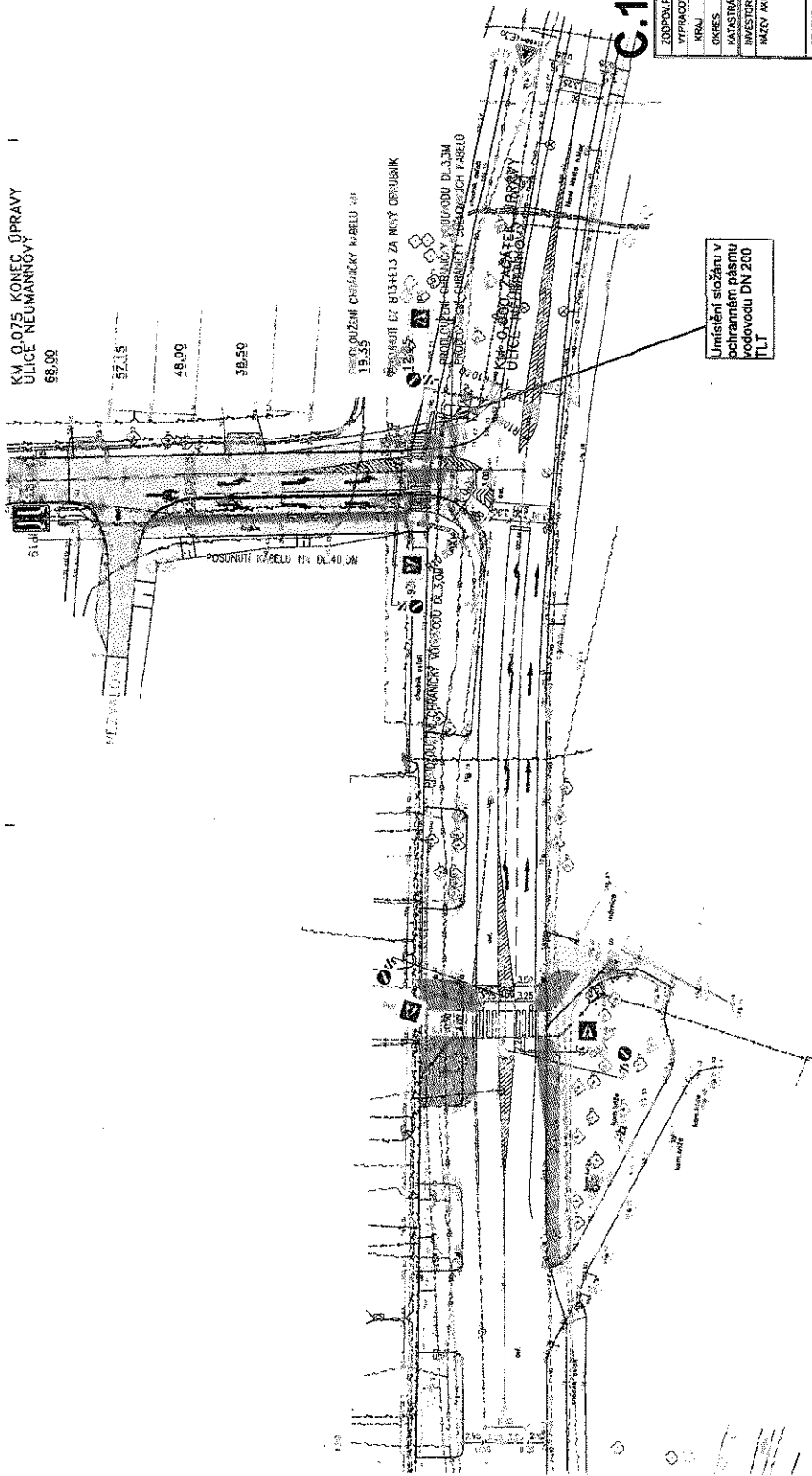
.....  
**VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST a.s.**  
v zastoupení ředitelem divize Žďár n. S.  
**Ing. Karlem Fuchsem**

KM 0,075 KONEC ÚPRAVY  
ULICE NEUMANNOVY  
68,00

57,15

48,00

38,50



**LEGENDA:**

- STÁVAJÍCÍ SÍTĚ
- HORKOVOD
- STL PLYNOVOD
- NTEL PLYNOVOD
- VODOVOD
- KANALIZACE
- NN ZEMNÍ KABEL
- NN ZEMNÍ KABEL
- NN VĚŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- SPELOVACÍ METALICKÝ KABEL
- SPELOVACÍ OPTICKÝ KABEL S NN
- KABELOVÁ TELEFONNÍ SÍTĚ
- SPELOVACÍ TELEFONNÍ

**NOVÉ SÍTĚ**

- NN VĚŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- RECHODOVÉ SVĚTLO RZL2 NA OC. STOŽÁRECH
- STP - 6A

**LEGENDA POVRCHŮ**

- ÚPRAVA VOZDŮVKY - ASFALTOVÝ BETON
- CHODNÍK - DLAŽBA ŽULOVÁ KOSTKA
- CHODNÍK - ŽAMKOVÁ DLAŽBA
- RELIEFNÍ DLAŽBA PRO NEVODNÉ
- DRUHUSOVÁNÍ, OSETI

- NOVÉ VODROVNÉ ZNAČENÍ
- STÁVAJÍCÍ VODROVNÉ ZNAČENÍ



ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. M. ELIŠ	
VYPRACOVAN	ING. M. ELIŠ	
KVAL	VEŠBOŘA	
ORGES	ZDAR NAD SÁZAVOU	
KANALIZAČNÍ ÚZEMÍ	MĚSTO ZDAR	
INVESTOR	MĚSTO ZDAR NAD SÁZAVOU	
NAZEV AKCE	<b>KRIZOVATKA ULICE NOVOMĚSTSKÁ, NEUMANNOVA ZDAR NAD SÁZAVOU</b>	
OBJEKT	SO 01 KOMUNIKACE	
NAZEV VÝKRESU	C. VÝKRESU	
<b>SITUACE</b>		<b>C.1.2</b>

Umístění stožáru v ochranném pásmu vodovodu DN 200 ILT

**C.1**



Číslo smlouvy CETIN: VPI/MJ/2018/557  
Číslo smlouvy stavebníka:

SRM:  
Registr smluv: Ano



---

**SMLOUVA O REALIZACI PŘEKLÁDKY SÍŤE ELEKTRONICKÝCH  
KOMUNIKACÍ č. VPI/MJ/2018/557**

---

mezi

**Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

a

**Město Žďár nad Sázavou**

Číslo smlouvy CETIN: VPI/MJ/2018/557

SRM:

Číslo smlouvy stavebníka:

Registr smluv: Ano

Tato Smlouva o realizaci překládky sítě elektronických komunikací (dále jen „**Smlouva**“) byla uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“) a dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen „**Zákon o elektronických komunikacích**“) mezi:

**Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

se sídlem Olšanská 2681/6, 130 00 PRAHA 3 – Žižkov

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod spz. B20623

zastoupená Ing. Miroslavem Kotem, Supervizorem, Výstavby PPS Čechy/Morava jih

dle pověření

bankovní spojení: PPF banka, číslo účtu: 2019160003/6000

(dále „**CETIN**“)

a

**Město Žďár nad Sázavou**

se sídlem Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou

IČO : 00295841

DIČ : CZ00295841

zastoupená Mgr. Zdeňkem Navrátilem – starostou města

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Číslo účtu: 19-328751/0100

(dále „**Stavebník**“)

(CETIN a Stavebník jsou dále společně označováni také jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

**DEFINICE**

Výrazy označené v této Smlouvě počátečním velkým písmenem mají pro účely této Smlouvy níže uvedený význam:

**CTN** je cenový a technický návrh, který je Přílohou č. 1 této Smlouvy.

**Projekt** je realizační projektová dokumentace Překládky.

**Příprava Překládky** jsou přípravné činnosti související s Překládkou a nezbytné pro vlastní realizaci Překládky, jedná se o zpracování CTN a činnosti uvedené v čl. 4 odst. 4.1 písmeno a) této Smlouvy.

**Předpoklady pro realizaci Překládky** mají význam uvedený v čl. 3 odst. 3.2 této Smlouvy.

**Překládka** je stavba spočívající ve změně trasy komunikačního vedení SEK ve vlastnictví CETIN, jejíž rozsah je specifikován v CTN.

**SEK** je síť elektronických komunikací, kterou se rozumí přenosové systémy, popřípadě spojovací nebo směrovací zařízení a jiné prostředky, včetně prvků sítě, které nejsou aktivní, které umožňují přenos signálů po vedení, rádiovými, optickými nebo jinými

elektromagnetickými prostředky, včetně družicových sítí, pevných sítí s komutací okruhů nebo paketů a mobilních zemských sítí, sítí pro rozvod elektrické energie v rozsahu, v jakém jsou používány pro přenos signálů, sítí pro rozhlasové a televizní vysílání a sítí kabelové televize, bez ohledu na druh přenášené informace.

**Vyjádření o existenci SEK** je Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne **9.5.2017** vydané společností CETIN pod čj. **607018/17**, jehož nedílnou součástí jsou Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti CETIN, které si vyžádal a obdržel Stavebník.

## 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 CETIN je vlastníkem SEK, jež má být přeložena na základě této Smlouvy.
- 1.2 Stavebník na základě obdrženého Vyjádření o existenci SEK vyvolává, dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích, Překládku dotčené části SEK.
- 1.3 Překládka dle této Smlouvy je vedena u společnosti CETIN pod označením „**VPIC Žďár n.S. Centrum sociálních služeb**“.

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Předmětem této Smlouvy je závazek společnosti CETIN zajistit Překládku a s ní související záležitosti v rozsahu Projektu a za podmínek stanovených touto Smlouvou a závazek Stavebníka, jenž Překládku vyvolal, uhradit společnosti CETIN všechny nezbytné náklady spojené s Překládkou, které by společnosti CETIN nevznikly, kdyby Překládka nebyla Stavebníkem vyvolána.

## 3. PŘEKLÁDKA A JEJÍ PODMÍNKY

- 3.1 Překládka bude realizována v rozsahu (územním a stavebnětechnickém) a na nemovitostech specifikovaných v CTN.
- 3.2 Předpoklady (podmínky) pro realizaci Překládky jsou:
  - i) zajištění pravomocného územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby nebo územního souhlasu Překládky,
  - ii) zajištění práv k užívání překládkou dotčených nemovitostí, tzn. uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s vlastníky nemovitostí dotčených Překládkou nebo vyvlastnění takového práva.

(vše dále „**Předpoklady pro realizaci Překládky**“).

- 3.3 Bez zajištění Předpokladů pro realizaci Překládky nebude Překládka realizována.
- 3.4 Vlastníkem SEK, přeložené na základě této Smlouvy, zůstává společnost CETIN.
- 3.5 Společnost CETIN je oprávněna realizací Překládky pověřit jinou osobu. Při realizaci jednotlivých úkonů Překládky jinou osobou nese společnost CETIN vůči Stavebníkovi odpovědnost, jako by Překládku realizovala sama.

#### 4. ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

4.1 V souvislosti s realizací Překládky se CETIN zavazuje v souladu se svými zákonnými povinnostmi

a) před realizací Překládky:

- i) zajistit vyhotovení Projektu,
- ii) pokusit se uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí, tzn. prokazatelně učinit vlastníkům Překládkou dotčených nemovitostí návrh takové smlouvy,

b) po realizaci Překládky:

- i) zajistit pro své potřeby dokumentaci skutečného provedení Překládky (dokumentace skutečného provedení Překládky není dokumentací skutečného provedení dle vyhlášky č. 499/2006),
- ii) na základě uzavřených smluv o smlouvách budoucích o zřízení služebnosti zajistit vyhotovení geometrického plánu s vyznačením rozsahu služebnosti na Překládkou dotčených nemovitostech, uzavření smluv o zřízení služebnosti s vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí a zápis služebnosti do katastru nemovitostí.

4.2 V souvislosti s provedením Překládky se Stavebník zavazuje

před realizací Překládky:

- i) zajistit územní rozhodnutí - rozhodnutí o umístění stavby (Překládky),
- ii) písemně vyzvat CETIN (po splnění Předpokladů pro realizaci Překládky uvedených v čl. 3 odst. 3.2 této Smlouvy) k realizaci Překládky a oznámit společnosti CETIN stavební připravenost (to vše dále „Písemná výzva Stavebníka“) s tím, že tato výzva může být učiněna nejdříve 4 měsíce po uzavření této smlouvy,

Stavebník se zavazuje po nabytí právní moci územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby Překládky, převést na CETIN práva a povinnosti z tohoto územního rozhodnutí týkající se Překládky (uzavřít se společností CETIN Dohodu o převodu některých práv a povinností ze správního rozhodnutí, jejíž vzor je uveden v Příloze č. 3 této Smlouvy a předat toto územní rozhodnutí společnosti CETIN, to vše nejpozději do 30 dnů od nabytí právní moci územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby Překládky.

4.3 CETIN se zavazuje, že zajistí realizaci Překládky (i) do 2 měsíců od doručení Písemné výzvy Stavebníka dle podmínek odst. 4.2 tohoto článku, a to za předpokladu, že ke dni doručení Písemné výzvy Stavebníka jsou zajištěny ve prospěch společnosti CETIN všechny Předpoklady pro realizaci Překládky uvedené v čl. 3 odst. 3.2 této Smlouvy a ze strany Stavebníka splněny povinnosti uvedené v čl. 6 odst. 6.1 a) a v čl. 4 odst. 4.2 této Smlouvy, (ii) jinak nejpozději do 2 měsíců od jejich zajištění ve prospěch CETIN.

4.4 Stavebník bere na vědomí, že mezi společností CETIN a vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí musí dojít s ohledem na ustanovení § 104 Zákona o elektronických komunikacích k úpravě vzájemných právních vztahů v podobě uzavření písemné smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a po realizaci Překládky k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti event. ke zřízení takového práva ve

vyvlastňovacím řízení. Náhrady za zřízení takových služebností, které společnost CETIN vlastníkům dotčených nemovitostí uhradí, bude Stavebník s ohledem na ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN jako náklady vzniklé společnosti CETIN v souvislosti s Překládkou. Stejně tak bude Stavebník povinen uhradit společnosti CETIN náklady za uhrazení správních poplatků za vklad služebností do katastru nemovitostí, případně náklady vzniklé společnosti CETIN v souvislosti s a ve vyvlastňovacím řízení.

- 4.5 Stavebník se zavazuje poskytnout společnosti CETIN při uzavírání smluv o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a po realizaci Překládky při uzavírání smluv o zřízení služebnosti potřebnou součinnost.
- 4.6 Lhůta dle odstavce 4.3 tohoto článku, Smluvními stranami sjednaná pro realizaci Překládky se prodlužuje o tolik dnů, o kolik dnů byly práce k jejímu provedení přerušeny nebo nemohly být případně zahájeny z důvodu nikoliv na straně společnosti CETIN.
- 4.7 Dnem ukončení realizace Překládky je den, kdy je Stavebníkovi doručeno na adresu uvedenou v hlavičce této Smlouvy nebo adresu elektronické pošty uvedenou v čl. 8 této Smlouvy oznámení o ukončení realizace Překládky s tím, že pokud Stavebník toto oznámení nepřevzme, pak dnem ukončení realizace Překládky je 5. den od odeslání tohoto oznámení společností CETIN Stavebníkovi.

## 5. NÁKLADY SPOJENÉ S PŘEKLÁDKOU

- 5.1 Stavebník je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen nést náklady Překládky dotčeného úseku SEK, přičemž takovými náklady jsou všechny nezbytné náklady vlastníka SEK, které by mu nevznikly, kdyby Překládka nebyla Stavebníkem vyvolána.
- 5.2 Výše nákladů Překládky stanovených na základě CTN činí ke dni uzavření této Smlouvy **161.582,- Kč**. Specifikace těchto nákladů je uvedena v Příloze č. 2 této Smlouvy. Stavebník bere na vědomí, že tato výše nákladů byla stanovena před vyhotovením Projektu na základě měrných nákladů společnosti CETIN (tj. je pouze orientační). Překládka dle Zákona o elektronických komunikacích je mimo předmět daně z přidané hodnoty.
- 5.3 Výše nákladů Překládky bude stanovena po vyhotovení Projektu, na jeho základě (dále jen „**Náklady Překládky stanovené na základě Projektu**“). Společnost CETIN do [4měsíců od uzavření této Smlouvy i) písemně oznámí Stavebníkovi výši Nákladů Překládky stanovených na základě Projektu a ii) předloží Stavebníkovi Projekt.
- 5.4 V případě, že v souvislosti s realizací Překládky společností CETIN vzniknou další nezbytné náklady na Překládku, které nejsou vyčísleny v čl. 5 odst. 5.2 této Smlouvy, Stavebník se zavazuje je společností CETIN uhradit, za předpokladu, že nebudou zahrnuty v Nákladech Překládky stanovených na základě Projektu.

Mezi nezbytné náklady na Překládku patří zejména, nikoliv však výlučně:

- i) náklady na náhrady za omezení vlastnického práva zřízením služebnosti vlastníkům Překládkou dotčených nemovitostí dle uzavřených smluv o služebnosti, případně dle

pravomocného rozhodnutí příslušného vyvlastňovacího úřadu o omezení vlastnického práva zřízením služebnosti rozhodnutím (blíže specifikovány v čl. 4 odst. 4.4 této Smlouvy),

ii) náklady vzniklé v souvislosti s vyvlastňovacím řízením dle předchozího odstavce a dle čl. 4 odst. 4.4 této Smlouvy,

iii) náklady související se zrušením a následným výmazem služebnosti (vážnucí na nemovitostech dotčených původní, překládanou, trasou SEK) z katastru nemovitostí,

iv) náklady na náhrady za omezené užívání lesního a půdního fondu včetně nákladů na vypracování výpočtu,

v) hydrogeologický, geologický, dendrologický a ostatní odborné posudky zpracované subjekty k tomu určenými,

vi) náklady na koordinační výkresy, povodňové plány a zaměření, vyžadované dotčenými subjekty,

vii) náklady na identifikaci parcel,

viii) náklady na správní poplatky podle zákona č. 634/2004 Sb. v platném znění, které vzniknou v důsledku získávání potřebných správních rozhodnutí - povolení, které jsou nezbytné k realizaci Překládky,

ix) náklady, související se zvláštním užíváním veřejného prostranství, vyměřené v souvislosti s realizací Překládky podle zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích v platném znění,

x) náklady, související se zvláštním užíváním komunikace ve smyslu § 25 zákona č. 13/1997 Sb.,

xi) náklady na peněžité plnění plynoucí z nájemních smluv, jejichž uzavření je nutné pro realizaci Překládky,

xii) náklady související s majetkovými újmami, způsobenými na zemědělských plodinách v souvislosti s realizací Překládky,

xiii) náklady na ochranu komunikačních vedení a zařízení před přepětím a nadproudem, včetně odborného výpočtu a návrhu,

xiv) náklady, související se záchranným archeologickým dohledem.

## 6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

6.1 Náklady spojené s Překládkou ve výši skutečně provedených prací a skutečně vynaložených nákladů dle čl. 5 odst. 5.3 této Smlouvy je Stavebník povinen uhradit takto:

a) Fakturu č. 1 za Přípravu Překládky ve výši **23.520,- Kč** do 30 dnů ode dne jejího vystavení,

b) Fakturu č. 2 ve výši doplatku nákladů souvisejících s Překládkou do 30 dnů od jejího vystavení.

6.2 Faktura dle odstavce 6.1 písm. a) tohoto článku bude vystavena do 15 dnů od předložení Projektu Stavebníkovi dle čl. 5 odst. 5.3 této Smlouvy, faktura dle odstavce 6.1 písm. b) tohoto článku bude vystavena do 15 dnů od ukončení realizace Překládky ve smyslu Čl. 4 bodu 4.7 této Smlouvy a Stavebník je povinen uhradit je ve lhůtě splatnosti.

6.3 Faktury budou Stavebníkovi zasilány na adresu uvedenou v hlavičce této Smlouvy.

- 6.4 Náklady společnosti CETIN uvedené v čl. 5 odst. 5.4 této Smlouvy budou hrazeny Stavebníkem odděleně na základě samostatné faktury vystavené společností CETIN a Stavebník je povinen je uhradit ve lhůtě splatnosti 30 dnů ode dne doručení faktury.
- 6.5 Náklady dle této Smlouvy budou Stavebníkem hrazeny na účet společnosti CETIN uvedený v hlavičce této Smlouvy, pokud nebude fakturou vystavenou společností CETIN stanoveno jinak.

## 7. SANKCE

- 7.1 Pro případ, že Stavebník bude v prodlení s úhradou některé částky, k jejíž úhradě je dle této Smlouvy povinen, je povinen uhradit společnosti CETIN smluvní pokutu ve výši 0,3 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 7.2 Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy příslušné Smluvní straně k její úhradě.
- 7.3 Zaplacením smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčen nárok společnosti CETIN na náhradu skutečné škody a ušlého zisku v celém rozsahu způsobené škody.
- 7.4 Zánikem Smlouvy odstoupením dle čl. 9 této Smlouvy a splněním rozvazovací podmínky dle čl. 10 této Smlouvy nezaniká nárok na náhradu škody ani na zaplacení smluvní pokuty.

## 8. KONTAKTNÍ A ODPOVĚDNÉ OSOBY SMLUVNÍCH STRAN

- 8.1 Za společnost CETIN  
ve věcech smluvních: Ludmila Pažoutová  
funkce: Specialista pro výstavbu sítě  
e-mail: ludmila.pazoutova@cetin.cz tel.: 238462468
- ve věcech technických: Petr Bílek  
funkce: Senior specialista pro výstavbu sítě - přístupová síť  
e-mail: petr.bilek@cetin.cz tel.: 238 462 124
- 8.2 Za Stavebníka:  
ve věcech smluvních: Mgr. Zdeněk Navrátil  
funkce: starosta města  
e-mail: starosta@zdarns.cz tel.: 566 688 100
- ve věcech technických: Ing. Irena Škodová, Petr Fuksa  
funkce: vedoucí a referent MěÚ Žďár nad Sázavou - odboru rozvoje a ÚP  
e-mail: petr.fuksa@zdarns.cz tel.: 736 510 473
- 8.3 Tyto a další kontaktní a účetní údaje jedné ze Smluvních stran je tato Smluvní strana oprávněna měnit s účinností doručením změněného údaje na adresu druhé Smluvní strany v hlavičce této Smlouvy či na adresu sídla druhé Smluvní strany dle zápisu v obchodním rejstříku.

## 9. Odstoupení od smlouvy

- 9.1 Pokud výše Nákladů Překládky stanovených na základě Projektu bude vyšší o více jak 10% než výše nákladů Překládky stanovených na základě CTN je Stavebník oprávněn odstoupit od této Smlouvy do 30 dnů od doručení písemného oznámení dle čl. 5 bodu 5.3 této Smlouvy.
- 9.2 Pro případ, že Stavebník odstoupí od této Smlouvy dle odstavce 9.1 tohoto článku, je Stavebník povinen uhradit společnosti CETIN náklady již vzniklé v souvislosti s plněním z této Smlouvy.

## 10. ROZVAZOVACÍ PODMÍNKA

- 10.1 Písemná výzva Stavebníka, učiněná za splnění podmínek uvedených v čl. 4 odst. 4.2 a 4.3 této Smlouvy, musí být doručena společnosti CETIN nejpozději do dvou let od uzavření této Smlouvy. Marné uplynutí této lhůty je rozvazovací podmínkou platnosti a účinnosti této Smlouvy ve smyslu ustanovení § 548 odst. 2 občanského zákoníku, v platném znění.
- 10.2 S ohledem na ustanovení odst. 10.1 tohoto článku tedy tato Smlouva zanikne prvním dnem následujícím po uplynutí dvou let od jejího uzavření, aniž by byla v této lhůtě doručena společnosti CETIN řádná písemná výzva Stavebníka (učiněná za splnění podmínek uvedených v čl. 4 odst. 4.2 a odst. 4.3 této Smlouvy). V případě, že dojde k zániku Smlouvy touto rozvazovací podmínkou, je Stavebník povinen uhradit společnosti CETIN náklady již vzniklé v souvislosti s plněním z této Smlouvy.

## 11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění („**Zákon o registru smluv**“). Stavebník se zavazuje nejpozději do 24 dnů po uzavření této Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Stavebník se zavazuje doručit CETINu potvrzení o uveřejnění této Smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li tato Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv do tří měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Stavebník uzavřít s CETINem novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění této Smlouvy (přičemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi dnů od doručení výzvy CETINu Stavebníkovi. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti dnem uzavření této Smlouvy.
- 11.2 Vztahy ze Smlouvy vyplývající i vztahy Smlouvou neupravené se řídí právním řádem České Republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 11.3 Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
- v listinné podobě;
  - e-mailovou zprávou s uznávaným elektronickým podpisem dle zák. č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů; a/nebo
  - e-mailovou zprávou zaslanou na adresu kontaktních osob, tak jak jsou specifikovány v čl. 8 této Smlouvy.



Strany ujednaly, že pro případ odstoupení od Smlouvy se nepoužije způsob uvedený pod písmenem c).

- 11.4 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů, vzniklých na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou, a k jejich vyřešení zejména prostřednictvím jednání odpovědných osob nebo jiných pověřených subjektů. Nedohodnou-li se Smluvní strany na způsobu řešení vzájemného sporu, má každá ze Smluvních stran právo uplatnit svůj nárok u příslušného soudu České republiky.
- 11.5 Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si Smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 11.6 Tato Smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 11.7 Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace následujících ustanovení občanského zákoníku:
- § 557;
  - § 1767 odst. 2;
  - § 1740 odst. 2 druhá věta a odst. 3; a
  - § 1743.
- 11.8 Smluvní strany na sebe v souladu s § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírají nebezpečí změny okolností.
- 11.9 Stavebník není oprávněn převést (jako postupitel) kterákoli svá práva nebo povinnosti ze Smlouvy nebo z její části třetí osobě (s odkazem na § 1895 občanského zákoníku) ani postoupit na třetí osobu jakékoliv pohledávky ze Smlouvy vyplývající bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
- 11.10 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá ze Smluvních stran obdrží jedno (1) vyhotovení.
- 11.11 Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- 11.12 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této Smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství a zároveň nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

Číslo smlouvy CETIN: VPI/MJ/2018/557

SRM:

Číslo smlouvy stavebníka:

Registr smluv: Ano

11.13 CETIN přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti CETINu s pravidly etiky, morálky, platnými právními předpisy a mezinárodními smlouvami, včetně opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování jejich porušování (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>). Stavebník (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností z této smlouvy nebo v souvislosti s jejím uzavřením a realizací, tj. zaměstnanci, zástupci nebo externí spolupracovníci) ctí a dodržuje platné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy. Stavebník odmítá jakékoliv deliktní jednání a tohoto se zdržuje. Stavebník zejména nedopustí, neschválí ani nepovolí žádné přímé nebo zprostředkované jednání, které by způsobilo, že by Stavebník nebo jakýkoliv jeho zaměstnanec, zástupce nebo externí spolupracovník porušil jakékoliv platné právní předpisy týkající se úplatkářství nebo korupce. Tato povinnost se vztahuje zejména nikoli však výlučně i na jakékoliv nezákonné ovlivnění, neoprávněné platby/platby bez právního titulu nebo plnění takové povahy ve vztahu ke státním úředníkům, zástupcům veřejných orgánů, rodinám nebo blízkým přátelům. Vystupuje-li Stavebník pro CETIN nebo jeho jménem, dává dodržování uvedených zásad najevo.

11.14 Součástí této Smlouvy jsou následující Přílohy:

Příloha č. 1 - CTN

Příloha č. 2 - Specifikace nákladů Překládky;

Příloha č. 3 - Dohoda o převodu některých práv a povinností z rozhodnutí o umístění stavby – vzor

#### Doložka

Tato Smlouva byla schválena Radou města [ ] na schůzi č. [ ] dne [ ].

CETIN:

Stavebník:

V Praze dne \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**  
Ing. Miroslav Kot  
Supervizor Výstavba PPS Čechy/Morava jih

\_\_\_\_\_  
**Město Žďár nad Sázavou**  
Mgr. Zdeněk Navrátil  
starosta města



---

**SMLOUVA O REALIZACI PŘEKLÁDKY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH  
KOMUNIKACÍ  
č. VPI/MJ/2018/551**

---

**mezi**

**Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

**a**

**Město Žďár nad Sázavou**

Číslo smlouvy CETIN: VPI/MJ/2018/551

SRM:

Číslo smlouvy stavebníka:

Registr smluv: ANO

Tato Smlouva o realizaci překládky sítě elektronických komunikací (dále jen „**Smlouva**“) byla uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“) a dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění (dále jen „**Zákon o elektronických komunikacích**“) mezi:

**Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

se sídlem Olšanská 2681/6, 130 00 PRAHA 3 – Žižkov

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod spz. B20623

zastoupená na základě pověření Ing. Miroslavem Kotem, Supervizorem, Výstavby PPS

Čechy/Morava jih

bankovní spojení: PPF banka, číslo účtu: 2019160003/6000

(dále „**CETIN**“)

a

**Město Žďár nad Sázavou**

se sídlem Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou

IČO : 00295841

DIČ : CZ00295841

zastoupená Mgr. Zdeňkem Navrátilem – starostou města

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Číslo účtu: 19-328751/0100

(dále jen „**Stavebník**“)

(dále „**Stavebník**“)

(CETIN a Stavebník jsou dále společně označováni také jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

**DEFINICE**

Výrazy označené v této Smlouvě počátečním velkým písmenem mají pro účely této Smlouvy níže uvedený význam:

**CTN** je cenový a technický návrh a současně realizační dokumentace a specifikace nákladů Překládky, jež je Přílohou číslo 1 této Smlouvy;

**Předpoklady pro realizaci Překládky** mají význam uvedený v čl. 3 odst. 3.2 této Smlouvy.

**Překládka** je stavba spočívající ve změně trasy komunikačního vedení SEK ve vlastnictví CETIN, jejíž rozsah je specifikován v CTN.

**SEK** je síť elektronických komunikací, kterou se rozumí přenosové systémy, popřípadě spojovací nebo směrovací zařízení a jiné prostředky, včetně prvků sítě, které nejsou aktivní, které umožňují přenos signálů po vedení, rádiovými, optickými nebo jinými elektromagnetickými prostředky, včetně družicových sítí, pevných sítí s komutačními okruhy nebo paketů a mobilních zemských sítí, sítí pro rozvod elektrické energie v rozsahu, v jakém jsou používány pro přenos signálů, sítí pro rozhlasové a televizní vysílání a sítí kabelové televize, bez ohledu na druh přenášené informace.

**Vyjádření o existenci SEK je** Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne **13.2.2017** vydané společností CETIN pod čj. **534180/17**, jehož nedílnou součástí jsou Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti CETIN, které si vyžádal a obdržel Stavebník.

## 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 CETIN je vlastníkem SEK, jež má být přeložena na základě této Smlouvy.
- 1.2 Stavebník na základě obdrženého Vyjádření o existenci SEK vyvolává dle ustanovení § 104 odst.17 Zákona o elektronických komunikacích Překládku dotčené části SEK.
- 1.3 Překládka dle této Smlouvy je vedena u společnosti CETIN pod označením „**VPIC Žďár n.Sáz. ul. Jamská cyklostezka**“,

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Předmětem této Smlouvy je závazek společnosti CETIN zajistit Překládku a s ní související záležitosti v rozsahu CTN - a za podmínek stanovených touto Smlouvou a závazek Stavebníka, jež Překládku vyvolal, uhradit společnosti CETIN všechny nezbytné náklady spojené s Překládkou, které by společností CETIN nevznikly, kdyby Překládka nebyla Stavebníkem vyvolána.

## 3. PŘEKLÁDKA A JEJÍ PODMÍNKY

- 3.1 Překládka bude realizována v rozsahu (územním a stavebnětechnickém) a na nemovitostech specifikovaných v CTN.
- 3.2 Předpoklady (podmínky) pro realizaci Překládky jsou:
  - i) zajištění pravomocného územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby nebo územního souhlasu Překládky,
  - ii) zajištění práv k užívání překládkou dotčených nemovitostí, tzn. uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s vlastníky nemovitostí dotčených Překládkou nebo vyvlastnění takového práva.  
(vše dále „**Předpoklady pro realizaci Překládky**“).
- 3.3 Bez zajištění Předpokladů pro realizaci Překládky nebude Překládka realizována.
- 3.4 Vlastníkem SEK, přeložené na základě této Smlouvy, zůstává společnost CETIN.
- 3.5 Společnost CETIN je oprávněna realizaci Překládky pověřit jinou osobu. Při realizaci jednotlivých úkonů Překládky jinou osobou nese společnost CETIN vůči Stavebníkovi odpovědnost, jako by Překládku realizovala sama.

## 4. ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

- 4.1 V souvislosti s realizací Překládky se CETIN zavazuje v souladu se svými zákonnými povinnostmi
  - a) před realizací Překládky:

- i) zajistit vyhotovení CTN
  - ii) pokusit se uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí, tzn. prokazatelně učinit vlastníkům Překládkou dotčených nemovitostí návrh takové smlouvy,
- b) po realizaci Překládky:
- i) zajistit pro své potřeby dokumentaci skutečného provedení Překládky (dokumentace skutečného provedení Překládky není dokumentací skutečného provedení dle vyhlášky č. 499/2006),
  - ii) na základě uzavřených smluv o smlouvách budoucích o zřízení služebnosti zajistit vyhotovení geometrického plánu s vyznačením rozsahu služebnosti na Překládkou dotčených nemovitostech, uzavření smluv o zřízení služebnosti s vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí a zápis služebnosti do katastru nemovitostí.

#### 4.2 V souvislosti s provedením Překládky se Stavebník zavazuje

##### a) před realizací Překládky:

- i) zajistit územní rozhodnutí - rozhodnutí o umístění stavby (Překládky),
- ii) písemně vyzvat CETIN (po splnění Předpokladů pro realizaci Překládky uvedených v čl. 3 odst. 3.2 této Smlouvy) k realizaci Překládky a oznámit společnosti CETIN stavební připravenost (to vše dále „Písemná výzva Stavebníka“),

Stavebník se zavazuje po nabytí právní moci územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby Překládky, převést na CETIN práva a povinnosti z tohoto územního rozhodnutí týkající se Překládky (uzavřít se společností CETIN Dohodu o převodu některých práv a povinností ze správního rozhodnutí, jejíž vzor je uveden v Příloze č. 3 této Smlouvy a předat toto územní rozhodnutí společnosti CETIN, to vše nejpozději do 30 dnů od nabytí právní moci územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby Překládky

4.3 CETIN se zavazuje, že zajistí realizaci Překládky (i) do 2 měsíců od doručení Písemné výzvy Stavebníka dle podmínek odst. 4.2 tohoto článku, a to za předpokladu, že ke dni doručení Písemné výzvy Stavebníka jsou zajištěny ve prospěch společnosti CETIN všechny Předpoklady pro realizaci Překládky uvedené v čl. 3 odst. 3.2 této Smlouvy a ze strany Stavebníka splněny povinnosti uvedené v čl. 6 odst. 6.1 a) a v čl. 4 odst. 4.2 této Smlouvy, (ii) jinak nejpozději do 2 měsíců od jejich zajištění ve prospěch CETIN.

4.4 Stavebník bere na vědomí, že mezi společností CETIN a vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí musí dojít s ohledem na ustanovení § 104 Zákona o elektronických komunikacích k úpravě vzájemných právních vztahů v podobě uzavření písemné smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a po realizaci Překládky k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti event. ke zřízení takového práva ve vyvlastňovacím řízení. Náhrady za zřízení takových služebností, které společnost CETIN vlastníkům dotčených nemovitostí uhradí, bude Stavebník s ohledem na ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN jako náklady vzniklé společnosti CETIN v souvislosti s Překládkou. Stejně tak bude Stavebník povinen uhradit společnosti CETIN náklady za uhrazení správních poplatků za vklad služebností do katastru nemovitostí, případně náklady vzniklé společnosti CETIN v souvislosti s a ve vyvlastňovacím řízením.

4.5 Stavebník se zavazuje poskytnout společnosti CETIN při uzavírání smluv o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a po realizaci Překládky při uzavírání smluv o zřízení služebnosti potřebnou součinnost.

- 4.6 Lhůta dle odstavce 4.3 tohoto článku, Smluvními stranami sjednaná pro realizaci Překládky se prodlužuje o tolik dnů, o kolik dnů byly práce k jejímu provedení přerušeny nebo nemohly být případně zahájeny z důvodu nikoliv na straně společnosti CETIN.
- 4.7 Dnem ukončení realizace Překládky je den, kdy je Stavebníkovi doručeno na adresu uvedenou v hlavičce této Smlouvy nebo adresu elektronické pošty uvedenou v čl. 8 této Smlouvy oznámení o ukončení realizace Překládky s tím, že pokud Stavebník toto oznámení nepřevzme, pak dnem ukončení realizace Překládky je 5. den od odeslání tohoto oznámení společností CETIN Stavebníkovi.

## 5. NÁKLADY SPOJENÉ S PŘEKLÁDKOU

- 5.1 Stavebník je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen nést náklady Překládky dotčeného úseku SEK, přičemž takovými náklady jsou všechny nezbytné náklady vlastníka SEK, které by mu nevznikly, kdyby Překládka nebyla Stavebníkem vyvolána.
- 5.2 Výše nákladů Překládky stanovených na základě CTN ke dni uzavření této Smlouvy činí **229.228,- Kč**. Specifikace těchto nákladů je uvedena v Příloze č. 2 této Smlouvy.
- 5.3 Překládka dle Zákona o elektronických komunikacích je mimo předmět daně z přidané hodnoty.
- 5.4 V případě, že v souvislosti s realizací Překládky společností CETIN vzniknou další nezbytné náklady na Překládku, které nejsou vyčísleny v čl. 5 odst. 5.2 této Smlouvy, Stavebník se zavazuje je společnosti CETIN uhradit.

Mezi nezbytné náklady na Překládku patří zejména, nikoliv však výlučně

- i) náklady na náhrady za omezení vlastnického práva zřízením služebnosti vlastníkům Překládkou dotčených nemovitostí dle uzavřených smluv o služebnosti, případně dle pravomocného rozhodnutí příslušného vyvlastňovacího úřadu o omezení vlastnického práva zřízením služebnosti rozhodnutím (blíže specifikovány v čl. 4 odst. 4.4 této Smlouvy),
- ii) náklady vzniklé v souvislosti s vyvlastňovacím řízením dle předchozího odstavce a dle čl. 4 odst. 4.4 této Smlouvy,
- iii) náklady související se zrušením a následným výmazem služebnosti (váznoucí na nemovitostech dotčených původní, překládanou, trasou SEK) z katastru nemovitostí,
- iv) náklady na náhrady za omezené užívání lesního a půdního fondu včetně nákladů na vypracování výpočtu,
- v) hydrogeologický, geologický, dendrologický a ostatní odborné posudky zpracované subjekty k tomu určenými,
- vi) náklady na koordinační výkresy, povodňové plány a zaměření, vyžadované dotčenými subjekty,
- vii) náklady na identifikaci parcel,
- viii) náklady na správní poplatky podle zákona č. 634/2004 Sb. v platném znění, které vzniknou v důsledku získávání potřebných správních rozhodnutí - povolení, které jsou nezbytné k realizaci Překládky,

- ix) náklady, související se zvláštním užíváním veřejného prostranství, vyměřené v souvislosti s realizací Překládky podle zákona č.565/1990 Sb., o místních poplatcích v platném znění,
- x) náklady, související se zvláštním užíváním komunikace ve smyslu § 25 zákona č. 13/1997 Sb.,
- xi) náklady na peněžité plnění plynoucí z nájemních smluv, jejichž uzavření je nutné pro realizaci Překládky,
- xii) náklady související s majetkovými újmami, způsobenými na zemědělských plodinách v souvislosti s realizací Překládky,
- xiii) náklady na ochranu komunikačních vedení a zařízení před přepětím a nadproudem, včetně odborného výpočtu a návrhu,
- xiv) náklady, související se záchranným archeologickým dohledem.

## 6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Náklady na Překládku ve výši skutečně provedených prací a skutečně vynaložených nákladů dle čl. 5 odst. 5.2 této Smlouvy je Stavebník povinen uhradit takto:
  - a) Fakturu č. 1 za CTN ve výši **10.492,- Kč** do 30 dnů ode dne jejího vystavení,
  - b) Fakturu č. 2 ve výši doplatku nákladů za Překládku do 30 dnů od jejího vystavení.
- 6.2 Faktura dle odstavce 6.1 písm. a) tohoto článku bude vystavena do 15 dnů ode dne účinnosti této Smlouvy, faktura dle odstavce 6.1 písm. b) tohoto článku bude vystavena do 15 dnů ode dne ukončení realizace Překládky ve smyslu Čl. 4 bodu 4.7 této Smlouvy a Stavebník je povinen uhradit je ve lhůtě splatnosti.
- 6.3 Faktury budou Stavebníkovi zasílány na adresu uvedenou v hlavičce této Smlouvy.
- 6.4 Náklady společnosti CETIN uvedené v čl. 5 odst. 5.4 této Smlouvy budou hrazeny Stavebníkem odděleně na základě samostatné faktury vystavené společností CETIN a Stavebník je povinen je uhradit ve lhůtě splatnosti 30 dnů ode dne doručení faktury.
- 6.5 Náklady dle této Smlouvy budou Stavebníkem hrazeny na účet společnosti CETIN uvedený v hlavičce této Smlouvy, pokud nebude fakturou vystavenou společností CETIN stanoveno jinak.

## 7. SANKCE

- 7.1 Pro případ, že Stavebník bude v prodlení s úhradou některé částky, k jejíž úhradě je dle této Smlouvy povinen, je povinen uhradit společnosti CETIN smluvní pokutu ve výši 0,3 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 7.2 Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy příslušné Smluvní straně k její úhradě.
- 7.3 Zaplacením smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčen nárok společnosti CETIN na náhradu skutečné škody a ušlého zisku v celém rozsahu způsobené škody.
- 7.4 Zánikem Smlouvy rozvazovací podmínkou dle čl. 9 této Smlouvy nezaniká nárok na náhradu škody ani na zaplacení smluvní pokuty.

## 8. KONTAKTNÍ A ODPOVĚDNÉ OSOBY SMLUVNÍCH STRAN



- 8.1 Za společnost CETIN  
ve věcech smluvních: Ludmila Pažoutová  
funkce: Specialista pro výstavbu sítě  
e-mail: ludmila.pazoutova@cetin.cz tel.: 238462468
- ve věcech technických: Petr Bílek  
funkce: Senior specialista pro výstavbu sítě - přístupová síť  
e-mail: petr.bilek@cetin.cz tel.: 238 462 124
- 8.2 Za Stavebníka:  
ve věcech smluvních: Mgr. Zdeněk Navrátil  
funkce: starosta města  
e-mail: starosta@zdarns.cz tel.: 566 688 100
- ve věcech technických: Ing. Irena Škodová, Petr Fuksa  
funkce: vedoucí a referent MěÚ Žďár nad Sázavou - odboru rozvoje a ÚP  
e-mail: petr.fuksa@zdarns.cz tel.: 736 510 473
- 8.3 Tyto a další kontaktní a účetní údaje jedné ze Smluvních stran je tato Smluvní strana oprávněna měnit s účinností doručením změněného údaje na adresu druhé Smluvní strany v hlavičce této Smlouvy či na adresu sídla druhé Smluvní strany dle zápisu v obchodním rejstříku.

## 9. ROZVAZOVACÍ PODMÍNKA

- 9.1 Písemná výzva Stavebníka, učiněná za splnění podmínek uvedených v čl. 4 odst. 4.2 a 4.3 této Smlouvy, musí být doručena společnosti CETIN nejpozději do dvou let od uzavření této Smlouvy. Marné uplynutí této lhůty je rozvazovací podmínkou platnosti a účinnosti této Smlouvy ve smyslu ustanovení § 548 odst. 2 občanského zákoníku, v platném znění.
- 9.2 S ohledem na ustanovení odst. 9.1 tohoto článku tedy tato Smlouva zanikne prvním dnem následujícím po uplynutí dvou let od jejího uzavření, aniž by byla v této lhůtě doručena společnosti CETIN řádná písemná výzva Stavebníka (učiněná za splnění podmínek uvedených v čl. 4 odst. 4.2 a odst. 4.3 této Smlouvy). V případě, že dojde k zániku Smlouvy touto rozvazovací podmínkou, je Stavebník povinen uhradit společnosti CETIN náklady již vzniklé v souvislosti s plněním z této Smlouvy.

## 10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění („**Zákon o registru smluv**“). Stavebník se zavazuje nejpozději do 24 dnů po uzavření této Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Stavebník se zavazuje doručit CETINu potvrzení o uveřejnění této Smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li tato Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv do tří měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Stavebník uzavřít s CETINem novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění této Smlouvy (příčemž určení

lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi dnů od doručení výzvy CETINu Stavebníkoví. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti dnem uzavření této Smlouvy.

10.2 Vztahy ze Smlouvy vyplývající i vztahy Smlouvou neupravené se řídí právním řádem České Republiky, zejména občanským zákoníkem.

10.3 Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- a) v listinné podobě;
- b) e-mailovou zprávou s uznávaným elektronickým podpisem dle zák. č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů; a/ nebo
- c) e-mailovou zprávou zaslanou na adresu kontaktních osob, tak jak jsou specifikovány v čl. 8 této Smlouvy.

Strany ujednaly, že pro případ odstoupení od Smlouvy se nepoužije způsob uvedený pod písmenem c).

10.4 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů, vzniklých na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou, a k jejich vyřešení zejména prostřednictvím jednání odpovědných osob nebo jiných pověřených subjektů. Nedohodnou-li se Smluvní strany na způsobu řešení vzájemného sporu, má každá ze Smluvních stran právo uplatnit svůj nárok u příslušného soudu České republiky.

10.5 Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si Smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

10.6 Tato Smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

10.7 Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace následujících ustanovení občanského zákoníku:

- § 557;
- § 1767 odst. 2;
- § 1740 odst. 2 druhá věta a odst. 3; a
- § 1743.

10.8 Smluvní strany na sebe v souladu s § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírají nebezpečí změny okolností.

10.9 Stavebník není oprávněn převést (jako postupitel) kterákoli svá práva nebo povinnosti ze Smlouvy nebo z její části třetí osobě (s odkazem na § 1895 občanského zákoníku) ani postoupit na třetí osobu jakékoliv pohledávky ze Smlouvy vyplývající bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.

10.10 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá ze Smluvních stran obdrží jedno (1) vyhotovení.

10.11 Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.

10.12 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této Smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství a zároveň nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

10.13 CETIN přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti CETINu s pravidly etiky, morálky, platnými právními předpisy a mezinárodními smlouvami, včetně opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování jejich porušování (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>). Stavebník (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností z této smlouvy nebo v souvislosti s jejím uzavřením a realizací, tj. zaměstnanci, zástupci nebo externí spolupracovníci) ctí a dodržuje platné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy. Stavebník odmítá jakékoliv deliktní jednání a tohoto se zdržuje. Stavebník zejména nedopustí, neschválí ani nepovolí žádné přímé nebo zprostředkované jednání, které by způsobilo, že by Stavebník nebo jakýkoliv jeho zaměstnanec, zástupce nebo externí spolupracovník porušil jakékoliv platné právní předpisy týkající se úplatkářství nebo korupce. Tato povinnost se vztahuje zejména nikoli však výlučně i na jakékoliv nezákonné ovlivnění, neoprávněné platby/platby bez právního titulu nebo plnění takové povahy ve vztahu ke státním úředníkům, zástupcům veřejných orgánů, rodinám nebo blízkým přátelům. Vystupuje-li Stavebník pro CETIN nebo jeho jménem, dává dodržování uvedených zásad najevo.

10.14 Součástí této Smlouvy jsou následující Přílohy:

Příloha č. 1 - CTN

Příloha č. 2 – Specifikace nákladů Překládky

Příloha č. 3 - Dohoda o převodu některých práv a povinností z rozhodnutí o umístění stavby – vzor

#### Doložka

Tato Smlouva byla schválena Radou města [ ] na schůzi č. [ ] dne [ ]

Číslo smlouvy CETIN: VPI/MJ/2018/551

Číslo smlouvy stavebníka:

CETIN:

SRM:

Registr smluv: ANO

Stavebník:

V Praze dne \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

---

**Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**  
Ing. Miroslav Kot  
Supervizor Výstavba PPS Čechy/Morava jih

---

**Město Žďár nad Sázavou**  
Mgr. Zdeněk Navrátil  
starosta města

**VPIC Žďár n.Sáz. ul. Jamská cyklostezka - specifikace nákladů\_příloha č. 2**

PPD - Propočet projektové dokumentace

Ceník: VP-Východ 2018-TEM - STAND. - 2018.06

Název stavby: **VPIC Žďár n.Sáz. ul. Jamská cyklostezka**

Číslo SPP prvku:

Rekapitulace nákladů:

PŘÍPRAVA	10 491,55 Kč
ZEMNÍ PRÁCE	105 751,35 Kč
MONTÁŽ	55 896,35 Kč
GEODETICKÉ PRÁCE REALIZACE	7 652,66 Kč
VĚCNÁ BŘEMENA PŘÍPRAVA	1 851,45 Kč
VĚCNÁ BŘEMENA REALIZACE	13 332,61 Kč
MATERIÁL ZHOTOVITELE	34 252,03 Kč

**Celkové náklady: 229 228,00 Kč**

Číslo SAP	Seznam položek Název položky	Množství	Celková cena
<b>PŘÍPRAVA</b>			
958084	Návrh cenový a technický	1.00 ks	10 491,55 Kč
<b>ZEMNÍ PRÁCE</b>			
954970	Pokládka PE nebo vrapované chráničky	40.00 m	740,80 Kč
952367	Pokládka žlabů TK1	40.00 m	2 962,40 Kč
955550	Prohloubení rýhy š. 50cm o hl.10cm	75.00 m	5 739,75 Kč
955577	Rýha v chodníku bosém 35/50-70	75.00 m	40 454,25 Kč
955578	Rýha v chodníku bosém rozšíření o10cm	150.00 m	23 143,50 Kč
952345	Rýha v trávě 35/70-100	65.00 m	22 464,65 Kč
954958	Rýha v trávě 35/70-100 rozšíření o 10 cm	40.00 m	3 950,00 Kč
952355	Rýha v trávě 50/110	10.00 m	4 567,00 Kč
955054	Vytyčení trasy podél silnice,železnice	140.00 m	1 729,00 Kč
<b>MONTÁŽ</b>			
955031	Demontáž úložných kabelů do 300 XN	65.00 m	2 086,50 Kč
955029	Demontáž úložných kabelů do15 XN	130.00 m	2 407,60 Kč
958308	Měření jednostranné OTDR (1625 nm) - stavba	12.00 ks	1 812,96 Kč
952649	Měření stejnosměrné během stavby- první čtyřka	3.00 ks	481,38 Kč
952650	Měření stejnosměrné během stavby - další čtyřka	122.00 ks	4 517,66 Kč
954999	Montáž jedné čtyřky s jednostr.číslování	235.00 ks	5 802,15 Kč
955288	Montáž koncovky SKH	1.00 ks	49,38 Kč
955268	Montáž podzemní tratě síťové metalické	1.00 ks	8 200,00 Kč
955269	Montáž podzemní tratě síťové optické	1.00 ks	6 200,57 Kč
955282	Montáž spojky smrštitelné nad 50 čtyřek	2.00 ks	3 456,04 Kč
955281	Montáž spojky smrštitelné do 50 čtyřek	3.00 ks	3 517,77 Kč
955284	Montáž spojky, redukce mechanické rozeb	2.00 ks	95,80 Kč
952602	Montáž trubky úložné	10.00 m	119,80 Kč
954990	Montáž úložných kabelů do 15 XN	150.00 m	3 148,50 Kč
954992	Montáž úložných kabelů do 300 XN	75.00 m	2 777,25 Kč
958325	Pofukování OK do 144 vl. do HDPE trubky	200.00 m	2 766,00 Kč

954980	Překládka trubky úložné	130.00 m	2 070,90 Kč
958469	Uvedení stavby do provozu	1.00 ks	3 720,00 Kč
958556	Zpracování dok. skut. provedení nad 50 m	1.00 ks	2 666,09 Kč
GEODETIKÉ PRÁCE REALIZACE			
956281	Doměření trasy do 100 m	1.00 ks	4 937,20 Kč
955198	Plán geom.pro VBŘ do 200m vč.(kus=100m)	1.00 ks	2 715,46 Kč
VĚCNÁ BŘEMENA PŘÍPRAVA			
955313	Uzavření sml. o SB o VBŘ	1.00 ks	1 851,45 Kč
VĚCNÁ BŘEMENA REALIZACE			
954830	Projednáání Smlouvy o zřízení věcného břemene náhrada za VBŘ - odhadovaná	1.00 ks	10 000,00 Kč
Přesná výše náhrad za zřízení služebnosti (věcného břemene) nebo způsob jejího určení, bude známa po uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti se všemi vlastníky dotčených nemovitostí.			
955315	Uzavření sml.na zákl.SSB a přípr.vkl.VBŘ	1.00 ks	2 221,74 Kč
958085	Zajištění vkladu/výmazu věcného břemene do/z KN	1.00 ks	1 110,87 Kč

Číslo SAP	Limitka materiálu Název položky	Množství	Celková cena
MATERIÁL ZHOTOVITELE			
303918	Deska krycí plast. 300x1000 mm	45.00 ks	1 648,80 Kč
303795	Fólie výstražná 220mm PE oranžová	10.00 m	37,10 Kč
303813	Fólie výstražná 330mm PE oranžová	85.00 m	362,10 Kč
300110	Kabel plastový TCEPKPFLE 100x4x0,4	10.00 m	1 750,90 Kč
300127	Kabel plastový TCEPKPFLE 10x4x0,8	10.00 m	733,00 Kč
300107	Kabel plastový TCEPKPFLE 15x4x0,4	10.00 m	350,60 Kč
316527	Koncovka smršť. SKH 1 4/10 mm	1.00 ks	47,33 Kč
302550	Mini Marker 1401 3M Ball	2.00 ks	473,64 Kč
312425	Modul konektor. 9700-10P	47.00 ks	1 044,34 Kč
305338	Poklop žlabu beton 50x17x4 cm k TK 1	80.00 ks	3 820,80 Kč
312863	Spojka kabelová XAGA 500 43/8-300/FLE CZ	3.00 ks	1 493,13 Kč
312889	Spojka kabelová XAGA 500 75/15- 400/FLE	2.00 ks	1 387,42 Kč
303003	Spojka trubky HDPE 40mm Plasson	2.00 ks	416,06 Kč
302557	Trubka HDPE 40/2000mm opravná	5.00 ks	4 023,25 Kč
300027	Trubka HDPE 40/33 černá -2x bílé pruhy	10.00 m	264,30 Kč
302655	Trubka PE 110/3,5/6000mm	7.00 ks	3 461,92 Kč
303643	Zámek trubky HDPE D 40mm	6.00 ks	6 656,94 Kč
305195	Žlab kabelový beton 100x17x14 cm TK 1	40.00 ks	6 280,40 Kč



## Smlouva o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o budoucí smlouvě kupní

uzavřená podle § 1746 odst. 2 a § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

číslo smlouvy: 9418002087/2018/4000217199

**Investor:** Město Žďár nad Sázavou  
**Adresa:** Žižkova 277/1, 591 01 Žďár nad Sázavou  
**Zastoupený:** Mgr. Zdeněk Navrátil, starosta města  
**IČ:** 00295841  
**DIČ:** CZ00295841  
**Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s.  
**Číslo účtu:** 19-328751/0100  
**Telefon:** 566 688 111  
**Email:** meu@zdarns.cz  
**ID datové schránky:** ybxb3sz

(dále jen „investor“ nebo „budoucí prodávající“ nebo „strana povinná“)

a

**GasNet, s.r.o.**  
**Sídlo:** Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem  
**Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, pod sp. zn. C 23083**  
**IČ:** 27295567  
**DIČ:** CZ27295567  
**Bankovní spojení:** Československá obchodní banka, a.s.  
**Číslo účtu:** 17663193/0300  
**ID datové schránky:** rdxzhzt

### Zastoupena na základě plné moci :

**Název:** GridServices, s.r.o.  
**Sídlo:** Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno  
**Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp. zn. C 57165**  
**IČ:** 27935311  
**DIČ:** CZ27935311

K podpisu smlouvy zplnomocněn:

Ing. Radek Starý, ředitel operativní správy sítí na základě pověření a  
Ing. Zdeněk Chudý, vedoucí připojování a rozvoje DS-Morava jih  
na základě pověření

(dále jen „budoucí kupující“ nebo „PDS“ (Provozovatel distribuční soustavy))

### Použité zkratky a pojmy a jejich význam pro účely této smlouvy:

NLT – nízkotlaký

- PDS – provozovatel distribuční soustavy  
 PKO – zařízení protikorozní katodové ochrany  
 Plynovod – VTL, STL a NTL plynovody  
 PP – VTL, STL a NTL plynovodní přípojky  
 PZ – plynárenské zařízení, tj. plynovod, PP, PKO a/nebo RS  
 RS – regulační stanice plynu; RS tvoří zejména plynovodní vedení od hlavního uzávěru plynu na vstupu a výstupu (od hrany vstupní/výstupní armatury hlavního uzávěru plynu), technologie regulace tlaku plynu (např. kotel, regulační přístroje, odorizační zařízení, měření, předeřev, telemetrie, filtry, bezpečnostní rychlouzávěry), přičemž součástí RS je budova a příslušenstvím oplocení, zpevněné plochy, osvětlení.  
 STL – středotlaký  
 StZ – zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů  
 VB – věcné břemeno ve smyslu služebnosti podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon ve znění pozdějších předpisů  
 VTL – vysokotlaký

Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, má použitý pojem stejný význam, jaký mu přisuzují závazné právní předpisy, technické normy či technická pravidla v plynárenství.

## I. . Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se smluvní strany zavazují uzavřít řádnou kupní smlouvu, na jejímž základě bude převedeno na PDS vlastnické právo k níže určenému PZ včetně jeho součástí, příslušenství a veškeré související dokumentace.

<b>Rozsah PZ</b>					
<b>PZ (název stavby): Městská tř. část II. Nádražní-plynovod</b>					
<b>Číslo stavby: 8800090424</b>					
viz situační nákres v příloze					
	<b>Dimenze DN Ø</b>	<b>Délka L [m]</b>	<b>Ks</b>	<b>Katastrální území</b>	<b>Obec / Ulice</b>
<b>STL plynovod</b>	110	371,5		Město Žďár	
<b>STL plynovod</b>	63	23,5		Město Žďár	
<b>Přípojky</b>	32	193,2	18	Město Žďár	

- Předpokládaný termín: a) zahájení realizace PZ r. 2019  
 b) ukončení realizace PZ r. 2019.



2. Touto smlouvou se dále vymezuje rozsah spolupráce, vzájemných práv a povinností smluvních stran v období přípravy a realizace stavby PZ a jeho předání do vlastnictví PDS, za účelem zajištění jeho budoucího provozování ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů, zejména z hlediska bezpečnosti, spolehlivosti a hospodárneho provozu.
3. Touto smlouvou dává PDS souhlas investorovi s rozšířením distribuční soustavy a zároveň potvrzuje kapacitu pro připojení odběrných míst budoucích zákazníků v celkové výši 245 m<sup>3</sup>/hod.
4. Smlouva je zároveň souhlasným stanoviskem PDS k připojení PZ k distribuční soustavě PDS (ID 2166696, 2069387) pro účely územního a stavebního řízení. Tato smlouva **nenahrazuje** vyjádření PDS jako vlastníka a provozovatele technické infrastruktury k projektové dokumentaci.

## II.

### Podmínky připojení, závazky k přípravě a realizaci PZ

1. PDS a investor se dohodli, že ustanovení ČSN a technických pravidel (TPG), platných pro budovaná PZ, budou považovat za závazná ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.
2. PDS a investor se dohodli, že podle této smlouvy jsou pro investora a zhotovitele PZ závaznými i vnitřní dokumenty PDS, které se vztahují k realizaci PZ a které jsou zveřejněny na adrese: <http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/>.
3. Investor včas před zahájením řízení, jehož výsledkem bude vystavení příslušného dokladu dle StZ, opravňujícího k realizaci PZ, projedná s PDS, zastoupeným na základě plné moci společností GridServices, s.r.o., se sídlem v Brně, IČ: 27935311 (dále jen „zmocněnec PDS“), předepsanou projektovou dokumentaci záměru. Stanovisko zmocněnce PDS bude investorem respektováno, včetně druhu použitého materiálu. Kompletní projektová dokumentace bude předána ve dvou vyhotoveních příslušnému zmocněnci PDS.
4. Součástí majetkoprávní části projektové dokumentace PZ bude seznam pozemků dotčených PZ a příslušným rozsahem VB a uzavřené smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB ke všem pozemkům dotčeným PZ a požadovaným rozsahem VB mezi vlastníkem pozemku, jako budoucím povinným, a PDS, jako budoucím oprávněným, které se zavazuje zajistit investor.

Vyhotovení a náklady spojené s uzavřením výše uvedených smluv o budoucích smlouvách, geometrických plánů pro vyznačení VB a znaleckých posudků se zavazuje uhradit investor.

Kontakt pro uzavírání smluvních dokumentů v záležitostech zřízení VB včetně stanovení rozsahu VB, pro konzultaci při zpracování geometrických plánů a znaleckých posudků: viz Kontaktní systém na adrese <http://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/> pod bodem: „Smluvní vztahy - věcná břemena (plynovody, přípojky, přeložky v investicích třetích stran)“.

5. Investor se zavazuje zadat zhotovení PZ pouze osobě certifikované pro činnosti na PZ v souladu s TPG 923 01. V případě nesplnění této podmínky ze strany investora, má PDS právo PZ nepřipojit k distribuční soustavě. Dále se investor zavazuje, že se

zhotovitelem PZ sjedná smluvně záruku za jakost PZ v délce nejméně 48 měsíců, počínaje převzetím PZ od zhotovitele.

6. Investor je povinen zajistit, aby nejméně 5 dnů před zahájením realizace PZ příslušný zhotovitel oznámil realizaci PZ, případně etapu realizace PZ na webové adrese PDS, která zní: <https://www.gasnet.cz/cs/evis/dodavatel/prihlaseni> a umožnil zmocněnci PDS provádění kontrol a účast u zkoušek, kterými je prokazována kvalita prací. Jedná se zejména o tyto zkoušky:

a) u STL a NTL plynovodů a PP:

- kontrola uložení potrubí ve výkopu před záhozem,
- tlaková zkouška.

Nesplní-li investor tuto povinnost, nese všechny náklady spojené s případným dodatečným odkrytím a kontrolou zařízení, popř. s opakováním zkoušek. Neprovede-li investor dodatečné odkrytí zařízení nebo nepřizve-li zmocněnce PDS ke kontrolám a opakovaným zkouškám, je PDS oprávněna odmítnout vpuštění plynu do PZ.

7. Investor je povinen oznámit PDS nejméně 5 dnů předem záměr provést příslušné měření, kontroly nebo zkoušky kvality prací na PZ. PDS si vyhrazuje právo zúčastnit se předepsaných, popř. dohodnutých kontrol, měření a zkoušek, jimiž je prokazována kvalita PZ a polohového a výškopisného zaměření PZ. Zaměstnanec zmocněnce PDS pověřený prováděním kontrol nepřijímá odpovědnost za vady a nedostatky PZ a nenahrazuje stavební dozor.
8. Zaměstnanec zmocněnce PDS pověřený prováděním kontrol a účastí u zkoušek má právo zastavit provádění PZ v případě, že zjistí hrubé porušování technologie realizace. Zastavení realizace provede zápisem ve stavebním deníku. Po odstranění závad dá pověřený pracovník souhlas s pokračováním realizace zápisem ve stavebním deníku.
9. Investor se zavazuje na své náklady a svým jménem zajistit propojení předmětu smlouvy s distribuční soustavou PDS, a to nejpozději do 3 měsíců od účinnosti kupní smlouvy; v případě nepříznivých klimatických podmínek pro stavební práce nejpozději do 6 měsíců od účinnosti kupní smlouvy. Pokud tento závazek investor nesplní ani v náhradní lhůtě, stanovené v písemné výzvě PDS, může propojení zajistit PDS na své náklady. Tyto náklady, související s realizací propojení, PDS následně vyúčtuje investorovi. Investor se zavazuje tyto náklady uhradit na základě daňového dokladu, který vystaví PDS. Splatnost závazku investora bude stanovena v daňovém dokladu. Tyto náklady lze započíst na nezaplacenou část kupní ceny podle kupní smlouvy.
10. Investor zajistí nejpozději do řádného ukončení realizace PZ, aby majitelé stavebních objektů, ke kterým je budována PP, vybuovali na veřejně přístupných hranicích svých pozemků, popř. na veřejně přístupných vnějších stranách budov, objekty (výklenky) pro umístění hlavních uzávěrů plynu, regulátorů tlaku plynu a plynoměrů dle schválené projektové dokumentace, v souladu s povolovacími doklady dle StZ (např. územním rozhodnutím) a v dohodě s projektantem PZ.
11. Objekty (výklenky) pro umístění hlavních uzávěrů plynu, hlavní uzávěry a regulátory tlaku plynu jsou součástí odběrného plynového zařízení a **nebudou** předmětem budoucího převodu vlastnického práva.

12. Vyhotovení a náklady spojené s uzavřením výše uvedených smluv o budoucích smlouvách, zpracování oddělovacích geometrických plánů, geometrických plánů pro vyznačení VB a znaleckých posudků se zavazuje zajistit a uhradit investor.

Uzavření smluv kupních (nebo směnných), smluv o zřízení VB, provedení úhrady kupní ceny, úplaty za zřízení VB a zápis do katastru nemovitostí se zavazuje zajistit PDS.

### III.

#### Převzetí PZ mezi investorem a zhotovitelem PZ

1. Investor se zavazuje předložit zmocněnci PDS před technickou přejímkou PZ tyto doklady:

- originál geometrického plánu pro vyznačení VB v příslušném rozsahu ve třech vyhotoveních; geometrický plán bude zpracován dle metodického pokynu „Zpracování geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene“ uvedeného na webových stránkách <http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/>)
- CD nosič, nebo jiné předem dohodnuté záznamové médium, popřípadě soubor zaslané elektronicky s těmito daty;
- smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení VB ke všem pozemkům dotčeným příslušným rozsahem VB;
- výkaz délek a výměr;
- rozsah VB bude odpovídat:
  - a) u plynovodů a PP v režimu energetického zákona do 31. 12. 2015:
    - 1) NTL a STL vždy jeden metr na obě strany od půdorysu potrubí,
    - 2) VTL vždy čtyři metry na obě strany od půdorysu potrubí,
  - b) u plynovodů a PP v režimu energetického zákona po 31. 12. 2015:
    - 1) do 4 bar včetně vždy jeden metr na obě strany od půdorysu potrubí,
    - 2) nad 4 bar do 40 bar včetně vždy dva metry na obě strany od půdorysu potrubí,
    - 3) nad 40 bar vždy čtyři metry na obě strany od půdorysu potrubí;
- originál znaleckého posudku na ocenění VB v ceně zjištěné v souladu s ustanovením § 16b zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), pokud je požadován vlastníkem pozemku v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení VB; ke znaleckému posudku musí být předloženo písemné souhlasné stanovisko vlastníka pozemku s tímto znaleckým posudkem;
- výpočet výše úplaty za zřízení VB dle interního ceníku vlastníka pozemku v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení VB; k výpočtu musí být předloženo písemné souhlasné stanovisko vlastníka pozemku s tímto výpočtem;
- rozhodnutí o zvláštním užívání silničního tělesa/pozemku (dle § 25 odst. 6 písm. c), d) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích) v případě, kdy se stavba PZ dotýká pozemků, jež jsou ve vlastnictví Kraje a hospodaření se svěřeným majetkem kraje vykonávají Správy a údržby silnic či Ředitelství silnic;
- další rozhodnutí související s uložením plynovodu (např. rozhodnutí orgánu státní správy lesů o dočasném odnětí plnění funkcí lesa, je-li s ohledem na příslušná ustanovení lesního zákona odnětí třeba, a následným trvalým omezením ve využívání).

Souhlas zmocněnce PDS s technickou přejímkou bude vydán po ověření správnosti dodaných dokumentů. V případě zjištění nedostatků v dodaných dokladech nelze přejímkou PZ realizovat.

2. Investor se zavazuje nejméně 10 dní před stanovenou přejímkou PZ od zhotovitele písemně vyzvat zmocněnce PDS k účasti na přejímce dokončeného PZ nebo samostatné části a současně se zavazuje zajistit řádnou připravenost této přejímky. Zmocněnec PDS se zavazuje k účasti na přejímce, pokud investorem navržený termín potvrdí.
3. Investor se zavazuje nepřevzít PZ od zhotovitele, pokud tato bude vykazovat závady a nedodělky a dokud zhotovitel nepředloží předepsané doklady stanovené právními předpisy, ČSN a TPG, kterými je prokazována jakost PZ.
4. Investor se zavazuje předat zmocněnci PDS doklady, které jsou k datu technické přejímky uvedeny na webové stránce <http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/>, a které jsou pro příslušné PZ relevantní.
5. Investor se zavazuje zpracovat a podat příslušnému stavebnímu úřadu žádost o kolaudační souhlas, popř. oznámení o užívání PZ.
6. Zmocněnec PDS se zúčastní všech navazujících jednání, zejména závěrečné kontrolní prohlídky podle StZ, ke kterým bude investorem písemně vyzván nejméně 7 dnů předem, s možností uplatnit své připomínky v rozsahu, v jakém jsou dotčena nebo by mohla být dotčena práva PDS.

#### IV.

#### Akcept návrhu smlouvy kupní

1. Investor podá budoucímu kupujícímu písemnou výzvu k uzavření kupní smlouvy. Písemná výzva investora nesmí být budoucímu kupujícímu zaslána před okamžikem, od něhož je investor oprávněn užívat dokončenou stavbu ve smyslu StZ.

PDS nebo jeho zmocněnec je oprávněn před uzavřením řádné kupní smlouvy zkontrolovat PZ. Zjistí-li vady, je oprávněn neuzavřít řádnou kupní smlouvu a bude o této skutečnosti informovat investora. Po odstranění vad může investor podat budoucímu kupujícímu novou písemnou výzvu k uzavření kupní smlouvy.

Na základě písemné výzvy investora a po doložení dokladů pro uzavření kupních smluv dle odst. 2 tohoto článku předloží budoucí kupující nejpozději do 60 dnů od doručení výzvy investorovi návrh/návrhy kupních smluv (nabídku) na PZ, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Investor návrh smlouvy akceptuje nejpozději do 30 dnů ode dne doručení návrhu kupní smlouvy.

2. Doklady pro uzavření kupní smlouvy na PZ jsou:
  - zápis o technické přejímce mezi PDS, investorem a zhotovitelem;
  - kolaudační souhlas nebo dílčí kolaudační souhlas nebo oznámení o užívání stavby nebo jiný povolovací doklad vydaný dle StZ umožňující trvalé užívání.
3. Kupní cena za PZ stanovená dohodou smluvních stran činí **1.965.171,- Kč** (slovy: jedenmiliondevětsetšedesátpěttisícstosedmdesátjedna korun českých) bez DPH. DPH bude uplatněno v zákonné výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že dojde-li v průběhu realizace ke změně rozsahu plynovodů a PP proti rozsahu, vymezeném v čl. I. odst. 1 této smlouvy, nepoužije se pro určení výše kupní ceny ustanovení čl. IV. odst. 3 této smlouvy, ale výše kupní ceny

za převáděné plynovody a PP bude stanovena postupem, uvedeným v Zásadách cenové regulace, které jsou vydávané Energetickým regulačním úřadem platným v okamžiku doručení výzvy investora k uzavření kupní smlouvy, případně dle právního předpisu účinném k okamžiku doručení výzvy investora k uzavření kupní smlouvy, který bude upravovat stanovení hodnoty nabývaného plynovodu a PP PDS.

5. Kupní cena, určená podle tohoto článku, bude snížena o úhrn hodnot za zřízení VB, kterou zaplatí budoucí kupující a která byla investorem dohodnuta ve smlouvách o budoucích smlouvách o zřízení VB jako cena konečná nebo cena stanovená znaleckým posudkem, případně, u níž bylo dohodnuto, že bude vypočtena dle interního ceníku či násobkem dohodnuté částky za 1 m nebo 1 m<sup>2</sup> dle geometrického plánu. Takto stanovená výše kupní ceny bude rozdělena následujícím způsobem: koupě RS za 100% hodnoty dle znaleckého posudku, za zbývající část kupní ceny bude realizován odkup plynovodů a PP.
6. Dohodnutou kupní cenu za plynovody a PP zaplatí budoucí kupující po uzavření kupní smlouvy, a to bankovním převodem ve prospěch účtu investora, uvedeného v záhlaví této smlouvy v jedné splátce do 30 dnů od účinnosti kupní smlouvy; v případě nepropojeného PZ do 30 dnů ode dne, kdy prodávající doručil kupujícímu Protokol o vpuštění plynu, kterým prokáže, že došlo k propojení předmětu prodeje s distribuční soustavou kupujícího na náklady prodávajícího.
7. Závazek budoucího kupujícího je vždy splněn dnem odepsání příslušné finanční částky z jeho bankovního účtu ve prospěch bankovního účtu investora; u plátce DPH musí jít o účet zveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup – v registru plátců DPH.
8. Investor bere na vědomí, že podmínkou uvedení PZ do provozu je účinnost kupní smlouvy na PZ.

## **V. Odstraňování vad**

1. Za odstranění vad PZ v záruční době odpovídá investor. Pro jejich odstranění je dohodnuta lhůta do 30 dnů od písemného oznámení vady investorovi. Pokud v této lhůtě nedojde k odstranění vad, odstraní je PDS na náklady investora. V případech, které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost provozu PZ, PDS odstraní vady neprodleně, a to rovněž na náklady investora. Investor se zavazuje PDS tyto účelně vynaložené náklady uhradit ve lhůtě do 14 dnů od doručení vyúčtování.
2. Investor se zavazuje uhradit PDS veškeré náklady, které mu vzniknou v případě, bude-li prokázáno, že PZ nebo jeho část je stavbou postavenou bez rozhodnutí podle StZ nebo v rozporu s ním, nebo je stavbou neoprávněnou, nebo nebylo zřízeno věcné právo ve prospěch PDS, spočívající v oprávnění PDS mít PZ uloženo a provozovat v cizí nemovité věci, a to na dobu neurčitou. Smluvní strany sjednaly, že závazky investora podle tohoto odstavce se budou vztahovat na nároky, které vůči němu uplatní PDS ve lhůtě do 10 let ode dne účinnosti kupní smlouvy. Bude-li nárok PDS, případně nárok vlastníka dotčené nemovité věci, řešen ve správním nebo soudním řízení, pak závazek investora trvá i po uplynutí této 10 leté lhůty, a to ještě jeden rok od pravomocného ukončení příslušného řízení.
3. Vadou se rozumí i rozpor mezi dotčenými pozemky tak, jak jsou uvedeny v jednotlivých smlouvách o smlouvě budoucí o zřízení VB a jak jsou uvedeny v geometrickém plánu

pro zaměření VB podle skutečnosti. Lhůta, a v případě potřeby i podmínky odlišné od této smlouvy, pro odstranění takových vad bude mezi smluvními stranami sjednána individuálně.

## **VI.** **Registr smluv**

1. Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní strana povinná. Při uveřejnění je strana povinná postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Strana povinná zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců PDS, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
5. Verze smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

## **VII.** **Zvláštní ujednání stran**

1. Nedílnou součástí této smlouvy je situační náčrtes PZ v příloze č. 1. Situační náčrtes budovaného zařízení je orientační; přesný průběh, technické řešení a konkrétní místo napojení bude stanoveno v projektové dokumentaci, odsouhlasené příslušným pracovištěm zmocněnce PDS.
2. Investor se zavazuje neprodleně písemně informovat PDS o všech zásadních skutečnostech, které mohou v průběhu zpracování projektové dokumentace PZ, popř. realizace PZ, ovlivnit předmět plnění, nebo vzájemné závazky smluvních stran podle

této smlouvy, zejména o změně rozsahu PZ (např.: délka PZ, změna dimenze nebo počet PP).

3. Pokud investor nedodrží sjednaný rozsah PZ dle čl. I. této smlouvy, je PDS oprávněn kupní smlouvu neuzavřít nebo od této smlouvy o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o budoucí smlouvě kupní odstoupit. Při nedodržení rozsahu PZ dle čl. I. této smlouvy se strany zavazují nejdříve jednat o způsobu řešení této situace.
4. V případě zprovoznění PZ po etapách, bude na každou etapu uzavřena samostatná kupní smlouva za podmínek této smlouvy.
5. Investor předá PDS celkovou situaci etapy, uváděné do provozu, jako další přílohu této smlouvy.
6. PDS se zavazuje písemně informovat investora o všech zásadních skutečnostech, které mohou v průběhu zpracování projektové dokumentace PZ, popř. realizace PZ, ovlivnit předmět plnění, nebo vzájemné závazky smluvních stran podle této smlouvy.
7. Investor podpisem této smlouvy PDS výslovně sděluje, že jeho záměrem je, aby budoucí PZ bylo provozováno jako součást distribuční soustavy PDS.

#### **VIII. Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva vstoupí v platnost dnem podpisu a v účinnost dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb.
2. Smlouva není jednostranně vypověditelná, lze ji ukončit písemnou dohodou smluvních stran. PDS může od smlouvy odstoupit za podmínek, stanovených v čl. VII. této smlouvy.
3. Smluvní strany se současně zavazují písemně informovat druhou smluvní stranu o případném zahájení insolvenčního řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
4. Tato smlouva zaniká dnem účinnosti kupní smlouvy, jejímž předmětem bude převod vlastnického práva k PZ, mezi investorem a PDS, nejpozději však 31.12.2020
5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno příslušným orgánem obce (města) dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, dne \_\_\_\_\_, usnesením pod číslem jednacím \_\_\_\_\_.
6. Tato smlouva zavazuje právní nástupce smluvních stran.
7. PDS výslovně upozorňuje investora, že jakékoliv provedené byť nepodstatné změny v návrhu této smlouvy, s výjimkou údajů, jejichž vyplnění se předpokládá (např. údaje v záhlaví), tímto prohlášením PDS automaticky předem odmítá a změny v návrhu smlouvy (s výjimkou změn uvedených v předchozí závorce) se považují za nový návrh smlouvy. Smluvní strany, pokud jsou podnikateli, výslovně vylučují aplikaci ust. § 1799 a 1800 zákona č. 89/2012 Sb.

8. Smluvní strany prohlašují, že neexistuje žádná právní ani faktická překážka, která by znemožnila uzavřít tuto smlouvu a na důkaz své pravé a svobodné vůle smlouvu podepisují.
9. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, jeden výtisk obdrží investor, dva výtisky obdrží PDS.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Situační nákres PZ

Kontaktní osoba za PDS:

Ing. Martin Pilný

E-mail:  
m

Kontaktní osoba pro uzavření kupní smlouvy:

Ing. Martin Pilný

E-mail

V        dne

V Brně dne

Za investora:

Za GridServices, s. r. o.

.....  
Mgr. Zdeněk Navrátil  
starosta města

.....  
Ing. Radek Starý  
ředitel operativní správy sítí

.....  
Ing. Zdeněk Chudý  
vedoucí připojování a  
rozvoje DS-Morava jih



