

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 94

DNE: 27. 8. 2018

JEDNACÍ ČÍSLO: 1650/2018/OP

NÁZEV:

Majetkoprávní jednání RM

ANOTACE:

Dle přiložené tabulky

NÁVRH USNESENÍ:

Rada města po projednání schvaluje majetkoprávní jednání dle předloženého návrhu

Starosta města	Místostarosta města	Tajemník MěÚ
Odbor majetkoprávní	Úsek tajemníka a správy MěÚ	Odbor finanční
Odbor komunálních služeb	Odbor rozvoje a územního plánování	Odbor stavební
Odbor školství, kultury a sportu	Odbor sociální	Odbor občansko-správní a OŽÚ
Odbor dopravy	Odbor životního prostředí	Odd. správy měst. lesů a rybníků
Oddělení informatiky	Odd. finanční kontroly a interního. auditu	Městská policie
Projektový koordinátor	Krizové řízení	Technická správa budov města

Zpracoval: majetkoprávní odbor

Předkládá: majetkoprávní odbor

Obsah majetkoprávních jednání RM č. 1650/2018/OP dne 27.08.2018

Bod	Druh úkonu	Žadatel	Lokalita v ZR	p.č., m² (rozsah)	Využití
a)	Prodej pozemku - vyhlášení záměru	Vlastní podnět	k.ú. Město ZR ul. U Malého lesa,ZR 1	část 7311/1 – trav.porost nově dle GP 7311/3 – travní porost - 982 m ²	Realizace podnikatelského záměru
b)	Směna pozemků - vyhlášení záměru	F. P., ZR	k.ú. Město ZR ul. Vysocká, ZR 5 (lok. Hrázky)	část 8190 – orná půda - cca 325 m ² za část 8191 – orná půda - cca 129 m ² a 473 m ²	Majetkoprávní vypořádání pozemků – část bývalé cesty za nově oddělenou přístupovou cestu
c)	Věcné břemeno - schválení	E.ON Distribuce a.s., České Budějovice	k.ú. Město Žďár ul. Okružní, ZR 3 lokalita garáží u Sattu	1952/3	Kabelové vedení NN – stavba – Žďár n/S, Okružní:přípojka NN p.č. 1854
d)	Věcné břemeno - schválení	E.ON Distribuce a.s., České Budějovice	k.ú. Město Žďár ul. Jamská, ZR 1 lokalita PZ Jamská	9518/5	Kabelové vedení NN – stavba – Žďár n/S, Jamská:kab.smyčka,Vybíral
e)	Věcné břemeno - schválení	E.ON Distribuce a.s., České Budějovice	k.ú. Stržanov	91/1	Kabelové vedení NN – stavba – Stržanov: přípojka NN, bytový dům
f)	Věcné břemeno - schválení	Satt a.s., ZR	k.ú. Město Žďár ul. Vodárenská, ZR 4 ul. Kosinkova, ZR 7	4256, 4257, 4258	Kabelový rozvod TV – stavba - Žďár n.S., ulice Vodárenská, Kosinkova – optický kabelový rozvod

- a) - Rada města dne 3. 5. 2018 po projednání schválila vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to dle návrhu GP z pův. pozemku p. č. 7311/1 – trvalý travní porost nově odděleného pozemku p. č. 7311/3 – trvalý travní porost výměře 982 m² v k. ú. Město Žďár v lokalitě „U Malého lesa“, ZR 1 – za účelem realizace podnikatelského záměru za předpokladu splnění obvyklých podmínek stanovených pro realizaci podnikatelského záměru.

- Pro odprodej pozemků byl zhotoven návrh GP č. 4340-42/2018 pro rozdělení pozemků.

- S ohledem na nabídky na prodej pozemků, které byly doručeny na záměry vyhlašované městem v posledním období, byla dohodnuta kupní cena ve výši 900 Kč/m² + platná sazba DPH.

- Záměr č. Z-234/2018-OP byl zveřejněn na úřední desce města v době od 9.5. do 8.6.2018.

- Na vyhlášený záměr se ve stanovené době nepřihlásil žádný zájemce.

- Odbory rozvoje a územ. plánování a komunálních služeb MěÚ ZR souhlasí s odprodejem pozemku bez připomínek.

- S ohledem na výše uvedené je RM předkládáno ke schválení nové vyhlášení předmětného záměru.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to dle GP č. 4340-42/2018 z pův. pozemku p. č. 7311/1 – trvalý travní porost nově odděleného pozemku p. č. 7311/3 – trvalý travní porost výměře 982 m² v k. ú. Město Žďár v lokalitě „U Malého lesa“, ZR 1 – za účelem realizace podnikatelského záměru za předpokladu splnění obvyklých podmínek stanovených pro realizaci podnikatelského záměru

- za kupní cenu ve výši min. 900 Kč/m² (bez DPH) – DPH ve výši 21 % bude připočteno (příloha č. 1)

- b) - Pan F. P., bytem ZR 5, požádal o směnu pozemků, a to dle zhotoveného geometrického náčrtu části p. č. 8191 – ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře cca 602 m² ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou za část p. č. 8190 – orná půda ve výměře cca 325 m² ve vlastnictví p. P. – vše v k. ú. Město Žďár – za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků v lokalitě u Hrázek, ZR 5 (část bývalé cesty za nově oddělenou přístupovou cestu).

Vyjádření odboru rozvoje a územního plánování MěÚ ZR:
Bez připomínek.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:
Doporučujeme směnu dle návrhu.

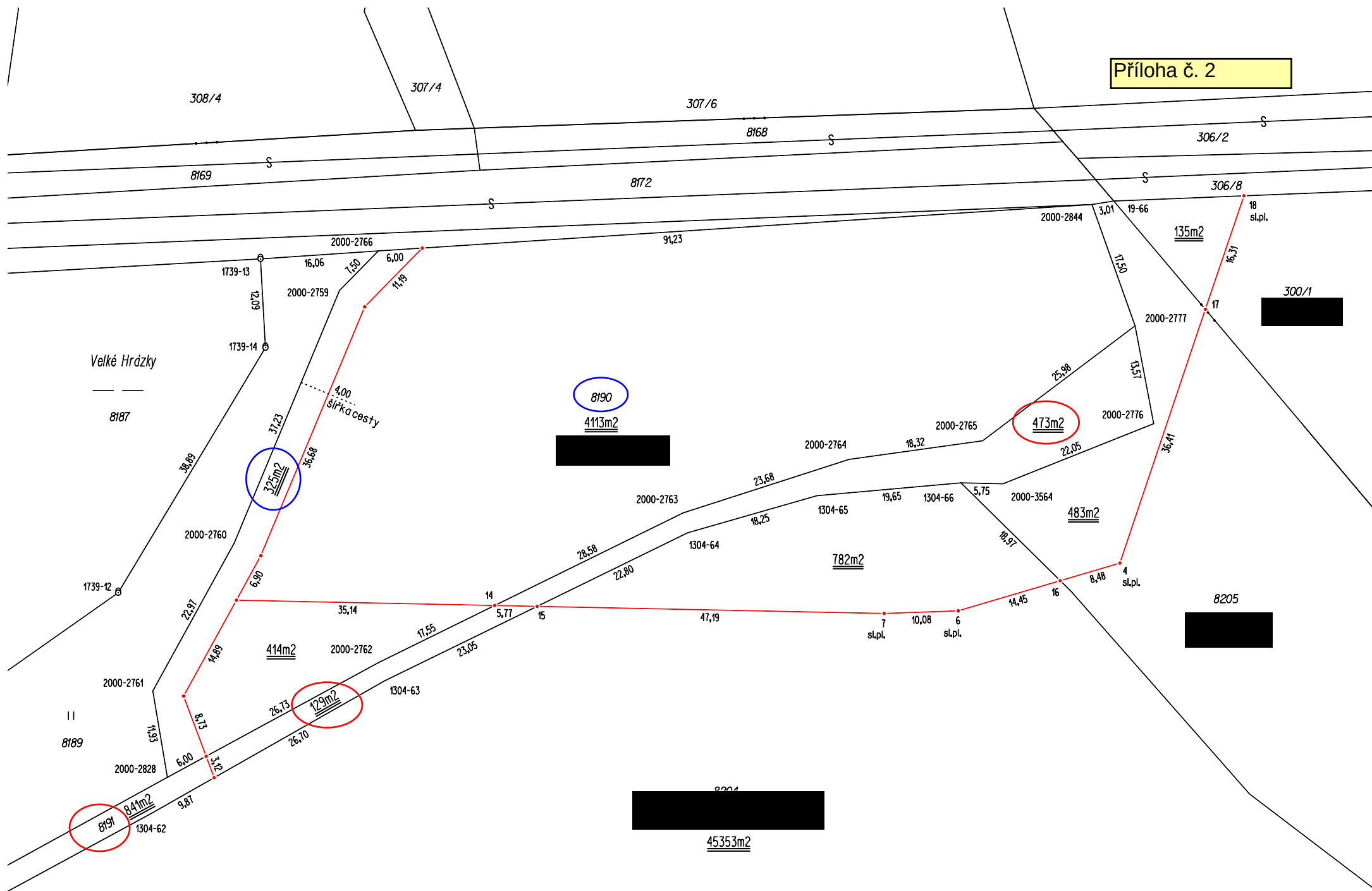
Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na směnu pozemků, a to dle zhotoveného geometrického náčrtu části p. č. 8191 – ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře cca 602 m² ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, za část p. č. 8190 – orná půda ve výměře cca 325 m² ve vlastnictví p. F. P., trvale bytem ZR 5, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 4142, obec Žďár nad Sázavou – vše v k. ú. Město Žďár – za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků v lokalitě u Hrázek, ZR 5 (část bývalé cesty za nově oddělenou přístupovou cestu) s tím, že přesná výměra směňovaných pozemků bude určena po zaměření oddělovacím GP a rozdíl ve výměře směňovaných pozemků bude doplacen.

(příloha č. 2)

Příloha č. 2



- c) - E.ON Distribuce, a. s. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice zastoupená na základě plné moci spol. E.ON ČR, s. r. o. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, požádala o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 1030043951/001 na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na části p. č. 1952/3 v k. ú. Město Žďár - za účelem vybudování a provozování stavby „Žďár n. S., Okružní: přípojka NN p.č. 1854“, spočívající v umístění zemního kabelového vedení NN v lokalitě řadových garáží „u SATTU“, ZR 3 - včetně přístupu a příjezdu k energetickému zařízení distribuční soustavy za účelem provozu, údržby, oprav a příp. rekonstrukce uvedené stavby.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemku. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemku.

Finanční dopad do rozpočtu města: jednorázová neopakující se úplata ve výši 10.000 Kč + platná sazba DPH

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a E.ON Distribuce, a. s. se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, zastoupená na základě plné moci spol. E.ON ČR, s. r. o. se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice – jako oprávněným – na části p. č. 1952/3, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár - za účelem vybudování a provozování stavby „Žďár n. S., Okružní: přípojka NN p.č. 1854“, spočívající v umístění zemního kabelového vedení NN v lokalitě řadových garáží „u SATTU“, ZR 3 - včetně přístupu a příjezdu k energetickému zařízení distribuční soustavy za účelem provozu, údržby, oprav a příp. rekonstrukce uvedené stavby ve prospěch oprávněného.

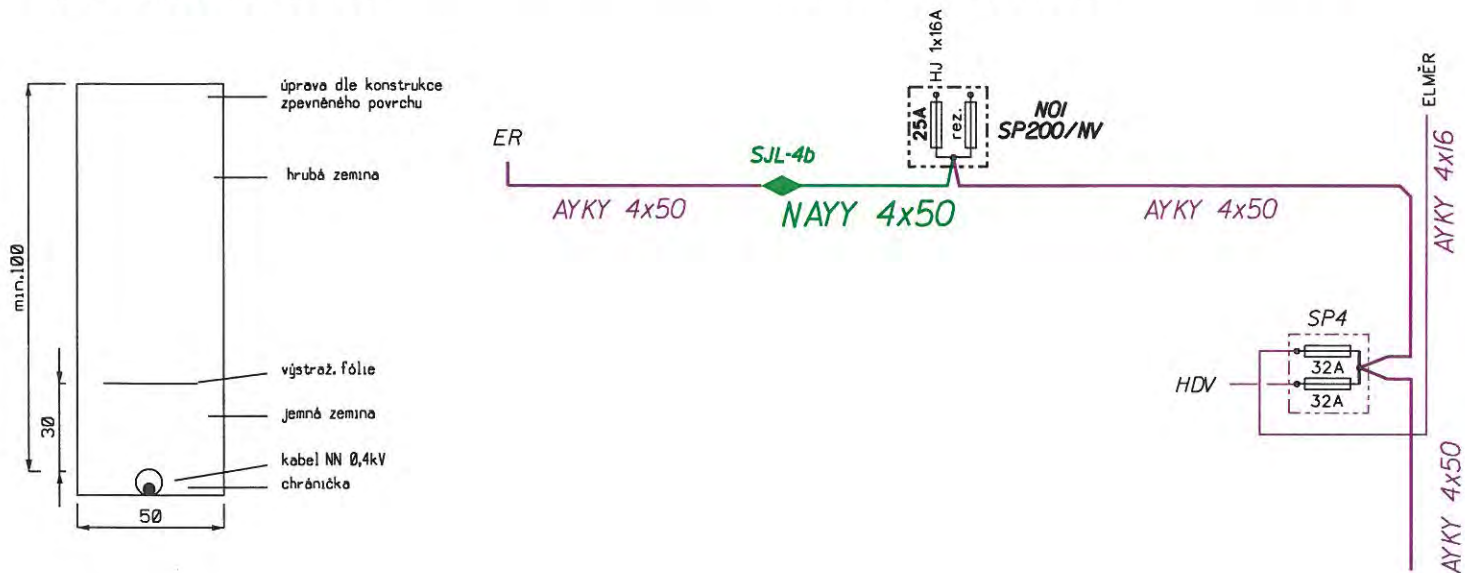
Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 10.000,-- Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 3)



ŘEZY ULOŽENÍ KABELU V ZEMI

SCHEMA ZAPOJENÍ SÍTĚ NN



- d) - E.ON Distribuce, a. s. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice zastoupená na základě plné moci spol. E.ON ČR, s. r. o. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, požádala o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 1030039913/001 na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na části p. č. 9518/5 v k. ú. Město Žďár - za účelem vybudování a provozování stavby „Žďár n. S., Jamská: kab. smyčka, Vybíral“, spočívající v umístění zemního kabelového vedení NN v lokalitě PZ Jamská, ZR 1 - včetně přístupu a příjezdu k energetickému zařízení distribuční soustavy za účelem provozu, údržby, oprav a příp. rekonstrukce uvedené stavby.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemku. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemku.

Finanční dopad do rozpočtu města: jednorázová neopakující se úplata ve výši 10.000 Kč + platná sazba DPH

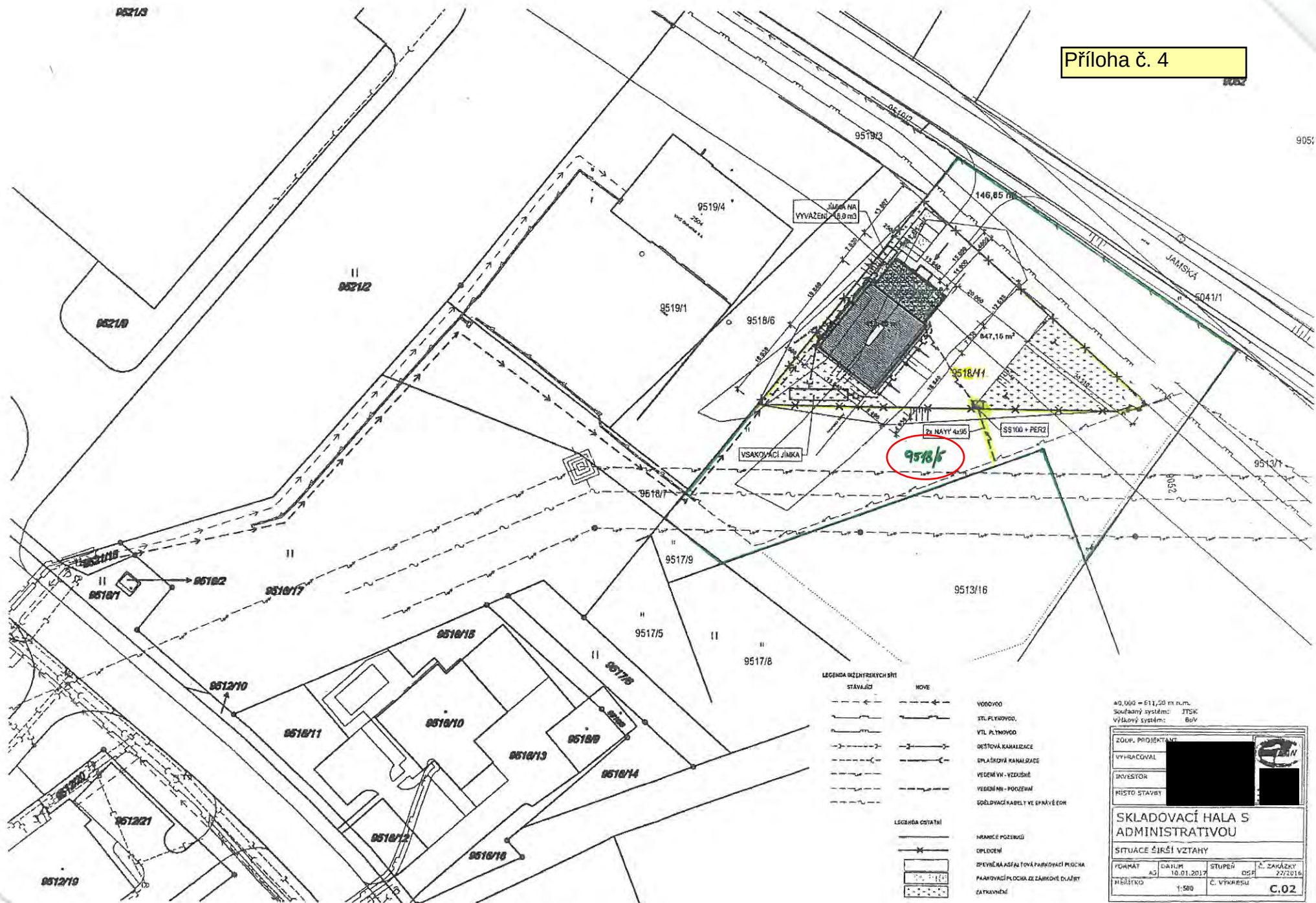
Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a E.ON Distribuce, a. s. se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, zastoupená na základě plné moci spol. E.ON ČR, s. r. o. se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice – jako oprávněným – na části p. č. 9518/5, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár - za účelem vybudování a provozování stavby „Žďár n. S., Jamská: kab. smyčka, Vybíral“, spočívající v umístění zemního kabelového vedení NN v lokalitě PZ Jamská, ZR 1 - včetně přístupu a příjezdu k energetickému zařízení distribuční soustavy za účelem provozu, údržby, oprav a příp. rekonstrukce uvedené stavby ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 10.000,-- Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 4)



- e) - E.ON Distribuce, a. s. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice zastoupená na základě plné moci spol. E.ON ČR, s. r. o. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, požádala o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 103043331/001 na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na části p. č. 91/1 v k. ú. Stržanov - za účelem vybudování a provozování stavby „Stržanov: přípojka NN, bytový dům“, spočívající v umístění zemního kabelového vedení NN v celkové délce 80 m v lokalitě Stržanov - včetně přístupu a příjezdu k energetickému zařízení distribuční soustavy za účelem provozu, údržby, oprav a příp. rekonstrukce uvedené stavby.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemku. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemku.

Finanční dopad do rozpočtu města: jednorázová neopakující se úplata ve výši 10.000,-- Kč + platná sazba DPH

Počet stran: 1

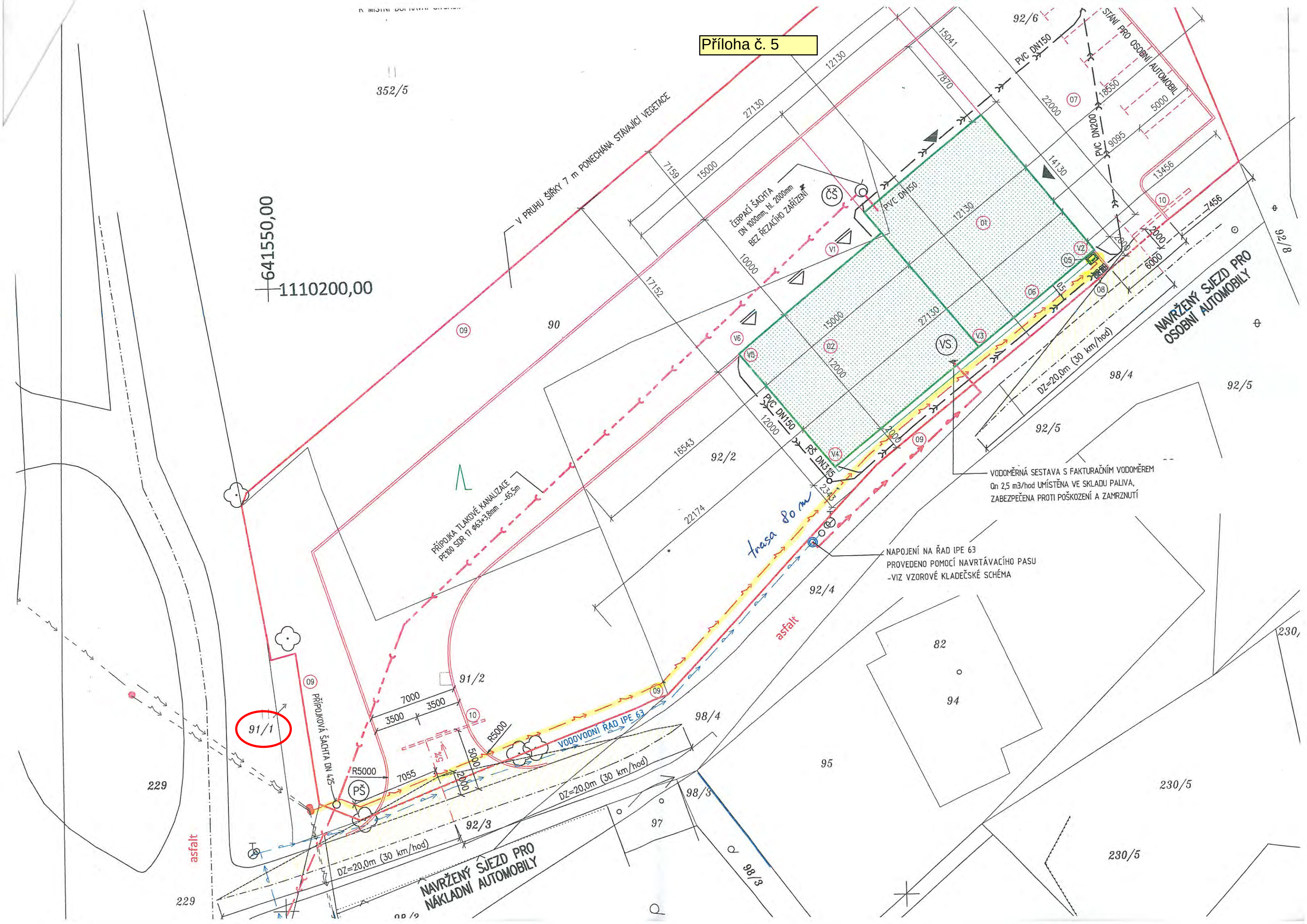
Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a E.ON Distribuce, a. s. se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice, zastoupená na základě plné moci spol. E.ON ČR, s. r. o. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice – jako oprávněným – na části p. č. 91/1 v k. ú. Stržanov, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou - za účelem vybudování a provozování stavby „Stržanov: přípojka NN, bytový dům“, spočívající v umístění zemního kabelového vedení NN v celkové délce 80 m v lokalitě Stržanov - včetně přístupu a příjezdu k energetickému zařízení distribuční soustavy za účelem provozu, údržby, oprav a příp. rekonstrukce uvedené stavby ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 10.000,-- Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 5)

Příloha č. 5



- f) - Společnost SATT a. s. se sídlem Okružní 1889/11, ZR 3, požádala o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na částech p. č. 4256, 4257 a 4258 v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Vodárenská, ZR 4 a ul. Kosinkova, ZR 7 - za účelem vybudování optického kabelového rozvodu v celkové délce cca 108 m v rámci akce: „Žďár nad Sázavou ul. Vodárenská, Kosinkova - Optický kabelový rozvod“ včetně přístupu a příjezdu za účelem jeho provozování, údržby, oprav a případné další rekonstrukce ve prospěch oprávněného.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunál. služeb MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemků. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemkům.

Finanční dopad do rozpočtu města: jednorázová neopakující se úplata ve výši 10.000,-- Kč + platná sazba DPH.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a společností SATT a. s. se sídlem Okružní 1889/11, ZR 3 – jako oprávněným - na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na částech p. č. 4256, 4257 a 4258 v k. ú. Město Žďár, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou - za účelem umístění optického kabelového rozvodu v lokalitě ul. Vodárenská, ZR 4 a ul. Kosinkova, ZR 7 v celkové délce 108 m v rámci akce: „Žďár nad Sázavou - Optický kabelový rozvod“ včetně přístupu a příjezdu za účelem jeho provozování, údržby, oprav a případné další rekonstrukce ve prospěch oprávněného. Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti umístění optického kabelového rozvodu se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 10.000 Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 6)

